

FORMATO EIA-FEA-014

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DENOMINADO “RESIDENCIAL PORTAL LA ARENA”**

I.DATOS GENERALES

FECHA:	25 DE MAYO DE 2020
PROYECTO:	“RESIDENCIAL PORTAL LA ARENA”
CATEGORIA:	I
PROMOTOR:	RUBY ORIEL VEGA MORENO
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002
	RICARDO PINEDA IRC-017-2004
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

II. ANTECEDENTES

El día 18 de febrero de 2020, GREEN LIVING COSTRUCTION CORP, (GLIC CORP), sociedad anónima constituida, cuya representación legal la ejerce el señor **RUBY ORIEL VEGA M**, portador de la cédula de identidad personal N° 6-67-902, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JULIO DÍAZ y RICARDO PINEDA** personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el **MINISTERIO DE AMBIENTE**, mediante Resolución **IRC-046-2002 e IRC-017-2004**, respectivamente.

De acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, El proyecto consiste en la construcción de 76 viviendas “Residencial Portal La Arena”. El mismo será utilizado para la construcción de nuevas casas. Cada una de las viviendas constará con dos cuartos, cocina, sala comedor, servicios higiénicos y baños (duchas) (1), estacionamiento para un vehículo y lavandería.

El proyecto se desarrollará sobre las fincas con Folio Real N° 30198275 y 30198270, la cuales se localizan bajo las siguientes coordenadas UTM - DATUM WGS84, en el Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera:

Vértice	Norte	Este
1	558053	879593
2	558145	879672
3	558068	879778
4	558040	879827
5	557945	879715
6	557896	879762
7	557879	878744

El 10 de marzo de 2020, mediante correo electrónico, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental envía solicitud de Verificación de Coordenadas a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Se realizó inspección el 10 de marzo de 2020, en la cual se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA. Se observó que la descripción del entorno se ajusta a lo indicado en el documento presentado por parte del Promotor.

El 18 de Marzo de 2020, mediante Nota **DRHE-SEIA-0527-2020**, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita se aclare información, en cuanto al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **RESIDENCIAL PORTAL LA ARENA** a razón:

1. En el Estudio de Impacto Ambiental se indica que el proyecto consiste en la construcción de 76 viviendas, sin embargo en los planos presentados se pueden observar 77 lotes de viviendas unifamiliares.
2. En el punto 5.7. **Manejo y Disposición de desechos en todas sus fases**, se hace énfasis que los desechos líquidos (agua sanitarias y/o residuales) se descargarán directamente en el Sistema de Alcantarillado suministrado por el IDAAN, sin embargo en el sitio donde se llevará a cabo el proyecto no existe actualmente el servicio de alcantarillado, por lo cual se debe explicar que alternativa utilizarán para el manejo de las aguas residuales.
3. Se debe presentar nota del Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), avalando que este proyecto puede conectarse a la red de agua potable sin inconveniente.
4. Revisar el desglose de las áreas que se presentan en el punto 5.5. **Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, del Estudio de Impacto Ambiental y los planos presentados, ya que existen discordancias al no coincidir los datos.

El 22 de Abril de 2020 se recibe en la Dirección Regional de Herrera, Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, por parte del Señor RUBY ORIEL VEGA MORENO Representante Legal

de GREEN LIVING COSTRUCTION CORP, (GLIC CORP), respuesta la la Nota **DRHE-SEIA-0527-2020**.

El 29 de Abril de 2020, mediante Nota DRHE-SEIA-0555-2020, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, fundamentado en el Decreto 123 de 14 de Agosto de 2009, modificado por el el Decreto 155 de 5 de Agosto de 2011, solicita por segunda vez información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, RESIDENCIAL PORTAL LA ARENA:

1. De acuerdo a la verificación de Coordenadas realizada por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, en el mapa de ubicación del proyecto presentado en el Estudio de Impacto Ambiental, no cumple con las especificaciones, ya que el mismo debe ser a escala 1:50,000.
2. Se pudo observar que existe un error en los planos proporcionados del proyecto, ya que no coincide el desglose de áreas, con el cuadro plasmado en la respuesta a la pregunta N° 4 de la Nota Aclaratoria DRHE-SEIA-0527-2020, por lo cual los mismos deben ser corregidos.

El 13 de Mayo de 2020 se recibe en la Dirección Regional de Herrera, Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, por parte del Señor RUBY ORIEL VEGA MORENO, Representante Legal de GREEN LIVING COSTRUCTION CORP., respuesta a la Nota aclaratoria DRHE-SEIA-0555-2020.

