

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL		
Categoría:	I		
Promotor:	GRUPO EDÉN, S.A.		
Representante Legal:	HÉCTOR DANIEL POLO GONZÁLEZ		
Ubicación:	Corregimiento de El Barrero, Distrito de Pesé, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-15-2020		
Fecha de la inspección:	26 de Agosto de 2020		
Fecha del Informe:	27 de Agosto de 2020		
Participantes	Nombre	Cargo	Institución
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Héctor Daniel Polo González	Representante Legal	Grupo Edén, S.A.

I. OBJETIVO:

Realizar inspección técnica al área del Inmueble donde se desarrollara el proyecto **REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL**, cuyo Promotor es **GRUPO EDÉN, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El objetivo del proyecto según el EsIA, El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de un local comercial de dos plantas como parte de los trabajos de remodelación y ampliación de un negocio existente en El Barrero de Pesé, provincia de Herrera. El área de construcción total de 201.60 m². La planta baja (00) tendrá un área abierta de 23.93 m² y un área cerrada de 87.07 m², resultando en un área de 102.00 m². La planta superior (100), por su parte, tendrá un área abierta de 15.60 m² y un área cerrada de 84.00 m², que resulta en un área de 99.60 m². La edificación se construirá justamente enfrente del depósito de insumos agropecuarios existente de 13.50 metros de frente por 20.30 metros de fondo. La nueva estructura básicamente estaría adosada a la existente. En la planta baja operará la tienda agropecuaria que la sociedad GRUPO EDÉN, S.A. tiene justamente al otro lado de la carretera y en la planta superior se instalarán las oficinas de la empresa.

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “REMODELACION Y AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL”.

Fecha de la Inspección: 26 de Agosto de 2020.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección técnica de campo se realizó el día 26 de Agosto 2020, en el Inmueble, código de ubicación 6504, Folio Real N° 39602 (F), con una superficie de 812 m² 38 dm², propiedad de GRUPO EDÉN, S.A.. Según Certificado del Registro Público, En la misma se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA. Al momento de la inspección se observó que el terreno existe un depósito de mercancía (productos veterinarios) y es usado para estacionamiento de vehículos.

A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana.
- En el terreno no existe cuerpo de agua superficial.
- El polígono a impactar colinda en la parte frontal con la Calle Estudiante (vía Chitré - Pesé), al igual que con viviendas en los laterales. además se observó alrededor del mismo: terrenos en desuso viviendas, mini súper y tiendas agropecuaria.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, debido a que el polígono está cerca de la Calle Estudiante (vía Chitré – Pesé), la cual es transitada de manera fluida por vehículos automotores principalmente en horas del día, por lo tanto se sintió dióxido de carbono (CO²).
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que realizan actividades propias del hogar en las viviendas colindantes al inmueble; al igual que por vehículos que transitan la Calle estudiante cuyo mayor flujo vehicular se da en horas del día.
- No se sintieron olores desagradables al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- El polígono tiene algunas manchas de pasto y gravilla sobre el suelo para evitar que se produzca lodo.
- Al momento de la inspección no se observó la presencia de fauna.

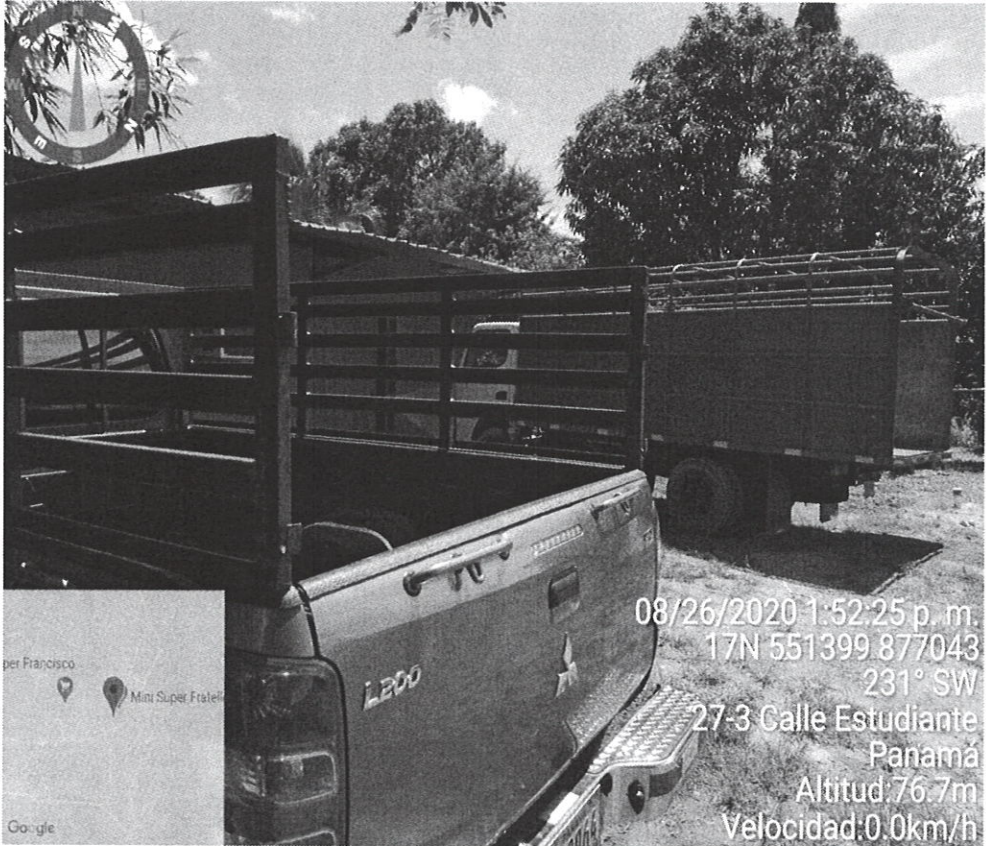
C. Ambiente Socioeconómico

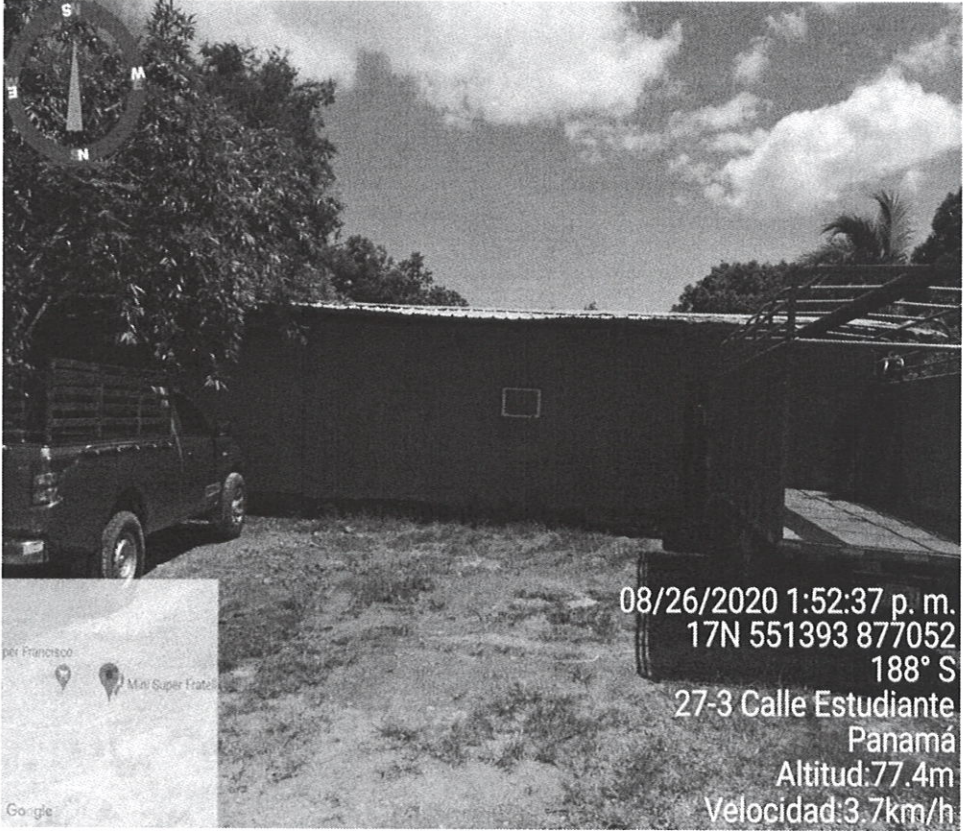
- El área alrededor del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es una zona rural, sin embargo cuenta servicios básicos siendo estos: calles asfaltadas, agua potable, recolección de desechos sólidos, energía eléctrica y telefonía; además se pudo observar mini súper, tienda agropecuaria y actividades propias de áreas rurales (actividades agropecuarias).

