



## Registro Público de Panamá

No. 1957222

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI  
CASTILLERO LU  
FECHA: 2020.03.03 09:24:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82592/2020 (0) DE FECHA 03/02/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 464477 (F)  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1796 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE NOVECIENTOS BALBOAS (B/.9,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 8522,TOMO 962,FOLIO 186,PROPIEDAD DE JULIO ALONSO GOMEZ;FI NCA 13577,ROLLO 1850,DOCUMENTO 1,FUERZA DE DEFENSA 4 ZONA;FINCA 5805,T OMO 757,FOLIO 50,PROPIEDAD DE CESAR HUMBERTO RIOS Y OTROS. SUR: FINCA MUNICIPAL 8290,ROLLO 13655,DOCUMENTO 1,USUARIO HECTOR ROLAND O CRESPO B.. ESTE: FINCA 8290,ROLLO 13655,DOCUMENTO 1,PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE,USUARIO JOSE ANTONIO SALERNO LOPEZ. OESTE: VIA DE CIRCUNVALACION EXTERNA RODADURA DE ASFALTO.  
PLANO: 60101-17884.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A.(CRECASA) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO DE CHITRE,SE RESERVA LOS DERECHOS SOBRE EL GLOBO DE TERRENO QUE SE VENDE, PARA LA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS EXISTENTES,PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUES Y SI HUBIESE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES,LOS INTERESADOS TENDRA DERECHO A INDEMNAZION, LO QUE SERA MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE EL CASO. FECHA DE REGISTRO: 20140416 14:41:16.0YAARHE03. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014ASIENTO DIARIO: 67032, DE FECHA 04/16/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 02 DE MARZO DE 202011:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402563765



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8E1ACE82-4C5F-4852-A883-CE13921AA62D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1957220

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI  
CASTILLERO LU  
FECHA: 2020.03.03 09:21:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82588/2020 (0) DE FECHA 03/02/2020 09:23:50 a.m.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 30623 (F)  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9631 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y UN CENTÉSIMO (B/. 3,755.31)

LINDEROS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 8290, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE USUARIOS, JOSE ANTONIO SALERNO Y OTROS. SUR. GAE LOIRAIN COHEN DE RIOS, FINCA 11655. ESTE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 8290, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE USUARIOS JOSE ANTONIO SALERNO LOPEZ Y OTROS. OESTE. VIA CIRCUNVALAION, RODADURA DE CONCRETO. PLANO:60101-19923

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE CHITRE SE RESERVA LOS DERECHOS SOBRE EL GLOBO DE TERREN O QUE SE VENDE PARA LA APERTURA DE CALLE , ENSANCHES , PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUES Y SI HUBIERE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES EL INTERESADO TENDRA DERECHO A INDEMNIZACION LO QUE SERA MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE EL CASO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 745252, DE FECHA 03/09/2005.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 1309 DE FECHA 06/04/2014 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1788 DE FECHA 07/04/2014 POR EL JUZGADO CIVIL DE HERRERA DE HERRERA TIPO DE PROCESO JUICIO PARTE DEMANDADA INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A. CUANTÍA DEL SECUESTRO CUARENTA MIL QUINIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/. 40,518.72) OBSERVACIONES BOSCO A MONTERREY DOMINGUEZ JUEZ PRIMERO SUPLENTE ESPECIAL DEL CIRCUITO CIVIL DE HERRERA.MEDIANTE AUTO # 1309 DE 4 DE JUNIO DE 2014.REMITIDO POR OFICIO # 1788 DE 4 DE JULIO DE 2014.ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO PROPUESTO--POR:YASSIE HENETT PEREZ DE CHONG 8-212-797 EN CONTRA DE:INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO,S.A DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA PROPIEDAD DE: DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.40,518.72 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO\_ASIENTO 124333-2014 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2649420, DE FECHA 08/05/2014.

#### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 384549/2019 (0) DE FECHA 10/01/2019 10:00:16 A.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 2350/2020 (0) DE FECHA 01/03/2020 11:41:41 A.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 02 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402563775



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6B5676A2-E3CA-45EC-89AE-225AA3C6EE38

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000