

170

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 040 - 2020
De 28 de mayo de 2020

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL EL SITIO**, presentado por la sociedad **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **AGRO INSDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **GENEROZO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON**, portador de la cédula de identidad personal N° 4-259-214, se propone realizar el proyecto denominado **RESIDENCIAL EL SITIO**;

Que en virtud de lo anterior, el día 27 de agosto de 2020, con fundamento en el poder otorgado el señor **OSCAR MALET PORTABELLA**, varón, de nacionalidad española, mayor de edad, con número de cédula E-8-125223, visible en el certificado de persona jurídica de la sociedad, presentó mediante la plataforma PREFASIA el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **RESIDENCIAL EL SITIO**, el cual se desarrollará en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MARÍA LANDAÚ, JESSICA ARANGO y ADRÍAN MORA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-076-2001, IRC016-2001 e IRC-002-2019**, respectivamente;

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal), con un total de 92 viviendas unifamiliares de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Además, contará con acueducto propio, mediante un pozo el cual abastecerá un tanque de reserva que garantizará el suministro de agua potable al proyecto. El proyecto se desarrollará en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas, S.A., dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436, en una superficie de 12 ha + 3012.98 m², de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². Además, se dejará un área de 21,627.63 m² (2.16 Ha) equivalente al 17.58% de la propiedad, como área no desarollable y que constituye el área de protección del bosque de galería. El proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordinadas del Proyecto (12 ha + 3012.98 m²)		
No.	Norte	Este
P1	937064.22	342516.48
2	937020.53	342522.74
3	937015.05	342357.61

4	936761.96	342318.22
5	936708.26	342211.47
6	936709.10	342186.40
7	936738.43	342109.33
8	936738.30	342080.65
9	936743.18	342037.66
10	936776.38	342017.72
11	936787.57	342014.86
12	936832.85	342009.43
13	936841.91	342008.56
14	936904.08	341999.69
15	936942.35	342011.84
Ubicación de pozo		
	936872.81	342207.83
Ubicación tanque de reserva		
	936958.07	342060.53

Coordenadas del área no desarollable (1,724.86 m²)		
No.	Norte	Este
P1	937068.74	341999.77
	937066.68	342013.90
	937056.93	342028.51
	937044.93	342039.53
	937065.46	342041.71
	937082.52	342039.90
	937083.34	342000.13
	937044.61	342006.36
	937039.57	342013.15
	937027.78	342022.79
	937022.01	342030.92
	937016.24	342032.50
	937002.26	342039.95
	937004.44	342045.33
	936995.16	342057.46
	936989.63	342060.33
	936980.94	342070.36

Área de protección de bosque de galería (19,902.77 m²)					
No.	Norte	Este	No.	Norte	Este
1	937068.73	341999.77	11	937001.32	342080.89
2	937066.69	342013.91	12	936997.78	342089.26
3	937056.92	342028.51	13	936979.33	342096.38
4	937044.93	342039.53	14	936967.57	342108.14
5	937036.17	342050.04	15	936954.81	342102.15
6	937030.43	342052.10	16	936952.31	342103.94
7	937033.74	342068.62	17	936942.93	342116.06
8	937014.76	342069.19	18	936932.32	342128.80
9	937010.72	342075.25	19	936921.15	342130.55
10	937007.66	342076.90	20	936919.78	342141.49

En las tablas se plasmaron algunas coordenadas del polígono del proyecto, área no desarollable y área de protección de bosque de galería, el resto se encuentran contenidas en las fojas 114 a la 116 del expediente administrativo.

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental calendado veintinueve (29) de agosto de 2019, mediante el cual se recomienda aceptar la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II. En virtud de lo anterior, mediante el **PROVEIDO-DEIA-080-2908-19**, del veintinueve (29) de agosto de 2019, se resuelve admitir la solicitud de evaluación y se ordena el inicio de la fase de Evaluación y análisis del EsIA (fs.5-6);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Forestal (DIFOR) y Dirección de Información Ambiental (DIAM); mediante **MEMORANDO-DEIA-0702-0609-19** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (**MINSA**), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), Ministerio de Cultura (**MICULTURA**), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento

168

Territorial (**MIVIOT**) y Ministerio de Obras Públicas (**MOP**) mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19** (fs.7-16);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019** del 12 de septiembre de 2019, se informa a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí la participación a la inspección ocular al proyecto en evaluación (f.17);

Que a través de la Nota **154-UAS**, recibida el 18 de septiembre de 2019, el **MINSA**, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios van dirigidos a las reglamentaciones, normas, leyes para cada impacto negativo que pueda ocasionar el proyecto durante la fase de construcción y operación del mismo (fs.18-21);

Que mediante **MEMORANDO DSH-0714-2019**, recibido el 18 de septiembre de 2019, **DSH**, remite sus observaciones al EsIA, el cual indica, entre otras cosas que, es importante velar por el cumplimiento de la protección del bosque de galería tal como se establece en el estudio, adicionalmente indica que deberá velar por el cumplimiento del monitoreo de aguas establecido en el PMA (fs.22-23);

Que a través de la Nota No. **1120-19 DNPH/MiCultura**, recibida el 19 de septiembre de 2019, mediante PREFASIA, MiCultura señala que considera viable el estudio arqueológico y a su vez, recomiendan cumplir con la implementación de un plan de manejo arqueológico, entre otras recomendaciones;

Que a través del **MEMORANDO DIFOR-329-2019**, recibido el 19 de septiembre de 2019, DIFOR, remite sus comentarios sobre el EsIA, el cual indica que el estudio menciona que no se estima que el bosque de galería sean afectadas por la tala debido a que el proyecto desea conservar esta vegetación, como atractivo para el residencial, es importante aclarar que la Ley 01 del 03 de febrero de 1994 en su artículo 23 establece la prohibición en la tala de esta franja bosque e igualmente establece los márgenes de protección. Aunado a lo anterior, recomienda realizar inspección por parte de la Dirección Regional correspondiente con el objetivo de corroborar lo indicado en el estudio. Por último, indica que el promotor deberá realizar la compensación ecológica por la vegetación afectada cumpliendo con lo establecido en el numeral 4, Artículo 41 de la Ley 1 del 03 de febrero de 1994 (fs.24-25);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0987-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIAM** informa que, con los datos proporcionados, se generan cinco polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies: Polígono principal (12 ha + 1,909 m²), Tanque de Almacenamiento (0 ha + 028 m²), Cajón Pluvial 1 (0 ha + 0239 m²), Cajón Pluvial 2 (0 ha + 0226 m²), Cajón Pluvial 3 (0 ha + 0394 m²). Aunado a lo anterior, el proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Por último, señala que el proyecto se localiza en los corregimientos de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí (fs-26-27);

Que a través del Informe Técnico S/N, realizado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental – Nivel Central, con fecha del 30 de septiembre de 2019, se indica entre otras cosas, que lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, en cuanto al ambiente físico y biológico. Por otro lado, señala que las coordenadas aportadas en el EsIA las cuales se plasmaron en la imagen de Google Earth de este informe técnico, concuerdan con el área recorrida en la inspección de campo (fs-32-35);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0792-1010-19** del 10 de octubre de 2019, en seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-0987-2019** se le solicita a DIAM la verificación de la ubicación del pozo de agua del proyecto (f.45);

Que a través del **MEMORANDO-DIAM-1085-2019** recibido el 28 de octubre de 2019, **DIAM**, informa entre otras cosas, que la coordenada incorporada (Pozo de Agua), se encuentra dentro del polígono principal de acuerdo a verificación realizada mediante memorando DEIA-0702-0606-19 (fs.46-47);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0834-2810-19** del 28 de octubre de 2019, en seguimiento al **MEMORANDO-DEIA-0792-1010-19**, se le solicita a DIAM, verificar la ubicación de la estación de monitoreo de calidad de aire (referencia) del proyecto (f.48);

Que a través del **MEMORANDO-DIAM-1117-2019**, recibido el 06 de noviembre de 2019, DIAM, informa que el punto de monitoreo de aire se encuentra fuera del polígono principal de acuerdo a verificación realizada mediante memorando DEIA-0702-0609-19 y se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (fs.49-50);

Que la **Dirección Regional de Chiriquí**, la UAS del **MIVIOT**, emite sus comentarios respecto al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), fuera de tiempo oportuno, mientras que la UAS del **SINAPROC, IDAAN y MOP**, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009;

Que mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019** del 19 de noviembre de 2019, y debidamente notificada el 7 de enero de 2020, se le solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (fs.51-56);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, mediante nota sin número, recibida el 24 de enero de 2020, el promotor aportó el aviso fijado y desfijado en el Municipio de David, para la consulta pública del estudio referido, sin embargo, no fueron recibidos comentarios en dicho periodo. Asimismo, presenta la constancia de las publicaciones realizadas en un diario de circulación nacional, los días 15 y 17 de enero de 2020 (fs.57-61);

Que a través de la Nota S/N, recibida el 28 de enero de 2020 en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, el promotor hace entrega de la respuesta de la primera información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019** (fs.62-118);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0107-0402-2020** del 04 de febrero de 2020, se le remite la respuesta de la primera información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, Dirección de Información Ambiental (DIAM), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH); y a las UAS de **SINAPROC, MINSA, MOP y MIVIOT** mediante **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-2020** (fs.119-128);

Que a través del **MEMORANDO-DIAM-0085-2020** recibido el 12 de febrero de 2020, **DIAM**, indica que las coordenadas proporcionadas, muestran dos (2) datos puntuales y tres (3) polígonos, siendo estos: Polígono a desarrollar con una superficie de 12 ha + 1885.72 m². Área de protección de bosque de galería con una superficie de 1 ha + 8321.96 m². Área no desarollable con una superficie de 1,715. 932 m²(fs.129-131);

Que mediante Nota N° **14.1204-021-2019** recibida el 13 de febrero de 2020, **MIVIOT**, remite sus comentarios respecto a la primera información aclaratoria al EsIA, que la misma cumple con lo requerido (fs.132-133);

Que a través del **MEMORANDO DSH-0192-2020** recibido el 14 de febrero de 2020, **DSH**, remite sus comentarios respecto a la primera información aclaratoria al EsIA, el cual indica que respuestas a la nota aclaratoria cumplen a cabalidad lo requerido (fs.134-135);

Que la **Dirección Regional de Chiriquí**, las UAS del **MINSA**, emite sus comentarios respecto a la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), fuera de tiempo oportuno, mientras que la UAS del **SINAPROC** y **MOP**, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009;

Que, luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto: **RESIDENCIAL EL SITIO**, DEIA, mediante Informe Técnico, calendado 18 de mayo de 2020, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable (fs.142-154);

Que mediante la Ley N.º 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley N.º41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL EL SITIO**, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico, el cual debe contemplar los siguientes puntos:
 - Realizar una caracterización arqueológica de los sectores donde se localizaron vestigios arqueológicos en las coordenadas UTM 0342138 E/0937000 N y 0342138 E/0937043 (con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico mediante Resolución).
 - Ampliar la prospección arqueológica, inmediatamente, después del desbroce de la capa vegetal en las áreas que no pudieron ser inspeccionadas superficialmente por la amplia densidad de cobertura vegetal (Pág. 441 del estudio).
 - Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico permanente (por profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos en esta actividad (El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico mediante Resolución).
 - Antes de realizar la caracterización arqueológica, las prospecciones y el monitoreo arqueológico permanente, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional ~~del~~ Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
 - Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
 - La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- d. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí le dé a conocer el monto a cancelar.
- e. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- f. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero de 2007, “Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”

164

y la Resolución NO.CDZ-003/99, “Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”.

- g. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire (de los parámetros PM-10, SO2, NO2, CO), cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y operación, y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
- h. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- i. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí; cumplir con la Resolución N°AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- j. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- k. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Pleno de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a los estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G.O. 26063).
- l. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genera Ruido”.
- n. Mantener la calidad y flujo de los cuerpos de agua que se encuentra en el área de influencia directa e indirecta del proyecto y realizar análisis de calidad de agua de la Quebrada Chiyeco y Quebrada sin nombre, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción del proyecto; entregar los resultados de dichos análisis en los informes de seguimiento correspondientes.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, “Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales”.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico”.
- q. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-393-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra”.

- r. Solicitar las concesiones para el pozo que se utilizará en el proyecto de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo 70 de 27 de julio de 1973, ante la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente.
- s. Proteger, mantener y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de la quebrada Chiyeco y quebrada sin nombre que comprende dejar una franja no menor de 10 m, deberá tomarse en consideración el ancho del cauce y se dejará el ancho mismo a ambos lados y cumplir con la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en zonas circundante al nacimiento de cualquier cauce natural de agua. El promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en la sección del cuerpo de agua superficial identificados en el EsIA.
- t. Cumplir con reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”; DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usados de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- u. Responsabilizar al promotor del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947-Código Sanitario.
- v. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Chiriquí cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y cada año durante la etapa de operación hasta tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- w. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, que modifica el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

162

Artículo 7. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. NOTIFICAR a la sociedad **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**, el contenido de la presente resolución.

Artículo 9. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, la presente Resolución Ambiental tendrá una vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintiocho (28) días, del mes de mayo, del año dos mil veinte (2020).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente



Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

NO. 26 DE JUNIO DE 2020
Sustituye las 8:43 de la mañana
Diseñado por escrito a Generoso Olmos
Castellon, documentación de la p:
Suyris Alveo, Notificador, Resolución
Retirado por Antonio Varela

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "RESIDENCIAL EL SITIO",

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A

Cuarto Plano: ÁREA: 12 ha + 3012.98 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE
RESOLUCIÓN No. DEIA-IA-040 DE 28 DE
mayo DE 2020.

Recibido por:

Antonio Pereira F.

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Antonio Pereira F.

Firma

3-520-556

26-6-2020

Fecha

Panamá, 16 de junio de 2020

Sayuris

160
16/07/2020
08:42:48
16/07/2020
08:42:48



Señores
Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
At. Lic. Domiluis Domínguez-Director
E. S. D.

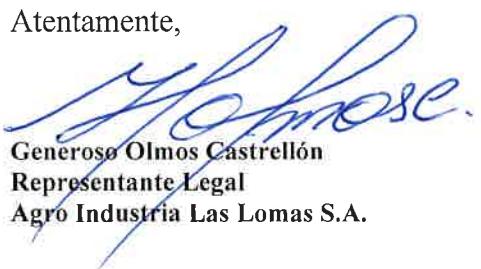
Respetado Director:

Por medio de la presente yo, Generoso Olmos Castrellón, varón panameño, mayor de edad portador de la cédula de identidad personal 4-259-214, en mi condición de representante legal de AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS S.A., empresa promotora del proyecto Residencial El Sitio ubicado en el lugar de Nuevo San Carlitos, corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, me dirijo a usted para notificarme por escrito ante el Ministerio de Ambiente sobre la Resolución de Aprobación No. DEIA-1A-040-2020 correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Residencial El Sitio y autorizo al Sr. la Sra. Antonio Pereira Real varón panameño mayor de edad, portador de la identificación Nº 8-520-556, para que retire la documentación correspondiente.

Adjunto a esta nota, copia de cédula de identidad personal.

Agradeciendo de antemano su consideración hacia nuestra solicitud.

Atentamente,


Generoso Olmos Castrellón
Representante Legal
Agro Industria Las Lomas S.A.

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto a
la veracidad de los hechos



Yo, **Elizabeth Yazmín Aguilar Gutiérrez**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: **Generoso Humberto Olmos Castrellón**, con cédula **4-259-214**,
que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra la(s) copia(s) de las cédula(s) de lo que figura
junto con los testigos que suscriben.
David, **16 de junio de 2020**.

Elizabeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
Testigo

Elizabeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
Testigo

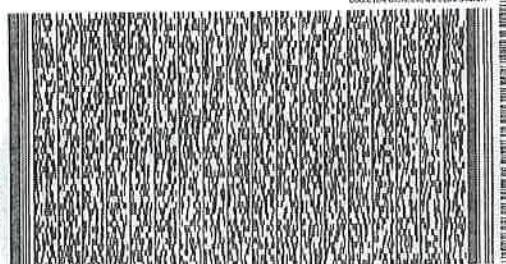


fiel copia de su original

Sayuris
26/6/2020

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

4-259-214



N103VH4793 RWCU



fiel copia de su
original
26/6/2020.

MEMORANDO-DEIA-088-2020

PARA: **MILCIADES CONCEPCIÓN**
Ministro de Ambiente

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Resolución por la cual se aprueba el EsIA, Categoría II, denominado: **RESIDENCIAL EL SITIO**

FECHA: 27 de mayo de 2020.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y rubrica resolución, por la cual se aprueba el EsIA, Categoría II, denominado: **RESIDENCIAL EL SITIO**, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Aunado a lo anterior, se adjunta el expediente DEIA-II-F-89-2019 (Con un total de 1542 fojas).

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ym

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
POR: Kayda
FECHA: 28/5/20
DESPACHO DEL MINISTRO

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pe

Fecha : 18 de mayo de 2020

Para : Asesoría Legal (Yarelis) De: DEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo URGENTE

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input checked="" type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Remito para su revisión, el expediente administrativo

DEIA-II-F-89-2019, que consta de 154 fojas, el cual contiene la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II del proyecto: "RESIDENCIAL EL SITIO" promovido por AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.

Atte.,

DDE/ACP/ych



Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Yarelis
19/5/2020
(Recibido por)
Correos

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	18 DE MAYO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL EL SITIO
PROMOTOR:	AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.
CONSULTORES:	MARÍA LANDAU (IRC-076-2001), JESSICA ARANGO (IRC-016-2001) y ADRIÁN MORA (IRC-002-2019)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

II. ANTECEDENTES

El día 27 de agosto de 2019, la sociedad **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **GENEROZO HUMBERTO OLMO CASTRELLON**, portador de la cédula de identidad personal N° 4-259-214 y mediante poder establecido en el certificado de persona jurídica de la sociedad N°1775493 otorgado al señor **OSCAR MALET PORTABELLA** varón, de nacionalidad española, mayor de edad, con número de cédula E-8-125223, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) mediante Plataforma PREFASIA, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, ubicado en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MARÍA LANDAU, JESSICA ARANGO y ADRIÁN MORA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-076-2001, IRC016-2001 e IRC-002-2019**, respectivamente.

Que mediante **PROVEIDO DEIA-080-2908-19**, del 29 de agosto de 2019, (visible en la foja 6 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal), con un total de 92 viviendas unifamiliares de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Además, contará con acueducto propio, mediante un pozo el cual abastecerá un tanque de reserva que garantizará el suministro de agua potable al proyecto.

El proyecto se desarrollará en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas, S.A , dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436, en una superficie de 12 ha + 3012.98 m², de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². Además, se dejará un área de 21,627.63 m² (2.16 Ha) equivalente al 17.58% de la propiedad, como área no desarrollable y que constituye el área de protección del bosque de galería.

El proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordenadas del Proyecto (12 ha + 3012.98 m ²)		
No.	Norte	Este
P1	937064.22	342516.48
2	937020.53	342522.74
3	937015.05	342357.61
4	936761.96	342318.22
5	936708.26	342211.47
6	936709.10	342186.40
7	936738.43	342109.33
8	936738.30	342080.65
9	936743.18	342037.66
10	936776.38	342017.72
11	936787.57	342014.86
12	936832.85	342009.43
13	936841.91	342008.56
14	936904.08	341999.69
15	936942.35	342011.84
Ubicación de pozo		
	936872.81	342207.83
Ubicación tanque de reserva		
	936958.07	342060.53

Coordenadas del área no desarrollable (1,724.86 m ²)		
No.	Norte	Este
P1	937068.74	341999.77
	937066.68	342013.90
	937056.93	342028.51
	937044.93	342039.53
	937065.46	342041.71
	937082.52	342039.90
	937083.34	342000.13
	937044.61	342006.36
	937039.57	342013.15
	937027.78	342022.79
	937022.01	342030.92
	937016.24	342032.50
	937002.26	342039.95
	937004.44	342045.33
	936995.16	342057.46
	936989.63	342060.33
	936980.94	342070.36

Área de protección de bosque de galería (19,902.77 m ²)					
No.	Norte	Este	No.	Norte	Este
1	937068.73	341999.77	11	937001.32	342080.89
2	937066.69	342013.91	12	936997.78	342089.26
3	937056.92	342028.51	13	936979.33	342096.38
4	937044.93	342039.53	14	936967.57	342108.14
5	937036.17	342050.04	15	936954.81	342102.15
6	937030.43	342052.10	16	936952.31	342103.94
7	937033.74	342068.62	17	936942.93	342116.06
8	937014.76	342069.19	18	936932.32	342128.80
9	937010.72	342075.25	19	936921.15	342130.55
10	937007.66	342076.90	20	936919.78	342141.49

En las tablas se plasmaron algunas coordenadas del polígono del proyecto, área no desarollable y área de protección de bosque de galería, el resto se encuentran contenidas en las fojas 114 a la 116 del expediente administrativo.

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Forestal (DIFOR) y Dirección de Información Ambiental (DIAM); mediante **MEMORANDO-DEIA-0702-0609-19** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (MINSA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Cultura (MICULTURA), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) y Ministerio de Obras Públicas (MOP) mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19** (ver fojas 7 a la 16 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019** del 12 de septiembre de 2019, se informa a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí la participación a la inspección ocular al proyecto en evaluación (ver foja 17 del expediente administrativo).

Mediante Nota **154-UAS**, recibida el 18 de septiembre de 2019, el **MINSA**, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios van dirigidos a las reglamentaciones, normas, leyes para cada impacto negativo que pueda ocasionar el proyecto durante la fase de construcción y operación del mismo (ver fojas 18 a la 21 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-0714-2019**, recibido el 18 de septiembre de 2019, **DSH**, remite sus observaciones al EsIA, el cual indica “*1. Importante velar por el cumplimiento de la protección del bosque de galería tal como se establece en el estudio.*”, adicional indica “*[...] Velar por el cumplimiento del monitoreo de aguas establecido en el PMA [...]*” (ver fojas 22 y 23 del expediente administrativo).

Que a través de la Nota **No. 1120-19 DNPH/MiCultura**, recibida el 19 de septiembre de 2019, mediante PREFASIA, MiCultura señala que considera viable el estudio arqueológico y a su vez, recomiendan cumplir con la implementación de un plan de manejo arqueológico, entre otras recomendaciones;

Mediante **MEMORANDO DIFOR-329-2019**, recibido el 19 de septiembre de 2019, DIFOR, remite sus comentarios sobre el EsIA, el cual indica “*1. El estudio menciona que no se estima que el bosque de galería sean afectadas por la tala debido a que el proyecto desea conservar esta vegetación, como atractivo para el residencial, es importante aclarar que la Ley 01 del 03 de febrero de 1994 en su artículo 23 establece la prohibición en la tala de esta franja bosque e igualmente establece los márgenes de protección. 2. Se recomienda realizar inspección por parte de la Dirección Regional correspondiente con el objetivo de corroborar lo indicado en el estudio. 3. Deberá realizar su compensación ecológica por la vegetación afectada cumpliendo con lo establecido en el numeral 4, Artículo 41 de la Ley 1 del 03 de febrero de 1994.*” (ver fojas 24 y 25 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0987-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIAM** informa lo siguiente: “*[...] con los datos proporcionados, se generan cinco polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies: Polígono principal (12 ha + 1,909 m²), Tanque de Almacenamiento (0 ha + 028 m²), Cajo Pluvial 1 (0 ha + 0239 m²), Cajón Pluvial 2 (0 ha + 0225 m²), Cajón Pluvial 3 (0 ha + 0394 m²) [...]. El proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. [...]*”, adicional en su mapa ilustrativo indica que el proyecto se localiza en los corregimientos de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí (ver fojas 26 y 27 del expediente administrativo).

Mediante Nota **Nº 14.1204-122-2019**, recibida el 27 de septiembre de 2019, **MIVIOT**, remite su informe de revisión y calificación del EsIA, el cual indica “*[...] Debe aclarar la cantidad de lotes e infraestructuras a construir ya que no menciona nada al respecto en la descripción del proyecto. Se indica que el abastecimiento de agua potable será suministrado mediante pozo: Deberá indicar ubicación del pozo, prueba de rendimiento y análisis de calidad de las aguas subterráneas. Cumplir con la Ley Forestal, artículo 24 referente a la servidumbre de ríos y quebradas. [...]*”, sin embargo, dichos comentarios no llegaron en tiempo oportuno (ver fojas 28 a la 31 del expediente administrativo).

Mediante Informe Técnico S/N, realizado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental – Nivel Central, con fecha del 30 de septiembre de 2019, se indica que “*[...] •Lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, en cuanto al ambiente físico y biológico. •Las coordenadas aportadas en el EsIA las cuales se plasmaron en la imagen de Google Earth de este*

informe técnico, concuerdan con el área recorrida en la inspección de campo.” (ver fojas 32 a la 35 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRCH-1572-10-2019**, recibida el 07 de octubre de 2019, la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí**, remite su informe técnico N°017-09-2019 del proyecto en evaluación el cual indica en sus observaciones: “... ● *La prospección arqueológica menciona entre sus recomendaciones realizar una caracterización del sitio propuesto para el desarrollo del proyecto. ● No se evidencia dentro del EsIA un Plan de Rescate de Flora y Fauna. [...]*”, sin embargo, dichas observaciones no llegaron en tiempo oportuno (ver fojas 36 a la 44 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEIA-0792-1010-19** del 10 de octubre de 2019, en seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-0987-2019** se le solicita a DIAM la verificación de la ubicación del pozo de agua del proyecto (ver foja 45 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-1085-2019** recibido el 28 de octubre de 2019, **DIAM**, informa que “*la coordenada incorporada (Pozo de Agua), se encuentra dentro del polígono principal de acuerdo a verificación realizada mediante memorando DEIA-0702-0606-19. El proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. [...]*” (ver fojas 46 y 47 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEIA-0834-2810-19** del 28 de octubre de 2019, en seguimiento al **MEMORANDO-DEIA-0792-1010-19**, se le solicita a DIAM, verificar la ubicación de la estación de monitoreo de calidad de aire (referencia) del proyecto (ver foja 48 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-1117-2019**, recibido el 06 de noviembre de 2019, **DIAM**, informa que el punto de monitoreo de aire “[...] la misma se encuentra fuera del polígono principal de acuerdo a verificación realizada mediante memorando DEIA-0702-0609-19 y se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas” (ver fojas 49 y 50 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019** del 19 de noviembre de 2019, se le solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA, debidamente notificada el 07 de enero de 2020 (ver fojas 51 a la 56 del expediente administrativo).

Mediante nota **S/N** recibida el 24 de enero de 2020 en la Dirección Regional de Chiriquí y remitida a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (recibida el 27 de enero de 2020), el promotor hace entrega de los aviso de consulta pública (publicaciones en el periódico La Prensa realizados el miércoles 15 y viernes 17 de enero de 2020) y fijado y desfijado en el Municipio de David los días 16 y 21 de enero de 2020 (ver fojas 57 a la 61 del expediente administrativo).

Mediante Nota **S/N**, recibida el 28 de enero de 2020 en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí y remitida a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (recibida el 29 de enero de 2020), el promotor hace entrega de la respuesta de la primera información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019** (ver fojas 62 a la 118 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0107-0402-2020** del 04 de febrero de 2020, se le remite la respuesta de la primera información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, Dirección de Información Ambiental (DIAM), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH); y a las UAS de **SINAPROC, MINSA, MOP y MIVIOT** mediante **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-2020** (ver fojas 119 a la 128 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0085-2020** recibido el 12 de febrero de 2020, **DIAM**, informa lo siguiente: “*Las coordenadas proporcionadas, muestran dos (2) datos puntuales y tres (3) polígonos: Polígono a desarrollar con una superficie de 12 ha + 1885.72 m². Área de protección de bosque de galería con una superficie de 1 ha + 8321.96 m². Área no desarollable con una superficie de 1,715. 932 m². [...]”* (ver fojas 129 a la 131 del expediente administrativo).

Mediante Nota N° **14.1204-021-2019** recibida el 13 de febrero de 2020, **MIVIOT**, remite sus comentarios respecto a la primera información aclaratoria al EsIA, el cual indica “*La información presentada contiene 7 preguntas, solo 3 son preguntas realizadas por la UAS MIVIOT, para el resto de las preguntas no se tienen observaciones ya que fueron solicitadas por otras Unidades Ambientales Sectoriales. [...]”* dichas respuestas indican que cumple con lo requerido (ver fojas 132 y 133 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-0192-2020** recibido el 14 de febrero de 2020, **DSH**, remite sus comentarios respecto a la primera información aclaratoria al EsIA, el cual indica “*1. Las respuestas a la nota aclaratoria cumplen a cabalidad lo requerido.*” (ver fojas 134 y 135 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRCH-530-02-2020**, recibida el 18 de febrero de 2020, la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí**, remite su informe de evaluación a la primera información aclaratoria al EsIA, el cual indica “*[...] no tiene objeción a la información complementaria presentada, para el proyecto Categoría II “RESIDENCIAL EL SITIO”, promovido por AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.*” (ver fojas 136 a la 138 del expediente administrativo).

Mediante Nota **024-UAS** recibida el 21 de febrero de 2020, el **MINSA**, remite sus comentarios sobre la primera información aclaratoria del EsIA, el cual indica “*[...] Revisado la ampliación y cumpliendo con la norma del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto [...]”*, sin embargo, dichos comentarios no llegaron en tiempo oportuno (ver fojas 139 a la 141 del expediente administrativo).

Las Unidades Ambiental Sectoriales (UAS) del **MOP**, **IDAAN**, **SINAPROC** y **MICULTURA** no remitieron sus observaciones al EsIA; mientras que, la **UAS** de la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí** y **MIVIOT**, sí remito su observación, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la **UAS** de la **Dirección del Ministerio de Ambiente de Chiriquí** y **MINSA**; sí remitieron sus observaciones a la Primera Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “*...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto... ”.*

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la información complementaria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto al **ambiente físico**, según lo descrito en el EsIA, En el área donde se construirán el proyecto, no existe ninguna actividad actualmente. Sin embargo, en sus proximidades, se ubica la urbanización Colinas de Santa Cruz, una estación de gasolina y un área de relleno y extracción de tosca que desarrolla otro promotor. los suelos del polígono donde se ubica el proyecto pertenece a la categoría III y VII. Son tierras que ocupan áreas de topografía plana a ligeramente ondulada (ver páginas 82 y 84 del EsIA).

