

120499  
2014



Propiedad  
Inmisible

República de Panamá

DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Resolución N° ADMG - 282      20 de junio de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA A TITULO ONEROSO UN GLOBO DE TERRENO BALDIO NACIONAL CON UNA SUPERFICIE DE DOS HECTAREAS MAS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (2 Has + 4,284.053 m<sup>2</sup>), UBICADO EN ISLA GOBERNADORA, CORREGIMIENTO DE GOBERNADORA, DISTRITO DE MONTIJO, PROVINCIA DE VERAGUAS, PROPIEDAD DE LA NACIÓN, A FAVOR DE REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI.

Registro Público de Panamá  
Departamento del Diario  
Sección de Ingreso de Documentos

Entidad de Papel Habilitado: \_\_\_\_\_  
Paz y Salvo de Inmuebles: Original \_\_\_\_\_ Copia \_\_\_\_\_  
Paz y Salvo de DAAN: Original \_\_\_\_\_ Copia \_\_\_\_\_  
Tasa Unica: Original \_\_\_\_\_ Copia \_\_\_\_\_  
Plano de Lote: Original \_\_\_\_\_ Copia \_\_\_\_\_  
Fecha y Nombre: 27/06/14 [Firma]

27  
25  
52

1400110194

Terminados N. Valdivia R.

8-711-365

Resolución N° ADMG - 282

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA A TITULO ONEROSO UN GLOBO DE TERRENO BALDIO NACIONAL CON UNA SUPERFICIE DE DOS HECTAREAS MAS CUATRO MIL, DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (2 Has + 4,284.053 m<sup>2</sup>), UBICADO EN ISLA GOBERNADORA, CORREGIMIENTO DE GOBERNADORA, DISTRITO DE MONTIJO, PROVINCIA DE VERAGUAS, PROPIEDAD DE LA NACIÓN, A FAVOR DE REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI.

El Administrador General Encargado

En uso de sus facultades legales

#### CONSIDERANDO

Que REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI, varón, panameño, casado, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-72-171, ha solicitado la compra de un globo de terreno baldío Nacional identificado con una superficie de 2 Has + 4,284.053 m<sup>2</sup>, ubicado en Isla Gobernadora, Corregimiento de Gobernadora, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, Propiedad de la Nación, petición que está contenida en el expediente identificado con el número DNTR-551-2013.

Que los globos de terrenos solicitados por REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI, tiene los siguientes linderos:

#### GLOBO

NORTE: Ribera de playa; Océano Pacifico.  
SUR: Terreno Nacional ocupado por Natividad Ríos.  
ESTE: Terreno Nacional ocupado por Inés Ríos.  
OESTE: Terreno Nacional ocupado por Román Castillo..

Que la petición ha cumplido con los requerimientos del artículo 3 de la Ley 80 de 31 de diciembre de 2009, acreditándose la posesión a través del dominio material por más de cinco años como lo son: . Certificación de ocupación emitida por la Corregiduría de Gobernadora, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas a fojas 4, 5 y 47 del expediente; de foja 12 a foja 13 consta Escritura Pública N° 351 de fecha 11 de febrero de 2008 donde consta que TOMAS VILLAMIL CASTILLO vende los derechos posesorios a REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI; Certificación del departamento de Catastro Rural a foja 15; a fojas 29 y 31 declaraciones Juradas rendidas por el señor: ERNESTO CASTILLO CASTILLO, varón, panameño, portador de la cédula de identidad personal No. 9-701-825; LUIS CARLOS HERRERA RODRÍGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 9-221-1263; vistas fotográficas del globo de terreno de la foja 34 a foja 41.

Que la Dirección de Titulación y Regularización registró el plano del área asignándole el número 9-06-02-28789, con fecha 17 de junio de 2014.

Que a foja 276 consta memorial presentado por REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI, mediante la cual expresamente renuncian al beneficio de la gratuidad, a que se refiere el artículo 5 de la ley 80 de 31 de diciembre de 2009, por lo tanto indica que está dispuesto a pagar por la totalidad de la superficie solicitada.

Que en vista que REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI renunció al beneficio de la gratuidad de que trata el artículo 5 de la ley 80 del 2009, es necesario aclarar que tanto el valor catastral y el valor de adjudicación serán calculados sobre la superficie total del predio, es decir sobre 24,284.053 m<sup>2</sup>.

