

“ACLARACIÓN: ESIA PROYECTO RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE.”

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE VERAGUAS.

**ACLARACIÓN AL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
DEL PROYECTO:**

“PROYECTO RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE.”

Corregimiento Unión del Norte, Distrito de Montijo, Provincia de
Veraguas.

**PROMOTOR:
“LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO.”**

**CONSULTOR AMBIENTAL LIDER:
ING. FRANKLIN VEGA
DINEORA IAR Nº 029-2000.**

Septiembre – 2019.

“ACLARACIÓN: ESIA PROYECTO RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE.”

I. INTRODUCCIÓN: El presente proyecto “**PROYECTO RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE**”, propicia el desarrollo de un residencial en el corregimiento de Unión del Norte – distrito de Montijo, para atender a la población creciente de los distritos de Montijo y otras comunidades circunvecinas. Este proyecto reducirá el déficit habitacional en la provincia de Veraguas, a través de la oferta de vivienda de interés social, a costos accesibles para todos los interesados.

II. ANTECEDENTES: En el mes de Agosto del presente año el promotor presento al Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto citado para su evaluación, no obstante a la fecha de 2019, no ha sido debidamente aprobado ya que requieren información adicional, propias de la reglamentación del proceso de evaluación ambiental. Esta información adicional, la solicita MIAMBIENTE, a través de nota Nº DRVE / 1036 / 2019 del 26 de septiembre de 2019, por lo cual en este documento se presentan las respectivas aclaraciones.

III. ACLARACIONES:

Aclaración Nº 1: Dentro del documento (EsIA), en su Resumen Ejecutivo las áreas descritas no coinciden con el área total del proyecto.

✓ **Respuesta:** Despues de elaborado el EsIA y al momento de presentarse al Ministerio de Ambiente para su evaluación y aprobación, el promotor del mismo presento otro plano con algunas nuevas modificaciones por lo que no concuerda con las descripción en el documento, a continuación presentamos el cuadro real de las áreas del proyecto:

Detalle	Área	%	Nº de lotes
Área Útil.	18,533.86	74.09	22
Área de Calles	4,878.65	19.50	--
Área de Parque	1601.60	6.40	--
Total	25,014.11	100.00	22

"ACLARACIÓN: ESIA PROYECTO RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE."

El área de la finca es de 4 hectáreas + 7, 248.84 dm². Se le resta los 25,014.11 metros cuadrados del proyecto y queda un área libre de 22,23389 metros cuadrados de área librea para futuro proyecto.

Aclaración Nº 2: Coordenadas de Polígono del Proyecto y Ubicación Política y Cartográfica:

Presentar las Coordenadas en WGS – 84.

Respuesta: Las Coordenadas requeridas del proyecto en WGS – 84 son las siguientes:

CUADRO Nº 1: COORDENADA DATUM WGS – 84.

Vértice UTM ESTE: UTM NORTE:

1	494273.	886887.
2	494288.	886752.
3	494472.	886802.
4	494472.	886927.

Aclaración Nº 3: En la descripción de las infraestructuras a desarrollar (inciso 5.5.1.), las áreas que se detallan no coinciden con la superficie total del proyecto.

Respuesta: En cuanto a las áreas del proyecto según el certificado de propiedad expedido por el Registro Público de Panamá, la propiedad con el código de ubicación 9512, Folio Real: 30309119, Finca la cuenta con 4 has + 7, 248 m² + 84 d², solo se pretende desarrollar 25, 014.11 metros cuadrados para la ejecución del proyecto, el área restante será para futuro proyecto o segunda etapa. Quedando disponible un área de 22,234.73 metros cuadrados.