

MEMORANDO-DEIA-012-2020

PARA: MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente

DE: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Resolución por la cual se aprueba el EsIA, del proyecto denominado:
RESIDENCIAL LOS PRADOS.

FECHA: 14 de enero de 2020.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y rubrica resolución, mediante la cual se aprueba, el EsIA, Categoría II del proyecto denominado **RESIDENCIAL LOS PRADOS** cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNATIONAL, S.A.**

Aunado a lo anterior, se adjunta el expediente II-F-94-19 (Con un total de 71 fojas).

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ym

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
POR: 
FECHA: 15/1/2020
DESPACHO DEL MINISTRO

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

03

Fecha : 19 de diciembre de 2019

Para : Asesoría Legal/Yarelis M.

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Remito para su revisión correspondiente, expediente

DEIA-II-F-94-2019(con un total de 50 fojas), que contiene la
solicitud de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II
del Proyecto RESIDENCIAL LOS PRADOS, promovido por
AMERIDOC, INTERNATIONAL PANAMÁ, S.A

[Signature]
19/12/2019

[Signature]
19-DEC-2019
DDE

E.S



MI AMBIENTE

Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Yarelis
6/11/19
3:09 p.m.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA- 1A-005 - 2020
De 15 de enero de 2020.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL LOS PRADOS**, cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON**, se propone realizar un proyecto denominado **RESIDENCIAL LOS PRADOS**;

Que en virtud de lo anterior, el día 1 de septiembre de 2019, la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**, a través de su apoderado especial el señor **OSCAR MARLET PORTABELLA** varón, mayor de edad, de nacionalidad española, con número de carné de residente permanente No. E-8-125223, presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **RESIDENCIAL LOS PRADOS**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MAGDALENO ESCUDERO, PATRICIA GUERRA Y EDUARDO RIVERA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-177-2000, IRC-074-2008 e IAR-133-2000**, respectivamente;

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la construcción de residencias unifamiliares, donde se dará paso a la habilitación de 151 lotes, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, un Lecho Percolador, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercia, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes tienen áreas que van desde 200.00 m² hasta los 300.02 m². La misma se ejecutará en la Finca 30195064, con Código de Ubicación 4510, con una superficie actual o Resto libre de 5ha + 2917m² + 39 dm², de la cual se utilizará la totalidad de la finca para el desarrollo del proyecto. El proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, con Datum de referencia WGS-84

COORDENADAS DEL POLIGONO		
Punto	Norte	Este
1	940072.75	332467.03
2	940101.31	332408.79
3	940113.37	332386.54
4	940125.79	332370.18
5	940141.99	332353.83
6	940150.38	332346.89
7	940207.87	332305.99
8	940385.44	332498.16
9	940316.75	332638.85

81

ÁREA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y POZO		
1	940325	332454
2	940332	332440
3	940346	332456
4	940343	332463
1	940333	332444
ÁREA DE LA PTAR		
1	940088	332437
2	940081	332451
3	940102	332465
4	940106	332459
5	940110	332453
ÁREA LECHO PERCOLADOR		
1	940072	332467
2	940081	332451
3	940102	332465
4	940106	332459
5	940120	332469
6	940106	332490
SITIO PROVINCIAL DE MATERIALES, MAQUINARIA/EQUIPO		
1	940290	332451
2	940273	332429
3	940233	332458
4	940230	332470
5	940249	332483
6	940260	332467
7	940277	332479
ALMACÉN		
1	940240	332470
SITIO DE DISPOSICION DE COBERTURA VEGETAL		
1	940088	332437
2	940096	332419
3	940122	332437
4	940134	332420
5	940148	332430
6	940120	332469
7	940106	332459
8	910110	332456
SERVIDUMBRE PLUVIAL		
1	940151	332433
2	940109	332492
3	940106	332490
4	940148	332430

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental calendado seis (6) de septiembre de 2019, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II. En virtud de lo anterior, mediante el **PROVEIDO-DEIA-082-0609-19**, del seis (6) de septiembre de 2019, se resuelve admitir la solicitud de evaluación y se ordena el inicio de la fase de Evaluación y análisis del EsIA (fs.5-6);

Que como parte del proceso de Evaluación, se remitió el referido EsIA, a la Dirección Regional de Chiriquí, a la Dirección de Información Ambiental (DIAM), a la Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), Dirección de Forestal, mediante **MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), el Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Ministerio de Salud (**MINSA**), Ministerio de Cultura (**MICULTURA**), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**) mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019** (ver fojas 8 a la 17 del expediente administrativo).

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019**, del 12 de septiembre de 2019, se le informa a la Dirección Regional de Chiriquí sobre la inspección que se estaría realizando al área donde se propone el desarrollo del proyecto denominado **RESIDENCIAL LOS PRADOS** (f.18);

Que a través del **MEMORANDO DIFOR-339-2019**, recibido el 19 de septiembre de 2019, a través de la plataforma PREFASIA, **DIFOR**, indica que, según lo expuesto en el documento de EIA, el proyecto antes mencionado, reporta en la caracterización de vegetación, que la zona donde se desarrollara el proyecto, cuenta con vegetación dispersa sobre todo como cercas vivas, y que solo está cubierta con gramíneas, por ende, no se encontró especie endémica, por lo que la afectación directa sería a la gramínea; de ser aprobado el estudio indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003;

Que mediante **MEMORANDO DSH-0731-2019**, recibido el 24 de septiembre de 2019, DSH indica que el Proyecto Residencial Los Prados no afecta ninguna fuente hídrica (fs.19);

Que a través de la **Nota No. 1154-19 DNPH/MiCultura**, recibida el 25 de septiembre 2019, a través de la plataforma PREFASIA, **MiCultura**, señala que considera viable el estudio arqueológico del proyecto, y a su vez recomiendan como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico;

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0985-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIAM**, nos informa que de los datos proporcionados, se generan siete polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies: polígono irregular ($5\text{ha}+300\text{m}^2$); servidumbre pluvial (0.028m^2); sitio provisional de material de construcción (0.175m^2); sitio de disposición de cobertura vegetal (0.143m^2); área de tanque de almacenamiento de agua (0.023m^2); área para PTAR (0.039m^2); área para lecho percolador (0.089m^2); adicional, se ha incluido de forma puntual las coordenadas del almacén y sitio de pozo; el proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Área Protegidas; se encuentra en la cuenca 108 del Río Chiriquí (fs. 20-21);

Que las UAS de la Dirección Regional de Chiriquí, MINSA y MIVIOT, emiten sus comentarios, respecto al Estudio de Impacto Ambiental, fuera de tiempo oportuno, mientras que las UAS del SINAPROC y MOP e IDAAN, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009;

Que, a través del Informe Técnico de inspección de campo, del 14 de octubre de 2019, DEIA, concluye que las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar, lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, el polígono donde se pretende desarrollar no cuenta con cuerpo hídrico, el promotor debe cumplir con la distancia establecida para las torres de alta tensión (fs.34-32);

Que como parte del proceso de evaluación se realiza el informe técnico de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, calendado 14 de noviembre de 2019, el cual recomienda aprobar el EsIA denominado **RESIDENCIAL LOS PRADOS** (fs.42-50);

Que mediante Informe de Revisión Legal s/n, calendado 20 de noviembre de 2019, se indica que *“con la finalidad de cumplir con lo establecido los artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2004, hace entrega del Aviso de Consulta pública, en la Casa de Justicia Comunitaria de Paz, del corregimiento de San Pablo Viejo y en el Municipio de David. De igual manera, adjunta los extractos publicados en un periodo de circulación nacional los días 10 y 11 de octubre de 2019. En relación a lo anterior, debemos indicar que el artículo 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009, establece que el extracto publicado, deberá contener como mínimo, entre otras cosas, el plazo y lugar de recepción de observaciones. En el caso que nos ocupa, el promotor al momento de realizar las respectivas publicaciones, señala: “Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albroom”. Sin embargo, la solicitud de evaluación del presente estudio, fue presentado mediante PREFASIA, por lo que, el documento al cual hace referencia el promotor no se mantiene físicamente en nuestra institución. En virtud de lo anterior, consideramos necesario que el promotor realice nuevamente las publicaciones respectivas, en esta ocasión, señalando que el documento se encuentra disponible mediante la plataforma de PREFASIA.”* (fs.52);

Que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0196-2011-19**, debidamente notificada el 2 de diciembre de 2019, se solicita al promotor la segunda información aclaratoria al EsIA (fs.57);

Que mediante la nota **si número**, recibida el 16 de diciembre de 2019, el promotor hace entrega de la segunda información aclaratoria, solicitada mediante la nota **DEIA-DEEIA-AC-0196-2011-19** (fs.58-61);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, mediante la nota referida en el párrafo anterior, el promotor, hace entrega de la constancia de las publicaciones hechas a través de los Clasificados del Siglo, los días 10 y 12 de diciembre de 2019. Asimismo, aportó el aviso de fijado y desfijado en los Municipios de los distritos de David, sin embargo, no fueron recibidos comentarios en dicho periodo (fs.58-60);

Que, luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto: **“RESIDENCIAL LOS PRADOS”**, DEIA, mediante Informe Técnico, calendado 19 de diciembre de 2019, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio

de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL LOS PRADOS**, cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí establezca el monto.
- c. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 "Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre" (G.O. 26063).
- d. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Chiriquí, cuya

implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.

- e. Cumplir con el Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Chiriquí, el trámite correspondiente para los permisos (temporales para mitigación de polvo) de uso de agua y permanentes para el abastecimiento por pozo.
- f. Cumplir con la Ley N° 70 de 1973, y asegurar el suministro de agua potable durante la etapa de operación del proyecto.
- g. Cumplir con los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 23-395-99, "Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales"; DGNTI-COPANIT 22-394-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico"; y DGNTI-COPANIT 21-393-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra".
- h. Solicitar los permisos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley No. 2 de 7 de enero de 1997 "Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario", el artículo 67 de la Ley No. 77 de 28 de diciembre de 2001 "Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones" y la Resolución JD-3286 de 22 de abril de 2002.
- i. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y una vez al año en la etapa de operación por un periodo de cinco (5) años, un informe de seguimiento de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en los planes de manejo ambiental, informes técnicos de decisión, y en las resoluciones de aprobación del EsIA categoría II; Este informe se presenta en tres (3) ejemplares impresos, anexando una copia digital y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- j. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- m. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos), antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje pluvial, etc.

- n. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- o. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y operación y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
- p. Hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- q. Contar con todas las aprobaciones de permisos y trámites de las autoridades correspondientes, antes de proceder con la ejecución del proyecto, en base a todos los compromisos establecidos en el referido EsIA, en el informe técnico de decisión y en la resolución ambiental.
- r. Mantener la calidad y flujo de las aguas Pluviales que se encuentra en el área del proyecto.
- s. Reparar las vías afectadas que utilice la empresa en la ejecución de su proyecto (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002, que reglamenta el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- u. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas” y adecuarse a partir del 27 de diciembre de 2019 con la entrada en vigencia del reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”.
- v. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- w. Contar con la aprobación de la memoria técnica de la planta de tratamiento de aguas residuales, por parte de las autoridades competentes.
- x. Cumplir con el Decreto Ejecutivo no. 36 de 31 de agosto de 1998 “por el cual se aprueba el reglamento nacional de urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá”.
- y. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el **Ministerio de Ambiente**, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto **RESIDENCIAL LOS PRADOS**, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el decreto Ejecutivo No. 36 de 03 de junio de 2019.

Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al **Ministerio de Ambiente**, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 8. ADVERTIR a **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.** que la presente resolución empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.** el contenido de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR que, contra la presente resolución, **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Quince (15) días, del mes de Enero, del año dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

 **MIAMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN**

Hoy 17 de Enero de 2020
siendo las 2:12 de la Tarde
notifiqué por escrito a Antonio
Pereira Real de la presente
documentación Resolución
Valeria Morán Notificador
Antonio Pereira R. Retirado por



ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: “RESIDENCIAL LOS PRADOS”,

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 5ha + 2917m² + 39 dm²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE
RESOLUCIÓN No. 1A-005 DE 15 DE
enero DE 2020.

Recibido por: Antonio Pereira Real Antonio Pereira
Nombre y apellidos Firma
(en letra de molde)

8 520-556 17-1-2020
Cédula Fecha

NOTIFICACION Y AUTORIZACIÓN



MINISTERIO
DEL AMBIENTE

17/ENE/2020 2:12PM


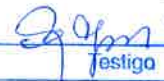


73
DEIA

MI AMBIENTE-MINISTERIO DEL AMBIENTE
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.

Quien suscribe, **GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON**, cedula 4- 259-214, con domicilio, en David, Edificio Pacific Plaza, local #6, Avenida Belisario Porras, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; Representante Legal de **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**, debidamente inscrita a la Ficha O Folio Real ochocientos treinta y ocho mil seiscientos ochenta y dos (838682) (S), Asiento Uno (1), del Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, con domicilio en David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, por este medio comparezco ante usted a fin de notificarme por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-IA-005-2020, la cual finaliza el proceso de evaluación, por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado " RESIDENCIAL LOS PRADOS"** y a su vez autorizo a autorizar al señor **ANTONIO PEREIRA REAL**, con cédula número ocho – quinientos veinte – quinientos cincuenta y seis (8-520-556); para retirar la mencionada resolución.

Panamá, a la fecha de su presentación.


Generoso Humberto Olmos Castellón
Céd. 4-259-214
Representante Legal

 Yo, Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaría Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6 CERTIFICO		
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: <u>Generoso Humberto Olmos Castellón 4-259-214</u>		
Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de la cual doy fe, David <u>16 de enero de 2020</u>		
 Testigo	 Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaría Pública Segunda	 Testigo



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

— fuy.
17/01/2020
+ del copio de su registro

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Antonio
Pereira Real

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-ENE-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 31-ENE-2019 EXPIRA: 31-ENE-2029

8-520-556

Antonio Pereira Real

AMPLIACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	19 DE DICIEMBRE DE 2019
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL LOS PRADOS
PROMOTOR:	AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
CONSULTORES:	MAGDALENO ESCUDERO (IAR-177-2000), PATRICIA GUERRA (IRC-074-2008) Y EDUARDO RIVERA (IAR-133-2000)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. ANTECEDENTES

Que el día 01 de septiembre de 2019, mediante a la Plataforma **PREFASIA**, la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A** a través de su Apoderado Especial **ORCAR MALET PORTABELLA** portador de la cédula del carnet de residente permanente E-8-125223, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, denominado “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**” elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MAGDALENO ESCUDERO, PATRICIA GUERRA Y EDUARDO RIVERA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-177-2000, IRC-074-2008 e IAR-133-2000**, respectivamente.

