



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.07.03 14:02:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD** **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 148356/2020 (0) DE FECHA 02/07/2020 v.i.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 7216 (F)  
CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 41 ha 8600 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 41 ha 8600 m<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 42.00(CUARENTA Y DOS BALBOAS)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

CHAN MENDEZ, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LA LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1165/67, DE FECHA 19/04/1961.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 03 DE JULIO DE 2020 11:15 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402629854**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6F634AAA-934A-4DF1-9488-66C3A84F1069  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2020.07.03 11:31:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

148360/2020 (0) DE FECHA 07/02/2020

QUE LA SOCIEDAD

CHAN MENDEZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 133818 (S) DESDE EL VIERNES, 31 DE DICIEMBRE DE 1965

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: ENRIQUE REAL STANZIOLA

VICEPRESIDENTE: ELIA STANZIOLA DE REAL

TESORERO: LUIS ALFREDO REAL STANZIOLA

SECRETARIO: ANA JULIA REAL STANZIOLA

DIRECTOR: ENRIQUE REAL STANZIOLA

DIRECTOR: LUIS ALFREDO REAL STANZIOLA

SUSCRIPTOR: SEBASTIAN MENDEZ VICTORIA

SUSCRIPTOR: CANDELARIA GRAELL DE MENDEZ

DIRECTOR: ELIA STANZIOLA DE REAL

DIRECTOR: ANA JULIA REAL STANZIOLA

AGENTE RESIDENTE: ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 550,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS

(B/.550,000.00) REPRESENTADO MEDIANTE CINCO MIL QUINIENTOS (5,500)

ACCIONES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES 20

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA COCLÉ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LUIS ALFREDO REAL STANZIOLA SIENDO SUS FACULTADES OTORGA PODER EN FAVOR DE LUIS ALFREDO REAL STANZIOLA

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LUIS ALFREDO REAL STANZIOLA. SIENDO SUS FACULTADES POR LA CUAL LA SOCIEDAD OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFREDO REAL STANZIOLA.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ANA JULIA REAL STANZIOLA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL TAN AMPLIO Y SUFICIENTE COM OEN DERECHO REQUIERA

A FAVOR DE ANA JULIA REAL STANZIOLA, PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD.

SEGUN CONSTA A LA FICHA 133818 DOCUMENTO 63401 DE LA SECCION MERCANTIL

DESDE EL 11 DE ENERO DEL 2000



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 54DABD1F-AD4A-40A9-B41A-A0E508263821  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 03 DE JULIO DE 2020A LAS 11:30 A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402629862**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54DABD1F-AD4A-40A9-B41A-A0E508263821  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 04 MAR 2020



*Fabián E. Ruiz S.*  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
 Notario Público Segundo

Panamá, 12 de febrero de 2020.

SU EXCELENCIA

MÍLCIADES CONCEPCIÓN

MINISTRO DE AMBIENTE

E.S.D.

**Estimado Sr. Ministro:**

Reciba cordiales saludos. Actuando en mi calidad de Representante Legal de la empresa **CHAN MÉNDEZ, S.A**, sociedad inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 133818, propietaria de la Finca No 7216, Código de Ubicación No 2301, ubicada en el corregimiento y distrito de Natá de Los Caballeros, provincia de Coclé, concedo mi autorización para que la empresa **CANTERA PALO VERDE, S.A** persona jurídica inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 155689650, cuyo Representante Legal es el Sr. Enrique Real Preciado, portador de la cédula de identidad personal No 8-759-458, utilice esta propiedad para llevar a cabo labores de extracción de minerales no metálicos (tosca y piedra de cantera) previa aprobación de Concesión por parte de la Dirección Nacional de Recursos Minerales del Ministerio de Comercio en Industrias y presente Estudio de Impacto Ambiental Cat II que es un requisito para la aprobación de dicha Concesión.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de Ud.

Atentamente,

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

**ENRIQUE REAL STANZIOLA**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CHAN MÉNDEZ, S.A**



Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

02 MAR 2020

Panamá,  
Testigo

Testigo

**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo