

FORMATO EIA-FEA-014

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DENOMINADO “URBANIZACION LOS LLANOS”

I. DATOS GENERALES

| | |
|---------------|--|
| FECHA: | 19 DE AGOSTO DE 2020 |
| PROYECTO: | URBANIZACIÓN LOS LLANOS |
| CATEGORIA: | I |
| PROMOTOR: | INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A. (CRECASA) |
| CONSULTORES: | CARLOS CEDEÑO (IAR-076-1996) AGUSTÍN SÁEZ (IAR-043-2000) |
| LOCALIZACIÓN: | CORREGIMIENTO DE CHITRÉ CABECERA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA. |

II. ANTECEDENTES

el día 03 de Agosto de 2020, **INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A. (CRECASA)**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**URBANIZACIÓN LOS LLANOS**”, ubicado en el corregimiento de Chitré Cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **CARLOS CEDEÑO Y AGUSTÍN SAÉZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos, que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones IAR-076-1996 e IAR-043-2000 respectivamente.

El proyecto de “**URBANIZACIÓN LOS LLANOS**”, contempla la construcción de 17 viviendas, es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción” y tiene como objetivo: “*La construcción de viviendas del tipo residencial, unifamiliar y bi-familiar, con otras construcciones afines al desarrollo residencial*”; según las especificaciones mínimas de diseño estructural y uso permitido para la zona R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL), según consta en Resolución N° 66-2020, del 10 de febrero de 2020, emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).

El proyecto se desarrolla sobre las fincas N° 30623 (F) y la finca N° 464477(F), con superficies de 9,631 metros cuadrados + 55 decímetros cuadrados y 1,796 metros cuadrados y 540 decímetros cuadrados respectivamente, para una superficie total de 11,428.09 metros cuadrados, propiedades de INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A. (CRECASA), ubicado dentro del corregimiento de Chitré Cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con coordenadas de ubicación UTM DATUM WGS84, (Ver cuadro):

| NORTE | ESTE |
|------------|------------|
| 880335.434 | 561452.166 |
| 880319.907 | 561469.667 |
| 880315.375 | 561469.961 |
| 880329.724 | 561482.698 |
| 880329.479 | 561478.165 |
| 880344.533 | 561461.193 |
| 880370.784 | 561484.492 |
| 880394.325 | 561427.926 |
| 880420.590 | 561438.677 |
| 880422.521 | 561428.738 |
| 880446.783 | 561433.435 |
| 880448.452 | 561410.646 |
| 880449.678 | 561366.863 |
| 880449.479 | 561347.744 |
| 880451.228 | 561314.800 |
| 880453.187 | 561259.776 |
| 880449.972 | 561262.130 |
| 880448.099 | 561314.757 |
| 880446.358 | 561347.569 |
| 880446.411 | 561353.771 |
| 880432.766 | 561354.268 |
| 880426.223 | 561329.037 |
| 880388.191 | 561356.849 |
| 880364.582 | 561324.560 |
| 880362.967 | 561325.741 |
| 880386.574 | 561358.032 |
| 880351.055 | 561384.000 |
| 880335.712 | 561395.217 |
| 880338.477 | 561398.999 |
| 880308.732 | 561426.331 |

Mediante correo electrónico enviado el día viernes, 7 de Agosto de 2020, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita a la Dirección de Información Ambiental, la verificación de las coordenadas UTM del proyecto, los mismos responden vía correo electrónico el día miércoles 02 de Agosto de 2020, con el MEMORANDO DIAM-01301-20 y mapa; Con las coordenadas suministradas del proyecto generó un polígono con una superficie de 1 ha + 1,435.62 m² y se encuentra fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de área poblada (100%) y según la Capacidad Agrológica se ubica en el Tipo IV.

Se realizó inspección el día lunes, 17 de Agosto de 2020, donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA,

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de evaluado y analizado el EsIA, cada uno de sus componentes ambientales y su Plan de Manejo Ambiental, se procede a detallar algunos aspectos relevantes:

Ambiente Físico

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), mediante Resolución No 66-2020, del 10 de febrero de 2020, resuelve **APROBAR** el cambio de código de zona R-1 (Residencial de Baja Densidad, al código de zona R-E (Residencial Especial), del Plan Normativo de la Ciudad de Chitré, aprobado mediante Acuerdo municipal No 5 de 22 de Abril de 1981, para el Folio Real 30623, código de ubicación 6001 con una superficie de 9,631 metros cuadrados+ 55 decímetros cuadrados y Folio Real 46477, código de ubicación 6001, con una superficie de 1,428 metros cuadrados + 9 decímetros cuadrados, ubicado en Calle Melitón Martín y Vía Circunvalación externa, corregimiento y distrito de Chitré , provincia de Herrera.

El terreno donde se desarrollará el proyecto presenta una topografía de conformación irregular, 15% plana y 85 % ondulada, con pendientes desde cada uno de los laterales, hacia el centro del terreno, donde se inicia una vertiente pluvial de corto alineamiento hacia la calle, lugar donde converge la escorrentía pluvial, hacia otro drenaje o zanja que se canaliza aguas pluviales hacia el cuerpo mayor.

En cuanto a la hidrología, a lo interno del terreno donde se desarrolla la construcción del proyecto, no existe ningún cuerpo de agua permanente constituido por río o quebrada. Por la pendiente o la inclinación topográfica de la zona geográficamente, se orienta hacia la cuenca hidrográfica número 128 que corresponde al Río La Villa, de acuerdo con el registro de cuencas existentes. Para garantizar la no afectación de áreas circundantes con orientación sur.

En cuanto a la calidad del aire, a pesar de que no se tienen registros estadísticos del comportamiento de la calidad del aire en la zona, se percibe que la calidad de este recurso es aceptable, puesto que no hay elevaciones, ni obstáculos que interfieren con la circulación de este, a pesar de la topografía irregular del terreno, la misma permite la libre circulación. Además, que es un área cercana a la costa del pacífico, donde se percibe buena circulación del aire.

Referente al ruido, como valor agregado y de manera voluntaria (no oficiales), se efectuó una medición de ruido en el sitio donde se ejecutará el proyecto, el resultado de las lecturas del nivel de ruido es de baja significancia y es la que se produce por el tráfico vehicular.

Por último, refiriéndonos a los olores según indica el EsIA, en el sitio específico donde se construirá el proyecto, y en el área de influencia directa, no se detectó ninguna fuente generadora de olores.

Ambiente Biológico

Referente a la **Flora**, según indica el EsIA, a lo interno de los inmuebles donde se construirá el proyecto, la capa superficial del suelo está cubierta por especies de gramíneas, conocida con el nombre común de paja faragua *Hyparrhenia rufa*, paja manisuris y malezas de hojas anchas y especies leñosas. Además, se identificó tres (3) especies no plantadas, constituidas por arbustos conocidos con el nombre común de: Barrigón *Pseudobombax septenatum* uno (1) y Nim *Azadirachta indica* dos (2).

En el área de influencia directa (cercas de colindancia), se observó especies conocidas con el nombre común de: carate amarillo *Bursera simaruba*, guácimo *Guazuma ulmifolia*, moro *Morus alba*, aceituno *Simarouba amara*, corotú *Enterolobium cyclocarpum*, higueron *Ficus citrifolia* y nim *Azadirachta indica*.

En los patios de las residencias cercanas (colindantes), se observó especies frutales conocidas con el nombre común de: mango *Mangifera indica*, palma de coco *Cocos nucifera*, árboles de mamón *Melicoccus bejugatus*, papaya *Carica papaya* y matas de tallo de plátano *Musa paradisiaca*,

En cuanto a la **Fauna**, según el EsIA, la fauna en el sitio específico es escasa, debido que es un área urbana intervenida, que tiene una baja población de especies de árboles y de arbustos, durante la visita de reconocimiento, se escuchó el cantar de aves muy características del área.

Entre las especies que podemos encontrar tenemos:

| Nombre común | Nombre Científico |
|--------------------|-------------------------------|
| Gallinazo | <i>Coragyps atratus</i> |
| Tingo tingo | <i>Quiscalus mexicanus</i> |
| Pechi amarillo | <i>Tyrannus melancholicus</i> |
| Chango común | <i>Cassidix mexicanus</i> |
| Cascada | <i>Turdus grayi</i> |
| Azulejo | <i>Thraupis episcopus</i> |
| Tierrerita | <i>Colombina talpacoti</i> |
| Jeko cantador | <i>Hemidactylus frenatus</i> |
| Murciélago frutero | <i>Artibeus jamaicensis</i> |
| Zarigueya | <i>Didelphis marsupialis</i> |

Ambiente Socioeconómico.

Según indica el EsIA, La técnica utilizada fue: “LA **ENTREVISTA** individual” cara a cara, aplicando un cuestionario que incluyó preguntas abiertas y cerradas, a fin de recoger las expresiones de los consultados claves dentro del área de influencia, donde se construirá el

proyecto, que tienen que ver con el devenir cotidiano, es decir los que residen en el área, los que mantienen relación con las actividades socioeconómicas y culturales dentro del área circunvecina. En el área de influencia definida para la consulta, se identificó un total de nueve (9) viviendas, de las cuales dos (2) viviendas no estaban habitadas al momento de la visita. Con el escenario descrito, se contactó un total de nueve (9) personas, a quienes de forma individual el entrevistador les explicó en forma clara todo lo referente al proyecto.

Resultados:

El 66.7% de los entrevistados, (6 personas), corresponden al sexo femenino y 33.3% (3 personas), al sexo masculino

El 100%, de los entrevistados (nueve persona), manifestaron conocer acerca del proyecto, Urbanización Los Llanos

En base a la pregunta que de si el proyecto les afecta o al medio ambiente, el 100% de los entrevistados, representado por las nueve (9) personas (total), expresó que el proyecto no les afectará, indicando que el mismo será de beneficio social para el lugar donde se construye el mismo, toda vez que genera nuevas plazas de trabajo en la fase de construcción, contribuirá a mejorar la calidad de vida de los que logren insertarse durante la fase de construcción de la obra y beneficiarse socialmente en lograr adquirir viviendas.

El 100%, (9 personas) entrevistadas, manifestaron estar de acuerdo con la ejecución del proyecto.

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, el promotor del Proyecto, tendrá que:

- a. Informar mediante nota la fecha de inicio de ejecución del proyecto, al Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Herrera, para poder cumplir con el plan de seguimiento, control y fiscalización respectivo.
- b. Cumplir con el pago en concepto de indemnización ecológica, en cumplimiento a la Resolución AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, le dé a conocer el monto a cancelar.
- c. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Herrera, cada seis (6) meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.

- d. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- e. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No. 155 de 5 de agosto de 2011, No. 975 de 23 de agosto de 2012 y No. 36 de 03 de Junio de 2019.
- f. Tramitar el permiso de tala de árboles, solo para aquellos que sean estrictamente necesarios, previo al inicio de los trabajos, en la Sección Forestal del Ministerio de Ambiente Dirección Regional de Herrera.
- g. Reforestar en proporción de 10 árboles por cada especie talada, en la jurisdicción de la provincia de Herrera, en cumplimiento a la ley 1 del 3 de febrero de 1994.
- h. Aplicar medidas de control de suspensión de partículas de polvo, las veces que sea necesario para garantizar la no afectación de las viviendas que se encuentran colindantes al área del proyecto.
- i. Tramitar el permiso sobre el uso temporal de agua en la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente Dirección Regional de Herrera, en cumplimiento de la Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 que “Reglamenta el Uso de las Aguas y el Decreto Ejecutivo N° 70 del 27 de julio de 1973 que “Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y concesiones para Uso de Agua”.
- j. El promotor del proyecto deberá colocar en lugares visibles dentro del área del proyecto, avisos o señales de seguridad para la prevención de riesgos, en función de la naturaleza de las actividades que se desarrollen, conforme a las normas correspondientes.
- k. Hacer la reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y de terceros.
- l. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- m. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 del 15 de febrero de 2008, “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.

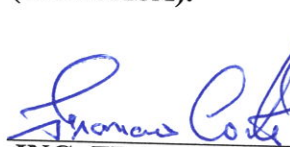
- n. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, sobre higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- o. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 45-2000 “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones”.
- p. El promotor del proyecto deberá mantener las vías adyacentes sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.
- q. Cumplir con toda la legislación y Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental aplicables al proyecto enmarcado en el punto 5.3 del Estudio de Impacto Ambiental.

IV. CONCLUSIONES

- 1. Una vez evaluado el EsIA y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, se considera viable el desarrollo de esta actividad.
- 2. Que el Estudio de Impacto Ambiental no genera, ni presenta alteraciones significativas sobre el Patrimonio Cultural y cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009.
- 3. El EsIA en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, vegetación, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.
- 4. La comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto, como parte del proceso de participación ciudadana en su mayoría manifiesta estar de acuerdo con la realización del proyecto.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o mediadas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N°155 de 05 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral se recomienda **APROBAR**, el EsIA Categoría I correspondiente al proyecto denominado **"URBANIZACIÓN LOS LLANOS"**, presentado por el promotor **INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO, S.A. (CRECASA)**.


ING. FRANCISCO CORTÉS
Técnico Evaluador

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTÉS R.
LIC. EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 8,102-15 *


LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Refrendado por:


LCDO. ALEJANDRO I. QUINTERO C.
Director Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE –
HERRERA

