

17



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

57698

Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	URBAIZADORA PUETO SANTO,S.A / 1270781-1-597763	<b>Fecha del Recibo</b>	23/12/2019
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Transferen		B/. 1,250.00
<b>La Suma De</b>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 1,250.00</b>

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 1,250.00</b>

Observaciones

CANCELA MEDIANTE TRANSFERENCIA UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 2

Día	Mes	Año	Hora
23	12	2019	12:11:28 PM

Firma

Nombre del Cajero Larissa López



Sello

IMP 1

14



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 170426

Fecha de Emisión:

23

12

2019

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22

01

2020

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A**

Representante Legal:  
**MIGUEL ANDRES MOLINA**

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			1270781
Ficha	Imagen	Documento	Finca
597763	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Jefe de la Sección de Tesorería.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.12.11 12:15:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 475628/2019 (0) DE FECHA 06/12/2019. Y.R.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 305428 (F)  
LOTE GLOBO B , CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 1561 m<sup>2</sup> 47 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1561 m<sup>2</sup> 47 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 8,285.37) Y  
UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.  
8,285.37) NÚMERO DE PLANO: 80806-114063.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

BOULEVARD LINDA VISTA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE DICIEMBRE DE 2019 01:33 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402458372**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B1A4857F-3B6C-4E96-97A2-CACEC1F994CA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2019.11.18 11:11:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 443884/2019 (O) DE FECHA 14/11/2019. (IC) "WEB"

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 280560 (F)  
CALLE NO.1 , CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 4879 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE (B/. 3,643,102.76) NÚMERO DE PLANO: 80806-112510.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE DEL POLÍGONO A DESCRIBIR, DENOMINADO COMO PUNTO NÚMERO 1 EN EL PLANO CATASTRAL NÚMERO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SEIS – CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS DIEZ (80806-112510), CON RUMBO SUR CERO GRADOS CERO MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE, (S00°00'00"O) DISTANCIA DE NOVENTA Y NUEVE METROS SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILÍMETROS (99.754 M), COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS (2). DE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR OCHENTA Y CUATRO GRADOS UN MINUTO VEINTIOCHO SEGUNDOS OESTE (S84°01'28"O), DISTANCIA DE OCHENTA Y DOS METROS CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILÍMETROS (82.436 M), COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL PUNTO C DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO C, CON RUMBO SUR OCHO GRADOS DOS MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE (S08°02'00"E), DISTANCIA DE DOSCIENTOS SEIS METROS OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MILÍMETROS (206.826 M.), COLINDANDO CON LOS LOTES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (434) A CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (457) DE LA URBANIZACIÓN CONDADO DEL REY Y CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (6449) PROPIEDAD DE INVERSIONES KINDEL, S.A., SE LLEGA AL PUNTO D DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO D, CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS TREINTA SEGUNDOS ESTE (S10°53'30"E), DISTANCIA DE TRECE METROS SESENTA MILÍMETROS (13.060 M.), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (6449) PROPIEDAD DE INVERSIONES KINDEL, S.A., SE LLEGA AL PUNTO E DE ESTA DESCRIPCIÓN. DEL PUNTO E, CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS TREINTA SEGUNDOS ESTE (S10°53'30"E), DISTANCIA DE DIEZ METROS SETENTA MILÍMETROS (10.070 M.), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL PUNTO F DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO F, CON RUMBO NORTE OCHENTA GRADOS VEINTIDÓS MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (N80°22'38"E), DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS TRESCIENTOS CUARENTA MILÍMETROS (21.340 M.), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL PUNTO TRES (3) DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO TRES (3), CON RUMBO SUR DOS GRADOS CUARENTA SIETE MINUTOS TRECE SEGUNDOS ESTE (S02°47'13"E), DISTANCIA DE NOVENTA Y DOS METROS NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MILÍMETROS (92.983 M.), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4) DE ESTA DESCRIPCIÓN. DEL PUNTO NÚMERO CUATRO (4), CON RUMBO NORTE OCHENTA Y SIETE GRADOS DOCE MINUTOS CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N87°12'50"), DISTANCIA DE CUARENTA METROS SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILÍMETROS (40.648 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NO. CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE (183137) PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN PARA LA EDUCACIÓN DE LA TELEVISIÓN (FETV), SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5) DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO NÚMERO CINCO (5), CON RUMBO SUR CUARENTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S49°59'20"E), CON DISTANCIA DE OCHENTA Y NUEVE METROS TREINTA Y TRES MILÍMETROS (89.033 M.) COLINDANDO CON LA FINCA NO. CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE (183137) PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN PARA LA EDUCACIÓN DE LA TELEVISIÓN (FETV) SE LLEGA AL PUNTO Q DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO Q, CON RUMBO NORTE CUARENTA GRADOS CERO MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N40°00'40"E), DISTANCIA DE VEINTISIETE METROS DOSCIENTOS CINCUENTA MILÍMETROS (27.250 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CA9B3AAD-067A-41E1-802C-C6D5B40AE6FB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Registro Público de Panamá

CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DESCRITO EN EL PLANO COMO PUNTO R. DEL PUNTO R, CON RUMBO NORTE CUARENTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS VEINTE SEGUNDOS OESTE (N49°59'20"O), DISTANCIA DE SEIS METROS (6.00 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DESCRITO EN EL PLANO COMO PUNTO S. DEL PUNTO S, CON RUMBO NORTE CUARENTA GRADOS CERO MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N40°00'40"E), DISTANCIA DE OCHO METROS (8.00 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DESCRITO EN EL PLANO COMO PUNTO T, DEL PUNTO T, CON RUMBO SUR CUARENTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS VEINTE SEGUNDOS ESTE (S49°59'20"E), DISTANCIA DE OCHO METROS (8.00 M.) COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DESCRITO EN EL PLANO COMO PUNTO U. DEL PUNTO U, CON RUMBO SUR CUARENTA GRADOS CERO MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS OESTE (S40°00'40"O), DISTANCIA DE TREINTA Y CINCO METROS DOSCIENTOS CINCUENTA MILÍMETROS (35.250 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NO. TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA (38040) PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SANTA MARÍA LA ANTIGUA, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DESCRITO EN EL PLANO COMO PUNTO SEIS (6). DE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR NUEVE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS SIETE SEGUNDOS ESTE (S09°44'07"E), DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO METROS OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILÍMETROS (45.893 M.) COLINDANDO CON LA FINCA NO. CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE (183137) PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN PARA LA EDUCACIÓN DE LA TELEVISIÓN (FETV) SE LLEGA AL PUNTO SIETE (7) DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO SIETE (7), CON RUMBO NORTE OCHENTA GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (N80°38'58"E), DISTANCIA DE NOVENTA Y UN METROS CIENTO SESENTA Y TRES MILÍMETROS (91.163 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NÚMERO DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (268586) PROPIEDAD DE EDITORA PANAMÁ AMÉRICA, S.A., SE LLEGA AL PUNTO OCHO (8) DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO OCHO (8), CON RUMBO NORTE NUEVE GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS VEINTIDÓS SEGUNDOS OESTE (N09°37'22"E), DISTANCIA DE QUINIENTOS DIECINUEVE METROS SETECIENTOS SESENTA MILÍMETROS (519.760 M.) COLINDANDO CON LA FINCA NÚMERO CIENTO VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (124649) PROPIEDAD DE INVERSIONES SANTA LUCIA S.A., FINCA CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE (47969) PROPIEDAD DE DESARROLLO URBANO, S.A., LOTES F-UNO (F1) A F DIECISÉIS (F16) Y J DIECIOCHO (J18) A J TREINTA Y CINCO (J35) DE LA URBANIZACIÓN LINDA VISTA SE LLEGA AL PUNTO A DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO. DEL PUNTO A, RUMBO SUR OCHENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (S89°48'43"O), DISTANCIA DE NOVENTA Y OCHO METROS (98.00 M.), COLINDANDO CON LA FINCA NÚMERO SESENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO, PROPIEDAD DE DESARROLLO ALTOS DE SANTA MARÍA, S.A., SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO UNO (1), PUNTO DE PARTIDA DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**URBANIZADORA PUERTO SANTO,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUEZ DUODECIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA . SIENDO TITULAR LICDO . JUAN CARLOS TATIS C. DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 177 DE FECHA 10/10/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1812 DE FECHA 21/10/2016 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ORDINARIO CON TIPO DE **DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA** DE DOMINIO SIENDO EL OBJETO DE LA DEMANDA PRESCRIBIR EL PRESENTE **FOLIO REAL**. CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 NUMERAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL DE PANAMA LA PARTE DEMANDANTE ES JESUS ANIBAL FERNANDEZ Y LA PARTE DEMANDADA ES URBANIZADORA PUERTO SANTO,S.A. SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA VEINTICINCO MIL CIENTOS BALBOAS (B/. 25,100.00) CON UNA SUPERFICIE AFECTADA DE SOLO RECAE SOBRE UN GLOBO DE TERRENO DE 170 METROS CUADRADOS. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN PROVISIONAL DE LA DEMANDA SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DE JESUS ANIBAL FERNANDEZ HASTA LA CUANTIA DE B/. 25,100.00. SOLO RECAE SOBRE UN GLOBO DE TERRENO DE 170