Que mediante **PROVEIDO DEIA-082-0609-19** del 06 de septiembre de 2019 (foja 6 del expediente administrativo correspondiente), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la construcción de residencias unifamiliares, donde se dará paso a la habilitación de 151 lotes, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, un Lecho Percolador, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercia, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes tienen áreas que van desde 200.00 m² hasta los 300.02 m²

La misma se ejecutará en la Finca 30195064, con Código de Ubicación 4510, con una superficie actual o Resto libre de 5ha + 2917m² + 39 dm², de la cual se utilizará la totalidad de la finca para el desarrollo del proyecto.

El proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, con Datum de referencia WGS-84

DOC. DIGITALIZADO
DIEORA

COORDENADAS DEL POLIGONO		
Punto	Norte	Este
1	940072.75	332467.03
2	940101.31	332408.79
3	940113.37	332386.54
4	940125.79	332370.18
5	940141.99	332353.83
6	940150.38	332346.89
7	940207.87	332305.99
8	940385.44	332498.16
9	940316.75	332638.85
ÁREA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y POZO		
1	940325	332454
2	940332	332440
3	940346	332456
4	940343	332463
1	940333	332444
ÁREA DE LA PTAR		
1	940088	332437
2	940081	332451
3	940102	332465
4	940106	332459
5	940110	332453
AREA LECHO PERCOLADOR		
1	940072	332467
2	940081	332451
3	940102	332465
4	940106	332459
5	940120	332469
6	940106	332490
SITIO PROVINCIONAL DE MATERIALES, MAQUINARIA/EQUIPO		
1	940290	332451
2	940273	332429
3	940233	332458
4	940230	332470
5	940249	332483
6	940260	332467
7	940277	332479
ALMACÉN		
1	940240	332470
SITIO DE DISPOSICION DE COBERTURA VEGETAL		
1	940088	332437
2	940096	332419
3	940122	332437
4	940134	332420
5	940148	332430
6	940120	332469
7	940106	332459

8	910110	332456
SERVIDUMBRE PLUVIAL		
1	940151	332433
2	940109	332492
3	940106	332490
4	940148	332430

Como parte del proceso de Evaluación, se remitió el referido EsIA, a la Dirección Regional de Chiriquí, a la Dirección de Información Ambiental (DIAM), a la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Forestal, mediante **MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), el Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Salud (MINSAL), Ministerio de Cultura (MICULTURA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA) mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019** (ver fojas 8 a la 17 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019**, del 12 de septiembre de 2019, se le informa a la Dirección Regional de Chiriquí sobre la inspección que se estaría realizando al área donde se propone el desarrollo del proyecto denominado **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"** (ver fojas 18 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIFOR-339-2019**, recibido el 19 de septiembre de 2019, a través de la plataforma PREFASIA, **DIFOR**, indica que: *"según lo expuesto en el documento de EIA, el proyecto antes mencionado, reporta en la caracterización de vegetación, que la zona donde se desarrollara el proyecto, cuenta con vegetación dispersa sobre todo como cercas vivas, y que solo está cubierta con gramíneas, por ende, no se encontró especie endémica, por lo que la afectación directa sería a la gramínea; de ser aprobado el estudio indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003.*

Mediante **MEMORANDO DSH-0731-2019**, recibido el 24 de septiembre de 2019, DSH indica que: *"de acuerdo a la revisión documental realizada por parte de nuestra Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente, consideramos que el Proyecto Residencial Los Prados no afecta ninguna fuente hídrica."* (ver fojas 19 del expediente administrativo)

Mediante **Nota No. 1154-19 DNPH/MiCultura**, recibida el 25 de septiembre 2019, a través de la plataforma PREFASIA, MiCultura, remite su informe técnico de evaluación del EsIA, indicando que: *"El consultor cumplió con la evaluación del criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011. Aunque el estudio no arrojó hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto. Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto "RESIDENCIAL Los PRADOS", y recomendamos como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.*

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0985-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIAM**, nos informa que: *"los datos proporcionados, se generan siete polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies: polígono irregular (5ha+300m²); servidumbre pluvial (0.028m²); sitio provisional de material de construcción (0.175m²); sitio de disposición de cobertura vegetal (0.143m²); área de tanque de almacenamiento de agua (0.023m²); área para PTAR (0.039m²); área para lecho percolador (0.089m²); adicional, se ha incluido de forma puntual las coordenadas*

del almacén y sitio de pozo; el proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Área Protegidas; se encuentra en la cuenca 108 del Río Chiriquí. ” (ver fojas 20 y 21 del expediente administrativo)

Mediante **nota 167-UAS**, recibida el 26 de septiembre de 2019, a través de la plataforma PREFASIA, el **MINSA**, remite su informe técnico de evaluación del EsIA, el mismo menciona los decretos y leyes que el promotor debe de cumplir al momento de la construcción y la operación del proyecto; sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.

Mediante **nota N° 14.1204-124-2019**, recibida el 01 de octubre de 2019, a través de la plataforma PREFASIA, el **MIVIOT** remite sus observaciones técnicas de evaluación del EsIA, donde indican que: *“el proyecto, cuenta con la Resolución N° 02-19 de 15 de febrero de 2019, mediante la cual la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de David, aprueba el cambio de uso de suelo del proyecto RESIDENCIAL LOS PRADOS: otorga la norma RBS (Residencial Bono Solidario); el proyecto cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 (14 de agosto de 2009); deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes”*. sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.

Mediante **MEMORANDO DRCH-1536-09-2019**, recibida el 02 de octubre de 2019, a través de la plataforma PREFASIA, la Dirección Regional de Chiriquí, remite su Informe Técnico de Evaluación N° 016-09-2019 donde indica: *“...la información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección de campo; con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar; es importante mencionar, que en las coordenadas presentadas en el EsIA, se describe las coordenadas de ubicación de la planta de tratamiento de las aguas residuales y del lecho percolador; sin embargo durante la inspección se informó por parte de los participantes tanto de la empresa promotora como los de la empresa consultora, que tanto la planta de tratamiento de aguas residuales y el lecho percolador se encontraron ubicados próximos a la entrada principal, cumplir con la Ley Forestal, respetar la servidumbre establecida para las líneas de alta tensión eléctrica. sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.*

Mediante **nota sin número**, a través de la plataforma PREFASIA, recibida el 14 de octubre de 2019, el promotor del proyecto hace entrega del fijado y desfijado en el municipio de David y los Avisos de Consulta Pública, el extracto del EsIA en el diario la Critica los días 8 y 10 de octubre de 2019 de manera correcta.

Mediante Informe Técnico de inspección de campo, del 14 de octubre de 2019, DEIA, concluye que las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar, lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, el polígono donde se pretende desarrollar no cuenta con cuerpo hídrico, el promotor debe cumplir con la distancia establecida para las torres de alta tensión. (ver fojas 37 a la 41 del expediente administrativo)

Mediante Informe de Revisión de Legal, de 20 de noviembre de 2019, Legal indica que: *“con la finalidad de cumplir con lo establecido los artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2004, hace entrega del Aviso de Consulta pública, en la Casa de Justicia Comunitaria de Paz, del corregimiento de San Pablo Viejo y en el Municipio de David. De igual manera, adjunta los extractos publicados en un periodo de circulación nacional los días 10 y 11 de octubre de 2019. En relación a lo anterior, debemos indicar que el artículo 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009, establece que el extracto publicado, deberá contener como mínimo, entre otras cosas, el plazo y lugar de recepción de observaciones. En el caso que nos ocupa, el promotor al momento de realizar las respectivas publicaciones, señala: “Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook”.*

Sin embargo, la solicitud de evaluación del presente estudio, fue presentado mediante PREFASIA, por lo que, el documento al cual hace referencia el promotor no se mantiene físicamente en nuestra institución. En virtud de lo anterior, consideramos necesario que el promotor realice nuevamente las publicaciones respectivas, en esta ocasión, señalando que el documento se encuentra disponible mediante la plataforma de PREFASIA.” (ver fojas 52 del expediente administrativo)

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0196-2011-2019**, del 20 de noviembre de 2019, notificada el 02 de diciembre de 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (fojas 53 a la 57 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el 16 de diciembre de 2019, el promotor del proyecto hace entrega del fijado y desfijado en el municipio de David y los Avisos de Consulta Pública, el extracto del EsIA en el diario la Critica los días 10 y 12 de diciembre de 2019 de manera correcta. (fojas 58 a la 61 del expediente administrativo).

La Unidad Ambiental Sectorial (UAS) del **SINAPROC**, **IDAAN** y **MOP**, no remitieron sus observaciones al EsIA; mientras que las UAS del **MIVIOT**, **MINSA** y la Regional de Chiriquí, sí remito su observación, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno, por lo que se procederá a aplicar lo dispuesto en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, el cual señala que “[...] en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto” “[...]....”.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la información complementaria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto al medio físico según lo descrito en el EsIA, los suelos son franco arcilloso, según la capacidad agrologica de los suelos pertenecen a la Clase III, indicando que el terreno es arable, severas limitaciones en la selección de las plantas (página 81 del EsIA). El globo de terreno donde se desarrollará el proyecto, presenta una topografía en su mayor parte plana con ondulaciones suaves no mayor de 3% de pendiente. Cabe señalar que una pequeña parte de la topografía donde se desarrollará el proyecto presenta una ondulación donde drenan las aguas de escorrentía, el promotor pretende adecuar esta área mediante un canal de concreto, el cual está presentado en el Plano del proyecto como Servidumbre Pluvial, que tiene 291.20 m² (página 84 del EsIA)

En cuanto a la hidrología, el terreno del proyecto, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, recae dentro de la Cuenca N° 108, cuyo río principal es el Río Chiriquí; cabe señalar que la propiedad NO es atravesada o colinda con ninguna fuente de agua superficial (quebrada, río, lago, etc.) (Página 85 del EsIA).

En cuanto a la calidad del aire, es un área alejada de la zona urbana, con media densidad de población, abierta, con buena cobertura vegetal, ausencias de actividades industriales y comerciales, no se espera contaminación del aire de manera significativa, (página 86 del EsIA), en el anexo 14 del EsIA página 320 -327 se encuentra el Informe de Ensayo de Material Particulado. En caso de que se genere polvo al momento de la construcción la empresa promotora, regará las veces que sea necesario para controlar el polvo. Se incluirá en el Informe Técnico para la consideración en la Resolución que el Promotor deberá gestionar el trámite correspondiente para los permisos (temporales para mitigación de polvo) de uso de agua

En cuanto al Ruido, generados en esta zona no son significativos y los mismos son producto del paso de vehículos y el desplazamiento de los residentes colindantes con el futuro proyecto, (página 86 del EsIA), en el anexo 15 del EsIA página 238-340 se encuentra el Informe de Ensayo de Evaluación de Ruido Ambiental.

En cuanto al ambiente biológico, según lo descrito en el EsIA, de acuerdo a la estructura de la cobertura vegetal producto de la caracterización de la flora es principalmente herbáceas utilizadas para el forrajeo del ganado; identificándose de esta manera un tipo de cobertura vegetal en el área donde se desarrollará el proyecto, denominado área de gramíneas, (página 91 del EsIA). En el área del proyecto se documentaron un total de 27 especies, de las cuales 13 se incluyen dentro de la clase Liliopsida y 14 dentro de la clase Magnoliosida de las cuales podemos mencionar: palma de pacora (*Acrocomia aculeatata*); orquídea zapatito (*Catasetum maculatum*); dormidera (*Mimosa pudica*); entre otros (página 95-97 del EsIA). Es importante destacar que en el presente informe se incluye la vegetación arbustiva y herbácea presente en el área del proyecto. En el área del proyecto se estableció según la vegetación presente, es principalmente herbáceas utilizadas para el forrajeo del ganado. Área de gramíneas: presenta árboles aislados, principalmente restringidos a las cercas vivas, con abundante presencia de gramíneas (zona utilizada como potrero) (página 94 del EsIA). Es importante resaltar que dos (2) de las especies de flora (Orchidaceae) observadas en el área del proyecto se encuentran declaradas en la lista de apéndices CITES y dentro de las especies amenazadas del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente, 2016), las dos (2) especies son consideradas vulnerables (VU) por la misma entidad, mientras que según CITES, están incluidas en el apéndice II de la comisión internacional del tráfico de especies. No se documentaron especies incluidas dentro de categorías de protección de la UICN, y no se encontraron especies endémicas en el área del proyecto (página 100 del EsIA). Por lo anterior descrito, el promotor deberá contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a los estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”

En cuanto a la fauna en el área del proyecto, para el análisis de este componente se realizó un recorrido de observación y exploración para determinar las especies más importantes del área del estudio, lo que dio como resultado el registro de 46 especies vertebrados, desglosados de la siguiente manera: tres (3) especies de anfibios (6%), cinco (5) reptiles (11%), 34 especies de aves (74%) y cuatro (4) especies de mamíferos (9%). Se registraron seis (6) individuos de anfibios, comprendidos dentro de tres (3) especies; y seis (6) individuos de reptiles, comprendidos dentro de cinco (5) especies, entre los cuales están: reptiles y anfibios: Sapo gigante (*Rhinella horribilis*); Rana cara de plato (*Scinax elaeochroa*); Sapito de sabana (*Leptodactylus labialis*); Iguana verde (*Iguana iguana*); Anolis (*Anolis aeneus*, *Anolis limifrons*, *Anolis polylophus*); Gecko de cabeza roja (*Gonatodes albogularis*). Aves: Paloma Colorada (*Patagioenas cayennensis*); Columbina Colorada (*Columbina talpacoti*); Esmeralda Jardinera (*Chlorostilbon assimilis*); Batará Barreteado (*Thamnophilus doliatus*), entre otros. Mamíferos: Zarigüeya común (*Didelphis marsupialis*); Ardilla negra (*Sciurus variegatoides*); Conejo muleto (*Sylvilagus gabbi*); Coyote (*Canis latrans*); página 102-113 del EsIA. Es importante mencionar que, cinco (5) de las especies de aves registradas (Amazilia tzacatl, Amazona autumnalis, Brotogeris jugularis, Chlorostilbon assimilis y Pionus menstruus) se encuentran categorizadas como especies vulnerables (VU) a nivel nacional, según la lista de especies en peligro para Panamá (MiAmbiente, 2016). Página 114 del EsIA. Por lo anterior descrito, el promotor deberá contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a los estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”.

