

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPN-IA- 001 2020
De 13 de enero de 2020

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**VILLA PAOLA I Y II**”.

El suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que, la sociedad **INVERSIONES DEL PACÍFICO 2886, S.A.**, a través de su representante legal Señor DAVID MARTÍNEZ ITURBE presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**VILLA PAOLA I Y II**”.

Que, en virtud de lo antes dicho, el día doce (12) de junio de 2019, a través de la **PLATAFORMA PREFASIA** el Señor DAVID MARTÍNEZ ITURBE, persona natural de nacionalidad española portador de la cédula de identidad personal N° **E-8-105160**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**VILLA PAOLA I Y II**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores JORGE GARCÍA (IRC-015-11) y CARMEN LAY (IRC-003- 15) consultores naturales debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva MiAMBIENTE,

Que, conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA cumpliera con los contenidos mínimos, Mediante informe técnico, visible a foja cinco (5) del expediente administrativo, se recomienda admitir el proceso de evaluación y análisis, el EsIA categoría I, del proyecto denominado “**VILLA PAOLA I Y II**”; y por el **PROVEÍDO-DRPN-DEIA-014-2019** del diecinueve (19) de junio de 2019, visible a foja seis (6) del expediente administrativo correspondiente, MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis del EsIA, categoría I del proyecto en mención.

Que, el proyecto denominado “**VILLA PAOLA I Y II**” promovido por “**INVERSIONES DEL PACÍFICO 2886, S.A.**” consiste en el desarrollo de un proyecto de viviendas unifamiliares principalmente, ubicado dentro de en las Fincas con Folio Real N°2810 código 8714, y Folio Real N°258605 código 8714, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicadas en la comunidad conocida como Calzada Larga, corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá, dicho proyecto consiste en la construcción de un proyecto residencial bajo la norma de zonificación RE (Residencial Especial) y MCV3 (Mixto Comercial Vecinal), tiene como objetivo específico desarrollar un área residencial con unidades de vivienda de bajo costo y lotes de 150.00 a 300.00 metros cuadrados, áreas de uso recreativo totalmente equipada con juegos infantiles y senderos peatonales, un área comercial barrial, donde se mezclan las actividades comerciales con apartamentos, calles de concreto y planta de tratamiento de aguas servidas, en un globo de terreno con una superficie total de 5 Has + 291.27 m², para la construcción de 137 viviendas en total, distribuidas de la siguiente manera, para Villa Paola I el área a utilizar es de 37,518.77 m² y para Villa Paola II, el área a utilizar es de 12,773.50 m², para un gran total de 50,291.27 m² como gran total a utilizar, dentro de lo cual también se contempla una planta de tratamiento de aguas residuales, áreas verdes, áreas de uso público, calles, aceras, servidumbre pluvial, servidumbre sanitaria.

Que, mediante Nota S/N del 01 de febrero del 2019 la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) a través del Gerente de Ambiente y Secretario de la CICH aprueba la ejecución del proyecto de acuerdo a las coordenadas suministradas, el terreno donde se desarrollará el proyecto se encuentra en la Categoría III: Áreas urbanas, subcategoría área de desarrollo urbano (viviendas de baja densidad) según lo dispone la ley No. 21 del 02 de julio de 1997. (ver fojas 13 y 14 del correspondiente expediente administrativo).

[Firma manuscrita]

Que, mediante la verificación de coordenadas, recibida el veinticinco (25) de julio del 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiente (DEIA), corroboró que el proyecto se ubica en el corregimiento de Chilibre; por lo que concuerda con lo señalado en el EsIA y en el certificado de propiedad emitido por el Registro Público de Panamá. (ver fojas 7 y 8 del correspondiente expediente administrativo).

Que, mediante Nota **DRPN-DEIA-308-2019**, con fecha del primero (01) de agosto de 2019, la Dirección Regional de Panamá Norte (DRPN) solicita información aclaratoria al promotor del proyecto, de la cual el mismo se notifica el día primero (01) de agosto de 2019. (ver foja 17 del correspondiente expediente administrativo).

Que, mediante Nota sin número (S/N), fechada del dos (02) de enero de 2020, recibida el diez (10) de enero del 2020, la parte promotora **INVERSIONES DEL PACÍFICO 2886, S.A.** a través de su actual representante legal Señora LUZ MARINA VALENCIA CARVAJAL da respuesta a la nota aclaratoria **Nota DRPN-DEIA-308-2019**. (ver foja 18 del correspondiente expediente administrativo).

Que, mediante Nota sin número (S/N), fechada del tres (03) de enero de 2020, recibida el diez (10) de enero del 2020, la sociedad promotora **INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.**, remite la nueva estructuración de la sociedad mediante documento de aceptación debidamente firmado por el antiguo y el nuevo representante legal, Señor DAVID MARTINEZ ITURBE y la Señora LUZ MARINA VALENCIA CARVAJAL mujer de nacionalidad colombiana con pasaporte No. AO569630 como nuevo presidente y Representante Legal de la citada Sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha 155637398, debidamente respaldado por el Certificado de Personería Jurídica No. 1968701 y se le otorga facultad para continuar con los trámites correspondientes a la solicitud del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto **VILLA PAOLA I Y II**. (ver fojas 20 y 21 del correspondiente expediente administrativo).

