

VOLANTE INFORMATIVA

Por este medio se comunica a la población en general, y en especial a los moradores de la comunidad de El Barrero, distrito de Pesé, que la sociedad **GRUPO EDÉN, S.A.**, registrada a la Ficha N° 531355 del Registro Público, contempla la construcción de un local comercial de dos plantas como parte de los trabajos de remodelación y ampliación de un negocio existente. El proyecto se desarrollaría sobre la Finca N° 39602, Código de Ubicación 6504, localizada junto a la carretera de La Arena a Pesé, a mano izquierda, en la comunidad de El Barrero.

El local tendrá dos plantas y un área de construcción total de 201.60 m². La planta baja (00) tendrá un área abierta de 23.93 m² y un área cerrada de 87.07 m², resultando en un área de 102.00 m². La planta superior (100), por su parte, tendrá un área abierta de 15.60 m² y un área cerrada de 84.00 m², que resulta en un área de 99.60 m². La edificación se construirá justamente enfrente del depósito de insumos agropecuarios existente de 13.50 metros de frente por 20.30 metros de fondo. La nueva estructura básicamente estaría adosada a la existente.

El terreno es completamente plano, de manera que no es necesario un movimiento de tierra para acondicionarlo. Tampoco hay árboles que requieran ser talados. No hay cursos de agua dentro o en las cercanías del terreno. La fauna observada en los alrededores consistió en aves acostumbradas a entornos urbanos, como capisucias, changos, ruiseñores y otros. Igualmente, se observaron insectos menores.

La infraestructura a construir y el equipo que se utilizaría son convencionales. Se empleará mano de obra calificada y no calificada, como arquitecto, capataz, albañiles, plomeros, electricistas y ayudantes generales.

Los impactos positivos del proyecto serían de largo plazo, permanentes y de amplio espectro, como el Incremento de la economía regional, la generación y fortalecimiento de empleos y el Incremento del valor de propiedades colindantes. Por su lado, los impactos negativos serían generalmente temporales, asociados principalmente a la Fase de Construcción, entre ellos, la ocurrencia de accidentes laborales, la ocurrencia de accidentes de tránsito, la generación de ruidos, la generación de residuos sólidos y la generación de residuos fisiológicos. Todos estos impactos negativos podrían ser mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación.

La sociedad GRUPO EDÉN, S.A. y sus Consultores Ambientales se encuentran preparando el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, titulado **Remodelación y Ampliación de Local Comercial**, para presentarlo ante el Ministerio de Ambiente. En base a las características del proyecto y por el hecho de que los impactos ambientales negativos no serían significativos, el Estudio se ha justificado como Categoría I. Como parte del proceso de participación ciudadana, se solicita las observaciones y recomendaciones de la población del área de influencia para incorporarlas al Estudio y así garantizar la viabilidad ambiental del proyecto.

Para cualquier información puede comunicarse con el señor Héctor Polo al teléfono 6780-1994.