En cuanto al ambiente socioeconómico, la encuesta fue aplicada el día 5 de junio de 2019, mediante una muestra representativa del área o perímetro próximo al proyecto, mediante un muestreo al azar

de 32 viviendas ubicadas alrededor del polígono del proyecto e incluyendo actores claves o líderes comunitarios del corregimiento.

Los líderes locales y la población han adoptado una actitud positiva y de aceptación al proyecto, ya que ven una oportunidad de desarrollo para la comunidad y el país. Mientras que la comunidad manifiesta temas importantes como el suministro de agua, transporte público, aumento de inseguridad por la delincuencia, que personas vienen a vivir como vecino y que no se afecte su tranquilidad lugareña.

La mayoría de la población encuestada señaló no tener conocimiento del desarrollo del proyecto (94.0%); mientras que el resto de la población afirmó (6.0%) tener conocimiento general de la realización del proyecto “RESIDENCIAL LOS PRADOS”. En la aplicación de las encuestas se informó de forma general a las personas sobre el proyecto Residencial “Los Prados” y se le preguntó ¿si este proyecto impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área? En este ítem, el 78.0% contestaron que cree que no debe impactar las actividades de los moradores del área y que les parece bien este proyecto, mientras que un 22.0% opina que puede afectar a las actividades de los moradores actuales. Al consultarles ¿si conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o cercanía donde se realizará el proyecto? Las personas encuestadas contestaron en un 66.0% que si hay impactos ambientales; mientras que un 34.0% mencionó que no hay impactos ambientales.

Cómo calificaría los efectos generado por el proyecto sobre su comunidad, propiedad o país. Se obtuvo que el 66.0% considera que este proyecto generara efectos positivos en su comunidad, 9.0% lo considera negativo, un 19.0% considera que generara ambos impacto positivo y negativo y un 6.0% no sabe que impactos pueda generar este proyecto. La mayoría (81.0%) expreso que, si están de acuerdo con el desarrollo del proyecto Residencial “Los Prados”, ya que beneficiara la población que no tiene vivienda. Mientras que el 6.0% no está de acuerdo y un 13.0% no contesto. Página 129-146 del EsIA y anexo 7 Encuestas, Fichas informativas y listado de firma de los encuestados página 249-284.

En adición a las normativas aplicables al proyecto (págs. 180 y 202 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí establezca el monto.
- c. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a los estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G.O. 26063).
- d. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- e. Cumplir con el Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Chiriquí,

el trámite correspondiente para los permisos (temporales para mitigación de polvo) de uso de agua y permanentes para el abastecimiento por pozo.

- f. Cumplir con la Ley N° 70 de 1973, y asegurar el suministro de agua potable durante la etapa de operación del proyecto.
- g. Cumplir con los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 23-395-99, “Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales”; DGNTI-COPANIT 22-394-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico”; y DGNTI-COPANIT 21-393-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra”.
- h. Solicitar los permisos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley No. 2 de 7 de enero de 1997 “Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario”, el artículo 67 de la Ley No. 77 de 28 de diciembre de 2001 “Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones” y la Resolución JD-3286 de 22 de abril de 2002.
- i. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y una vez al año en la etapa de operación por un periodo de cinco (5) años, un informe de seguimiento de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en los planes de manejo ambiental, informes técnicos de decisión, y en las resoluciones de aprobación del EsIA categoría II; Este informe se presenta en tres (3) ejemplares impresos, anexando una copia digital y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- j. Reportar de inmediato a MiCultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- m. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos), antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje pluvial, etc.
- n. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- o. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y operación y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
- p. Hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en al área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.

- q. Contar con todas las aprobaciones de permisos y trámites de las autoridades correspondientes, antes de proceder con la ejecución del proyecto, en base a todos los compromisos establecidos en el referido EsIA, en el informe técnico de decisión y en la resolución ambiental.
- r. Mantener la calidad y flujo de las aguas Pluviales que se encuentra en el área del proyecto.
- s. Reparar las vías afectadas que utilice la empresa en la ejecución de su proyecto (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002, que reglamenta el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- u. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas” y adecuarse a partir del 27 de diciembre de 2019 con la entrada en vigencia del reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”.
- v. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- w. Contar con la aprobación de la memoria técnica de la planta de tratamiento de aguas residuales, por parte de las autoridades competentes.
- x. Cumplir con el Decreto Ejecutivo no. 36 de 31 de agosto de 1998 “por el cual se aprueba el reglamento nacional de urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá”.
- y. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

IV. CONCLUSIONES

1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera VIABLE el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de operación del proyecto.

3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, cuyo promotor es la **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**


EDILMA SOLANO
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental


KYRIA CORRALES
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Encargada.


Dirección d. Evaluación de Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

16/10/2019 10:10AM

David, 14 de diciembre de 2019.

Licenciado
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Panamá.
E. S. D.

Licenciado Domínguez:

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.

Por este medio damos respuesta a la **Nota Consulta DEIA-DEEIA-AC-0196-2011-2019** (notificada el 02 de diciembre de 2019), en donde se solicita información aclaratoria correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental (Categoría II) denominado: **RESIDENCIAL "LOS PRADOS"**, promovido por la empresa: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.; proyecto ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Para tales efectos se presentan los siguientes Documentos:

- Dos hojas de periódico con la publicación del día 10 de diciembre de 2019. (Primera Publicación).
- Dos hojas de periódico con la publicación del día 12 de diciembre de 2019 (Última Publicación).
- Original y copia del fije y desfije en la Alcaldía del Distrito de David (del 10 al 13 de diciembre 2019).
- Original y copia del fije y desfije en la Corregiduría de San Pablo Viejo, Distrito de David (del 10 al 13 de diciembre 2019).

Atentamente,



OSCAR MALET PORTABELLA
Apoderado Especial
AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, CATEGORIA II

La empresa **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**, hace del conocimiento público que, durante 8 días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL “LOS PRADOS”.

Promotor: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.

Localización: Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la habilitación de 151 lotes para residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercial, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes de terreno para las viviendas tendrán dimensiones entre 200.00 m² hasta los 300.02m². El proyecto se desarrollará sobre un globo de terreno (Finca 30195064), a nombre de la empresa promotora, con una superficie total de 5 ha + 2,917.39 m², para lo cual se utilizará el 100% de dicha propiedad.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
IMPACTO 1: Pérdida del Suelo por efectos erosivos.	Revegetar las áreas verdes y de uso público o mantener el pasto existente mientras duren los trabajos de construcción. Manejar las aguas de escorrentía a través de zanjas o cunetas.
IMPACTO 2: Disminución de la calidad del aire por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	No se permitirá la quema de ningún tipo de desecho. Humedecer las áreas susceptibles a erosión eólica cada vez que se requiera.
IMPACTO 3: Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos y por las vibraciones que ellos generan.	Mantener el equipo en buen estado (mantenimiento). Proporcionar a los trabajadores el equipo de protección auditiva para las actividades que lo requieran. Realizar las actividades de construcción en un horario diurno para no perturbar el descanso de los vecinos del proyecto.
IMPACTO 4: Generación de desechos líquidos	En la fase de construcción se dispondrá de letrinas portátiles. En la etapa de operación, las aguas residuales serán conducidas mediante el sistema de alcantarillado, para llevarlas hasta la planta de tratamiento que se construirá como parte del proyecto.
IMPACTO 5: Generación de desechos sólidos	Colocar tanques para depositar la basura generada por los trabajadores (envases de comidas y bebidas).
IMPACTO 6: Pérdida de vegetación terrestre natural	Arborizar las áreas de uso público del proyecto con árboles y arbustos apropiados
IMPACTO 7: Alejamiento de la fauna silvestre	Ejecutar el Plan de Rescate y reubicación de la fauna silvestre. Colocar letreros alusivos a la protección de la fauna silvestre.
IMPACTO 8: Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Brindarle mantenimiento a los vehículos y equipos pesado del proyecto.
IMPACTO 9: Modificación del paisaje	Revegetar las áreas intervenidas con grama y especies nativas, de rápido crecimiento, como ornamentales y frutales.
IMPACTO 10: Aumento de tráfico vehicular	Colocar señales informativas en la entrada del proyecto en la etapa de construcción. Colocar señales verticales y horizontales en las calles del residencial. Colocar letreros indicativos sobre uso de implementos y medidas de seguridad.

Plazo y lugar de recepción de las observaciones: El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/>. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí o en la sede principal del Ministerio de Ambiente, en la ciudad de Panamá, Albrook Edificio 804, en horario de (8:00 a.m. - 4:00 p.m.), dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

FIJADO

Fecha: 10 de Diciembre de 2019.
Hora: 8:45 a.m.
Firma del Funcionario: *[Firma]*
Sello:

DESFIJADO

Fecha: 13 de Diciembre de 2019.
Hora: 9:50 de la mañana
Firma del Funcionario: *[Firma]*
Sello:





ESTIMULADORA
Temprana-experimentada para niño 0 a 1
Año con idoneidad, experiencia comprobada
Carnets de-Salud
Celular:6277-9114.

SE NECESITA PERSONAL para
Atención al Cliente Enviar hoja de Vida a
correo: rhvacantes2040@gmail.com

SE/NECESITA VENDEDOR EXPERIENCIA
EN ACCESORIOS/REPUESTOS DE
/AUTO PARA AREA DE CIUDAD PANAMA/OESTE. PREFERIBLEMENTE CON
AUTO/PROPIO.TEL 387-9808/21

NECESITAMOS/VENDEDORES Con
Capacidad-Venta Supermercados
/Farmacias Superación
Capacidad-Promover-Buenos-Productos
Auto/Propio. Buenas/Condiciones Cartas
/Recomendaciones Capacidad en-Ventas
enviar-hojavida:g.general
@hogarysalud.net

TAXI
ALFESAN INVERSIONES

PROMOCIONES
Ya...!
gran familia
o jefe
más...

REQUISITOS
- Licencia E 1
- Record policial
- Paz y salvo de Tránsito
- Historial de tránsito
- Recibo de Luz, agua o teléfono

AV.338314

¡EFEE! LLAMA AL 209-1387

do Hogares

• Balcón y Garita de seguridad
• Lobby con ascensor
• Torre de 12 niveles

ta Ríos Abajo y Ave La Piedad

artamento Modelo
Domingos de 10:00 am a 5 pm

ENOS:
ruporiga.com
origa.com

gruporiga @gruporiga
PANAMA:
239-4680 / 6430-1386

3.2 OFICIOS

20\$20\$20\$20 FULL ANAL-ORAL NATURAL nica-agarradita complaciente puedes besar-tocar todo. Sin afán. Metro sto tomas. 6262-1681

ABARROTERIA Necesita Ayudante General Mini Super Llamar al 6221-1020.

TAXI SIN ABONO Inicial, disponibles
Sentra B13 y Picanto 27.50 diario.
6042-6595/6264-7182/6042-6789

MANEJA TU PROPIO Taxi, Yaris
Advance, Corolla, Picanto-2018, Sentra
B-13, Plazos Cortos, tel.whatsapp
6398-5355.

SE NECESITA Ayudante General en la
Cocina, Restaurante en Chilibre
Tel:6961-2811 Llama 11:00 am-9:00 pm



AGENCIA-DE-SEGURIDAD-URRACA, S.A. Solicita: Agentes de Seguridad y Supervisores para el área de: Panamá.
TELEFONOS:236-6468/6579-6729.
Penonómé:997-9725/66078543.
Arraíjan:251-9689/69311508.

SE NECESITA Ayudante de Cocina
Panameño Carnel de Salud Teléfono
236-2348.

BAR LOS-ANDES San/Miguelito, Pan de
Azúcar. solicita salonera. Llamar horas de
la tarde. Teléfono: 6770-8638.

SOLICITO AYUDANTE GENERAL y
Carnicero Experiencia Mini-Super, surtir
mercancia, Responsable, trabajador La
Cumbres,La Cabima 388-7488.

SOLICITO BARBERO CON MUCHA
EXPERIENCIA PELUQUERIA QUO VADIS
WEST LAND MALL ARRAJAN 251-1544
67476708

BUSCAMOS CHOFERES para UBER
Kia Rio 2019 Responsables, Licencia E 1,
Interesados llamar: 217-9177/6751-2011
/6423-7086

BUSCAMOS CONDUCTORES Kia
Picanto/RIO/Soluto nuevos, Alquiler,
cuota \$32.50-diarios, LP/Office/Center,
C.C.Los Pueblos.Oficina228. 217-9177
/6751-2011/6423-7086 LLAMA YA!

SOLICITO CAJERA y Ayudante General
en Mini Super Llamar tel 3877968 o
66832121 Sra. Rosa.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, CATEGORIA II
ULTIMA PUBLICACIÓN

La empresa **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**, hace del conocimiento público que, durante 8 días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL "LOS PRADOS".
Promotor: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
Localización: Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí
Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la habilitación de 151 lotes para residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercial, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes de terreno para las viviendas tendrán dimensiones entre 200.00 m2 hasta los 300.02m2. El proyecto se desarrollará sobre un globo de terreno (Finca 30195064), a nombre de la empresa promotora, con una superficie total de **5 ha + 2,917.39 m2**, para lo cual se utilizará el 100% de dicha propiedad.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
IMPACTO 1: Pérdida del Suelo por efectos erosivos.	Revegetar las áreas verdes y de uso público o mantener el pasto existente mientras duren los trabajos de construcción. Manejar las aguas de escorrentía a través de zanjas o cunetas.
IMPACTO 2: Disminución de la calidad del aire por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	No se permitirá la quema de ningún tipo de desecho. Humedecer las áreas susceptibles a erosión eólica cada vez que se requiera.
IMPACTO 3: Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos, al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos y por las vibraciones que ellos generan.	Mantener el equipo en buen estado (mantenimiento). Proporcionar a los trabajadores el equipo de protección auditiva para las actividades que lo requieran. Realizar las actividades de construcción en un horario diurno para no perturbar el descanso de los vecinos del proyecto.
IMPACTO 4: Generación de desechos líquidos	En la fase de construcción se dispondrá de letrinas portátiles. En la etapa de operación, las aguas residuales serán conducidas mediante el sistema de alcantarillado, para llevarlas hasta la planta de tratamiento que se construirá como parte del proyecto.
IMPACTO 5: Generación de desechos sólidos	Colocar tanques para depositar la basura generada por los trabajadores (envases de comidas y bebidas).
IMPACTO 6: Pérdida de vegetación terrestre natural.	Arborizar las áreas de uso público del proyecto con árboles y arbustos apropiados.
IMPACTO 7: Alejamiento de la fauna silvestre	Ejecutar el Plan de Rescate y reubicación de la fauna silvestre. Colocar letreros alusivos a la protección de la fauna silvestre.
IMPACTO 8: Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Brindarle mantenimiento a los vehículos y equipos pesado del proyecto.
IMPACTO 9: Modificación del paisaje	Revegetar las áreas intervenidas con grama y especies nativas, de rápido crecimiento, como ornamentales y frutales.
IMPACTO 10: Aumento de tráfico vehicular	Colocar señales informativas en la entrada del proyecto en la etapa de construcción. Colocar señales verticales y horizontales en las calles del residencial. Colocar letreros indicativos sobre uso de implementos y medidas de seguridad.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: El estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.mambiente.gob.pa/consultas/>. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí o en la sede principal del Ministerio de Ambiente, en la ciudad de Panamá, Albrook, Edificio 804, en horario de (8:00 a.m. a 4:00 p.m.), dentro de un término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso.

AV.339777



SE SOLICITAN AYUDANTES con o sin experiencia para mantenimiento e instalación de equipos los interesados llamar al 370-2424

VENDEDOR RUTERO para panadería y pollos, con o sin experiencia. Carne vigentes. Salario Base + Comisión. Interesados llamar: 229-9480/ 6673-5730/ 6678-7245.

3.3 DOMESTICAS

AGENCIA ROSALBA Necesita Cocineras Niñeras Jardineros Ayudante General Choferes Salario \$300.00 800.00 Llamar 2278727 64550124.

DOMESTICA INTERIORANA dormir, solo oficios generales, con sin referencias \$400.00 Lunes a sábado mediodía. 392-2797/6771-9027 /6860-6477.


SE NECESITA Empleada Doméstica No Dormir Por Dias Contacto 66155259 Judy.

DOMESTICA INTERNA Panameña, Mayor 35 años, con referencias domingos libres, seguro social, Salario \$400.00 mensual. Llamar 66004777.

DOMESTICA Dormir Experiencia Cocina Limpieza Lunes/Sábado Panameña Honesta Trabajar con Adulto referencias \$350.00 Iniciando 67808802.

BUSCAMOS EMPLEADA doméstica para viajar, con experiencia, para atender niños. Ubicación: El Crisol. Contacto: 6090-6424

FAMILIA EXTRANJERA necesita niñera, cocinera, limpieza, planchadora, excelente salario, dormir, viajar, 215-3105, 215-0559.



Tenemos lluvia de promociones
¡Llámanos ya...!
Y únete a nuestra gran familia
y sé tu propio jefe
No esperes más...

REQUISITOS
- Licencia E1
- Record policial
- Paz y salvo de tránsito
- Historial de tránsito
- Recibo de Luz, agua o teléfono

¡SE TU JEFE! LLAMA AL 209-1387

SE NECESITA

PAREJA PARA TRABAJAR EN CASA DE PLAYA EN CORONADO

LIPIEZA EN GENERAL, JARDINERIA Y MANTENIMIENTO SIN HIJOS
DEBE DORMIR EN EL EMPLEO
CON UNA EXPERIENCIA MINIMA DE 3 AÑOS EN TRABAJO
SIMILAR Y REFERENCIAS
EDAD ENTRE 25 A 45 AÑOS

Llamar al teléfono 397-8866 /6420-3936

FERIA DE EMPLEO

...valores con nosotros!

Miércoles, 11 de Diciembre – Subway® Plaza Edison

Jueves, 12 de Diciembre – Subway® Gran Estación

REQUISITOS

- Carnet blanco y verde
- Record policial vigente
- Excelente actitud al cliente
- Deseos de Superación

CONTACTANOS Tel.: 204-5000 ext. 123 ó 124

PH Artia, pta 11, Sta Maria Business District, Panamá

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, CATEGORIA II
PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A., hace del conocimiento público que, durante 8 días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL "LOS PRADOS",
Promotor: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
Localización: Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la habilitación de 151 lotes para residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercial, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes de terreno para las viviendas tendrán dimensiones entre 200.00 m2 hasta los 300.02m2. El proyecto se desarrollará sobre un globo de terreno (Finca 30195064), a nombre de la empresa promotora, con una superficie total de **5 ha + 2,917.39 m2**, para lo cual se utilizará el 100% de dicha propiedad.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
IMPACTO 1: Pérdida del Suelo por efectos erosivos.	Revegetar las áreas verdes y de uso público o mantener el pasto existente mientras duren los trabajos de construcción. Manejar las aguas de escorrentía a través de zanjas o cunetas.
IMPACTO 2: Disminución de la calidad del aire por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	No se permitirá la quema de ningún tipo de desecho. Humedecer las áreas susceptibles a erosión eólica cada vez que se requiera.
IMPACTO 3: Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos, al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos y por las vibraciones que ellos generan.	Mantener el equipo en buen estado (mantenimiento). Proporcionar a los trabajadores el equipo de protección auditiva para las actividades que lo requieran. Realizar las actividades de construcción en un horario diurno para no perturbar el descanso de los vecinos del proyecto.
IMPACTO 4: Generación de desechos líquidos	En la fase de construcción se dispondrá de letrinas portátiles. En la etapa de operación, las aguas residuales serán conducidas mediante el sistema de alcantarillado, para llevarlas hasta la planta de tratamiento que se construirá como parte del proyecto.
IMPACTO 5: Generación de desechos sólidos	Colocar tanques para depositar la basura generada por los trabajadores (envases de comidas y bebidas).
IMPACTO 6: Pérdida de vegetación terrestre natural.	Arborizar las áreas de uso público del proyecto con árboles y arbustos apropiados.
IMPACTO 7: Alejamiento de la fauna silvestre	Ejecutar el Plan de Rescate y reubicación de la fauna silvestre. Colocar letreros alusivos a la protección de la fauna silvestre.
IMPACTO 8: Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Brindarle mantenimiento a los vehículos y equipos pesado del proyecto.
IMPACTO 9: Modificación del paisaje	Revegetar las áreas intervenidas con grama y especies nativas, de rápido crecimiento, como ornamentales y frutales.
IMPACTO 10: Aumento de tráfico vehicular	Colocar señales informativas en la entrada del proyecto en la etapa de construcción. Colocar señales verticales y horizontales en las calles del residencial. Colocar letreros indicativos sobre uso de implementos y medidas de seguridad.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: El estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.mambiente.gob.pa/consultas/>. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí o en la sede principal del Ministerio de Ambiente, en la ciudad de Panamá, Albrook, Edificio 804, en horario de (8:00 a.m. a 4:00 p.m.), dentro de un término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso.

Panamá, 20 de noviembre de 2019
DEIA-DEEIA-AC-0196-2011-2019

Señor
OSCAR MALET
Representante legal
AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A
E. S. D

MI AMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN

Hoy 20 de noviembre de 2019
siendo las 12:22 de la tarde

notifique por escrito a Oscar Malet de la presente

documentación Nota Adversiva
Notificador Retirado por


Respetado Señor Mordok:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de 5 agosto de 2011, le solicitamos la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**RESIDENCIAL LOS PRADOS**", a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En referencia a la presentación del EsIA, el mismo fue ingresado mediante el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019, en el artículo 2, que modifica los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, establece "*Artículo 38. Para que se inicie el procedimiento establecido en el presente Capítulo, el promotor de un proyecto, obra o actividad, se registrará electrónicamente en la plataforma PREFASIA, y luego a través de esta plataforma en línea, procederá a adjuntar el Estudio de Impacto Ambiental...*", entendiéndose así, que los Estudios de Impacto Ambiental estarán disponibles en la plataforma en línea PREFASIA, desde cualquier dispositivo con acceso a internet, ingresando a la página web establecida el referido Decreto Ejecutivo N° 36. Expuesto lo anterior se solicita:
 - a. Presentar Avisos de Consulta Pública, indicando la disponibilidad del Estudio de Impacto Ambiental, en consideración a lo establecido en su momento en el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomara la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Antonio
Pereira Real

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-ENE-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE:
EXPEDIDA: 31-ENE-2019 TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 31-ENE-2029

8-520-556

Antonio Pereira Real

Tatiana Itzel Moreno

De: Tatiana Itzel Moreno
Enviado el: miércoles, 27 de noviembre de 2019 9:50 a. m.
Para: 'oscarmalet@inurbansa.com'; 'isidrovrsg@gmail.com'
Asunto: RV: NOTA DE CONSULTA POR NOTIFICAR

[Corrección en número de nota.](#)

De: Tatiana Itzel Moreno
Enviado el: miércoles, 27 de noviembre de 2019 9:48 a. m.
Para: 'oscarmalet@inurbansa.com' <oscarmalet@inurbansa.com>; 'isidrovrsg@gmail.com' <isidrovrsg@gmail.com>
Asunto: NOTA DE CONSULTA POR NOTIFICAR

Señor
OSCAR MALET
Representante Legal
AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ, S.A.
E. S. D.

Estimado Señor Malet:

Por medio de la presente, se informa que debe presentarse en el **MINISTERIO DE AMBIENTE**, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, para que sea notificado de nota consulta DEIA-DEEIA-[AC-0196-2011](#)-2019 información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental denominado **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"**

En caso que el representante legal no pueda venir personalmente, y no tenga asignado un poder especial a un Licenciado en derecho, deberán cumplir con la entrega de una notificación por escrito firmada por el representante legal y a la vez, se autorice a la persona que asistirá en su lugar a retirar la documentación.

La nota debe estar debidamente notariada, con copia de cédula adjunta de la persona que retira el documento.

Sin otro particular,

Atentamente,
TM



2/DIC/2019 12:50PM
DEIA

MIAMBIENTE

54

David, 27 de noviembre de 2019.

Por este medio, Yo **OSCAR MALET PORTABELLA**, con Carné de Residente Permanente N° E-8-125223; en calidad de **Apoderado Especial**, de la sociedad **Ameridoc International Panamá S.A.** me notifico por escrito de la **Nota Consulta DEIA-DEEIA-AC-0196-2011-2019** información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental denominado: **RESIDENCIAL "LOS PRADOS"** y autorizo al Sr. Antonio Pereira Real, con cedula de identidad personal N° 8-520-556; a que retire la nota antes mencionada.

Atentamente;



[Handwritten signature]

OSCAR MALET PORTABELLA
Apoderado Especial
AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Oscar Malet
Portabella con Cod # E-8-125223

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de la cual day fe, junto con los testigos que suscriben
David

27 de Noviembre 2019
Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo

Testigo



53

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Oscar
Malet Portabella

E



E-8-125223

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-JUL-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA
SEXO: M
EXPEDIDA: 26-DIC-2014

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 26-DIC-2024



INFORME DE REVISIÓN LEGAL

Fecha: 20 de noviembre de 2019.

El día 15 de noviembre del presente año, me fue asignado el expediente administrativo de evaluación del EsIA, categoría II, denominado: **RESIDENCIAL LOS PRADOS**, con la finalidad de realizar la revisión legal correspondiente. En virtud de lo anterior, y luego de la revisión y análisis del mismo, tengo a bien presentar las siguientes observaciones legales:

1. Con la finalidad de cumplir con lo establecido los artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2004, hace entrega del Aviso de Consulta Pública, en la Casa de Justicia Comunitaria de Paz, del corregimiento de San Pablo Viejo y en el Municipio de David. De igual manera, adjunta los extractos publicados en un periódico de circulación nacional los días 10 y 11 de octubre de 2019.
2. En relación a lo anterior, debemos indicar que el artículo 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009, establece que el extracto publicado, deberá contener como mínimo, entre otras cosas, el plazo y lugar de recepción de observaciones.
3. En el caso que nos ocupa, el promotor al momento de realizar las respectivas publicaciones, señala: *“Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook”*. Sin embargo, la solicitud de evaluación del presente estudio, fue presentado mediante PREFASIA, por lo que, el documento al cual hace referencia el promotor no se mantiene físicamente en nuestra institución.
4. En virtud de lo anterior, consideramos necesario que el promotor realice nuevamente las publicaciones respectivas, en esta ocasión, señalando que el documento se encuentra disponible mediante la plataforma de PREFASIA.

Atentamente,



Licda. Yarelis Miranda
Abogada

Fecha : 14 de noviembre de 2019

Para : Asesoría Legal/Yarelis M.

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Remito para su revisión correspondiente, expediente

DEIA-II-F-94-2019(con un total de 50 fojas), que contiene la

solicitud de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

del Proyecto RESIDENCIAL LOS PRADOS, promovido por

AMERIDOC, INTERNATIONAL PANAMÁ, S.A

E.S

DDE

14 NOV-2019

15

9.11 a.m.

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN
DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2019
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL LOS PRADOS
PROMOTOR:	AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
CONSULTORES:	MAGDALENO ESCUDERO (IAR-177-2000), PATRICIA GUERRA (IRC-074-2008) Y EDUARDO RIVERA (IAR-133-2000)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. ANTECEDENTES

Que el día 01 de septiembre de 2019, mediante a la Plataforma **PREFASIA**, la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A** a través de sus Representantes Legales el señor **ORCAR MALET PORTABELLA** portador de la cedula del carnet de residente permanente E-8-125223, presentaron ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, denominado **“RESIDENCIAL LOS PRADOS”** elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MAGDALENO ESCUDERO, PATRICIA GUERRA Y EDUARDO RIVERA**, personas Naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar EsIA que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones (IAR-177-2000, IRC-074-2008 y IAR-133-2000), respectivamente.

Que **PROVEIDO DEIA-082-0609-19 del 06 de septiembre de 2019** (foja 6 del expediente administrativo correspondiente), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL LOS PRADOS”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la habilitación de 151 lotes para residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, un Lecho Percolador, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercia, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes tienen áreas que van desde 200.00 m² hasta los 300.02m²

La misma se ejecutará en la Finca 30195064, con Código de Ubicación 4510, con una superficie actual o Resto libre de 5ha + 2917m² + 39 dm², de la cual se utilizará para el proyecto toda la finca, dicha finca se encuentra localizada en el corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM DATUM WGS-84

COORDENADAS DEL POLIGONO		
Punto	Norte	Este
1	940072.75	332467.03

2	940101.31	332408.79
3	940113.37	332386.54
4	940125.79	332370.18
5	940141.99	332353.83
6	940150.38	332346.89
7	940207.87	332305.99
8	940385.44	332498.16
9	940316.75	332638.85
AREA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y POZO		
1	940325	332454
2	940332	332440
3	940346	332456
4	940343	332463
1	940333	332444
AREA DE LA PTAR		
1	940088	332437
2	940081	332451
3	940102	332465
4	940106	332459
5	940110	332453
AREA LECHO PERCOLADOR		
1	940072	332467
2	940081	332451
3	940102	332465
4	940106	332459
5	940120	332469
6	940106	332490
SITIO PROVINCIAL DE MATERIALES, MAQUINARIA/EQUIPO		
1	940290	332451
2	940273	332429
3	940233	332458
4	940230	332470
5	940249	332483
6	940260	332467
7	940277	332479
ALMACÉN		
1	940240	332470
SITIO DE DISPOSICION DE COBERTURA VEGETAL		
1	940088	332437
2	940096	332419
3	940122	332437
4	940134	332420
5	940148	332430
6	940120	332469
7	940106	332459
8	910110	332456
SERVIDUMBRE PLUVIAL		
1	940151	332433
2	940109	332492

3	940106	332490
4	940148	332430

Como parte del proceso de Evaluación, se remitió el referido EsIA, el 11 de septiembre de 2019, a la Dirección Regional de Chiriquí, a la Dirección de Información Ambiental (DIAM), a la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Forestal, mediante MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019 y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), el Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Salud (MINSAL), Ministerio de Cultura (MICULTURA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAN), (fojas 8 a la 17 del expediente correspondiente).

Mediante MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019, del 12 de septiembre de 2019, se le informa a la Dirección Regional de Chiriquí sobre la inspección que se estaría realizando al área donde se propone el desarrollo del proyecto denominado “RESIDENCIAL LOS PRADOS” (ver fojas 18 del expediente correspondiente)

Mediante MEMORANDO DIFOR-339-2019, recibido el 19 de septiembre de 2019, DIFOR indica que: “según lo expuesto en el documento de EIA, el proyecto antes mencionado, reporta en la caracterización de vegetación, que la zona donde se desarrollara el proyecto, cuenta con vegetación dispersa sobre todo como cercas vivas, y que solo está cubierta con gramíneas, por ende, no se encontró especie endémica, por lo que la afectación directa sería a la gramínea; de ser aprobado el estudio indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003.

Mediante MEMORANDO DSH-0731-2019, recibido el 24 de septiembre de 2019, DSH indica que: “de acuerdo a la revisión documental realizada por parte de nuestra Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente, consideramos que el Proyecto Residencial Los Prados no afecta ninguna fuente hídrica.

Mediante Nota No. 1154-19 DNPH/MiCultura, recibida el 25 de septiembre 2019, MiCultura, remite su informe técnico de evaluación del EsIA, indicando que: “El consultor cumplió con la evaluación del criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011. Aunque el estudio no arrojó hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto. Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto “RESIDENCIAL Los PRADOS”, y recomendamos como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.

Mediante MEMORANDO-DIAM-0985-2019, recibido el 25 de septiembre de 2019, DIAM, nos informa que: “los datos proporcionados, se generan siete polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies: polígono irregular (5ha+300m²); servidumbre pluvial (0.028m²); sitio provisional de material de construcción (0.175m²); sitio de disposición de cobertura vegetal (0.143m²); área de tanque de almacenamiento de agua (0.023m²); área para PTAR (0.039m²); área para lecho percolador (0.089m²); adicional, se ha incluido de forma puntual las coordenadas del almacén y sitio de pozo; el proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Área Protegidas; se encuentra en la cuenca 108 del Río Chiriquí.

Mediante nota 167-UAS, recibida el 26 de septiembre de 2019, el MINSAL, remite su informe técnico de evaluación del EsIA, el mismo menciona los decretos y leyes que el promotor debe de

48

cumplir al momento de la construcción y la operación del proyecto; sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.

Mediante nota N° 14.1204-124-2019, recibida el 01 de octubre de 2019, el MIVIOT remite sus observaciones técnicas de evaluación del EsIA, donde indican que: *“el proyecto, cuenta con la Resolución N° 02-19 de 15 de febrero de 2019, mediante la cual la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de David, aprueba el cambio de uso de suelo del proyecto RESIDENCIAL LOS PRADOS: otorga la norma RBS (Residencial Bono Solidario); el proyecto cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 (14 de agosto de 2009); deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes”*. sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.

Mediante MEMORANDO DRCH-1536-09-2019, recibida el 02 de octubre de 2019, la Dirección Regional de Chiriquí, remite su Informe Técnico de Evaluación N° 016-09-2019 donde indica: *“...la información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección de campo; con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar; es importante mencionar, que en las coordenadas presentadas en el EsIA, se describe las coordenadas de ubicación de la planta de tratamiento de las aguas residuales y del lecho percolador; sin embargo durante la inspección se informó por parte de los participantes tanto de la empresa promotora como los de la empresa consultora, que tanto la planta de tratamiento de aguas residuales y el lecho percolador se encontraron ubicados próximos a la entrada principal, cumplir con la Ley Forestal, respetar la servidumbre establecida para las líneas de alta tensión eléctrica*. sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.

Mediante nota sin número, recibida el 14 de agosto de 2019, el promotor del proyecto hace entrega del fijado y desfijado en el municipio de David y los Avisos de Consulta Pública, el extracto del EsIA en el diario la Critica los días 8 y 10 de octubre de 2019 de manera.

Mediante Informe Técnico de inspección de campo, del 14 de octubre de 2019, DEIA, concluye que las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar, lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, el polígono donde se pretende desarrollar no cuenta con cuerpo hídrico, el promotor debe cumplir con la distancia establecida para las torres de alta tensión.

La Unidad Ambiental Sectorial (UAS) del SINAPROC, IDAAN Y MOP, no emitió sus observaciones sobre el EsIA, que mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019 se solicitó; mientras que las UAS del MIVIOT, MINSA y la Regional de Chiriquí, remitieron sus respuestas en forma extemporánea a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019 y MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019, se les había solicitado, por lo que se procederá a aplicar lo dispuesto en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, el cual señala que *“[...] en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto”* “[...]...”.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la información complementaria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto al medio físico según lo descrito en el EsIA, Los suelos son franco arcilloso, según la capacidad agrologica de los suelos pertenecen a la Clase III, indicando que el terreno es arable,

severas limitaciones en la selección de las plantas (página 81 del EsIA). El globo de terreno donde se desarrollará el proyecto, presenta una topografía en su mayor parte plana con ondulaciones suaves no mayor de 3% de pendiente. Cabe señalar que una pequeña parte de la topografía donde se desarrollará el proyecto presenta una ondulación donde drenan las aguas de escorrentía, el promotor pretende adecuar esta área mediante un canal de concreto, el cual está presentado en el Plano del proyecto como Servidumbre Pluvial, que tiene 291.20 m² (página 84 del EsIA)

En cuanto a la hidrología, el terreno del proyecto, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, recae dentro de la Cuenca N° 108, cuyo río principal es el Río Chiriquí; cabe señalar que la propiedad NO es atravesada o colinda con ninguna fuente de agua superficial (quebrada, río, lago, etc.) (Página 85 del EsIA).

En cuanto a la calidad del aire, es un área alejada de la zona urbana, con media densidad de población, abierta, con buena cobertura vegetal, ausencias de actividades industriales y comerciales, no se espera contaminación del aire de manera significativa, (página 86 del EsIA), en el anexo 14 del EsIA página 320 -327 se encuentra el Informe de Ensayo de Material Particulado. En caso de que se genere polvo al momento de la construcción la empresa promotora, regará las veces que sea necesario para controlar el polvo. Se incluirá en el Informe Técnico para la consideración en la Resolución que el Promotor deberá gestionar el trámite correspondiente para los permisos (temporales para mitigación de polvo) de uso de agua

En cuanto al Ruido, generados en esta zona no son significativos y los mismos son producto del paso de vehículos y el desplazamiento de los residentes colindantes con el futuro proyecto, (página 86 del EsIA), en el anexo 15 del EsIA página 238-340 se encuentra el Informe de Ensayo de Evaluación de Ruido Ambiental.

En cuanto al ambiente biológico, según lo descrito en el EsIA, de acuerdo a la estructura de la cobertura vegetal producto de la caracterización de la flora es principalmente herbáceas utilizadas para el forrajeo del ganado; identificándose de esta manera un tipo de cobertura vegetal en el área donde se desarrollará el proyecto, denominado área de gramíneas, (página 91 del EsIA). En el área del proyecto se documentaron un total de 27 especies, de las cuales 13 se incluyen dentro de la clase Liliopsida y 14 dentro de la clase Magnoliosida de las cuales podemos mencionar: palma de pacora (*Acrocomia aculeatata*); orquídea zapatito (*Catasetum maculatum*); dormidera (*Mimosa pudica*); entre otros (página 95-97 del EsIA). Es importante destacar que en el presente informe se incluye la vegetación arbustiva y herbácea presente en el área del proyecto. En el área del proyecto se estableció según la vegetación presente, es principalmente herbáceas utilizadas para el forrajeo del ganado. Área de gramíneas: presenta árboles aislados, principalmente restringidos a las cercas vivas, con abundante presencia de gramíneas (zona utilizada como potrero). (Página 94 del EsIA). Es importante resaltar que dos (2) de las especies de flora (*Orchidaceae*) observadas en el área del proyecto se encuentran declaradas en la lista de apéndices CITES y dentro de las especies amenazadas del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente, 2016), las dos (2) especies son consideradas vulnerables (VU) por la misma entidad, mientras que según CITES, están incluidas en el apéndice II de la comisión internacional del tráfico de especies. No se documentaron especies incluidas dentro de categorías de protección de la UICN, y no se encontraron especies endémicas en el área del proyecto (página 100 del EsIA). Por lo que el promotor deberá contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna antes y durante la fase de construcción ya que estas etapas serán la de mayor riesgo para las especies, el cual debe ser aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

En cuanto a la fauna en el área del proyecto, para el análisis de este componente se realizó un recorrido de observación y exploración para determinar las especies más importantes del área del estudio, lo que dio como resultado el registro de 46 especies vertebrados, desglosados de la siguiente manera: tres (3) especies de anfibios (6%), cinco (5) reptiles (11%), 34 especies de aves

(74%) y cuatro (4) especies de mamíferos (9%). Se registraron seis (6) individuos de anfibios, comprendidos dentro de tres (3) especies; y seis (6) individuos de reptiles, comprendidos dentro de cinco (5) especies, entre los cuales están: reptiles y anfibios: Sapo gigante (*Rhinella horribilis*); Rana cara de plato (*Scinax elaeochroa*); Sapito de sabana (*Leptodactylus labialis*); Iguana verde (*Iguana iguana*); Anolis (*Anolis auratus*, *Anolis limifrons*, *Anolis polylepis*); Gecko de cabeza roja (*Gonatodes albogularis*). Aves: Paloma Colorada (*Patagioenas cayennensis*); Columbina Colorada (*Columbina talpacoti*); Esmeralda Jardinera (*Chlorostilbon assimilis*); Batará Barreteado (*Thamnophilus doliatus*), entre otros. Mamíferos: Zarigüeya común (*Didelphis marsupialis*); Ardilla negra (*Sciurus variegatoides*); Conejo muleto (*Sylvilagus gabbi*); Coyote (*Canis latrans*); página 102-113 del EsIA. Es importante mencionar que, cinco (5) de las especies de aves registradas (Amazilia tzacatl, Amazona autumnalis, Brotogeris jugularis, Chlorostilbon assimilis y Pionus menstruus) se encuentran categorizadas como especies vulnerables (VU) a nivel nacional, según la lista de especies en peligro para Panamá (MiAmbiente, 2016). Página 114 del EsIA. Por lo que el promotor deberá presentar el Rescate de Fauna antes y durante la fase de construcción ya que estas etapas serán la de mayor riesgo para las especies, el cual debe ser aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

En cuanto al ambiente socioeconómico, la encuesta fue aplicada el día 5 de junio de 2019, mediante una muestra representativa del área o perímetro próximo al proyecto, mediante un muestreo al azar de 32 viviendas ubicadas alrededor del polígono del proyecto e incluyendo actores claves o líderes comunitarios del corregimiento.

Los líderes locales y la población han adoptado una actitud positiva y de aceptación al proyecto, ya que ven una oportunidad de desarrollo para la comunidad y el país. Mientras que la comunidad manifiesta temas importantes como el suministro de agua, transporte público, aumento de inseguridad por la delincuencia, que personas vienen a vivir como vecino y que no se afecte su tranquilidad lugareña.

