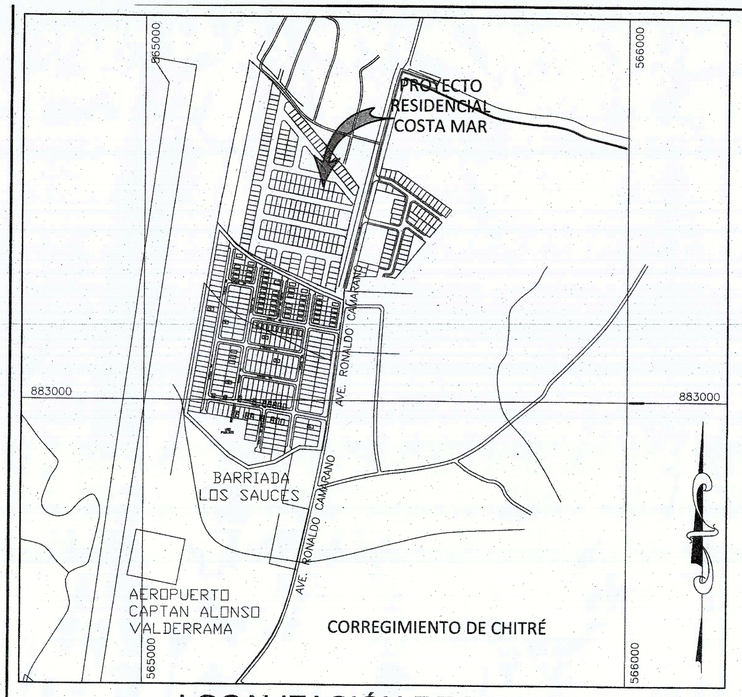
RESIDENCIAL COSTA MAR



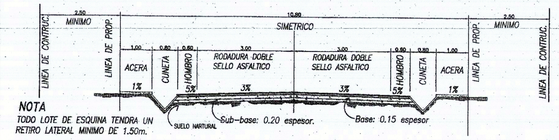
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA 1:5,000

RESUMEN DE AREAS		
SUPERFICIE DE TERRENO EN CERTIFICACION DE FINCA (STCF):	ÁREA	81,239.59 m²
	CANTIDAD	ÁREA	PORCENTAJE RESPECTO AL STCF
DERECHO DE VÍA (RODADURA, HOMBRO, CUNETA, GRAMA Y ACERA)	11 CALLES	19,543.02 m²	24.06%
ÁREA ÚTIL LOTES PARA CASAS	185 LOTES	38,803.21 m²	47.76%
LOTE PARA USO COMERCIAL C-2	1	1,039.77 m²	1.28%
LOTE PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	1	497.11 m²	0.61%
LOTE PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE	1	259.43 m²	0.32%
USO PÚBLICO	2	12,219.42 m²	15.04%
SERVIDUMBRE PLUVIAL	1	133.00 m²	0.16%
SERVIDUMBRE AÉREA	1	8,744.63 m²	10.76%
TOTAL		81,239.59 m²	100.00%

FUNDAMENTOS LEGALES PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO	
Decreto Ejecutivo N°36 del 31 de agosto de 1998	Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones en el territorio de la República de Panamá.
Acuerdo Municipal N°5 del 22 de abril de 1981	Por el cual se adoptan las normas y reglamento de desarrollo urbano para la Ciudad de Chitré, elaborada por el Ministerio de Vivienda".
Decreto Ejecutivo N°50 del 31 de mayo de 2019	A través del cual se modifican tres artículos del Decreto Ejecutivo No.10 de 15 de enero de 2019, que regula el beneficio del Fondo Solidario de Vivienda (FSV) a las cabeceras de las provincias y dictan otras disposiciones en materia de zonificación y soluciones habitacionales de interés social.
Ley N°42 del 27 de agosto de 1999	Que establece la equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad

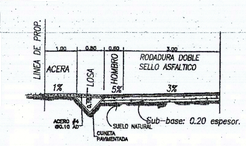
COMERCIAL URBANO	Código
ACUERDO MUNICIPAL N°5 (22 DE ABRIL DE 1981)	C-2
Usos Permitidos:	
Instalaciones comerciales en general relacionadas a las actividades mercantiles y profesionales del Centro Urbano. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías.	
En esta zona se permitirá además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinada con el comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a las actividades de habitar.	
Se permitirá el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyen peligro o perjuiquen en alguna forma el carácter comercial urbano y residencial de la zona.	
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE	500 m2
FRENTE MÍNIMO DEL LOTE	15.00 metros
FONDO MÍNIMO DEL LOTE	30.00 metros
ALTURA MÁXIMA	Será determinadad por el área de construcción.
ÁREA DE OCUPACIÓN	Para uso comercial y oficina: 100% del área construible sin contar el área restringida por la línea de construcción y retiros. Para residencial multifamiliar: se aplican las normas para las zonas R-2 y R-M1
ÁREA DE LIBRE	Varía
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	300 % área del lote
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	La que indique el plano de la urbanización aprobado. En urbanizaciones nuevas, el retiro frontal mínimo será de 5.00 metros.

ÁREAS DE USOS PÚBLICOS		
ÁREA ÚTIL:		40,198.31 m²
LOTE	ÁREA	PORCENTAJE RESPECTO AL ÁREA UTIL (10% MÍNIMO)
USO PUBLICO N°1	1,665.27 m²	4.14%
USO PUBLICO N°2	167.09 m²	0.42%
AREA VERDE	10,387.06 m²	25.84%
TOTAL	12,219.42 m²	30.40%

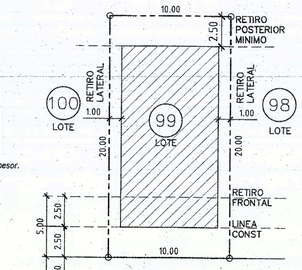


NOTA
TODO LOTE DE ESQUINA TENDRA UN RETIRO LATERAL MINIMO DE 1.50m.

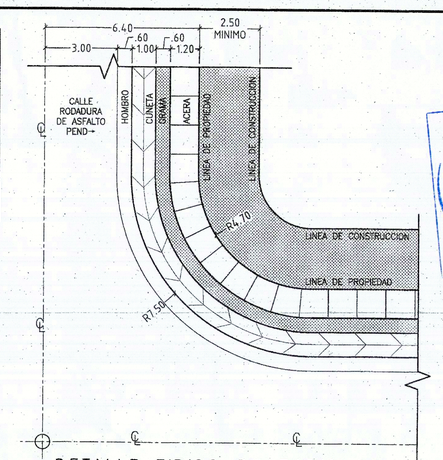
SECCION DE CALLE DE 10.80 ML. ANCHO)
RODADURA DE IMPRIMACION DOBLE SELLO ASFALTICO.
ESCALA 1:75.



LOSETAS DE HORMIGON DE 2,500 lb/pulg2
DETALLE DE ACCESO A LOTES
CALLE DE 10.80 M.
ESCALA 1:75.



DETALLE TIPICO DE LOTE
ESC.:1/200



DETALLE TIPICO DE RADIO DE GIRO EN ESQUINAS-CALLES DE 12.80m DE ANCHO
ESCALA 1:100

CALLE LA RIVERA
RODADURA DE DOBLE SELLO ASFALTICO

ESPECIFICACIONES
A. PAVIMENTO DOBLE SELLO DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTAS DE HORMIGON.
1.- DOBLE SELLO E IMPRIMACION
a.- PENDIENTE DE LA CORONA 3%
2.- IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO.
3.- BASE DE MATERIAL PETREO ESPESOR 15cm.
a.- TAMAÑO MAXIMO 1 ½"
b.- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
c.- C.B.R. MINIMO 80%
4.- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO ESPESOR 20cm.
a.- TAMAÑO MAXIMO 3"
b.- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
c.- C.B.R. MINIMO 30%
5.- ALINEAMIENTO
a.- PENDIENTE MINIMA 1%
b.- PENDIENTE MAXIMA 12%
6.- SUB - RASANTE DE LA VIA
a.- COMP. DE LOS ULTIMOS 30cm AL 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
b.- COMP. DEL RESTO DEL RELLENO AL 95%
7.- ACERA
a.- HORMIGON DE 2,000 lbs/pig²
b.- ESPESOR DE 0.10m
c.- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)
UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASAS EN HILERA
DECRETO EJECUTIVO N°50 DEL 31 DE MAYO DE 2019

SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERISTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOSADAS, CASAS EN HILERAS, ASÍ COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACIÓN.

