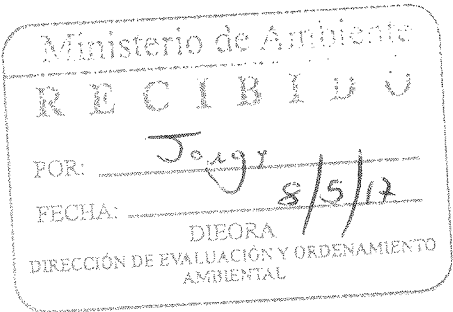


Licenciado
Emilio Sempris
Ministro de Ambiente de la República de Panamá (Encargado)



Presente.

Quien suscribe, **MAHMUD TAHER YAFAR FARHAT**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-19-821, en mi condición de Representante Legal de las empresas GRUPO INTRA, S.A., INVERSIONES COSTA BRAVA, S.A., DIAMANDA INDUSTRIES, INC, FEDELMAR, S. A., con domicilio en la provincia de Colón, Calle 16 y Ave. Roosevelt, República de Panamá, número telefónico: 446 4444, correo electrónico taher@intratex.com, por medio del presente escrito comparezco ante usted con todo respeto con la finalidad de promover y presentar a la Autoridad que usted dirige, formal solicitud de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "Lotificación del Desarrollo Residencial y Comercial FEDELMAR".

El proyecto se desarrollará sobre las Fincas:

FINCA	DATOS DE REGISTRO	SOCIEDAD	SUP. (ha)	REPRESENTACIÓN LEGAL
249031	Folio Real 249031 Código Ubicación 8712	GRUPO INTRA, S. A. Folio N° 610023 (S) 01 de abril de 2008	6.9880	Presidente: MAHMUD TAHER YAFAR FARHAT Secretario: TAHER YAFAR DAKROUB Tesorero: MAHMUD YAFAR DAKROUB
140377	Folio Real 140377 (F) Código Ubicación 8712	INVERSIONES COSTA BRAVA, S. A. Folio N° 759450 (S) 01 de febrero de 2012	3.0843	Presidente: MAHMUD TAHER YAFAR FARHAT Secretario: TAHER YAFAR DAKROUB
65079	Folio Real 65079 (F) Código Ubicación 8712	DIAMANDA INDUSTRIES, INC. Folio N° 610000 (S) 01 de abril de 2008	5.5876	Presidente: MAHMUD TAHER YAFAR Secretario: TAHER YAFAR DAKROUB Tesorero: MAHMUD YAFAR DAKROUB
259757	Folio Real 259757 (F) Código Ubicación 8712	FEDELMAR, S. A. Folio N° 555676 (S) 14 de febrero de 2007	8.000	Presidente: MAHMUD TAHER YAFAR FARHAT Vicepresidente: AHMAD DAKROUB Secretario: TAHER YAFAR DAKROUB Tesorero: MAHMUD YAFAR DAKROUB

El proyecto consiste en la lotificación de 23.66 hectáreas para facilitar el desarrollo de un entorno urbano que combina diferentes densidades residenciales con áreas comerciales de baja intensidad, propuestas en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del Proyecto FEDELMAR, aprobado mediante Resolución N° 356 de 16 de junio de 2014.

Dadas las características del Proyecto y luego de contrastarlo con los Criterios de protección ambiental, corresponde a un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II. El documento cumple con los contenidos mínimos establecidos y consta de un total de 452hojas, incluyendo sus anexos.

