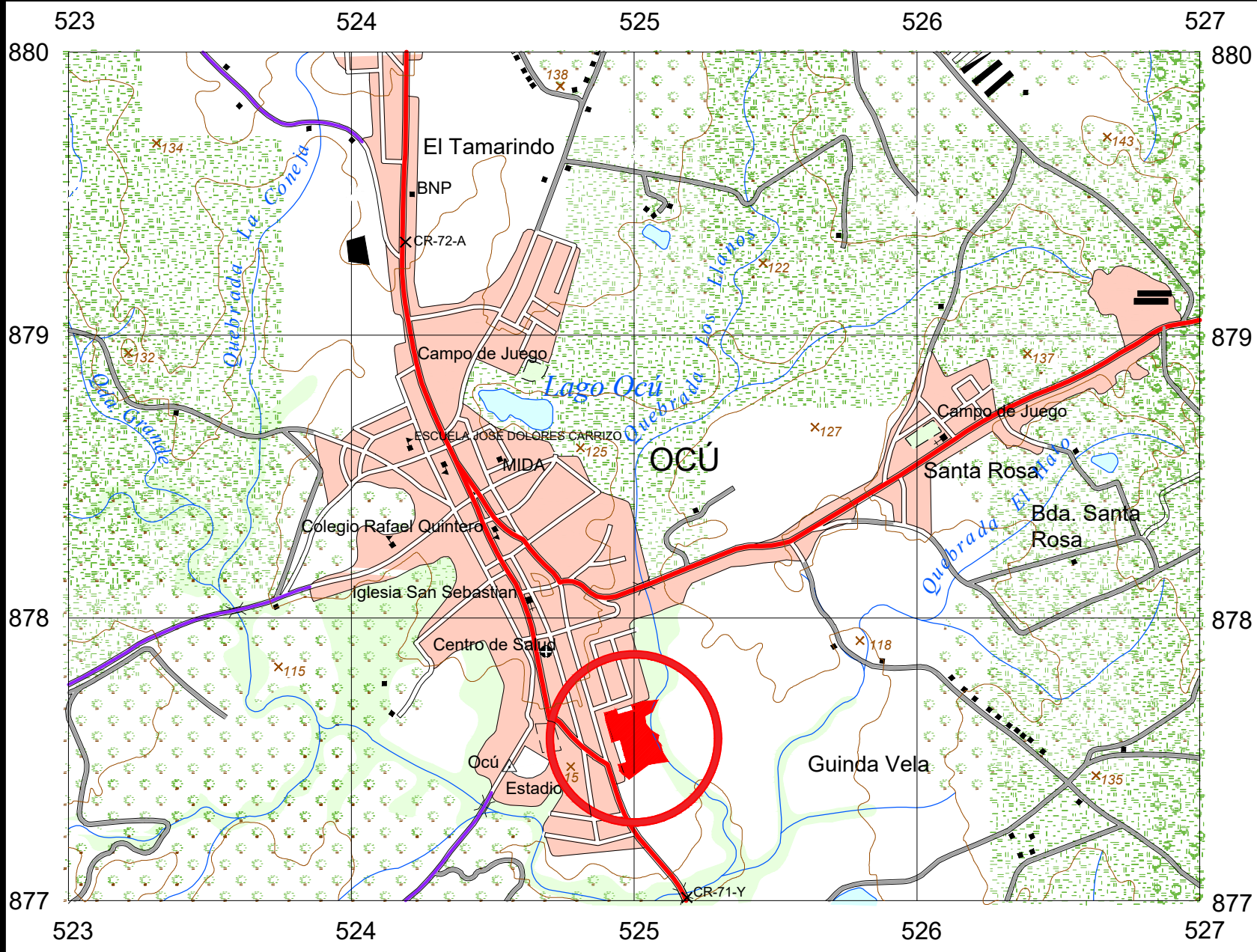




LOCALIZACION REGIONAL

ESC.1:20,000
HOJA 4039 IV

NORMAS DE DESARROLLO URBANO RI-B

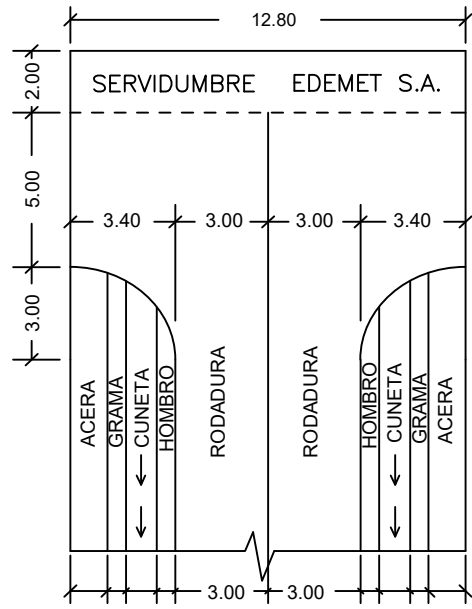
- Denominación: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (RI-B).
- Usos Permitidos: Construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliar, bifamiliar una sobre otra ó bifamiliares adosadas una al lado de la otra de forma horizontal.
- Densidad Neta: Hasta 200 personas por hectárea
- Área Mínima de Lote:
 - 600 M2 vivienda unifamiliar y bifamiliar, una sobre otra.
 - 300 M2 cada unidad de vivienda bifamiliar, una al lado de la otra.
- Frente Mínimo de lote: 20 ML.
- Fondo Mínimo de Lote: Libre.
- Altera Máxima: Planta Baja y Dos (2) Altos.
- Área de Ocupación Máxima: 50% del área del lote.
- Área Libre Mínima: 50% del área del lote.
- Área Verde Mínima: 30% del área libre máxima.
- Línea de Construcción: La establecida en el Documento Oficial de Servidumbres Viales y Líneas de Construcción 6 5 ML mínimo a partir de la línea de propiedad.
- Retiro Posterior Mínimo: 5.00 ml.
- Estacionamiento: DOS (2) espacios dentro de la propiedad por unidad de vivienda.

ESPECIFICACIONES MINIMAS

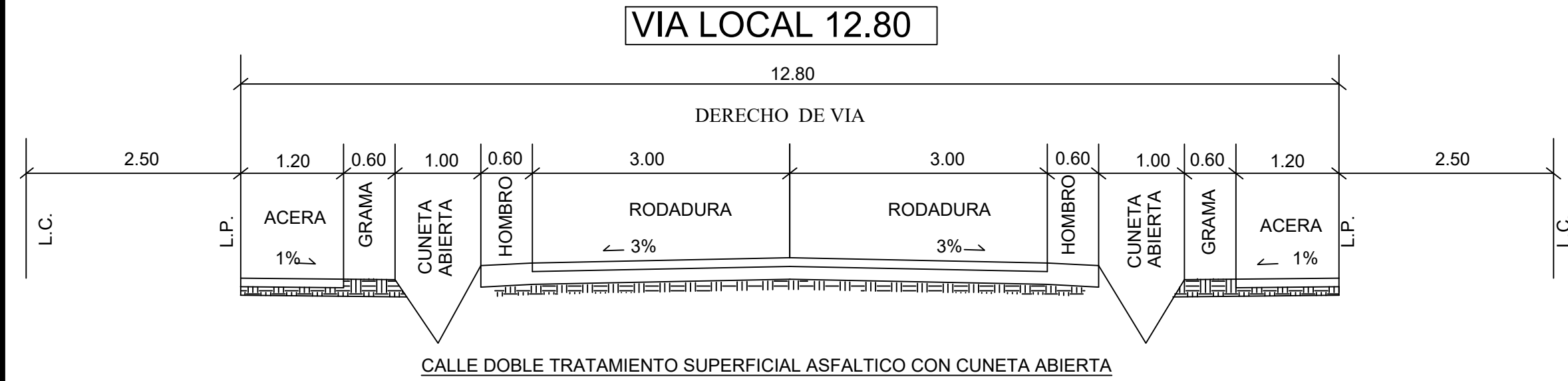
- DOBLE SELLO ASFÁLTICO
 - IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
 - PENDIENTE DE LA CORONA 3%
 - PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
- BASE DE MATERIAL PETREO
 - TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - C.B.R. (mínimo) 80%
- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
 - TAMAÑO MÁXIMO 3"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - C.B.R. (mínimo) 30%
- ALINEAMIENTO
 - PENDIENTE MINIMA 1%
 - PENDIENTE MÁXIMA 12%
- ACERA
 - HORMIGÓN DE 2000 lbs/plg2
 - ESPESOR DE 0.10 m
- COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- SUB RASANTE DE LA VIA
 - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS
- LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN

DESGLASE DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA	%
ÁREA DE LOTES	19,890.62 m2	65.20
ÁREA DE CALLES	7,420.29 m2	24.32
ÁREA DE USO PUBLICO	2,490.15 m2	8.16
ÁREA DE SERVIDUMBRE PLUVIAL	704.61 m2	2.31
ÁREA TOTAL	30,505.68 m2	100.00

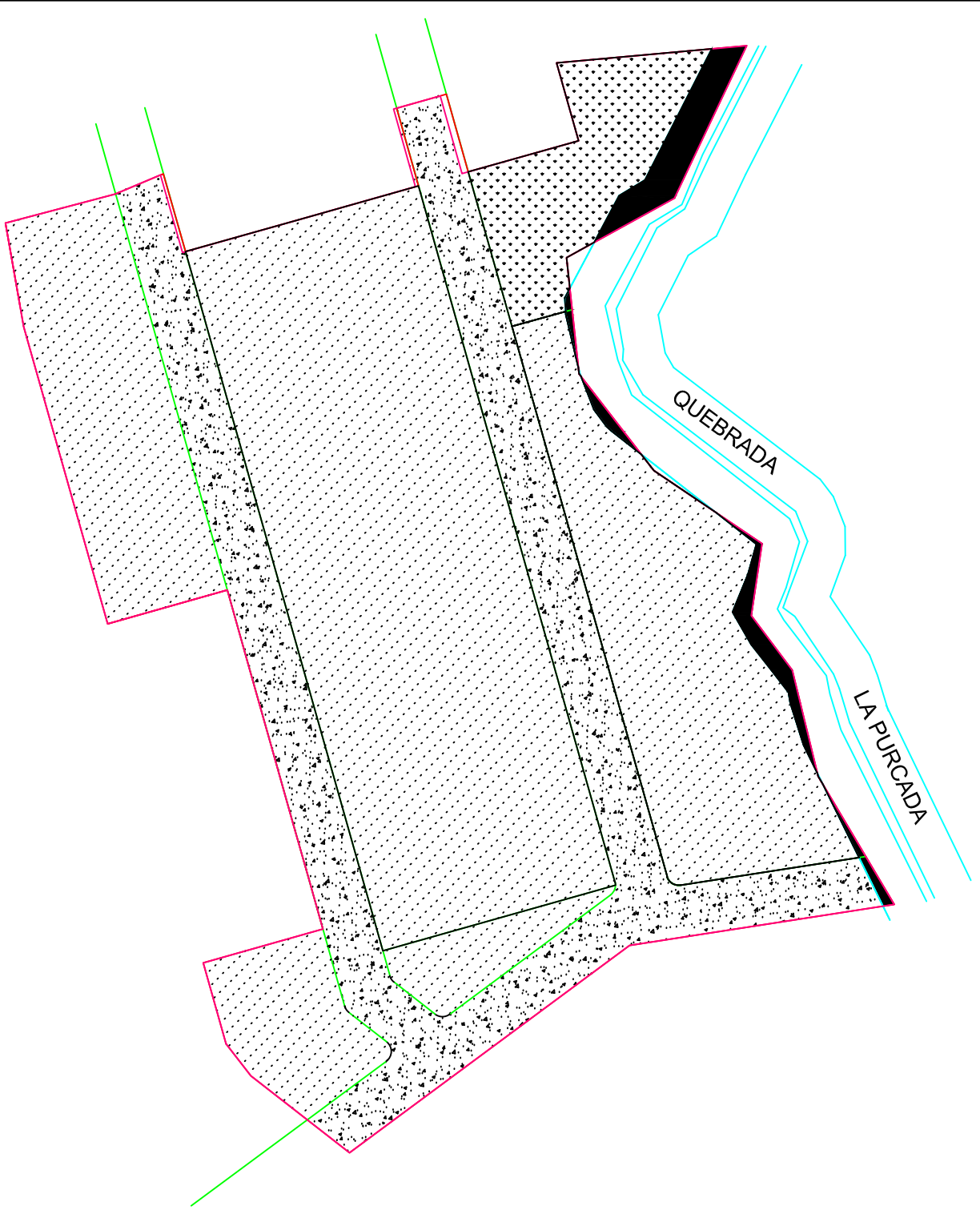
DESCRIPCIÓN
ÁREA DE CALLE
ÁREA DE LOTES
ÁREA DE USO PÚBLICO
ÁREA DE SERV. PLUVIAL



DETALLE DE MARTILLO DE 12.80



CALLE DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL ASFALTICO CON CUNETA ABIERTA



DATOS DE CAMPO TABLA DE RUMBOS Y DISTANCIAS		
# LINEA	DISTANCIA	RUMBO
P1	28.10	S75° 12' 25.00"W
P2	28.10	S10° 02' 30.00"E
P3	76.48	S15° 45' 35.00"E
P4	30.81	N74° 17' 10.00"E
P5	20.00	S15° 45' 40.00"E
P6	20.00	S15° 45' 35.00"E
P7	20.00	S15° 45' 40.00"E
P8	13.60	S15° 45' 34.65"E
P9	13.65	S15° 45' 40.00"E
P10	30.81	S74° 12' 42.84"W
P11	20.83	S15° 45' 35.00"E
P12	10.06	S37° 43' 15.00"E
P13	31.00	S52° 02' 55.00"E
P14	86.32	N53° 27' 30.00"E
P15	66.42	N81° 12' 39.00"W
P16	36.89	N30° 45' 30.00"W
P17	27.08	N13° 44' 50.00"W
P18	16.88	N36° 50' 30.00"W
P19	18.08	N8° 25' 10.00"E
P20	32.32	N56° 02' 10.00"W
P21	30.32	N37° 42' 50.00"W
P22	28.99	N6° 06' 35.00"W
P23	30.48	N61° 10' 45.00"E
P24	41.80	N25° 20' 25.00"E
P25	47.25	S84° 48' 53.00"W
P26	20.00	S15° 45' 40.00"E
P27	30.00	S74° 14' 20.00"W
P28	20.00	N15° 45' 40.00"W
P29	12.00	S74° 14' 20.00"W
P30	20.00	S15° 45' 40.00"E
P31	30.00	S74° 14' 20.00"W
P32	30.00	S74° 14' 20.00"W
P33	20.00	N15° 45' 40.00"W
P34	12.23	S67° 09' 17.35"W

RESTO DE LA FINCA N°
3580 TOMO 385 FOLIO 498
PROPIEDAD DE
HACIENDA EL ESFUERZO
S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE HACIENDA EL
ESFUERZO S.A.
CARLOS CARRIZO ALBA CED: 8-136-195

REPÚBLICA DE PANAMÁ

Provincia: HERRERA Distrito: OCU
Corregimiento: OCU Lugar: Bad. SAN ISIDRO

LOTIFICACIÓN SAN ISIDRO No.2
PROPIETARIO: HACIENDA EL ESFUERZO

ÁREA 3Has+505.68m ²
ESCALA 1:750
FECHA: OCTUBRE 2019
Levantado Calculado Dibujado

ING. GABRIEL CARRIZO
LICENCIA No. 2016-006-009
CED:8-855-1307