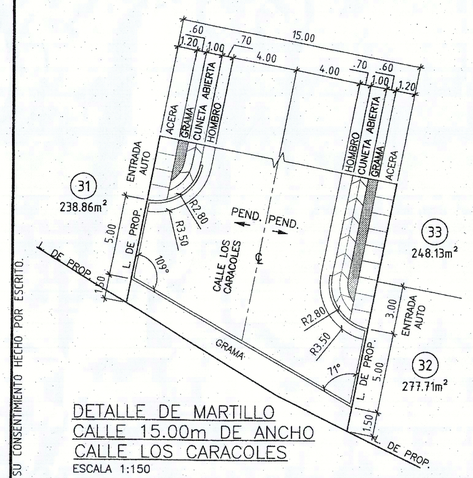
	NORMAS DE DESARROLLO
AREA MINIMA DE LOTE	EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 150 M² EN VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA 140 M² EN VIVIENDA EN HILERAS 110 M²
FRENTE MINIMO DE LOTE	UNIFAMILIAR 7.50 MTS / UNIDAD VIVIENDAS EN HILERAS 5.00 MTS / UNIDAD
FONDO MINIMO DE LOTE	LIBRE.
ALTURA MAXIMA	PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
LINEA DE CONSTRUCCION	2.50 MTS.
RETIRO LATERAL MINIMO	1.00 MTS CON ABERTURAS ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBEN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VIA.
RETIRO POSTERIOR MINIMO	2.50 MTS. MINIMO EN PLANTA BAJA 1.50 MTS MINIMO EN PLANTA ALTA
ESTACIONAMIENTO	UNO (1)POR VIVIENDA. SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA

OBSERVACIONES:

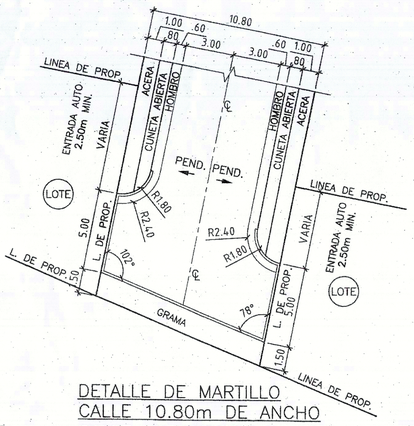
1. LA NORMA RB-S (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO), INCLUIRA SERVICIOS PUBLICOS (CALLE, AGUA POTABLE, SISTEMA SANITATIO, TENDIDO ELECTRICO, ETC.
2. LOTES DE AREA MINIMA A LAS INDICADAS, SERAN CONSIDERADOS EN FORMA INDEPENDIENTE, DE ACUERDO A SUS BONDADES, POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA.
3. USO PUBLICO: TODO PROYECTO QUE SE ACOJA A ESTA NORMATIVA DEBERA CUMPLIR CON LAS AREAS DE USO PUBLICO, ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES.

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN PANAMA UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (G.P.S.) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEREOPUERTO DE CHITRE

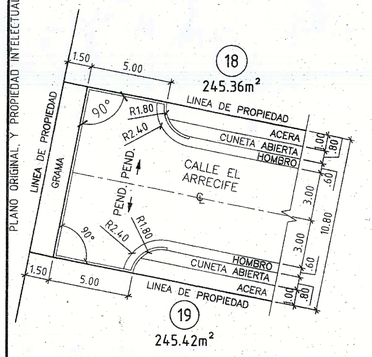
ESTACION AEREOPUERTO DE CHITRE
N= 892382.721
E= 989033.278
ELEV. = 5.508