IV. OBSERVACIONES:

- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana.
- El polígono a impactar colinda en la parte frontal con la Calle Estudiante (vía Chitré - Pesé), al igual que con viviendas en los laterales. además se observó alrededor del mismo: terrenos en desuso viviendas, mini súper y tiendas agropecuaria.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, debido a que el polígono está cerca de la Calle Estudiante (vía Chitré – Pesé), la cual es transitada de manera fluida por vehículos automotores principalmente en horas del día, por lo tanto se sintió dióxido de carbono (CO²).
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que realizan actividades propias del hogar en las viviendas colindantes al inmueble; al igual que por vehículos que transitan la Calle estudiante cuyo mayor flujo vehicular se da en horas del día.
- El polígono tiene algunas manchas de pasto y gravilla sobre el suelo para evitar que se produzca lodo.
- En cuanto a la evaluación del EsIA, se observa en el punto 2 Resumen Ejecutivo (página 3), en el punto 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar (página 26) y en la volante informativa (página 80), que el área de construcción a desarrollar en la planta baja (00), es distinta al área del cuadro de datos generales del plano presentado. Por lo indicado debe:
 - a) Aclarar el área de construcción de la planta baja (00)? De ser necesario corregir plano.
- En el plano presentado por el promotor, se observa un número de finca distinto al presentado en el Estudio de Impacto Ambiental y el certificado de propiedad emitido por el Registro Público de Panamá. Por lo tanto debe:
 - a) Aclarar en cual número de finca real se desarrollara el proyecto? de ser la que indica el EsIA y el certificado de propiedad presentado, debe corregir el plano; o en caso de que la finca sea la indicada en el plano, debe presentar certificado de propiedad del registro público, coordenadas UTM WGS-84, autorización de uso de la finca (de ser otro propietario) y certificado de persona jurídica (si la finca es de una sociedad, fundación etc.).

V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
551399 E 877043 N	<div><p>08/26/2020 1:52:25 p.m. 17N 551399 877043 231° SW 27-3 Calle Estudiante Panamá Altitud: 76.7m Velocidad: 0.0km/h</p></div> <p>Fig. N° 1 se observa terreno cubierto de gravilla y algunas manchas de maleza, el mismo no posee arboles donde se construirá la estructura el local comercial de dos plantas.</p>

<p>551393 E</p> <p>877052 N</p>	 <p>Fig. N° 2 se observa terreno utilizado para estacionamientos de vehículos de la sociedad Grupo Edén, S.A., al fondo depósito para almacenar productos agropecuarios, la construcción del local quedara adosada a la estructura existente.</p>
---------------------------------	--

VI. CONCLUSIONES:

- Concluimos que que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, El polígono a impactar colinda en la parte frontal con la Calle Estudiante (vía Chitré - Pesé), al igual que con viviendas en los laterales. Además se observó alrededor del mismo: terrenos en desuso viviendas, mini súper y tiendas agropecuaria. La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, debido a que el polígono está cerca de la Calle Estudiante (vía Chitré – Pesé), la cual es transitada de manera fluida por vehículos automotores principalmente en horas del día, por lo tanto se sintió dióxido de carbono (CO²). El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que realizan actividades propias del hogar en las viviendas colindantes al inmueble; al igual que por vehículos que transitan la Calle estudiante cuyo mayor flujo vehicular se da en horas del día. El polígono tiene algunas manchas de pasto y gravilla sobre el suelo para evitar que se produzca lodo.

VII. RECOMENDACIÓN:

- Es necesario elaborar nota aclaratoria debido a deficiencias en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “**REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”.

Elaborado por:

ING. FRANCISCO CORTÉS
Técnico Evaluador



CONSEJO TECNOLÓGICO NACIONAL
DE AGRICULTURA

FRANCISCO M. CORTÉS R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES

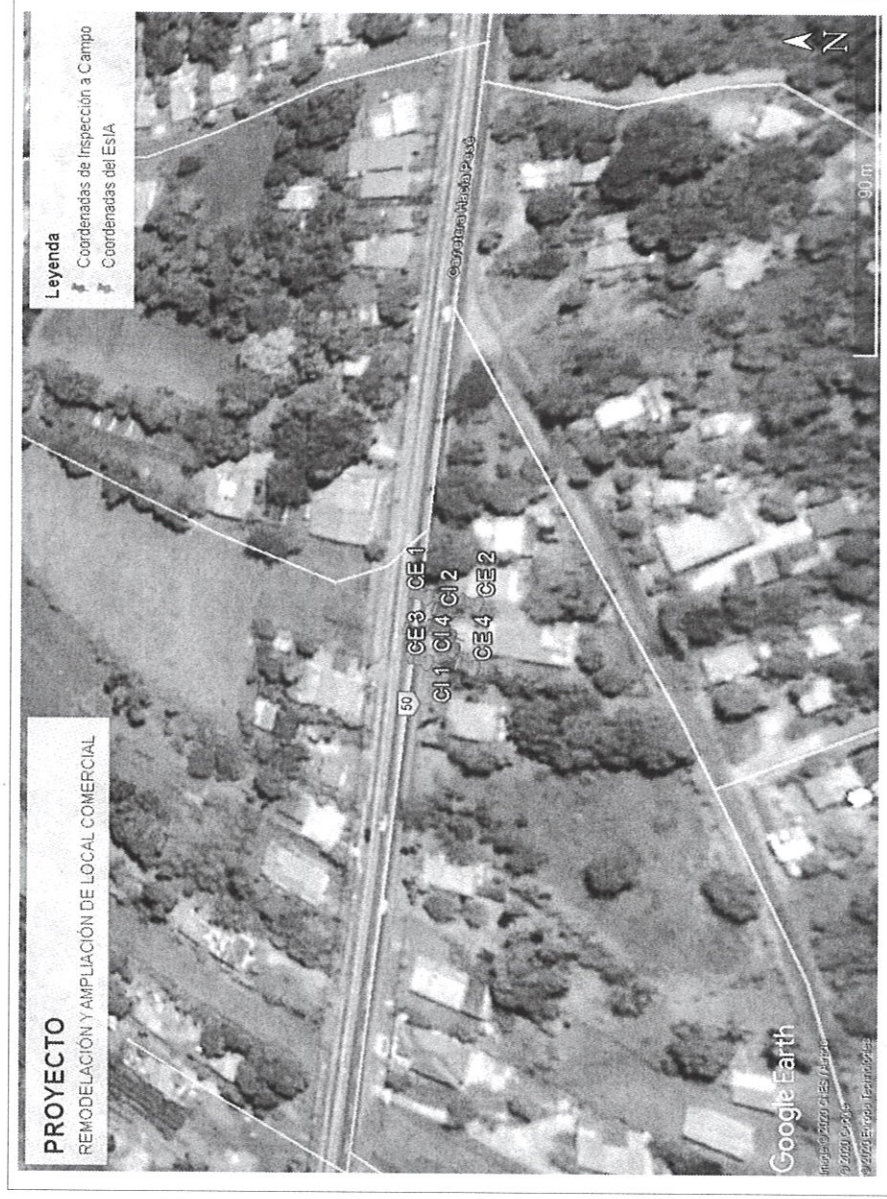
IDONEIDAD: 8,102-15

Revisado por:

LCDO. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL”



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “REMODELACION Y AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL” .

Fecha de la Inspección: 26 de Agosto de 2020.