La **Topografía** en el área del proyecto según lo descrito en el EsIA, es irregular, observándose elevaciones con diversos grados de pendientes (ver página 86 del EsIA).

En cuanto a la **Hidrología**, según lo descrito en el EsIA, el área del proyecto es atravesada por tres pequeños cuerpos de agua temporal, que entran desde predios vecinos. El primero de ellos cruza la propiedad, para salir hacia la propiedad vecina. Otro es la Quebrada Chiyeco y un tercero, quebrada sin nombre. Estos dos últimos cuerpos de agua se unen dentro de la propiedad y continúan, como uno solo, su recorrido para descargar, fuera del polígono sobre la quebrada San Cristóbal que descarga, finalmente en el río Platanal. Anteriormente se instalaron cajones pluviales autorizados por el Ministerio de Ambiente, en tres puntos de estos cuerpos de agua (ver páginas 92 y 93 del EsIA).

En cuanto a la **calidad de las aguas superficiales**, según lo descrito en el EsIA, realizaron cuatro muestreos el cual, se ubicaron de la siguiente manera: muestras 1, 2 y 3 aguas arriba de su ingreso al proyecto; muestra 4 hacia la confluencia de la Quebrada Chiyeco con quebrada sin nombre, hacia su descarga a la Quebrada San Cristóbal. Los parámetros analizados fueron: pH: Potencial de hidrógeno, S.S.: Sólidos suspendidos, DBO5: Demanda bioquímica de oxígeno en 5 días, DQO: Demanda química de oxígeno, Relación DQO/DBO5, Conductividad, CT: Coliformes totales, en las cuatro muestras colectadas y de acuerdo con los resultados, indican que se los valores de todos los parámetros monitoreados se encuentran dentro de los límites máximos permisibles según el Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2000 (ver páginas 315 a la 327_informe de análisis de calidad de agua del EsIA).

Sobre las **aguas subterráneas**, según lo descrito en el EsIA, dentro del polígono del proyecto se ha identificado la presencia de un acuífero a 20 m de profundidad que, aunque posee un caudal estacional a lo largo del año, parece indicar que hay aguas subterráneas en el sitio, razón por la cual se espera obtener permiso del Ministerio de Ambiente para la extracción de agua de pozo que sirva para abastecer de agua al residencial, cumpliendo con los requisitos sanitarios requeridos para agua potable (ver página 101 del EsIA).

En cuanto a la **calidad de aire**, según lo descrito en el EsIA, La calidad del aire en el entorno del proyecto pudiera ser afectada, principalmente, por el tránsito vehicular que ocurre en esta zona, en forma diaria (ver página 101 el EsIA).

Sobre el **Ruido**, según lo descrito en el EsIA, Dentro del área del proyecto se eligieron dos puntos, de manera aleatoria, para realizar la medición del ruido, se utilizó un sonómetro de alta precisión Extech modelo HD600, que cumple con los estándares IEC 61672-1 Clase 2 y ANSI S1.4. Como resultado, el nivel de ruido promedio registrado dentro del área del proyecto es de 43.3 dBA, y el mismo no excede el límite máximo permisible estipulado en la norma nacional (Decreto Ejecutivo 306 de 2002) que establece el límite permisible en 55 dBA en horas diurnas y en 50 dBA en horas nocturnas (ver páginas 104 y 105 del EsIA).

En cuanto al **ambiente biológico**, según lo descrito en el EsIA, El área de estudio presenta características de un área intervenida antrópicamente, en donde la flora presente corresponde a una zona en regeneración natural y es posible observar en gran parte del terreno, un bosque secundario en desarrollo, así como un bosque de galería y una plantación de teca. Por otro lado, los rastrojos y herbazales también forman parte de la flora existente en el sitio. en el área de estudio se reportaron 71 especies, incluidos en 65 géneros y 42 familias, entre ellas se menciona: Espavé (*Anacardium excelsum*), Mango (*Mangifera indica*), Laurel (*Cordia alliodora*), Guarumó (*Cecropia sp.*) entre otros (ver las páginas 114 a la 118 del EsIA).

Para el levantamiento forestal en el área de proyecto se realizó un recorrido pie a pie, a paso lento, en el cual se colectaron y registraron los datos en un formulario de inventario forestal: diámetro, familia, nombre científico y nombre común de los árboles observados en el área. Se registraron

los árboles con un diámetro a la altura del pecho (DAP) mayores de 10 centímetros, su altura en metros y su nombre común. Se registraron un total de 1,757 individuos con diámetros entre 0.10 metros hasta 2.80 metros y alturas desde los 4 metros hasta los 35 metros, algunos de ellos son Almacigo (*Bursera simaruba*), Bala (*Gliricidia sepium*), Corotú (*Enterolobium cyclocarpum*), Cortezo (*Apeiba membranacea*) entre otros (ver las páginas 123 a la 131 del EsIA).

En cuanto a la **fauna**, según lo descrito en el EsIA, la zona de estudio presenta las características propias de un área intervenida, aunque la presencia de los bosques de galería y bosque secundario, ha permitido la concurrencia de algunas especies poco frecuentes en sitios con menor cobertura vegetal. Algunas de las especies identificadas se mencionan las siguientes:

- **Anfibios y reptiles:** Sapo común (*Rhinella marina*), Boriguero (*Ameiva ameiva*), Iguana (*Iguana iguana*), entre otros, las cuales se encuentran en la página 144 del EsIA.
- **Aves:** Gavilán (*Buteo magnirostris*), Tortolita (*Columbina tapalcoti*), Sangre toro (*Ramphocelus passerinii*), Pecho amarillo (*Philohydor lictor*), entre otros las cuales se encuentran en las páginas 146 y 147 del EsIA.
- **Mamíferos:** Zorra lanuda (*Caluromys derbianus*), Muleto (*Sylvilagus sp.*), Ardilla (*Sciurus variegatoides*), entre otros (ver páginas 149 a la 151 del EsIA).

Se registraron dos (2) especies de aves que se encuentran categorizadas como “Vulnerables” por parte de la legislación nacional debido al detrimento de sus poblaciones y la fragmentación de su hábitat natural, siendo estas el periquito barbinaranja *Brotogeris jugularis* y el colibrí de cola rufa *Amazilia tzacatl* (ver páginas 152 y 153 del EsIA).

En cuanto al **ambiente socioeconómico**, según lo descrito en el EsIA, se utilizó una estrategia de participación que incluyó, la aplicación de una entrevista a 14 actores locales, la aplicación de 80 encuestas a una muestra representativa de los moradores de las localidades ubicadas en el área de influencia del proyecto y se presentó una pancarta informativa con información relevante sobre el proyecto y sus potenciales impactos positivos y negativos para facilitar la divulgación del proyecto y el análisis por parte de las personas encuestadas y entrevistadas. Como resultado de las encuestas se menciona lo siguiente:

El 57.5% de la población encuestada pertenece al género femenino, mientras que el 42.5% es del género masculino.

En cuanto al entorno donde se ubica el proyecto, los encuestados mencionaron las ventajas y desventajas de ofrece el área del proyecto, en la cual un 64.7% respondió; mientras que un 35.3% declinó a no opinar. La principal ventaja mencionada fue que la zona es tranquila y segura (43.9%), con buen desarrollo comercial (15.2%) y es un área céntrica (15.2%). Las principales desventajas se basaron en el acceso deficiente al agua potable (4.5%) y el acceso vial deficiente a la zona (4.5%).

Referente al proyecto, el 66.3% de los encuestados mostró su aprobación del proyecto y sus características; mientras un 10.0% respondió negativamente al proyecto y un 23.8% indicó no estar seguro o no saber sobre la factibilidad del proyecto en la zona.

En cuanto a la posibilidad de que la construcción y/u operación del proyecto pudiese generar algún tipo de perjuicios social y/o ambiental. La mayoría de los encuestados (46.3%) no consideró que existía un riesgo sobre una posible afectación social o ambiental que se pudiera adjudicar al proyecto en ninguna de sus etapas. Un 11.3% señaló que no sabían o no estaban seguro de la posibilidad y un 5.0% no respondió la pregunta. Por otro lado, 37.5% si consideró la existencia de un riesgo social y ambiental por causa del proyecto, de las cuales mencionan deforestación (35.9%); molestias causadas por la actividad de construcción, incluido ruido y polvo (20.5%); afectaciones al ambiente en general (15.4%); afectaciones sociales (5.1%); contaminación de quebradas (2.6%) y afectaciones al tráfico durante la operación (2.6%). Como recomendaciones y sugerencias mencionaron que era prioridad las actividades de reforestación en el área (31.9%) y de seguir la legislación ambiental durante las etapas de construcción y operación (27.7%), buenas prácticas de construcción o ajustes al proyecto (29.8%). Un 4.3% mencionó la necesidad de realizar una gestión social adecuada, generar empleos (4.3%) y el 2.1% solo expresaron comentarios favorables sobre el proyecto.

Como resultado de las entrevistas se menciona lo siguiente:

En cuanto a la factibilidad de la realización del proyecto en el área indicada, la gran mayoría, 92.9% estuvo de acuerdo; mientras que un 7.1% respondió *Tal vez*, manifestando inquietud sobre el grado de deforestación que se pudiese llevar a cabo por el proyecto.

En cuanto a los beneficios que el proyecto pudiese aportar, los entrevistados mencionaron principalmente el aumento del parque habitacional y de los empleos en la zona.

Referente a los posibles perjuicios sociales y/o ambientales que pudiesen ser atribuidos al proyecto, tanto durante su construcción como durante su operación, el 50.0% indicó no creer que habría perjuicios y el otro 50.0% mencionó la deforestación, la contaminación en general y algunas afectaciones sociales, como las más resaltantes.

Por último, como recomendaciones de los entrevistados se centraron en el ambiente y su protección (proteger el bosque, reforestar, seguir la legislación ambiental y cuidar fuentes de agua como quebradas); en menor proporción mencionaron instalar una buena iluminación en el área y mejorar el acceso al transporte público.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019**, la siguiente información:

1. En la página 18 del EsIA, punto **2.2 Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado**, indica “[...] el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². [...] Además, se dejará un área de 21,627.63 m² (2.16 ha) equivalente al 17.58% de la propiedad, como área no desarollable y que constituye el área de protección del bosque de galería.” y en la página 300 del EsIA, **Anexo 2.0 Planos del Proyecto**, presenta plano de Anteproyecto Residencial el Sitio sin embargo el mismo no es legible para determinar la ubicación del área no desarollable, por lo antes expuesto se le solicita:
 - a) Presentar las coordenadas UTM con datum de referencia del área del polígono a desarollar y el área no desarollable.
 - b) Presentar en un plano (plano de anteproyecto) legible la delimitación del área del polígono a desarollar, el área no desarollable y el área de protección del bosque de galería.
2. En la página 53 del EsIA, punto **5.0 Descripción del proyecto, obra o actividad**, indica “[...] El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo, para cuya concesión se realizarán los trámites respectivos ante la autoridad competente. El pozo abastecerá un tanque de reserva con coordenadas UTM E: 342060.53 N: 936958.07 que garantizará el suministro de agua potable al proyecto. [...]”; sin embargo, en la página 302 del EsIA, **Anexos 2.0 Planos del proyecto**, se presenta plano con la localización del pozo el cual indica que la coordenada de ubicación es 342207.83 E, 936872.81 N, por lo antes expuesto se le solicita:
 - a) Aclarar la ubicación del pozo e indicar las coordenadas UTM con datum de referencia del pozo a construir.
3. En la página 58 de EsIA, punto **5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto**, indica “[...] El proyecto se ubica en el corregimiento de San Carlos, sobre la vía Boquete - David, en el Distrito de David, Provincia de Chiriquí, como se muestra en el siguiente detalle. [...]”, sin embargo, de acuerdo a la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el proyecto se ubica en los corregimientos de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí, por lo antes expuesto se le solicita:
 - a) Aclarar la ubicación del proyecto en evaluación y presentar documento de referencia actualizado con la División Política correspondiente a la huella del proyecto.
 - b) De definir la ubicación del proyecto en los corregimientos de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí, deberá:
 - Realizar los anuncios de consulta pública cumpliendo con lo establecido en los Artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones en el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011. Remitir dichos documentos tomando en cuenta los tiempos establecidos en los Decretos antes mencionados.
 - En el punto **8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**, se hace referencia al corregimiento de San Carlos, por lo tanto, debe actualizarlo a los corregimientos correspondiente y aclarar el alcance del Plan de Participación ciudadana en referencia a los corregimientos antes mencionados.

4. En la página 68 del EsIA, punto **5.4.2 Construcción/ejecución**, indica “[...] *Construcción de viviendas: Se abrirán, en forma manual o mecánica, las fundaciones para cada residencia. De igual manera, se colocará el sistema de drenajes pluviales y sanitarios, tuberías eléctricas, entre otros. Posteriormente se realizará el vaciado de concreto de la losa, levantamiento de columnas y vigas de amarre que brindarán la estabilidad a las nuevas estructuras. [...]*” sin embargo no describe la cantidad de viviendas a construir, por lo antes expuesto se le solicita:
- Indicar la cantidad de viviendas a construir para el desarrollo del proyecto.
5. En la página 315 del EsIA, **Anexo 3.0 Análisis de Resultado de calidad de agua y calidad de ruido**, se presenta el reporte de análisis y muestreo de agua superficial elaborado por la empresa Envirolab sin embargo el mismo no está firmado por el personal idóneo responsable el cual valide la información, por la antes mencionado se le solicita:
- Presentar el informe de análisis de calidad agua firmado por el personal idóneo responsable (original o copia autenticada)
6. En la página 102 del EsIA, punto **6.7 Calidad de Aire**, indica “*Para establecer la línea base del proyecto se tomó como referencia bibliográfica, los datos recabados para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto de construcción del sistema de alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales de la ciudad de David y alrededores, realizado en el año 2017, [...] Se tomó como referencia la estación de monitoreo más cercana al proyecto, la cual corresponde a la Estación EM1 de dicho estudio. [...]*” con coordenada 934525 N, 343526 E, sin embargo, dicha coordenada fue verificada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) informa en su mapa ilustrativo “[...] 3. La distancia aproximada del Proyecto Residencial el Sitio al punto de monitoreo de aire es de 2.77 kilómetros.”, por lo antes expuesto se le solicita:
- Presentar el análisis de calidad de aire dentro del área del proyecto, elaborado y firmado por un personal idóneo (original o copia autenticada) y adjuntar el certificado de calibración del aparato utilizado en la medición realizada.
7. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “*Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones*”, establece en su **artículo 4** que “*. A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor a treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2*”, el cual señala que “*Durante el periodo que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital*”, por lo antes mencionado se le solicita:
- Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
 - Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd)

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- Respecto a la pregunta 1, la cual hacía referencia en presentar las coordenadas del área del polígono a desarrollar y el área no desarollable y presentar en un plano la delimitación de las áreas mencionadas y el área de protección del bosque de galería, como respuesta el promotor adjunta las coordenadas del área del polígono a desarrollar, área no desarollable y de área de protección de bosque de galería, adicional indica “[...] En Anexo 1. de este documento se presentan planos con la delimitación de: área desarollable, áreas no desarollables y área de protección de bosque de galería.” (ver fojas 107 y 113 a la 116 del expediente administrativo). Dichas coordenadas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), mediante **MEMORANDO-DIAM-0085-2020**, el cual informa “[...] Las coordenadas proporcionadas, muestran dos (2) datos puntuales y tres (3) polígonos: Polígono a desarollar con una superficie de 12 ha + 1885.72 m². Área de protección de bosque de galería con una

superficie de 1 ha + 8321.96 m². Área no desarollable con una superficie de 1,715.932 m². [...]” (ver fojas 129 a la 131 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacia referencia en aclarar la ubicación del pozo y presentar su coordenada, como respuesta el promotor indica “*En el EsIA Categoría II del Proyecto denominado Residencial El Sitio, en la página 53, punto 5.0 Descripción del proyecto, obra o actividad, en el tercer párrafo se indica lo siguiente: “El pozo abastecerá un tanque de reserva con coordenadas UTM E: 342060.53 N: 936958.07 que garantizará el suministro de agua potable al proyecto”. Por su parte, las coordenadas de ubicación del pozo aparecen indicadas en la sección de Anexos (2.0), estas son: 342207.83 mE; 936872.81 mN. En base a esto, se indica que el pozo y el tanque de reserva se ubican en sitios separados y a una distancia aproximada de 250 metros, pero ambas infraestructuras dentro del polígono del proyecto. [...]”* (ver fojas 105, 106, 112 y 113 del expediente administrativo). Dichas coordenadas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), mediante **MEMORANDO-DIAM-0085-2020**, el cual se observa en su mapa ilustrativo que el pozo y el tanque de reserva se ubica dentro del polígono del proyecto (ver fojas 129 a la 131 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 3**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al sub punto (a)**, la cual hacia referencia en aclarar la ubicación del proyecto en evaluación y presentar documento de referencia actualizado con la División Política correspondiente a la huella del proyecto, el promotor indica “*Se aclara que, a pesar de que en los mapas de Contraloría General de la Nación, así como en la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente, indican que parte de la huella del proyecto Residencial El Sitio, se ubica tanto en el corregimiento de San Carlos como en el corregimiento de David, en agosto de 2018 en la Notaria Tercera del Circuito de David, se emitió la escritura de la Finca # 42436, con código de ubicación 4501, en donde se hace constar que dicha finca se ubica únicamente en el corregimiento de San Carlos. En base a lo antes expuesto, se anexa copia de la escritura pública de la finca, de acuerdo a la certificación emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), en donde se certifica que el terreno propiedad de Agro Industrias Las Lomas S.A., se localiza únicamente en el corregimiento de San Carlos, distrito de David.*” (ver fojas 99 a la 104 y 112 del expediente administrativo).
 - **Al sub punto (b)**, la cual hacia referencia, si en caso de definir la ubicación del proyecto en los corregimientos de San Carlos y David, deberán realizar los anuncios de consulta pública nuevamente y aclarar el alcance del plan de participación ciudadana en referencia a los corregimientos antes mencionados, como respuesta el promotor indica “*Una vez definido y sustentado que la ubicación del polígono de desarrollo del proyecto Residencial El Sitio, se da en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, se presenta copia del Aviso de Consulta Pública anunciado en periódico de circulación nacional, La Prensa los días miércoles 15 y viernes 17 del presente año 2020, así como del fijado y desfijado del Aviso de Consulta Pública en el Municipio de David, desde el día jueves 16 de enero de 2020 hasta el martes 21 de enero, respectivamente y conforme lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado mediante Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011. [...] De acuerdo a lo indicado en el punto 3 sección a., la ubicación del proyecto Residencial El Sitio, se da en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, por lo tanto, el alcance del Plan de Participación Ciudadana corresponde a lo indicado en el EsIA de este proyecto presentado ante el Ministerio de Ambiente.*” (ver fojas 94 a la 98 y 110 a la 112 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 4**, el cual hacía referencia en indicar la cantidad de vivienda a construir para el desarrollo del proyecto, como respuesta el promotor indica “*De acuerdo a lo indicado en el EsIA Categoría II, Residencial El Sitio, en la página 17, se indica que: “El proyecto Residencial El Sitio, consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal)”. En base a esto se indica que el número total de viviendas a construir es de 92.*” (ver foja 110 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 5**, el cual hacía referencia en presentar el informe de análisis de calidad de agua firmado por el personal idóneo responsable, como respuesta el promotor, adjunta el informe de análisis de calidad agua firmado por el profesional idóneo (ver fojas 80 a la 93 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, el cual hacia referencia en presentar el análisis de calidad de aire dentro del área del proyecto, como respuesta el promotor adjunta el informe de monitoreo de calidad de aire firmado por el profesional idóneo y copia de certificado de calibración, dicho informe indica que los parámetros monitoreados son NO₂, SO₂, CO y Material Particulado (PM10), dando como resultado 3.2 ppm (NO₂), 2.6 ppm SO₂, 13.1 µg/m³ (PM10) y <1.5 (CO), de las cuales se encuentran por debajo del promedio anual de los límites establecidos permitido en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de la República de Panamá (ver fojas 72 a la 79 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 7**, el cual hacia referencia en presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA y el EsIA original y dos copias digitales, como respuesta el promotor indica “*De acuerdo a lo solicitado en este acápite, se hace la entrega en físico de la siguiente documentación legal: - Solicitud de evaluación - Cédula de representante legal - Certificados de existencia legal y de propiedad - Recibo de pago por evaluación - Paz y salvo por MiAmbiente. De igual forma, en el Anexo 7 de este documento se adjuntan la documentación indicada. Adicional a los documentos legales, se hace entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, proyecto Residencial El Sitio, versión original en físico y dos copias en formato digital (cds).*” (ver fojas 62 a la 71 y 109 del expediente administrativo).

En adición a las normativas aplicables al proyecto (págs. 63 a la 66 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico, el cual debe contemplar los siguientes puntos:
 - Realizar una caracterización arqueológica de los sectores donde se localizaron vestigios arqueológicos en las coordenadas UTM 0342138 E/0937000 N y 0342138 E/0937043 (con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico mediante Resolución).
 - Ampliar la prospección arqueológica, inmediatamente, después del desbroce de la capa vegetal en las áreas que no pudieron ser inspeccionadas superficialmente por la amplia densidad de cobertura vegetal (Pág. 441 del estudio).
 - Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico permanente (por profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos en esta actividad (El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico mediante Resolución).

- Antes de realizar la caracterización arqueológica, las prospecciones y el monitoreo arqueológico permanente, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
 - Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
 - La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- d. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí se dé a conocer el monto a cancelar.
- e. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- f. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero de 2007, “Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional” y la Resolución NO.CDZ-003/99, “Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”.
- g. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire (de los parámetros PM-10, SO2, NO2, CO), cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y operación, y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
- h. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- i. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí; cumplir con la Resolución N°AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- j. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- k. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a los estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G.O. 26063).
- l. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido”.
- n. Mantener la calidad y flujo de los cuerpos de agua que se encuentra en el área de influencia directa e indirecta del proyecto y realizar análisis de calidad de agua de la Quebrada Chiyeco y Quebrada sin nombre, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción del

proyecto; entregar los resultados de dichos análisis en los informes de seguimiento correspondientes.

- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, “Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales”.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico”.
- q. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-393-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra”.
- r. Solicitar las concesiones para el pozo que se utilizará en el proyecto de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo 70 de 27 de julio de 1973, ante la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente.
- s. Proteger, mantener y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de la quebrada Chiyeco y quebrada sin nombre que comprende dejar una franja no menor de 10 m, deberá tomarse en consideración el ancho del cauce y se dejará el ancho mismo a ambos lados y cumplir con la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en zonas circundante al nacimiento de cualquier cauce natural de agua. El promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en la sección del cuerpo de agua superficial identificados en el EsIA.
- t. Cumplir con reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”; DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- u. Responsabilizar al promotor del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947-Código Sanitario.
- v. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Chiriquí cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y cada año durante la etapa de operación hasta tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- w. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

IV. CONCLUSIONES

1. Una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.

2. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

024-UAS
14 de febrero de 2020

Ych.

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: Elvis Br. Bosquez
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-20** le remitimos información
aclaratoria del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL
EL SITIO**” a desarrollarse, en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia
de Chiriquí, presentado por el **AGRO INDUSTRIAL LAS LOMAS S.A.**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD

Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Gladys Novoa, Directora Regional de Chiriquí
Inspector de Saneamiento

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-89-2019

Proyecto. "RESIDENCIAL EL SITIO"

Fecha: AGOSTO 2019

Ubicación:

corregimiento San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Promotor: AGRO INDUSTRIAL LAS LOMAS, S.A.

Objetivo: **CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

Metodología: **INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVAMENTE O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.**

Antecedentes:

EL PROYECTO consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A.

Además, se dejará un área de 21,627.63 m² (2.16 ha) equivalente al 17.58% de la propiedad, como área no desarollable y que constituye el área de protección del bosque de galería

El proyecto pretende desarrollar un residencial de primer nivel y construido con altos estándares, asegurando la calidad de vida de residentes, en un lugar seguro, con áreas verdes extensas y residencias construidas en concordancia con las características paisajísticas del área y sus alrededores, tomando en consideración la vegetación existente cuyas especies forestales brindan un valor agregado al desarrollo residencial. Así mismo, las áreas verdes del bosque de galería serán resaltadas para crear amenidades, como senderos y parque, que armonicen con lo existente, sin afectarlas

Los usos de suelo aprobados para este proyecto, de acuerdo con la mencionada Resolución del MIVIOT, son:
R2-Residencial de Mediana Densidad

C3-Comercial Urbano

Prv-Área Recreativa Vecinal

Pi-Parque Infantil

Pnd-Área Verde no Desarrollable

Esv-Equipamiento de Servicio Básico Vecinal

De igual manera, la Resolución del MIVIOT dio concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas, según se menciona a continuación.

El polígono del proyecto se ubica en la nueva vía David-Boquete y es propicio para el desarrollo de un residencial de alta plusvalía por su cercanía a la ciudad de David, la posibilidad de contar con espacios naturales y el auge de la actividad comercial en la zona debido a la construcción del Federal Mall, que perfila a este proyecto hacia un mercado especial, que buscan un lugar estratégico para su movilización hacia los sitios de mayor movimiento social y comercial, con calidad de vida.

SUGERENCIA DEL MINISTERIO DE SALUD PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS IMPACTOS DEL PROYECTO

EL MINSA SOLICITA CUMPLIR CON SUS NORMAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS A LA SALUD DE LOS POBLADORES DE LAS COMUNIDAD CERCANA AL PROYECTO

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, de acuerdo al Código sanitario artículos 85 y 88

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado la ampliación y cumpliendo con la norma del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra
Atentamente,

Ing. Atala S. Milord V.
Coordinador Unidad ambiental Sectorial
Del Ministerio de Salud.



133
18-FEB-2020 11:07 AM
Condalpre
DEIA
MIAMBIENTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Yh.

David, 12 de febrero de 2020
Nota DRCH-530-02-2020

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

Por medio de la presente se remite informe técnico N° **004-02-2020**, del proyecto categoría II denominado "**RESIDENCIAL EL SITIO**", cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Atentamente,


LICDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
MiAmbiente-CHIRIQUÍ
KQ/MR/ar



**ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL**

c.c. Archivos

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

137

INFORME DE EVALUACIÓN
SEGUNDA INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA N° 004-02-2020

FECHA:	12 DE FEBRERO DE 2020
PROYECTO:	RESIDENCIAL EL SITIO.
PROMOTOR:	AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.
LOCALIZACION:	CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

ANTECEDENTES:

En atención a Memorando DEEIA-0107-0402-2020, enviado por la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, la Regional de Chiriquí evalúa la información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, presentado por **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

INFORMACION QUE PRESENTA LA EMPRESA:

Respuesta a la primera información complementaria (**DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019**), emitida por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, donde se solicita ampliación al EsIA, “**RESIDENCIAL EL SITIO**”.

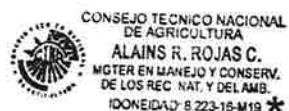
SEGÚN EL DOCUMENTO SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

El Promotor presenta respuestas en base a lo solicitado a través de nota aclaratoria, sobre diferentes puntos a verificar en el Estudio de Impacto Ambiental en mención:

- El promotor presenta las coordenadas UTM con Datum de referencia del área del polígono a desarrollar y el área no desarrollable.
- El promotor presenta el plano de la delimitación del área del área del polígono a desarrollar (**ver anexo 1 del CD**), **sin embargo en el documento impreso no se evidencia**.
- El promotor aclara la ubicación del pozo y del tanque de reserva, al mismo tiempo presenta las coordenadas UTM de ambas estructuras. (**ver anexo 2**)
- El promotor aclara la ubicación del proyecto en evaluación y presenta los documentos legales. (**ver anexo 3**)
- El promotor indica la cantidad de viviendas a construir para el desarrollo del proyecto.
- El promotor presenta el informe del monitoreo de calidad de agua superficial con los resultados y emite el certificado de calibración.
- El promotor presenta el informe de calidad de aire con los resultados y emite el certificado de calibración del aparato utilizado en la medición realizada.
- El promotor presenta la documentación legal que se le solicitó. (**ver anexo 7**)

COMENTARIOS DEL ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

La Sección de Evaluación de Impacto Ambiental no tiene objeción a la información complementaria presentada, para el proyecto Categoría II “RESIDENCIAL EL SITIO”, promovido por **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**




ALAINS ROJAS

Evaluador

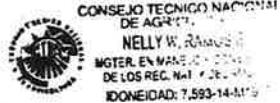

LICDA. KRISLLY QUINTERO

Directora Provincial
Miambiente- Chiriquí

c.c. Expediente/archivo


LICDA. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección
Evaluación de Impacto Ambiental
Miambiente- Chiriquí



MEMORANDO DSH-0192-2020

135
14/FEB/2020/11:14 AM
J. V. Dominguez DEIA
MINISTERIO DE AMBIENTE

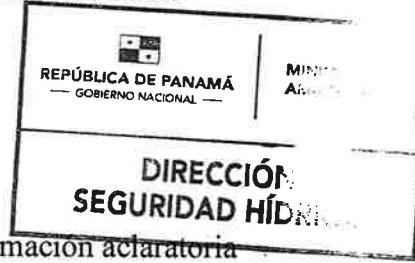
PARA : Domiluis Dominguez
Director de Evaluación de impacto Ambiental

Domiluis Dominguez

DE : José Victoria
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Criterio técnico sobre la primera información aclaratoria
“Residencial el Sitio”

Fecha : 13 de febrero de 2020



Dando respuesta al MEMORANDO DEEIA-0107-0402-2020, en solicitud de nuestro criterio técnico de sobre la primera información aclaratoria para el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “**RESIDENCIAL EL SITIO**” a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo Promotor es: **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS**

Sin otro particular, atentamente.