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CA9B3AAD-067A-41E1-802C-C6D5B40AE6FB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

METROS CUADRADOS.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 31 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 480383/2016 (0).

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA. SIENDO TITULAR LICDA : MARIETTA ABREGO SANTOS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 2091/369-16 DE FECHA 18/10/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1736/369-16 DE FECHA 18/10/2016 CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PARTE DEMANDANTE ES OBOR,S.A. Y LA PARTE DEMANDADA ES URBANIZADORA PUERTO SANTO,S.A. SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA VEINTICINCO MIL CIENTOS BALBOAS (B/. 25,100.00) CON UNA SUPERFICIE AFECTADA DE DEMANDA DE GLOBO DE TERRENO 170.00 METROS CUADRADOS A FAVOR DE OBOR, S.A. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA DEMANDA DE GLOBO DE TERRENO 170.00 METROS CUADRADOS A FAVOR DE OBOR, S.A.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 519121/2016 (0).

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO TITULAR MGTER : SOLANGE LE FERREC DE BOOKER DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1296/374-16 DE FECHA 12/10/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1303-374-16 DE FECHA 12/10/2016 CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL 1127 NUMERAL 3 LA PARTE DEMANDANTE ES NEKELDA MIREYA RIOS Y LA PARTE DEMANDADA ES URBANIZADORA PUERTO SANTO,S.A. SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA VEINTICINCO MIL CIENTOS BALBOAS (B/. 25,100.00) CON UNA SUPERFICIE AFECTADA DE DEMANDA DE GLOBO DE TERRENO 170.00 METROS CUADRADOS . OBSERVACIONES DE LA ENTRADA DEMANDA DE GLOBO DE TERRENO 170.00 METROS CUADRADOS .. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 519134/2016

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR ESTE MEDIO SE ACLARA Y CORRIGE QUE EL VALOR DE LA HIPOTECA INSCRITA A FAVOR DE BANESCO, S.A. ES POR UN VALOR DE 4,573,530.28 Y NO COMO CITA LA MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO. POR LA SIGUIENTE CAUSA EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR AL MOMENTO DE REALIZAR LA MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO POR ERROR SE COLOCÓ EL VALOR DE LA HIPOTECA INSCRITA MEDIANTE ASIENTO 18351-2009 SOBRE LA FINCA 280560COD. 8707 CON UN VALOR DE 4,573,539.28 CUANDO EL VALOR CORRECTO DE LA HIPOTECA ES DE 4,573,530.28. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 31 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 124207/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 502029/2017 (0) DE FECHA 30/11/2017 12:17:33 PM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 59626/2018 (0) DE FECHA 08/02/2018 01:44:41 PM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 199376/2018 (0) DE FECHA 15/05/2018 06:35:09 PM. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

ENTRADA 267075/2018 (0) DE FECHA 29/06/2018 10:47:27 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 339877/2018 (0) DE FECHA 17/08/2018 07:00:31 PM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 259611/2019 (0) DE FECHA 05/07/2019 02:49:39 PM. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

ENTRADA 259612/2019 (0) DE FECHA 05/07/2019 02:49:39 PM. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

ENTRADA 259613/2019 (0) DE FECHA 05/07/2019 02:49:39 PM. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CA9B3AAD-067A-41E1-802C-C6D5B40AE6FB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2019 11:08 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