Hacemos de su conocimiento que el consultor ambiental designado como Coordinador es Luis Roberto Aranda Hermida, con idoneidad IRC-036-04 y ARC-111-16, con domicilio en San Francisco, Calle 77 Este, P. H. Star Bay, Apartamento 3-A, localizable en el teléfono 6616 3841 y en el correo luisrobertoaranda@gmail.com, y con la colaboración de Yariela Zeballos, con idoneidad IRC-063-2007 y Ricardo Castillo Y., con idoneidad IAR-117-00.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio original, copia impresa, y sus copias digitales para su respectiva evaluación.
- Registro Público de las empresas promotoras.
- Registro de la Propiedad de la Fincas.
- Copia de cédula de identidad cotejada ante notario, del Representante Legal de las empresas promotoras y propietarias de las fincas
- Recibo de pago de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II.
- Paz y Salvo de la empresa Promotora otorgado por el Ministerio de Ambiente
- Anexos que sustentan el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No.123 del 2009 y sus modificaciones.

Panamá, 26 de abril de 2017.

Yo, LICDO. VENTURA ALFONSO RODRIGUEZ, Notario Público Primer, del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal No. N-19-821, doy fe de lo siguiente:

CERTIFICO que he leído con atención y he verificado que los datos contenidos en el presente escrito son verídicos y ciertos.

Colón, 27 ABR 2017

MAHMUD TAHER YAFAR FARHAT
Representante Legal

Testigos

LICDO. VENTURA ALFONSO RODRIGUEZ
Notario Público Primer, del Circuito de Colón

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Mahmud Taher
Yafar Farhat

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 21-ENE-1945
LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO
SEXO: M TIPO DE SAKRE
EXPIRACION: 25-NOV-2008 EXPIRA: 25-NOV-2019

N-19-821

[Signature]

Yo VICENTE A. MORALES R., Notario Publico Primero del Circuito
de Colon con Cédula No. 3-704-2355

CERTIFICA:

Que ha cotejado dotación y minuciosamente esta con la fotostática
con su original y la ha encontrado en un todo conforme.

Colón, 07 DE ABR 2017

[Signature]

LICDO VICENTE A. MORALES R.
Notario Publico Primero de Colon





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YADINEL ORTEGA
GONZALEZ
FECHA: 2017.05.05 11:50:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1131597

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por YADINEL ORTEGA GONZALEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

185205/2017 (0) DE FECHA 05/05/2017

QUE LA SOCIEDAD

FELDELMAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 555676 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE FEBRERO DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GMS SERVICES, S. DE R.L.

SUSCRIPTOR: LIB SERVICES, S. DE R.L.

DIRECTOR: MAHMUD TAHER YAFAR

DIRECTOR: AHMAD DAKROUB

DIRECTOR: BAHIA DAKROUB DE YAFAR

PRESIDENTE: MAHMUD TAHER YAFAR

TESORERO: MAHMUD YAFAR DAKROUB

SECRETARIO: TAHER YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: MAHMUD YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: TAHER YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: HASSAN DAKROUB FAWAZ

VICEPRESIDENTE: AHMAD DAKROUB

VICEPRESIDENTE: BAHIA DAKROUB DE YAFAR II

SUBTESORERO: HASSAN DAKROUB FAWAZ

AGENTE RESIDENTE: CORONELL LAM & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARÁ, EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARÁ REPRESENTADO POR 500 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. NOMINATIVAS ÚNICAMENTE.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 05 DE MAYO DE 2017 A LAS 11:22 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401282587



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2017.02.01 11:25:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

No. 622555

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por CARLOS ABRAHAM WILSON MORALES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42757/2017 (0) DE FECHA 31/01/2017