JV/kb/jr

Observaciones a Nota Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental

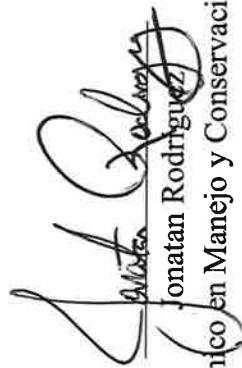
Estudio: Residencial El Sitio

Categoría: II

Expediente: DEIA-II-F-89-2019

Observaciones Generales:

1. Las respuestas a la nota aclaratoria cumplen a cabalidad lo requerido



Jonathan Rodriguez

Técnico en Manejo y Conservación de Suelos



Karima Lince

Jefa del Departamento de Manejo y Conservación de Suelos

134

Viceministerio de Ordenamiento Territorial
Dirección de Investigación Territorial

133

Ych.

Panamá, 12 de febrero de 2020.

N° 14.1204-021-2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

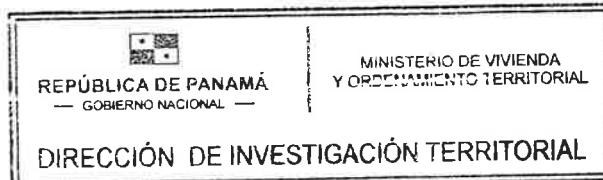
Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS 0024 – 0026- 20**, adjuntando
Información Complementaria de los Estudios de Impacto Ambiental del siguiente
proyecto:

1. “**PORTONES DEL MAR YACHT CLUB & RESORT**”, Expediente DEIA – IIIT-001-17.
2. “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, Expediente, DEIA-I-1F-89-2019.

Atentamente,



Arq. **BLANCA DE TAPIA**
Directora de Investigación Territorial
Adj. Lo indicado.



13/2/20

132

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentarios a Información Complementaria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“Residencial El Sitio”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Expediente DEIA-I-IF-89-2019.

La información presentada contiene 7 preguntas, solo 3 son preguntas realizadas por la UAS MIVIOT, para el resto de las preguntas no se tienen observaciones ya que fueron solicitadas por otras Unidades Ambientales Sectoriales

- Se contradice en la ubicación del proyecto en la Pagina 1 indica Nuevo San Carlitos, corregimiento San Carlos; en la Pagina 19 indica corregimiento de Santa Cruz, distrito de David: Indicar la ubicación correcta.

Resp: adjunta escritura de la Finca # 42436, en donde se hace constar que dicha finca se ubica únicamente en el corregimiento de San Carlos.

Cumple con lo requerido.

- Debe aclarar la cantidad de lotes e infraestructuras a construir ya que no menciona nada al respecto en la descripción del proyecto.

Resp: “El proyecto Residencial El Sitio, consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal)”. En base a esto se indica que el número total de viviendas a construir es de 92.

Cumple con lo requerido

- Indica que el abastecimiento de agua potable será suministrado mediante pozo: Deberá indicar ubicación del pozo

Resp: “El pozo abastecerá un tanque de reserva con coordenadas UTM E: 342060.53 N: 936958.07 que garantizará el suministro de agua potable al proyecto”. Por su parte, las coordenadas de ubicación del pozo son: 342207.83 mE; 936872.81 mN.

Cumple con lo requerido


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
11 de febrero de 2020

V°B°: 
Arq. BLANCA DE TAPIA
Directora de Investigación Territorial

Tel: (507) 500-0855 Ext. 6715/6047

Apartado 0843-00793, Albrook, Ancón

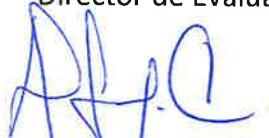
12/FEB/2020 3:29PM

DEIA
Kilby
MINISTERIO DE AMBIENTE

MEMORANDO – DIAM-0085-2020

Para:

Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



De:

Diana Laguna
Directora



Asunto:

Verificación de coordenadas en seguimiento al MEMORANDO-
DIAM-1117-2019

Fecha:

Panamá, 10 de febrero de 2020

En respuesta a su nota DEIA-0107-0402-2020, en la que solicita anexar a la cartografía del MEMORANDO DEIA-0834-2810-19, la ubicación y superficie del polígono a desarrollar, área no desarollable, área de protección del bosque de galería, ubicación del pozo y tanque de reserva de agua del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "RESIDENCIAL EL SITIO", le informamos lo siguiente:

Las coordenadas proporcionadas, muestran dos (2) datos puntuales y tres (3) polígonos:

Polígono a desarrollar con una superficie de 12 ha +1885.72 m².

Área de protección de bosque de galería con una superficie de 1 ha + 8321.96 m².

Área no desarollable con una superficie de 1,715.932 m².

De acuerdo al mapa de cobertura boscosa y uso de la tierra año 2012, dentro de los polígonos se identifican las siguientes categorías bosque latifoliado mixto secundario, infraestructura, pasto, rastrojo y vegetación arbustiva y se encuentran fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Según el mapa de Capacidad Agrológica, los polígonos se ubican en la categoría tipo III, VII.

Adj; mapa.

DL/aodgc/fg/pb

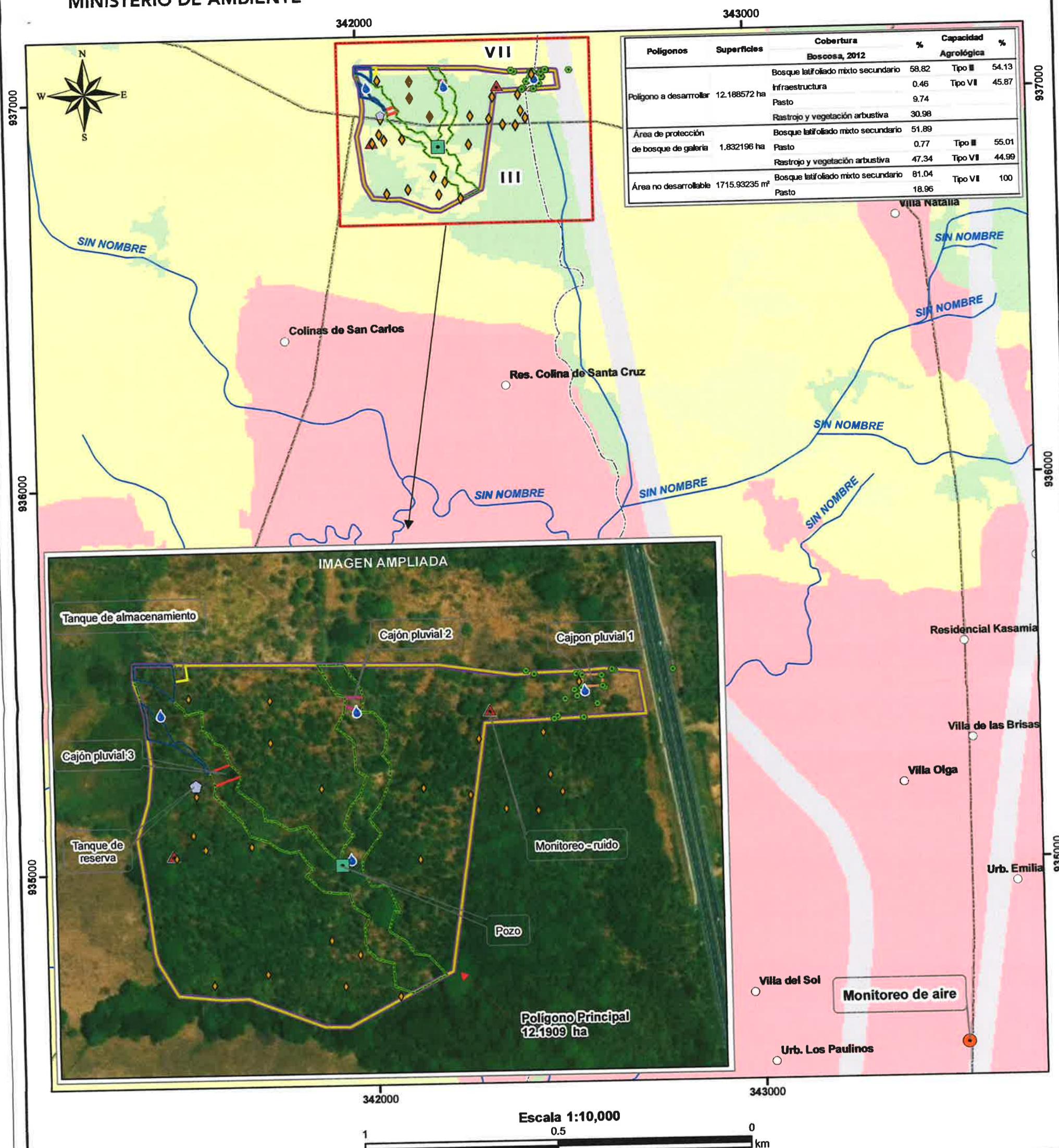
CC: Departamento de Geomática.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE

**PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID,
CORREGIMIENTOS DE SAN CARLOS Y DAVID (CABECERA)
UBICACIÓN DEL PROYECTO "RESIDENCIAL EL SITIO"**



LEYENDA

- Lugares Poblados
 - DEIA-0834-2810-19**
 - Monitoreo de aire
 - DEIA-0792-1010-19**
 - Pozo de agua
 - DEIA-0702-0609-19**
 - Cauce-Quebrada-Chiyeco
 - Monitoreo-ruido
 - Muestreo-calidad-agua
 - Prospección-arqueologica
 - Cajón pluvial 1 - 0.0239 ha
 - Cajón pluvial 2 - 0.0226 ha
 - Cajón pluvial 3 - 0.0394 ha
 - Polígono principal - 12.1909 ha
 - Tanque de almacenamiento - 0.0218 ha

- DEIA-0107-0402-2020**

 - Pozo
 - Tanque de reserva
 - Polígono a desarrollar
 - Área de protección
 - de bosque de galería
 - Área no desarollable
 - Corregimientos
 - Cuenca Hidrográfica
 - 108, río Chiriquí
 - Límite de Capacidad Agrológica

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva

Capacidad Agrológica

Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

VII No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva

Notes:-

- Notas:

 1. Fuera del Sinap.
 2. El proyecto atraviesa la quebrada Chiyeco.
 3. La distancia aproximada del Proyecto "Residencial El Sitio al punto de monitoreo de aire es de 2.77 kilómetros.
 4. Los puntos 41,42, y 73 del bosque de galería caen fuera del polígono a desarrollar.
 5. El Punto 6 del área no desarrollable está fuera del polígono a desarrollar.

**Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte**

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática**

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente

KMZ del
Memorando - DIAM - 0085-
2020

129

Panamá, 04 de febrero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-2020

Arquitecta
Blanca Tapia
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)
E.S.D.

Respetada Arquitecta Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



017-20
mey
6-2-20

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0355

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 04 de febrero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-2020

Licenciada
Vielka de Garzola
Unidad Ambiental
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E.S.D.

Respetada Licenciada de Garzola:

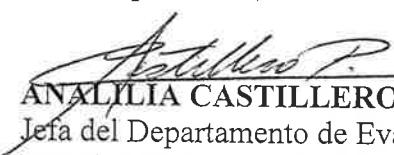
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 04 de febrero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-2020

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:

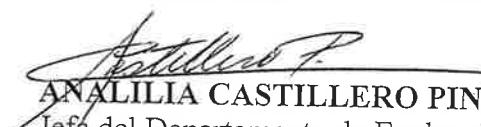
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria.

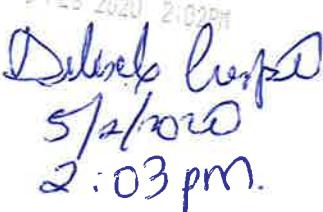
Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



AMBIENTE - MINSA
5 FEB 2020 2:03PM

5/2/2020
2:03 pm.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 04 de febrero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0026-0402-2020

Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL
ASOCIACIÓN
Firma: *Magie* 9.43

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0107-0402-2020

PARA:

JOSÉ VICTORIA

Director de Seguridad Hídrica

DE:

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO:

Criterio técnico a la primera información aclaratoria

FECHA: 04 de febrero de 2020



En seguimiento al **MEMORANDO-DSH-0714-2019**, le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

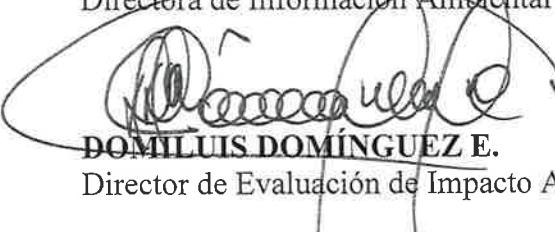
DDE/ACP/ych

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA RECIBIDO	
Por:	<i>hus</i>
Fecha:	<i>5-2-2020</i>
Hora:	<i>8:22</i>

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 300-0355

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0107-0402-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental


DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas en seguimiento al MEMORANDO-DIAM-1117-2019

FECHA: 04 de febrero de 2020



En seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-1117-2019**, recibido el 06 de noviembre de 2019, le solicitamos anexar a la cartografía la ubicación y superficie del polígono a desarrollar, área no desarollable, área de protección del bosque de galería, ubicación del pozo y tanque de reserva de agua del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto, ubicación y superficie de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo. Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84

Además, requerimos que sea incluido en el reporte y mapa de verificación Características Físico Geográficas, Datos vigentes: cobertura boscosa, uso de suelo, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, imagen Satelital, región interoceánica, hidrología.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto copia impresa de las coordenadas y digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria, adicional, se solicita que anexe en el mismo CD la cartografía en formato KMZ.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ych

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO <i>Pach</i>	
Por: _____	
Fecha: <i>5-02-2020</i>	
Hora: <i>8:22</i>	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Coordenadas del área no desarollable

Punto	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
P1	341999.77	937068.74
P2	342013.90	937066.68
P3	342028.51	937056.93
P4	342039.53	937044.93
P5	342041.71	937065.46
P6	342039.90	937082.52
P7	342000.13	937083.34
P8	342006.36	937044.61
P9	342013.15	937039.57
P10	342022.79	937027.78
P11	342030.92	937022.01
P12	342032.50	937016.24
P13	342039.95	937002.26
P14	342045.33	937004.44
P15	342057.46	936995.16
P16	342060.33	936989.63
P17	342070.36	936980.94
P18	342074.39	936971.57
P19	342072.04	936970.73
P20	342068.30	936979.42
P21	342058.70	936987.73
P22	342036.75	937001.15
P23	342012.56	937007.29
P24	342011.73	937015.14
P25	342010.46	937032.61

Fuente: Promotor del Proyecto, 2020.

Coordenadas del pozo y tanque de reserva

	mE	mN
Pozo	342207.83	936872.81
Tanque de reserva	342060.53	936958.07

Avda. Calle 50, Edif. 304
República de Panamá
Tel: (507) 300-0155

www.mma.gob.pa

Adjunto de Coordenadas UTM, Datum WGS-84

Coordenadas del polígono a desarrollar

Puntos	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
P1	342516.48	937064.22
2	342522.74	937020.53
3	342357.61	937015.03
4	342318.22	936761.96
5	342211.47	936708.26
6	342186.40	936709.10
7	342109.33	936738.43
8	342080.65	936738.30
9	342037.66	936743.18
10	342017.72	936776.38
11	342014.86	936787.57
12	342009.43	936832.85
13	342008.56	936841.91
14	341999.69	936904.08
15	342011.84	936942.35
16	342015.53	936977.74
17	342011.73	937015.14
18	342011.68	937024.27
19	342010.46	937032.61
20	341999.93	937063.39
21	341999.65	937072.43
22	342000.13	937083.34
23	342312.75	937075.56
24	342390.32	937063.66
25	342414.20	937065.23
26	342451.00	937065.75
27	342481.00	937067.59

Fuente: Promotor del Proyecto, 2020.

Alfonso, Calle 6a entre 504
y 505
República de Panamá
Tel. (507) 500-0155

www.mma.gob.pa

Coordinadas del área de protección de bosque de galería

COORDENADAS DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE BOSQUE DE GALERÍA			COORDENADAS DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE BOSQUE DE GALERÍA			COORDENADAS DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE BOSQUE DE GALERÍA		
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	342099.27	937068.73	21	342152.98	936911.40	41	342187.88	937074.93
2	342013.91	937066.69	22	342151.67	936910.60	42	342151.70	937073.36
3	342026.51	937056.92	23	342152.67	936914.36	43	342121.10	937065.78
4	342039.51	937044.70	24	342192.06	936899.03	44	342238.73	937055.60
5	342050.04	937036.17	25	342205.21	936876.63	45	342234.45	937055.16
6	342052.10	937036.13	26	342207.07	936891.56	46	342232.11	937051.32
7	342068.62	937028.70	27	342220.34	936903.84	47	342232.73	937051.76
8	342069.19	937014.76	28	342211.42	936914.63	48	342255.54	937051.96
9	342075.25	937010.72	29	342218.51	936933.86	49	342257.26	937051.24
10	342076.98	937007.66	30	342227.77	936944.90	50	342257.82	937055.74
11	342080.89	937001.32	31	342227.90	936957.02	51	342264.41	936908.27
12	342089.26	936992.78	32	342235.68	936953.11	52	342251.52	936932.51
13	342096.36	936979.19	33	342234.19	936936.71	53	342255.78	936924.77
14	342108.14	936962.57	34	342222.66	936959.85	54	342259.40	936957.56
15	342102.15	936954.81	35	342205.04	936914.22	55	342256.89	936959.61
16	342103.94	936952.31	36	342212.13	936926.36	56	342247.89	936933.03
17	342116.06	936942.93	37	342214.66	936910.64	57	342243.45	936919.89
18	342128.20	936932.12	38	342216.12	936945.34	58	342237.19	936914.20
19	342130.53	936921.19	39	342214.87	936916.37	59	342248.49	936905.41
20	342131.35	936919.78	40	342215.52	936918.12	60	342236.26	936905.11
61	342229.14	936878.46	62	342222.97	936815.38	102	342040.59	936952.05
62	342228.71	936869.32	63	342233.79	936816.68	103	342044.39	936911.57
63	342229.14	936850.90	64	342229.40	936822.42	104	342040.36	936900.94
64	342229.45	936851.76	65	342234.16	936841.97	105	342040.33	936900.47
66	342236.45	936823.77	66	342210.77	936844.82	106	342045.45	936905.16
67	342259.93	936824.92	67	342206.84	936844.82	107	342049.33	937004.44
68	342254.81	936821.77	68	342169.33	936816.59	108	342039.95	937001.26
69	342257.20	936792.86	69	342170.66	936806.01	109	342032.59	937016.24
70	342258.36	936790.93	70	342178.78	936879.90	110	342030.97	937027.01
71	342253.51	936778.69	71	342177.51	936875.04	111	342022.79	937027.78
72	342291.05	936764.86	72	342178.41	936882.34	112	342013.15	937018.57
73	342277.03	936741.23	73	342154.72	936882.74	113	342006.35	937004.61
74	342258.71	936742.86	74	342153.71	936882.92			
75	342257.86	936761.25	75	342144.06	936899.20			
76	342257.43	936782.18	76	342132.44	936871.00			
77	342258.22	936771.57	77	342115.26	936805.12			
78	342241.47	936736.01	78	342107.32	936819.00			
79	342231.54	936705.86	79	342101.09	936921.04			
80	342229.47	936791.60	80	342052.83	936931.54			
81	342229.14	936709.14	81	342029.79	936944.00			

MEMORANDO-DEEIA-0107-0402-2020

PARA: KRISLLY PAOLA QUINTERO
Directora Regional de MiAmbiente - Chiriquí

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico a la primera información aclaratoria

FECHA: 04 de febrero de 2020



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital del EsIA y copia impresa y digital (CD) de la respuesta de la primera información aclaratoria.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ych

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE ARCHIVO
Y CORRESPONDENCIA

Recibido: Oliver

Fecha: 4/2/20

Hora: 10:00

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, lunes 27 de enero de 2020



Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
Domiluis Domínguez E.
Director
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En atención a la nota **DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019**, por la cual se solicita a Agro Industrias Las Lomas, S.A., brindar la primera información aclaratoria sobre el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, presentamos a usted respuesta a esta solicitud, para lo cual se adjunta:

1.a Coordenadas UTM con datum de referencia del área del polígono a desarrollar y el área no desarollable.

1.b Plano (de anteproyecto) legible con la delimitación del área del polígono a desarrollar, el área no desarollable y el área de protección de bosque de galería.

2.a Aclaración de la ubicación del pozo y coordenadas UTM con datum de referencia sobre su ubicación.

3.a Aclaración de la ubicación del proyecto en evaluación y documento de referencia con la división política.

3.b En base a la aclaración sobre la ubicación del proyecto, se adjuntan:

- Copias de: nota de entrega y avisos de consulta pública conforme lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado mediante Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011.
- Aclaración sobre el alcance de la Descripción del Ambiente Socioeconómico.

4.a Cantidad de viviendas a construir.

MINISTERIO DE AMBIENTE
Por: *Maria J. P. L.*
Fecha: *28/01/2020*
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

5.a Presentación de informe de análisis de calidad de agua superficial con firma de profesional idóneo.



113

6.a Presentación de informe de calidad de aire dentro del área del proyecto, elaborado y firmado por profesional idóneo y copia de certificado de calibración.

7.a Presentación en físico de la siguiente documentación:

- Original de solicitud de evaluación, documentos legales (cédula de representante legal, actualizados de certificado de empresa y propiedad, recibo de pago por evaluación y paz y salvo)
- Original en físico de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II proyecto, "Residencial El Sitio" y dos copias en digital (cds).

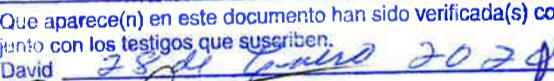
Atentamente,


Generoso Olmos Castellón
Representante Legal
Agro Industrias Las Lomas, S.A
Cel. 6210-9878

Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

CERTIFICO 

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: 
4-759-214

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe,
junto con los testigos que suscriben.
David  28 de marzo 2024

 Testigo  Testigo

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.

1. Presentación de coordenadas UTM con Datum de referencia, del área del polígono a desarrollar y el área no desarollable.

a. Coordenadas de área

En el cuadro a continuación, se presentan las coordenadas de: Área desarollable; Área no desarollable y; Área de protección de bosque de galería.

Cuadro 1.
Coordenadas del área del polígono a desararr.

Puntos	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
P1	342516.48	937064.22
2	342522.74	937020.53
3	342357.61	937015.05
4	342318.22	936761.96
5	342211.47	936708.26
6	342186.40	936709.10
7	342109.33	936738.43
8	342080.65	936738.30
9	342037.66	936743.18
10	342017.72	936776.38
11	342014.86	936787.57
12	342009.43	936832.85
13	342008.56	936841.91
14	341999.69	936904.08
15	342011.84	936942.35
16	342015.53	936977.74
17	342011.73	937015.14
18	342011.68	937024.27
19	342010.46	937032.61
20	341999.93	937063.39
21	341999.65	937072.45
22	342000.13	937083.34
23	342312.75	937075.56
24	342390.32	937063.66
25	342414.20	937065.23
26	342451.00	937065.75
27	342481.00	937067.59

Fuente: Promotor del Proyecto, 2020.

Cuadro 2.0
Coordenadas de áreas no desarrollables.

Punto	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
P1	341999.77	937068.74
	342013.90	937066.68
	342028.51	937056.93
	342039.53	937044.93
	342041.71	937065.46
	342039.90	937082.52
	342000.13	937083.34
	342006.36	937044.61
	342013.15	937039.57
	342022.79	937027.78
	342030.92	937022.01
	342032.50	937016.24
	342039.95	937002.26
	342045.33	937004.44
	342057.46	936995.16
	342060.33	936989.63
	342070.36	936980.94
	342074.39	936971.57
	342072.04	936970.73
	342068.30	936979.42
	342058.70	936987.73
	342036.75	937001.15
	342012.56	937007.29
	342011.73	937015.14
	342010.46	937032.61

Fuente: Promotor del Proyecto, 2020.

Cuadro 3.0
Coordenadas del área de Protección.

COORDENADAS DE AREA DE PROTECCION DE BOSQUE DE GALERIA			COORDENADAS DE AREA DE PROTECCION DE BOSQUE DE GALERIA			COORDENADAS DE AREA DE PROTECCION DE BOSQUE DE GALERIA		
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	341999.77	937068.73	21	342152.98	936911.40	41	342187.88	937078.93
2	342013.91	937066.69	22	342157.67	936910.68	42	342215.70	937078.36
3	342028.51	937056.92	23	342172.67	936914.36	43	342221.10	937067.28
4	342039.53	937044.93	24	342192.06	936889.03	44	342228.73	937059.60
5	342050.04	937036.17	25	342205.21	936876.63	45	342234.45	937044.16
6	342052.10	937030.43	26	342209.78	936891.56	46	342232.11	937029.32
7	342068.62	937033.74	27	342220.34	936903.44	47	342243.73	937028.75
8	342069.19	937014.76	28	342211.42	936914.63	48	342255.54	937015.96
9	342075.25	937010.72	29	342218.51	936933.86	49	342257.25	937008.24
10	342076.90	937007.66	30	342227.71	936944.00	50	342257.82	937005.74
11	342080.89	937001.32	31	342232.50	936957.02	51	342254.42	936989.22
12	342089.26	936997.78	32	342235.64	936963.11	52	342251.57	936985.51
13	342096.38	936979.33	33	342224.39	936970.21	53	342259.75	936974.77
14	342108.14	936967.57	34	342222.66	936999.85	54	342259.40	936957.55
15	342102.15	936954.81	35	342205.04	937014.22	55	342256.89	936953.61
16	342103.94	936952.31	36	342212.13	937025.36	56	342247.84	936933.03
17	342116.06	936942.93	37	342214.16	937030.64	57	342243.45	936927.89
18	342128.80	936932.32	38	342215.12	937045.34	58	342237.18	936919.28
19	342130.55	936921.15	39	342214.69	937045.37	59	342248.48	936904.41
20	342141.49	936919.78	40	342205.92	937048.62	60	342236.76	936888.43
61	342229.14	936878.46	82	342232.97	936815.38	102	342080.59	936957.85
62	342228.71	936869.32	83	342233.79	936820.68	103	342074.39	936971.57
63	342237.14	936850.90	84	342219.40	936829.47	104	342070.36	936980.94
64	342252.65	936851.76	85	342214.36	936843.43	105	342060.33	936989.63
66	342266.45	936823.27	86	342210.72	936844.82	106	342057.46	936995.16
67	342259.93	936824.92	87	342205.84	936844.32	107	342045.33	937004.44
68	342253.81	936804.77	88	342189.33	936846.19	108	342039.95	937002.26
69	342272.20	936792.88	89	342170.66	936863.01	109	342032.50	937016.24
70	342280.30	936780.93	90	342178.78	936870.50	110	342030.92	937022.01
71	342293.51	936778.69	91	342172.51	936876.04	111	342022.79	937027.78
72	342312.05	936758.86	92	342168.47	936882.36	112	342013.15	937039.57
73	342277.03	936741.23	93	342164.38	936888.74	113	342006.36	937044.61
74	342258.98	936747.86	94	342155.71	936887.02			
75	342257.86	936762.25	95	342144.08	936890.80			
76	342257.43	936767.18	96	342132.46	936899.00			
77	342258.22	936771.57	97	342115.26	936905.12			
78	342241.47	936776.01	98	342107.32	936919.88			
79	342231.54	936785.86	99	342101.00	936925.14			
80	342229.47	936791.60	100	342089.83	936936.54			
81	342229.34	936809.15	101	342079.29	936947.88			

b. Presentar en un Plano legible la delimitación del área del polígono a desarrollar, área no desarollable y área de protección de bosque de galería.

En **Anexo 1.** de este documento se presentan planos con la delimitación de: área desarollable, áreas no desarollable y área de protección de bosque de galería.

2. Presentar coordenadas de ubicación de pozo

a. Aclarar la ubicación del pozo e indicar las coordenadas UTM con datum de referencia del pozo a construir

En el EsIA Categoría II del Proyecto denominado Residencial El Sitio, en la página 53, punto **5.0 Descripción del proyecto, obra o actividad**, en el tercer párrafo se indica lo siguiente: *“El pozo abastecerá un tanque de reserva con coordenadas UTM E: 342060.53 N: 936958.07 que garantizará el suministro de agua potable al proyecto”*. Por su parte, las coordenadas de ubicación del pozo aparecen indicadas en la sección de Anexos (2.0), estas son: 342207.83 mE; 936872.81 mN.

En base a esto, se indica que el pozo y el tanque de reserva se ubican en sitios separados y a una distancia aproximada de 250 metros, pero ambas infraestructuras dentro del polígono del proyecto.

Los cuadros 4 y 5 indican las coordenadas de cada una de las estructuras, pozo y tanque de reserva respectivamente.

Cuadro 4.
Coordenadas de ubicación de pozo.

UTM WGS 84	
mE	mN
342207.83	936872.81

Fuente: Promotor del Proyecto, 2020.

Cuadro 5.
Coordenadas de ubicación de tanque de reserva.

UTM WGS 84	
mE	mN
342060.53	936958.07

Fuente: Promotor del Proyecto, 2020.

En el **Anexo 2.** de este documento, se presentan los diagramas de ubicación de ambas estructuras con sus respectivas coordenadas.

3. Ubicación regional del proyecto

a. Aclarar la ubicación del proyecto en evaluación y presentar documento de referencia actualizada con la División Política correspondiente a la huella del proyecto.

Se aclara que, a pesar de que en los mapas de Contraloría General de la Nación, así como en la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente, indican que parte de la huella del proyecto Residencial El Sitio, se ubica tanto en el corregimiento de San Carlos como en el corregimiento de David, en agosto de 2018 en la Notaria Tercera del Circuito de David, se emitió la escritura de la Finca # 42436, con código de ubicación 4501, en donde se hace constar que dicha finca se ubica únicamente en el corregimiento de San Carlos.