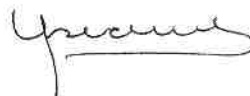
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402429862



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CA9B3AAD-067A-41E1-802C-C6D5B40AE6FB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2019.12.06 12:31:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

475604/2019 (0) DE FECHA 06/12/2019

QUE LA SOCIEDAD

BOULEVARD LINDA VISTA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 629194 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE AGOSTO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CECILIA AROSEMENA DE GONZALEZRUIZ

SUSCRIPTOR: MARIA ISABEL VALDES MORA

DIRECTOR: ELIS SAUL MOLINA SANCHEZ

DIRECTOR: JESUS LUZARDO MOLINA SANCHEZ

DIRECTOR: CESAR MANUEL MOLINA SANCHEZ

PRESIDENTE: ELIS SAUL MOLINA SANCHEZ

TESORERO: JESUS LUZARDO MOLINA SANCHEZ

SECRETARIO: CESAR MANUEL MOLINA SANCHEZ

AGENTE RESIDENTE: AROSEMENA & DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL NUMERO DE ACCIONES QUE PODRA EMITIR LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS ACCIONES COMUNES DE UNA MISMA CLASE Y SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 06 DE DICIEMBRE DE 2019A LAS 12:31 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402458354**

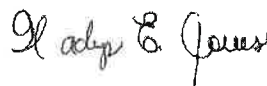


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F7B0A084-88F3-4A18-9F06-2DC242502E7D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2019.11.14 13:06:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

443835/2019 (0) DE FECHA 14/11/2019

QUE LA SOCIEDAD

URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A. (URBAPSA)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 597763 (S) DESDE EL MARTES, 08 DE ENERO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CECILIA AROSEMENA DE GONZALEZ RUIZ

SUSCRIPTOR: MARIA ISABEL VALDES MORA

DIRECTOR: ELIS SAUL MOLINA SANCHEZ

DIRECTOR: JESUS LUZARDO MOLINA SANCHEZ

DIRECTOR: GERMAN LUIS ORTEGA GONZALEZZ

DIRECTOR: MARIA VICTORIA MOLINA FRANCESCHI

DIRECTOR: JUAN SEBASTIAN MOLINA FRANCESCHI (SUPLENTE)

DIRECTOR: CARLOS EDUARDO GRASSI KERSMAN (SUPLENTE)

DIRECTOR: MARIA CAROLINA ORTEGA GONZALEZ (SUPLENTE)

DIRECTOR: GULFRIDO JOSE MOLINA SANCHEZ (SUPLENTE)

PRESIDENTE: ELIS SAUL MOLINA SANCHEZ

VICEPRESIDENTE: GULFRIDO JOSE MOLINA SANCHEZ

TESORERO: CARLOS EDUARDO GRASSI KERSMAN

SECRETARIO: MARIA VICTORIA MOLINA FRANCESCHI

AGENTE RESIDENTE: AROSEMENA & DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL NUMERO DE ACCIONES QUE PODRA EMITIR LA SOCIEDAD SERA DE DOS MIL

ACCIONES (2,000) ACCIONES COMUNES DE UNA MISMA CLASE Y SIN VALOR NOMINAL..

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ELIS SAUL MOLINA SANCHEZ, GULFRIDO JOSE MOLINA SANCHEZ JESUS LUZARDO MOLINA SANCHEZ, MARIA VICTORIA MOLINA FRANCESCHI, JUAN SEBASTIAN MOLINA FRANCESCHI Y MIGUEL ANDRES MOLINA SANCHEZ. SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,401 DE 18 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA CUARTO DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL AMPLIO

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FE3938C0-0810-4396-B027-834418E63204  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Registro Público de Panamá

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2019A LAS 12:58 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402429797**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FE3938C0-0810-4396-B027-834418E63204  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## ACUERDO PRIVADO ENTRE URBANIZADORA PUERTO SANTO S, A. y BOULEVARD LINDA VISTA S.A