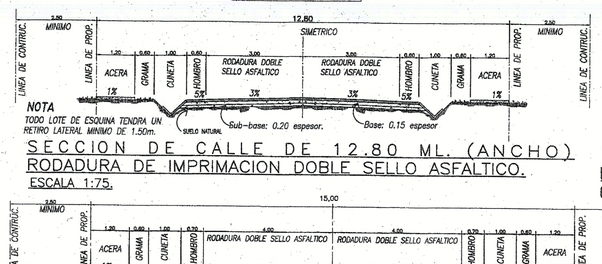
DETALLE DE MARTILLO
CALLE 15.00m DE ANCHO
CALLE LOS CARACOLES
ESCALA 1:150



DETALLE DE MARTILLO
CALLE 10.80m DE ANCHO
CALLE LA RIBEREÑA
CALLE EL GOLFO
CALLE LOS CORALES
ESCALA 1:150

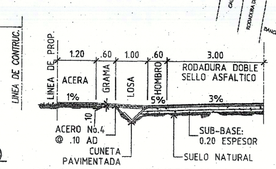


DETALLE DE MARTILLO
CALLE 10.80m DE ANCHO
CALLE EL ARRECIFE
ESCALA 1:150

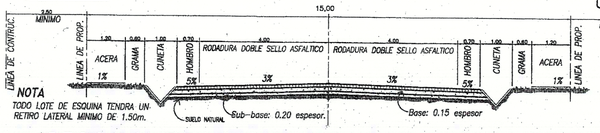


NOTA
TODO LOTE DE ESQUINA TENDRA UN RETIRO LATERAL MINIMO DE 1.50m.

SECCION DE CALLE DE 12.80 ML. (ANCHO)
RODADURA DE IMPRIMACION DOBLE SELLO ASFALTICO.
ESCALA 1:75.

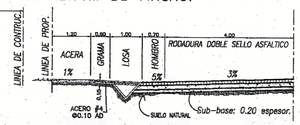


DETALLE DE ACCESO A LOTES
CALLE DE 12.80m DE ANCHO.



NOTA
TODO LOTE DE ESQUINA TENDRA UN RETIRO LATERAL MINIMO DE 1.50m.

SECCION DE CALLE DE 15.00 ML. (ANCHO)
RODADURA DE IMPRIMACION DOBLE SELLO ASFALTICO.
ESCALA 1:75.

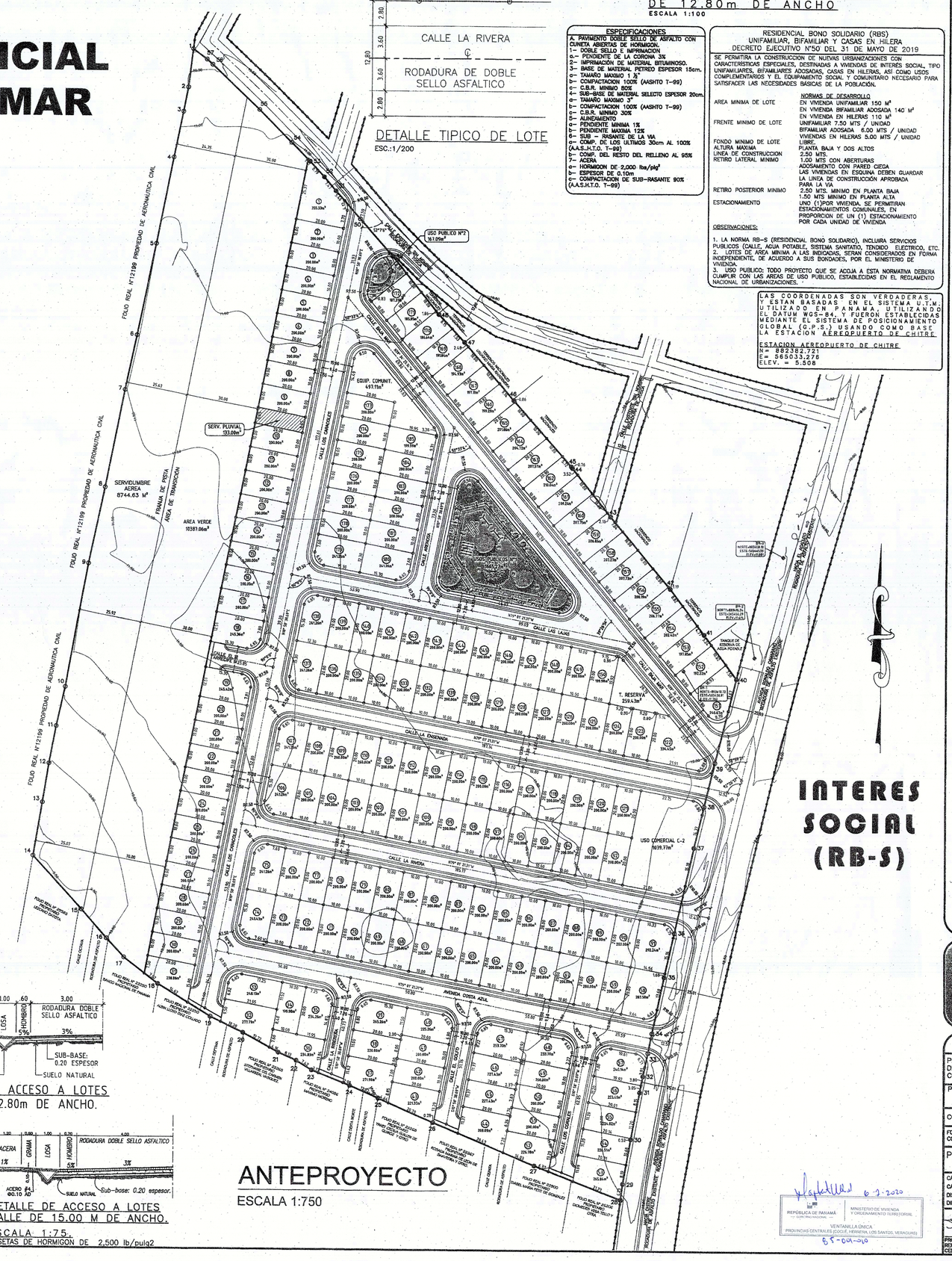


DETALLE DE ACCESO A LOTES
CALLE DE 15.00 M DE ANCHO.
ESCALA 1:75.
LOSETAS DE HORMIGON DE 2,500 lb/pulg2

DATOS DE CAMPO					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	UTM NORTE	UTM ESTE
1-2	S6° 55' 41"W	16.000	1	883667.908	565215.261
2-3	S10° 11' 20"W	10.348	2	883652.024	565213.331
3-4	S11° 25' 28"W	19.430	3	883641.842	565211.501
4-5	S11° 04' 46"W	36.715	4	883622.766	565207.853
5-6	S11° 38' 16"W	38.854	5	883586.788	565200.597
6-7	S11° 53' 51"W	23.281	6	883548.711	565192.760
7-8	S11° 04' 28"W	41.305	7	883525.650	565187.964
8-9	S11° 43' 20"W	32.423	8	883485.414	565180.030
9-10	S10° 14' 06"W	52.287	9	883453.667	565173.443
10-11	S12° 50' 02"W	16.763	10	883402.231	565164.156
11-12	S10° 32' 18"W	15.823	11	883385.887	565160.432
12-13	S9° 12' 51"W	16.369	12	883370.331	565157.538
13-14	S9° 45' 26"W	22.544	13	883354.173	565154.917
14-15	S42° 28' 14"E	30.042	14	883331.950	565151.096
15-16	S41° 04' 39"E	15.710	15	883309.795	565171.381
16-17	S42° 56' 10"E	10.798	16	883297.953	565181.704
17-18	S52° 05' 01"E	17.928	17	883290.047	565189.059
18-19	S58° 36' 55"E	25.612	18	883279.030	565203.203
19-20	S53° 49' 31"E	15.070	19	883265.692	565225.088
20-21	S61° 08' 52"E	16.881	20	883259.044	565238.592
21-22	S86° 45' 08"E	6.130	21	883250.898	565253.378
22-23	S58° 12' 52"E	7.416	22	883247.689	565260.848
23-24	S68° 06' 54"E	17.152	23	883243.783	565267.151
24-25	S86° 11' 24"E	12.868	24	883237.390	565283.067
25-26	S86° 29' 52"E	24.837	25	883232.195	565294.840
26-27	S87° 15' 17"E	45.777	26	883222.290	565317.617