En base a lo antes expuesto, se anexa copia de la escritura pública de la finca, de acuerdo a la certificación emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), en donde se certifica que el terreno propiedad de Agro Industrias Las Lomas S.A., se localiza únicamente en el corregimiento de San Carlos, distrito de David. (ver **Anexo 3**)

b. De definir la ubicación del proyecto deberá:

- Realizar los anuncios de consulta pública cumpliendo con lo establecido en los Artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 y sus modificaciones en el Decreto Ejecutivo 155.**

Una vez definido y sustentado que la ubicación del polígono de desarrollo del proyecto Residencial El Sitio, se da en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, se presenta copia del Aviso de Consulta Pública anunciado en periódico de circulación nacional, La Prensa los días miércoles 15 y viernes 17 del presente año 2020, así como del fijado y desfijado del Aviso de Consulta Pública en el Municipio de David, desde el día jueves 16 de enero de 2020 hasta el martes 21 de enero, respectivamente y conforme lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado mediante Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011.

La primera y última publicación de los anuncios de consulta pública sobre el EsIA Cat. II, proyecto Residencial El Sitio, publicado en el periódico La Prensa, así como el fijado y desfijado en el Municipio de David, se adjuntan en el **Anexo 4.** de este documento. Los originales de estos documentos fueron debidamente entregados en el Ministerio de Ambiente, el día 24 de enero de 2020.

- En el EsIA, punto 8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO, actualizar a los corregimientos correspondientes y aclarar el alcance del Plan de Participación ciudadana en referencia a los corregimientos en donde se ubica el polígono.**

De acuerdo a lo indicado en el punto 3 sección a., la ubicación del proyecto Residencial El Sitio, se da en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, por

lo tanto, el alcance del Plan de Participación Ciudadana corresponde a lo indicado en el EsIA de este proyecto presentado ante el Ministerio de Ambiente.

4. Cantidad de viviendas a construir

- a. Indicar la cantidad de viviendas a construir para el desarrollo del proyecto.**

De acuerdo a lo indicado en el EsIA Categoría II, Residencial El Sitio, en la página 17, se indica que: “El proyecto Residencial El Sitio, consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal)”. En base a esto se indica que el número total de viviendas a construir es de 92.

5. Resultados del monitoreo de calidad de agua superficial firmado por profesional idóneo.

- a. Presentar el informe de análisis de calidad de agua firmado por el personal idóneo responsable.**

Se adjunta el informe del monitoreo de calidad de agua superficial, firmado por el profesional idóneo. Estos resultados corresponden al **Anexo 5.** de este documento.

6. Resultados del monitoreo de calidad de aire firmado por profesional idóneo.

- a. Presentar el informe de análisis de calidad de aire dentro del área del proyecto, elaborado y firmado por el personal idóneo y copia de certificado de calibración del aparato utilizado en la medición realizada.**

Se adjunta el informe del monitoreo de calidad de aire firmado por el profesional idóneo y copia de certificado de calibración. Estos resultados corresponden al **Anexo 6.** de este documento.

7. Entrega por escrito de documentación

a. Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificaciones de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.

De acuerdo a lo solicitado en este acápite, se hace la entrega en físico de la siguiente documentación legal:

- Solicitud de evaluación
- Cédula de representante legal
- Certificados de existencia legal y de propiedad
- Recibo de pago por evaluación
- Paz y salvo por MiAmbiente

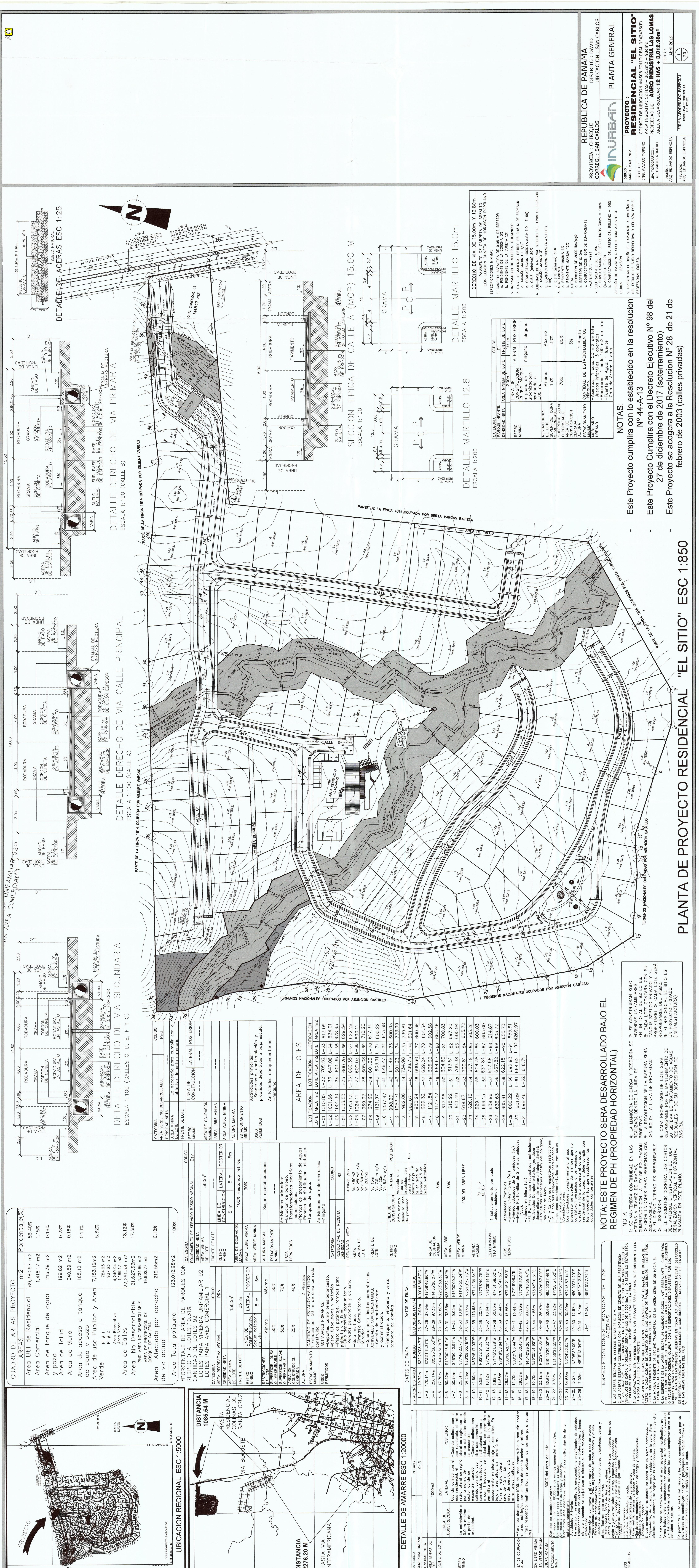
De igual forma, en el **Anexo 7** de este documento se adjuntan la documentación indicada.

b. Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (cds).

Adicional a los documentos legales, se hace entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, proyecto Residencial El Sitio, versión original en físico y dos copias en formato digital (cds).

Anexo 1

Plano legible con la delimitación del área del polígono a desarrollar, área no desarollable y área de protección de bosque de galería.



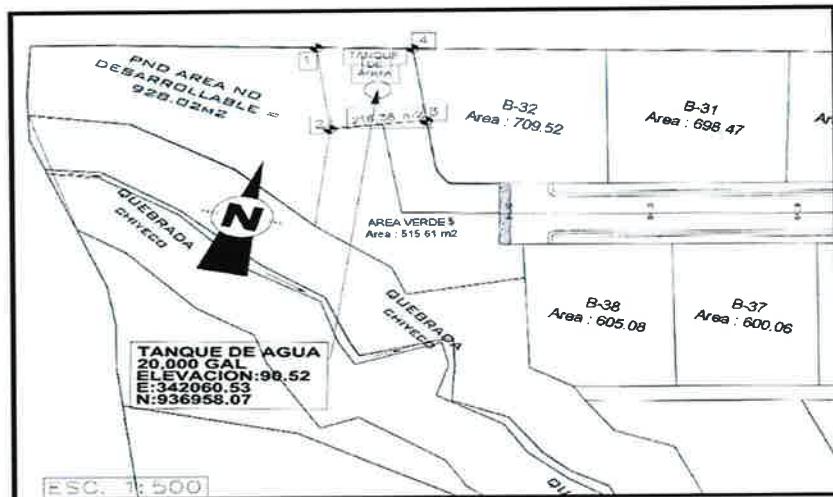
Anexo 2

Ubicación de Pozo y Tanque de Almacenamiento

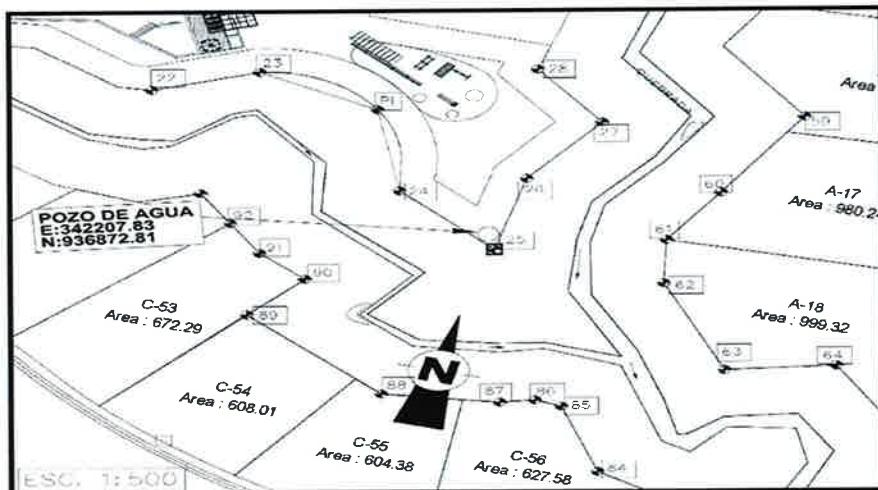
C

C

LOCALIZACIÓN DE TANQUE



LOCALIZACION DE POZO



Anexo 3

**Copia de Escritura Pública de Finca # 42436, con código de ubicación
4501, (Localización del polígono del proyecto, Residencial El Sitio)**

Registro Público de Panamá



FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN

JIMÉNEZ

FECHA: 2018.09.12 15:20:34 -05:00

MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE

LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

EE/Ensayo

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 370287/2018 (0) PRESENTADO EN ESTE
REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 07/09/2018 A LAS 03:58 PM

DUEÑO DEL DOCUMENTO

AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.

AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.

DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 2850

AUTORIZANTE: FERNANDO STAPF GOMEZ NO.3

FECHA: 31/08/2018

NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 1059782

IMPORTE SETENTA Y CINCO BALBOAS(B/. 75.00)

FECHA DE PAGO 07/09/2018

ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 42436 (F) ASIENTO N° 2 CAMBIO DE CÓDIGO

DE UBICACIÓN NÚMERO DE LOTE: S/N

FIRMADO POR EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (03:19 PM)

(MERCANTIL) FOLIO N° 835085 (S) ASIENTO N° 4 REVOCATORIA DE PODER DE PERSONA MERCANTIL

FIRMADO POR EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (03:19 PM)

(MERCANTIL) FOLIO N° 835085 (S) ASIENTO N° 5 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD

FIRMADO POR EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (03:20 PM)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

102



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI



1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA (2850) _____
2 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA CERTIFICACION DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE
3 ADMINISTRACION DE TIERRAS, DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACIÓN
4 OFICINA REGIONAL DE CHIRQUI, DE INSPECCIÓN OCULAR DE UBICACIÓN DE LA FINCA
5 #42436, CODIGO DE UBICACIÓN 4501, DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE
6 CHIRQUI, propiedad de AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S. A. _____
7 En la ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los TREINTA Y
8 UN (31) DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018). _____
9 Ante mi, LICENCIADO FERNANDO STAPF GOMEZ, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CIRCUITO
10 DE CHIRQUI, con cédula de identidad personal número cuatro – ciento treinta y ocho- dos mil trescientos
11 veintisiete (4-138-2327), compareció y se identificó: **JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA**, varón,
12 panameño, mayor de edad, casado, empresario, portador de la cédula de identidad personal número
13 cuatro- setecientos dieciséis – dos mil cuatrocientos cincuenta y siete (4-716-2457), con domicilio en
14 David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, actuando en nombre y representación de la sociedad
15 anónima denominada **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS S.A.**, persona jurídica inscrita a Ficha
16 OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO (835085), Documento Redi DOS
17 MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS (2609186), de la Sección de
18 Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, en su condición de Presidente y Representante Legal,
19 debidamente facultado para este acto según acta que se transcribe más adelante; me solicito que
20 protocolizara Certificación de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de
21 Titularización y Regularización, Oficina Regional de Chiriquí, de Inspección Ocular de Ubicación del folio
22 real cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y seis (42436), que dice textualmente: **AUTORIDAD**
23 **NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DIRECCION NACIONAL DE MENSURA**
24 **CATASTRAL DIRECCION ADMINISTRATIVA REGIONAL DE CHIRQUI. INSPECCIÓN OCULAR**
25 **CERTIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE FINCA.** En atención a la solicitud presentada el dia veintisiete
26 (27) de abril de dos mil dieciocho (2018) por la AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S. A. La cual requiere
27 la certificación de la ubicación del Folio Real 42436-4501, ya que en el Registro Público de Panamá,
28 este folio real se encuentra mal ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, Provincia de
29 Chiriquí, le informamos lo siguiente: * De acuerdo a la documentación existente en esta Regional
30 específicamente el Estudio Tenencial del corregimiento de San Carlos, distrito de David, y el plano 40601-





1 26916, en efecto el folio real 42436-4501, se encuentra ubicado en el corregimiento de San Carlos, distrito
2 de David, provincia de Chiriquí, de acuerdo a la División Política – Administrativa actual de la República
3 de Panamá, Ley 22 del 9 de mayo de 2017. * Para tal inspección se utilizó el plano aprobado del folio
4 real y un GPS Marca Garmin modelo GPSmap 76CSx. * En campo se verificaron los colindantes,
5 accesos, cercas y accidentes naturales que ubican el folio real 42436-4501, tal como lo indica el plano
6 de la finca aportado por el propietario. Dado todo lo anterior, la Autoridad Nacional de Administración de
7 Tierras (ANATI), resuelve que el folio real 42436-4501, se encuentra localizado en el corregimiento de
8 San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. (Fdo.) Lic. Leonardo A. Castillo, Jefe de Mensura.
9 Dirección Nacional de Mensura Catastral - David, 30 de Agosto del 2018.- Hay un sello que dice:
10 REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DIRECCION
11 NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL. DEPARTAMENTO MENSURA CHIRQUI.-----
12 ACTA DE UNA REUNION DE JUNTA DE ACCIONISTAS DE AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.
13 En la ciudad de David, siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.) del dia treinta y uno (31) del mes de
14 agosto de dos mil dieciocho (2018), previa convocatoria, se celebró en el domicilio de la sociedad una
15 reunión de Junta de Accionistas de la sociedad denominada AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S. A.,
16 sociedad debidamente inscrita a la ficha ochocientos treinta y cinco mil ochenta y cinco (835085),
17 Documento Redi número dos millones seiscientos nueve mil ciento ochenta y seis (2609186) del sistema
18 Tecnológico del Registro Público. Se llevó a efecto reunión extraordinaria de accionistas, citados como
19 fueron los accionistas, comprobándose al momento de pasar lista, la presencia de todos ellos, quienes
20 representan el cien por ciento (100%) de las acciones emitidas y en circulación. Renunciando a la
21 convocatoria previa. Presidió la reunión el señor JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA, Director -
22 Presidente, y YOLANDA ESTELA PITTI ATENCIO, Directora - Secretaria, titulares de dichos cargos. Se
23 determinó que el objeto de la reunión era aprobar y resolver: Primer: Autorizar al Director - Presidente
24 JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA, con las facultades de firmar todos los documentos públicos o
25 privados para el trámite de cambio de código de ubicación de la finca cuarenta y dos mil cuatrocientos
26 treinta y seis (42436), código de ubicación cuatro mil quinientos uno (4501) ubicada en el Corregimiento
27 de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. Segundo: Revocar el PODER GENERAL AMPLIO DE
28 ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN, otorgado a la señora SARA ELIZABETH MEDINA DE MUÑOZ,
29 mujer, panameña, mayor de edad, casada, empresaria, residente en la Ciudad de David, Provincia de
30 Chiriquí, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro – doscientos setenta y seis –



1 setecientos treinta y ocho (4-276-738); mediante Escritura Pública número MIL CIENTO CINCUENTA Y
2 DOS (1152) DE CATORCE (14) DE MAYO DE DOS MIL CATORCE (2014), inscrito a la Ficha
3 ochocientos treinta y cinco mil ochenta y cinco (835085). Documento Redi número dos millones
4 seiscientos nueve mil ciento ochenta y seis (2609186) del sistema Tecnológico del Registro Público,
5 Sección Mercantil. **Tercero:** Se Otorga PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACIÓN Y
6 DISPOSICIÓN al señor JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA, varón, panameño, mayor de edad,
7 casado, empresario, portador de la cédula de identidad personal número cuatro- setecientos dieciséis –
8 dos mil cuatrocientos cincuenta y siete (4-716-2457), con domicilio en David, Distrito de David, Provincia
9 de Chiriquí, de acuerdo con las siguientes facultades: tendrá las facultades para firmar documentos,
10 contratos y escrituras públicas sin necesidad de autorización o aprobación de la Junta Directiva o de la
11 asamblea general de Accionistas, que sean necesarios para la buena marcha de los negocios que
12 emprenda la sociedad en el futuro, podrá comprar acciones, bienes muebles e inmuebles, tendrá
13 facultades para endosar acciones, vender o de cualquier forma enajenar los bienes de la sociedad sean
14 estos muebles e inmuebles, podrá hipotecar dichos bienes inmuebles o mueble. Tendrá la facultad para
15 representar a la sociedad en cualquiera instituciones gubernamentales, administrativas, autónomas,
16 semi-autónomas, policivas, municipales, de corregiduría, Caja de Seguro Social, Ministerios y/o
17 cualquiera oficina pública o privada, firmando y suscribiendo los documentos que sean necesarios,
18 estableciendo siempre los términos y condiciones que estime más conveniente a los intereses de la
19 sociedad así como otorgar poderes especiales a favor de abogados con las facultades que el apoderado
20 estime convenientes. Y en fin para que ejerza el presente poder general en todo con las facultades
21 mencionadas anteriormente de manera que en ningún momento y por ningún motivo quede sin
22 representación y defensa de intereses de la sociedad. ——————
23 No habiendo otro asunto que discutir, El Director - Presidente declaró cerrada la sesión a las once de la
24 mañana (11:00 a.m.) del mismo dia. Fdos. Juan Carlos Gonzalez Abadia Director – Presidente y
25 Yolanda Estela Pittí Atencio, Directora-Secretaria. La suscrita Secretaria Certifica: Que lo anterior es fiel
26 copia de su original, que consta en el Libro de Actas de la Sociedad. Fdo. Yolanda Estela Pittí Atencio. ——————
27 Acta elaborada y refrendada por la Licenciada CARMEN E. ALVAREZ QUIEL, mujer, panameña, mayor
28 de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-731-612, Idoneidad once mil ciento sesenta
29 y uno (11,161). Fdo. Lcda. CARMEN E. ALVAREZ QUIEL. ——————
30 Leída la presente Escritura que lleva el número DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA (2850) ——————



1 El otorgante oido su contenido y encontrándolo correcto, lo aprobó y firma junto con los testigos
2 instrumentales ISAIAS SANTOS TROYA y LIDIA MABEL DIAZ MIRANDA, varón y mujer, mayores de
3 edad, panameños, casado y soltera, vecinos de esta ciudad, hábiles de este Circuito, cedulados bajo los
4 números CUATRO-CIENTO VEINTISEIS- OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS (4-126-836) y CUATRO -
5 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS- CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (4-282-439),
6 respectivamente, por ante mí, el Notario que doy fe Fdo. JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA, ISAIAS
7 SANTOS TROYA, LIDIA MABEL DIAZ MIRANDA, FERNANDO STAPF GOMEZ. CONCUERDA con su
8 original esta primera copia que para la parte interesada, firma, sello y expido en la Ciudad de David, a los
9 treinta y un (31) días del mes de Agosto de dos mil dieciocho (2018).- Esta Escritura consta de dos (2)
10 PÁGINAS.

Lidio, Fernando Staph Gomez
Notario Público Notario



Anexo 4

Publicación en periódico y Fijado y Desfijado sobre el Aviso de Consulta Pública

97
David, 21 de enero de 2020

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.



Estimados Señores:

Como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto Residencial El Sitio, adjuntamos evidencia (original y una copia en físico y digital de):

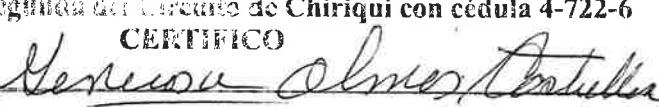
- Aviso de Consulta Pública. Primera Publicación, publicado en periódico La Prensa, el miércoles 15 de enero de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Última Publicación, publicado en el periódico La Prensa, el viernes 17 de enero de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Fijado (16 de enero de 2020) y Desfijado (21 de enero de 2020), en el Municipio de David, provincia de Chiriquí.

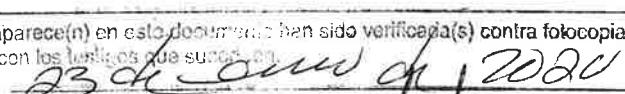
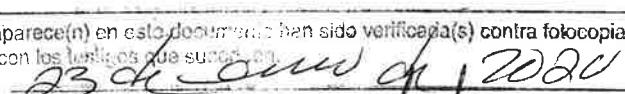
Con la publicación de estos avisos en periódico de circulación nacional y el Municipio correspondiente, damos cumplimiento a lo establecido en la normativa para tales efectos.

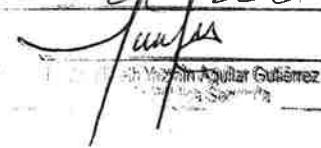
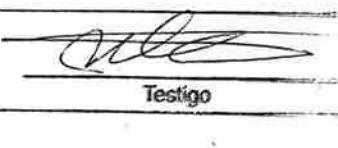
Atentamente,


Generoso Olmos
Representante Legal
Agro Industria Las Lomas, S.A.
Cel. 6210-9878



**Yo, Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
CERTIFICO
Que la(s) firma(s) estampado(s) de: 

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual soy testigo: 
David 
23 de enero de 2020

 
Testigo

NOTARIA SEGUNDA DE CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.

96

RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROYECTO "RESIDENCIAL EL SITIO"

<p>905 CIUDAD RADIAL CALLE 8-A. P.H. Marissa frente farmacia Económica: 2/rec \$450.00, 2/rec \$400.00, Rio/Abajo C-14 1/rec \$275.00 Tel: 831-5190, 221-2376, 5160-3013.</p> <p>913 COCO/DEL/MAR ALQUILLO reclaman anunciable, v/v, baño privado, cable, piscina, gimnasio, sauna, cerca paradas, \$350.00. Tel: 6512-8240.</p> <p>1100 BONITO, 2/rec, 2/baños, área social, piscina, seguridad, \$650.00 negociable. Tel: 6572-9742.</p> <p>LOS ANGELES apartamento 2/rec, cámara, sala comedor, baño, cocina, aire, estacionamiento, incluye gas. \$760.00. Tel: 6511-8980, 227-3261.</p> <p>MARBELLA PHARMPAZA: 120m² 2/rec, 2/baños, c/b/a, v/social, piscina, estacionamiento techado, seguridad 24h, \$900.00. Tel: 5675-3208.</p> <p>OBRAZO EDIF MONACO, 220mts, 3R/3B sala comedor, cocina c/b/a, 2estac, seguridad, piscina, sauna. V/blaica \$1.500.00 Tel: 6676-9996</p> <p>P.H. EL Dorado, apto. 12-D, 2/Rec, sala comedor, lavandería, 2baños, balcón, A/A, 1/estacionamiento. Tel: 391-4950/51.</p> <p>PATILLIA, COSTAL TOWER 3R/3C, estudio, cuarto estudio, 1/b, a/c nuevos, v/familiar, 3estac, finos acabados, terraza. Tel: 6576-9996.</p>	<p>1545 HOSPEDAJES ALQUILER</p> <p>WWW.LAPINTADAINN.COM BOOKING.COM Belice Exquisita Expedia.com Natural paradise Tri-Adksun magnifico edificio 637-2030 o 5519-7848</p> <p>1547 EDIFICIOS VENTA</p> <p>ATENCION PEREJIL, Edificio con 18 oficinas, todo alquilado. Ingresos mensuales \$5,675.00, terreno 800mts, 2/ acceso a la propiedad \$800.000.00. Tel: 264-7438/6616-4319</p> <p>ATENCION VENDO terreno 591mts, Vista Hermosa, al poco metros/800mts, 2/ acceso a la propiedad \$1.000.000. Tel: 264-7438/6616-4319</p>	<p>REQUERIDO VENDO lote 1,000mts RM3-C2, TEL: 6512-8947</p> <p>ATENCION CHILIBRE 9.9 hectáreas terreno, salida c/norte, frente v/transexual, excelente crecimiento comercial. Remate \$32.000.m. Tel: 264-7438/6616-4319</p> <p>SE NECESITA Muchacha para limpiar, cocinar para dormir. Tel: 284-0555, 6030-8846</p> <p>220 VACANTES</p> <p>1000.00 ASISTENTE Legal Bilingüe experiencia societades, cumplimiento, cuentas bancarias, impresionable comunicación oral escrita. solobenay@yahoo.com</p>	<p>SE NECESITA Muchacha para limpiar, cocinar para dormir. Tel: 284-0555, 6030-8846</p> <p>SE NECESITA PASANTE Legal con experiencia, estudiante de derecho 3er año en adelante, tribunales y trámites administrativos, CV y record policial: Leyesprofesional@gmail.com</p>
---	--	---	--

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

Agro Industria Las Lomas, S.A. hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, denominado:

- **Nombre del Proyecto:** Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "RESIDENCIAL EL SITIO".
- **Localización del Proyecto:** Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de David, corregimiento de San Carlos, lugar Santa Cruz.

• **Breve descripción del Proyecto:** El Proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A, dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436 (F). En total, el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². Las viviendas serán unifamiliares, de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Como parte del Proyecto se incluirá la instalación de una garita de seguridad, así como un área recreativa que contará con gimnasio, área para eventos, piscina y parques infantiles. Las áreas verdes incluyen, además de la protección del bosque de galería, la instalación de senderos que fomenten el esparcimiento sin afectar la vegetación existente. El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo. Debido a la dimensión de los lotes, cada lote contará con tanque séptico. Las calles de este proyecto serán construidas en carpeta asfáltica y aceras.

• Entre las actividades que conlleva el proyecto durante construcción están la limpieza y desarrío, movimiento de tierra, construcción de pozo e instalación de tanque de agua, conformación de calzada, cabezales y pasacalles, cunetas y acueductos pluviales, vialidad interna y aceras, instalación y soterramiento de sistema de infraestructura, construcción de garita, área social y usos públicos y construcción de viviendas.

- **Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:**

Impactos Negativos-Principales impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, contribución a la degradación y pérdida de suelo, aumento de la erosión, afectación a la calidad de aguas superficiales y acuífero, cambios en el balance hídrico del acuífero, pérdida de cobertura vegetal, deterioro de bosque de galería, desplazamiento de fauna, reducción de hábitat, afectación a la seguridad y salud ocupacional y comunitaria, entre otros.

Impactos Positivos-Desarrollo de oportunidades laborales y de negocios y contribución a la solución habitacional en la región.

Medidas de Mitigación-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos, con programas para: control de calidad de aire y cursos de agua, gestión integral de residuos, revegetación y reforestación, plan de educación ambiental, protección de suelos, protección de cursos de agua, rescate y reubicación de flora y fauna, seguridad y salud ocupacional, tráfico y seguridad vial, contingencias y participación ciudadana, entre otras.

• **Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:** El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central, Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse, formalmente, al Ministerio de Ambiente, dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.

a la emisión de una decisión sobre la solicitud la **no implica** decisión (sujeta al cumplimiento de tolerancia respectiva) alguna, ya sea favorable

A.V./1185598

A.V./1185735

95

RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0193-1911-2019
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROYECTO "RESIDENCIAL EL SITIO"

IS lánitos mpra S baria, segun- trico, metro, 5. mpo, Sime- io, (parking, a, linea blan- ca, cerca del tuye mante- rrimedio. MENTO gran- to, estilo eme- los estaciona- 300.00.0338- ENTO \$600.00 0mts2, paring, ire, Tel.6006- a, Torre 84-2, medor, lava- 1/estaciona- guridad, a/s- il VENIDA-BAL- a/31b, 100m2, los, \$1.100.00. ri. l/rec, e/como- /acondic, ele- ento b/techo, il, rebajado, spación inme- GENTO, apart- amento, sala/como- era, balcón, A- tro, Tel.6634- 6648. que Lafevre lor, cocina, la- ento, \$500.00. lancia, come- \$ 650.00. 6648. o, P.H.Brisas to, e/comedor, 31m2,\$550.00. 656-1887.	AMPLIO ESTUDIO Sala, cocina, agua caliente, terraza, Paradise, Ancón. Tel: 6501-9352 BELLAVISTA, RECÁMARA , baño privado, T.V./Cable, A/C, Internet, uso cocina completa, terraza, sala, comedor, al lado, Metro, hospitales, Cinta Costera, extranjero, profesional, estudiante, buenas consumibles, \$600.00 mensual, con depósito. Tel:6529-2066 CANGREJO, CUARTO , frente Universidad de Panamá, cerca metro, universitaria buenas costumbres, todas facilidades, ambiente familiar. \$250.00. Tel:6887-3065. HABITACIÓN A Chicas que trabajan o estudian, extranjeras o nacionales. \$200.00/mensual. Rio Abajo, 6577-9593, 6622-8415 1545 HOSPEDAJES ALQUILER HOSPEDAJE COMPARTIDO dorm, estudio, trabajo, calle José Fabrega, entrada frente Universidad Panamá, facilidades. Tel:6529-1910, 389-9107. WWW.LAPINTABAINN.COM BOOKING.COM Belleza Exquisita Expedia.com Natural paradise 17- p/ávisor magnifico esplendor 6877-2030 o 8519-7848 1547 LOCALES ALQUILER ALQUILER OFICINAS , Calle 50, amuebladas. \$3600.00 4/ oficinas, 4estac, sala VIP, Juntas, cocina, baños, recepción. Citas:6747-0620 Sra./Lucía ALQUILLO DEPOSITO PARA ALMACENAMIENTO DESDE 160 A 300M2 A \$5M2. GUARDIA SEGURO, CCTV, BASURA, SISTEMA INCENDIO MANTENIMIENTO TODO INCLUIDO. CALLE 3RA. RIO ABajo. CEL.6613-4507. ALQUILLO DEPOSITO RIO ABajo CALLE 3RA. 1200 MTS 4 POR METRO. GUARDIA SEGURO, CCTV. SISTEMA INCENDIO, BASURA, TODO INCLUIDO. CEL.6613-4507 ALQUILLO GALERA 1500MTS AREA CERRADA MAS ESTACIONAMIENTO ENTRADA DOS CALLES FREnte PLAZA CAROLINA HIGROMORFO 4/4 POR MTS. CEL.6633-4507 ALQUILLO LOCALES en "Plaza Colores del Chorrillo" junto supermercado Xtra para atender 28.000 habitantes requeriendo clínicas, restaurantes, barbería, lava-autos, etc. etc. 66130005 ALQUILLO LOCALES oficinas, restaurantes, taquería, bares, tiendas, planta baja, equipado Sector Hacienda buen precio. Tel:6614-0377.	1548 RE/MAX FINCAS VENTA 1549 RE/MAX GRANDE VERAGUAS - Finca de playa Isla Cebúco Zonificación RE 17/455 m2 de terreno Precio de venta: \$2,500,000 Tel: 209-8050 / Del 6267-2192 REMAX GRANDE info@grandepanama.com 1550 TERRENOS VENTA BOQUETE PRECIOSOS LOTES 1.400M2, TITULADO, \$100.00 M2. ABONO INICIAL FINANCIADO 7 AÑOS SIN INTERES. TEL. 6776-3074, 229-2240 CERRA AZUL, 1.135MTS2, LOTE TRIANGULAR PLANO, ESQUINA, EL VIGIA, \$41,000.00, TEL.6670-6311, 260-8336, 223-5721. CHORRERA 1.000MTS2, \$85.000 cerca proyectos vivienda. Hospital Nicolás Solano, agua, electricidad frente de café. Tel:6632-9251. LOTES DE 1000 y 500m2 al borde Parque Soberana, con acceso directo a carretera Medina y Boyd Roosevelt en Chilibre muy cerca autopista Panamá Colón, en medio de la más hermosa vegetación tropical. \$20.000m2. Tel:6615-6628 85 VENDE lote Comercial de 4,500mts2, Vía Sardinal/Colón titulado, todo tipo de negocio. Sr. Núñez 6940-1009
--	--	--

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

Agro Industria Las Lomas, S.A. hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, denominado:

• **Nombre del Proyecto:** Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "RESIDENCIAL EL SITIO".

• **Localización del Proyecto:** Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de David, corregimiento de San Carlos, lugar Santa Cruz.

• **Breve descripción del Proyecto:** El Proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A., dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436 (F). En total, el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m2, según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m2. Las viviendas serán unifamiliares, de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Como parte del Proyecto se incluirá la instalación de una garita de seguridad, así como un área recreativa que contará con gimnasio, área para eventos, piscina y parques infantiles. Las áreas verdes incluyen, además de la protección del bosque de galería, la instalación de senderos que fomenten el esparcimiento sin afectar la vegetación existente. El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo. Debido a la dimensión de los lotes, cada lote contará con tanque séptico. Las calles de este proyecto serán construidas en carpeta asfáltica y aceras.

• Entre las actividades que conllevará el proyecto durante construcción estarán la limpieza y desarrague, movimiento de tierra, construcción de pozo e instalación de tanque de agua, conformación de calzada, cabezales y pasacalles, cunetas y acueductos pluviales, vialidad interna y aceras, instalación y soliterramiento de sistema de infraestructura, construcción de garita, área social y usos públicos y construcción de viviendas.

• **Síntesis de los Impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:**

Impactos Negativos-Principales Impactos previstos: alteración de la calidad del aire, aumento de niveles de ruido, contribución a la degradación y pérdida de suelo, aumento de la erosión, afectación de la calidad de aguas superficiales y acuífero, cambios en el balance hídrico del acuífero, pérdida de cobertura vegetal, deterioro de bosque de galería, desplazamiento de fauna, reducción de hábitat, afectación a la seguridad y salud ocupacional y comunitaria, entre otros.

Impactos Positivos-Desarrollo de oportunidades laborales y de negocios y contribución a la solución habitacional en la región.

Medidas de Mitigación-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos, con programas para: control de calidad de aire y cursos de agua, gestión integral de residuos, revegetación y reforestación, plan de educación ambiental, protección de suelos, protección de cursos de agua, rescate y reubicación de flora y fauna, seguridad y salud ocupacional, tráfico y seguridad vial, contingencias y participación ciudadana, entre otras.

• **Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:** El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central, Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Dominguez, Edif. 804, y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse, formalmente, al Ministerio de Ambiente, dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.

A.V. / 1165734

Rapidez y calidad garantizada

 **imprensa**
plus

Contáctanos:  323-7386 / 7287  Imprensa@prensa.com

Impresión
digital clipada y laminada
Pregúntale por
nuestra variedad
de acabados

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Agro Industria Las Lomas, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

- a. *Nombre del Proyecto:* Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "RESIDENCIAL EL SITIO".
- b. *Localización del Proyecto:* Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de David, corregimiento de San Carlos, lugar Santa Cruz.
- c. *Breve descripción del Proyecto:* El Proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A, dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436 (F). En total, el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². Las viviendas serán unifamiliares, de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Como parte del Proyecto se incluirá la instalación de una garita de seguridad, así como un área recreativa que contará con gimnasio, área para eventos, piscina y parques infantiles. Las áreas verdes incluyen, además de la protección del bosque de galería, la instalación de senderos que fomenten el esparcimiento sin afectar la vegetación existente. El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo. Debido a la dimensión de los lotes, cada lote contará con tanque séptico. Las calles de este proyecto serán construidas en carpeta asfáltica y aceras.
- d. Entre las actividades que conlleva el proyecto durante construcción están la limpieza y desarraigue, movimiento de tierra, construcción de pozo e instalación de tanque de agua, conformación de calzada, cabezas y pasacalles, cunetas y acueductos pluviales, vialidad interna y aceras, instalación y soterramiento de sistema de infraestructura, construcción de garita, área social y usos públicos y construcción de viviendas.
- e. *Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:*

Impactos Negativos-Principales impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, contribución a la degradación y pérdida de suelo, aumento de la erosión, afectación a la calidad de aguas superficiales y acuífero, cambios en el balance hidráulico del acuífero, pérdida de cobertura vegetal, deterioro de bosque de galería, desplazamiento de fauna, reducción de hábitat, afectación a la seguridad y salud ocupacional y comunitaria, entre otros.

Impactos Positivos-Desarrollo de oportunidades laborales y de negocios y contribución a la solución habitacional en la región.

Medidas de Mitigación-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos, con programas para: control de calidad de aire y cursos de agua, gestión integral de residuos, revegetación y reforestación, plan de educación ambiental, protección de suelos, protección de cursos de agua, rescate y reubicación de flora y fauna, seguridad y salud ocupacional, tráfico y seguridad vial, contingencias y participación ciudadana, entre otras.

- f. *Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:* El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.



Anexo 5

Informe de Monitoreo de Agua Superficial firmado por profesional idóneo

REPORTE DE ANÁLISIS Y MUESTREO DE AGUA SUPERFICIAL.

ALC GLOBAL, S.A.

SANTA CRUZ, DISTRITO DE DAVID

FECHA: 16 de octubre de 2018

NÚMERO DE INFORME: 2018-069-B294.

NÚMERO DE PROPUESTA: 2018-B294-CH-015-V0.

REDACTADO POR: Ing. María E. Puga / Lic. Glendy Arauz

REVISADO POR: Lic. Daniel Castillero / Lic. Johana Olmos


Lic. Daniel Castillero C.
Químico - JTNC
Idoneidad # 0047

Contenido

Página

Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra	4
Sección 4: Conclusión(es)	8
Sección 5: Equipo técnico	8
ANEXO 1: Certificado de calibración	9
ANEXO 2: Fotografía(s) del muestreo	10
ANEXO 3: Cadena de Custodia del Muestreo.	12

Sección 1: Datos generales de la empresa

Empresa	ALC GLOBAL, S.A.
Actividad principal	No Específica.
Proyecto	Muestreo y Análisis de agua Superficial.
Dirección	Santa Cruz, Distrito de David, Provincia de Chiriquí
Contraparte técnica	Ing. Erick Rodriguez
Fecha de Recepción de la Muestra	17 de octubre de 2018.

Sección 2: Método de medición

Norma aplicable:

- Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria Niveles de calidad de aguas continentales para uso recreativo con y sin contacto directo.

Método: Ver sección 3 de resultados en la columna referente a los métodos utilizados.

Equipos de muestreos utilizados para reportar resultados:

- Medidor de pH y temperatura, marca OAKTON, modelo pH300 Series número de Serie 594811 certificado de calibración en anexo 1.

Procedimiento técnico:

PT-35 Muestreo de Matriz Agua

Condiciones Ambientales durante el muestreo:

- Durante la colecta la mañana estuvo lluviosa.

Parámetros analizados:

ANÁLISIS de una (4) muestra de agua superficial para determinar los parámetros pH: Potencial de hidrógeno, S.S.: Sólidos suspendidos, DBO₅: Demanda bioquímica de oxígeno en 5 días, DQO: Demanda química de oxígeno, Relación DQO / DBO₅, Conductividad, CT: Coliformes totales.

Identificación de las Muestras:

# de muestra	Identificación del cliente	Coordinadas
956-CH-18	Punto #1	17P 0342461 UTM 0937046
957-CH-18	Punto #2	17P 0342227 UTM 0937030
958-CH-18	Punto #3	17P 0342027 UTM 0937031
959-CH-18	Punto #4	17P 0342218 UTM 0936879

Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra

- Identificación de la muestra: 956-CH-18
- Nombre de la muestra: Punto #1.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADOS	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO**
Coliformes Totales	CT	NMP / 100 mL	SM 9223 B	16700,00	±0,40	1,0	N.A.
Conductividad Eléctrica	CE	µS / cm	SM 2510 B	195,30	±0,9	0,0	N.A.
Demandra Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg / L	SM 5210 B	1,14	±0,21	1,0	<3,0
Demandra Química de Oxígeno	DQO	mg / L	SM 5220 D	<3,00	±1,23	3,0	N.A.
Potencial de Hidrógeno	pH	---	SM 4500 H B	6,76	±0,02	- 2,0	6,5-8,5
Relación DQO/DBO	—	—	—	N.A.	—	—	N.A.
Sólidos Suspensidos Totales	SST	mg / L	SM 2540 D	<5,00	±3,0	5,0	<50,0

Notas Importantes:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección:
<https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A: No Aplica.
- ** Parámetros que no están dentro del alcance de acreditación
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este período se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).

Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra

- Identificación de la muestra: 959-CH-18
- Nombre de la muestra: Punto #4.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADOS	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO**
Coliformes Totales	CT	NMP / 100 mL	SM 9223 B	2850,00	±0,40	1,0	N.A.
Conductividad Eléctrica	CE	µS / cm	SM 2510 B	156,10	±0,9	0,0	N.A.
Demandा Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg / L	SM 5210 B	1,05	±0,21	1,0	<3,0
Demandा Química de Oxígeno	DQO	mg / L	SM 5220 D	<3,00	±1,23	3,0	N.A.
Potencial de Hidrógeno	pH	---	SM 4500 H B	6,90	±0,02	- 2,0	6,5-8,5
Relación DQO/DBO	—	—	—	N.A.	—	—	N.A.
Sólidos Suspensidos Totales	SST	mg / L	SM 2540 D	<5,00	±3,0	5,0	<50,0

Notas Importantes:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección:
<https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A: No Aplica.
- ** Parámetros que no están dentro del alcance de acreditación
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este período se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).

Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra

- Identificación de la muestra: 957-CH-18
- Nombre de la muestra: Punto #2.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADOS	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO**
Coliformes Totales	CT	NMP / 100 mL	SM 9223 B	14210,00	±0,40	1,0	N.A.
Conductividad Eléctrica	CE	µS / cm	SM 2510 B	163,90	±0,9	0,0	N.A.
Demandra Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg / L	SM 5210 B	1,10	±0,21	1,0	<3,0
Demandra Química de Oxígeno	DQO	mg / L	SM 5220 D	<3,00	±1,23	3,0	N.A.
Potencial de Hidrógeno	pH	---	SM 4500 H B	7,21	±0,02	- 2,0	6,5-8,5
Relación DQO/DBO	—	—	—	N.A.	—	—	N.A.
Sólidos Suspensidos Totales	SST	mg / L	SM 2540 D	12,00	±3,0	5,0	<50,0

Notas Importantes:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección:
<https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A: No Aplica.
- ** Parámetros que no están dentro del alcance de acreditación
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este periodo se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).

Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra

- **Identificación de la muestra: 958-CH-18**
- **Nombre de la muestra: Punto #3.**

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADOS	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO**
Coliformes Totales	CT	NMP / 100 mL	SM 9223 B	6919,00	±0,40	1,0	N.A.
Conductividad Eléctrica	CE	µS / cm	SM 2510 B	144,80	±0,9	0,0	N.A.
Demandra Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg / L	SM 5210 B	1,24	±0,21	1,0	<3,0
Demandra Química de Oxígeno	DQO	mg / L	SM 5220 D	<3,00	±1,23	3,0	N.A.
Potencial de Hidrógeno	pH	---	SM 4500 H B	7,24	±0,02	- 2,0	6,5-8,5
Relación DQO/DBO	—	—	—	N.A.	—	—	N.A.
Sólidos Suspensidos Totales	SST	mg / L	SM 2540 D	<5,00	±3,0	5,0	<50,0

Notas Importantes:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección:
<https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A: No Aplica.
- ** Parámetros que no están dentro del alcance de acreditación
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este periodo se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).

Sección 4: Conclusión(es)

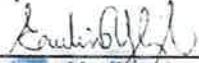
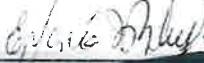
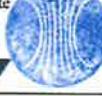
1. Se realizaron los muestreos y análisis de cuatro (4) muestras de agua superficial.
2. Todos los parámetros analizados en las muestras 956-CH-18, 957-CH-18, 958-CH-18 y 959-CH-18 están dentro los límites establecidos en el Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008.

Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
Kevin Chang	Técnico de Campo	9-732-1632

ANEXO 1: Certificado de calibración

Potenciómetro.

LABORATORIO DE METROLOGÍA BIOMÉDICA		
	F-305	
PROMED S.A. dispone de un sistema de calidad de acuerdo a la Norma ISO 9001:2008 por la empresa International Global Certification IGC		
CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN		
página 1/2		
Nombre del Cliente: AQUATEC LABORATORIOS ANALITICOS, S.A. Customer name	Dirección: San Mateo Calle segunda, David- Chiriquí Address	
No. de Certificado: S1-13142-2017 Certificate number	Fecha de la Solicitud: 14 de diciembre de 2017 Order Date	
Solicitud de Trabajo No.: 329-2017 Order Number	Fecha de Calibración: 20 de diciembre de 2017 Date of calibration	
Instrumento: Medidor de pH Instrument	Modelo: pH 300 Series Model	Número de Serie: 594811 Serial Number
Marca: Oakton	Identificación: 4-INV-005 / INV-EC-11 Id	
División de Escala: 0,1 °C Scale division	Ambito de Medición: -250 °C a 60 °C Measuring range	Puntos calibrados: 5 °C, 20 °C, 30 °C Calibrated points
Resolución: 0,1 °C Resolution	Exactitud: ± 0,3 °C Accuracy:	
Patrones utilizados: Termómetro de Resistencia de Platino con Activo 9352 Standards		
Resultados: Ver tablas en página 2 Results: See page 2		
Procedimiento utilizado: Comparación con patrón Used Procedure		
Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement		
Temperatura= 23,5 °C Temperature	Humedad Relativa= 45 % Relative Humidity	
Importante: Los resultados de este certificado se refieren únicamente al momento y a las condiciones en que se realizó la calibración. Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente y no es válido sin las firmas y el sello. Important: The results in this certificate are referred only at moment and conditions of calibration. This certificate shall not be reproduced except in full and it is not valid without signatures and seal.		
Calibró: Ing. Evelin Diaz Astrid Gonzalez Calibrated by 	Revisó: Ing. Epifanía Riley de Rotar Reviewed by 	Fecha de emisión: 27 de febrero de 2018 Issued date 
 Nota: Se emite suplemento por el número de identificación del laboratorio: LE-019 Note: A supplement is issued by the laboratory identification number: LE-019		
Parque Industrial Costa del Este, Calle 2da, Edificio Promed Apartado 0816-01755. t: (507) 303 3232, f: (507) 303 3115, c: (507) 6614 8870, Panamá, Panamá. To the certificate 13142-2017		

ANEXO 2: Fotografía(s) del muestreo



Punto #1.



Punto #2.



Punto #3.



Punto #4.

ANEXO 3: Cadena de Custodia del Muestreo.

— FIN DEL DOCUMENTO —

****EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.**

Nota aclaratoria: Se adjunta cadena de custodia con formato de Aquatec Lab Analíticos, S.A., ya que nos encontramos en proceso de transición de nuestros documentos (solo para muestreos realizados en el mes de octubre).

CADENA DE CUSTODIA

Nº 22433



AQUATEC
Testing Laboratories

LE No. 018



NOMBRE DEL CLIENTE:
CNAI

PROYECTO: MUESTREO DE AGUA SUSPENSO/

DIRECCION:

SANTA

Cruz, David

Chancay

PROVINCIA:

Peru

Rodríguez

GERENTE DE PROYECTO:

TELÉFONO:

AQUATEC LAB. ANALÍTICOS, S.A.

Ave. Principal de Chanis, Local No. 145
Tels: 221-1481 / 221-4094 • Fax: 224-8087
e-mail: info@aqueclabs.com.pa
www.aqueclabs.com.pa

Heim Chancay
FIRMA: *Heim Chancay*

#	IDENTIFICACION DE LA MUESTRA	FECHA DEL MUESTREO	HORA DE MUESTREO	MUESTREO	DATOS DE CAMPO	ANALISIS A REALIZAR	CUERPO RECEPTOR	GPS	TIPO DE MATRIZ	
1.	PUNTO #1	16-10-18	9:50AM	3 ✓	10.267 4.0 10.267	-	-	-	-	17P 0342461 UTM 0937046 ✓
2.	PUNTO #2	16-10-18	10:05AM	3 ✓	10.261 4.0 10.261	-	-	-	-	17P 0342227 UTM 0937030 ✓
3	PUNTO #3	16-10-18	10:50AM	3 ✓	10.250 4.0 10.250	-	-	-	-	17P 0342027 UTM 0937031 ✓
4	PUNTO #4	16-10-18	11:40AM	3 ✓	10.261 4.0 10.261	-	-	-	-	17P 0342218 UTM 0937039 ✓

OBSERVACIONES

• MÁTANAS 1/UVOSA.

ENTREGADO POR:	<i>Heim Chancay</i>	FECHA:	16-10-18	HORA:	1:00 PM	TEMPERATURA DE LA MUESTRA
RECIBIDO POR:	<i>Alejandro Bello</i>	FECHA:	17-10-18	HORA:	8:09 AM	<input type="checkbox"/> MENOR DE 4 °C
						<input type="checkbox"/> TEMP. AMBIENTE

NOTA: MUESTRAS PRESERVADAS SEGUN ESTANDAR METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER

“PROTEJAMOS NUESTRO RECURSO HÍDRICO”

80

Anexo 6

Informe de Monitoreo de Calidad de Aire firmado por profesional idóneo



LE No. 019

"Acreditado ISO 17025"

70
Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Urbanización Chanis, Local 145, Edificio J3

Teléfono: 323-7520

administracion@envirolabonline.com

www.envirolabonline.com

Informe de Ensayo de Calidad de Aire Ambiental (1 Hora)

PROYECTO RESIDENCIAL EL SITIO Santa Cruz, San Carlos, David, Chiriquí

FECHA DE LA MEDICIÓN: 02 de diciembre de 2019

TIPO DE ESTUDIO: Ambiental

CLASIFICACIÓN: Seguimiento

NÚMERO DE INFORME: 2019-056-B294

NÚMERO DE PROPUESTA: 2019-B294-CH-035 V1

REDACTADO POR: Lic. Joel Serrado

REVISADO POR: Ing. Juan Icaza



Contenido**Páginas**

Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de la medición	4
Sección 4: Conclusiones	4
Sección 5: Equipo técnico	4
ANEXO 1: Condiciones metereológicas de la medición	5
ANEXO 2: Certificado de calibración	6
ANEXO 3: Fotografía de la medición	7

Sección 1: Datos generales de la empresa			
Nombre	Agroindustrias Las Lomas, S.A.		
Actividad principal	No especifica		
Ubicación	David		
País	Panamá		
Contraparte técnica	Mario Martínez		
Sección 2: Método de medición			
Norma aplicable	Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá.		
Método	Medición con instrumento de lectura directa por sensores electroquímicos		
Horario de la medición	1 hora para NO ₂ , SO ₂ , CO, PM-10		
Instrumentos utilizados	Medidor de emisiones de gases en tiempo real a través de sensores electroquímicos: EPAS, número de serie 919228		
Resolución del instrumento	NO ₂ = 0,1 ppb (0,2 µg /m ³) SO ₂ = <0,2 ppb (0,5 µg /m ³) PM-10= ±3 µg /m ³ CO= <1,5 ppm (1 717,79 µg/m ³) CO ₂ = 0 – 2 500 ppm (0 – 4 498 977,51 µg /m ³)		
Rango de medición	NO ₂ = 0 – 5 000 ppb (0 – 9 409 µg/m ³) SO ₂ = 0 – 5 000 ppb (0 – 13 102,2 µg/m ³) PM-10= 0,1 – 20 000 µg/m ³ CO= 0 – 100 ppm (0 – 114 519,43 µg/m ³) CO ₂ = 0 – 5 000 ppm (0 – 8 997 955,01 µg/m ³)		
Vigencia de calibración	Ver anexo 2		
Límites máximos	Dióxido de nitrógeno (NO ₂), µg/m ³	24 horas-150	Anual- 100
	Dióxido de azufre (SO ₂), µg/m ³	24 horas- 365	Anual- 80
	Material Particulado (Pm-10), µg/m ³	24 horas- 150	Anual - 50
	Monóxido de carbono (CO) µg/m ³	1 hora- 30 000	8 horas- 10 000
	Dióxido de carbono (CO ₂)	No tiene límite de referencia (Parte ambiental).	
Procedimiento técnico	PT-08 Muestreo y registro de datos		

Sección 3: Resultado de la medición

Monitoreo de emisiones ambientales		Fecha de la medición: 02 de diciembre de 2019		
Punto #1 Entrada al proyecto		Coordenadas: UTM (WGS 84)		342364 m E 937029 m N
Condiciones meteorológicas	Temperatura ambiental (°C)	Humedad relativa (%)		
	34.3	61.0		

Observaciones: Durante la medición predominó el cielo despejado.

Horario de monitoreo (1 hora)	Concentraciones para parámetros muestreados, promediado a 24 horas			
Hora de inicio: 11:30 a. m.	NO ₂ (ppm)	SO ₂ (ppm)	PM-10 (µg/m ³)	CO (ppm)
11:30 a. m. - 11:36 a. m.	3.2	2.6	14.0	<1.5
11:36 a. m. - 11:42 a. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
11:42 a. m. - 11:48 a. m.	3.2	2.6	14.0	<1.5
11:48 a. m. - 11:54 a. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
11:54 a. m. - 12:00 p. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
12:00 p. m. - 12:06 p. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
12:06 p. m. - 12:12 p. m.	3.2	2.6	12.0	<1.5
12:12 p. m. - 12:18 p. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
12:18 p. m. - 12:24 p. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
12:24 p. m. - 12:30 p. m.	3.2	2.6	13.0	<1.5
Promedio en 1 hora	3.2	2.6	13.1	<1.5
Límite máximo 24 horas	NO₂ (ppm)	SO₂ (ppm)	PM-10 (µg/m³)	CO (ppm)

Sección 4: Conclusiones

1. Se realizó monitoreo de calidad de aire para identificar los niveles existentes en un área: La entrada al proyecto.
2. Los parámetros monitoreados son: NO₂, SO₂, CO y Material Particulado (PM10). Los límites se detallan en la página 3, sección 2 (límites máximos).
3. Los resultados obtenidos para dióxido de nitrógeno (NO₂), se encuentran por debajo del promedio anual de los límites establecidos permitido en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá. Comparando los resultados obtenidos de este parámetro, se encuentran por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).
4. Los resultados obtenidos para dióxido de azufre (SO₂), se encuentran por debajo del promedio anual de los límites establecidos en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá. Comparando los resultados obtenidos de este parámetro, se encuentran por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).
5. Los resultados obtenidos para monóxido de carbono (CO), se encuentran por debajo del promedio en 8 horas, de los límites establecidos en el (Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá). Comparando los resultados obtenidos de este parámetro, se encuentran por debajo del promedio permitido por la norma en 1 hora, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).
6. El resultado obtenido para el material particulado (PM-10), se encuentra por debajo del promedio anual de los límites establecidos en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá. Comparando el resultado obtenido de este parámetro, se encuentra por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).

Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
Fátima Guerra	Técnico de Campo	4-772-772

ANEXO 1: Condiciones meteorológicas de la medición

02 de diciembre de 2019				
Punto 1: Entrada al proyecto				
Horario		Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)	
Hora de inicio:	11:30 a.m.			
11:30 a. m.	-	11:36 a. m.	34.9	62.0
11:36 a. m.	-	11:42 a. m.	33.4	64.5
11:42 a. m.	-	11:48 a. m.	32.0	63.0
11:48 a. m.	-	11:54 a. m.	32.5	62.5
11:54 a. m.	-	12:00 p. m.	36.4	56.6
12:00 p. m.	-	12:06 p. m.	34.2	60.0
12:06 p. m.	-	12:12 p. m.	34.3	60.8
12:12 p. m.	-	12:18 p. m.	34.5	60.5
12:18 p. m.	-	12:24 p. m.	36.2	60.3
12:24 p. m.	-	12:30 p. m.	34.5	59.4
		34.3	61.0	

ANEXO 2: Certificado de calibración

Certificate of Calibration
Certificate Number: *EDCQP200-4.11.5*

Environmental Devices Corporation certifies the Haz-Scanner model EPAS is calibrated to published specifications and NIST traceable.

Calibration Dust Specifications are NIST traceable using Coulter Mutisizer II e. ISO12103 –1 A2 Fine Test Dust and is designed to agree with EPA Class I and Class III FRM and FEM particulate samplers and monitors and EN 12341 and EN 14907 standards.

Gas sensors are Calibrated against NIST/EPA traceable Calibration Gas using NIST primary Flow Standard: LFE774300 to ISO 17025 and EPA Instrumental Test Methods as defined by 40 CFR Part 60.

Quality system standard to meet the requirements of ANSI/ASQC standard Q9000-1994 (ISO 9001), MIL-STD 45662A, and customer's specification if required.

Temperature = 22°C
Relative Humidity = 30%
Atmospheric Pressure = 760 mmHg
Measurement Uncertainty Estimated @ 95% Confidence Level (k=2) using ISO 17025 guidelines.

Model	Serial Number	Calibration Date	Next Calibration Due
<i>EPAS</i>	<i>919228</i>	<i>July 31, 2019</i>	<i>July 2020</i>

Calibration Span Accessory if purchased	Sensor A K=	Sensor B K=	Model :

Technician	Supervisor
<i>Dan Okuniewicz</i>	<i>Mark Sullivan</i>

Environmental Devices Corporation
4 Wilder Drive Building #15
Plaistow, NH 03865
ISO-9001 Certified

ANEXO 3: Fotografía de la medición



--- FIN DEL DOCUMENTO ---

**EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.

Anexo 7

Documentación original

(solicitud de evaluación, documentación legal, EsIA impreso y digital)

Panamá, 02 de julio de 2019.

70

Su Excelencia
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
de la República de Panamá
E. S. D

Honorable Señor Ministro:

Por este medio, yo, Oscar Malet Portabella, varón, español, mayor de edad, con cédula de identidad personal E- ocho- ciento veinticinco mil doscientos veintitrés (E-8-125223), apoderado especial de AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS S.A., con oficinas en Plaza Pacific Local 6, vía Porras, distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, teléfono 6801-1376, correo electrónico oscarmalet@inurbansa.com me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado “RESIDENCIAL EL SITIO”.

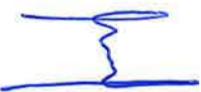
Fundamentamos nuestra solicitud en que AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS S.A es propietaria de un terreno de 12 Ha + 3012.98 m² en el corregimiento de San Carlos, Distrito de David, provincia de Chiriquí; en un área de crecimiento residencial por lo que se busca lotificar el globo de terreno y desarrollar un residencial de 92 lotes, basado en el régimen de PH, con un área total de desarrollo de 12 Ha + 2,793.43 m².