Los suscritos, **MIGUEL ANDRES MOLINA SANCHEZ**, varón, mayor de edad, venezolano, casado, licenciado, portador del carné de Residente Permanente E-157392, con domicilio en la ciudad de Panamá, actuando en nombre y representación de **URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A.**, sociedad anónima organizada y existente conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha **597763** y Documento **1270781** de la Sección Mercantil del Registro Público, desde el 8 de enero de 2008, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará "**URBAPSA**"; y **ELIS SAUL MOLINA SANCHEZ**, varón, mayor de edad, venezolano, casado, ingeniero, portador del pasaporte 083238765, con domicilio en la República Bolivariana de Venezuela, actuando en nombre y representación de **BOULEVARD LINDA VISTA, S.A.**, sociedad anónima organizada y existente conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha **629194** y Documento **1407699** de la Sección Mercantil del Registro Público, desde el 20 de agosto de 2008, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará "**BLVD LINDA VISTA**"; ambas en adelante **LAS PARTES**; han resuelto celebrar, como en efecto celebran, el presente **ACUERDO PRIVADO** contenido en las cláusulas que a continuación se expresan:

### TITULO I - CONSIDERACIONES PRELIMINARES

**Primera:** Declara **BLVD LINDA VISTA** que es propietaria única de la Finca Folio Real número **305428**, código de ubicación 8705, inscrita en el Registro Público en la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá; ubicada en el Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas y demás detalles constan en el Registro Público.

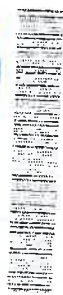
**Segundo:** Declara **BLVD LINDA VISTA** que la Finca Folio Real número **305428**, código de ubicación 8705, tiene superficie aproximada de mil quinientos sesenta y un metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (**1,561.47 mts<sup>2</sup>**), que fué definida como Lote B en el Plano Catastral N° 80806-114063 del 25 de junio de 2008; y que de ahora en adelante y a los solos fines de acuerdo se denominará "**EL LOTE**".

**Tercero:** Declara **URBAPSA** que sobre **EL LOTE** construirá un boulevard de acceso (en adelante, "**EL BOULEVARD**") al proyecto urbanístico (en adelante, "**PROYECTO LOMBARDIA**" o "**LOMBARDIA**") que desarrollará en la finca vecina N° **280560** de su única y total propiedad; boulevard de acceso éste que tendrá la siguiente infraestructura: Previsión de líneas de agua potable y de drenaje de aguas pluviales, canalización para el suministro de energía eléctrica, postes y luminarias eléctricas, aceras y calles pavimentadas de asfalto u hormigón, con dos carriles de entrada y dos carriles de salida, separados por una isleta central con césped o grama.

**Cuarto:** Mediante el presente acuerdo **URBAPSA** se obliga con **BLVD LINDA VISTA** a utilizar **EL LOTE** única y exclusivamente para construir sobre él el acceso al **PROYECTO LOMBARDIA**, y **BLVD LINDA VISTA** así lo conviene y acepta expresamente.

### TITULO II - OBJETO

**Quinto:** **LAS PARTES** han decidido celebrar el presente **ACUERDO PRIVADO** en los términos contenidos en este documento, con el único objetivo de lograr el



307810/2018 (0)

26/07/2018 05:20:15 PM

Registro Público de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Licdo. Natividad Quirós Aguilar*  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO

Teléfonos: 264-3585  
264-8927  
Fax: 264-8047

OBARRIO  
AVE. SAMUEL LEWIS  
EDIF. OLIVELLA, PLANTA ALTA

12791 - 2018

COPIA  
ESCRITURA No. 10,401 DE 18 DE JULIO DE 2018

POR LA CUAL:

Se protocoliza ACTA DE REUNION DE LA  
JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD  
"URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A."

Mgstr. Edwin Edier Medina Ch.  
Reg. No. 9579

8772428





**JUAN SOLIS --- NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Cuarto.**-----

**-----ACTA DE REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA-----**

**-----DE LA SOCIEDAD URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A.-----**

En la ciudad de Panamá, República de Panamá, a las 2:00 de la tarde del día veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018), se celebró una reunión de Junta de Directiva de la sociedad URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A., sociedad anónima constituida y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección de Micropelículas (Mercantil), a la Ficha 597763, Documento 1270781, desde el ocho (8) de enero de 2008; previa convocatoria efectuada al efecto con indicación de los motivos, el lugar, la fecha y la forma de la reunión.-----

