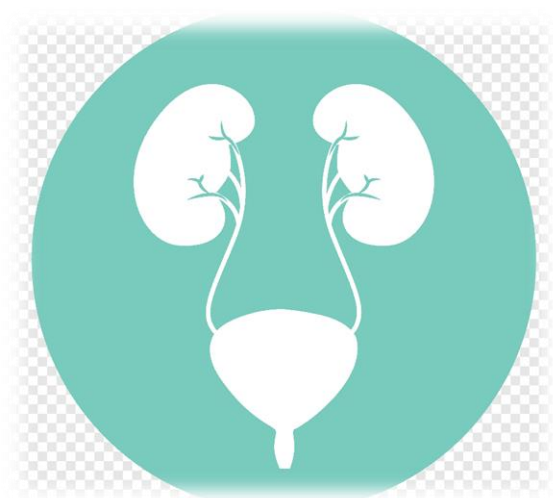


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

“CLÍNICA DE UROLOGIA”



Datos generales de la empresa promotora:	Promotor: FUNDACIÓN MANENA Punto de contacto: Abdel Gonzalez Teléfonos: 6390-4150 e-mail: abdelg26@gmail.com
Consultores:	Ing. Heriberto Degracia DEIA-IRC-051-2019 Ing. Rosa Luque IRC-043-2009
Dirección del proyecto:	Corregimiento de Llano Bonito, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.
Fecha:	Agosto 2020

2. RESUMEN EJECUTIVO	4
2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR, QUE INCLUYA: A) PERSONA A CONTACTAR; B) NÚMEROS DE TELÉFONOS; C) CORREOS ELECTRÓNICO; D) PAGINA WEB; E) NOMBRE Y REGISTRO DE CONSULTOR	6
3. INTRODUCCIÓN.....	6
3.1 ALCANCE, OBJETIVO, METODOLOGÍA DEL ESTUDIO, DURACIÓN E INSTRUMENTALIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	7
3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL ESIA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.....	9
4. INFORMACIÓN GENERAL	18
4.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA), TIPO DE EMPRESA, UBICACIÓN, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA Y CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CONTRATO, Y OTROS.	18
4.2 PAZ Y SALVO DE LA ANAM	18
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	18
5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN.....	20
5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO MAPA A ESCALA 1: 50,000 Y COORDENADAS UTM DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	21
5.3 LEGISLACIÓN Y NORMAS TÉCNICAS Y AMBIENTALES	24
5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO	29
5.4.1 PLANIFICACIÓN	29
5.4.2 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	29
5.4.3 ETAPA DE OPERACIÓN	31
5.4.4 ETAPA DE ABANDONO	32
5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR	33
5.6 NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN.....	33
5.6.1 SERVICIOS BÁSICOS.....	34
5.6.2 MANO DE OBRA	35
5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHO EN TODAS SUS FASES.....	35
5.7.1 DESECHOS SÓLIDOS	36
5.7.2 DESECHOS LÍQUIDOS	36

5.7.3 DESECHOS GASEOSOS.....	37
5.8 CONCORDANCIA CON EL USO DE SUELO.	37
5.9 MONTO GLOBAL	38
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	38
6.1 ZONA DE VIDA	38
6.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO	40
6.3.1 DESCRIPCIÓN DEL USO DE SUELO	41
6.3.2 DESLINDE DE PROPIEDAD.....	41
6.4 TOPOGRAFÍA	41
6.5 HIDROLOGÍA	41
6.5.1 CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES	42
6.6 CALIDAD DE AIRE	42
6.6.1 RUIDO.....	42
6.6.2 OLORES	42
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	42
7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA	42
7.1.1 CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES CONOCIDAS POR ANAM)	43
7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA	43
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	44
8.1 USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES	45
8.2 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	45
8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES	55
8.5 DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE	55
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	55
9.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS.	55
9.2. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO.....	68
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	68

10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECIFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL	70
10.2 ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	74
10.3 MONITOREO	74
10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	77
10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA.....	78
10.11 COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.....	78
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S), RESPONSABILIDADES.....	79
12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
12.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	80
14. BIBLIOGRAFIA.....	80
15. ANEXOS	81

2. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto "**CLÍNICA DE UROLOGÍA**", tiene como objetivo la construcción de una (1) edificación, que será destinada para el establecimiento de una clínica de servicios de urología que tendrá la siguiente estructura:

Sala de Recepción: será un área destinada a la recepción de visitantes o pacientes, contará con sus respectivas filas de asientos, área de atención primaria destinada a la recepción de datos.

Consultorio 1: será destinado para la atención de pacientes; contará con un área de consultas, área de cama de examinación y dos baños higiénicos uno de los cuales estará habilitado para personas con discapacidad.

Consultorio 2: será destinado para la atención de pacientes contará con un área de consultas, área de cama de examinación y dos baños higiénicos uno de los cuales estará habilitado para personas con discapacidad

Estacionamientos Propuestos: dentro del perímetro del local se destinará un área para estacionamientos la cual se demarcará con gravilla.

El desarrollo del proyecto "**CLINICA DE UROLOGÍA**", tendrá una inversión global aproximada de noventa mil balboas. (B/. 90,000.00).

El estudio y sus objetivos generales contemplan los posibles efectos, tanto positivos como negativos, que serán generados a causa del desarrollo de la obra y las medidas que serán implementadas para la mitigación de las posibles consecuencias negativas derivadas del desarrollo de este proyecto.

Se analizaron los aspectos biológicos, físicos y socioeconómicos del entorno, como parte de la línea base, así como las actividades específicas relacionadas con el proyecto en todas sus fases de desarrollo llegando a la conclusión de que el

desarrollo del proyecto "**CLINICA DE UROLOGÍA**", no representa un riesgo para el equilibrio ambiental y por lo tanto es factible y ambientalmente viable, siguiendo las medidas que se estipulen en el Plan de Manejo Ambiental de este estudio.

2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correos electrónico; d) Pagina web; e) Nombre y registro de consultor

- ❖ **Nombre del Promotor:** FUNDACIÓN MANENA
 - ❖ **Representante Legal:** Adolfo Vargas Agurto
 - ❖ **Cedula:** 8-309-352
 - ❖ **Correo Electrónico:** abdelg26@gmail.com
 - ❖ **Domicilio:** corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré
-

- a. **Persona de contacto:** Abdel González
- b. **Teléfonos:** 6390-4150
- c. **Correo electrónico:** abdelg26@gmail.com
- d. **Página Web:** N/A
- e. **Nombres y registros de los Consultores:**

Ing. Heriberto Degracia- DEIA-IRC-051-2019 actualizado

Ing. Rosa Luque- IRC-043-2009 actualizada

3. INTRODUCCIÓN

El proyecto "**CLINICA DE UROLOGÍA**", de acuerdo con el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, que reglamenta lo concerniente a los Estudios de Impacto Ambiental, establecidos en la Ley No. 41 del 1º de julio de 1998, en su artículo 23 nos presenta los criterios para la determinación de la categoría de un estudio de impacto ambiental y con base en el análisis de los cinco Criterios de Protección Ambiental, se ha determinado que las obras o actividades de este Proyecto generarán impactos ambientales negativos no significativos y no

conlleven a riesgos ambientales; en consecuencia, el presente Estudio de Impacto Ambiental se califica en la Categoría I.

En el capítulo 10 del estudio, se presenta las medidas de control ambiental para los impactos negativos potenciales que puedan generar las actividades del proyecto, en sus diferentes etapas de desarrollo. Estas medidas incluyen la prevención como eslabón principal, seguido de la mitigación y el monitoreo como la línea transversal para determinar la eficiencia de las medidas propuestas, el cumplimiento legal ambiental y medir el desempeño ambiental del promotor.

El estudio incluye la participación ciudadana, informando sobre el proyecto por medio de fichas y encuestas aplicadas de manera aleatoria a personas ubicadas en los alrededores del área de influencia, originando un resultado favorable hacia la ejecución del proyecto.

3.1 Alcance, objetivo, metodología del estudio, duración e instrumentalización del estudio de impacto ambiental

Alcance del EsIA

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se proyecta sobre las actividades a realizar en el área de influencia directa del proyecto (globo de terreno de la obra) en sus diferentes etapas de desarrollo (desde la planificación hasta el abandono).

Objetivos del EsIA

- ❖ Como objetivo general, el Estudio de Impacto Ambiental considera los potenciales efectos que pudieran ser generados a raíz de las actividades que contempla el desarrollo del proyecto. En el documento se definen también las medidas de mitigación que son necesarias aplicar para

prevenir, minimizar o nulificar los efectos negativos que el proyecto pueda generar sobre el entorno natural y humano.

- ❖ Elaboración de un Plan de Manejo para la implementación ambiental del proyecto, cumpliendo de esta manera con las disposiciones legales aplicables al mismo.

Metodología para la realización del EsIA

La metodología utilizada para la realización de este estudio comprende visitas al sitio para observar las condiciones actuales en la que se encuentra el área. Encuestas de opinión, revisión de planos entre otras metodologías a desarrollar. Estos datos permiten obtener un diagrama del proyecto y sus alternativas según la predicción de la magnitud del impacto sobre cada factor. El esquema de proyecto/predicción de impactos incluye:

- La definición del entorno del proyecto, análisis y su descripción
- La previsión de los efectos que el proyecto generará sobre el medio con la correspondiente identificación de las acciones del proyecto potencialmente impactantes
- La valoración cuantitativa del impacto ambiental
- La definición de las medidas correctoras
- La emisión del informe final.

Los aspectos biológicos se determinaron en forma directa o indirecta, a través de observaciones y entrevistas en los alrededores del área donde se desarrollará el proyecto. La referencia geográfica se registró con el apoyo de un GPS (Sistema de Posicionamiento Global, por sus siglas en inglés) eTREX 10 Modelo Garmin.

Los aspectos sociales fueron cubiertos mediante una descripción al Plan de comunicación, aplicado a la comunidad en el área de influencia directa (vecinos colindantes) vía sondeo de opinión (encuesta).

Duración e instrumentalización del EsIA

El Estudio De Impacto Ambiental fue desarrollado en un periodo de tiempo de tres (3) semanas.

3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

Las actividades del proyecto "**CLINICA DE UROLOGÍA**" fueron analizadas con base en su afectación a los criterios ambientales contenidos en el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009, específicamente en el artículo 23 para la determinación de la categoría del EsIA.