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II ha sido realizado por los consultores María Amelia Landau, IRC 076-01, Jessica Arango Laws IRC 016-01 y Adrián Alexis Mora IRC 02-2019; cuyos contenidos responden a los contenidos establecidos por el Decreto 123 de agosto de 2009 para estudios categoría II y suman 551 hojas que lo conforman.

Fundamento de Derecho: Decreto 123 de agosto de 2009. Esta solicitud va acompañada de los siguientes documentos:

- Original impreso y en digital del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto y sus anexos.
- Certificación vigente de la existencia de la Sociedad AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS S.A.
- Certificación vigente de existencia de propiedad.
- Recibo de pago por el trámite de evaluación
- Paz y salvo expedido por el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,



Oscar Malet Portabella

Cédula de identidad personal: E-8-125223

Apoderado Especial AGRO INDUSTRI LAS LOMAS S.A.

David, Chiriquí. Rosa C. Caballero Secretaria del Concejo Municipal de Boquete, con cédula de identidad personal No. 4-7241639 en función de Notaría Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.

• **CERTIFICO**

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

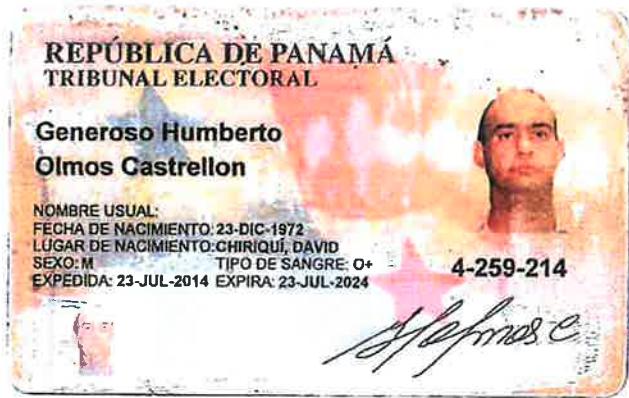
Oscar Malet Portabella CédN° E-8-125223

que la cual doy fe a los 22 días del mes de enero de 2020

Rosa C. Caballero

Secretaria del Concejo en función de Notaría Pública

69

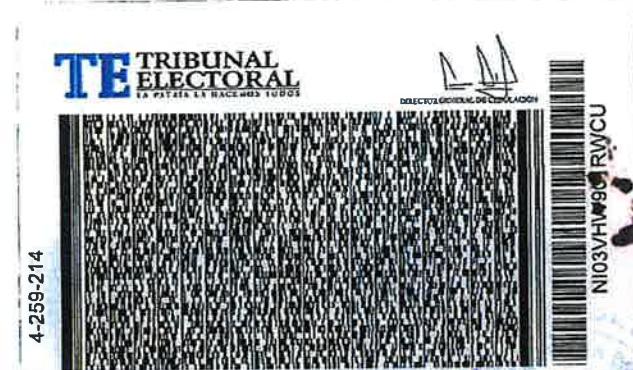


Yo, Licdo. Fernando Steph Gómez, Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-259-214, certifico: Que he comparado y fotografiado esta copia fotostática de la cédula de identidad personal del señor Generoso Humberto Olmos Castrellon, que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al original.

David, 11 de Junio de 2019

Steph G.

Licdo. Fernando Steph Gómez
Notario Público Tercero





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

4033274

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	AGRO INDUSTRIAS LAS LOMAS / 2609186-1-835085	<u>Fecha del Recibo</u>	11/6/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	000038	B/. 1,250.00
	Efectivo		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 1,253.00

Observaciones

PAGO POR INSPECCION PARA TRAMITE EIA CAT 2 , MAS PAZ Y SALVO R/L GENEROSO OLMO CASTREJON . 4-259-214

Día	Mes	Año	Hora
11	06	2019	10:32:50 AM

Firma

Tracy Valdés
Nombre del Cajero Tracy Valdés



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 165910

Fecha de Emisión:

26 08 2019

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25 09 2019

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

AGRO INDUSTRIAS LAS LOMAS ,S.A.

Representante Legal:

GENEROZO OLMOS CASTREJON 4-259-214

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

2609

186

1835085

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Registro Público de Panamá

No. 1775493

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.06.10 16:24:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA CON VISTA A LA SOLICITUD 219521/2019 (0) DE FECHA 07/06/2019

QUE LA SOCIEDAD

AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 835085 (S) DESDE EL LUNES, 02 DE JUNIO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO

DIRECTOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO

AGENTE RESIDENTE: OLMO Y OLMO ABOGADOS

SUSCRITOR: GENEROSO HUMERTO OLMO CASTRELLON

DIRECTOR: OSCAR MALET PORTABELLA

DIRECTOR: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON

PRESIDENTE: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON

TESORERO: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON

SECRETARIO: OSCAR MALET PORTABELLA

APODERADO: OSCAR MALET PORTABELLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- DETALLE DEL CAPITAL: REPRESENTADO EN QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL, Y SERÁ POR LO MENOS IGUAL A LA SUMA TOTAL QUE RECIBE LA SOCIEDAD POR LA EMISIÓN DE SUS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL Y LAS SUMAS QUE DE TIEMPO EN TIEMPO SE INCORPOREN AL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO CON LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

- DETALLE DEL PODER: SE OTORGA PODER A FAVOR DE OSCAR MALET PORTABELLA (CÉDULA E-8-125223) SIENDO SUS FACULTADES REALICE TRÁMITES DE APROBACIÓN DE PROYECTOS NEGOCIE Y VENDA LOS LOTES DE TERRENO Y LAS MEJORES CON LA FINCA 42436 -4508 PROVINCIA DE CHIRIQUI QUEDA FACULTADO PARA SEGREGAR LOS LOTES QUE SURJAN PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS A LA FECHA VIGENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE JUNIO DE 2019 A LAS 02:57 P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402225252



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 035E575E-080A-492C-843A-03249AAEF509
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1974753

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2020.01.21 15:03:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
21791/2020 (0) DE FECHA 01/17/2020
QUE LA SOCIEDAD

AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 835085 (S) DESDE EL LUNES, 02 DE JUNIO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO
SUSCRITOR: GENEROSO HUMERTO OLMO CASTRELLON
DIRECTOR: ROSARIO ESTELA GONZALEZ GUTIERREZ
DIRECTOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO
DIRECTOR: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON
PRESIDENTE: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON
SECRETARIO: ROSARIO ESTELA GONZALEZ GUTIERREZ
TESORERO: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON
AGENTE RESIDENTE: OLMO Y OLMO ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- DETALLE DEL CAPITAL: REPRESENTADO EN QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL, Y SERÁ POR LO MENOS IGUAL A LA SUMA TOTAL QUE RECIBE LA SOCIEDAD POR LA EMISIÓN DE SUS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL Y LAS SUMAS QUE DE TIEMPO EN TIEMPO SE INCOPOREN AL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO CON LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

- DETALLE DEL PODER:

OTORGAR PODER ESPECIAL A LA SEÑORA ROSARIO ESTELA GONZALEZ GUTIERREZ, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE, EJERZA EL PODER ESPECIAL QUE POR ESTE MEDIO LE CONFIERE LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES FACULTADES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD NEGOCIE Y VENDA LOS LOTES DE TERRENO Y LAS MEJORAS SOBRE ELLAS CONSTRUIDAS SOBRE LA FINCA NUMERO CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS, CODIGO DE UBICACION CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO (42436-4508), EL APODERADO, QUEDA FACULTADO PARA NEGOCiar, FIJAR Y COBRAR EL PRECIO DE VENTA DE LOS LOTES Y LAS MEJORAS SOBRE ELLAS CONSTRUIDAS. ENTRE OTRAS FACULTADES. Y EN FIN PARA QUE EJERZA EL PRESENTE PODER ESPECIAL EN TODO CON LAS FACULTADES MENCIONADAS ANTERIORMENTE Y DEMANERA QUE EN NINGUN MOMENTO Y POR NINGUN MOTIVO QUEDE SIN REPRESENTACION Y DEFENSA DE INTERESES DE LA SOCIEDAD. ENTRE OTRAS FACULTADES. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2526 DEL 10/12/2019.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 21 DE ENERO DE 2020 A LAS 10:48

A.M.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402506768



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 72B16862-C56E-4F2B-8B1F-75C68BF8AAFO
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



63

Registro Público de Panamá

No. 1974752

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDANO
FECHA: 2020.01.21 15:42:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21776/2020 (0) DE FECHA 17/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 42436 (F)

LOTE S/N, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 3012 m² 98 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 3012 m² 98 dm² CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 16,000.00)

PLANO: 40601-26916. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL 09/09/1998

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A. (PASAPORTE FICHA835085) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA QUE ADQUIRIO 06/06/2014

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 270 4550, DE FECHA 09/09/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2020 03:15 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402506773



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4BC2E3F2-E550-463A-92BD-BB345C197970
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

62

Digital

- Es (A)
- Primera información
- Acceleración

(2017)

David, 21 de enero de 2020

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimados Señores:

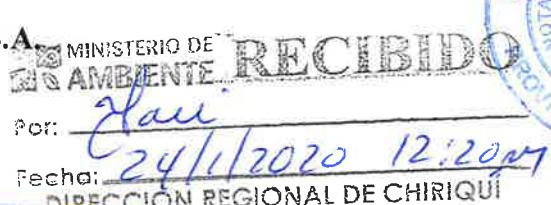
Como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto Residencial El Sitio, adjuntamos evidencia (original y una copia en físico y digital de):

- Aviso de Consulta Pública. Primera Publicación, publicado en periódico La Prensa, el miércoles 15 de enero de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Última Publicación, publicado en el periódico La Prensa, el viernes 17 de enero de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Fijado (16 de enero de 2020) y Desfijado (21 de enero de 2020), en el Municipio de David, provincia de Chiriquí.

Con la publicación de estos avisos en periódico de circulación nacional y el Municipio correspondiente, damos cumplimiento a lo establecido en la normativa para tales efectos.

Atentamente,


Generoso Olmos
Representante Legal
Agro Industria Las Lomas, S.A.
Cel. 6210-9878



Yo, **Elizabeth Yazzmin Aguilar Gutiérrez**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampado(s) de:

Generoso Olmos

Que aparece(n) en este documento, han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual dejo, lo que consta en el documento, en la ciudad de David, el 23 de enero de 2020

SGM

Juanita

Orlo

Testigo

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

60

Agro Industria Las Lomas, S.A. hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, denominado:

- *Nombre del Proyecto:* Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "RESIDENCIAL EL SITIO".
- *Localización del Proyecto:* Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de David, corregimiento de San Carlos, lugar Santa Cruz.
- *Breve descripción del Proyecto:* El Proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A., dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436 (F). En total, el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². Las viviendas serán unifamiliares, de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Como parte del Proyecto se incluirá la instalación de una garita de seguridad, así como un área recreativa que contará con gimnasio, área para eventos, piscina y parques infantiles. Las áreas verdes incluyen, además de la protección del bosque de galería, la instalación de senderos que fomenten el esparcimiento sin afectar la vegetación existente. El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo. Debido a la dimensión de los lotes, cada lote contará con tanque séptico. Las calles de este proyecto serán construidas en carpeta asfáltica y aceras.
- Entre las actividades que conlleva el proyecto durante construcción están la limpieza y desarrío, movimiento de tierra, construcción de pozo e instalación de tanque de agua, conformación de calzada, cabezales y pasacalles, cunetas y acueductos pluviales, vialidad interna y aceras, instalación y soterramiento de sistema de infraestructura, construcción de garita, área social y usos públicos y construcción de viviendas.
- *Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:*

Impactos Negativos-Principales impactos previstos: alteración de la calidad del aire, aumento de niveles de ruido, contribución a la degradación y pérdida de suelo, aumento de la erosión, afectación de la calidad de aguas superficiales y acuífero, cambios en el balance hidrónico del acuífero, pérdida de cobertura vegetal, deterioro de bosque de galería, desplazamiento de fauna, reducción de hábitat, afectación a la seguridad y salud ocupacional y comunitaria, entre otros.

Impactos Positivos-Desarrollo de oportunidades laborales y de negocios y contribución a la solución habitacional en la región.

Medidas de Mitigación-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos, con programas para: control de calidad de aire y cursos de agua, gestión integral de residuos, revegetación y reforestación, plan de educación ambiental, protección de suelos, protección de cursos de agua, rescate y reubicación de flora y fauna, seguridad y salud ocupacional, tráfico y seguridad vial, contingencias y participación ciudadana, entre otras.

- *Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:* El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central, Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804, y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse, formalmente, al Ministerio de Ambiente, dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.

A.V. / 1185734

Rapidez y calidad garantizada



Contáctanos: 323-7386 / 7287 | imprensa@prensa.com

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Agro Industria Las Lomas, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

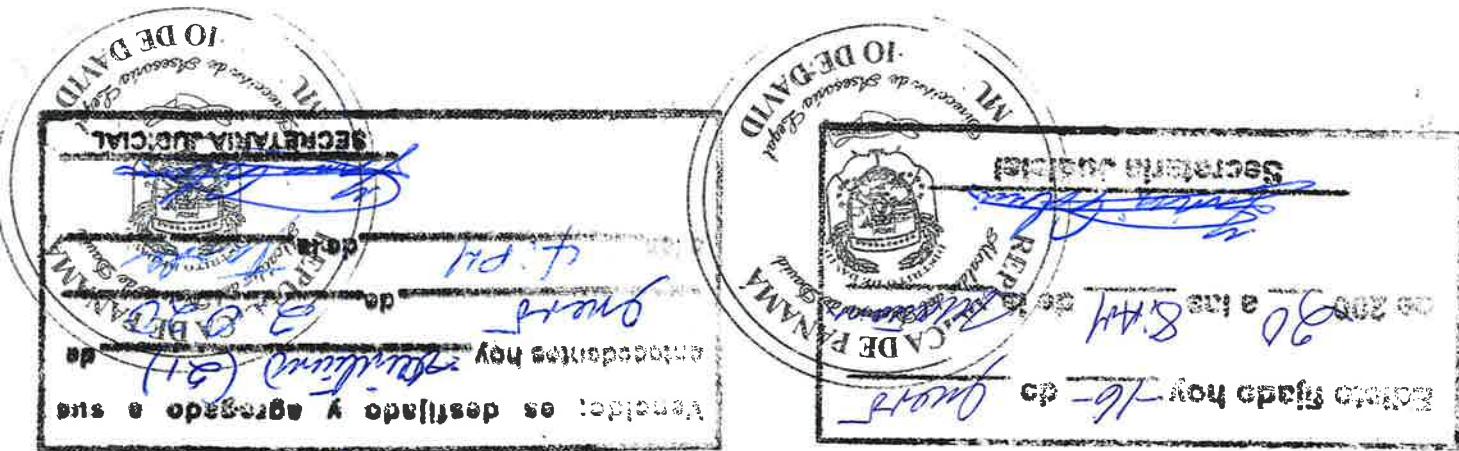
- a. *Nombre del Proyecto:* Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: “RESIDENCIAL EL SITIO”.
- b. *Localización del Proyecto:* Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de David, corregimiento de San Carlos, lugar Santa Cruz.
- c. *Breve descripción del Proyecto:* El Proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A, dentro de la finca con código de ubicación 4508, folio real N° 42436 (F). En total, el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². Las viviendas serán unifamiliares, de una o dos plantas, en lotes que van desde 600 metros cuadrados a 1,300 metros cuadrados (aunque uno de los lotes es de 4,269 metros cuadrados), cuyo diseño será consensuado con los interesados. Como parte del Proyecto se incluirá la instalación de una garita de seguridad, así como un área recreativa que contará con gimnasio, área para eventos, piscina y parques infantiles. Las áreas verdes incluyen, además de la protección del bosque de galería, la instalación de senderos que fomenten el esparcimiento sin afectar la vegetación existente. El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo. Debido a la dimensión de los lotes, cada lote contará con tanque séptico. Las calles de este proyecto serán construidas en carpeta asfáltica y aceras.
- d. Entre las actividades que conlleva el proyecto durante construcción están la limpieza y desarraigue, movimiento de tierra, construcción de pozo e instalación de tanque de agua, conformación de calzada, cabezales y pasacalles, cunetas y acueductos pluviales, vialidad interna y aceras, instalación y soterramiento de sistema de infraestructura, construcción de garita, área social y usos públicos y construcción de viviendas.
- e. *Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:*

Impactos Negativos-Principales impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, contribución a la degradación y pérdida de suelo, aumento de la erosión, afectación a la calidad de aguas superficiales y acuífero, cambios en el balance hídrico del acuífero, pérdida de cobertura vegetal, deterioro de bosque de galería, desplazamiento de fauna, reducción de hábitat, afectación a la seguridad y salud ocupacional y comunitaria, entre otros.

Impactos Positivos-Desarrollo de oportunidades laborales y de negocios y contribución a la solución habitacional en la región.

Medidas de Mitigación-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos, con programas para: control de calidad de aire y cursos de agua, gestión integral de residuos, revegetación y reforestación, plan de educación ambiental, protección de suelos, protección de cursos de agua, rescate y reubicación de flora y fauna, seguridad y salud ocupacional, tráfico y seguridad vial, contingencias y participación ciudadana, entre otras.

- f. *Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:* El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.



digital de los
avisos de consulta
(periódico y municipio
de David) 57

Panamá, 19 de noviembre de 2019
DEIA-DEEIA-AC- 0193-1911-2019

Señor
OSCAR MALET PORTABELLA
Representante Legal
AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.
E. S. D.

MiAMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
Hoy 7 de Noviembre de 2020
siendo las 12:35 de la tarde
notifíquese por escrito a Genovecio Hernández
Óliver Castillo, de la presente
documentación Nataly Olaya Arias
Reiner Mora Notificador Sofía S. Wong
Retirado por

Señor Malet:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**RESIDENCIAL EL SITIO**" a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 18 del EsIA, **punto 2.2 Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado**, indica "[...] el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², según certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m². [...]. Además, se dejará un área de 21,627.63 m² (2.16 ha) equivalente al 17.58% de la propiedad, como área no desarollable y que constituye el área de protección del bosque de galería." y en la página 300 del EsIA, **Anexo 2.0 Planos del Proyecto**, presenta plano de Anteproyecto Residencial el Sitio sin embargo el mismo no es legible para determinar la ubicación del área no desarollable, por lo antes expuesto se le solicita:
 - a) Presentar las coordenadas UTM con datum de referencia del área del polígono a desarollar y el área no desarollable.
 - b) Presentar en un plano (plano de anteproyecto) legible la delimitación del área del polígono a desarollar, el área no desarollable y el área de protección del bosque de galería.
2. En la página 53 del EsIA, punto **5.0 Descripción del proyecto, obra o actividad**, indica "[...] El proyecto contará con acueducto propio, abastecido por un acuífero subterráneo, mediante un pozo, para cuya concesión se realizarán los trámites respectivos ante la autoridad competente. El pozo abastecerá un tanque de reserva con coordenadas UTM E: 342060.53 N: 936958.07 que garantizará el suministro de agua potable al proyecto. [...]" sin embargo, en la página 302 del EsIA, **Anexos 2.0 Planos del proyecto**, se presenta plano con la localización del pozo el cual indica que la coordenada de ubicación es 342207.83 E, 936872.81 N, por lo antes expuesto se le solicita:
 - a) Aclarar la ubicación del pozo e indicar las coordenadas UTM con datum de referencia del pozo a construir.
3. En la página 58 de EsIA, punto **5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto**, indica "El proyecto se ubica en el corregimiento de San Carlos, sobre la vía Boquete - David, en el Distrito de David, Provincia de Chiriquí, como se muestra en el siguiente detalle. [...]", sin embargo, de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

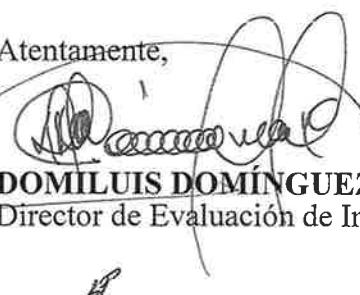
acuerdo a la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el proyecto se ubica en los corregimientos de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí, por lo antes expuesto se le solicita:

- a) Aclarar la ubicación del proyecto en evaluación y presentar documento de referencia actualizado con la División Política correspondiente a la huella del proyecto.
- b) De definir la ubicación del proyecto en los corregimientos de San Carlos y David, distrito de David, provincia de Chiriquí, deberá:
 - Realizar los anuncios de consulta pública cumpliendo con lo establecido en los Artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones en el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011. Remitir dichos documentos tomando en cuenta los tiempos establecidos en los Decretos antes mencionados.
 - En el punto **8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**, se hace referencia al corregimiento de San Carlos, por lo tanto, debe actualizarlo a los corregimientos correspondiente y aclarar el alcance del Plan de Participación ciudadana en referencia a los corregimientos antes mencionados.
4. En la página 68 del EsIA, punto **5.4.2 Construcción/ejecución**, indica “*[...] Construcción de viviendas: Se abrirán, en forma manual o mecánica, las fundaciones para cada residencia. De igual manera, se colocará el sistema de drenajes pluviales y sanitarios, tuberías eléctricas, entre otros. Posteriormente se realizará el vaciado de concreto de la losa, levantamiento de columnas y vigas de amarre que brindarán la estabilidad a las nuevas estructuras. [...]*” sin embargo no describe la cantidad de viviendas a construir, por lo antes expuesto se le solicita:
 - a) Indicar la cantidad de viviendas a construir para el desarrollo del proyecto.
5. En la página 315 del EsIA, **Anexo 3.0 Análisis de Resultado de calidad de agua y calidad de ruido**, se presenta el reporte de análisis y muestreo de agua superficial elaborado por la empresa Envirolab sin embargo el mismo no está firmado por el personal idóneo responsable el cual valide la información, por lo antes mencionado se le solicita:
 - a) Presentar el informe de análisis de calidad agua firmado por el personal idóneo responsable (original o copia autenticada)
6. En la página 102 del EsIA, punto **6.7 Calidad de Aire**, indica “*Para establecer la línea base del proyecto se tomó como referencia bibliográfica, los datos recabados para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto de construcción del sistema de alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales de la ciudad de David y alrededores, realizado en el año 2017, [...] Se tomó como referencia la estación de monitoreo más cercana al proyecto, la cual corresponde a la Estación EMI de dicho estudio. [...]*” con coordenada 934525 N, 343526 E, sin embargo, dicha coordenada fue verificada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) informa en su mapa ilustrativo “*[...] 3. La distancia aproximada del Proyecto Residencial el Sitio al punto de monitoreo de aire es de 2.77 kilómetros.*”, por lo antes expuesto se le solicita:

- a) Presentar el análisis de calidad de aire dentro del área del proyecto, elaborado y firmado por un personal idóneo (original o copia autenticada) y adjuntar el certificado de calibración del aparato utilizado en la medición realizada.
7. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “*Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones*”, establece en su **artículo 4** que “. *A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2*”, el cual señala que “*Durante el periodo que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital*”, por lo antes mencionado se le solicita:
- Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
 - Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd)

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomara la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 03 de enero de 2020



Señores
 Ministerio de Ambiente
 Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
 At. Lic. Domiluis Domínguez-Director
 E. S. D.

Respetado Director:

Por medio de la presente yo, **Generoso Humberto Olmos Castrellon**, varón panameño, mayor de edad portador de la identificación **Nº 4-259-214**, en mi condición de representante legal de **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS S.A.**, empresa promotora del proyecto **Residencial El Sitio** ubicado en el lugar de **Nuevo San Carlitos**, corregimiento de **San Carlos**, distrito de **David**, provincia de **Chiriquí**, me dirijo a usted para notificarme por escrito ante el Ministerio de Ambiente sobre la Nota de Ampliación No. _____ correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Residencial El Sitio y autorizo a la Sra. **Suleih Sumara Wong** mujer panameña mayor de edad, portadora de la identificación **Nº 1-701-157**, para que retire la documentación correspondiente.

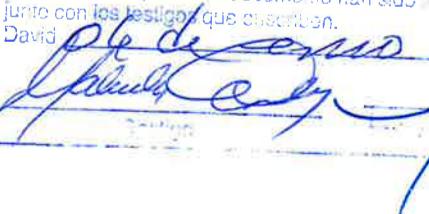
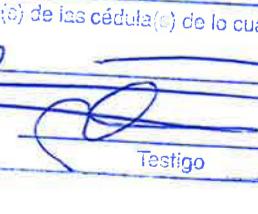
Adjunto a esta nota, copia de cédula de identidad personal.

Agradeciendo de antemano su consideración hacia nuestra solicitud.

Atentamente,


Generoso Humberto Olmos Castrellon
 Representante Legal
 Agro Industria Las Lomas S.A.



 Yo, Elizabeth Yacueta Amíbar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Distrito de Chiriquí con cédula 4-722-6	
Que la(s) firma(s) estampado(s) de: Generoso Humberto Olmos Castrellon 4-259-214	
Que aparece(n) en este documento han sido sellado(s) con la fotografía(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe, Junto con los testigos que suscriben: David Olmos y Juan 03 de enero de 2020	
	
Testigo Elizabeth Yacueta Amíbar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Distrito de Chiriquí	

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
 Esta autenticación no implica
 responsabilidad en cuanto al
 contenido del documento

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORALGeneroso Humberto
Olmos CastrellonNOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-DIC-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 23-JUL-2014 EXPIRA: 23-JUL-2024

4-259-214

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

4-259-214

DIRECCIÓN GENERAL DE CECULACIONES

NIO3VH907RVCU



SI



MEMORANDO-DIAM-1117-2019

Para:

Domiluis Domínguez

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ALYC
Diana Laguna
Directora

De:



Asunto:

Incorporación de coordenada.

Fecha:

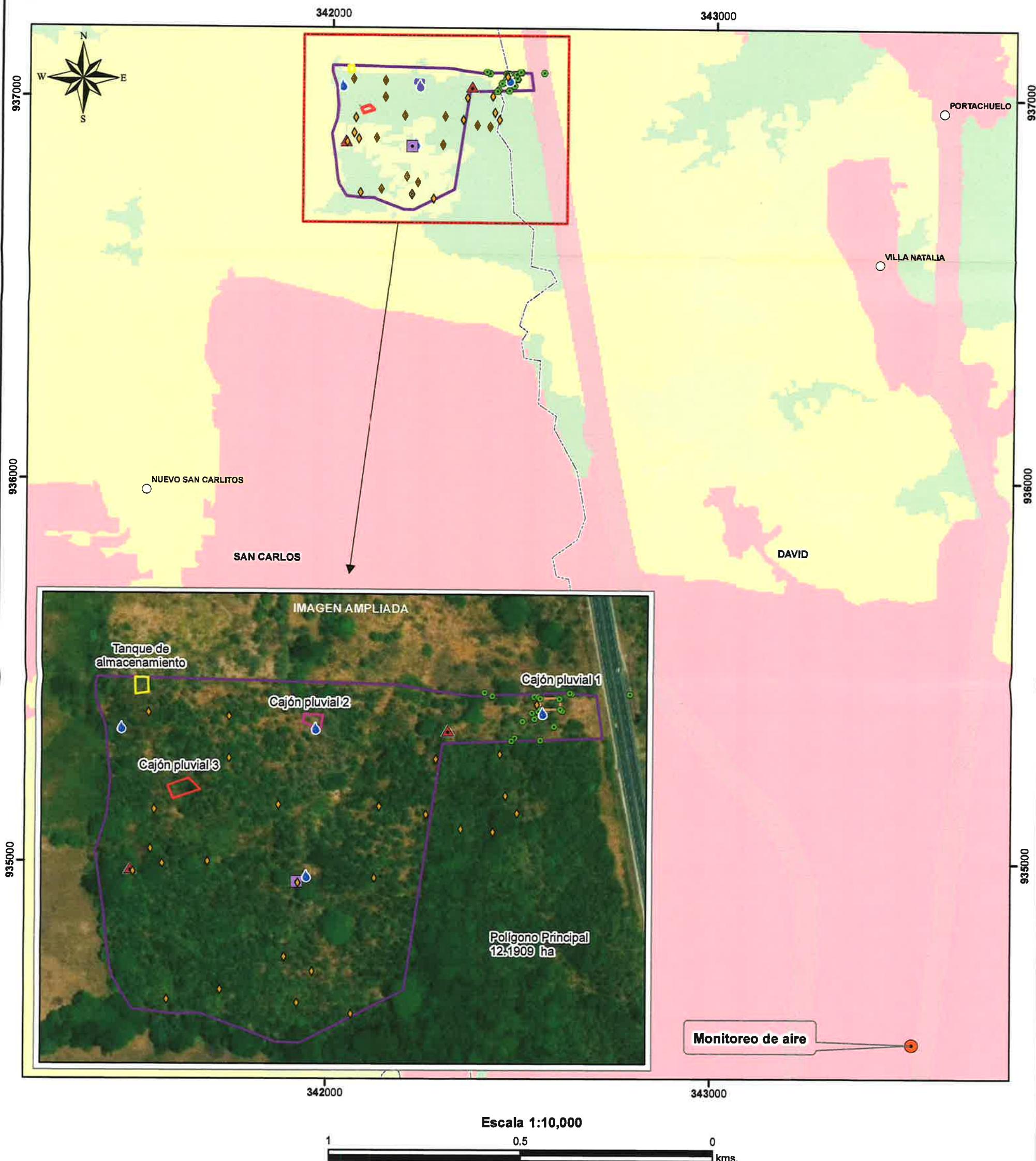
Panamá, 30 de octubre de 2019

En respuesta al memorando DEIA-0834-2810-19, donde solicita la incorporación de coordenada del Punto de Monitoreo de Aire, en seguimiento al proyecto "Residencial El Sitio", le informamos que la misma se encuentra fuera del polígono principal de acuerdo a verificación realizada mediante memorando DEIA-0702-0609-19 y se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

DL/cp/fg/pb

CC: Departamento de Geomática

**PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID,
 CORREGIMIENTOS DE SAN CARLOS Y DAVID
 UBICACIÓN DE MONITOREO DE AIRE DEL
 PROYECTO "RESIDENCIAL EL SITIO"**


- Localización Nacional**
- 
- Lugares Poblados 2010
 - DEIA-0834-2810-19
 - Monitoreo de aire
 - DEIA-0792-1010-19
 - Pozo de agua
 - DEIA-0702-0609-19
 - Cauce-Quebrada-Chiyeo
 - ▲ Monitoreo-ruido
 - Muestreo-calidad-agua
 - ◆ Prospección-arqueologica
 - Cajones Pluviales - Polígonos**
 - Cajón pluvial 1 - 0.0239 ha
 - Cajón pluvial 2 - 0.0226 ha

LEYENDA

- Cajón pluvial 3 - 0.0394 ha
- Polígono principal - 12.1909 ha
- Tanque de almacenamiento - 0.0218 ha

Cobertura y Uso de la Tierra 2012	Porcentaje
■ Bosque latifoliado mixto secundario	58.80 %
■ Rastrojo y vegetación arbustiva	30.97 %
■ Pasto	9.77 %
■ Infraestructura	0.46 %

Sistema de Referencia Espacial:
 Sistema Geodésico Mundial de 1984
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
 Dirección de Información Ambiental
 Departamento de Geomática

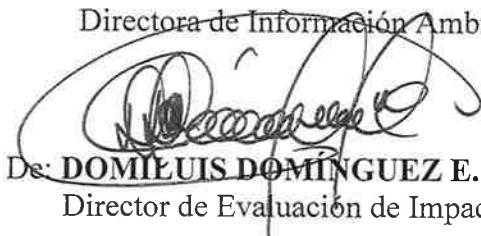
- Notas:**
1. Fuera del Sinap.
 2. El proyecto atraviesa la quebrada Chiyeo.
 3. La distancia aproximada del Proyecto "Residencial El Sitio" al punto de monitoreo de aire es de 2.77 kilómetros.