Que en la foja 296 del expediente consta el cálculo de valores, fijándose para la Zona 7 - Región 3 de la Tabla de Valores del artículo 7 de la Ley 80 de 31 de diciembre de 2009, el valor por metro cuadrado en la cantidad de B/0.36, en consecuencia el valor catastral y de adjudicación del Globo de terreno se fijó en OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTISEIS CENTESIMOS (B/. 8,742.26) suma que fue cancelada mediante

Recibo de pago No. 08-0827 del 16 de mayo de 2014 de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) a foja 296, que es el resultado de multiplicar 24,284.053 m<sup>2</sup> por B/0.36 y por los Gastos de Manejo la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON ONCE CENTESIMOS (B/. 437.11) que constituye el cinco por ciento (5%) del valor de adjudicación de conformidad con el Resuelto 15 de 3 de enero de 1992, según recibo N° 08-0828 de fecha 16 de mayo de 2014, a foja 298.

Que después de valorar las constancias procesales se concluye que procede el reconocimiento del derecho posesorio y la adjudicación a favor de REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI, a título oneroso, al cumplir con el material probatorio para tal efecto, tal como lo establece el artículo 5 de la Ley 80 de 2009.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Administrador General Encargado, en uso de sus facultades legales:

#### RESUELVE:

PRIMERO: Reconocer el derecho posesorio a favor de REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI, varón, panameño, casado, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-72-171, sobre un globo de terreno baldío Nacional con una superficie de 2 Has + 4,284.053 m<sup>2</sup>, ubicado en Isla Gobernadora, Corregimiento de Gobernadora, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, Propiedad de la Nación, petición que está contenida en el expediente identificado con el número DNTR-551-2013.

SEGUNDO: ADJUDICAR A TÍTULO ONEROSO, las precitadas parcelas de terreno a REINALDO DELLA TOGNA MARTINELLI, varón, panameño, casado, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-72-171, sobre un globo de terreno baldío Nacional con una superficie de DOS HECTAREAS CON CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (2 Has + 4,284.053 m<sup>2</sup>), por la suma de OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTISEIS CENTESIMOS (B/. 8,742.26), suma que fue cancelada mediante recibo de pago N° 08-0827, de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), de fecha 16 de mayo de 2014.

TERCERO: Fijar para los efectos registrales y tributarios del lote de terreno en la suma de OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTISEIS CENTESIMOS (B/. 8,742.26), el valor catastral de las finca que resulte de la inscripción del lote de terreno adjudicado.

CUARTO: Descripción del polígono según plano número 9-06-02-28789, con fecha 17 de junio de 2014, registrado por la Dirección Titulación y Regularización, cuyos linderos son los siguientes:

#### GLOBO

NORTE: Ribera de playa; Océano Pacífico.  
SUR: Terreno Nacional ocupado por Natividad Ríos.  
ESTE: Terreno Nacional ocupado por Inés Ríos.  
OESTE: Terreno Nacional ocupado por Román Castillo..

#### Descripción:

del punto uno (1) al punto dos (2) en dirección SURESTE sesenta y cinco grados (65°), veinticuatro minutos (24'), cero un segundos (01'') y mide una distancia de ciento ochenta y dos (182) metros lineales con cincuenta y siete (57) centímetros lineales y colinda con RIBERA DE PLAYA; del punto (2) al punto tres (3) en dirección SUROESTE veintinueve grados (29°), cero tres minutos (03'), diecisiete segundos (17'') y mide una distancia de cincuenta y un (51) metros lineales con cuarenta y siete (47) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR INES RIOS, del punto tres (3) al punto cuatro (4) en dirección SUROESTE cincuenta grados (50°), cuarenta y nueve minutos (49'), treinta y cinco segundos (35'') y mide una distancia de treinta y cuatro (34) metros lineales con ochenta y dos (82) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR INES RIOS; del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en dirección SUROESTE cuarenta y tres grados (43°), treinta y un minutos (31'), cincuenta y dos segundos (52'') y mide una distancia de veintisiete (27) metros lineales con ochenta y siete (87) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR INES RIOS, del punto cinco (5) al punto seis (6) en dirección SUROESTE veinticinco grados (25°)