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 259757 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8HAS 000M2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8HAS 000M2 CON UN VALOR DE B/. 1,200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y LINDEROS: AL NORTE DEL PUNTO N°1 AL PUNTO N°4 MIDE 500MTS CON RUMBO NOROESTE DE 81° 19M OS OESTE Y COLINDA CON EL SEÑOR ROCCO FRANCISCO VARCASIA AGUILAR AL ESTE DEL PUNTO N°4 AL PUNTO N°3 MIDE 160MTS CON RUMBO NORESTE DE 8° 41M 0M ESTE Y COLINDA CON EL SEÑOR ROCCO FRANCISCO VARCASIA AL SUR DEL PUNTO N°3 AL PUNTO N°2 MIDE 500MTS CON RUMBO SURESTE DE 81° 19M OS Y COLINDA CON EL SEÑOR ADROHER, S.A. Y JUAN TERON RAMIREZ Y OTROS AL OESTE DEL PUNTO N°2 AL PUNTO N°1 MIDE 160MTS CON RUMBOR SUROESTE DE 8° 41M 0M OESTE Y COLINDA CON LA CALLE SERVIDUMBRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELDELMAR S.A. (PASAPORTE 555676) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN HIPOTECA, ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK, CO. LTD. POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 259757 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 124992 TOMO 2011 DE FECHA 08/07/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE MEGA INTERATIONAL COMMERCIAL BANK CO LTD POR LA SUMA DE B/.3,000,000.00 PLAZO DE 5 AÑOS A DISCRECION DEL BANCO TASA EFECTIVA DE 3.794% VEASE FICHA N°512259 ASIENTO N°124992 TOMO N°2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 124992 TOMO 2011, DE FECHA 08/07/2011.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TRES MILLONES BALBOAS (B/.3,000,000.00) Y UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA EFECTIVA DE 4.0954% UN INTERÉS ANUAL DE 0.50% OBSERVACIONES: SE MANTIENE EN LA SUMA DE B/.3,000,000.00 EL MONTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 188081/2016 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE ENERO DE 2017 03:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401172005



Registro Público de Panamá

No. 1131596

FIRMADO POR: YADINEL ORTEGA
GONZALEZ
FECHA: 2017.05.05 11:51:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por YADINEL ORTEGA GONZALEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

185207/2017 (0) DE FECHA 05/05/2017

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO INTRA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 610023 (S) DESDE EL MARTES, 01 DE ABRIL DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: MAHMUD TAHER YAFAR

DIRECTOR: AHMAD DAKROUB (I)

DIRECTOR: BAHIA DAKROUB DE YAFAR (I)

PRESIDENTE: MAHMUD TAHER YAFAR

SECRETARIO: TAHER YAFAR DAKROUB

TESORERO: MAHMUD YAFAR DAKROUB

SUSCRIPTOR: JOSE RAMON GARCIA DE PAREDES

SUSCRIPTOR: VIOLETA ANNET HOLNESS

VICEPRESIDENTE: AHMAD DAKROUB

VICEPRESIDENTE: BAHIA DAKROUB DE YAFAR

SUBTESORERO: HASSAN DAKROUB FAWAZ

DIRECTOR: TAHER YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: MAHMUD YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: HASSAN DAKROUB FAWAZ

AGENTE RESIDENTE: CORONELL, LAM & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SUS AUSENCIAS LO SUPLIRÁ EL SECRETARIO Y EN SUS AUSENCIAS LO SUPLIRÁ EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE 10,000.00 DÓLARES

CIEN ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES CADA UNA.

LAS ACCIONES PODRÁN SER EMITIDAS AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 05 DE MAYO DE 2017 A LAS 11:21

AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401282592



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2017.02.01 11:21:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

No. 622554

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por CARLOS ABRAHAM WILSON MORALES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42772/2017 (0) DE FECHA 31/01/2017

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 249031 (F)
LOTE 2-2, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 6has.9880mts2.
CON UN VALOR DE B/. 559,040.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUARENTA BALBOAS)
POR EL NORTE MIDE 409MTS 71CM Y COLINDA CON EL LOTE N°2-1; POR EL SUR MIDE 522MTS Y COLINDA
CON EL LOTE N°2-3; POR EL ESTE MIDE 150MTS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE; POR EL OESTE MIDE 187MTS
CON 35CM Y COLINDA CON SERVIDUMBRE CERRADO ASI EL POLIGONO DE ESTE LOTE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO INTRA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HSBC BANK PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 2,882,550.00) POR UN PLAZO DE, UNA TASA EFECTIVA DE UNA TASA NOMINAL DE UN INTERÉS MENSUAL DE UN INTERÉS ANUAL DE SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 249031 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 169566 TOMO 2010 DE FECHA 29/03/2010. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DADA EN PRIMREA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA) S.A. POR LA SUMA DE B/.2,882,550.0 PARA MAS DETALLES VEASE EL DOCUMENTO 1430001 FICHA 272443 NOTA SE COLOCA ESTA MARGINAL POR HABERSE OMITIDO EN SU FECHA CORRESPONDIENTE 23 DE MARZO DE 2009, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 169566 TOMO 2010, DE FECHA 29/03/2010.