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
 - Ministerio de Ambiente

MEMORANDO-DEIA-0834-2810-19

Para: **DIANA LAGUNA**

Directora de Información Ambiental


De: **DOMÍLUS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: Solicitud de ubicación del proyecto

Fecha: 28 de octubre de 2019

En seguimiento al **MEMORANDO-DEIA-0792-1010-19**, solicitamos la verificación de la ubicación de la estación de monitoreo de calidad de aire (referencia) del proyecto categoría II titulado "**RESIDENCIAL EL SITIO**", cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Se solicita la verificación de la coordenada UTM de la estación de monitoreo de calidad de aire en el mismo mapa ilustrativo, emitido mediante **MEMORANDO-DIAM-0987-2019**.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenada de monitoreo de aire

Descripción	Este	Norte
Monitoreo de aire	343526	934525

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/ACP/ych

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO 	
Por:	
Fecha:	<u>28-10-19</u>
Hora:	<u>9:37</u>

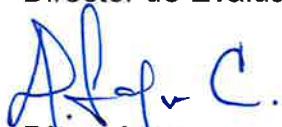
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miamiante.gob.pa

MEMORANDO-DIAM-1085-2019

Para:

Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



De:

Diana Laguna
Directora

Asunto:

Incorporación de coordenada.

Fecha:

Panamá, 22 de octubre de 2019



En respuesta al memorando **DEIA-0792-1010-19**, donde solicita la incorporación de coordenada del Pozo de Agua, en seguimiento al proyecto “Residencial El Sitio”, le informamos que la coordenada incorporada (Pozo de Agua), se encuentra dentro del polígono principal de acuerdo a verificación realizada mediante memorando DEIA-0702-0606-19.

El proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

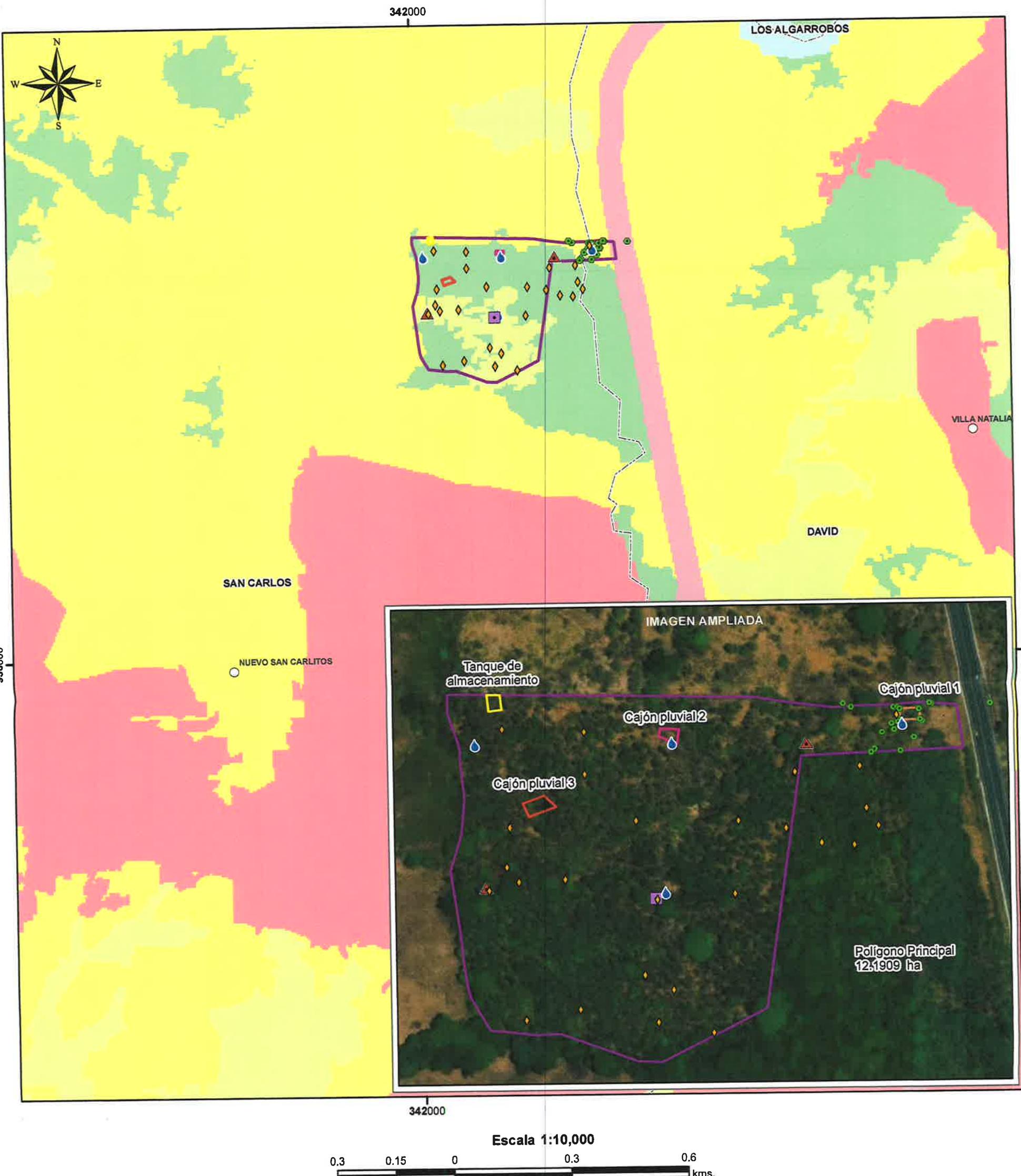
Agradecemos su colaboración a fin de aplicar Resolución DM 0221 del 24 de junio 2019, GO-28804; la cual establece los requisitos para la presentación de planos y datos cartográficos a consideración del Ministerio de Ambiente.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

DL/cp/fg/pb

CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID,
CORREGIMIENTOS DE SAN CARLOS Y DAVID
UBICACION DEL POZO DE AGUA DEL PROYECTO
"RESIDENCIAL EL SITIO"



LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
- DEIA-0792-1010-19
- Pozo de agua
- DEIA-0702-0609-19
- Cauce-Quebrada-Chiyeco
- ▲ Monitoreo-ruido
- Muestreo-calidad-agua
- ◆ Prospección-arqueologica
- Cajones Pluviales - Polígonos
 - Cajón pluvial 1 - 0.0239 ha
 - Cajón pluvial 2 - 0.0226 ha
 - Cajón pluvial 3 - 0.0394 ha
 - Polígono principal - 12.1909 ha
 - Tanque de almacenamiento - 0.0218 ha

Cobertura y Uso de la Tierra 2012	Porcentaje
Bosque latifoliado mixto secundario	58.80 %
Rastrojo y vegetación arbustiva	30.97 %
Pasto	9.77 %
Infraestructura	0.46 %

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Notas:
1. Fuera del Sinap.
2. El proyecto atraviesa la quebrada Chiyeco.

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente

MEMORANDO-DEIA-0792-1010-19

B

Para: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Asunto: Solicitud de ubicación del proyecto

Fecha: 10 de octubre de 2019

En seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-0987-2019**, solicitamos la verificación de la ubicación del pozo de agua del proyecto categoría II titulado "**RESIDENCIAL EL SITIO**", cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Se solicita la verificación de la coordenada UTM del pozo de agua en el mismo mapa ilustrativo, emitido mediante **MEMORANDO-DIAM-0987-2019**.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenada del pozo de agua

Descripción	Norte	Este
Pozo de agua	342207.83	936872.81

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/ACP/ych

Adjunto: copia de **MEMORANDO-DIAM-0987-2019**



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

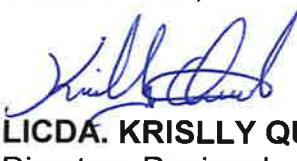
David, 2 de octubre de 2019
Nota DRCH-1572-10-2019

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En Respuesta a **MEMORANDO DEIA- 0702-0609-19**, remitimos informe técnico N° 017-09-2019, del proyecto **“RESIDENCIAL EL SITIO”** cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIAS LAS LOMAS, S.A.**

Atentamente,


LICDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
MiAmbiente-CHIRIQUI
KQ/NR/ar



c.c. Archivos

MIAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI
ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN EsIA No. 017-09-2019

FECHA:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE INSPECCIÓN:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PROYECTO:	RESIDENCIAL EL SITIO
PROMOTOR:	AGRO INDUSTRIAS LAS LOMAS, S.A.
CONSULTORES:	MARÍA AMELIA LANDAU-IRC 076-01 JESSICA E. ARANGO L.-IRC 016-01 ADRIÁN MORA-IRC 002-2019
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

UBICACIÓN DEL POLÍGONO DEL PROYECTO EN LAS SIGUIENTES COORDENADAS UTM:

Cuadro No. 1. Principales Coordenadas UTM, tomadas durante la inspección realizada por personal técnico del Ministerio de Ambiente. (DATUM: WGS84).

Punto	Coordenadas (UTM – ZONA)	
	E	N
CUERPO DE AGUA	342468.94	937067.26
CUERPO DE AGUA	342227.00	937054.66
CUERPO DE AGUA	342067.33	936957.60
ÁREA NO DESARROLLABLE	342187.04	936728.13
R. EL SITIO	342511.00	937058.00
R. EL SITIO	342285.00	936902.00
R. EL SITIO	342044.00	936859.00

Descripción del Proyecto:

El proyecto consiste en el desarrollo de un proceso de lotificación y construcción de residencias de primer nivel, de carácter privado, el cual incluye extensas áreas verdes, calles y aceras, comercio, entre otros, aprovechando las características naturales del sitio.

El promotor del Proyecto tiene la intención de lotificar y construir estas infraestructuras en un polígono de 12Ha + 3012. 98 cm², de los cuales se utilizará como área de proyecto 10 hectáreas + 1,385.35 metros cuadrados. El polígono se encuentra ubicado en la Finca 42436 y el código de ubicación es el 4508. El área no desarrollable para protección de bosque de galería ocupa el 17.58% de la propiedad. La propiedad cuenta con asignación de uso de suelo, zonificación y plan vial aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).

Descripción del ambiente físico: El proyecto se encuentra ubicado sobre la formación Barú (QPS-BA), la cual pertenece al Periodo Secundario del Cuaternario conformada principalmente por basaltos/andesita, cenizas, tobas aglomerados y lavas.

En el área donde se construirán el proyecto, no existe ninguna actividad actualmente. Sin embargo, en sus proximidades, se ubica la urbanización Colinas de Santa Cruz, una estación de gasolina y un área de relleno y extracción de tosca que desarrolla otro promotor. La zona se encuentra en expansión urbana.

La topografía en el área de proyecto se describe como irregular, observándose elevaciones con diversos grados de pendientes.

El área del proyecto es atravesada por tres cuerpos de agua temporal, que entran desde predios vecinos. La Quebrada Chiyeco y la quebrada sin nombre se unen dentro de la propiedad y continúan, como uno solo, su recorrido para descargar, fuera del polígono sobre la quebrada San Cristóbal que descarga, finalmente en el río Platanal.

Características de la Flora: El área de estudio presenta características de un área intervenida antrópicamente, en donde la flora presente corresponde a una zona en regeneración natural y es posible observar en gran parte del terreno, un bosque secundario en desarrollo, así como un bosque de galería y una plantación de teca. Por otro lado, los rastrojos y herbazales también forman parte de la flora existente en el sitio.

El bosque está constituido por cuatro estratos, el superior que está dominado por árboles con alturas desde los 20 metros como es el caso de *Pseudobombax sp.*, *Enterolobium cyclocarpum*, *Anacardium excelsum*, *Ficus insipida* y *Tectona grandis*, el estrato medio está conformado por árboles que alcanzan una altura promedio de 10 a 12 metros, como lo son *Cordia collococca*, *Albizia andinocephala* y *Spondias mombin*, y el sotobosque está constituido por plantas leñosas y arbustivas que no sobrepasan los 7 metros de altura como es el caso del cachito *Acacia collinsii*, *Psychotria elata* y otras, y por último el estrato inferior con plantas rastreras, juveniles y herbáceas como la chichica *Heliconia sp.*, *Mimosa pigra* y otras.

Las especies maderables de mayor tamaño y valor comercial son cedro amargo *Cedrela odorata*, cedro cebolla *Cedrela tonduzii*, quira *Platymiscium pinnatum*, teca *Tectona grandis*, cenícero *Samanea saman* y corotú *Enterolobium cyclocarpum*.

Características de la Fauna: La fauna de la zona de estudio presenta las características propias de un área intervenida, aunque la presencia de los bosques de galería y bosque secundario, ha permitido la concurrencia de algunas especies poco frecuentes en sitios con menor cobertura vegetal. Como suele ocurrir, el grupo de las aves fue el más diverso y abundante, seguido por los mamíferos y reptiles. Dentro de los anfibios se observaron tres (3) especies: el sapo común *Rhinella marina*, sapito túngara *Engystomops pustulosus* y una rana de hojarasca *Craugastor fitzingeri*. Entre los reptiles se observaron cinco (5) especies, como el moracho de sierra *Basiliscus basiliscus*, el borriquero *Ameiva ameiva*, el gecko *Gonatodes albogularis*, y otros. El grupo de aves fue el mejor representado en cuanto a diversidad con 20 especies, siendo la más abundante el colibrí colirrufo *Amazilia tzacatl*, seguido por el periquito barbinaranja *Brotogeris jugularis*, la tortolita *Columbina talpacoti* y la cascá *Turdus grayi*. Algunos mamíferos también fueron avistados en el sitio de estudio, en total tres (3) especies de este grupo: la zarigüeya lanuda *Caluromys derbianus*, el muleto *Sylvilagus brasiliensis* y la ardilla negra *Sciurus variegatoides*.

MEDIO SOCIOECONÓMICO, CULTURAL Y PERCEPCIÓN CIUDADANA:

Nuevo San Carlitos es un sector del corregimiento de San Carlos, donde predomina el uso residencial. Esta zona se ha convertido en un área de expansión urbana de la ciudad de David y constituye, típicamente una ciudad dormitorio, donde las personas trabajan hacia otras zonas de la ciudad y duermen en los residenciales que han ido desarrollándose en el corregimiento de San Carlos y en el corregimiento de Los Algarrobos (en el distrito de Dolega).

Se utilizó una estrategia de participación que incluyó, la aplicación de una entrevista a 14 actores locales que se encontraban disponibles al momento de la visita, cuya opinión es relevante al ser actores que representan distintos sectores de actividad.

De igual forma, se aplicaron 80 encuestas a una muestra representativa de los moradores de las localidades ubicadas en el área de influencia del proyecto y se presentó una pancarta informativa con información relevante sobre el proyecto y sus potenciales impactos positivos y negativos para facilitar la divulgación del proyecto y el análisis por parte de las personas encuestadas y entrevistadas.

El 66.3% de los encuestados mostró su aprobación del proyecto y sus características, lo que se puede evidenciar en la figura a continuación. Sólo un 10.0% respondió negativamente al proyecto, mientras que un 23.8% indicó no estar seguro o no saber sobre la factibilidad del proyecto en la zona.

II. Análisis de las medidas de mitigación:

En el Plan de Manejo Ambiental del Estudio presentado se identifican los impactos ambientales y se proponen medidas de mitigación para cada uno de los impactos ambientales identificados.

III. Verificación de la Categoría:

Según la afectación de los criterios de protección ambiental contenidos en el decreto Ejecutivo 123 del 24 de agosto de 2009, el Estudio se clasifica como **categoría II**, debido a que incide en los criterios 1 y 2.

IV. Síntesis de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental:

A través del memorando **DEIA-0702-0609-19**, se informa que el EsIA para el proyecto denominado **“Residencial El Sitio”** se encuentra disponible en la página web de la plataforma **PREFASIA** y la Regional de Chiriquí debe emitir los respectivos comentarios, al respecto se señala según la evaluación del mismo que se justifica claramente la categoría a través del análisis de los posibles impactos ambientales provocados por las actividades del proyecto y la afectación a dos de los cinco criterios ambientales, se concluye que la categorización del EsIA se enmarca en la categoría II.

Observaciones:

- En la EsIA, se menciona que el área es considerada como un área con probabilidades de inundaciones, más no se presenta informe de riesgo de inundaciones emitido por el Sistema Nacional de Protección Civil.
- La prospección arqueológica menciona entre sus recomendaciones realizar una caracterización del sitio propuesto para el desarrollo del proyecto.
- No se evidencia dentro del EsIA un Plan de Rescate de Flora y Fauna.

VI. Resultados de la inspección al área:

El día 25 de septiembre de 2019, se realiza la inspección al proyecto Categoría II denominado **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, en dicha inspección participaron técnicos del Ministerio de Ambiente: Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la provincia de Chiriquí (Licedos. Alains Rojas y Tharsis González), personal de DEIA (Ings. Edilma Solano y Yajaira Chung), **por parte de la empresa Promotora:** Los Ings. Oscar Malet y Mario Martinez y por la empresa **consultora:** Licda. Diana Troetsch. Se adjuntara las demás observaciones presente informe, para que se tome en consideración dentro del proceso de evaluación.

Durante la inspección se observó lo siguiente:

- El proyecto es atravesado por tres cuerpos de agua, donde se evidencio que los mismos contaban con cajones ya construidos y un camino de tierra que permitía el desplazamiento en vehículo por la mayor parte del polígono.
- Al momento de la inspección los tres cuerpos de agua mantenían cause.
- La quebrada Chiyeco y la quebrada sin nombre se conectan dentro del proyecto.
- Los tres cuerpos de agua mantienen bosque de galería conformado por especies asociadas a bosque de galería.
- Durante el recorrido por el polígono del proyecto se visualizaron epifitas en los árboles y algunas especies de faunas que al momento del desarrollo del proyecto deberán ser reubicados.
- El área del proyecto está conforma principalmente por bosque de galería, árboles plantados, regeneración natural y gramíneas.

- Durante la inspección se logró observar especies de fauna como: Tirano tropical (*Tyrannus melancholicus*), Bienteveo Grande (*Pitangus sulphuratus*), Carpintero Coronirrojo (*Melanerpes rubricapillus*), Periquito Barbinaranja (*Brotogeris jugularis*), Tangara Azuleja (*Thraupis episcopus*), Tortolita Rojisa (*Columbina tapalcoti*), Espiguero Variable (*Sporophila americana*), Gallote Cabecinegro (*Coragyps atratus*), Amazilia Colirrufo (*Amazilia tzacatl*), Ermitaño Gorguirayado (*Phaethornis striigularis*), Gavilan Caminero (*Rupornis magnirostris*), Saltador Rayado (*Saltator striaticeps*), Gecko Cabecirrojo (*Gonatodes albogularis*), Iguana verde (*Iguana iguana*), Anolis (*Norops auratus*), Anolis (*Norops limifrons*).

VII. Resultados de la Evaluación

1. El proyecto descrito en el documento ha sido categorizado por parte del consultor ambiental como un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, ya que no genera impactos negativos acumulativos ni sinérgicos, ni de alta significancia asociadas a los criterios de protección ambiental. Sin embargo, afecta 2 criterios de protección ambiental, con impactos negativos que van de bajos a moderados, pero que pueden ser mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación.

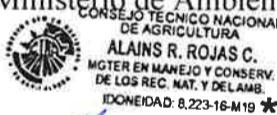
Enunciación de la legislación aplicable al proyecto

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 (Ley 41 de 1 de julio de 1998;) Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Recomendaciones de aprobación, modificación o rechazo para el Estudio de Impacto Ambiental:

Luego de la evaluación se recomienda **SOLICITAR AMPLIACIÓN**, el Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto denominado “**RESIDENCIAL EL SITIO**” promovido por la Empresa **AGRO INDUSTRIAS LAS LOMAS, S.A.**

Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho Estudio las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.



Alains Rojas

Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Miambiente-Chiriquí

MiAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL



Firma de la Directora Regional


Licda. Krislly Quintero
Directora Regional
Miambiente-Chiriquí

ANEXOS:



Figura 1- Vista panorámica del proyecto RESIDENCIAL EL SITIO” donde se observa parte de la vegetación que se encuentra en el sitio, septiembre 2019.



Figura 2- Vista panorámica del proyecto RESIDENCIAL EL SITIO” donde se observa parte de la vegetación que se encuentra en el sitio, septiembre 2019.

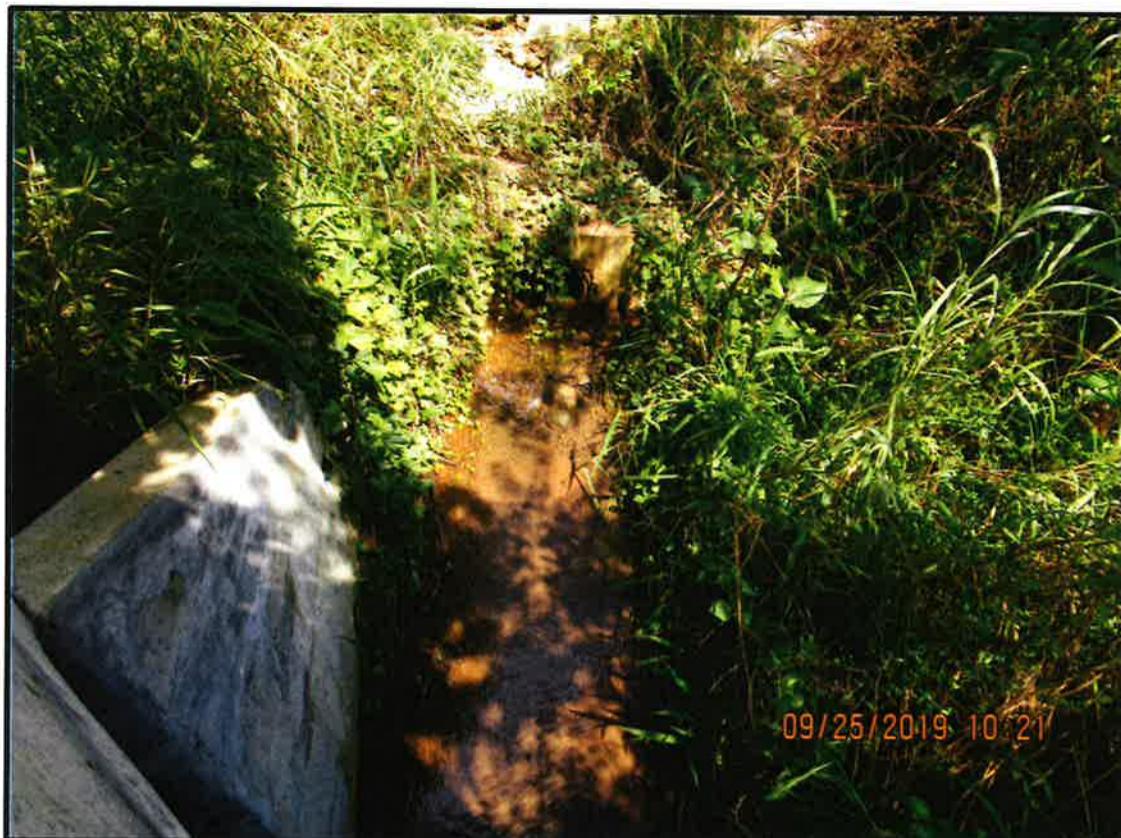


Figura 3- Cuerpo de agua localizado dentro del proyecto RESIDENCIAL EL SITIO” donde se observa parte de la vegetación que se encuentra en el sitio, septiembre 2019.



Figura 4- Epifita arraigada en árbol dentro del proyecto RESIDENCIAL EL SITIO” donde se observa parte de la vegetación que se encuentra en el sitio, septiembre 2019.



Figura 5- Gecko cabecirroja (*Gonatodes albogularis*) en árbol dentro del proyecto **RESIDENCIAL EL SITIO**” donde se observa parte de la vegetación que se encuentra en el sitio, **septiembre 2019**.

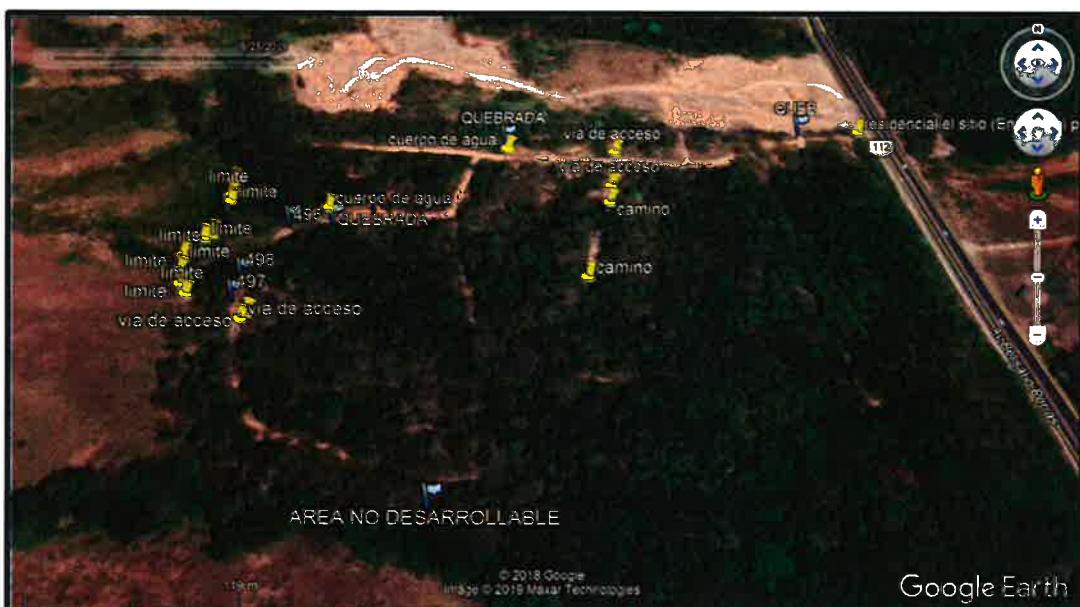


Figura 6- Vista de Google Earth del polígono del proyecto proyecto **RESIDENCIAL EL SITIO**” donde se observa para de la vegetación que se encuentra en el sitio, **septiembre 2019**.



Dirección Regional de Chiriquí
David, Chiriquí, Rep. De Panamá

36

Acta de Inspección

Siendo las 9:30 del día 25-9-2019, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Residencial El Sitio

categoría II, cuyo promotor es Agroindustrias Las Lomas S.A. a desarrollarse en San Carlos, corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de CHIRQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:30.

Nombre	Cargo	Firma
Alain Rojas	Evaluador	<u>Alain Rojas</u>
Diana Troeben	consultora	<u>Diana Troeben</u>
Oscar Malf	Promotora	<u>Oscar Malf</u>
Mario Martinez	Promotora	<u>Mario Martinez</u>
Yajaira Chung	Mi Ambiente-DEJA	<u>Yajaira Chung</u>
Tharsis Gonzalez	Mi Ambiente-Chiriquí	<u>Tharsis Gonzalez</u>
Edilma Salano	Mi Ambiente-Central	<u>Edilma Salano</u>

Informe Técnico

Gira de Inspección de Campo al sitio donde se desarrollaría el EsIA Cat. II.
“Proyecto: RESIDENCIAL EL SITIO”

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, así como las coordenadas que fueron señaladas en el EsIA.
Proyecto:	“RESIDENCIAL EL SITIO”.
Promotor:	AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.
Representante Legal:	OSCAR MALET PORTABELLA
Ubicación:	Corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí
Fecha de la inspección:	25 de septiembre de 2019.
Fecha del Informe:	30 de septiembre de 2019.
Participantes:	Yajaira Chung: Evaluadora de Proyectos–Nivel Central. Edilma Solano: Evaluadora de Proyectos – Nivel Central. Alains Rojas: Evaluador de Proyectos – Regional de Chiriquí Tharsis González: Evaluadora de Proyectos – Regional de Chiriquí Diana Troetsch: Consultora Oscar Malet: por parte de la empresa promotora

OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación de las infraestructuras del proyecto.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 25 de septiembre, aproximadamente a las 9:15 a.m., el personal técnico de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí del departamento de Evaluación de Impacto Ambiental y la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), dan inicio al recorrido del área propuesta para el proyecto.

Durante el recorrido de la inspección se realizaron algunas preguntas y se hicieron algunos señalamientos sobre el EsIA a la empresa promotora, se tomaron coordenadas de referencia y evidencias fotográficas del recorrido. La inspección culminó aproximadamente a las 10:35 a.m.