27-28	S88° 38' 48"E	38.578	27	883204.591	565359.834
28-29	N7° 11' 49"E	6.734	28	883190.544	565395.764
29-30	N10° 05' 02"E	18.876	29	883197.225	565396.608
30-31	N10° 18' 11"E	19.867	30	883215.809	565399.913
31-32	N11° 07' 41"E	6.852	31	883235.356	565403.466
32-33	N12° 06' 04"E	9.824	32	883242.079	565404.788
33-34	N11° 34' 30"E	8.356	33	883251.684	565408.848
34-35	N11° 41' 14"E	23.850	34	883258.870	565408.525
35-36	N12° 44' 34"E	18.724	35	883283.226	565413.356
36-37	N12° 42' 30"E	36.512	36	883301.489	565417.486
37-38	N13° 35' 51"E	17.687	37	883337.106	565425.518
38-39	N13° 24' 56"E	18.715	38	883354.307	565429.679
39-40	N14° 05' 42"E	36.025	39	883372.511	565434.021
40-41	N36° 15' 50"W	22.759	40	883407.452	565442.794
41-42	N37° 03' 52"W	23.600	41	883425.803	565429.332
42-43	N39° 50' 15"W	39.029	42	883444.634	565415.108
43-44	N38° 42' 34"W	25.884	43	883474.603	565390.105
44-45	N38° 55' 53"W	0.754	44	883494.645	565374.043
45-46	N41° 12' 37"W	36.593	45	883495.240	565373.563
46-47	N40° 49' 12"W	31.628	46	883522.769	565348.455
47-48	N42° 40' 37"W	15.680	47	883546.704	565328.780
48-49	N38° 42' 17"W	30.699	48	883558.231	565318.151
49-50	N41° 39' 28"W	20.659	49	883582.189	565298.854
50-51	N41° 09' 39"W	15.548	50	883597.623	565285.223
51-52	N40° 12' 11"W	7.473	51	883609.329	565274.990
52-53	N42° 23' 22"W	8.786	52	883615.036	565270.166
53-54	N44° 38' 07"W	10.867	53	883621.526	565264.243
54-55	N45° 05' 25"W	19.032	54	883629.344	565256.523
55-56	N46° 23' 09"W	27.168	55	883642.780	565243.045
56-57	N47° 51' 02"W	3.189	56	883661.521	565223.375
57-1	N53° 32' 55"W	7.148	57	883663.661	565221.011