La mayoría de la población encuestada señaló no tener conocimiento del desarrollo del proyecto (94.0%); mientras que el resto de la población afirmó (6.0%) tener conocimiento general de la realización del proyecto “RESIDENCIAL LOS PRADOS”. En la aplicación de las encuestas se informó de forma general a las personas sobre el proyecto Residencial “Los Prados” y se le preguntó ¿si este proyecto impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área? En este ítem, el 78.0% contestaron que cree que no debe impactar las actividades de los moradores del área y que les parece bien este proyecto, mientras que un 22.0% opina que puede afectar a las actividades de los moradores actuales. Al consultarles ¿si conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o cercanía donde se realizará el proyecto? Las personas encuestadas contestaron en un 66.0% que si hay impactos ambientales; mientras que un 34.0% mencionó que no hay impactos ambientales.

Cómo calificaría los efectos generado por el proyecto sobre su comunidad, propiedad o país. Se obtuvo que el 66.0% considera que este proyecto generara efectos positivos en su comunidad, 9.0% lo considera negativo, un 19.0% considera que generara ambos impacto positivo y negativo y un 6.0% no sabe que impactos pueda generar este proyecto. La mayoría (81.0%) expreso que, si están de acuerdo con el desarrollo del proyecto Residencial “Los Prados”, ya que beneficiara la población que no tiene vivienda. Mientras que el 6.0% no está de acuerdo y un 13.0% no contesto. Página 129-146 del EsIA y anexo 7 Encuestas, Fichas informativas y listado de firma de los encuestados página 249-284.

En adición a las normativas aplicables al proyecto (págs. 180 y 202 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

- b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí establezca el monto.
- c. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a los estipulado en la Resolución AG-0292-2008 "Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre" (G.O. 26063).
- d. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- e. Cumplir con el Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Veraguas, el trámite correspondiente para los permisos (temporales para mitigación de polvo) de uso de agua y permanentes para el abastecimiento por pozo.
- f. Ley N° 70 de 1973, y asegurar el suministro de agua potable durante la etapa de operación del proyecto.
- g. Cumplir con los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 23-395-99, "Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales"; DGNTI-COPANIT 22-394-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico"; y DGNTI-COPANIT 21-393-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra".
- h. Solicitar los permisos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley No. 2 de 7 de enero de 1997 "Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario", el artículo 67 de la Ley No. 77 de 28 de diciembre de 2001 "Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones" y la Resolución JD-3286 de 22 de abril de 2002.
- i. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y una vez al año en la etapa de operación por un periodo de cinco (5) años, un informe de seguimiento de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en los planes de manejo ambiental, informes técnicos de decisión, y en las resoluciones de aprobación del EsIA categoría II; Este informe se presenta en tres (3) ejemplares impresos, anexando una copia digital y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- j. Reportar de inmediato al INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.

- l. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- m. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos), antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje pluvial, etc.
- n. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- o. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y operación y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
- p. Hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- q. Contar con todas las aprobaciones de permisos y trámites de las autoridades correspondientes, antes de proceder con la ejecución del proyecto, en base a todos los compromisos establecidos en el referido EsIA, en el informe técnico de decisión y en la resolución ambiental.
- r. Mantener la calidad y flujo de las aguas Pluviales que se encuentra en el área del proyecto.
- s. Reparar las vías afectadas que utilice la empresa en la ejecución de su proyecto (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002, que reglamenta el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- u. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas” y adecuarse a partir del 27 de diciembre de 2019 con la entrada en vigencia del reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”.
- v. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- w. Contar con la aprobación de la memoria técnica de la planta de tratamiento, por parte de las autoridades competentes.
- x. Cumplir con el Decreto Ejecutivo no. 36 de 31 de agosto de 1998 “por el cual se aprueba el reglamento nacional de urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá”.
- y. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

IV. CONCLUSIONES


1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera VIABLE el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda APROBAR el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado RESIDENCIAL LOS PRADOS”, cuyo promotor es la AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A..



Edilma Solano 
Evaluador(a) de Estudios de Impacto Ambiental Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Informe Técnico
Gira de Inspección de Campo al sitio donde se desarrollaría el EsIA Cat.II.
“Proyecto RESIDENCIAL LOS PRADOS”

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, así como las coordenadas que fueron señaladas en el EsIA.
Proyecto:	“RESIDENCIAL LOS PRADOS”.
Promotor:	AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
Representante Legal:	
Ubicación:	Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí
Fecha de la inspección:	24 de septiembre de 2019.
Fecha del Informe:	14 de octubre de 2019
Participantes:	Yajaira Chung: Evaluadora de Proyectos–Sede Central. Edilma Solano: Evaluadora de Proyectos–Sede Central. Mario Martínez: Ingeniero Civil. Magdaleno Escudero: Consultor Ambiental Isidro Vargas: Consultor Ambiental Tharsis González: Evaluadora Regional de Chiriquí

OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:



La inspección se realizó el día 24 de septiembre de 2019, aproximadamente a las 1:30pm., en el área propuesta para el Proyecto Residencial Los Prados.

Ante de iniciar el recorrido de la inspección se les realizaron algunas preguntas y se le hicieron algunos señalamientos sobre el EsIA, al Sr. Isidro Vargas consultor. Luego se procedió a el recorrido dentro del polígono determinado para el proyecto, en donde se explicaron las actividades que se pretenden realizar.

RESULTADOS:

- En el área del proyecto se pudo observar que el área es relativamente plana. (foto 1).
- Al momento de la inspección de pudo observar que la vegetación dentro el proyecto es gramínea y rastrojos. (foto 2).
- El proyecto cuenta con una PTAR y su punto de descarga va a ser pozo de percolación ya que el mismo no cuenta con cuerpo hídrico cerca. (foto 3).
- Al momento de la inspección se pudo observar la perforación de un pozo de agua. (foto 4).
- Colindante al proyecto se encuentra torres de alta tensión. (foto 5)

IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
332372.97 m E 940064.66 m N	<div></div> <p>Foto 1. Vista del área del proyecto.</p>
332447.66 m E 940189.47 m N	<div></div> <p>Foto 2. Vegetación dentro del proyecto.</p>

332440.31 m E
940054.44 m N

Área
propuesta
para la
PTAR



Foto 3. Área Propuesta para la PTAR.

332427.84 m E
940298.57 m N



Foto 4. Vista de la perforación del pozo

332513.53 m E
940335.62 m N



Foto 5. Vista de las torres de alta tensión

CONCLUSIÓN:

- Lo verificado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, en cuanto al ambiente biológico y físico.
- Las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- El polígono donde se pretende desarrollar no cuenta con cuerpo hídrico.
- El promotor debe cumplir con la distancia establecida para las torres de alta tensión

Elaborado por:


Yajaira Chung
Técnica Evaluadora



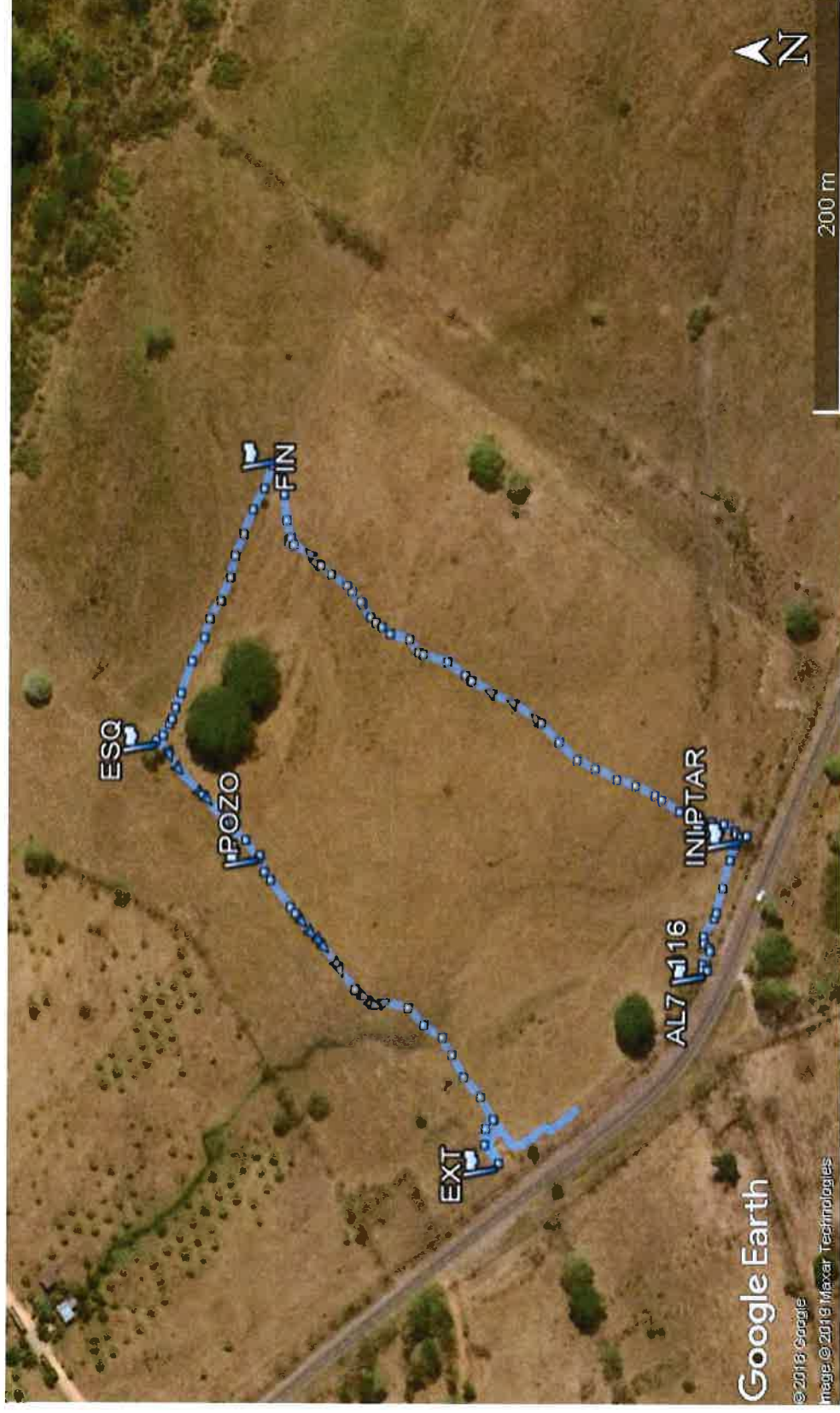

Edilma Solano
Técnica Evaluadora


Analilia Castillero Pinzón.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Impacto Ambiental.

ACP/ych/es.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO "RESIDENCIAL LOS PRADOS"



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 30 de septiembre de 2019
Nota DRCH-1536-09-2019

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En Respuesta a **MEMORANDO DEIA- 0719-1109-19**, remitimos informe técnico N° 016-09-2019, del proyecto **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"** cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNACIONAL PANAMÁ, S.A.**

Atentamente,

LICDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
MiAmbiente-CHIRIQUI
KQ/NR/yg



MIAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL

c.c. Archivos

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 016-09-2019
GIRA DE INSPECCIÓN DE CAMPO AL SITIO DONDE SE DESARROLLARA EL
EsIA CAT. II
“RESIDENCIAL “LOS PRADOS”

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, como también las coordenadas que fueron señaladas en el EsIA
Proyecto:	“RESIDENCIAL LOS PRADOS”
Promotor:	AMERIDOC INTERNACIONAL PANAMA, S.A.
Apoderado:	Oscar Malet Portabella
Ubicación:	Corregimiento: San Pablo Viejo Distrito: David Provincia: Chiriquí
Fecha de inspección:	24 de septiembre de 2019
Fecha de informe:	27 de septiembre de 2019
Participantes:	Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí: <ul style="list-style-type: none">- Lcda. Tharsis González – Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental Por MiAmbiente – Nivel Central: <ul style="list-style-type: none">- Ing. Edilma Solano – Evaluadora- Ing. Yajaira Chung - Evaluadora Por el Promotor: <ul style="list-style-type: none">- Ing. Mario Martínez – Ingeniero Civil Por la empresa Consultora: <ul style="list-style-type: none">- Lcdo. Magdaleno Escudero – Consultor- Lcdo. Isidro Vargas - Consultor

OBJETIVO:

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 24 de septiembre de 2019, se llevó a cabo la inspección correspondiente al proyecto “RESIDENCIAL LOS PRADOS”, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí;

La inspección dio inicio en la comunidad de San Pablo Viejo; en donde el personal por parte de la empresa consultora, Promotor, respondieron las dudas sobre el EsIA, posteriormente se dio inicio a la inspección; en dicha área se coordinó el recorrido a realizar por las diferentes áreas, lugares donde se llevara a cabo el proyecto en mención

RESULTADOS:

Durante la inspección se observó lo siguiente:

- Al momento de la inspección, se observó que la empresa promotora no ha iniciado con las diferentes obras de construcción en el área,
- Al momento de la inspección, se informó por parte del promotor y la consultora; que el proyecto contara con planta de tratamiento de aguas residuales y lecho de percolación,
- En el sitio, se observó que la vegetación predominante del área donde se llevara a cabo el proyecto, es rastrojo y gramíneas,
- A su vez, se observó que colindante con el proyecto, se encuentra una torre de alta tensión eléctrica,
- Coordenadas tomadas durante la inspección realizada al sitio:

PUNTO	ESTE	NORTE
1-Entrada	332371.65	940065.55
2	332387.95	940066.59

3	332423.01	940050.97
4	332436.08	940041.85
5-PTAR	332439.99	940056.99
6	332470.00	940128.87
7	332574.75	940280.85
8	332615.85	940288.99
9	332584.87	940305.03
10	332569.15	940312.84
11. Línea de Alta Tensión	332513.53	940335.62
12	332478.81	940352.56
13	332467.54	940343.98
14	332427.31	940303.00
15. Pozo	332427.08	940300.12
16	332409.19	940288.36
17	332360.17	940225.96
18	332298.55	940177.54
19	343217.92	942863.45
20	332304.02	940141.91
21	332311.25	940130.82
22	332769.22	939867.80


CONCLUSIONES:

- La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada,
- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar,
- Es importante mencionar, que en las coordenadas presentadas en el EsIA, se describe las coordenadas de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales y del lecho percolador; sin embargo durante la inspección se informó por parte de los participantes tanto de la empresa promotora como los de la empresa consultora, que tanto la planta de tratamiento de aguas residuales y el lecho percolador se encontraron ubicados próximos a la entrada del proyecto,
- Cumplir con la Ley Forestal,
- Respetar la servidumbre establecida para las líneas de alta tensión eléctrica,

RECOMENDACIONES:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo,
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.