Tabla 1. Análisis de Criterios Ambientales Vs Afectaciones del proyecto

Criterios		Consideraciones		
<u>Criterio 1.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de los estados), y sobre el ambiente en general.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores que considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración de		X	Con base en que las actividades del proyecto " CLINICA DE UROLOGÍA ", no genera o representa riesgo para la salud de la población, flora y fauna, ya que el área donde se ubicaran las estructuras ha sido alterada por la

	materiales inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta			<p>actividad antropogénica y que la zona de influencia, también se encuentra fuertemente intervenida y poblada, aunado a que el desarrollo del proyecto no conlleva obras que alteren significativamente el medio y que su ejecución puede ser manejada con medidas fácilmente ejecutables y capaces de prevenir, eliminar o mitigar los impactos ambientales negativos con probabilidad de ocurrencia: se concluye que el proyecto no afectará el Criterio 1.</p>
b	La generación de efluentes líquidos, gaseosos, o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.		X	
c	Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.		X	
d	La producción, generación, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.		X	
e	La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		X	
f	El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la		X	

	aplicación o ejecución de planes, programas, o proyectos de inversión.			
g	La generación o promoción de descargas de residuos cuyas concentraciones sobrepases las normas secundarias de calidad o emisión correspondientes.		X	
Criterios		Consideraciones		
<u>Criterio 2.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrito?		
Factores que considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	El nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.		X	Con base en el análisis de los aspectos considerados en el Criterio 2, y dado que durante las giras técnicas efectuadas al área del Proyecto, se verificó la no existencia de recursos naturales con un valor ambiental significativo o patrimonial, la Construcción del proyecto,
b	La alteración de suelos frágiles		X	
c	La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.		X	
d	La pérdida de fertilidad en los		X	

	suelos adyacentes a la acción propuesta.			<p>"CLINICA DE UROLOGÍA", no genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, por lo que se concluye que no habrá, afectaciones a este criterio.</p>
e	La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.		X	
f	La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.		X	
g	La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.		X	
h	La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.		X	
i	La introducción de especies de flora y fauna exótica que no existan previamente en el territorio involucrado		X	
j	La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de flora y otros recursos naturales.		X	
k	La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente endémica		X	
l	La inducción a la tala de bosques		X	

	nativos			
m	El reemplazo de especies endémicas o relictas.		X	
n	La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional		X	
o	La extracción, explotación o manejo de fauna nativa		X	
p	Los efectos sobre la diversidad biológica		X	
q	La alteración de cuerpos y cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos		X	
r	La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua		X	
s	La modificación de los usos actuales del agua		X	
t	La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas		X	
u	La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea		X	
Criterios		Consideraciones		
Criterio 3. Este criterio se define		¿El proyecto presenta o genera el efecto,		

cuando el proyecto genera o presenta significancia sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o de valor paisajístico y estético de una zona.		característica o circunstancia descrita?		
Factores que considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.		X	El terreno donde se desarrollará el proyecto "CLÍNICA DE UROLOGÍA" , no se ubica en un área clasificada como protegida o de valor paisajístico por lo que ninguno de los parámetros considerados en el Criterio 3 se verá afectado.
b	La generación de nuevas áreas protegidas		X	
c	La modificación de antiguas áreas protegidas		X	
d	La pérdida de ambientes representativos		X	
e	La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico		X	
f	La obstrucción de visibilidad a zonas con valor paisajístico		X	
g	La modificación en la composición del paisaje		X	
h	La promoción de la explotación de la belleza escénica		X	
i	El fomento al desarrollo de		X	

	actividades recreativas y/o turísticas.			
Criterios		Consideraciones		
<u>Criterio 4.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores que considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente		X	El terreno donde se desarrollará el proyecto es una finca propiedad de del promotor, por lo cual el criterio 4, no es aplicado al Proyecto, puesto que no requerirá de reasentamientos, alteraciones, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.
b	La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales		X	
c	La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.		X	

d	La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.		X	
e	La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales.		X	
f	Los cambios en la estructura demográfica local		X	
g	La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural		X	
h	La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas		X	
Criterios		Consideraciones		
<u>Criterio 5.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores que considerar:		Si	No	Describa brevemente
A	La afectación, modificación, y deterioro de algún momento		X	No aplica, por la inexistencia, en el sitio del Proyecto, de los

	histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, o santuario de la naturaleza			factores que incluye el Criterio 5.
B	La extracción de elementos de zona donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.		X	
C	La afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de sus formas		X	

Fuente: Decreto ejecutivo 123 y análisis del Proyecto por los profesionales a cargo.

Con base en el análisis de los cinco Criterios de Protección Ambiental, se ha determinado que las obras o actividades de este Proyecto generarán impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan a riesgos ambientales; y, que siguiendo las medidas que se estipulen en el Plan de Manejo Ambiental de este estudio, el Proyecto mantendría su compatibilidad con el ambiente, en consecuencia, el presente Estudio de Impacto Ambiental se califica en la Categoría I.

4. INFORMACIÓN GENERAL

4.1 Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.

- **El promotor del proyecto:** FUNDACIÓN MANENA
- **Representante Legal:** Adolfo Vargas Agurto
- **Cedula:** 8-309-352
- **Ubicación:** Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré
- **Certificado de Propiedad:** (INMUEBLE) CHITRÉ, Código de Ubicación 6001, Folio Real N° 19799 (F) Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera ubicado en una superficie actual o resto libre de 366 m² 68 dm².
- **Certificado de Fundación:** Fundación MANENA, registrada en (Persona Jurídica), Folio N° 53747(U) desde el jueves 10 de enero de 2013, Panamá, provincia de Herrera.

4.2 Paz y Salvo de la ANAM

El Certificado de Paz y Salvo y Recibo original, en concepto de pago por evaluación del Estudio de Impacto Ambiental se presentan en la sección de anexos y los originales van anexos al documento.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "**CLINICA DE UROLOGIA**", es un desarrollo de tipo comercial que estará ubicado en la Vía aeropuerto antes del semáforo ubicado en la avenida circunvalación, corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, Provincia de Herrera. El proyecto se pretende desarrollar en el Folio Real No 19799, Código de Ubicación 6001, propiedad del promotor del proyecto.

El Folio Real No. 19799 tiene una superficie registrada de 366 m² 68 dm², el área en mención actualmente se encuentra baldía, se realizará un relleno que no supera los 1000 m², de material. El proyecto que se describe en este estudio se desarrollará en el Folio Real No.19799, en una superficie de 115.82 m².

El proyecto "**CLÍNICA DE UROLOGÍA**", tiene como objetivo la construcción de una (1) edificación, que será destinada para el establecimiento de una clínica de servicios de urología básicos de atención primaria que tendrá la siguiente estructura:

Sala de Recepción: será un área destinada a la recepción de visitantes o pacientes, contará con sus respectivas filas de asientos, área de atención primaria destinada a la recepción de datos.

Consultorio 1: será destinado para la atención de pacientes contará con un área de consultas, área de cama de examinación y dos baños higiénicos uno de los cuales estará habilitado para personas con discapacidad.

Consultorio 2: será destinado para la atención de pacientes contará con un área de consultas, área de cama de examinación y dos baños higiénicos uno de los cuales estará habilitado para personas con discapacidad.

Estacionamientos Propuestos: dentro del perímetro del local se destinará un área para estacionamientos la cual se demarcara con gravilla y se habilitara un área para el acceso de personas con discapacidad al local.

La edificación se construirá con bloques repellados hasta altura de techo, piso de concreto rustico revestido con baldosas normales, el techo será de zinc esmaltado rojo calibre 26, ventanas de aluminio con vidrio, en la parte frontal de los locales,

el diseño muestra el área del local y sus respectivos baños. Las aguas residuales serán manejadas a través del sistema de alcantarillado del Distrito de Chitré.

El proyecto tiene acceso a través de la vía aeropuerto antes del semáforo de la avenida circunvalación. En la parte frontal al otro lado de la calle se encuentran locales comerciales.

5.1 Objetivo del proyecto obra o actividad y su justificación

Objetivo General

Identificar y valorar los impactos ambientales causados durante la fase de construcción y operación de la clínica de urología.

Objetivos específicos

- Determinar y caracterizar el área de influencia del proyecto.
- Elaborar un Plan de Manejo Ambiental (PMA) que incluya y detalle medidas de prevención, las cuales eviten la ocurrencia de posibles impactos negativos no significativos.
- Establecer las facilidades que se prestarán en la clínica, refiriéndose a esto como servicios básicos de atención.

El proyecto se justifica:

Este proyecto **se justifica** por la creciente economía del Distrito de Chitré, la gran demanda de servicios y principalmente por la localización de la finca cerca del Hospital Dr. Gustavo Nelson Collado además el lugar de desarrollo del proyecto es accesible a través de la vía Aeropuerto antes del semáforo de la avenida circunvalación, en ese sentido el promotor ha tomado la decisión de realizar una inversión que garantice de manera armoniosa, el poder brindar en el local a

construir posiblemente servicios médicos de urología, que cumplan con las normas de seguridad e higiene a costos acorde a la realidad actual.

El proyecto respetará la calidad del medio ambiente de su entorno siempre que el promotor se apegue a las medidas establecidas en este estudio y la legislación nacional aplicable en materia de ambiente, seguridad y salud ocupacional.

5.2 Ubicación geográfica del proyecto mapa a escala 1: 50,000 y coordenadas UTM del polígono del proyecto

El proyecto se ubica en el Corregimiento de Llano Bonito, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá.

A continuación, las coordenadas del área del proyecto

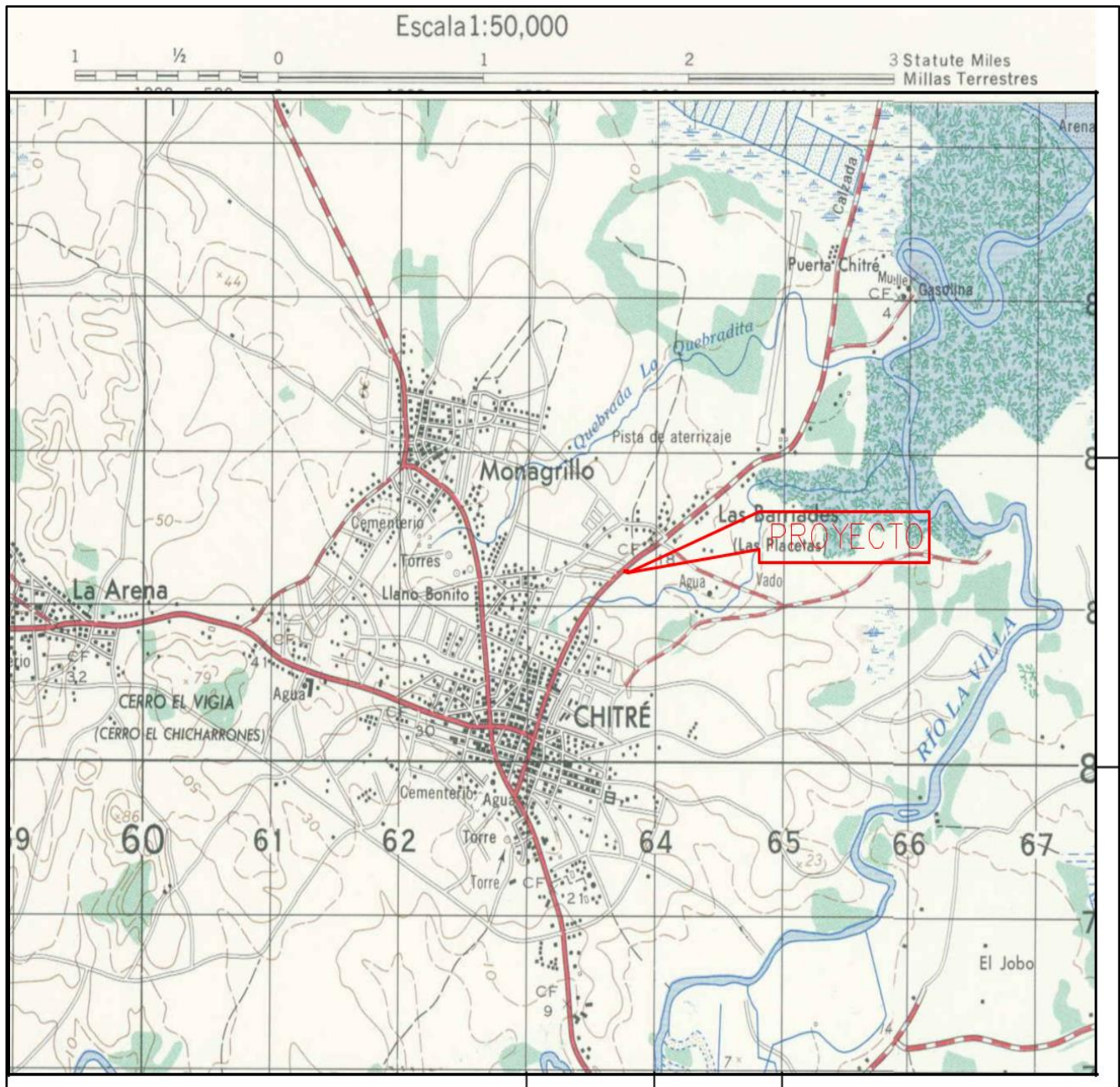
TABLA 2. Coordenadas UTM Del Proyecto "CLINICA DE UROLOGIA" (DATUM WGS 84)				
PTO	COORDENADAS UTM		ELEVACIÓN (M.S.N.M.)	LUGAR
	ESTE	NORTE		
1	563786.92	881436.77	20	Vía Aeropuerto
2	563775.51	88142809		
3	563810.48	881418.43		
4	563813.21	881429.83		

Fuente: Abdel González - GPS Garmin Etrex 10



Ilustración N° 1: Polígono y entorno del proyecto. Imagen Google Earth-2020

**EL NORTE REFERIDO ES EL DE CUDRICULA
CUADRICULA DE PROYECCION UNIVERSAL TRANVERSAL
MERCATOR
DATOS HORIZONTAL WGS-84
ZONA 17P
ESFEROIDE DE CLARKE 1866**



Mapa 1: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia

5.3 Legislación y normas técnicas y ambientales

Dentro de las legislaciones y normativas nacionales ambientales, aplicables al proyecto en referencia, podemos citar y describir brevemente las siguientes:

Relación de Normas, Acuerdos, Resoluciones y leyes aplicables al proyecto.

Debido a que la actividad propuesta para el proyecto está incluida en la lista taxativa del Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se procedió a la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Para la elaboración del documento se cuenta con toda la sustentación y soporte de la información, datos, planos y diseños que detallan las obras a desarrollar. Adicional se ha considerado la normativa legal sobre aguas residuales, disposición de desechos sólidos durante las etapas de construcción y operación, y en general toda la normativa ambiental que regula los procesos de construcción que puedan afectar el entorno ambiental.

El componente legal del proyecto se enmarca, además, en los siguientes aspectos de la normativa panameña relacionada a este tipo de actividad:

La Constitución de la República de Panamá

La cual establece en su Artículo 114, Capítulo 7 del Título III "que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, agua y los alimentos satisfagan los requerimientos de desarrollo adecuado de la vida humana". El Artículo 115 establece que el estado y todos los habitantes del territorio Nacional, tienen como deber propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantengan el equilibrio y eviten la destrucción de los ecosistemas.

Asimismo, la Constitución Nacional de la República de Panamá establece en el Capítulo Séptimo del Título Tercero, en los artículos del 114 al 117, la definición del Régimen Ecológico, en el cual se enuncia lo siguiente:

- Artículo 114: "Es deber fundamental del Estado garantizar que la población panameña viva en un ambiente sano y libre contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana".
- Artículo 115: "El Estado y todos los habitantes del territorio Nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio y evite la destrucción de los ecosistemas".
- En ese mismo sentido los Artículos 116 y 117 determinan que es responsabilidad del gobierno panameño reglamentar, fiscalizar, y aplicar las medidas necesarias para la implementación de estas.

Ley General de Ambiente, Ley 41 de julio de 1998

En cuyo título IV, Capítulo II, artículos 23 al 31 enuncia todos los requerimientos del proceso de Evaluación Ambiental a la hora de aprobarse la ejecución de un proyecto específico. Dado que el proyecto cae dentro de una de las categorías.

Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009

Al tenor de lo preceptuado en este Decreto, en su título II, artículo 16 se incluye la lista taxativa de las actividades que han de requerir un EsIA, siendo aplicable al desarrollo de este proyecto en cuanto a la parte de construcción donde se incluye esta actividad.

A continuación, se nombran otras legislaciones aplicables al proyecto:

- Ley 36, de 17 de mayo de 1996 controles de contaminación del aire.
- Ley N^o 8 de 25 de marzo de 2015. Que crea el Ministerio de Ambiente.
- *Decreto* Ejecutivo N.º 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborables y el *Decreto* Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004 que determina los niveles de Ruido para áreas residenciales e industriales.
- *Decreto* Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 “General del Ambiente”, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- *Decreto* Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, que modifica al *Decreto* Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2011.
- *Decreto* Ejecutivo N.º 975, que modifica el *Decreto* Ejecutivo N.º 123 de 14 de agosto de 2009, Ministerio de Economía y Finanzas, ANAM. 23 de agosto de 2012.
- Ley N^o 1 del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá.
- Ley N^o 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre de la República de Panamá.
- Ley N^o 66 del 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario de la República de Panamá.
- *Decreto* de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971 de legislación laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.
- *Decreto* Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008, por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- *Decreto* Ejecutivo N^o 1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determinan los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.

- Ley 66 de 10 de enero de 1947, Código Sanitario, el cual regula todo lo relativo a salud humana y condiciones de salubridad ambiental. En su artículo 205 se prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, que regula las condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- Resolución N°AG-0292-01 de 10 de septiembre de 2001, por la cual se establece el Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, "AGUA. DESCARGA DE EFLUENTES LÍQUIDOS DIRECTAMENTE A CUERPOS Y MASAS DE AGUA SUPERFICIALES Y SUBTERRANEAS."
- Ley N° 68 del 20 de noviembre de 2003 Que regula los derechos y obligaciones de los pacientes, en materia de información y de decisión libre e informada.
- Resolución N° 560 de 19 de junio de 2017 Que reglamenta los sistemas de tratamientos de residuos y/o desechos sólidos peligrosos procedentes de los establecimientos de salud pública y privados a nivel nacional.
- Ley N° 92 del 12 de septiembre de 2019 Que reforma la ley 90 de 2017, sobre dispositivos médicos y productos afines, y dicta otras disposiciones.

Autoridades involucradas en la evaluación y regulación de todos los aspectos del proyecto

Entre las autoridades nacionales que tienen relación directa con la ejecución y vigilancia directa sobre el fiel cumplimiento de las medidas recomendadas en este estudio se encuentran las siguientes:

- **Ministerio de Ambiente de Panamá (MiAmbiente):** Creada por la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, tiene la función de liderar la gestión ambiental a nivel nacional y administrar de manera adecuada, eficiente y eficaz los recursos naturales, a través de su protección y conservación, impulsando la promoción del desarrollo sostenible.

- **Ministerio de Salud (MINSAL):** Creada mediante el decreto de gabinete N° 1, de 15 de enero de 1969. A través de su Dirección Ambiental, es responsable por la planificación de los diferentes programas de ayuda, dirigidos a prevenir la contaminación del ambiente en las ciudades y comunidades de nuestro país, asegurando un medio sano para que la población panameña goce de buena salud física y mental. La Organización Panamericana de la Salud (OPS) ha apoyado al Ministerio de Salud en la preparación de normas encaminadas a prevenir la contaminación causada por la calidad de los fluidos y efluentes, normas que deben ser tomadas en cuenta al momento de ejecutar el presente proyecto.
- **Oficina de Seguridad adscrita al Cuerpo de Bomberos de Panamá:** Creada mediante la Ley 48 de 31 de enero de 1963 y posteriormente reformada por la Ley 21 de 18 de octubre de 1982.
Esta oficina tiene la tarea y obligación de velar y garantizar porque todo tipo de instalaciones y construcciones (habitationales, comerciales, industriales, portuarias, etc.) sean construidas bajo las normas de seguridad existentes. Corresponde a esta institución otorgar los permisos pertinentes, una vez que el promotor haya cumplido a satisfacción con las normas de seguridad para que pueda proceder al desarrollo del proyecto en cuestión.
- **Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (MITRADEL):** Mediante el Decreto de Gabinete N° 2 de 15 de enero de 1969 se crea esta institución gubernamental, que tiene por objeto actuar como ente rector, formulador y ejecutor de políticas de desarrollo laboral, dirigidas al mejoramiento de la calidad de vida de la población panameña; promotor de relaciones de trabajo armoniosas y del uso de medios alternativos para la prevención y soluciones de conflictos laborales.
- **Municipio de Chitré**
- **Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá.**

5.4 Descripción de las fases del proyecto

5.4.1 Planificación

Para la realización de este proyecto se ha requerido de la elaboración de información base preliminar, la cual permitió desarrollar un plan de trabajo, tanto en tiempos y metas a cumplir, como en estimaciones de los costos que conllevará la realización de este proyecto. Dentro de los informes realizados para la planificación se encuentran los siguientes:

- Levantamiento de información en campo
- Análisis de información de trabajo
- Preparación del plan de trabajo
- Presupuestos preliminares
- Obtención de los permisos
- Elaboración del EslA.

Entre las instituciones gubernamentales involucradas en esta etapa de planificación y obtención de permisos se pueden considerar el Ministerio de Ambiente.

5.4.2 Etapa de construcción

- Habilitación de estructura temporal

En el proyecto se contempla la habilitación de una caseta de madera o zinc, como estructura temporal, para la administración y logística del proyecto en campo y para el depósito de algunos insumos, como piezas, productos, herramientas manuales, entre otros.

- Limpieza del terreno

Esta actividad consiste en la limpieza del área, actualmente el área se encuentra baldía, carece de vegetación herbácea, existe un árbol de mango con un diámetro menor a 30 cm el cual se derribará para el desarrollo del proyecto.



Ilustración 2: vista del área del proyecto – Abdel González 2020

- Construcción de Infraestructura

Comprende los siguientes pasos:

- ✓ Cimentación y estructuras (zapatas, vigas de amarre, losas, columnas, cubierta, techos, piso, paredes).
- ✓ Trabajos de mampostería (repello de paredes interiores y exteriores).
- ✓ Instalaciones domiciliarias (redes de suministro de agua potable (hidráulicas), de evacuación de las aguas servidas y aguas de lluvias (sanitarias) y de suministro energía eléctrica.
- ✓ Acabados de techos, pisos y paredes (interior y exterior).

- ✓ Instalación de la carpintería, vidrios, cerrajería y los aparatos sanitarios.
- ✓ Acabado de cubierta, fachada y obras exteriores (aceras y estacionamientos).
- ✓ Limpieza final.

La construcción de obras civiles será ejecutada por personal idóneo (en el cumplimiento de la Ley 15 del 26 de enero de 1959). El diseño estructural, los planos y las especificaciones de materiales para las infraestructuras deberán cumplir con el Reglamento de Diseño Estructural para la República de Panamá, los mismos deben ser revisados y aprobados por la autoridad competente.

Para el desarrollo del proyecto se planea trabajar de lunes a viernes en horario diurno de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. y los sábados de 7:00 a.m. a 12:00 m.d. Se espera que en la etapa de construcción participen cerca de 6 trabajadores.

5.4.3 Etapa de operación

Para esta etapa se prevé el uso de cada uno de los locales, para sus diversas actividades, cumpliendo con las normativas ambientales y de salud.

Mantenimiento

Consta de actividades rutinarias de limpieza y posibles reparaciones eventuales a la infraestructura, electricidad y/o plomería que estará a cargo de la administración de los locales.

Disposición de desechos sólidos

Durante la etapa operativa del proyecto los desechos generados, lo constituyen plásticos, cartón, restos de madera los cuales deberán ser separados e identificados de los desechos comunes; para esto se colocarán en el sitio recipientes para desechos peligrosos y desechos comunes, contando para ello con un pequeño cubículo

semicerrado para la disposición de basura, dichos residuos serán recolectados por el recolector de basura del corregimiento, el municipio de Chitré y de ser necesario el promotor colaborara en la disposición de los desechos en el vertedero de Chitré.

Disposición de desechos líquidos

Durante la etapa de operación, la generación de aguas servidas producto de los sanitarios, serán manejadas a través del sistema de alcantarillado que existe en el área del desarrollo del proyecto.

5.4.4 Etapa de abandono

Al finalizar el periodo de vida útil estimado para este proyecto o paralización de la obra por casos fortuitos, se deberá evaluar si la estructura y bienes que fueron requeridos para las actividades operativas se pueden reutilizar o darle otro posible uso al área.

En caso de no ser factible el uso del área y/o de su infraestructura, se deberá adecuar la misma por medio de la aplicación de un plan de abandono, de manera que las condiciones ambientales preexistentes al desarrollo del proyecto puedan recuperarse lo más cercano a su condición previa a la realización de este.

Entre los aspectos a considerar, previo al cierre total de las actividades, se encuentran los siguientes:

- ☐ Generación de ruido y/o polvo
- ☐ Riesgo de accidentes con los trabajadores
- ☐ Presencia de desechos en el sitio

El proceso de restauración se llevará a cabo durante e inmediatamente terminadas las actividades de ejecución del proyecto.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

Las infraestructuras generales que se desarrollaran consisten primordialmente en las estructuras de soporte de acero, fundaciones de concreto y muros de bloque. Se tiene planeado realizar la construcción en un periodo de 5 meses, con fecha prevista de inicio una vez el Estudio de Impacto Ambiental sea aprobado.

Para el desarrollo de la obra, entre los equipos necesarios para la construcción del proyecto “**CLINICA DE UROLOGÍA**”, tenemos: camiones con materiales; equipos menores de construcción a utilizar son: herramientas eléctricas, sierras, concretaras manuales, y materiales para la infraestructura como vigas de acero, bloque, cemento, piedra, arena, barras de acero, madera, zinc, entre otros.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación

Los insumos empleados en la construcción de las estructuras del proyecto procederán casi en su totalidad de comercios locales. Todos los insumos utilizados en la construcción cumplirán con las normas y especificaciones técnicas indicadas en los planos aprobados por las instituciones involucradas y los códigos de referencia internacionales.

Los insumos por utilizar en la construcción del proyecto son:

- Para las Fundaciones y rodaduras: material selecto compacto, concreto, manto plástico para protección contra la humedad, barras de acero.
- Estructura principal: Los muros serán contruidos de bloques, zinc galvanizado para el techo y la estructura de amarre será de vigas de acero.
- Cerramientos: con bloques
- Plomería: PVC para sistema de agua potable.
- Electricidad: tableros eléctricos, cableado de aluminio y cobre, viaducto de concreto para acometidas eléctricas.

- Estructuras temporales: plywood laminado, láminas de zinc, estructuras auxiliares de acero galvanizado.

5.6.1 Servicios básicos

Agua potable

El local será alimentado por el agua potable de la red pública del IDAAN, a través de una tubería soterrada que pasa al frente del futuro proyecto. La acometida estará controlada por un medidor de acuerdo con las disposiciones del IDAAN

Aguas residuales

Los desechos líquidos, durante la etapa construcción lo constituyen las aguas residuales domésticas, generadas por los trabajadores, para esto se colocarán servicios higiénicos portátiles, los cuales estarán sometidos a mantenimiento y limpieza regular por parte de la empresa contratista encargada de brindar este servicio. En operación las aguas residuales serán manejadas a través del sistema de alcantarillados.

Electricidad

El suministro eléctrico en el área del proyecto es privado y corresponde a la empresa de Distribución Eléctrica de Naturgy Panamá.

Vías de acceso

Para llegar al proyecto se puede acceder a través de la vía aeropuerto, en dirección hacia el ismo antes del semáforo de la avenida circunvalación. Las avenidas y calles circunvecinas están pavimentadas.



Ilustración 3: Vistas de la vía de acceso al proyecto avenida Norte – Abdel Gonzalez 2020

Transporte público

Para acceder al proyecto debe hacerse a través de vehículos propios o por líneas transporte público que circulan hacia el Distrito de Chitré. El servicio de transporte selectivo es brindado por compañías de taxi.

5.6.2 Mano de obra

La mano de obra directa que se requerirá para la construcción del proyecto es de aproximadamente 6 trabajadores (ingeniero, capataz, electricista, ayudantes, plomero, soldador y mano de obra calificada).

5.7 Manejo y disposición de desecho en todas sus fases

Durante las etapas de construcción, operación y abandono los servicios de recolección de desechos serán realizados de las siguientes maneras:

5.7.1 Desechos Sólidos

Etapas de construcción

En la etapa de construcción los desechos sólidos generados serán todos aquellos provenientes de las actividades de los trabajadores (restos de comida, plásticos, caliche, madera, etc.), el manejo de estos estará a cargo del Promotor del proyecto, además se contratarán los servicios del municipio de Chitré para recolección de desechos y la disposición final será el vertedero municipal del Distrito de Chitré.

Etapas de operación

En la etapa operativa los desechos son generados por el funcionamiento del local donde se establecerá una clínica de urología, el manejo de estos estará a cargo del promotor del proyecto, el cual contratara los servicios de una empresa especializada para desechos de origen medico si así es requerido, los desechos comunes tendrán como disposición final el vertedero municipal del Distrito de Chitré.

5.7.2 Desechos Líquidos

Etapas de construcción

En la etapa de construcción para el manejo de los desechos líquidos se utilizarán los servicios higiénicos portátiles.

Etapas de operación

Para esta etapa la generación de aguas residuales producto de los servicios sanitarios será manejada a través del sistema de alcantarillados.

5.7.3 Desechos Gaseosos

Etapas de construcción

En la etapa constructiva del proyecto no se generarán desechos gaseosos.

Etapas operativas

Por la naturaleza del proyecto, durante su operación, no se generarán desechos gaseosos.

5.8 Concordancia con el uso de suelo.

Los suelos de mayor potencialidad productiva de la provincia de Herrera se encuentran en las zonas llanas, constituidas por aluviones ubicados en el este, especialmente en las llanuras de Santa María que concentra el 82,6% de las tierras de clase II de la provincia, y de Parita que concentra el 48,6% de las tierras de clase III de la provincia.

Son suelos clasificados en las clases II y III (sistema USDA) con aptitud para una amplia variedad de producción mecanizada de cultivos y pastos, con buenas aptitudes para irrigación. Los suelos de clase IV, menos aptos para cultivos anuales, se reparten sobre todo entre Pesé (22,1%), Parita (20,6%) y Ocu (20,9%). En total, los suelos arables de la provincia constituyen el 31,9% de la superficie total, coincidiendo en gran medida con el terreno destinado a usos agropecuarios. Los suelos de la clase V, aptos para la ganadería, son irrelevantes en la provincia de Herrera.

La provincia de Herrera presenta tierras bajas en los distritos de Santa María, Chitré y Parita. El proyecto se desarrollará en el distrito de Chitré capital de la provincia de Herrera, cabe destacar que el sitio donde se llevara a cabo el proyecto es en el área urbana del corregimiento de Llano Bonito y el mismo colinda con locales comerciales y unas residencias.

En el anexo 8 se presenta la Certificación de Uso de Suelo, emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

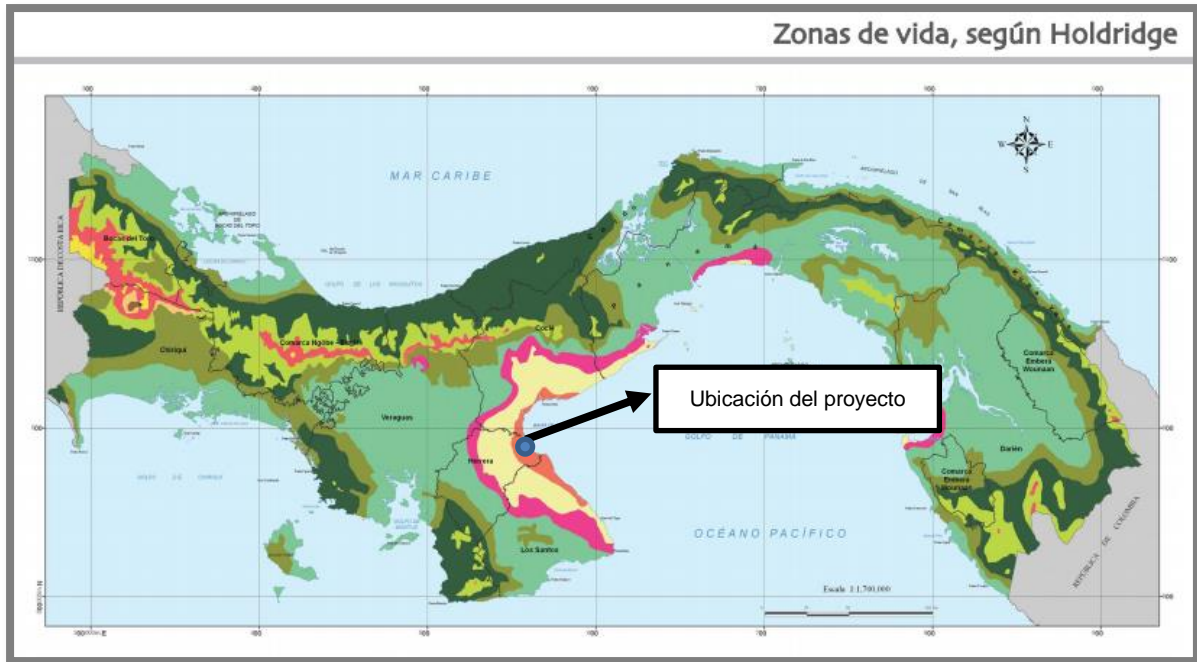
5.9 Monto global

El monto de inversión requerido para la realización del proyecto es noventa mil Balboas (B/. 90,000.00).

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

6.1 Zona de vida

El bosque seco tropical y el seco premontano ocupan en su conjunto el 4.62% del territorio, unos 3,460 km². Ellos constituyen las zonas de vida más secas del país; se localizó en las tierras bajas de la vertiente del Pacífico e incluyen a la península de Azuero, considerada como la región más seca del país (región del Arco Seco). El proyecto se ubica dentro de la zona del bosque seco premontano.



Mapa 2: Atlas Ambiental de Panamá, Primera Versión 2010, Autoridad Nacional del Ambiente

Clima

La clasificación de Köppen está basada en variables climáticas como las temperaturas medias mensuales, la temperatura media anual, las precipitaciones medias mensuales y la precipitación media anual.

En el proyecto, se identificó una zona climática:

La Zona A - Comprende los climas tropicales lluviosos en donde la temperatura media mensual de todos los meses del año es mayor de 18°C y el total anual de lluvia promedio es, en la mayoría de los casos, mayor de 1.000 mm

En esta zona climática se desarrollan las plantas tropicales cuyos requerimientos son: mucho calor y mucha humedad, denominada zona de vegetación megaterma. Dentro de esta zona se identificó un tipo de clima.

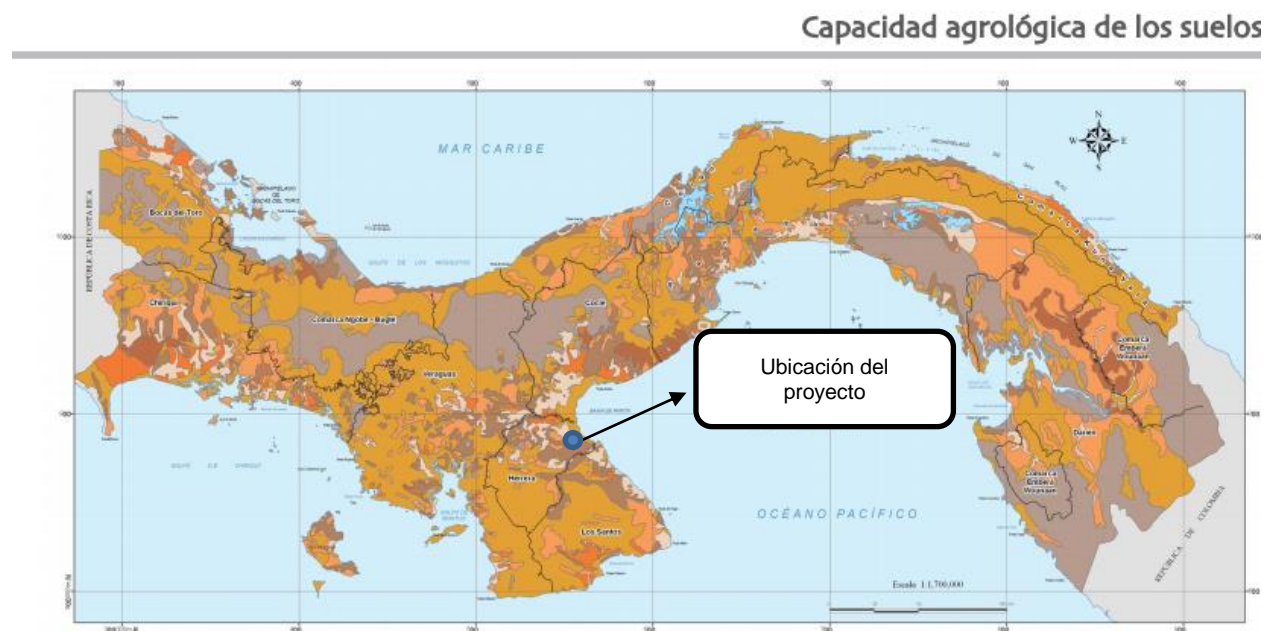
Tropical de sabana- Awi- Precipitación anual es mayor a la 2,500 m.m.; uno o más meses con precipitación menor 60 m.m.; temperatura media del mes más fresco es mayor 18 °C, diferencia entre la temperatura media del mes más cálido y el mes más fresco es menor 5°C

Geología

Según se observa en los mapas geológicos de Panamá, en la zona donde se desarrollará el proyecto pertenece al grupo Macaracas, a la formación Macaracas TOMAC tobas y areniscas tobáceas.

6.3 Caracterización del suelo

El suelo del área de influencia del proyecto se clasifica según la capacidad agrológica, como suelo clase III, (Arables, muy severas limitaciones en la selección de plantas).



6.3.1 Descripción del uso de suelo

El proyecto "**CLÍNICA DE UROLOGÍA**", se desarrollará en un área netamente urbana del corregimiento de Llano Bonito.

6.3.2 Deslinde de propiedad

Al Norte: Resto libre de la Finca 15977, de propiedad de Magdalena Alicia Solís De Aguilar.

Al Sur: peregrina frías, finca 15064, de propiedad de zoraida solís, ocupada por digna bustavino , y finca 15064, de propiedad de zoraida solís perez, ocupada por antolín pimentel sánchez y leoncio pimentel mendoza, sur: peregrina frías finca 15064 ,de propiedad de zoraida solís, perez; ocupada por digna bustavino; y finca 15064, de propiedad de propiedad de zoraida solís , ocupada por antolín pimentel sánchez leoncio pimentel mendoza,

Al Este: Carlos A. Soto Nuñez

Al Oeste: Avenida vía aeropuerto

6.4 Topografía

La topografía es plana con menos de 2% de pendiente hacia el oeste en el área de influencia del terreno, a una altura aproximada de 20 metros sobre el nivel del mar.

6.5 Hidrología

En las zonas inmediatas al área de influencia directa del proyecto no existen cuerpos de agua superficial que puedan verse afectados a causa del desarrollo de la construcción.

6.5.1 Calidad de aguas superficiales

Al no existir cuerpos de aguas superficiales este punto no aplica.

6.6 Calidad de Aire

En términos generales, en el área donde estará ubicado el Proyecto “**CLINICA DE UROLOGÍA**”, es un área que mantiene una buena calidad de aire. En horas de mayor movimiento vehicular se pueden percibir olores de la combustión de los autos, taxis y autobuses que circulan por el área.

6.6.1 Ruido

Los ruidos generados en esta zona son propios de las actividades que se desarrollan en el área, y el ruido de los vehículos, taxis y buses que transitan por la zona.

6.6.2 Olores

El día de la inspección no se percibió ningún tipo de olor molesto.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

De acuerdo con el sistema de clasificación de Zonas de Vida de Holdridge, la zona forma parte del Bosque Seco Premontano. Sin embargo, cabe señalar que tanto el área del proyecto como el corregimiento de Llano Bonito, está considerada como lugar poblado.

7.1 Características de la flora

El proyecto se encuentra en una zona intervenida antropogenicamente, es un terreno que se encuentra delimitado por las residencias, locales comerciales, y avenidas de acceso.

El suelo se encuentra cubierto por una capa de piedra picada tosca y tierra por lo que solo existen algunas gramíneas que sobresalen sobre esta.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales conocidas por ANAM)

El área de influencia del proyecto está desprovista de vegetación, el lugar se encuentra delimitado por vías de acceso, residencias y locales comerciales.



Ilustración 4, 5. Características de la flora presente – Abdel González 2020

7.2 Características de la fauna

Siendo un área con alta intervención antrópica, la fauna presente es escasa; el día de la inspección, para el levantamiento de la línea base, solo se observaron algunas aves comunes en ambientes perturbados tales como talingo (*Quiscalus mexicanus*) y pechiamarillo (*Tyrannus melancholicus*)

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El área del proyecto está ubicada en el Corregimiento de Llano Bonito, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá.

□ Población

Según el censo nacional del 2010 la población de la provincia de Herrera es de 109,955 habitantes en una densidad de 46.6 x km². Chitré es un distrito de Panamá ubicado en el centro-oeste de la península de Azuero, y se ubica la ciudad de Chitré, capital de la provincia de Herrera. El distrito de Chitré contaba en 2010 con 50, 684 habitantes repartidos en una superficie de 87.8 km², distribuidos en cinco corregimientos.

Los corregimientos del Distrito de Chitré son muy conocidos a nivel Nacional e Internacional, ya sea por las distintas actividades que se realizan en ellos o por su devenir histórico. Estos son el corregimiento de Chitré Cabecera; el corregimiento de La Arena el corregimiento de Monagrillo, el corregimiento de Llano Bonito y el corregimiento de San Juan Bautista.

Tabla 3. Superficie, población y densidad de población en la República, según Provincia, Distrito y Corregimiento: censos de 1990 a 2010.

Provincia, distrito y corregimiento	Superf (Km ²)	Población			Densidad de habitantes por km ²		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
Herrera	2,362.0	93,681	102,465	109,955	39.7	43.4	46.6
Chitré	87.8	34,747	42,467	50,684	395.7	483.6	577.3
Llano Bonito	10.9	8,088	9,798	...	742.0	898.9

Fuente: Contraloría General de La Republica de Panamá

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

En las zonas colindantes al proyecto el uso del suelo está dedicado principalmente a, locales comerciales y viviendas unifamiliares.

8.2 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad

Para determinar la percepción de la población en el área del proyecto se siguió lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo 155, donde se aplicó la metodología de realización de encuestas, entrevistas y entrega de fichas informativas.

Ficha informativa: Se entregaron fichas informativas con información general sobre las características del proyecto a los vecinos y personas que trabajan en áreas cercanas. En anexo se presenta modelo de ficha informativa entregada a las personas.

Encuestas: Se aplicó un total de 12 encuestas a personas que viven o trabajan en los sitios colindantes con el proyecto.

Complemento a la consulta

Se les solicitó a dos de los entrevistados ampliar su opinión acerca de la realización del proyecto. En la sección de anexos (complemento) se presenta la consideración de Celina Flores con número de cedula 6-58-2648 y Johana Díaz con número de cedula 6-713-2459.

Las aplicaciones de encuestas fueron realizadas **el miércoles 23 de junio de 2020**, en horas de la tarde (02:00 p.m.), siendo básicamente algunas personas que residen y trabajadores del área.



Ilustración 6 Y 7: evidencia de la aplicación de las encuestas de participación ciudadana. Abdel González 2020

Tabla 4. Resultados de las encuestas de opinión

1. Datos generales de los (as) encuestados (as)	Porcentaje
Edad	
20-40	50%
40-60	42%
Más de 60 años	8%
Sexo	
Femenino	58%
Masculino	42%
Ocupación	
Maestra	9%
Bodeguero	9%
Enfermero	9%
Ingeniero	9%
Estudiante	9%
Jubilado	9%

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. “CLÍNICA DE UROLOGÍA”

Ama de Casa	28%
Licenciado	9%
Profesor	9%
Educación:	
Primaria	10%
Secundaria	60%
Universitaria	30%
Ninguna	-----
2. Reside/trabaja/ usted en la zona	
Trabaja	25%
Reside	75%
2. Tiempo de residir/trabajar en la zona	
Menos de 1 año (residir)	----
Entre 1 y 5 años	
Entre 5 y 10 años	
Más de 10 años	75%
Menos de 1 año (trabajar)	
Entre 1 y 5 años	8%
Entre 5 y 10 años	17%
Más de 10 años	----
3. Tiene usted conocimiento del Proyecto “CLINICA DE UROLOGIA”, o ha escuchado del mismo	
Si	17%
No	83%
4. Considera usted que el Proyecto “CLINICA DE UROLOGIA”, puede afectar el ambiente	
Si	
No	100%
5. Referente a la construcción del Proyecto “CLINICA DE UROLOGIA”, estaría usted	

De Acuerdo (A)	92%
Desacuerdo (D)	
Le da igual (L)	8%
6. Piensa usted que la construcción del Proyecto “CLINICA DE UROLOGIA”, para el área será	
Beneficiosa (B)	100%
Perjudicial (P)	
No hace diferencia (N)	
7. Ha percibido olores molestos en el área	
No	75%
Hidrocarburos	---
Desechos sólidos	---
Aguas Negras	25%
Otros	--

De estos resultados anteriores, se puede inferir lo siguiente:

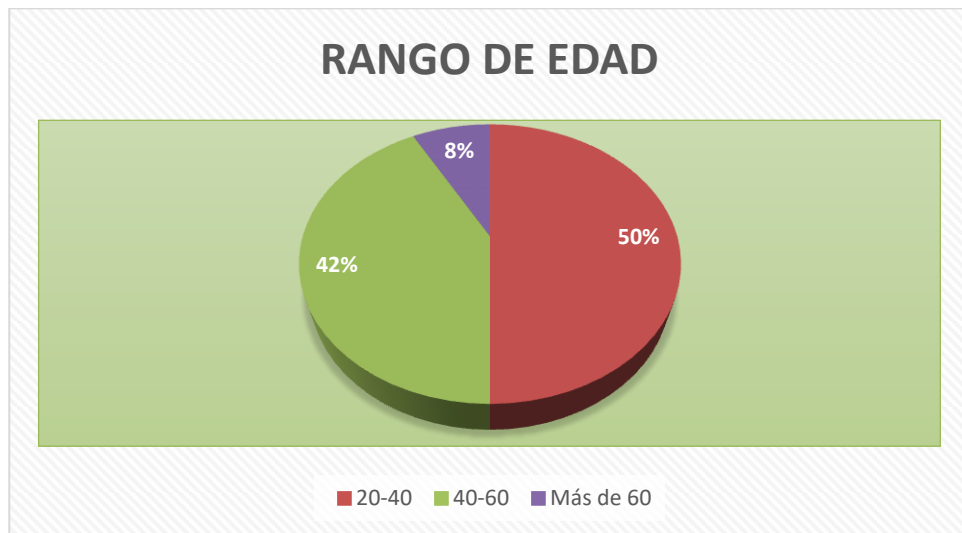


Gráfico No. 1. Rango de edades de los entrevistados

El 8 % de los encuestados tienen más de 60 años, el 42 % oscila entre 20-40 años, mientras que el 50% oscila entre 40-60 años.