Se encontraban presentes en la reunión los directores: -----

Elis Saúl Molina Sánchez, Juan Sebastián Molina Franceschi, en su condición de suplente y apoderado especial de Jesús Luzardo Molina Sánchez, tal como consta en documento privado otorgado al efecto; y Miguel Andrés Molina Sánchez, en su condición de apoderado especial de María Victoria Molina Franceschi, tal como consta en documento privado otorgado al efecto.----

La reunión fue presidida por la presidente de la sociedad, Señor Elis Saúl Molina Sánchez; y por ausencia del titular actuó como secretario Ad Hoc de la sociedad, el Señor Juan Sebastián Molina, quien a solicitud del Presidente verificó el quórum y habiéndolo encontrado conforme declaró abierta la reunión y al finalizar ésta levantó el acta.-----

El Presidente, después de ofrecer un informe sobre las operaciones de la sociedad, manifestó que a los fines de mejorar la administración, gestión y operaciones de la misma, era necesario y conveniente otorgar un Poder General amplio y suficiente al Señor ELIS SAÚL MOLINA SÁNCHEZ, al Señor GULFRIDO JOSÉ MOLINA SÁNCHEZ, al Señor JESÚS LUZARDO MOLINA SÁNCHEZ, a la señora MARÍA VICTORIA MOLINA FRANCESCHI, al señor JUAN SEBASTIAN MOLINA FRANCESCHI y al señor MIGUEL ANDRES MOLINA SANCHEZ. --- -----

A moción debidamente presentada y sustentada, la propuesta del Presidente fue aprobada por unanimidad, en razón de lo cual la Junta Directiva de la sociedad, -----

**-----RESOLVIÓ:-----**

I.- CONFERIR PODER GENERAL amplio y bastante cuanto en derecho se requiere a las



incluso los de constitución, transformación, ampliación de capital o disolución de dichas sociedades; 8.- Asumir la representación judicial o procesal de la sociedad como demandante, demandada, tercerista, simple interesada o en cualquier otro carácter, ante cualesquiera autoridades de la República de Panamá o del extranjero, sean judiciales, administrativas, laborales o de cualquier otra naturaleza; 9.- Representar a URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A., en todo el territorio panameño o en el extranjero, ante cualesquiera tipo de personas, empresas o instituciones públicas o privadas, pudiendo comprar y/o contratar cualesquiera bienes y servicios, asumir obligaciones, intermediar negocios, recibir comisiones, liberar de compromisos; así como representar directa o indirectamente en cualesquiera tipos de tramitaciones, gestiones, solicitudes y/o diligencias a URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A., ante cualquier Organismo de la Administración Pública, tanto en su jurisdicción nacional o federal como en la provincial, estatal o municipal; 10. Sustituir este Poder, total o parcialmente y revocar las sustituciones, y suscribir todo tipo de documentos en los cuales la sociedad sea parte deudora, acreedora o interesada; 11.- Transigir en los conflictos en que la sociedad sea vea envuelta así como celebrar compromisos arbitrales; y 12.- Realizar cualesquiera actos que consideren convenientes a los intereses de la sociedad URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A., pues es la intención de este PODER GENERAL que los Apoderados lo ejerzan sin limitación de ninguna clase tanto dentro del Territorio de Panamá como en el extranjero, que en ningún caso pueda alegarse insuficiencia de poder y que lo puedan sustituir en terceras personas cuando así lo consideren conveniente a los intereses de la sociedad. -----

2.- Autorizar al Licenciado Edwin Edier Medina Chavarría, abogado en ejercicio, con cédula número ocho-siete-siete-dos-cuatro-dos-ocho (8-772-428) para que Protocolice ante Notario Público la presente Acta y la inscriba en el Registro Público.-----

No habiendo otros puntos que tratar se clausuró la reunión.----(FDOS) Elis Saúl Molina Sánchez (PRESIDENTE)----- Juan Sebastián Molina Franceschi (SECRETARIO AD HOC) ----

Yo, Juan Sebastián Molina Franceschi, actuando como Secretario Ad Hoc de la Sociedad URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A., certifico que el acta que antecede es copia fiel y exacta del Acta de la Reunión de Junta Directiva de la Sociedad, celebrada en la ciudad de Panamá, en fecha veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018). -----FDO Juan Sebastián Molina Franceschi (SECRETARIO AD HOC) -----



