

FORMATO EIA-FEA-014

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DENOMINADO “RESIDENCIAL COSTA MAR”

I.DATOS GENERALES

FECHA:	13 DE AGOSTO DE 2020
PROYECTO:	RESIDENCIAL COSTA MAR
CATEGORIA:	I
PROMOTOR:	INMOBILIARIA CORRO PÉREZ, S.A.
CONSULTORES:	ENID RIVERA (IAR-032-1997) NATALIA IVANOVA (IAR-096-2000)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

II. ANTECEDENTES

El día 06 de Julio de 2020, la sociedad **INMOBILIARIA CORRO PÉREZ, S.A.**, a través de su Representante Legal **MIGUEL ANTONIO CORRO PÉREZ**, portador de la cédula de identidad personal N° **7-88-1159**, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ENID RIVERA** y **NATALIA IVANOVA**, personas naturales inscritas en el registro de Consultores Ambientales para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante resolución **IAR-032-1997** e **IAR-096-2000**, respectivamente.

El objetivo del proyecto según el EsIA, es desarrollar un residencial dentro de los márgenes del programa de MIVIOT de Residencial Bono Solidario que incluye la lotificación del terreno en 186 lotes (185 lotes para viviendas y un lote de uso comercial) y la construcción de las viviendas unifamiliares, construcción de servicios básicos (calles internas, sistema de agua potable y sistema sanitario, energía eléctrica) y desarrollo de área verde. El área total según el anteproyecto es de 81,239.59 m2.

DESGLOSE DE AREAS			
Superficie de terreno en certificación de finca (STCF)	Cantidad	Area	Porcentaje respecto al STCF
Derecho de vía (rodadura, hombro, cuneta, grama y acera)	11 calles	19,543.02 m²	24.06 %
Area útil de lotes para casas	185 lotes	38,803.21 m²	47.46 %
Lote para uso comercial C-2	1	1,039.77 m²	1.28 %
Lote para equipamiento comunitario	1	497.11 m²	0.61 %
Lote para tanque de reserva de agua	1	259.43 m²	0.32 %

potable			
Uso publico	2	12,219.42 m²	15.04 %
Servidumbre pluvial	1	133.00 m²	0.16 %
Servidumbre aérea	1	8,744.63 m²	10.76 %
Total		81,239.59 m²	100.00 %

ÁREAS DE USO PÚBLICO		
ÁREA UTIL:		40,198.31 m²
Uso público N° 1	1,665.27 m²	4.14 %
Uso público N° 2	167.09 m²	0.42 %
Área verde	10,387.06 m²	25.84 %
total	12,219.42 m²	30.40 %

El proyecto se desarrollará sobre el inmueble, Código de Ubicación 6001 Folio Real N° 23057 (F), propiedad de INMOBILIARIA CORRO PÉREZ, S.A., ubicado dentro del corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con coordenadas de ubicación UTM DATUM WGS84, (Ver cuadro):

(Datum WGS84)		
Punto	Este	Norte
1	565215	883667
2	565213	883652
3	565211	883641
4	565207	883622
5	565200	883588
6	565192	883548
7	565187	883525
8	565180	883485
9	565173	883453
10	565164	883402
11	565160	883385
12	565157	883370
13	565154	883354
14	565151	883331
15	565171	883309
16	565181	883297
17	565189	883290
18	565203	883279
19	565225	883265
20	565238	883259
21	565253	883250
22	565260	883247
23	565267	883243
24	565283	883237
25	565294	883232
26	565317	883222

27	565359	883204
28	565395	883190
29	565398	883197
30	565399	883215
31	565403	883236
32	565404	883242
33	565408	883251
34	565408	883259
35	565413	883283
36	565417	883301
37	565425	883337
38	565429	883354
39	565434	883372
40	565442	883407
41	565429	883425
42	565415	883444
43	565390	883474
44	565374	883494
45	565373	883485
46	565349	883522
47	565328	883548
48	565318	883558
49	565298	883582
50	565285	883597
51	565274	883609
52	565270	883615
53	565284	883621
54	565256	883629
55	565243	883642
56	565223	883661
57	565221	883663

Mediante correo electrónico enviado el día viernes, 31 de Julio de 2020, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita a la Dirección de Información Ambiental, la verificación de las coordenadas UTM del proyecto, los mismos responden vía correo electrónico el día miércoles 05 de Agosto de 2020, con el memo DIAM-01296-20 y mapa; en dicha respuesta se indica que en base a las coordenadas proporcionadas del proyecto, se generó un polígono con una superficie de 8 ha +1,328.5 m² y el polígono se encuentra fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, el proyecto recae en las categorías de área poblada (22.32%) y pasto (77.68%) y según la Capacidad Agrológica se ubica en los Tipos VI (77.38%) y VII (22.62%).

Se realizó inspección el día lunes, 27 de Julio de 2020, donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA,

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de evaluado y analizado el EsIA, cada uno de sus componentes ambientales y su Plan de Manejo Ambiental, se procede a detallar algunos aspectos relevantes:

Ambiente Físico

En cuanto a las medidas correspondientes al **ambiente físico**, según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, el suelo es de color marrón, arcilloso limoso, lo que lo confirman los antecedentes geológicos del área y la cercanía de la costa pacífica. Actualmente el terreno es baldío, no se observó ninguna actividad dentro del mismo, colinda con otras barriadas, como Los Sauces y Nueva Soberanía. El terreno de la futura construcción es plano.

Según la Certificación de Uso de Suelo N° 08-2020, del 14 de febrero de 2020, emitida por el MIVIOT, Regional de Herrera, la zonificación del área del proyecto es Residencial Bono Solidario (R-BS). Se permite la construcción de nuevas urbanizaciones con características especiales, destinadas a viviendas unifamiliares, bifamiliares, adosadas y casas en hilera; así como sus usos complementarios y el equipamiento social y comunitario, necesario para satisfacer las necesidades básicas de la población. El proyecto se ajusta con la zonificación descrita.

La Autoridad Aeronáutica Civil Mediante Resolución N. 004-18-DJ-DG-AAC; la cual resuelve: **PRIMERO:** Manifiestar la **NO OBJECION** para que la sociedad **INMOBILIARIA CORRO PÉREZ, S.A.**, proceda a erigir el Proyecto Residencial tipo RB-S (Interés Social), ubicado en Corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré y provincia de Herrera; Coordenadas Geográficas (DATUM WGS-84); elevación del sitio variable AMSL y elevación total de la estructura (lotes y postes de luminarias) son variables m AMSL.

El Sistema Nacional de Protección Civil mediante nota SINAPROC-DPM-718, del 23 de diciembre de 2015 en la cual se indica que al analizar la información de amenazas y vulnerabilidad y observando el área de influencia del desarrollo comercial, expresan que el proyecto no deberá tener riesgo a inundación ni deslizamiento.

Dicha institución le indica cumplir estrictamente con recomendaciones de las cuales pasamos a destacar las siguientes:

- Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes.
- Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción, evacuación de las aguas pluviales. Verificar las cotas de la disposición final del sistema pluvial.
- Desarrollar el proyecto tomando todas las medidas necesarias que garanticen la seguridad de los colindantes.

- Respetar la servidumbre de la pista de aterrizaje, que colinda en la parte posterior del polígono.
- Cumplir fielmente con el desarrollo presentado en los planos que reposan en esta institución.
- Transformar el sitio, brindando un entorno seguro, cumpliendo y manejándolo de acuerdo a los requisitos, normas urbanísticas y ambientales vigentes.

En cuanto a la Hidrología, según EsIA, dentro del terreno no hay curso de agua superficial ni explotación de aguas subterráneas, en el sector las aguas confluyen hacia la cuenca hidrográfica del Río La Villa (cuenca 128).

En cuanto a la calidad del aire, según EsIA, dentro del área del proyecto no existen fábricas que afectan la calidad del aire, por tal razón no se consideró necesario realizar análisis de la calidad del aire.

Referente al ruido, según EsIA, en la zona el ruido que se registra es provocado por el paso de vehículos (particulares, comerciales y públicos) por la Avenida Rannaldo Camarano (hacia y desde de la Playa El Agallito, puerto la Unión y por el transporte aéreo, dado la cercanía de la pista de aterrizaje del Aeropuerto Capitán Alonso Valderrama de Chitré al proyecto.

Por último, refiriéndonos a los olores según indica el EsIA, no se registraron olores en el área del futuro proyecto al momento de la inspección.

Ambiente Biológico

Referente a la **Flora**, según indica el EsIA, El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto Residencial Costa Mar, ha sido utilizado para ganadería extensiva. Se caracteriza principalmente por la presencia de las siguientes especies: carne venao (5), agallos (42), espino carbón (3), guácimo (1), corotú (4), para un total de 55 árboles. Se observan gramíneas de varias especies, rastrojo de espino carbón y algarrobillo. La cerca divisoria está conformada por estaca viva de ciruelo, balo y carate.

En cuanto a la **Fauna**, según el EsIA, El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto se ha utilizado como potrero. Los encuestados identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: serpiente, iguana, perro, gato, gallina, galápago, cangrejo, cocodrilo, armadillo, entre otros.

Ambiente Socioeconómico.

Según indica el EsIA, se aplicó una encuesta de percepción ciudadana, se colocaron y entregaron volantes informativas del proyecto, además de entrevistas informales con residentes del proyecto, a fin de conocer la opinión de la gente, frente al tema de estudio. Para tales efectos, se desarrolló una encuesta debidamente preparada con antelación al momento de aplicación de la

misma, para conocer la opinión de la gente en torno al desarrollo del proyecto. Esta encuesta y demás actividades del Plan de Participación Ciudadana, fueron realizadas durante el período comprendido del sábado 29 al miércoles 5 de marzo de 2020, el total de encuestados fue de veinticinco (25) personas.

Resultados:

El 48%, de los encuestados manifestaron conocer el proyecto, mientras que el 52% indica no conocer del mismo.

El 84%, de los encuestados están de acuerdo con la ejecución del proyecto.

En cuanto a los problemas ambientales que afectan a la comunidad actualmente, tenemos que el 4%, de los encuestados manifiesta que el ruido; el 36% la basura; el 32% los malos olores y un 28% las aguas residuales.

El 92% de los encuestados manifiesta que el proyecto no provocara daños a sus propiedades.

El 100% de los encuestados no tiene información sobre ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto.

El 96% de los encuestados indica al alcantarillado como su sistema utilizado para tratar las aguas residuales.

Se observó en el EsIA aspectos técnicos que requerían ser aclarados, por lo cual, se solicitó al promotor la siguiente información aclaratoria, mediante Nota **DRHE-SEIA-0799-2020** del 29 de Julio de 2020 de la cual se notificó el día 31 de Julio del 2020. (Ver foja 31 y 32 del expediente administrativo correspondiente):

1. En el punto 5.4.2 construcción/ejecución del EsIA, se indica las actividades que se desarrollaran en la etapa de construcción de las calles con el drenaje pluvial respectivo. Esta actividad contempla la conformación de la calzada según sección aprobada, colocación y compactación de material selecto para la estabilización de la calzada, colocación y compactación de capa base, riego de asfalto y colocación del doble sello asfáltico. Se contempla la entrada para cada lote. Sin embargo no indica el volumen de material selecto a colocar sobre la calzada y si el mismo proviene de un sitio con EsIA aprobado; en caso de no contar deberá presentar el EsIA respectivo.

2. En el punto 5.5 infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, indica que el residencial contempla ciento ochenta y cinco (185) lotes para viviendas, un lote de uso comercial, once (11) calles internas (entre principal y secundarias), dos (2) áreas de uso público, un área verde, ciento ochenta y cinco (185) viviendas unifamiliares y un tanque de almacenamiento de agua potable. El área total, según el anteproyecto, es de 81,239.59 m², por lo expuesto debe:

- a) Definir el área total de construcción de las ciento ochenta y cinco (185) viviendas, Aportar plano.
- b) Indicar qué se pretende desarrollar en las áreas de uso público, área verde, área de equipamiento comunitario y en la de uso comercial?

3. En el punto 6.4 topografía se indica que el terreno de la futura construcción es plano; sin embargo en la inspección de campo realizada al terreno, se nos indicó que el mismo requiere material de relleno, por lo tanto debe indicar el volumen que se requiere para tal fin y si el mismo proviene de un sitio con EsIA aprobado; en caso de no contar se deberá presentar el EsIA respectivo.

4. En el punto 7.1.1 referente a la caracterización vegetal, inventario forestal, se observa un cuadro con el inventario de las especies que están en el polígono que se pretende desarrollar, sin embargo el mismo no indica las especies que serán podadas, taladas o desarraigadas.

5. En el punto 8.3, referente a la Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del Plan de Participación Ciudadana). Al evaluar las preguntas # 2 y # 4, de la encuesta de percepción local realizada a los residentes en el área de influencia directa del proyecto propuesto, que se encuentran en la Sección de Anexos (b), los resultados no coinciden con los de las tablas de las páginas 51, 52 y 53 del EsIA; por lo tanto debe corregir dichas tablas (encuestados y porcentajes) y sus respectivas gráficas.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes de las respuestas a la primera información aclaratoria solicitada al promotor:

Respuesta a pregunta # 1

R/- En el proyecto se construirán 1,760.24 m de calles y según el diseño, proporcionado por el promotor, se contempla colocar material selecto (sub-base) con un espesor de 0.20 m, lo que representa 3,309.25 m³ de material. Aún se desconoce el sitio donde se comprará el material selecto, sin embargo para que el Ministerio de Obras Públicas apruebe los planos de la red vial del proyecto, el promotor debe presentar la certificación correspondiente del material a utilizar respecto su calidad y que proviene de fuentes con Estudio de Impacto Ambiental aprobado (Resolución No. AL-159-15 de 7 de septiembre de 2015, Artículo Segundo).

Respuesta a pregunta # 2, acápite a

R/- En el punto 5.5., página 28, se indica que el área útil de lotes para casas es de 38,803.21 m². Cada casa tendrá un área de 63.29 m², (área cerrada 53.57 m², área abierta techada 9.72 m²), lo que representa en total 11,708.65 m². Según el plano que se adjunta, cada casa contará con dos recamaras, sala-comedor, cocina, un baño y garaje. Se adjunta en ANEXOS de este documento los planos preliminares relacionados con este punto. (Ver fojas 46 y 47 del expediente administrativo correspondiente).

Respuesta a pregunta # 2, acápite b

R/- El proyecto incluye dos (2) áreas de uso público. El área #1 es de 1,665.27 m² e incluye la instalación de juegos para niños (dos toboganes, cuatro “sube y baja”, un columpio), la construcción de aceras y un gazebo, instalación de nueve bancas y luminarias. En el área #2 de

167.09 m² se contempla la instalación de bancas y luminarias. El área verde limita con la servidumbre del aeropuerto colindante y no se pretende desarrollar nada para no afectar dicha servidumbre. (Ver fojas 48 y 49 del expediente administrativo correspondiente).

Para el área de equipamiento comunitario y de uso comercial no se contempla desarrollo en la etapa de la construcción del residencial, por lo tanto no están incluidas en el análisis de actividades y los impactos que puedan surgir de estas. Toda obra que se construirá en el futuro dentro de estas áreas, debe presentar los estudios correspondientes y cumplir con la legislación nacional vigente.

Respuesta a pregunta # 3

R/- Es importante aclarar que independientemente que la topografía del terreno es bastante plana, para poder cumplir con los diseños de infraestructura de sistemas es necesario realizar un movimiento de tierra dentro del terreno en la etapa inicial del proyecto (limpieza, nivelación y demarcación), como se menciona en la página 26 del documento presentado, punto 5.4.2. Construcción/ejecución. El movimiento de tierra total en el proyecto es de 37,240.00 m³, que incluye movimiento interno de áreas más altas a áreas más bajas 8,240.00 m³ y material de préstamo de fuentes externas certificadas 29,000.00 m³.

Es importante mencionar que todo material de relleno de fuentes externas debe ser proveniente de una fuente certificada por parte del Ministerio de Obras Públicas, con sus correspondientes aprobaciones gubernamentales. Esto como parte de los requisitos de construcción establecidos por el Ministerio de Obras Publica de la República de Panamá.

Respuesta a pregunta # 4

R/- En cuanto a la caracterización vegetal y el desarrollo en la etapa de construcción del proyecto el inventario forestal presentado se tiene intencionado el ser talado en su totalidad, siempre y cuando teniendo presente las disposiciones que indique la normativa de la ley forestal como requisito para la mitigación correspondiente, esto será coordinado con el consultor ambiental encargado de asesorar al promotor para notificar y solicitar los correspondientes permisos e indemnizaciones ambientales que apliquen. Igualmente, de existir un cambio si se decide preservar algún espécimen que no afecte el desarrollo del proyecto.

Respuesta a pregunta # 5

R/- ver fojas 51 a 116 del expediente administrativo correspondiente

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, el promotor del Proyecto, tendrá que:

- a. Informar mediante nota la fecha de inicio de ejecución del proyecto, al Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Herrera, para poder cumplir con el plan de seguimiento, control y fiscalización respectivo.

- b. Cumplir con el pago en concepto de indemnización ecológica, en cumplimiento a la Resolución AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, le dé a conocer el monto a cancelar.
- c. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Herrera, cada seis (6) meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
- d. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- e. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No. 155 de 5 de agosto de 2011, No. 975 de 23 de agosto de 2012 y No. 36 de 03 de Junio de 2019.
- f. Tramitar el permiso de tala de árboles, solo para aquellos que sean estrictamente necesarios, previo al inicio de los trabajos, en la Sección Forestal del Ministerio de Ambiente Dirección Regional de Herrera.
- g. Reforestar en proporción de 10 árboles por cada especie talada, en la jurisdicción de la provincia de Herrera, en cumplimiento a la ley 1 del 3 de febrero de 1994.
- h. Aplicar medidas de control de suspensión de partículas de polvo, las veces que sea necesario para garantizar la no afectación de las viviendas que se encuentran colindantes al área del proyecto.
- i. Tramitar el permiso sobre el uso temporal de agua en la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente Dirección Regional de Herrera, en cumplimiento de la Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 que “Reglamenta el Uso de las Aguas y el Decreto Ejecutivo N° 70 del 27 de julio de 1973 que “Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y concesiones para Uso de Agua”.
- j. El promotor del proyecto deberá colocar en lugares visibles dentro del área del proyecto,

avisos o señales de seguridad para la prevención de riesgos, en función de la naturaleza de las actividades que se desarrollen, conforme a las normas correspondientes.

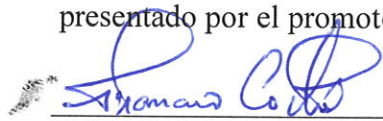
- k. Hacer la reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y de terceros.
- l. Informar al promotor que el material selecto a colocar sobre la calzada; al igual que el material de préstamo de fuentes externas que se utilizara para relleno en el polígono a desarrollar, deberá provenir de sitios que tengan Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
- m. Toda actividad que se desarrolle a futuro, distinta a la construcción de las ciento ochenta y cinco (185) viviendas y sus adecuaciones respectivas, enmarcadas en el artículo dieciséis (16) del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009, deberá presentar el Estudio de Impacto Ambiental respectivo.
- n. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- o. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 del 15 de febrero de 2008, “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- p. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, sobre higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- q. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 45-2000 “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones”.
- r. El promotor del proyecto deberá mantener las vías adyacentes sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.
- s. Cumplir con toda la legislación y Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental aplicables al proyecto enmarcado en el punto 5.3 del Estudio de Impacto Ambiental.

IV. CONCLUSIONES

1. Una vez evaluado el EsIA y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, se considera viable el desarrollo de esta actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental no genera, ni presenta alteraciones significativas sobre el Patrimonio Cultural y cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009.
3. El EsIA en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, vegetación, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.
4. La comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto, como parte del proceso de participación ciudadana en su mayoría manifiesta estar de acuerdo con la realización del proyecto.


V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o mediadas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N°155 de 05 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral se recomienda **APROBAR**, el EsIA Categoría I correspondiente al proyecto denominado **“RESIDENCIAL COSTA MAR”**, presentado por el promotor **INMOBILIARIA CORRO PÉREZ, S.A.**


ING. FRANCISCO CORTÉS
 Técnico Evaluador



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
 DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTÉS R.
 LIC. EN INGENIERÍA EN
 RECURSOS NATURALES
 IDONEIDAD: 8,102-15


LIC. LUIS PEÑA
 Jefe de la Sección de Evaluación de
 Impacto Ambiental

Refrendado por:


LCDO. ALEJANDRO I. QUINTERO C.
 Director Regional
 MINISTERIO DE AMBIENTE –
 HERRERA