THARSIS GONZÁLEZ
Evaluadora


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AFECTADOS**


LICDA. NELLY RAMOS
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AFECTADOS**
NELLY W. RAMOS F.
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES
Y REC. NAT.
IDONEIDAD 7.593-14 *


LCDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional,
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

KQ/RR/tg
C.c. Expediente/Archivo
Adjunto:
- Anexo fotográfico
- Copia del Acta de Inspección


MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL

FOTOGRAFIAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN REALIZADA:



FOTO No. 1: Vista del recorrido realizado al área del proyecto;



Foto No. 2: Vistas de la entrada del área donde se desarrollara el proyecto




Foto No. 3: Pozo a utilizar por el proyecto Residencial Los Prados.



Foto No. 4: Línea de alta tensión eléctrica, colindante con el proyecto Residencial Los Prados

167-UAS
23 de septiembre de 2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-19** le remitimos el Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"** a desarrollarse, en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **AMERIDOC INT. PANAMA S.A.**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Gladys Novoa, Directora Regional de Chiriquí
Inspector de Saneamiento

EB/AM//mb

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-94-2019

Proyecto. “RESIDENCIAL LOS PRADOS”

Fecha: Septiembre de 2019

Ubicación: Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

Promotor: AMERIDOC INTERNACIONAL PANAMA, S.A.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO Nº 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

EL PROYECTO RESIDENCIAL “LOS PRADOS”, consiste consistirá en la habilitación de 151 lotes para residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercial, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes tienen áreas que van desde 200.00 m² hasta los 300.02m²,

El proyecto contará con sistema de acueducto interno a través de pozo, lo cual asegura un constante volumen de agua potable; el área destinada para el tanque de almacenamiento de agua, incluyendo el sitio de pozo es de 223.26 m².

Las aguas residuales del proyecto estarán conectadas a una planta de tratamiento, de tipo biológico aeróbico con base en Lodos Activados con Aireación Extendida; dicha planta tendrá la capacidad de recibir las aguas residuales domésticas de 151 casas, calculando un caudal medio diario de 234.00 m³/d; la cual descargará en un Lecho Percolador; el área total entre la estructura y el lecho percolador es de 1,245.36 m² dentro de la propiedad a desarrollar el proyecto; las coordenadas UTM en WGS 84 de todo lo concerniente a la PTAR

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de

la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas las empresas a las que se refiere el Decreto 71 de 1964

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Debe cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida.

Ampliar sobre la calidad de agua de las quebradas que están dentro del polígono de construcción del proyecto

Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.

Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobreexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-19, 22-394-19, 23-395-19. Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua Al residencial.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, Descarga de Efluentes Líquidos directamente a alcantarillado sanitario si la Urbanización tiene alcantarillado, de lo contrario cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Cumplir con el decreto 176 del 27 de mayo 2109 Deroga el decreto 40 del 26 de enero del 2010, y Cumplir con el decreto 856 del 4 de agosto del 2015

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de no cumplir con de normas de Salud

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra
Atentamente,



Ing. Atala S. Milord V.
Coordinador Unidad ambiental Sectorial
Del Ministerio de Salud.

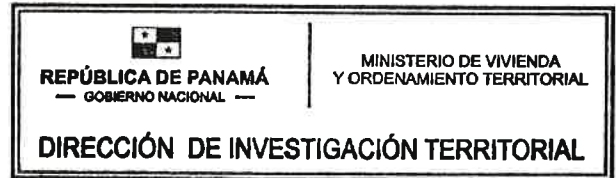


Viceministerio de Ordenamiento Territorial
Dirección de Investigación Territorial

Panamá, 30 de septiembre de 2019

Nº 14.1204-124-2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS - 0659 - 0660 - 0661 - 0663 - 19**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos; los mismos ya fueron enviados por PREFASIA.

1. **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"**, Expediente DEIA – II-F-94-2019
2. **"CONSTRUCCIÓN DE GALERAS PARA DESARROLLO AVÍCOLA: COMPLEJO PLATANARES"**, Expediente DEIA – II-F-83 -2019.
3. **"EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (PIEDRA DE CANTERA) HACHA"**, CATEGORÍA II, Expediente DEIA - II-M-100-2019.
4. **"ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VÍA PUERTO VACAMONTE – EL CHUMICAL; DISEÑO DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE CALZADA TRAMO CHUMICAL – VERACRUZ; ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTE SOBRE QUEBRADA VERACRUZ"**, Expediente DEIA – II-F-99-2019.

Atentamente,



Arq. BLANCA DE TAPIA
Directora de Investigación Territorial
Adj. Lo indicado.

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

PREFASIA ✓
23/9/19


11/10/19

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. **Nombre del Proyecto:**
Residencial Los Prados
Expediente: DEIA-II-F-94-2019
2. **Nombre del Promotor:**
Ameridoc International, S.A.
3. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora**
Lic. Magdaleno Escudero / IAR-177-2000
Ing. Patricia Guerra / IRC-074-2008
Ing. Eduardo Rivera / IAR- 133-2000
4. **Localización del Proyecto:**
Al proyecto se puede acceder por la carretera panamericana, entrando por la ferretería Franklin Jurado (sucursal de David), tomando la vía Aguacatal – San Carlos, aproximadamente por 12.4 km, en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, provincia de Chiriquí, a desarrollarse en la propiedad con Folio Real N° 30195064, posee una superficie inicial de 5 Has + 2,917.39 m², para lo cual se utilizará el 100% de dicha propiedad.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Consistirá en la habilitación de 151 lotes para residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, área de uso público, equipamiento, el cual incluye Parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercial, área de calles y una servidumbre pluvial. Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RBS (Residencial Bono Solidario), los lotes tienen áreas que van desde 200.00 m² hasta los 300.02m².
6. **Principales Actividades y Monto del Proyecto:**
Estudios de factibilidad, levantamiento topográfico, estudio de Suelos, estudio Hidrológico, diseño de lotificación, tramite de permisos, sellos y aspectos legales, Confección y diseño de planos de infraestructuras, diseño de Viviendas, permisos gubernamentales, elaboración y presentación del EsIA, habilitar una caseta de campo provisional, traslado de maquinaria, equipos, materiales y personal, trazado, limpieza y nivelación del terreno, excavaciones y movimientos de tierra dentro de la construcción, instalación de líneas de agua potable y sistema de alcantarillado

sanitario, construcción de calles, demarcación de lotes y replanteo, fundaciones, trabajos de albañilería, y acabados generales,

El monto global de la inversión es de B/. B/. 2,970,000.00 (dos millones novecientos setenta mil balboas).

7. **Síntesis de la Descripción del Medio Natural:**

El área donde se desarrollará el proyecto presenta una topografía en su mayor parte plana con ondulaciones suaves no mayor de 3% de pendiente.

Cabe señalar que una pequeña parte de la topografía donde se desarrollará el proyecto presenta una ondulación donde drenan las aguas de escorrentía, el promotor pretende adecuar esta área mediante un canal de concreto, el cual está presentado en el plano del proyecto como servidumbre pluvial,

La superficie del suelo donde se desarrollará el proyecto, está cubierta por pasto, árboles muy dispersos, estacas vivas que conforman el lindero de la propiedad. Durante los muestreos de la fauna a lo largo del área del proyecto, dio como resultado el registro de 46 especies vertebrados, desglosados de la siguiente manera: tres (3) especies de anfibios (6%), cinco (5) reptiles (11%), 34 especies de aves (74%) y cuatro (4) especies de mamíferos (9%).

8. **Síntesis de Impactos Ambientales Esperados:**

Impactos Positivos: Generación de nuevos empleos temporales, incremento de la economía regional, disminución del déficit habitacional

Impactos Negativos: Pérdida del suelo por efectos erosivos, disminución de la calidad del aire por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos, alteración de la calidad del aire, generación de desechos líquidos y sólidos, pérdida de vegetación, alejamiento de la fauna silvestre, afectación de la población por la intensidad y duración de ruidos, contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos, modificación del paisaje, y aumento de tráfico vehicular.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación Ciudadana:**

Presenta cuadro con la descripción de las medidas de mitigación específicas para los impactos ambientales identificados, responsable de la ejecución de las medidas, presenta cuadro de monitoreo y cronograma de ejecución para las medidas de mitigación específicas. Plan de Prevención de riesgo por accidentes laborales, accidentes de tránsito, acción preventiva, responsables y costos. Plan de contingencia frente a riesgos identificados acción de contingencia, responsable y costo.

Plan de Participación Ciudadana: Se aplicó un total de 32 encuestas, en este caso, en las áreas pobladas de San Pablo Viejo Arriba, San Juan del Tejar y el Residencial Buenos Aires, Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David. (Viviendas colindantes), incluyendo actores claves o líderes comunitarios del corregimiento. La entrega de volantes, aplicación de encuestas y búsqueda de actores claves como son las autoridades y líderes comunitarios, así como la ubicación física de los dueños de las viviendas colindantes al proyecto o más cercanas, se realizó el día 05 de junio de 2019.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- El proyecto, cuenta con la Resolución N° 02-19 de 15 de febrero de 2019, mediante la cual la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de David, aprueba el cambio de uso de suelo del proyecto RESIDENCIAL "LOS PRADOS": otorga la norma RBS (Residencial Bono Solidario).
- El proyecto cuenta en Fase de Anteproyecto y Construcción con planos de la urbanización aprobados por la Dirección de Ventanilla Única del MIVIOT.
- El estudio cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 (14 de agosto de 2009).
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, así como la aprobación de los planos y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Desde nuestra competencia el proyecto es viable. El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal y contar con todas las aprobaciones correspondientes.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
27 de septiembre de 2019

VºBº: 
Arq. **BLANCA DE TAPIA**
Directora de Investigación Territorial

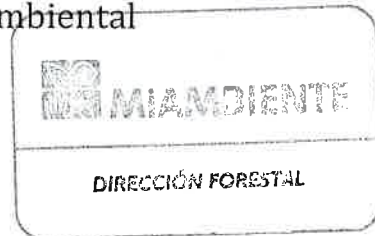
DIRECCION FORESTAL

Memorando
DIFOR-339-2019

C-10790-19
ES.

Para: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: VICTOR FRANCISCO CADAVID
Director Forestal



Asunto: Remisión, De comentarios sobre el EIA "RESIDENCIAL LOS PRADO"

Fecha: 25 de Septiembre de 2019

Me complace dirigirme a usted, con la finalidad de remitirle nuestros comentarios al **MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019**, con respecto al EIA, Categoría II titulado **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"** cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A.**

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Archivo

VFC/ag

[Handwritten signature]

DIRECCION FORESTAL

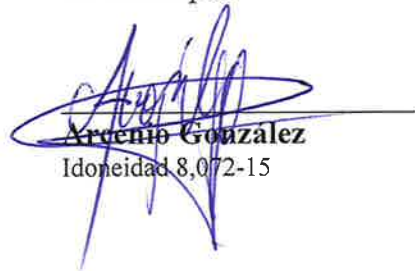
COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	19 de septiembre de 2019
NOMBRE DE PROYECTO	Residencial "Los Prados"
CATEGORÍA DEL ESTUDIO	II
PROMOTOR	AMERIDOC INTERNACIONAL PANAMA, S.A.
UBICACIÓN	Corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia Chiriquí

Luego de evaluar la descripción del ambiente biológico, específicamente la vegetación presente dentro del proyecto, tengo a bien, remitirle nuestros comentarios al estudio de impacto ambiental en mención:

1. Según lo expuesto en el documento de EIA, el proyecto antes mencionado, reporta en la caracterización de vegetación, que la zona donde se desarrollara el proyecto, cuenta con vegetación arbórea dispersa sobre todo como cercas vivas, y que solo esta cubierta con gramíneas, por ende no se encontró especie endémicas, por lo que la afectación directa seria a la gramínea
2. De ser aprobado el estudio indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, que establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica.
3. También debe incluir y asegurar en dicha resolución de aprobación del EIA, que el mantenimiento por compensación es de cinco años.
4. Recordar que el estar inscrito como consultor para la presentación de documentación de estudios de impacto Ambiental, no faculta para la presentación de inventarios forestales si no tienen el debido registro forestal, que se requiere como mínimo ante nuestra Dirección Forestal para este trámite.
5. De esta forma no tenemos otra opinión alguna , salvo recomendar a la Regional de Mi Ambiente donde se realizara este proyecto, dar el seguimiento correspondiente y corroborar dicha información.

Revisado por:


Arcenio González
Idoneidad 8,072-15



E 10715-19.
E.S.

MEMORANDO-DIAM-0985-2019

Para: Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora



Asunto: Ubicación Geográfica de Proyecto.

Fecha: Panamá, 20 de septiembre de 2019

En respuesta al memorando **DEIA-0719-1109-19**, donde solicita la ubicación del proyecto "Residencial Los Prados", le informamos que con los datos proporcionados, se generan siete polígonos y datos puntuales con las siguientes superficies:

Detalle	Superficie	Geometría
Polígono Irregular	5 ha + 300 m ²	Polígono
Servidumbre Pluvial	0.028 m ²	Polígono
Sitio Provisional de Materiales de Construcción	0.175 m ²	Polígono
Sitio de disposición de Cobertura vegetal	0.143 m ²	Polígono
Área de Tanque de Almacenamiento de Agua	0.023 m ² 230	Polígono
Área para PTAR	0.039 m ² 390	Polígono
Área para Lecho Percolador	0.089 m ²	Polígono
Coordenada de Almacén	-	Punto
Coordenada de Sitio de Pozo	-	Punto

El proyecto se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Adicional, se han incluido de forma puntual las coordenadas del Almacén y Sitio de Pozo.