CUADRO DE ÁREAS UTIL					
SUPERFICIE DE TERRENO EN CERTIFICACIÓN DE FINCA (STCF):					81,239.59 m²
LOTE	ÁREA	PORCENTAJE RESPECTO A STCF	LOTE	ÁREA	PORCENTAJE RESPECTO A STCF
LOTE N°1	355.33 m²	0.44%	LOTE N°95	200.00 m²	0.25%
LOTE N°2	200.00 m²	0.25%	LOTE N°96	200.00 m²	0.25%
LOTE N°3	200.00 m²	0.25%	LOTE N°97	200.00 m²	0.25%
LOTE N°4	200.00 m²	0.25%	LOTE N°98	200.00 m²	0.25%
LOTE N°5	200.00 m²	0.25%	LOTE N°99	200.00 m²	0.25%
LOTE N°6	200.00 m²	0.25%	LOTE N°100	200.00 m²	0.25%
LOTE N°7	200.00 m²	0.25%	LOTE N°101	200.00 m²	0.25%
LOTE N°8	200.00 m²	0.25%	LOTE N°102	200.00 m²	0.25%
LOTE N°9	200.00 m²	0.25%	LOTE N°103	200.00 m²	0.25%
LOTE N°10	200.00 m²	0.25%	LOTE N°104	200.00 m²	0.25%
LOTE N°11	200.00 m²	0.25%	LOTE N°105	200.00 m²	0.25%
LOTE N°12	200.00 m²	0.25%	LOTE N°106	241.26 m²	0.30%
LOTE N°13	200.00 m²	0.25%	LOTE N°107	241.26 m²	0.30%
LOTE N°14	200.00 m²	0.25%	LOTE N°108	200.00 m²	0.25%
LOTE N°15	200.00 m²	0.25%	LOTE N°109	200.00 m²	0.25%
LOTE N°16	200.00 m²	0.25%	LOTE N°110	200.00 m²	0.25%
LOTE N°17	200.00 m²	0.25%	LOTE N°111	200.00 m²	0.25%
LOTE N°18	245.36 m²	0.30%	LOTE N°112	200.00 m²	0.25%
LOTE N°19	245.42 m²	0.30%	LOTE N°113	200.00 m²	0.25%
LOTE N°20	200.00 m²	0.25%	LOTE N°114	200.00 m²	0.25%
LOTE N°21	200.00 m²	0.25%	LOTE N°115	200.00 m²	0.25%
LOTE N°22	200.00 m²	0.25%	LOTE N°116	200.00 m²	0.25%
LOTE N°23	200.00 m²	0.25%	LOTE N°117	200.00 m²	0.25%
LOTE N°24	200.00 m²	0.25%	LOTE N°118	200.00 m²	0.25%
LOTE N°25	200.00 m²	0.25%	LOTE N°119	200.00 m²	0.25%
LOTE N°26	200.00 m²	0.25%	LOTE N°120	200.00 m²	0.25%
LOTE N°27	200.00 m²	0.25%	LOTE N°121	200.00 m²	0.25%
LOTE N°28	200.00 m²	0.25%	LOTE N°122	334.45 m²	0.41%
LOTE N°29	200.00 m²	0.25%	LOTE N°123	200.00 m²	0.25%
LOTE N°30	200.00 m²	0.25%	LOTE N°124	200.00 m²	0.25%
LOTE N°31	238.86 m²	0.29%	LOTE N°125	200.00 m²	0.25%
LOTE N°32	277.71 m²	0.34%	LOTE N°126	200.00 m²	0.25%
LOTE N°33	248.13 m²	0.31%	LOTE N°127	200.00 m²	0.25%
LOTE N°34	199.98 m²	0.25%	LOTE N°128	200.00 m²	0.25%
LOTE N°35	234.26 m²	0.29%	LOTE N°129	200.00 m²	0.25%
LOTE N°36	234.83 m²	0.29%	LOTE N°130	200.00 m²	0.25%
LOTE N°37	271.58 m²	0.33%	LOTE N°131	200.00 m²	0.25%
LOTE N°38	220.00 m²	0.27%	LOTE N°132	200.00 m²	0.25%
LOTE N°39	265.36 m²	0.32%	LOTE N°133	200.00 m²	0.25%
LOTE N°40	225.26 m²	0.28%	LOTE N°134	200.00 m²	0.25%
LOTE N°41	200.00 m²	0.25%	LOTE N°135	200.00 m²	0.25%
LOTE N°42	200.00 m²	0.25%	LOTE N°136	200.00 m²	0.25%
LOTE N°43	221.37 m²	0.27%	LOTE N°137	241.26 m²	0.30%
LOTE N°44	269.09 m²	0.33%	LOTE N°138	241.26 m²	0.30%
LOTE N°45	227.43 m²	0.28%	LOTE N°139	200.00 m²	0.25%
LOTE N°46	227.43 m²	0.28%	LOTE N°140	200.00 m²	0.25%
LOTE N°47	253.70 m²	0.31%	LOTE N°141	200.00 m²	0.25%
LOTE N°48	233.70 m²	0.29%	LOTE N°142	200.00 m²	0.25%
LOTE N°49	200.00 m²	0.25%	LOTE N°143	200.00 m²	0.25%
LOTE N°50	200.00 m²	0.25%	LOTE N°144	200.00 m²	0.25%
LOTE N°51	200.00 m²	0.25%	LOTE N°145	200.00 m²	0.25%
LOTE N°52	226.78 m²	0.28%	LOTE N°146	200.00 m²	0.25%
LOTE N°53	265.84 m²	0.33%	LOTE N°147	200.00 m²	0.25%
LOTE N°54	226.51 m²	0.28%	LOTE N°148	200.00 m²	0.25%
LOTE N°55	224.82 m²	0.28%	LOTE N°149	200.00 m²	0.25%