LAS COORDENADAS UTM DATUM WGS 84 EN DONDE SE LOCALIZA EL PROYECTO “VILLA PAOLA I Y II” SON:

(DATUM WGS84)		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	1013424	0659648
2	1013690	0659633
3	1013736	0659632
4	1013702	0659550
5	1013697	0659538
6	1013597	0659567
7	1013584	0659423
8	1013409	0659413

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental “**VILLA PAOLA I Y II**”, categoría I, mediante Informe Técnico con fecha del trece (13) de enero de 2020, visible a foja veintisiete (37), la Dirección de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA, cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que, mediante Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de agosto de 1998. “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por la Ley N° 18 de 2003, la Ley N° 4 de 2006, la Ley N° 65 de 2010 y la Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las Leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

[Firma manuscrita]

Que, el artículo N° 130 del Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, establece en toda la normativa jurídica vigente en la República de Panamá relativa al ambiente, donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente.

Que, el Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N°. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N°. 975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en el Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**VILLA PAOLA I Y II**”, cuyo promotor es **INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.**

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR** que deberá incluir en todos los contratos, acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ORDENAR al **PROMOTOR** del Proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico de aprobación, debe cumplir con lo siguiente:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de construcción y un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de operación durante un período de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas prevención y mitigación aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- c) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos **DGNTI-COPANIT 35-2000** “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- d) Contar previo inicio de obras, con la aprobación de concesión de uso de agua ante el Departamento de Cuencas Hidrográficas de la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, en caso de requerir el uso de una fuente hídrica para mantener el control de polvo.
- e) Evitar en la medida de lo posible conflictos y afectaciones causada a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto; en su defecto remediarlos y ponerlo en conocimiento de las autoridades correspondientes.
- f) Cumplir con el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 43-2001** “Higiene y Seguridad Industrial”.
- g) Realizar monitoreo de Ruido Ambiental y vibración, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y cada seis (6) meses durante la etapa de operación por un período de tres (3) años y presentarlo junto con el informe sobre las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a la norma, en la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente.
- h) Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (**MICULTURA**) el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- i) Mantener siempre a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con finalidad de evitar accidentes.

- j) Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007 “Por la cual se dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”.
- k) Responsabilizarse del manejo de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final durante la fase de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- l) Presentar ante **MiAMBIENTE**, cualquier otra modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.
- m) Ordenar que el Promotor cumpla con la parte de Compensación ambiental por los daños ocasionados, por la tala y remoción de masa de vegetal, y por el cual deberá presentar un plan de arborización e implementarlo de acuerdo a lo establecido en la Ley No.1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). (Esto se aplicará cuando se haga tala de más de 12 árboles y áreas de 6,000 m2 de vegetación de gramíneas).

Artículo 5. ORDENAR al **PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que, si infringe la presente resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. NOTIFICAR al **PROMOTOR** de la presente resolución, que empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 8. NOTIFICAR al **PROMOTOR**, que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998; Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo N°. 975 de 23 de agosto de 2012, demás y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días, del mes de enero, del año dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;



MIAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
PANAMÁ NORTE
SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte.



HECTOR RAMOS
Departamento Evaluación de Impacto Ambiental



**MINISTERIO DE
AMBIENTE**

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Hector L. Ramos V.
C.T. Idoneidad N° 143

Hoy, 10 de febrero de 20 20 siendo las 11:14
de la mañana, notifiqué personalmente al señor Jorge García
de la presente resolución Ysaura del C. Rojas
NOTIFICADO CÉDULA 8-494-32 NOTIFICADOR 2716-708

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCION N°
FECHA
Página 4 de 5
hr/lc/SG

Handwritten signature

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO:** VILLA PAOLA I Y II

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: **PROMOTOR:** INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.

Cuarto Plano: **ÁREA DE CONSTRUCCION:** 60,240.41 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
APROBADO POR EL MINISTERIO de AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN
No. DRDN-PA-001-2020 DE 13 DE enero DE 2020

Recibido por:

Jorge García

Nombre y apellidos

(En letra de molde)



Firma

8-494-32

Nº de Cédula de I.P.

10/2/2020

Fecha

Panamá, 14 de enero del 2020

Señor
SANTIAGO GUERRERO.
Director Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado señor Guerrero:

Por medio de la presente nota, yo **LUZ MARINA VALENCIA CARVAJAL**, mujer, mayor de edad, con pasaporte de identidad personal número **AO569630**, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **155637398**, con oficina ubicada en Obarrio, calle 55 entre Abel Bravo y Samuel Lewis, torre SFC, piso N°25, Oficina C-D. Panamá, distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **395-0297**, en calidad de promotora del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **VILLA PAOLA I y II**, proyecto a desarrollarse en el sector de Calzada Larga, corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá, formalmente le informo que me doy por notificada de forma escrita de la Resolución número DRPN-IA-001-2020 del 13 de enero de 2020, mediante la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental antes señalado y en pleno uso de mis facultades legales y mentales, autorizo formalmente al señor JORGE GARCÍA, portador de la cédula de identidad personal número 8-494-32, a que retire dicha Resolución en mi nombre en mi nombre.

Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 8-707-101

• **CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

14 ENE 2020

Testigos

Testigos

LCDA. TATIANA PITY BETHANCOURT
Notaria Pública Novena

N 10



LUZ MARINA VALENCIA CARVAJAL
Pasaporte número AO569630
Representante legal
INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A.



P<COLVALENCIA<CARVAJAL<<LUZ<MARINA<<<<<<<<<
A0569630<3COL4812306F23D4300CC32315417<<<<44