veinte minutos (20') cuarenta y seis segundos (46'') y mide una distancia de veintisiete (27) metros lineales con ochenta y siete (87) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR INES RIOS, del punto seis (6) al punto siete (7) en dirección SUROESTE ochenta y nueve grados (89°), treinta y ocho minutos (38'), quince segundos (15'') y mide una distancia de ciento veintisiete (127) metros lineales con cero seis (06) centímetros lineales y colinda TERRENO NACIONAL OCUPADO POR NATIVIDAD RIOS, del punto siete (7) al punto ocho (8) en dirección NORESTE once grados (11°), dieciocho minutos (18'), treinta y seis segundos (36'') y mide una distancia de quince (15) metros lineales con veintinueve (29) centímetros lineales y colinda TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ROMAN CASTILLO, del punto ocho (8) al punto nueve (9) en dirección NORESTE cero ocho grados (08°) cincuenta y ocho minutos (58') veintiún segundos (21'') y mide una distancia de diecinueve (19) metros lineales con veintitrés (23) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ROMAN CASTILLO; del punto nueve (9) al punto diez (10) en dirección NORESTE trece grados (13°), veintitrés minutos (23'), treinta y tres segundos (33'') y mide una distancia de sesenta y cuatro (64) metros lineales con setenta y seis (76) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ROMAN CASTILLO; del punto diez (10) al punto once (11) en dirección NORESTE cincuenta y tres grados (53°), cero siete minutos (07'), cuarenta y ocho segundos (48'') y mide una distancia de quince (15) metros lineales con cero cero (00) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ISMAEL CASTILLO, del punto once (11) al punto uno (1) en dirección NORESTE cero siete grados (07°), treinta y dos minutos (32'), cincuenta y ocho segundos (58'') y mide una distancia de ochenta y tres (83) metros lineales con setenta y dos (72) centímetros lineales y colinda con TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ROMAN CASTILLO

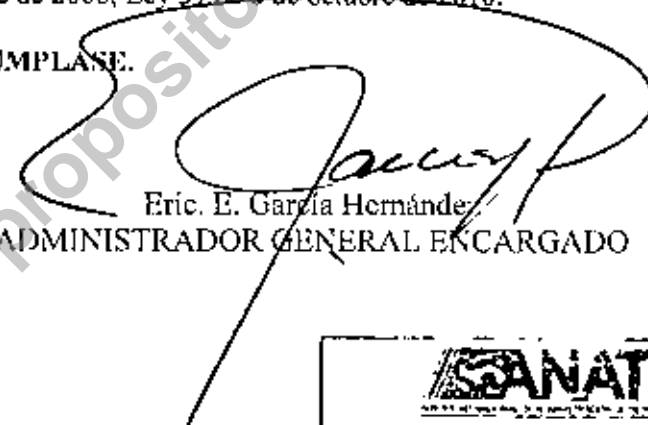
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2 HAS+4,284.053 m<sup>2</sup>

QUINTO: SE ORDENA, remitir copia de la presente Resolución al Departamento de Conservación Catastral, para que la Finca Resultante de la inscripción en el Registro Público de la presente adjudicación y el valor fijado a la misma, se registre en el sistema E-Tax para los fines fiscales pertinentes, en atención a las disposiciones contenidas en el artículo setecientos sesenta y tres (763) del Código Fiscal.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley N° 80 de 31 de diciembre de 2009, Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, Ley 24 de 5 de julio de 2006, numeral 18 del artículo 15 del Decreto Ejecutivo N° 228 de 27 de septiembre de 2006, Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


  
Octavio Olmos  
SECRETARIO AD-HOC.  
FIOBARCHIVO  
DNTR-551-2013

  
Eric E. García Hernández  
ADMINISTRADOR GENERAL ENCARGADO



<b>SANATI</b>	
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN	
DEPARTAMENTO JURÍDICO	
ES COPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL	
FIRMA	

30 JUN 2014

 AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN

En Panamá, Diez y seis (30) días

del mes de junio del 2014

a las 8:49 de la mañana

Notif. a St. Reynaldo de La Toga Montuoso

La Firma ADMG-282 del

20/junio/2014

X





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN

PLANO No. 2-06-02-28789  
Correcto de conformidad con los  
Datos de Campo Presentados.  
Ley 58 de 8 de Octubre de 2010  
RESOLUCIÓN 208 DEL 9 DE ABRIL DE 2005  
PANAMA 17 JUNIO DE 2014

Aprobador Oficial Registro

REGISTRADO

Administrador Regional

REGIONAL DE VERAGUAS  
DEPARTAMENTO DE AGRIMENSURA

CLAVE CATASTRAL

9 06 02 01 01 01  
DIST. CORR. MANZ. LOTE

VUELO 9-1 VUELO 9-1  
UBICACION 9-1 ANALISTA 9-1  
CALCULO 9-1 GRAFICA 9-1  
FECHA 12-06-2014



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN

REGIONAL VERAGUAS  
ES COPIA AUTENTICADA DE SU ORIGINAL

FIRMA: Libela