INSCRIPCIÓN DE OTRAS OPERACIONES REGISTRALES: DELCARACION DEL BANCO Y EL DEUDOR. OBSERVACIONES: EL BANCO Y EL DEUDOR POR ESTE MEDIO DECLARAN Y HACEN CONSTAR, PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL, QUE AL DIA 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, LA DEUDORA ADEUDA AL BANCO, LA SUMA DE B/.5.490,835.93 EN CONCEPTO DE CAPITAL, POR RAZON DEL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO; Y LA SUMA DE B/.795,657.61, EN CONCEPTO DE SALDO DE CAPITAL, POR RAZON DEL CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL; VEANSE FICHAS 272443 Y 336752; ASIENTO 49713 TOMO 2011, ADICIONADA MEDIANTE ASIENTO 59253 TOMO 2011; DOCUMENTO 1952960. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 49713 TOMO 2011, DE FECHA 07/04/2011.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON SESENTA Y UNO (B/. 7,495,657.61); PLAZO ---; INTERÉS ANUAL, TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL; TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENSUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 3 Y 4 ANTERIORES, AHORA POR LA SUMA DE B/.7.495,657.61, CON LIMITACION DE DOMINIO, VEASE FICHA 272443, ASIENTO 49713 TOMO 2011, ADICIONADA MEDIANTE ASIENTO 59253 TOMO 2011; DOCUMENTO 1952960. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 49713 TOMO 2011, DE FECHA



Registro Público de Panamá

No. 622553

07/04/2011.

INSCRIPCIÓN DE OTRAS OPERACIONES REGISTRABLES: DECLARACION DEL BANCO Y EL DEUDOR. OBSERVACIONES: EL BANCO Y LA DEUDORA POR ESTE MEDIO DECLARAN Y HACEN CONSTAR PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL QUE AL DIA 1 DE JULIO DE 2011 LA DEUDORA ADEUDA A EL BANCO: A) LA SUMA DE US\$369,210.07 EN CONCEPTO DE SALDO A CAPITAL POR RAZON DEL CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL.--B) LA SUMA DE US\$6,699,773.20 EN CONCEPTO DEL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO PARA IMPORTACION.--VEASE DOCUMENTO 2034601 FICHAS 272443 Y 336752 DOCUMENTO 2034601. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 152715 TOMO 2011, DE FECHA 29/08/2011.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ BALBOAS CON SIETE (B/. 9,569,210.07); A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 3,4,Y,5 ANTERIORES AHORA POR LA SUMA DE US\$9,569,210.07 CON LIMITACION DE DOMINIO. PARA MAS DETALLES VEASE FICHAS 272443 Y 336752 DOCUMENTO 2034601, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 152715 TOMO 2011, DE FECHA 29/08/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK PANAMA, S.A. CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 1,619,257.50) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, VEASE FICHA 541974, ASIENTO 104188 TOMO 2012, DOCUMENTO 2190728. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 104188 TOMO 2012, DE FECHA 13/06/2012.

