



Registro Público de Panamá

No. 1644095

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2018.12.13 15:08:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Mitzila Trejos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por MITZILA MARLENYS TREJOS MUDARRA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 496702/2018 (0) DE FECHA 11/12/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 30141790, CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 3000 m².

UN VALOR DE NOVENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/. 96,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL 23287 PROPIEDAD DE VIVIAN MARITZA PEREZ MELENDEZ - FOLIO REAL 22028 PROPIEDAD DE ILKA MARIELA CASAS MENDIETA - FOLIO REAL 21825 PROPIEDAD DE RUBIELA ORTIZ BONILLA - FOLIO REAL 21733 PROPIEDAD CIRSA OLIVIA RIOS DE COHEN - FOLIO REAL 21998 PROPIEDAD DE ELDA NELIS GONZALEZ BARRIO - FOLIO REAL 21878 PROPIEDAD DE JOSEFINA NIETO JIMENEZ - FOLIO REAL 21973 PROPIEDAD DE HAYDEE DEL CARMEN CORDOBA DE CRUZ - FOLIO REAL 21823 PROPIEDAD YISELA IVETH HERRERA VERGARA - FOLIO REAL 22274 PROPIEDAD DE CARLOS ENRIQUE ESPITIA Y OTRAS - FOLIO 22425 PROPIEDAD DE DAMARIS GISELA PEREZ APARICIO - FOLIO REAL 22314 PROPIEDAD DALILA MARTINA RODRIGUEZ - FOLIO REAL 23307 PROPIEDAD DE ALEXIS AUGUSTO ARRUE KARICA - FOLIO REAL 86 PROPIEDAD DE ENCARNACION CORREA (USUARIO ESILDA GUARDIA DE MORENO) - FOLIO REAL 22240 PROPIEDAD MAYULIS YELEN SANDOVAL RODRIGUEZ - FOLIO REAL 22611 PROPIEDAD DE CESAR ADOLFO URRIOLA JIMENEZ - FOLIO REAL 22670 PROPIEDAD DE MARIA DEL ROSARIO DOMINGUEZ MEDINA - FOLIO REAL 22826 PROPIEDAD ERNESTO RAMON MARINEZ HENRIQUEZ Y MARIELA CASAS MENDIETA - FOLIO REAL 22935 PROPIEDAD JESUS AMADO BUSTAMANTE VILLARREAL - FOLIO REAL 86 PROPIEDAD DE ENCARNACION CORREA - FOLIO REAL 22961 PROPIEDAD DE JOSE DANIEL GONZALEZ SAAVEDRA Y OTRAS - FOLIO REAL 86 PROPIEDAD DE ENCARNACION CORREA (USUARIO) FRANKLIN DURAN CESPEDES Y OTRA - FOLIO REAL 86 PROPIEDAD DE ENCARNACION CORREA - FOLIO REAL 86 PROPIEDAD DE ENCARNACION CORREA (USUARIO) MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS (USO PUBLICO), SUR: FOLIO REAL 5695 PROPIEDAD DE YOLANDA ELENA CISNERO DE RODRIGUEZ., ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 8582 PROPIEDAD DE LEYSI SOLEDAD RIOS DE LEON Y OTRA, OESTE: CAMINO AL RIO FOLIO REAL 4963 PROPIEDAD DE INSTITUTO NACIONAL DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS. NÚMERO DE PLANO: 60101-27587.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A.(EN ESPAÑOL) MUNDIAL TRUST SERVICES CORP (RUC 918579-1-518849)
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00) PLAZO 24 MESES. TASA DE INTERÉS 6.50% TASA EFECTIVA 6.61% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. PARA GARANTIZAR PRESTAMO VEASE FICHA FID 30122698.. A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. DEUDOR ROGELIO ORLANDO OLARTE CORREA, CED-6-702-810 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 01 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 282547/2015 (0).

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A.(EN ESPAÑOL) MUNDIAL TRUST SERVICES CORP SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ROGELIO ORLANDO OLARTE CORREA Y BENEFICIARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,