LOTE N°56	223.41 m²	0.28%	LOTE N°150	199.98 m²	0.25%
LOTE N°57	240.14 m²	0.30%	LOTE N°151	248.67 m²	0.30%
LOTE N°58	283.50 m²	0.35%	LOTE N°152	192.22 m²	0.24%
LOTE N°59	200.00 m²	0.25%	LOTE N°153	197.85 m²	0.24%
LOTE N°60	200.00 m²	0.25%	LOTE N°154	202.42 m²	0.25%
LOTE N°61	200.00 m²	0.25%	LOTE N°155	206.77 m²	0.25%
LOTE N°62	200.00 m²	0.25%	LOTE N°156	208.19 m²	0.26%
LOTE N°63	200.00 m²	0.25%	LOTE N°157	207.73 m²	0.26%
LOTE N°64	200.00 m²	0.25%	LOTE N°158	207.27 m²	0.26%
LOTE N°65	200.00 m²	0.25%	LOTE N°159	206.85 m²	0.25%
LOTE N°66	200.00 m²	0.25%	LOTE N°160	207.75 m²	0.26%
LOTE N°67	200.00 m²	0.25%	LOTE N°161	209.26 m²	0.26%
LOTE N°68	200.00 m²	0.25%	LOTE N°162	210.04 m²	0.26%
LOTE N°69	200.00 m²	0.25%	LOTE N°163	207.57 m²	0.26%
LOTE N°70	200.00 m²	0.25%	LOTE N°164	204.72 m²	0.25%
LOTE N°71	200.00 m²	0.25%	LOTE N°165	201.86 m²	0.25%
LOTE N°72	200.00 m²	0.25%	LOTE N°166	199.29 m²	0.25%
LOTE N°73	200.00 m²	0.25%	LOTE N°167	197.11 m²	0.24%
LOTE N°74	241.43 m²	0.30%	LOTE N°168	194.93 m²	0.24%
LOTE N°75	241.26 m²	0.30%	LOTE N°169	191.84 m²	0.24%
LOTE N°76	200.00 m²	0.25%	LOTE N°170	186.64 m²	0.23%
LOTE N°77	200.00 m²	0.25%	LOTE N°171	185.85 m²	0.23%
LOTE N°78	200.00 m²	0.25%	LOTE N°172	187.37 m²	0.23%
LOTE N°79	200.00 m²	0.25%	LOTE N°173	200.00 m²	0.25%
LOTE N°80	200.00 m²	0.25%	LOTE N°174	200.00 m²	0.25%
LOTE N°81	200.00 m²	0.25%	LOTE N°175	200.00 m²	0.25%
LOTE N°82	200.00 m²	0.25%	LOTE N°176	200.00 m²	0.25%
LOTE N°83	200.00 m²	0.25%	LOTE N°177	200.00 m²	0.25%
LOTE N°84	200.00 m²	0.25%	LOTE N°178	200.00 m²	0.25%
LOTE N°85	200.00 m²	0.25%	LOTE N°179	241.26 m²	0.30%
LOTE N°86	200.00 m²	0.25%	LOTE N°180	241.26 m²	0.30%
LOTE N°87	200.00 m²	0.25%	LOTE N°181	200.00 m²	0.25%
LOTE N°88	200.00 m²	0.25%	LOTE N°182	200.00 m²	0.25%
LOTE N°89	200.00 m²	0.25%	LOTE N°183	200.00 m²	0.25%
LOTE N°90	200.00 m²	0.25%	LOTE N°184	200.00 m²	0.25%
LOTE N°91	292.24 m²	0.36%	LOTE N°185	199.99 m²	0.25%
LOTE N°92	200.00 m²	0.25%	TOTAL LOTES PARA CASAS	38,803.21 m²	47.76%
LOTE N°93	200.00 m²	0.25%	USO COMERCIAL C-3	1,039.77 m²	1.28%
LOTE N°94	200.00 m²	0.25%	EQUIP. COMUNITARIO	497.11 m²	0.61%
			GRAN TOTAL ÁREA ÚTIL	40,340.09 m²	49.66%

LEYENDA DE USO PUBLICO
(A) ARBOL
(B) BANCA
(SB) SUBE Y BAJA
(C) COLUMPIO
(T) TOBOGAN
(AC) ACERA
(P) PALMERA
(L) LUMINARIA



ANTEPROYECTO
ESCALA 1:750

INTERES SOCIAL (RB-S)

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
REGIONAL DE VERAGUAS

RESOLUCIÓN No.23 DEL 07 DE FEBRERO DE 2017
EN LAS CALLES DE LOS PRADOS, LAS PRADERAS, CAMINO A LOS PRADOS DE SANGAMENTO Y DE GRANTO PRESCRITAS PARA LAS VÍAS PÚBLICAS, NO COMO MANTENIBLE ALUMBRADA POR LA NOCHE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
REGIONAL DE VERAGUAS

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROPIETARIO, DUEÑO ENCARGADO DEL DISEÑO, CÁLCULO, ERROR U OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
REGIONAL DE VERAGUAS

PARA LA ETAPA _____ DE _____
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. _____ (R.V.P.D.)
14-2400-032-2020

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
REGIONAL DE VERAGUAS

Según _____ de _____ de _____ de