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: POR UN PLAZO DE --- TASA EFECTIVA -- INTERÉS ANUAL CANCELADA PARCIALMENTE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 3, 4, 5, 6 Y 7 ANTERIORES, SOLO EN LO REFERENTE A ESTA FINCA, VEASE FICHA 272443, ASIENTO 104188 TOMO 2012, DOCUMENTO 2190728. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 104188 TOMO 2012., DE FECHA 13/06/2012.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 2,038,519.58); PLAZO 3 AÑOS; INTERÉS ANUAL 4.30%; OBSERVACIONES MANTENIMIENTO AUMENTO Y EXTENSIÓN DE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE LA FICHA-541974; INSCRITO EL DÍA MARTES, 21 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137022/2015 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/. 3,728,153.29); PLAZO 4 AÑOS; INTERÉS ANUAL 4.30%; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 15 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 160787/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 01 DE FEBRERO DE 2017 10:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE



Registro Público de Panamá

No. 622552

LIQUIDACIÓN 1401171991



Registro Público de Panamá

No. 1131595

FIRMADO POR: YADINEL ORTEGA
GONZALEZ
FECHA: 2017.05.05 11:51:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por YADINEL ORTEGA GONZALEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
185211/2017 (0) DE FECHA 05/05/2017
QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES COSTA BRAVA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 759450 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 01 DE FEBRERO DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MAHMUD TAHER YAFAR

DIRECTOR: MAHMUD TAHER YAFAR

DIRECTOR: AHMAD DAKROUB

DIRECTOR: MAHMUD YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: BAHIA DAKROUB DE YAFAR

DIRECTOR: HASSAN DAKROUB FAWAS

PRESIDENTE: MAHMUD TAHER YAFAR

VICEPRESIDENTE: AHMAD DAKROUB

TESORERO: MAHMUD YAFAR DAKROUB

SUBTESORERO: HASSAN DAKROUB FAWAS

VICEPRESIDENTE: BAHIA DAKROUB DE YAFAR

AGENTE RESIDENTE: CORONELL, LAM & ASOCIADOS

DIRECTOR: TAHER YAFAR DAKROUB

SUSCRIPTOR: TAHER YAFAR DAKROUB

SECRETARIO: TAHER YAFAR DAKROUB

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA OSTENTA EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES

(\$10,000.00) DIVIDIDOS EN DIEZ (10) ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (\$1,000.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 05 DE MAYO DE 2017 A LAS 11:19 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401282598



Registro Público de Panamá

No.1059149



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2017.02.01 11:25:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

No. 622551

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por CARLOS ABRAHAM WILSON MORALES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42755/2017 (0) DE FECHA 31/01/2017

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 140377 (F)

CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3HAS-0843M2-58D2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3HAS-0843M2-58D2 CON UN VALOR DE B/. 20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

LINDERO: AL NORTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 48661, DE LA CUAL SE SEGREGA AL SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE A FINCA NUMERO 48661 DE LA CUAL SE SEGRGA Y CON LA CALLE PASEO DE LOS GUAYMIES

EL ESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 48661 DE LA CUAL SE SEGREGA Y CON LA CALLE PASEO DE LOS GUAYMIES

OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 48661 DE LA CUAL SE SEGREGA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES COSTA BRAVA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE ENERO DE 2017 03:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401172010



Registro Público de Panamá

No. 1131598

FIRMADO POR: YADINEL ORTEGA
GONZALEZ
FECHA: 2017.05.05 11:52:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por YADINEL ORTEGA GONZALEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

185215/2017 (0) DE FECHA 05/05/2017

QUE LA SOCIEDAD

DIAMANDA INDUSTRIES INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 610000 (S) DESDE EL MARTES, 01 DE ABRIL DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MELISSA BELLIDO

SUSCRIPTOR: ROBERTO ESCOLAN

DIRECTOR: MAHMUD TAHER YAFAR

DIRECTOR: AHMAD DAKROUB (1)

DIRECTOR: MAHMUD YAFAR DAKROUB

PRESIDENTE: MAHMUD TAHER YAFAR

TESORERO: MAHMUD YAFAR DAKROUB

SECRETARIO: TAHER YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: TAHER YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: BAHIA YAFAR DAKROUB

DIRECTOR: HASSAN DAKROUB FAWAZ

VICEPRESIDENTE: AHMAD DAKROUB(1)

SUBSECRETARIO: BAHIA DAKROUB DE YAFAR

SUBTESORERO: HASSAN DAKROUB FAWAZ

AGENTE RESIDENTE: CORONELL, LAM & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EL FUNCIONARIO

EJECUTIVO DE LA MISMA. EN SU DEFECTO POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD

LO SERA SU SECRETARIO O EL TESORERO, O CUALQUIERA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES

AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE 1.00

DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS NOMINATIVAS SOLAMENTE.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 05 DE MAYO DE 2017 A LAS 11:16

AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401282602



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2017.02.01 11:27:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

No. 622557

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por CARLOS ABRAHAM WILSON MORALES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42764/2017 (0) DE FECHA 31/01/2017

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 65079 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 5has.5876mts2.32dm2.
CON UN VALOR DE B/. 2,500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS)
PARTIENDO DE UN PUNTO EN EL PLANO CON RUMBO NORTE 8 GRADOS 41 MINUTOS 00 SEGUNDOS ESTE, SE
MIDEN 150 METROS CUADRADOS HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS Y COLINDA CON CAMINO EXISTENTE DEL
PUNTO 2 AL 3 CON RUMBO NORTE 81 GRADOS 19 MINUTOS 00 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 522 METROS Y
COLINDA CON LOTE 2-2 DE PROPIEDAD DE LAS VENEDORA O SEA LA COMPA#IA LEFEVRE, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIAMANDA INDUSTRIES, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 65079 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 168559/2008 DE FECHA 01/09/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A CON UN PLAZO DE 4 AÑOS MAXIMO POR LA SUMA DEB/.3,392,000.00 VEASE FICHA NO 436690 ASIENTO NO 168559 TOMO NO 2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 168559/2008, DE FECHA 01/09/2008.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NO.16 ANTERIOR, POR LA SUMA DE B/.3.000.000.00, INTERES ANUAL 5, EFECTIVA 5.59%, CON UN PLAZO DE 6 AÑOS, VEASE FICHA NO.436690, ASIENTO #57137 TOMO #2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 57137/2011, DE FECHA 15/04/2011.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR INTRATEX, S.A. FICHA 610000 POR UN MONTO DE TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) Y UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE DOS AÑOS CON UNA TASA EFECTIVA DE 4.55% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A.. OBSERVACIONES: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO VER FICHA 436690. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 480724/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 01 DE FEBRERO DE 2017 09:58 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401171998

14



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 132747

Fecha de Emisión:

02	05	2017
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	06	2017
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

FEDELMAR

Representante Legal:

TAHER YAFAR

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	555676		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



15



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 132979

Fecha de Emisión:

08

05

2017

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

07

06

2017

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
GRUPO INTRA SA

Representante Legal:
TAHER YAFAR

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	610023		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 132978

Fecha de Emisión:

08	05	2017
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

07	06	2017
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES COSTA BRAVA SA

Representante Legal:

TAHER YAFAR

Inscrita

Tom o	Folio	Asiento	Rollo
	759450		
Ficha	Ima gen	Docu mento	Fin ca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

[Signature]
Jefe de la Sección de Tesorería





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 132977

Fecha de Emisión:

08

05

2017

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

07

06

2017

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
DIAMANDA INDUSTRIES INC.

Representante Legal:
TAHER YAFAR

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	610000		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

18
No.
47555

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FEDELMAR / 1085765-1-555676DV46	<u>Fecha del Recibo</u>	10/2/2017
<u>Administración Regional</u>	Administración Regional de Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	17218	B/. 1,250.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIOS IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

<u>Día</u>	<u>Mes</u>	<u>Año</u>
10	02	2017

Firma

Nombre del Cajero Maryorie Álvarez