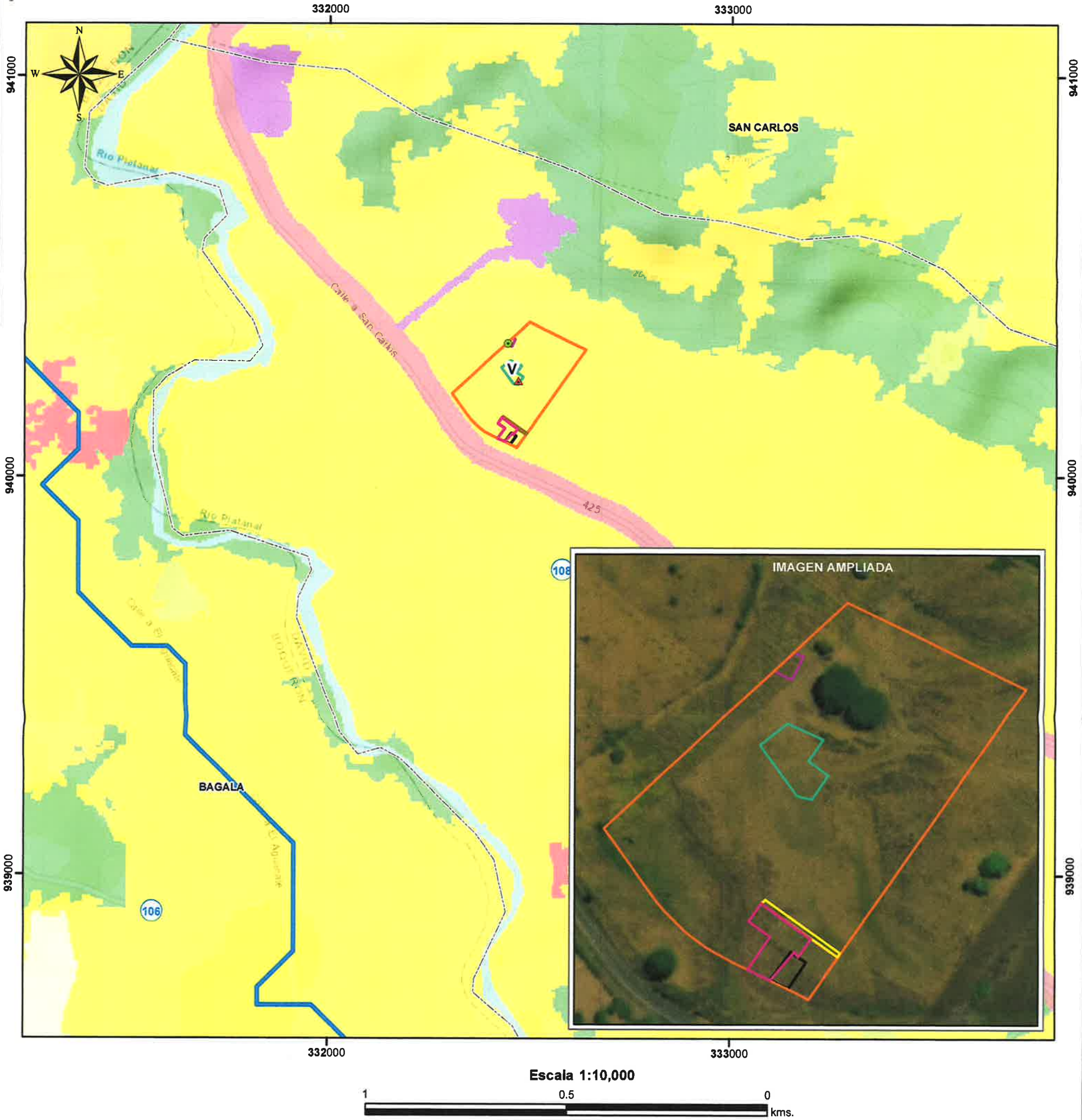
De acuerdo al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, el proyecto se localiza dentro de la categoría de Pasto.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

2019
SEP 20
10:00 AM
DIA-0985-2019
E 10715-19
E.S.

20

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID,
CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO
UBICACIÓN DEL PROYECTO CATEGORÍA II,
"RESIDENCIAL LOS PRADOS"



LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- Puntos del Proyecto**
 - ▲ Almacén
 - Sitio de pozo
- Polígonos del Proyecto**
 - Polígono (Irregular)
 - Servidumbre pluvial
 - Sitio provisional de mater de const/reciclado/maquinaria/equipo en el proy
 - Ubicación del sitio de disposición de cobert vegetal en el proyecto
- Área de tanque de almacenamiento de agua
- Área para PTAR
- Área para lecho percolador
- Corregimientos 2010
- Cuenca Hidrográfica 108 Río Chiriquí
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
 - Pasto
- Capacidad Agrológica**
 - No arable, poco riesgo de erosión, pero con otras limitaciones, aptas para bosques y pastos.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática


Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente

Polígonos del proyecto	Área (ha)	Cob-Boscosa, 2012	%	Capac-Agrológica
Área de tanque de almacenamiento de agua	0.023	Pasto	0.4	V
Área para lecho percolador	0.089	Pasto	1.53	V
Área para PTAR	0.039	Pasto	0.88	V
Polígono (Irregular)	5.300	Pasto	91.41	V
Servidumbre pluvial	0.028	Pasto	0.49	V
Sitio provisional de mater de const/reciclado	0.175	Pasto	3.02	V
Ubicación del sitio de disposición de cobert veg	0.143	Pasto	2.47	V

Memorando
DSH-0731-2019

C-10696-19
E.S.

Para : **Domiluis Domínguez E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : 
José Victoria
Director Nacional de Seguridad Hídrica



Asunto: **Entrega del informe técnico de la revisión al documento del EsIA CATEGORÍA II, titulado "RESIDENCIAL LOS PRADOS".**

Fecha : 23 de septiembre de 2019

Por este medio damos respuesta al Memorando DEIA-0719-1109-2019, a través de las observaciones plasmadas en el informe técnico de revisión al documento del EsIA categoría II, que tendrá el proyecto: **"RESIDENCIAL LOS PRADOS"**, cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ, S.A.** manifestamos lo siguiente:

- Una vez revisado el documento EsIA y con énfasis en nuestra área de competencia, se concluye lo siguiente:

De acuerdo a la revisión documental realizada por parte de nuestra Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente, consideramos que el Proyecto Residencial Los Prados **no afecta ninguna fuente hídrica.**

Sin otro particular, nos suscribimos

AA/arc 

"RESIDENCIAL LOS PRADOS"

MEMORANDO-DEIA-0725-1209-2019.

U. Quinto

16-9-19

Para: KRISLLY PAOLA QUINTERO
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí



De: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: GIRA DE INSPECCIÓN A LOS PROYECTO “RESIDENCIAL LOS PRADOS” Y
“RESIDENCIAL EL SITIO”

Fecha: 12 de septiembre de 2018

Por medio de la presente, le informamos que para el día 24 y 25 de septiembre del 2019 se estará realizando una inspección ocular a los proyectos denominados: **RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A** y **“RESIDENCIAL EL SITIO”** a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGRO INDUSTRIA LAS LOMAS, S.A.**

Esta inspección estará siendo asistida por funcionarios de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental de Nivel Central: Yajaira Chung y Edilma Solano en conjunto con el personal que este a su cargo.

Sin más que decir, agradecería todo el apoyo que usted pueda brindar para que esta inspección se lleve a cabo de manera eficiente y sin ningún inconveniente para realizar la misma.

DDE/ACP/es/ych

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 11 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019

Doctora
Katti Osorio
Ministerio de Cultura.
E. S. D.

Doctora Osorio:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es



Dirección Nacional de
Patrimonio Histórico

Recibido por: *malera*
Fecha: 13-9-19 Hora: 2:45
Folio Registro: 1516



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 11 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019

12

Licenciado
Omar Smith
Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E. S. D.

Licenciado Smith:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es

Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO

13/9/19 Hora: 2:13



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

15

MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019.

B/

Para: **VICTOR CADAVID**
Dirección de Forestal



De: **DOMILUIS DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: criterio técnico sobre el EsIA “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”

Fecha: 11 de septiembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota

No. de expediente: **DEIA-II-F-82-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/es

E. L. L. L.
12/9/19
10:50

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019.

R

Para: **JOSÉ VICTORIA**
Dirección de Seguridad Hídrica

De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre el EsIA “RESIDENCIAL LOS PRADOS”

Fecha: 11 de septiembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “RESIDENCIAL LOS PRADOS”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/SCP/es



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019.

Cf. Miniz 12-9-19

R

Para: KRISLLY PAOLA QUINTERO
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí



De: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre el EsIA “RESIDENCIAL LOS PRADOS”

Fecha: 11 de septiembre de 2018

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “RESIDENCIAL LOS PRADOS”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Agradecemos emitir sus comentarios mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: DEIA-II-F-94-2019

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, INAC, MIVIOT, MOP.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/es

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 11 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019

2

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
E. S. D.

Licenciada **Barrera:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es




Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEIA-0719-1109-2019.

Para: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental.


De: **DOMILUIS DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: Solicitud de Ubicación del proyecto

Fecha: 11 de septiembre de 2019

Por medio de la presente, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto categoría II titulado “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, cuyo promotor es **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

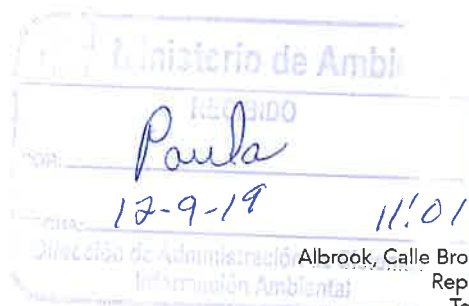
Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en DATUM DE UBICACIÓN: **WGS-84.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/ACP/es



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 11 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019

P

Arquitecta
Blanca Tapia
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

Arq. Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
No. De Control: 138-1
Fecha: 17/9/19
Recibido por: ZK



ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 11 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019

R

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (Minsa)
E. S. D.

Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es



Silva
13.9.19

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 11 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0659-1109-2019

R

Licenciada
Vielka de Garzola
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E. S. D.

Licenciada Garzola:

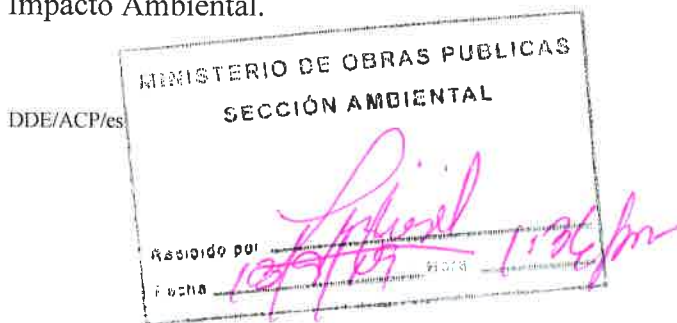
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL LOS PRADOS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es el **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMÁ S.A**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-94-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de
Impacto Ambiental.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

INFORME SECRETARIAL

Panamá, 11 de septiembre de 2019.

A quien concierne:

Por este medio hago constar que por error involuntario se colocó el mes de agosto en el informe de contenidos mínimos y el resuelve del PROVEIDO DEIA-082-0609-19, fojas 5 y 6, del expediente administrativo **DEIA-II-F-94-2019**, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **RESIDENCIAL "LOS PRADOS"**, sin embargo, el mes correcto es septiembre, puesto que le proyecto fue ingresado el 1 de septiembre de 2019 y admitido el 6 de septiembre de 2019 mediante PROVEIDO DEIA-082-0609-19.


JORGE SANCHEZ
Técnico Evaluador

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DEIA-082-0609-19**

Formato EIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**, por medio su representante legal el señor **OSCAR MALET PORTABELLA** portador de la cédula de identidad personal N° **E-8-125223**, propone realizar el proyecto denominado **“RESIDENCIAL “LOS PRADOS”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 01 de septiembre de 2019, el señor **OSCAR MALET PORTABELLA**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL “LOS PRADOS”**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí; elaborado bajo la responsabilidad de **MAGDALENO ESCUDERO, PATRICIA GUERRA y EDUARDO RIVERA** persona Naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-177-2000, IRC-074-08 y IAR-133-00** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 06 de septiembre del 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL “LOS PRADOS”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL “LOS PRADOS”**, promovido por la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los seis (6) días, del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

CUMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	01 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE INFORME:	06 DE AGOSTO DE 2019
PROYECTO:	RESIDENCIAL “LOS PRADOS”
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
CONSULTORES:	MAGDALENO ESCUDERO, IAR-177-2000 PATRICIA GUERRA, IRC-074-08 EDUARDO RIVERA, IAR-133-00
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la construcción de 151 residencias unifamiliares, área para pozo y tanque de agua, área de lote de planta de tratamiento, área de uso público, equipamiento, el cual incluye parvulario, capilla y centro comunal, área de lote comercia, área de calles y una servidumbre pluvial.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado “**RESIDENCIAL “LOS PRADOS”**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “**RESIDENCIAL “LOS PRADOS”**”, promovido por la sociedad **AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.**



JORGE DAVID SANCHEZ

 Técnico Evaluador



ANALILIA CASTILLERO P.

 Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios Impacto Ambiental.



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

 Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
 Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: RESIDENCIAL “LOS PRADOS”.
 PROMOTOR: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.
 N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-94-2019.
 FECHA DE ENTRADA: 01/09/2019.
 REALIZADO POR (CONSULTORES): MAGDALENO ESCUDERO, IAR-177-2000; PATRICIA GUERRA, IRC-074-08 y EDUARDO RIVERA, IAR-133-00.
 REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): JORGE SANCHEZ.

X	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		

5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		

8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	

FORMATO EIA-FA-001

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: RESIDENCIAL “LOS PRADOS”.

PROMOTOR: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.

CATEGORÍA: II.

FECHA DE ENTRADA: DÍA:01, MES: SEPTIEMBRE, AÑO:2019.

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		

REVISADO POR: JORGE SANCHEZ.