El 15 de Mayo de 2020, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Herrera, envía solicitud de verificación de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental, solicitud que fue respondida mediante correo el Jueves 21 de Mayo de 2020.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de evaluado y analizado el EsIA, cada uno de sus componentes ambientales y su Plan de Manejo Ambiental, se procede a detallar algunos aspectos relevantes:

Ambiente Físico

El suelo donde se pretende desarrollar el proyecto, de acuerdo a su localización geográfica, presenta una textura dominada por separado de arcilla, lo cual lo convierte y lo define como suelo franco arcilloso, con deficiencia en elementos menores y poco ácidos. Es de color rojizo y marrón, estado oxidado.

El uso de suelo está definido por la zonificación establecida por el Ministerio de Vivienda, para el Distrito de Chitré, de acuerdo a esta normativa, el área específica y circundante tiene como uso definido como: Norma Residencial Rural y cuenta con la aprobación del código RBS (Residencial Bono Solidario). El suelo del terreno donde se desarrollará el proyecto no se le da ningún uso productivo.

El proyecto a desarrollar se ejecutará en un terreno con topografía plana, con pocas diferencias de elevación sobre la finca no se presenta edificación alguna y el mismo se ubica dentro de la cuenca Hidrográfica Rio La Villa (128).

Ambiente Biológico

Dentro de la escasa vegetación se identificó: pasto Indiana, Faragua y comunista y se identificó arboles de guácimo (Guásuma ulmifolia), Corotú (Enterolobium cyclocarpum), Laurel (Cordia olliadora), mismos son producto de la regeneración natural y Balo (Gliricidia sepium), Mamón (Melicoccus bijugatus) arboles considerados plantados. Además de las cercas que dividen la propiedad de las otras fincas compuestas por Balo (Gliricidia sepium) y coquillos (Jotropha curcas). No se identificó plantas o arboles consideradas en vías o peligros de extinción, sobre el terreno.

Dentro de la fauna silvestre identificada en el Estudio de Impacto Ambiental tenemos:

Clasificación	Nombre común	Nombre científico
Aves	Chango	Casidix mexicanus
	Gallinazo	Coragyps atratus
	Tierrerritas	Culumbina talpacoti
	Talingo	Scaphidura arizybora
Anfibios	Sapo común	Bufo marinus
Reptiles	Borriguero	Ameiva ameiva
	Lagartijas	Anolis sp.

Ambiente Socioeconómico

En cuanto a Percepción local sobre el Proyecto, el estudio indica que, que las encuestas se realizaron el 12 de noviembre de 2019. de 9:00 a.m. hasta las 3:00 p.m.y luego de tabulada las encuestas respectivas podemos indicar:

- El 50 % de los encuestados tenían conocimiento de la ejecución del proyecto, de los cuales luego de la información suministrada por parte del promotor el documento indica que el 85 % manifestó una opinión positiva
- El 45 % de las personas a las que se les consultó consideraron que el proyecto no produciría afectaciones negativas.
- El 60 % de las personas consultadas consideran el proyecto como bueno o viable.

Entre las principales recomendaciones propuestas por la comunidad esta:

- ✓ Información oportuna durante el desarrollo del proyecto
- ✓ Establecer un sistema adecuado de alcantarillado

JB

- ✓ Protección y seguridad
- ✓ Tomar en cuenta la implementación ambiental de propuesta de desarrollo de la comunidad
- ✓ Recolección oportuna de la basura

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, el promotor del Proyecto, tendrá que:

- a) Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cada seis (6) meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental habilitado y actualizado e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
- b) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- c) Reforestar en proporción de 10 árboles por cada árbol talado, según la Ley 1 de de 3 de Febrero de 1994 (Ley Forestal).
- d) Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 39-2000, sobre descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales
- e) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, le dé a conocer el monto a cancelar.
- f) Seguir las recomendaciones hechas por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales IDAAN, a través de la Nota No. 011-DI-DPH, del 26 de Junio de 2019.
- g) Mantener las vías de acceso libres de sedimentos, producto de los trabajos de construcción, que puedan poner en riesgo el libre tráfico y evite se produzcan accidentes vehiculares.
- h) Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- i) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos 155 de 5 de agosto de 2011, 975 de 23 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019.


- j) Cumplir con toda la legislación y Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental aplicables al proyecto enmarcado en el punto 5.3 del Estudio de Impacto Ambiental.

IV. CONCLUSIONES

1. Una vez evaluado el EsIA y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 del 3 de Junio de 2019, y el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, se considera que es viable el desarrollo de esta actividad.
2. El EsIA en su Plan de Manejo Ambiental y la información complementaria presentada, propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, vegetación, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N°155 de 05 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría I correspondiente al proyecto denominado: **“RESIDENCIAL PORTAL LA ARENA”**, presentado por **GREEN LIVING COSTRUCCION CORP.**


LIC. LUIS PEÑA
JEFE DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL




LIC. ALEJANDRO QUINTERO
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE