

PROVEIDO DEIA 037-0308-2020

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **CAMPO LAS CABRAS, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **ROBERT MICHAEL AHERN**, con carné de residente permanente No. **E-8-96375**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II denominado: **“SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 28 de julio de 2020, el señor **ROBERT MICHAEL AHERN**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado: **“SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)”**, ubicado en el corregimiento de Las Cabras, distrito de Pesé, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de la consultora **PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-089-99**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 03 de agosto de 2020, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **“SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado: **“SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)”**, promovido por la sociedad **CAMPO LAS CABRAS, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 03 días, del mes de agosto del año dos mil veinte (2020).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	28 DE JULIO DE 2020.
FECHA DE INFORME:	03 DE AGOSTO DE 2020.
PROYECTO:	SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	CAMPO LAS CABRAS, S.A.
CONSULTORES:	PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A., IAR-089-99.
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE PESE, CORREGIMIENTO DE LAS CABRAS.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la siembra de diferentes árboles frutales cuyos frutos serán para la exportación, incluye un centro logístico para la administración; depósitos para el almacenamiento de equipos, maquinarias e insumos; instalación de un tanque de almacenamiento de combustible de 5,000 galones para el sistema de bombeo; tuberías para el riego de agua extraída del río La Villa, perforación de 2 pozos para el suministro de agua potable para consumo humano, caminos de acceso y la extracción material de una cantera a pie del Cerro Murciélagos para la adecuación de los caminos; dentro de un polígono de 443.34 Ha.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

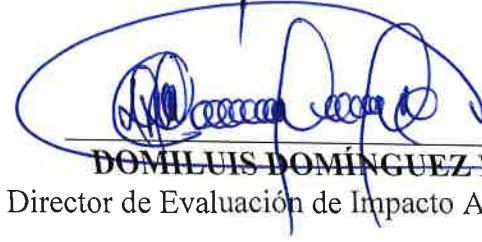
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: **“SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS)”**, promovido por la sociedad **CAMPO LAS CABRAS, S.A.**


JORGE DAVID SÁNCHEZ
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS).PROMOTOR: CAMPO LAS CABRAS, S.A.Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-AC-038-2020FECHA DE ENTRADA: 28/07/2020.REALIZADO POR (CONSULTORES): PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A., IAR-089-99.REVISADO POR: JORGE SÁNCHEZ.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		

5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X	
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X	
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X	
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X	
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X	
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X	
5.7.1	Sólidos	X	
5.7.2	Líquidos	X	
5.7.3	Gaseosos	X	
5.7.4	Peligrosos	X	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X	
5.9	Monto global de la inversión	X	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X	
6.1	Formaciones geológicas regionales	X	
6.1.2	Unidades geológicas locales	X	
6.3	Caracterización del suelo	X	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X	
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X	
6.4	Topografía	X	
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000	X	
6.5	Clima	X	
6.6	Hidrología	X	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X	
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X	
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X	
6.6.2	Aguas subterráneas	X	
6.7	Calidad de aire	X	
6.7.1	Ruido	X	
6.7.2	Olores	X	
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X	
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X	
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X	
	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X	
7.1	Característica de la Flora	X	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X	
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X	
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X	
7.2	Característica de la fauna	X	
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X	
7.3	Ecosistemas frágiles	X	
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X	
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X	
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X	
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X	
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X	

8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Ánálisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Ánálisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	X		
2.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor(es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	No Aplica.
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	No Aplica.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A.	IAR-089-99	DEIA-ARC- 020-2807-2020	✓		
Consultores principales responsables del ESIA					
MITZY LU de CORDOBA	IRC-021-02	DEIA-ARC- 001-1401-2020	✓		
ANA CECILIA CHERIGO FLORES	IRC-060-2019		✓		
LUIS EDUARDOVILLARREAL MEDELLIN	IAR-044-99	DEIA-ARC- 095-1510-2018	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: SIEMBRA Y MANEJO DE CULTIVO DE FRUTALES (MANGO, LIMONES, AGUACATE Y OTROS) "COMUNIDAD Y CORREGIMIENTO DE LAS CABRAS PESÉ, DISTRITO DE PESÉ, PROVINCIA DE HERRERA

Categoría: II

PROMOTOR

CAMPO LAS CABRAS, S.A

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

ROBERT AHERN

Cedula: E-8-96375

Observaciones:

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
MITZY LU de CORDOBA	IRC-021-02	DEIA-ARC-001-1401-2020
AZALIA MELINA ROBOLT MURILLO	IRC-053-2019	
ANA CECILIA CHERIGO FLORES	IRC-060-2019	
LUIS EDUARDOVILLARREAL MEDELLIN	IAR-044-99	DEIA-ARC-095-1510-2018
AURIS ESTHER CAMPOS JIMENEZ	IRC-004-04	DEIA-ARC-008-2802-2020

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Erika Castillo
Firma	<i>Erika Castillo</i>
Fecha de Verificación	30 de julio de 2020

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Jorge Sánchez
Firma	<i>Jorge Sánchez</i>
Fecha de Verificación	30 de julio de 2020



Departamento de Gestión de
Impacto Ambiental

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = 057 - 2020

PROYECTO: Simbio y manejo de cultivo de frutales (mango, limón, aguacate y otros).

UBICACIÓN: Corregimiento Las Cabras, distrito de Peñón, provincia de Herrera

PROMOTOR: Campo Las Cabras, S.A.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES julio AÑO 2020

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	<i>no aplica para estas categorías.</i>
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		✓		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: _____

Cedula: _____

Correo: _____

Teléfono: _____

Firma: Hector

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Lily Ylim

Firma: Lily Ylim

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Anthony Bent

Firma: Anthony Bent

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

58539

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CAMPOS LAS CABRAS,S.A. / 155685389	<u>Fecha del Recibo</u>	9/7/2020
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferen		B/. 1,250.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I 2 MED- TRANF- 01/07/2020

Día	Mes	Año	Hora
09	07	2020	09:04:12 AM

Firma
Nombre del Cajero Edma Tuñon

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 174656

Fecha de Emisión:

03	07	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	08	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CAMPOS LAS CABRAS, S.A

Representante Legal:

ROBERT M. AHERN

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155685389		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Angélica Ávila
 Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

No. 2014514

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.05 10:55:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84839/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 345 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 84 ha 2668 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 84 ha 2668 m² CON UN VALOR DE SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS BALBOAS (B/. 69,316.00) FECHA DE ADQUISICION:

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPOS DE PESE.,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y OTROS POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (55,000,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 345 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012

ASIENTO DIARIO: 209337 DE FECHA 11/20/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:

MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 11 ANTERIOR, HASTA POR LA SUMA DE B/.57,500.000.00, CELEBRADO ENTRE GLOBAL BANK CORPORATION COMO BANCO AGENTE, ST.GEORGES BANK & COMPANY INC; BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. (BICSA), TOWERBANK INTERNATIONAL INC., Y METROBANK, S.A. ESTE ULTIMO COMO NUEVO ACREDOR HIPOTECARIO, Y CAMPOS DE PESE, S.A. COMO DEUDOR. VEASE FICHA 556717 DOCUMENTO REDI 2473670 ASIENTO 182143 TOMO 2013 DEL DIARIO , DE FECHA 11/20/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y OTROS POR LA SUMA DE ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (11,500,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% LIBOR SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 345 (F) , DE FECHA 05/23/2013.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y EL DEUDOR I QUE HAN ACORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, EN CONDICION DE CODEUDOR, CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. QUIEN AHORA SE DENOMINARA EL DEUDOR II DECLARAN EL BANCO Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LA CLAUSULA CUADRAGESIMA CUARTA, CORRESPONDIENTE A LA FIANZA SOLIDARIA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD. DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A LARGO PLAZO Y A LAS CLAUSULAS CUARTA, QUINTA Y SEXTA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A MEDIANO PLAZO, A LAS CLAUSULAS DECIMA, DECIMA PRIMERA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA TERCERA, VIGESIMA SEPTIMA Y VIGESIMA OCTAVA RELACIONADAS CON LAS CLAUSULAS COMUNES PARA TODAS LAS FACILIDADES CREDITICIAS EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, CON MOTIVO DE LA MODIFICACION DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LAS FACILIDADES CREDITICIAS OTORGADAS Y LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS Y POR CONSIGUIENTE LA MANTENIDA DEL MONTO DE LAS GARANTIAS HIPOTECARIAS.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335882/2015 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B0578993-774B-4282-8DDD-04BE313C2D5F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CLÁUSULAS DEL CONTRATO:

DECLARAN LOS BANCOS ACREDITADORES Y LA PARTE DEUDORA I QUE HAN ACORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PÚBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, QUE SE DENOMINARÁ CUANDO ACTUE INDIVIDUALMENTE EN SU CONDICIÓN DE CODEUDOR, COMO LA PARTE DEUDORA II Y CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. AHORA DENOMINADO LA PARTE DEUDORA I. DECLARAN LOS BANCOS ACREDITADORES Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LAS CLAUSULAS TERCERA, SEXTA, SETIMA, OCTAVA, NOVENA, DECIMA, DECIMA PRIMERA, TRIGESIMA, REFERENTES A LA LÍNEA DE CREDITO SINDICADA Y LA CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA, REFERENTE A LA FIANZA SOLIDARIA HASTA POR B/.11,500.000.00 CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD. DECLARAN LOS BANCOS ACREDITADORES Y LA PARTE DEUDORA QUE CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, CUARTA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA OCTAVA, VIGESIMA TERCERA Y VIGESIMA CUARTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 CON MOTIVO DEL CAMBIO DE FACILIDAD CREDITICIA DE LA LÍNEA DE CREDITO SINDICADA A UN CONTRATO DE PRESTAMO SINDICADO Y A LA INCLUSIÓN DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS. MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE MARZO DE 2020 10:11 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565875



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B0578993-774B-4282-8DDD-04BE313C2D5F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2014516

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.05 10:55:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84826/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL N° 5506 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 9762 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 9762 m² CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE ENERO DE 1998.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPOS DE PESE,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

, DE FECHA 03/09/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y OTROS POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (55,000,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL N° 5506 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 209337 DE FECHA 11/20/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 11 ANTERIOR, HASTA POR LA SUMA DE B/.57,500.000.00, CELEBRADO ENTRE GLOBAL BANK CORPORATION COMO BANCO AGENTE, ST.GEORGES BANK & COMPANY INC; BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. (BICSA), TOWERBANK INTERNATIONAL INC., Y METROBANK, S.A. ESTE ULTIMO COMO NUEVO ACREDOR HIPOTECARIO, Y CAMPOS DE PESE, S.A. COMO DEUDOR. VEASE FICHA 556717 DOCUMENTO REDI 2473670 ASIENTO 182143 TOMO 2013 DEL DIARIO , DE FECHA 11/20/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y OTROS POR LA SUMA DE ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (11,500,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% LIBOR SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL N° 5506 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 98211, DE FECHA 05/23/2013.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y EL DEUDOR I QUE HAN ACORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, EN CONDICION DE CODEUDOR, CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. QUIEN AHORA SE DENOMINARA EL DEUDOR II.

DECLARAN EL BANCO Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LA CLAUSULA CUADRAGESIMA CUARTA, CORRESPONDIENTE A LA FIANZA SOLIDARIA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD.

DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A LARGO PLAZO Y A LAS CLAUSULAS CUARTA, QUINTA Y SEXTA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A MEDIANO PLAZO, A LAS CLAUSULAS DECIMA, DECIMA PRIMERA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA TERCERA, VIGESIMA SEPTIMA Y VIGESIMA OCTAVA RELACIONADAS CON LAS CLAUSULAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CA338075-1168-4B10-9C46-6FEC0AF67BAD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2014515

18

COMUNES PARA TODAS LAS FACILIDADES CREDITICIAS EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, CON MOTIVO DE LA MODIFICACION DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LAS FACILIDADES CREDITICIAS OTORGADAS Y LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS Y POR CONSIGUIENTE LA MANTENIDA DEL MONTO DE LAS GARANTIAS HIPOTECARIAS.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335882/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CLÁUSULAS DEL CONTRATO:

DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y LA PARTE DEUDORA I QUE HAN ACONDICIONADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PUBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, QUE SE DENOMINARA CUANDO ACTUE INDIVIDUALMENTE EN SU CONDICION DE CODEUDOR, COMO LA PARTE DEUDORA II Y CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. AHORA DENOMINADO LA PARTE DEUDORA I. DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LAS CLAUSULAS TERCERA, SEXTA, SETIMA, OCTAVA, NOVENA, DECIMA, DECIMA PRIMERA, TRIGESIMA, REFERENTES A LA LINEA DE CREDITO SINDICADA Y LA CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA, REFERENTE A LA FIANZA SOLIDARIA HASTA POR B/.11,500.000.00 CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD. DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y LA PARTE DEUDORA QUE CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, CUARTA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA OCTAVA, VIGESIMA TERCERA Y VIGESIMA CUARTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 CON MOTIVO DEL CAMBIO DE FACILIDAD CREDITICIA DE LA LINEA DE CREDITO SINDICADA A UN CONTRATO DE PRESTAMO SINDICADO Y A LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS. INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE MARZO DE 2020 10:04 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565862



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CA338075-1168-4B10-9C46-6FEC0AF67BAD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2014518

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.05 10:55:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84812/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 358 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 133 ha 6040 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 72 ha 2030 m² CON UN VALOR DE NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/. 92,380.00).... FECHA DE ADQUISICION: 27 DE ENERO DE 1998.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO DE PESE,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK COPORATION, ST. GEORGES BANK & COMPANY INC BANCO INTERNACIONAL DE COSTA , S.A.(BICSA)Y TOWERBANK INTERNATIONAL INC. POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 55,000,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 358 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 209337/2012 FECHA 11/20/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 13 ANTERIOR, HASTA POR LA SUMA DE B/.57,500,000.00, CELEBRADO ENTRE GLOBAL BANK CORPORATION COMO BANCO AGENTE, ST.GEORGES

BANK & COMPANY INC; BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. (BICSA), TOWERBANK INTERNATIONAL INC., Y METROBANK, S.A. ESTE ULTIMO COMO NUEVO ACREDOR HIPOTECARIO, Y CAMPOS DE PESE, S.A. COMO DEUDOR. VEASE FICHA 556717 DOCUMENTO REDI 2473670 , DE FECHA 11/20/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 11,500,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE UNA TASA DE INTERES "LIBOR" DE 4.25%, PARA PERIODOS DE 6 MESES, CON UN MINIMO DE 6.00%,REVISABLE A OPCION Y EXCLUSIVO CRITERIO DE LOS BANCOS ACREDITORES. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 358 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 98211/2013 DE FECHA 05/23/2013. OBSERVACIONES: UNA TASA DE INTERES

"LIBOR" DE 4.25%, PARA PERIODOS DE 6 MESES, CON UN MINIMO DE 6.00%, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 98211/2013

, DE FECHA 05/23/2013.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y EL DEUDOR I QUE HAN CORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, EN CONDICION DE CODEUDOR, CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. QUIEN AHORA SE DENOMINARA EL DEUDOR II.

DECLARAN EL BANCO Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LA CLAUSULA CUADRAGESIMA CUARTA, CORRESPONDIENTE A LA FIANZA SOLIDARIA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD.

DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A LARGO PLAZO Y A LAS CLAUSULAS CUARTA, QUINTA Y SEXTA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A MEDIANO PLAZO, A LAS CLAUSULAS DECIMA, DECIMA PRIMERA, DECIMA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F008D2A0-D582-46EE-99D9-078D102D7208

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2014517

16

SEGUNDA, DECIMA TERCERA, VIGESIMA SEPTIMA Y VIGESIMA OCTAVA RELACIONADAS CON LAS CLAUSULAS COMUNES PARA TODAS LAS FACILIDADES CREDITICIAS EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, CON MOTIVO DE LA MODIFICACION DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LAS FACILIDADES CREDITICIAS OTORGADAS Y LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS Y POR CONSIGUIENTE LA MANTENIDA DEL MONTO DE LAS GARANTIAS HIPOTECARIAS.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335882/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y LA PARTE DEUDORA I QUE HAN ACORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PUBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, QUE SE DENOMINARA CUANDO ACTUE INDIVIDUALMENTE EN SU CONDICION DE CODEUDOR, COMO LA PARTE DEUDORA II Y CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. AHORA DENOMINADO LA PARTE DEUDORA I. DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LAS CLAUSULAS TERCERA, SEXTA, SETIMA, OCTAVA, NOVENA, DECIMA, DECIMA PRIMERA, TRIGESIMA, REFERENTES A LA LINEA DE CREDITO SINDICADA Y LA CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA, REFERENTE A LA FIANZA SOLIDARIA HASTA POR B/.11,500.000.00 CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD. DECLARAN LOS BANCOS ACREDITORES Y LA PARTE DEUDORA QUE CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, CUARTA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA OCTAVA, VIGESIMA TERCERA Y VIGESIMA CUARTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 CON MOTIVO DEL CAMBIO DE FACILIDAD CREDITICIA DE LA LINEA DE CREDITO SINDICADA A UN CONTRATO DE PRESTAMO SINDICADO Y A LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS. NSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE MARZO DE 2020 09:50 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565850



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F008D2A0-D582-46EE-99D9-078D102D7208
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2014512

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.03.04 16:39:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84804/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020. (IC) "WEB"

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 2601 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 61 ha 4010 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 61 ha 4010 m²
CON UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTISÉIS MIL BALBOAS (B/. 26,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS DE ARISTIDES ARJONA, SUR: LA OTRA PORCIÓN QUE NO SE VENDE DEL TERRENO, ESTE: RÍO DE LA VILLA, OESTE: CAMINO DE LOS HATILLOS A LAS CABRAS, FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO: 15 DE OCTUBRE DE 1948.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPOS DE PESE,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 26 DE ENERO DE 1998.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2000 ASIENTO DIARIO: 10074 , DE FECHA 09/03/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y OTROS POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (55,000,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 2601 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 209337 DE FECHA 20/11/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:

MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 11 ANTERIOR, HASTA POR LA SUMA DE B/.57,500.000.00, CELEBRADO ENTRE GLOBAL BANK CORPORATION COMO BANCO AGENTE, ST.GEORGES BANK & COMPANY INC; BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. (BICSA), TOWERBANK INTERNATIONAL INC., Y METROBANK, S.A. ESTE ULTIMO COMO NUEVO ACREDOR HIPOTECARIO, Y CAMPOS DE PESE, S.A. COMO DEUDOR. VEASE FICHA 556717 DOCUMENTO REDI 2473670 ASIENTO 182143 TOMO 2013 DEL DIARIO . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 209337, DE FECHA 20/11/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y OTROS POR LA SUMA DE ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (11,500,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% LIBOR SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 2601 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 98211 DE FECHA 23/05/2013.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y EL DEUDOR I QUE HAN ACORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PÚBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, EN CONDICIÓN DE CODEUDOR, CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. QUIEN AHORA SE DENOMINARA EL DEUDOR II. DECLARAN EL BANCO Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LA CLAUSULA CUADRAGESIMA CUARTA, CORRESPONDIENTE A LA FIANZA SOLIDARIA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD. DECLARAN LOS BANCOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57DB7CF9-ED3D-499F-AD65-CE6BD92912BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2014511

14

ACREDORES Y EL DEUDOR QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A LARGO PLAZO Y A LAS CLAUSULAS CUARTA, QUINTA Y SEXTA, RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE PRESTAMO A MEDIANO PLAZO, A LAS CLAUSULAS DECIMA, DECIMA PRIMERA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA TERCERA, VIGESIMA SEPTIMA Y VIGESIMA OCTAVA RELACIONADAS CON LAS CLAUSULAS COMUNES PARA TODAS LAS FACILIDADES CREDITICIAS EN LA ESCRITURA PUBLICA 19781 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2012; ADICIONADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 20765 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 12350 DE 28 DE AGOSTO DE 2013, CON MOTIVO DE LA MODIFICACION DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LAS FACILIDADES CREDITICIAS OTORGADAS Y LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS Y POR CONSIGUIENTE LA MANTENIDA DEL MONTO DE LAS GARANTIAS HIPOTECARIAS.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335882/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y LA PARTE DEUDORA I QUE HAN ACORDADO INCLUIR A UN NUEVO CODEUDOR EN LA ESCRITURA PUBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 ESPECIFICAMENTE A LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY BVI LTD, QUE SE DENOMINARA CUANDO ACTUE INDIVIDUALMENTE EN SU CONDICION DE CODEUDOR, COMO LA PARTE DEUDORA II Y CONJUNTAMENTE CON CAMPOS DE PESE, S.A. AHORA DENOMINADO LA PARTE DEUDORA I. DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN DEJAR SIN EFECTO LAS CLAUSULAS TERCERA, SEXTA, SETIMA, OCTAVA, NOVENA, DECIMA, DECIMA PRIMERA, TRIGESIMA, REFERENTES A LA LINEA DE CREDITO SINDICADA Y LA CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA, REFERENTE A LA FIANZA SOLIDARIA HASTA POR B/.11,500.000.00 CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD THE SER HOLDING COMPANY (BVI) LTD. DECLARAN LOS BANCOS ACREDORES Y LA PARTE DEUDORA QUE CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, CUARTA, DECIMA SEGUNDA, DECIMA OCTAVA, VIGESIMA TERCERA Y VIGESIMA CUARTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°6084 DEL 3 DE MAYO DE 2013 CON MOTIVO DEL CAMBIO DE FACILIDAD CREDITICIA DE LA LINEA DE CREDITO SINDICADA A UN CONTRATO DE PRESTAMO SINDICADO Y A LA INCLUSION DE NUEVAS GARANTIAS HIPOTECARIAS. INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 364873/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE MARZO DE 2020 04:31 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565841



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57DB7CF9-ED3D-499F-AD65-CE6BD92912BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.07.02 09:04:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

147315/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020

QUE LA SOCIEDAD

CAMPOS DE PESE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 337512 (S) DESDE EL VIERNES, 07 DE NOVIEMBRE DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DIEGO ORTIZ DE ZEBALLOS

SUSCRIPTOR: MARCELA CHAVEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: RAFAEL GONZALEZ FERNANDEZ PACHECO

DIRECTOR / SECRETARIO: DANIEL ANTONIO RAMOS HERNANDEZ

DIRECTOR / TESORERO: RICARDO RMON BARRIOS VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO. EN AUSENCIA O INHABILIDAD DEL PRESIDENTE Y DEL SECRETARIO, LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR EL VICEPRESIDENTE O SUBSECRETARIO DE LA SOCIEDAD DE MANERA INDISTINTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE 450 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER EMITIDAS DE FORMA NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE RAFAEL GONZALEZ FERNANDEZ-PACHECO SEGUN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 29323 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JULIO DE 2020A LAS 09:02 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402628869



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 951C7973-47A1-4657-B428-49B0734592C5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



to, nago constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(en) su(s) fotocopia(s)

- 3 MAR 2020

Notaria

Lidia, Rita María Huerta Gómez
Notaria Pública de Herrera





SER | SAN CARLOS

Guatemala
Honduras
Nicaragua
Panamá



Panamá, 30 de junio de 2020

Señores
Ministerio de Ambiente/Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Por este medio, yo Rafael González, con cedula de identidad personal No. E-8-83262 , representante legal de la sociedad Campos de Pesé S.A., sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público al folio 337512 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá; autorizo a la sociedad Campo Las Cabras S.A., sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público al folio 155685389 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá para que haga uso de las fincas de nuestra propiedad para el desarrollo del Proyecto Siembra y Manejo de Cultivo de Frutales.

Las fincas son las siguientes:

1. 2601
2. 358
3. 5506
4. 345

Las que se encuentran ubicadas en el corregimiento de Las Cabras, distrito de Pese, provincia de Herrera.

Atentamente,

Rafael González

Ced. No. E-8-83262

Representante legal de Campos de Pesé



Las Cabras de Pesé,
Herrera, Panamá
Apartado 0601-00396,
t: (507) 974 9590/91 f: (507) 9749592
Campos de Pesé, S.A.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.07.06 14:54:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 150493/2020 (0) DE FECHA 07/06/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 21927 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 28 ha 3629 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 28 ha 3629 m² 41 dm²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO LAS CABRAS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE JULIO DE 2020 02:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402631977



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 71EE46B1-5134-4319-9596-3A70BD4A6C5A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
 FECHA: 2020.07.06 12:55:13 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 150479/2020 (0) DE FECHA 07/06/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6502, FOLIO REAL Nº 14617 (F)
 CORREGIMIENTO LAS CABRAS, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERAUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 2642 m² 52 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 2642 m² 52 dm²CON UN VALOR DE B/. 84,430.18(OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA BALBOAS CON DIECIOCHO). EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA BALBOAS CON DIECIOCHO(B/. 84,430.18)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO LAS CABRAS, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 71,72,76,140,142.
 SE ADVIERTE A LA CORPORACION DEJAR 5 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO A CARRETERA PESE-LA ARENA Y A LAS CABRAS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 03/13/1986.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE JULIO DE 2020 12:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402631956



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6B69F8ED-5FF9-46E7-9A7E-7784D3CD20CE
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
 FECHA: 2020.07.06 12:15:59 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Amanda L.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 150445/2020 (0) DE FECHA 07/06/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6502, FOLIO REAL Nº 14612 (F)
 CORREGIMIENTO LAS CABRAS, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERAUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 1325 m² 78 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 1325 m² 78 dm.
 EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE(B/. 106,377.97)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO LAS CABRAS, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 71,72,76,140,142. LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO N.0.55 DEL 13/6/73. SE ADVIERTE AL COMPRADOR DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50 MTS. POR LO MENOS HASTA EL EJE DEL CAMINO DE ENTRADA E INGENIO DE AZUERO CON EL CUAL LIMITA AL OESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 4078, DOCUMENTO 2, DE FECHA 03/13/1986.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE JULIO DE 2020 12:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402631943



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8917880-F416-40F1-89FD-5F8B0E559242
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.07.06 14:15:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 149624/2020 (0) DE FECHA 04/07/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 172 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 55 ha 7110 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 55 ha 7110 m² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON QUINCE(B/. 455,139.15).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO LA VILLA, SUR: RIO LA VILLA, ESTE: RIO LA VILLA, OESTE: ARISTIDES ARJONA, CAMINO DEK GUAYABAL, FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO: 18 DE MARZO DE 1917.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO LAS CABRAS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2000
ASIENTO DIARIO: 10074
, DE FECHA 09/03/2000.

RECTIFICACIÓN POR CAUSAS INTERNAS: EN ESTE FOLIO, AL ASIENTO 4, SE HIZO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN MEDIANTE FORMULARIO DE CORRECION BAJO LA ENTRADA 283632 / 2019 PRESENTADA POR RONY BATISTA, SE CORRIGE LA SUPERFICIE DEL FOLIO REAL 172 YA QUE MEDIANTE ESTUDIO REALIZADO A DICHA FINCA, SOBRE INSCRIPCION 3 SOBRE ESTE FOLIO SE SEGREGA Y VENDE A LEOPOLDO PERLATA PINILLA LA SUPERFICIE DE 64 HECTAREAS, YA QUE LA MISMA FUE INSCRITA POR SEPARADO AL FOLIO 334 TOMO 809 FORMANDO EL FOLIO REAL 6237. SUPERFICIE INICIAL DE 119HAS+7110MTS2.00DC2 MENOS LO SEGREGADO 64HAS.0000MTS2.00DC2 DA UN TOTAL DE 55HAS+7110MTS2.00DC2 SEGÚN DISPOSICIÓN HABILITANTE INSCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 283632/2019 (0).

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE JULIO DE 2020 11:19 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402631176



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EFE4C124-B92E-44ED-BD7B-1ECF4C52E64C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.07.07 11:51:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 149623/2020 (0) DE FECHA 07/04/2020/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL № 76 (F)CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 63 ha 3573 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 63 ha 3230 m² 47 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE BALBOAS CON VEINTIUNO(B/. 610,220.21).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO LAS CABRAS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENRES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE CONTIENE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 1913.PANAMA 18/12/15. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 263 ASIENTO DIARIO: 5581, DE FECHA 01/27/1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 07 DE JULIO DE 2020 10:46 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402631175



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7FCEA506-8A76-4F1B-B96B-8E1C63267674
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.07.06 13:29:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 149610/2020 (0) DE FECHA 03/07/2020. Y.R

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PESÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6501, FOLIO REAL Nº 13 (F)
CORREGIMIENTO PESÉ, DISTRITO PESÉ, PROVINCIA HERRERA

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 113 ha 9860 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 113 ha 9860 m² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: UN MILLÓN OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y UNO(B/. 1,089,199.61).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:MANUEL VASQUEZ O. SUR:CAMINO REAL DE PESE A LOS SANTOS POR EL RASO DEL GANADO, ESTE:RIO LA VILLA Y OESTE:CAMINO DEL CACERIO DE LAS CABRAS AL CASERIO DEL HATILLO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAMPO LAS CABRAS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE CONTIENE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 1913, DE FECHA 27/01/1998.

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE JULIO DE 2020 11:16 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402631154



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F99FA7C6-ECF4-4A28-B9F6-35B76ADF0312
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
 PEDRESCHI PIMENTEL
 FECHA: 2020.07.02 09:47:45 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

147316/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020

QUE LA SOCIEDAD

CAMPO LAS CABRAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155685389 DESDE EL MIÉRCOLES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: CAMILO ANDRES MENDEZ CHONG

SUSCRIPtor: ELIZABETH DE VEGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROBERT MICHAEL AHERN

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: VICTOR DIAMOND

DIRECTOR / SECRETARIO: MARIA LUISA FÁBREGA

TESORERO: VICTOR DIAMOND

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRÁN TANTO EL PRESIDENTE COMO EL VICEPRESIDENTE INDISTINTAMENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

EL CAPITAL AUTORIZADO DE ESTA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL ACCIONES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES DE ESTA SOCIEDAD SOLO PODRÁN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA A NOMBRE DEL DUEÑO DE LAS ACCIONES.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JULIO DE 2020A LAS 09:46 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402628874



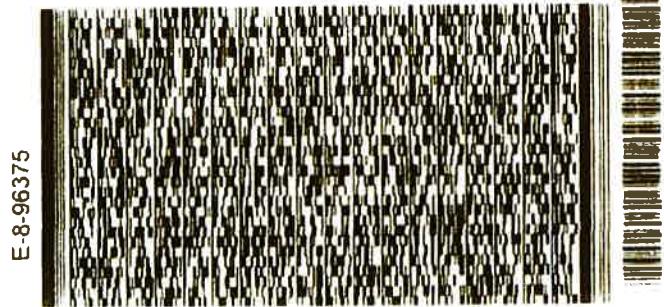
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DBACA729-C18E-4976-94A8-5205991E2805

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

(3)



TE TRIBUNAL ELECTORAL



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

Panamá

03 MAR 2020

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



 MiAMBIENTE RECIBIDO	
Por:	<i>Kelly Flores</i>
Fecha:	28/7/2020
D. E. A DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	

SOLICITUD DE EVALUACIÓN

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

SR. MINISTRO – MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **Robert Ahern**, varón, extranjero, mayor de edad, con cédula de identidad personal E-8-96375 y oficinas ubicadas en Juan Díaz, Santa María Business District, Calle principal, P.H. Santa María Business Plaza (N400), y teléfono 3030999, en mi condición de Representante Legal de la empresa **Campo Las Cabras, S.A.**, sociedad panameña, inscrita al Folio 155685389 de la Sección de Microficha Mercantil del Registro Público, según certificación vigente adjunto a esta solicitud. Solicito la evaluación ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, dentro de la institución que usted administra, del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría II** del proyecto denominado **“Siembra y manejo de cultivo de frutales (Mango, limones, aguacate y otros)”**, a desarrollarse en la Comunidad y Corregimiento de Las Cabras, Distrito de Pesé, Provincia de Herrera, sobre las Fincas: 13, 76, 172, 14612, 14617, y 21927 propiedades de Campo Las Cabras, S.A., y las Fincas: 2601, 358, 5506 y 345 propiedades de Campos de Pesé, S.A., todas de la Sección de Propiedad de la Provincia de Herrera.

El proyecto que se somete a evaluación a través del presente Estudio de Impacto Ambiental, consiste en el aprovechamiento de tierras a través de la siembra y manejo de cultivos frutales, que envolverán el acondicionamiento de vías y caminos, la construcción de instalaciones para uso administrativo y operativo.

Mediante la evaluación de los criterios de protección ambiental contenidos en el artículo No.23 del Decreto Ejecutivo No.123 de agosto de 2009, el Estudio de Impacto Ambiental corresponde a la Categoría II. Éste consta de quince (15) partes y de un total de (467) fojas.

El estudio ha sido elaborado por la empresa de consultoría ambiental **PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A.**, debidamente registrada ante la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante Resolución **IAR 089-99 / Act 2018**, como una firma autorizada para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

El presente Estudio se somete a evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, en lo referente al proceso de elaboración, presentación y evaluación de los Estudios Ambientales, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.





(1)

Como parte de la documentación que acompaña esta solicitud, se adjuntan:

1. Un (1) original y copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA); y dos (2) discos compactos con la información en formato digital;
2. Certificado Registro Público original de existencia de Campo Las Cabras, S.A.; 3. Copia de cédula notariada del Representante Legal de Campo Las Cabras, S.A.;
4. Certificado Registro Público original de existencia de la sociedad Campos de Pesé, S.A.;
5. Copia de cédula notariada del Representante Legal de Campos de Pesé, S.A.; 6. Nota original notariada de Campos de Pesé, S.A. dando su aval al proyecto;
7. Certificado de Registro Público original de las Fincas: 13, 76, 172, 14612, 14617, 21927, 2601, 358, 5506, y 345 donde se desarrollará el proyecto;
8. Copia de los planos de la finca y el proyecto;
9. Documentación que respalda las entrevistas y encuestas;
10. Recibo original de pago en concepto de evaluación del EsIA; y Paz y Salvo de la empresa promotora.

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar al Ing. Santiago Govea, al teléfono (507) 2660597, dirección electrónica: santiagogovea@globalsli.com.

Panamá, 01 de julio de 2020.

Robert Ahern

Cédula E-8-96375
Campo Las Cabras, S.A.
Representante Legal

Yo, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) auténtica(s) pues ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s), como suya(s).

27 JUL 2020

Panamá:

TESTIGO

TESTIGO

Lic. Julio César de León Vallejos
Notario Público Décimo