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LILIVA RUIZ HERRERA  
FECHA: 2018.08.13 15:48:51 -05:00  
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 307810/2018 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 26/07/2018 A LAS 05:20 PM

#### DUEÑO DEL DOCUMENTO

URBANIZADORA PUERTO SANTO, S.A. (URBAPSA)

#### DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 10401  
AUTORIZANTE: NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR NO.4  
FECHA: 18/07/2018  
NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

#### DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 1032326  
IMPORTE SESENTA Y CINCO BALBOAS(B/. 65.00)  
FECHA DE PAGO 26/07/2018

#### ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO N° 597763 (S) ASIENTO N° 5 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD  
FIRMADO POR LILIVA RUIZ HERRERA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 13 DE AGOSTO DE 2018 (03:48 PM)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por LILIVA RUIZ HERRERA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>





2

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° ~~8-509-985~~.  
CERTIFICÓ: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

20 DIC 2018

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①

# REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Miguel Andres  
Molina Sánchez**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **16-OCT-1987**

LUGAR DE NACIMIENTO: **VENEZUELA**

NACIONALIDAD: **VENEZOLANA**

SEXO: **M**

EXPEDIDA: **16-FEB-2018**

TIPO DE SANGRE: **O+**

EXPIRA: **16-FEB-2028**

**E-8-157392**



Panamá, 17 de Diciembre de 2019

**INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCION  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E S D**



Quien suscribe, Licenciado Miguel Andrés Molina Sánchez, con Carné de Residente Permanente No. E-8-15739, actuando en nombre y representación de la sociedad **URBANIZADORA PUERTO SANTO S.A.**, mediante Poder Especial que me fue otorgado por dicha sociedad en fecha 18 de julio de 2018; acudo a su digno despacho a fin de presentar para su respectiva evaluación, un (1) original impreso y (1) una copia en formato digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental categoría II denominado **"LOMBARDIA"**, que consiste en una lotificación que se desarrollará sobre un polígono de 8 Has. + 6,441.20 m<sup>2</sup>, conformado por las fincas No. 280560, propiedad de la empresa Urbanizadora Puerto Santo S.A. y la finca No. 305428, propiedad de la empresa Boulevard Linda Vista S.A. El proyecto se localiza en parte en el corregimiento de Betania, Distrito de Panamá y en parte en el corregimiento de Amelia Denis De Icaza, distrito de San Miguelito, ya que el área del proyecto está dividida por el Rio Abajo.

Este documento está conformado por 1481 fojas y por las partes que indica o establece el fundamento legal mediante el cual se elaboró: Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, considerando las modificaciones aplicadas a dicho Decreto mediante el Decreto 155 de agosto 2011.

Participaron en la realización de este EIA los siguientes consultores:

Giovanka De León.....IAR-036-2000  
Eberto E. Anguizola M.....IRC-015-2007  
José A. Flórez S.....IAR-075-98  
Franklin Guerra.....IRC-061-2009

Y personal de apoyo: Aguilardo Pérez

En el documento se anexa:

- Recibo de pago de Evaluación y pago de Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Documentos de Identificación del Promotor.
- Certificaciones de Sociedades y Propiedades.
- Firmas de Consultores Ambientales Notariadas.
- Planos del proyecto.
- Mapa de ubicación a escala 1:50,000.
- Aprobación de Uso de Suelo.
- Evidencia de la consulta pública y participación ciudadana

Para efectos de localización y recibo de notificaciones personales y electrónicas se describen los siguientes datos:

Oficinas ubicadas en Ave. Ricardo J. Alfaro, Edificio Dorado City Center, oficina 305  
Teléfonos: 507 2362136

Dirección electrónica: [mbustamante@grupocoyserca.com](mailto:mbustamante@grupocoyserca.com), y  
[mamolina@grupocoyserca.com](mailto:mamolina@grupocoyserca.com)

Atentamente

Miguel Andrés Molina S.  
**URBANIZADORA PUERTO SANTO. S.A**



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 20 DIC 2019

Testigos

Ltcd. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

①