RESULTADOS:

- Durante el recorrido por parte de la empresa promotora indica que para el proyecto se prevé la lotificación de 92 lotes y 92 casas y menciona que para el abastecimiento de agua potable será por medio de pozo, en cuanto al tratamiento de las aguas residuales se utilizará tanques sépticos.
- Se observó tres cuerpos hídricos con poco caudal de los cuales cuenta con cajones pluviales ya construidos (ver foto 2 y 3).
- Durante el recorrido se observó diversidad de cobertura vegetal, tales como gramíneas, pastizales, heliconias (Chichica), laurel, guarumo, teca, entre otros (ver foto 4 y 5).
- La topografía del lugar es irregular con pocas pendientes y contaba con un camino de tierra que nos permitía movilizarnos con vehículo.

IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
342504.00 m E 937073.00 m N	 Foto 1. Inicio de la inspección hacia el polígono del proyecto
342466.00 m E 937048.00 m N	 Foto 2. Cuerpo hídrico observado dentro del polígono del proyecto.
	 Foto 3. Cajón pluvial observado dentro del polígono del proyecto

342045.00 m E
936902.00 m N



Foto 4 y 5. Cobertura vegetal observada en el polígono del proyecto.

CONCLUSIÓN:

- Lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, en cuanto al ambiente físico y biológico.
- Las coordenadas aportadas en el EsIA las cuales se plasmaron en la imagen de Google Earth de este informe técnico, concuerdan con el área recorrida en la inspección de campo.

Elaborado por:


Yajaira Chung
Técnica Evaluadora.


Edilma Solano
Técnica Evaluadora.

Revisado por:

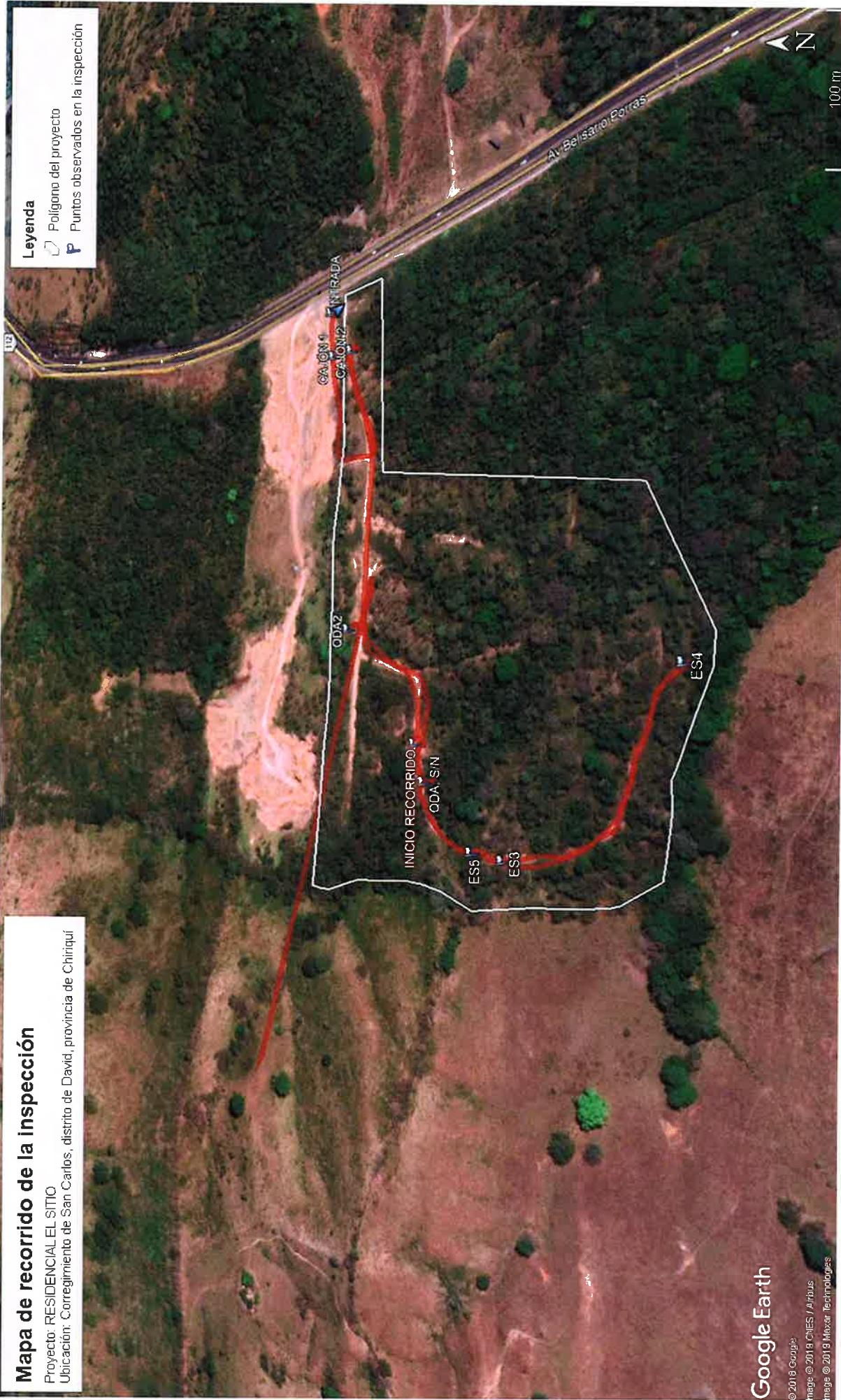

Analilia Castillero P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental

ACP/ych/es

**MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO
“RESIDENCIAL EL SITIO”**

Mapa de recorrido de la inspección

Proyecto: RESIDENCIAL EL SITIO
Ubicación: Corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí



Viceministerio de Ordenamiento Territorial
Dirección de Investigación Territorial

4. Ch.

Panamá, 24 de septiembre de 2019

Nº 14.1204-122-2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
 Jefa del Departamento de
 Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
 E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS - 0650 - 0652 - 0654 - 0656 - 19**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos; los mismos ya fueron enviados por PREFASIA.

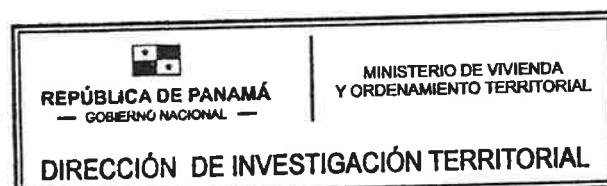
1. **“RESIDENCIAL PRINCESA MÍA V”**, Expediente DEIA – II-F-87-2019
2. **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, Expediente DEIA – II-F-89-2019.
3. **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, Expediente DEIA - II-F-85-2019.
4. **“CIUDAD VERDE”**, Expediente DEIA – II-F88-2019.

Atentamente,



Arq. BLANCA DE TAPIA

Directora de Investigación Territorial
 Adj. Lo indicado.



30

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. **Nombre del Proyecto:**
Residencial El Sitio, Expediente DEIA-I-IF-89-2019.
2. **Nombre del Promotor del Proyecto:**
Agro Industria Las Lomas S.A.
3. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A.:**
Maria Amelia Landau IRC 076-01
Benedicto Valdés IRC 062-07
Erick Rodriguez IRC 003-2008
4. **Localización del Proyecto:**
Localizado en el corregimiento de Santa Cruz, distrito de David, provincia de Chiriquí.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, dentro de la finca con Folio Real N° 42436. El área del polígono es de 12 Ha + 3012.98 m², de los cuales el área a desarrollar es de 10 Ha + 1,385.35 m².
6. **Principales Actividades, y Monto del Proyecto:**
actividades de oficina, como la contratación del personal técnico, análisis y estudios de diferentes estudios, obtención de permisos en diferentes instituciones estatales y elaboración del EIA, limpieza y desarraigue; movimiento de Tierra (excavación, relleno, compactación); construcción de pozo e instalación de tanque de agua; construcción e instalación de Planta de tratamiento de aguas residuales, conformación de calzada e instalación de cabezales y pasacalles, construcción de cunetas pluviales, construcción e instalación de sistemas de infraestructura (agua potable, electrificación, comunicaciones y otros, construcción vialidad interna y aceras, señalización, remates y terminación, construcción y acabados de vivienda. El presupuesto aproximado del proyecto es de B/5,698,000.00.
7. **Síntesis de la Descripción del Medio Natural:**
La topografía en el área de proyecto se describe como irregular, observándose elevaciones con diversos grados de pendientes, el área del proyecto es atravesada

por la quebrada Chiyeco y otros dos pequeños cuerpos de agua estacional, se unen en una confluencia dentro del predio, para descargar, fuera del área de proyecto, la quebrada San Cristóbal cruza puntualmente (alrededor de 20 metros) desde el límite Norte hacia un terreno vecino, por donde discurre. La vegetación está formada, en un gran porcentaje, por herbazales con algunos árboles dispersos con alturas medias, una formación puntual de bosque de galería y árboles dispuestos como cercas vivas. Se observaron diferentes especies de fauna dentro de la propiedad, entre las que cabe mencionar: Anfibios: sapo común, sapito túngara y una rana de hojarasca; Reptiles, moracho de sierra, el borriguero, el gecko, iguana verde y lagartija; Aves: colibrí, periquito barbinaranja, la tortolita y la cascá; Mamíferos: la zarigüeya, el muleto y la ardilla negra.

8. **Síntesis de los Impactos Ambientales esperados:**

Impactos Positivos: Desarrollo de oportunidades laborales y de negocios, contribución a la solución de demanda habitacional.

Impactos Negativos: Alteración de la calidad del aire, aumento de niveles de ruidos, degradación y perdida del suelo, aumento de erosión y sedimentación, Afectación a la calidad de aguas superficiales y de acuífero, perdida de cobertura vegetal, desplazamiento de la fauna, reducción de hábitat, afectación a la seguridad y salud ocupacional y comunitaria, generación de desechos líquidos y sólidos, pérdida de vegetación terrestre, aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos, ocurrencia de accidentes laborales, modificación del paisaje, aumento de tráfico vehicular.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación Ciudadana:**

Describe las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto identificado. Monitoreo de las medidas de mitigación para cada tipo de impacto. El ente responsable de la ejecución de las medidas. Cronograma de actividades de mitigación. Plan de prevención de riesgo. Plan de contingencia con las acciones para los riesgos identificados.

Plan de Participación Ciudadana: Se utilizó una estrategia de participación que incluyó, la aplicación de una entrevista a 14 actores locales que se encontraban disponibles al momento de la visita, cuya opinión es relevante al ser actores que representan distintos sectores de actividad.

De igual forma, se aplicaron 80 encuestas a una muestra representativa de los moradores de las localidades ubicadas en el área de influencia del proyecto y se presentó una pancarta informativa con información relevante sobre el proyecto y sus potenciales impactos positivos y negativos para facilitar la divulgación del proyecto y el análisis por parte de las personas encuestadas y entrevistadas.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- Se contradice en la ubicación del proyecto en la Pagina 1 indica Nuevo san Carlitos, corregimiento San Carlos; en la Pagina 19 indica corregimiento de Santa Cruz, distrito de David: Indicar la ubicación correcta.
- En el punto **5.7 Manejo y Disposición de Desechos en todas las Fases**: No incluye para la etapa de operación que tipo de sistema proponen para la recolección de aguas residuales de las áreas de uso público y las viviendas.

- Debe aclarar la cantidad de lotes e infraestructuras a construir ya que no menciona nada al respecto en la descripción del proyecto.
- Se indica que el abastecimiento de agua potable será suministrado mediante pozo: Deberá indicar ubicación del pozo, prueba de rendimiento y análisis de calidad de las aguas subterráneas.
- Deberá presentar plano de Anteproyecto aprobado en el Ministerio de Vivienda.
- Cumplir con la Ley Forestal, artículo 24 referente a la servidumbre de ríos y quebradas.
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, así como la aprobación de los planos y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto Residencial El Sitio cuenta con Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado por Resolución No 462-2018, de 30 de julio de 2018, con la propuesta de zonificación y usos de suelo:

R2 - Residencial de Mediana Densidad.

C-3 - Comercial Urbano

Prv - Área Recreativa Vecinal

Pi - Parque Infantil

Pnd - Área Verde no Desarrollable

Esv – Equipamiento de Servicio Básico Vecinal

En la revisión del estudio se señalan observaciones en el acápite B, que deberán ser subsanadas por el promotor, por lo tanto, el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto, se considera observado.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
20 de septiembre de 2019


VºBº: 
Arq. BLANCA DE TAPIA
Jefa del Departamento de Medio Ambiente

Tel: (507) 500-0855 Ext. 6715/6047

Apartado 0843-00793, Albrook, Ancón

MEMORANDO-DIAM-0987-2019

C-10716-19

9,Ch

Para: Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Alf. C.



De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Ubicación Geográfica de Proyecto.

Fecha: Panamá, 20 de septiembre de 2019

En respuesta al memorando **DEIA-0702-0609-19**, donde solicita la ubicación del proyecto "Residencial El Sitio", le informamos que con los datos proporcionados, se generan cinco polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies:

Detalle	Superficie	Geometría
Polígono Principal	12 ha + 1,909	Polígono
Tanque de Almacenamiento	0 ha + 0218 m ²	Polígono
Cajón Pluvial 1	0 ha + 0239 m ²	Polígono
Cajón Pluvial 2	0 ha + 0226 m ²	Polígono
Cajón Pluvial 3	0 ha + 0394 m ²	Polígono
Cauce – Quebrada Chiyeco	-	Punto
Monitoreo de Ruido	-	Punto
Muestreo de Calidad de Agua	-	Punto
Prospección Arqueológica	-	Punto

El proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Adicional, se han incluido de forma puntual las coordenadas de: Cauce-Qda. Chiyeco, Monitoreo de ruido, calidad de agua, prospección arqueológica.

De acuerdo al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, el proyecto se localiza dentro de las categorías de Bosque Latifoliado Mixto Secundario, Rastrojo y vegetación Arbustiva, Pasto e Infraestructura.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

MINISTERIO DE AMBIENTE



24°30' S
80°00' W

342000 343000 344000 345000 346000

935000 936000 937000

LOS ALGARROBOS

VILLA NATALIA

DAVID

SAN CARLOS

DAVID

936000

937000

W
N
E
S



DIRECCION FORESTAL

Memorando
DIFOR-329-2019

C-10671-19

Y.Ch

Para: **Domiluis Domínguez E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



De: **Víctor Francisco Cadavid**
Director Forestal



Asunto: **Respuesta a Memorando -DEIA-0702-0609-19**

Fecha: 17 de septiembre de 2019

Respuesta a **Memorando-DEIA-0702-0609-19**, donde nos solicita emitir nuestras observaciones sobre la nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II titulado "**Residencial El Sitio**", a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Atentamente,

VFC/



DIRECCION FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	17 de septiembre de 2019
NOMBRE DE PROYECTO	Residencial El Sitio
CATEGORÍA DEL ESTUDIO	II
PROMOTOR	Agro Industrias Las Lomas, S.A.
UBICACIÓN	Corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia Chiriquí

Luego de evaluar la descripción del ambiente biológico, específicamente la vegetación presente dentro del proyecto, tengo a bien, remitirle nuestros comentarios al estudio de impacto ambiental en mención:

1. El estudio menciona que no se estima que el bosque de galería sean afectadas por tala, debido a que el proyecto desea conservar esta vegetación, como atractivo para el residencial, es importante aclarar que la Ley 01 del 03 de febrero de 1994 en su artículo 23 establece la prohibición en la tala de esta franja bosque e igualmente establece los márgenes de protección.
2. Se recomienda realizar inspección por parte de la Dirección Regional correspondiente con el objetivo de corroborar lo indicado en el estudio.
3. Deberá realizar su compensación ecológica por la vegetación afectada cumpliendo con lo establecido en el numeral 4, Artículo 41 de la Ley 1 del 03 de febrero de 1994.

Revisado por:


Lilibeth Barba
Dirección Forestal



C-10679-19

23

10

卷之三

MEMORANDO DSH-0714-2019

9@h

PARA : Domiluis Dominguez
Director de Evaluación de impacto Ambiental

DE : José Victoria
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO :

Fecha : 18 de Septiembre de 2019

Dando respuesta al **MEMORANDO DEIA-0702-0609-2019**, en solicitud de nuestras observaciones en áreas de competencia para el Estudio de Impacto Ambiental denominado: **“RESIDENCIAL EL SITIO”** a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo Promotor es: **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS**

Sin otro particular, atentamente.

JV/jr



OBSERVACIONES A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
“RESIDENCIAL EL SITIO” Cat. II a desarrollarse en el Corregimiento de San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.
Expediente: DEIA-II-F-89-2019

Observaciones generales:

1. Importante velar por el cumplimiento de la protección del bosque de galería tal como se establece en el estudio.

Pag	SECCIÓN	DECLARA	OBSERVACIONES
21 75	Una síntesis de las características del área de influencia del proyecto, obra o actividad Tabla 5.10 Manejo y disposición de desechos sólidos en las fases del Proyecto	Esta zona cuenta con provisión de servicios básicos, aunque la demanda creciente de estos servicios ha generado deficiencias, tales como suministro intermitente (agua y recolección de desechos, principalmente). Los desechos domésticos serán trasladados al relleno sanitario.	En temas de manejo y disposición de desechos, se cita en la tabla 5.10 que los desechos domésticos serán llevados al relleno sanitario, pero anteriormente en la página 21 se dice que la demanda creciente genera deficiencias en estos servicios. Esto podría generar grandes problemas de contaminación hídrica ya que un cuerpo de agua atraviesa el polígono. Se sugiere verificar la existencia de algún plan de contingencia en caso de que el sistema de recolección de desechos presente deficiencias como se menciona en el estudio.
99	6.6.1 Calidad de aguas superficiales	Como se puede observar en los resultados presentados, los valores de todos los parámetros monitoreados se encuentran dentro de los límites máximos permisibles...	Velar por el cumplimiento del monitoreo de aguas establecido en el PMA (especialmente en la etapa de operación.)
10 1	6.6.2 Aguas subterráneas	Dentro del polígono del proyecto se ha identificado la presencia de un acuífero a 20m de profundidad que, aunque posee un caudal estacional a lo largo del año, parece indicar que hay aguas subterráneas en el sitio, razón por la cual se espera obtener	Ya que no se cuenta con planta de tratamiento (PTAR) contemplar que a futuro puede darse procesos de lixiviación y que partículas contaminantes pudiesen alcanzar el acuífero. (largo plazo).
22 9-2 30	Tabla 10.3	MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE FASE OPERATIVA	Se recomienda incluir algún tipo de mantenimiento a las barreras puestas para proteger y estabilizar de taludes, ya que esto solo se contempla para la etapa de construcción.

Jonatan Rodríguez
 Técnico en Manejo y Conservación de Suelos

22

c-10649-19

154-UAS
16 de agosto de 2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: Elvis Bóquez
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniera Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19** le remitimos información del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**” a desarrollarse, en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **AGRO INDUSTRIAL LAS LOMAS S.A.**

Atentamente,



ING. ATALA MILORD

Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Gladys Novoa, Directora Regional de Chiriquí
Inspector de Saneamiento

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-89-2019

Proyecto. "RESIDENCIAL EL SITIO

Fecha: AGOSTO 2019

Ubicación:
corregimiento San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Promotor: AGRO INDUSTRIAL LAS LOMAS, S.A.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVAMENTE O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

EL PROYECTO consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno, propiedad de Agro Industria Las Lomas S.A,

Además, se dejará un área de 21,627.63 m² (2.16 ha) equivalente al 17.58% de la propiedad, como área no desarollable y que constituye el área de protección del bosque de galería

El proyecto pretende desarrollar un residencial de primer nivel y construido con altos estándares, asegurando la calidad de vida de residentes, en un lugar seguro, con áreas verdes extensas y residencias construidas en concordancia con las características paisajísticas del área y sus alrededores, tomando en consideración la vegetación existente cuyas especies forestales brindan un valor agregado al desarrollo residencial. Así mismo, las áreas verdes del bosque de galería serán resaltadas para crear amenidades, como senderos y parque, que armonicen con lo existente, sin afectarlas

Los usos de suelo aprobados para este proyecto, de acuerdo con la mencionada Resolución del MIVIOT, son:

R2-Residencial de Mediana Densidad

C3-Comercial Urbano

Prv-Área Recreativa Vecinal

Pi-Parque Infantil

Pnd-Área Verde no Desarrollable

Esv-Equipamiento de Servicio Básico Vecinal

De igual manera, la Resolución del MIVIOT dio concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas, según se menciona a continuación.

El polígono del proyecto se ubica en la nueva vía David-Boquete y es propicio para el desarrollo de un residencial de alta plusvalía por su cercanía a la ciudad de David, la posibilidad de contar con espacios naturales y el auge de la actividad comercial en la zona debido a la construcción del Federal Mall, que perfila a este proyecto hacia un mercado especial, que buscan un lugar estratégico para su movilización hacia los sitios de mayor movimiento social y comercial, con calidad de vida.

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas las empresa a las que se refiere el Decreto 71 de 1964

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Debe cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos perdidas de vida.

Ampliar sobre la calidad de agua de las quebradas que están dentro del polígono de construcción del proyecto

Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.

Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobreexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-19, 22-394-19, 23-395-19. Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua Al residencial.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, Descarga de Efluentes Líquidos directamente a alcantarillado sanitario si la Urbanización tiene alcantarillado, de lo contrario cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-

19

COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Cumplir con el decreto 176 del 27 de mayo 2109 Deroga el decreto 40 del 26 de enero del 2010, y Cumplir con el decreto 856 del 4 de agosto del 2015

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligros".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de no cumplir con de normas de Salud

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra
Atentamente,


Ing. Atala S. Milord V.
Coordinador Unidad ambiental Sectorial
Del Ministerio de Salud.



MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019.

Ug. Minés 16-9-19

Para: KRISLLY PAOLA QUINTERO
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí


De: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: GIRA DE INSPECCIÓN A LOS PROYECTO “RESIDENCIAL LOS PRADOS” Y “RESIDENCIAL EL SITIO”

Fecha: 12 de septiembre de 2018

Por medio de la presente, le informamos que para el día 24 y 25 de septiembre del 2019 se estará realizando una inspección ocular a los proyectos denominados: **RESIDENCIAL LOS PRADOS**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A** y **“RESIDENCIAL EL SITIO”** a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Esta inspección estará siendo asistida por funcionarios de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental de Nivel Central: Yajaira Chung y Edilma Solano en conjunto con el personal que este a su cargo.

Sin más que decir, agradecería todo el apoyo que usted pueda brindar para que esta inspección se lleve a cabo de manera eficiente y sin ningún inconveniente para realizar la misma.

[Signature]
DDE/ACP/es/ych

Panamá, 06 de septiembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19

Arquitecta
Blanca Tapia
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)

E. S. D.

Arq. Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



Panamá, 06 de septiembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19

R.

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E. S. D.

Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



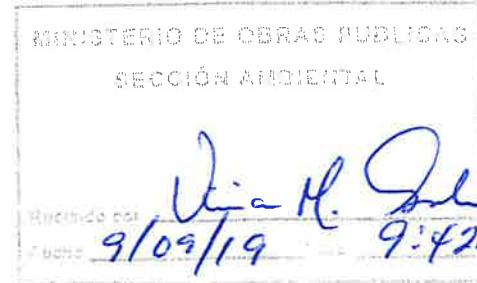
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 06 de septiembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19

B

Licenciada
Vielka de Garzola
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E. S. D.



Licenciada Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Castillero P.
ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 06 de septiembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19

B

Licenciado
Omar Smith Gallardo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E. S. D.

Licenciado Smith:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



Panamá, 06 de septiembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19

B

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E. S. D.

Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

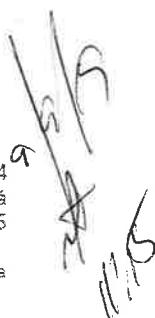
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



Panamá, 06 de septiembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0652-0609-19

✓

Doctora
Katti Osorio
Ministerio de Cultura
E. S. D.

Doctora Osorio:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych

 Dirección Nacional de Patrimonio Histórico

Recibido por: Dionora
Fecha: 9-9-19 Horas: 1.02
Nº de Registro: 1469



Albrook, Calle Braberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEIA-0702-0609-19

Para: **VICTOR CADAVÍD**
Director de Forestal

De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: Criterio técnico sobre el EsIA “**RESIDENCIAL EL SITIO**”

Fecha: 06 de septiembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*lndes
1:45
09/9/19*

DDE/ACP/ych

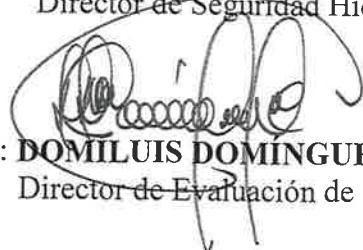
yayaña

R
9

MEMORANDO-DEIA-0702-0609-19

Para: **JOSÉ VICTORIA**

Director de Seguridad Hídrica



De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: Criterio técnico sobre el EsIA “**RESIDENCIAL EL SITIO**”

Fecha: 06 de septiembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

R
8

MEMORANDO-DEIA-0702-0609-19

Para: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

De: **DOMÍLUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Asunto: Solicitud de ubicación del proyecto

Fecha: 06 de septiembre de 2019

Solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto, el cauce de la quebrada Chiyeco, tanque de almacenamiento, cajones pluviales, puntos de muestreo del análisis de calidad de agua, monitoreo de ruido y prospección arqueológica del proyecto categoría II titulado "**RESIDENCIAL EL SITIO**", cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en DATUM DE UBICACIÓN: WGS-84, en la plataforma PREFASIA.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenadas en físico

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/ACP/ych



R 7

MEMORANDO-DEIA-0702-0609-19

E. Muñoz 9-9-19

Para: KRISLLY PAOLA QUINTERO
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí

De: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Asunto: Criterio técnico sobre el EsIA “**RESIDENCIAL EL SITIO**”

Fecha: 06 de septiembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL EL SITIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-89-2019**

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, INAC, MIVIOT, MOP.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ych

6

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO DEIA 080-2908-19

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**, por medio de su representante legal el señor **OSCAR MALET PORTABELLA**, portador del carné de residente permanente **Nº E-8-125223**, se propone realizar el proyecto denominado **“RESIDENCIAL EL SITIO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 27 de agosto de 2019, el señor **OSCAR MALET PORTABELLA**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, ubicado en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de **MARÍA LANDAU, JESSICA ARANGO y ADRIÁN MORA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-076-2001, IRC-016-2001 e IRC-002-2019** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 29 de agosto de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“RESIDENCIAL EL SITIO”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL EL SITIO”** promovido por **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 29 días, del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,



5

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	27 DE AGOSTO DE 2019.
FECHA DE INFORME:	29 DE AGOSTO DE 2019.
PROYECTO:	RESIDENCIAL EL SITIO.
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.
CONSULTORES:	MARÍA LANDAU, JESSICA ARANGO y ADRIÁN MORA.
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, NUEVO SAN CARLITOS.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la lotificación y construcción de un residencial con 92 lotes bajo el régimen de PH (Propiedad Horizontal) en un globo de terreno. En total, el área de polígono es de 12 Ha + 3012.98 m².

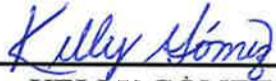
FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado “RESIDENCIAL EL SITIO” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

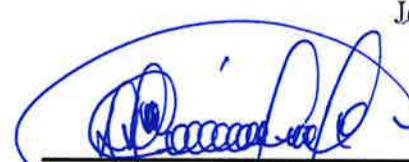
RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “RESIDENCIAL EL SITIO”, promovido por **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**



KELLY GOMEZ
Técnica Evaluadora



ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental





4

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: **RESIDENCIAL EL SITIO.**

PROMOTOR: **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Nº DE EXPEDIENTE: **DEIA-II-F-89-2019**

FECHA DE ENTRADA: **27/08/2019.**

REALIZADO POR (CONSULTORES): **MARÍA LANDAU, JESSICA ARANGO y ADRIÁN MORA.**

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): **KELLY GÓMEZ.**

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		

3

5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X	
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X	
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X	
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X	
5.7.1	Sólidos	X	
5.7.2	Líquidos	X	
5.7.3	Gaseosos	X	
5.7.4	Peligrosos	X	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X	
5.9	Monto global de la inversión	X	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X	
6.1	Formaciones geológicas regionales	X	
6.1.2	Unidades geológicas locales	X	
6.3	Caracterización del suelo	X	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X	
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X	
6.4	Topografía	X	
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000	X	
6.5	Clima	X	
6.6	Hidrología	X	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X	
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X	
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X	
6.6.2	Aguas subterráneas	X	
6.7	Calidad de aire	X	
6.7.1	Ruido	X	
6.7.2	Olores	X	
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X	
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X	
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X	
7.1	Característica de la Flora	X	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X	
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X	
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X	
7.2	Característica de la fauna	X	
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X	
7.3	Ecosistemas frágiles	X	
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X	
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X	
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X	
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X	
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X	



2

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)	X	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X	
8.5	Descripción del paisaje	X	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X	
9.1	Ánalisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X	
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X	
9.4	Ánalisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X	
10.3	Monitoreo	X	
10.4	Cronograma de ejecución	X	
10.5	Plan de participación ciudadana	X	
10.6	Plan de prevención de riesgos	X	
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X	
10.8	Plan de educación ambiental	X	
10.9	Plan de contingencia	X	
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X	
10.11	Costos de la gestión ambiental	X	
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X	
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X	
12.1	Firmas debidamente notariadas	X	
12.2	Número de registro de consultor (es)	X	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X	
14	BIBLIOGRAFÍA	X	
15	ANEXOS	X	
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		S	NO
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X

FORMATO EIA-FA-001

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: RESIDENCIAL EL SITIO.

PROMOTOR: AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: 27 DE AGOSTO DE 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	X		NO APLICA PARA CATEGORÍA II
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		PÁGINA 293 DEL EsIA.
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		

REVISADO POR:

KELLY GÓMEZ