Gráfico No. 2. Género de los entrevistados

El 58 % de los encuestados son de género femenino y un 42 % de los encuestados son de género masculino

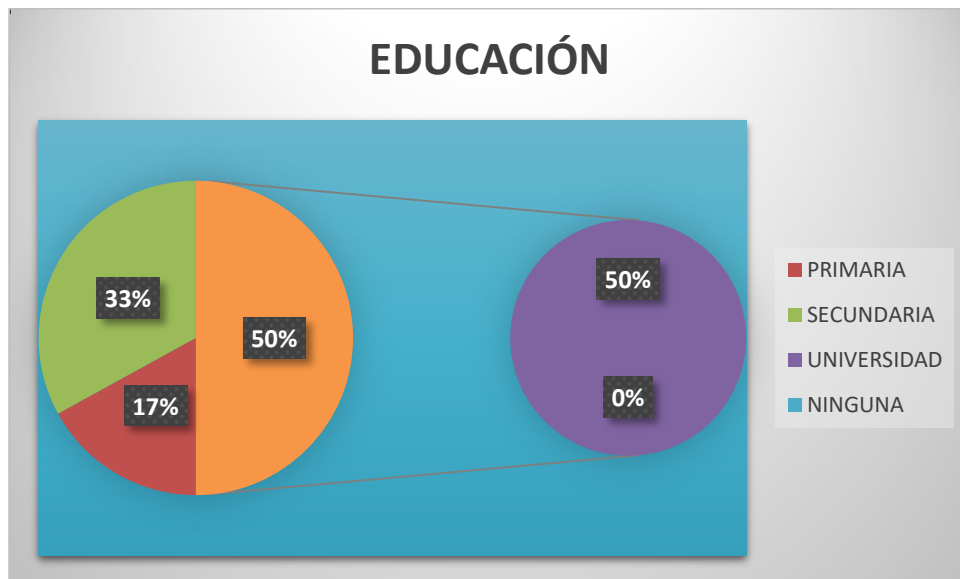


Gráfico No. 3. Nivel de escolaridad de los entrevistados

El 50 % de los encuestados tienen un nivel de escolaridad universitario, un 33% tienen un nivel de escolaridad secundario y un 17 % tienen un nivel de escolaridad primario.

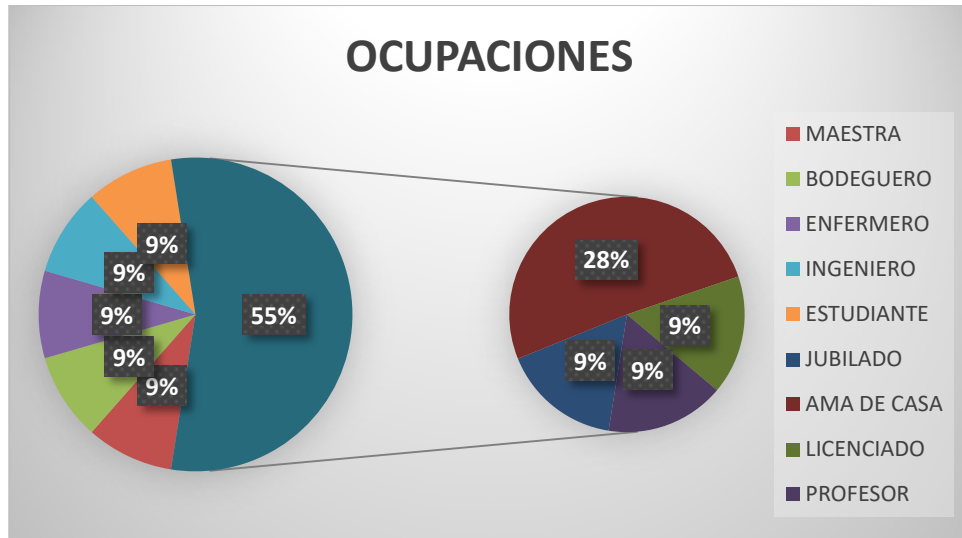


Gráfico No. 4. Ocupaciones de los entrevistados

Los encuestados se dedican actividades diversas como: maestra un 9%, bodeguero 9%, enfermero un 9 %, ingeniero un 9%, estudiante un 9%, jubilado un 9%, ama de casa un 55%, licenciado y profesor 9 % respectivamente.

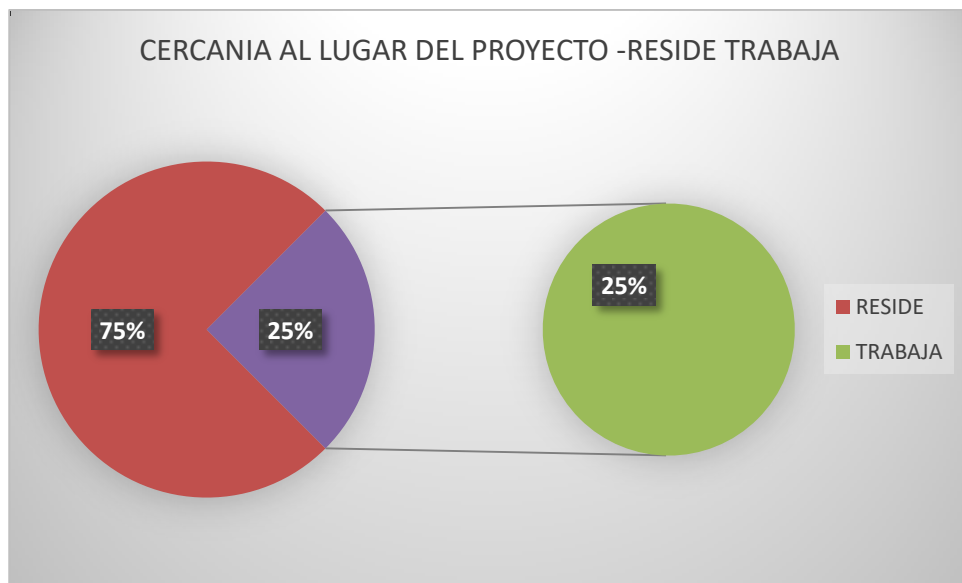


Gráfico No. 5. Reside o trabaja en la zona.

El 75 % de los encuestados reside en los alrededores del proyecto, mientras que un 25% trabaja en el área.

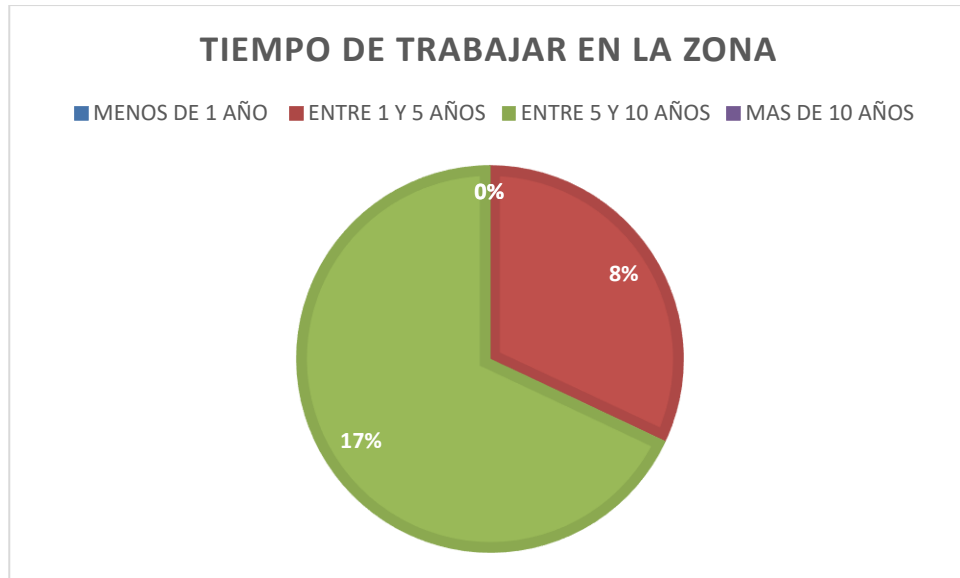


Gráfico No. 6. Tiempo de trabajar en la zona

El 17% de los encuestados que dijo trabajar en el área entre cinco y diez años, mientras que el 8% afirmó trabajar en el área entre uno y cinco años.

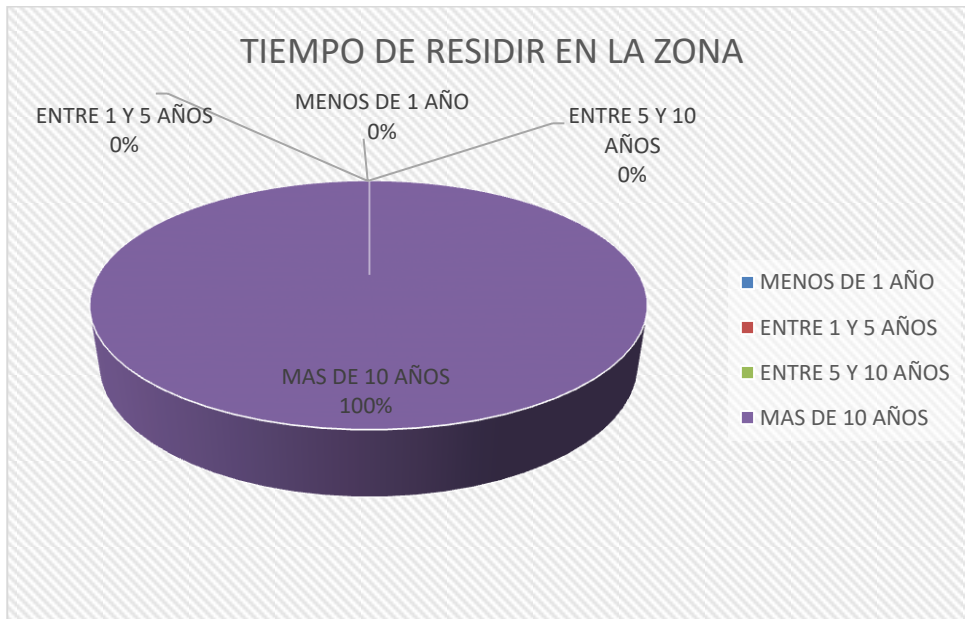


Gráfico No. 7. Tiempo de residir en la zona

El 100 % de los encuestados que respondieron residir en áreas próximas al proyecto tiene más de 10 años de vivir en el área.

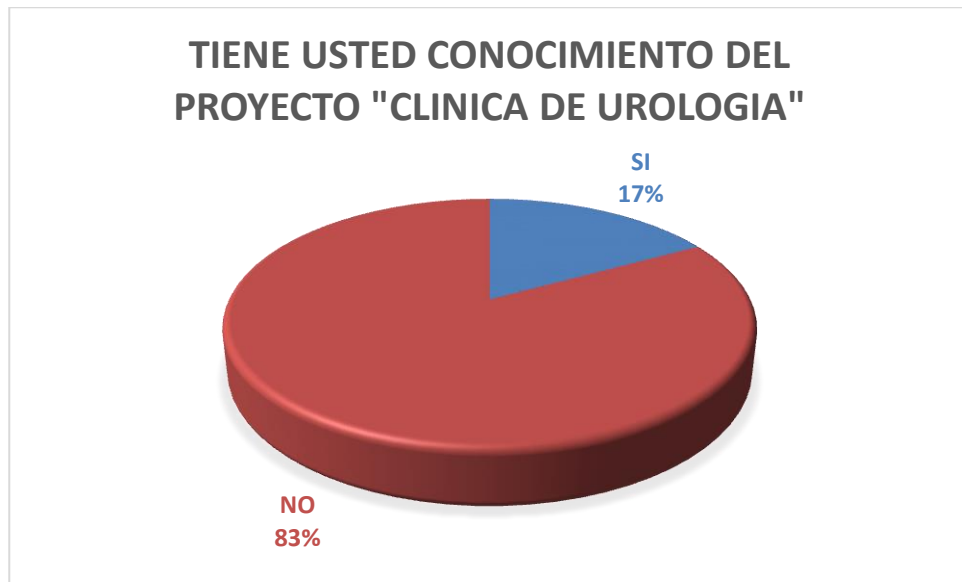


Gráfico No. 8. Conocimiento acerca de la realización del proyecto

Entre los encuestados, el 17% no tenía conocimiento de la construcción del proyecto, mientras que un 83% manifestaron que si conocía acerca del proyecto.

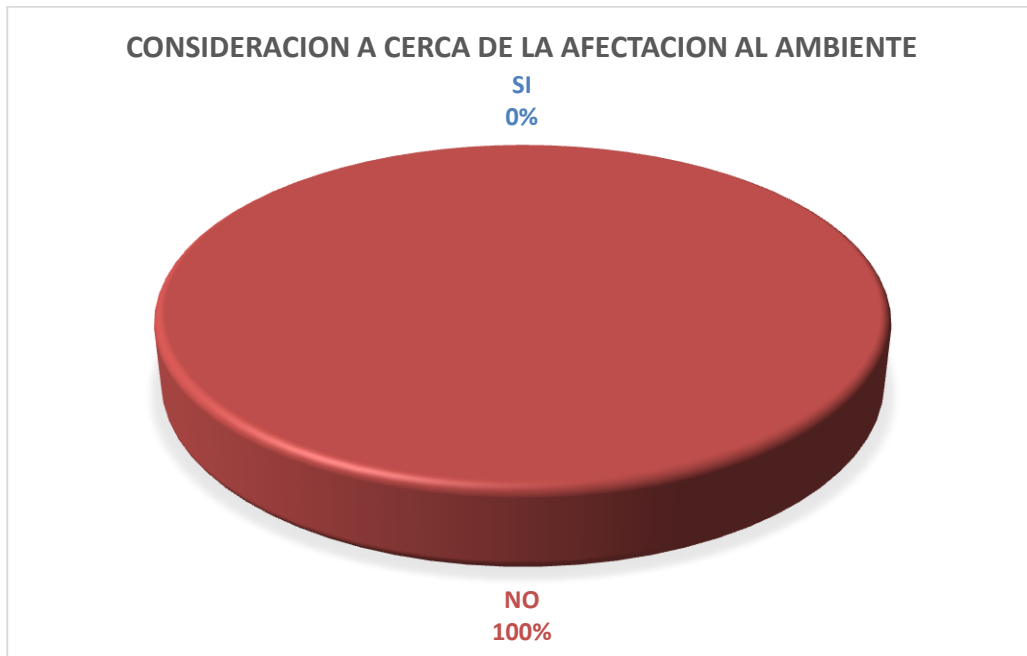


Gráfico No. 9. Consideración acerca de afectación al ambiente

El 100% de los encuestados considera que el proyecto NO afectará el ambiente.

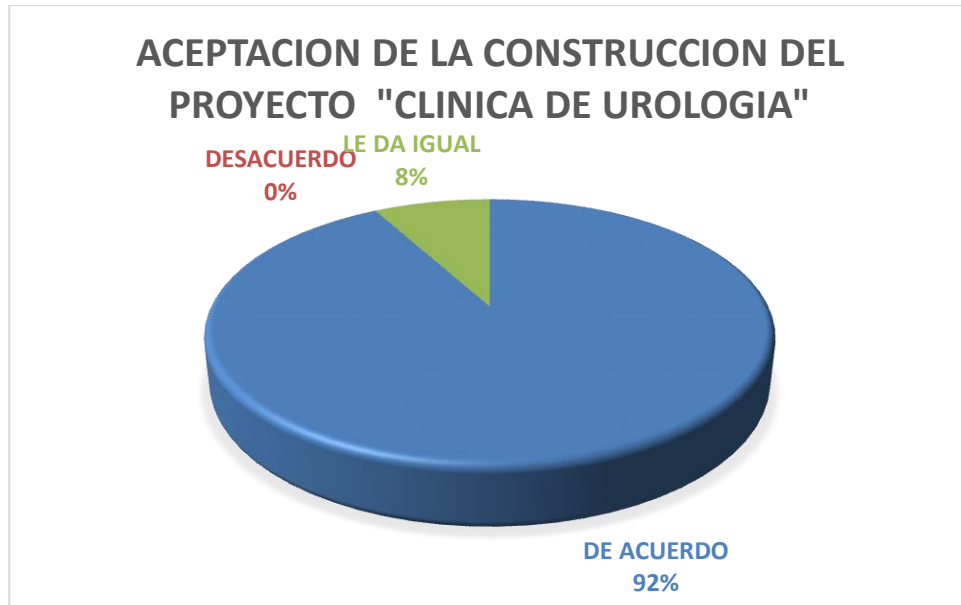


Gráfico No. 10. Aceptación de la construcción del proyecto.

El 92% de los encuestados concluyó estar de acuerdo con la construcción del proyecto en la zona y un 8 % manifestó no hacer referencia en cuanto a la aceptación.

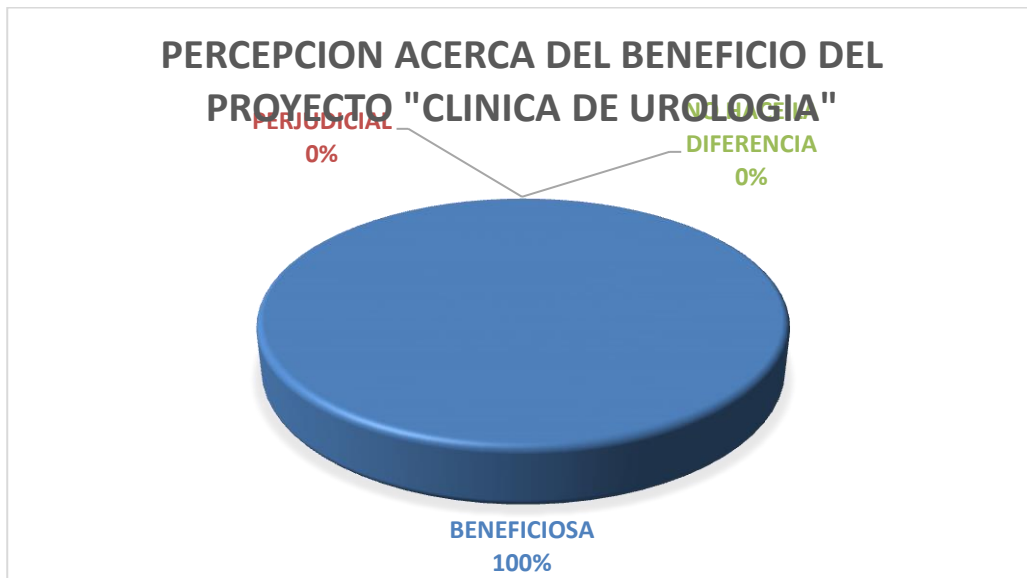


Gráfico No. 11. Percepción acerca del beneficio del proyecto

El 100% de los encuestados considera que el proyecto será beneficioso para el área.

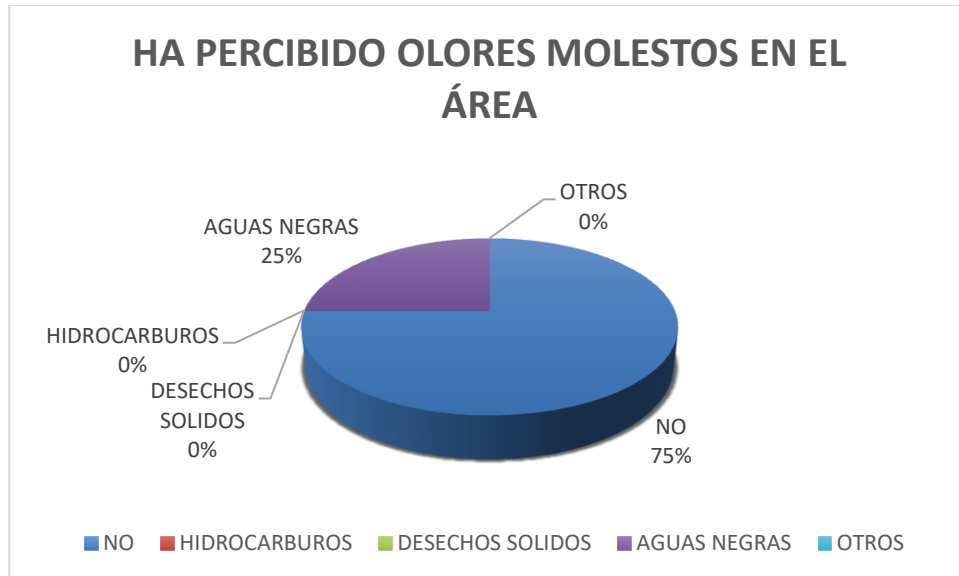


Gráfico No. 12. Ha percibido olores molestos en el área

El 75% de los encuestados reportaron no haber percibido olores molestos de ningún tipo en el área y un 25% reportó que percibieron olores de aguas negras.

Encuestas informativas

Atendiendo al artículo No. 29 del Decreto Ejecutivo No. 123 de agosto de 2009, el cual ha sido modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, **el día 23 de junio de 2020**, se realizó un sondeo sobre la opinión de las personas que directas e indirectamente se podrían ver afectadas positiva o negativamente por la ejecución del proyecto, a través del mecanismo de participación ciudadana conocido como encuestas acompañado de una ficha informativa, donde se explicó la magnitud y alcance del proyecto y las posibles afectaciones temporales a los moradores y trabajadores del área.

Entre los comentarios de los encuestados se destacan las siguientes:

- Que el proyecto es una fuente de trabajo
- El proyecto no afecta el ambiente porque no hay flora y por las actividades a desarrollar ya que son locales comerciales.
- Si hay malos olores por aguas negras y por una finca de producción porcina.

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales

El área en cuestión no está considerada como una zona de valor arqueológico, pero en el caso fortuito de darse un hallazgo arqueológico en el lugar de la construcción del proyecto, el promotor debe informar inmediatamente a la autoridad competente (Instituto Nacional de Cultura) para que procedan con el rescate arqueológico.

8.5 Descripción del paisaje

El paisaje puede ser descrito como un área de uso comercial, la presencia de una gran variedad de infraestructuras con actividad comercial reflejada en multitud de negocios de los sectores económicos secundario y terciario.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Identificación de impactos ambientales específicos

Para la identificación de los impactos ambientales que generará el proyecto, se trabajó con el método acción efecto, el cual nos permitió la identificación de los siguientes impactos:

En base a lo anterior, se identificaron los siguientes impactos sobre los factores ambientales: Los impactos ambientales y sociales serán descritos en el cuadro de calificación ambiental de impactos (CAI) para el proyecto “**CLINICA UROLOGIA**”.

Tabla 5. Identificación de Impactos

Componente Ambiental	Impacto Ambiental
Aire	<ul style="list-style-type: none">• Emisiones de gases y partículas en suspensión generadas por la maquinaria y por los trabajos de la construcción.• Incremento en las emisiones de gases provenientes de vehículos.
Ruido	<ul style="list-style-type: none">• Generación de ruidos producto de la maquinaria y el equipo utilizado en la construcción de la edificación.
Suelo	<ul style="list-style-type: none">• Compactación de suelo• Generación de desechos sólidos y líquidos• Derrame accidental de hidrocarburos.
Flora / Fauna	<ul style="list-style-type: none">• Limpieza de la vegetación requerida para la ejecución de la obra
Socio económico	<ul style="list-style-type: none">• Movimiento económico producto de la construcción del proyecto.
Salud Ocupacional	<ul style="list-style-type: none">• Afectación a los trabajadores por los peligros y riesgos inherentes a las actividades de construcción.
Abandono	<ul style="list-style-type: none">• Ruido, polvo y desechos sólidos ocasionados por la remoción de estructuras temporales

En base a lo anterior, se identificaron los siguientes impactos sobre los factores ambientales: Los impactos ambientales y sociales serán descritos en el cuadro de calificación ambiental de impactos (CAI) para el proyecto “**CLINICA UROLOGIA**”.

Los impactos ambientales y sociales serán descritos en el cuadro de calificación ambiental de impactos (CAI) para el proyecto.

Los parámetros que se definen son aquellos identificados por la normativa ambiental vigente, los cuales son ponderados para obtener el CAI de la siguiente manera:

$$\text{CAI} = \text{Ca} * \text{RO} * (\text{GP} + \text{E} + \text{Du} + \text{Re}) * \text{IA}$$

En donde: **Ca**: Carácter; **RO**: Riesgo de ocurrencia; **GP**: Grado de perturbación

E: Extensión; **Du**: Duración; **Re**: Reversibilidad; **IA**: Importancia ambiental

Los cálculos de la Calificación Ambiental de Impactos (CAI) para cada elemento ambiental, se efectúan en matrices.

Tabla 6. Definición, rango y calificación para cada uno de estos parámetros se presenta a continuación:

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Ca = Carácter	Se define si la acción es benéfica o positiva (+), perjudicial negativa (-), o neutra	Positivo Negativo Neutro	+1 -1 0
RO = Riesgo de ocurrencia	Califica la probabilidad de que el impacto pueda darse durante la vida útil del proyecto	Muy probable Probable Poco Probable	1 0,9 – 0,5 0,4 – 0,1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. “CLÍNICA DE UROLOGÍA”

GP = Grado de perturbación	Expresa el grado de intervención sobre el elemento ambiental	Importante Regular Escasa	3 2 1
E = Extensión	Define el área afectada por el impacto, con respecto a su representación espacial.	Amplia(AII) Media(AID) Local(Área del proyecto)	3 2 1
Du = Duración	Evalúa el periodo de tiempo durante el cual las repercusiones serán sentidas o resentidas	Permanente(>5 años) Media (5 años – 1 año) Corta (<1 año)	3 2 1
Re = Reversibilidad	Evalúa la capacidad que tiene el efecto de ser revertido naturalmente, o mediante acciones consideradas en el proyecto.	Irreversibilidad Parcialmente reversible Reversible	3 2 1
IA= Importancia ambiental	Define la importancia del elemento ambiental que puede ser afectado, desde el punto de vista de su calidad.	Alta Media Baja	3 2 1

La CAI es la expresión numérica determinada para cada impacto ambiental, resultante de la iteración o acción conjugada de factores que definen la probabilidad de que ocurra el impacto, la magnitud con que podría manifestarse (grado de perturbación, extensión, duración y capacidad de revertirse) y el valor o importancia ambiental del elemento que es alterado o impactado.

La importancia de la Calificación Ambiental del Impacto se clasifica según una escala de jerarquización conceptual, que se presenta a continuación:

**Tabla 7. Cálculos de la Calificación Ambiental de Impactos (CAI) para El
Proyecto: “CLINICA UROLOGIA”**

Rango del CAI		Jerarquización	
0	+36	Importancia positiva	Los efectos del impacto repercuten en forma positiva sobre los elementos ambientales intervenidos por el proyecto
0	-5.3	Importancia no significativa	La ocurrencia de efectos negativos sobre los elementos ambientales es probable, afectan a un recurso de baja importancia ambiental, en una extensión media o local, en un periodo de corta duración. Los efectos son, en general, reversibles y de baja intensidad.
-5-4	-14.3	Importancia menor	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales.
-14.4	-21.6	Importancia moderada	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de mediana a alta importancia ambiental, en una extensión media o local. Los efectos son en general reversibles, con duración e intensidad media.
-21.7	-30.6	Importancia alta	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de mediana a alta importancia ambiental, en una extensión amplia. Los efectos son en general reversibles, con duración permanente e importante intensidad.
-30.7	-36.0	Importancia muy alta	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de alta a muy alta importancia ambiental, en una extensión amplia. Los efectos son en general irreversibles, con duración permanente e importante intensidad.

Tabla 8. Cálculos de la Calificación Ambiental de Impactos (CAI) para el Proyecto: "CLINICA UROLOGIA"									
Impacto identificado	Carácter	Riesgo de ocurrencia	Grado de Perturbación	Extensión	Duración	Reversibilidad	Importancia Ambiental	CAI	Calificación
Emisiones de gases y partículas en suspensión generadas por la maquinaria y por los trabajos de la construcción.	-1	Probable 0.5	Escaso 1	1	Corta. -1	1	2	-2	Importancia No Significativa
Incremento en las emisiones de gases provenientes de vehículos	-1	Probable 0.5	Escaso 1	1	Corta -1	1	1	-1	Importancia No Significativa
Generación de ruidos producto de la maquinaria y el equipo utilizado en la construcción de las residencias.	-1	Probable 0.5	Escaso 1	1	Corta -1	1	3	-3	Importancia No Significativa
Compactación de suelo	-1	Probable 0.5	Escasa 1	1	Corta -1	1	2	-2	Importancia No Significativa
Generación de residuos Sólidos y líquidos	-1	Regular 2	Regular 2	1	Corta -1	1	1	-6	Importancia menor
Derrame de hidrocarburos	-1	Probable 0.5	Escasa -1	1	Corta -1.	1	2	-2	Importancia No Significativa

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

Afectación a la flora	-1	Probable 0.5	Escasa 1	1	Corta -1	1	1	-1	Importancia No Significativa
Derrame de hidrocarburos	-1	Probable 0.5	Escasa -1	1	Corta -1.	1	2	-2	Importancia No Significativa
Movimiento económico producto de la construcción del proyecto	+1	Regular 2	Importante 3	1	Permanente 3	1	3	+48	Importancia muy alta
Afectación a los trabajadores por los peligros y riesgos inherentes a las actividades de construcción	-1	Muy Probable 1	Regular 2	1	Corta -1	1	3	-9	Importancia menor
Ruido, polvo y desechos sólidos ocasionados por la remoción de estructuras temporales	-1	Probable 0.5	Escasa 1	1	Corta -1	1	2	-2	Importancia No Significativa
CAI=Ca	*	RO	*	(GP+E+Du+Re)			*	IA	

Evaluación de los posibles impactos

El proyecto no generará impactos ambientales significativos en ninguna de sus fases. A pesar de que se generarán impactos ambientales debido al levantamiento de polvo, ruido, generación de desechos sólidos, e incremento de tráfico vehicular, estos impactos no son significativos por los siguientes motivos:

- Los impactos debido al polvo y el ruido generado por el proceso de demolición de la edificación existen y la construcción serán de manera temporal y, por lo tanto, reversibles. Además, los empleados contarán con sistemas de protección respiratoria y auditiva, los cuales son obligatorios en las áreas designadas.
- La generación de desechos sólidos en la etapa de construcción se dará de manera temporal y se manejará por medio de acopio y recolección por parte de la empresa constructora, y su disposición se realizará en el relleno sanitario de caldera.
- Los desechos sólidos generados en la etapa de operación serán acopiados en la tinaquera. Se realizará un contrato con el Municipio de Boquete, para la recolección de los desechos sólidos. Estas acciones de manejo hacen nula la significancia de este impacto.
- Durante la operación del proyecto no habrá descarga de aguas residuales hacia cuerpos de aguas, puesto que el depósito no contará con su servicio sanitario. Estas acciones de manejo hacen nula la significancia de este impacto.

A continuación, se listan y valoran los posibles impactos negativos que pueda generar el proyecto:

Tabla 9. Impactos ambientales del proyecto

AIRE		
Fase	Impacto ambiental	Medida de mitigación específica
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Emisiones de gases y partículas en suspensión generadas por la maquinaria y por los trabajos de la construcción	<ul style="list-style-type: none">Uso de lona en los carros que transporten materiales de desecho.Verificación periódica al sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada.Apagar el equipo cuando no esté siendo operado.Mantener un programa de mantenimiento al equipo.El personal deberá contar con los equipos necesarios de seguridad para evitar que las partículas afecten la salud.
RUIDO		
Fase	Impacto ambiental	Medida de mitigación específica
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Generación de ruidos producto de las maquinaria y equipo utilizado en la construcción de las residencias.	<p>Mantenimiento periódico del equipo rodante.</p> <ul style="list-style-type: none">Los camiones suplidores en espera de descargar material, deberán mantener el motor apagado.El personal deberá contar con los equipos necesarios de seguridad para evitar que las partículas afecten la salud.Los trabajos se realizar en horas diurnas, en horarios de 8 horas, para evitar afectar a terceros y colaboradores.
FLORA Y FAUNA		
Fase	Impacto ambiental	Medida de mitigación específica

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. “CLÍNICA DE UROLOGÍA”

CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Afectaciones a la flora	<ul style="list-style-type: none">Eliminar la vegetación estrictamente necesaria solo hay un árbol de mango en el área el cual se derribara para el desarrollo del proyecto.
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Afectaciones a la fauna	<ul style="list-style-type: none">Tal como se indicó en la línea base, la fauna identificada es escasa. No obstante, en el caso fortuito de encontrar se llamará al personal idóneo en este caso, Ministerio de Ambiente para que retire la especie.
SUELO		
Fase	Impacto ambiental	Medida de mitigación específica
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Compactación del suelo	<ul style="list-style-type: none">Acondicionamiento ambiental del sitio después establecido el proyecto con revegetación y engramado de áreas expuestas.
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Afectación a terceros por el lodo dejado en la calle por los camiones y suplidores durante los trabajos de construcción.	<ul style="list-style-type: none">Limpieza de calles de acceso al proyecto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. “CLÍNICA DE UROLOGÍA”

CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Derrame accidental de hidrocarburos	<ul style="list-style-type: none">Contar con cantidad adecuada de kit de derrames dependiendo de la cantidad de equipos.Contar con tanque o área para almacenar estos desechos peligrosos debidamente techada, cercada, señalizada, con noria de contención y válvula de desahogo y acceso restringido y que sean retirados por una empresa autorizada para su debido tratamiento.Mantener en constante mantenimiento los equipos para evitar estos derrames.
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Generación de residuos sólidos y líquidos	<ul style="list-style-type: none">Instalación de letrinas portátiles para los colaboradores del proyecto. Se debe mantener registro de limpieza y mantenimiento de estas, al menos 2 veces por semana.Desde que inicia la etapa de construcción se deben colocar los desechos sólidos en un área temporal techada y posteriormente se deben disponer en el relleno sanitario semanalmente, en esta etapa y en la operación de acuerdo con la programación de recolección de la autoridad competente.
SOCIO ECONOMICO		
Fase	Impacto ambiental	Medidas de mitigación específica
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">Movimiento económico producto de la construcción del proyecto	<ul style="list-style-type: none">Impacto positivo no tiene medida de mitigación
OPERACIÓN	<ul style="list-style-type: none">Movimiento económico producto de la construcción del proyecto	<ul style="list-style-type: none">Impacto positivo no tiene medida de mitigación
SALUD OCUPACIONAL		
Fase	Impacto Ambiental	Medida de Mitigación Especifica

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. “CLÍNICA DE UROLOGÍA”

CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Afectación a los trabajadores por los peligros y riesgos inherentes a las actividades de construcción.	<ul style="list-style-type: none">• Proveer equipo de protección personal de acuerdo con la labor desempeñada, a los operadores de equipo rodante y al personal expuesto.• El Promotor deberá establecer un plan de acción en caso de accidentes.• Colocar extintores cercanos a las actividades de soldadura.• Contar con personal idóneo de primeros auxilios• No exponer a los colaboradores a más de 85 dBA en 8 horas de trabajos, según lo indica la normativa vigente.• Realizar 1 charla semanal a los trabajadores sobre los peligros y riesgos de la actividad y medidas de mitigación para evitar accidentes.• El personal que realizará trabajos en caliente (soldadura) y trabajos eléctricos debe ser idóneo.
ABANDONO		
Fase	Impacto ambiental	Medida de mitigación específica
ABANDONO	<ul style="list-style-type: none">• Ruido, polvo y desechos sólidos ocasionados por la remoción de estructuras temporales.	<ul style="list-style-type: none">• Remover del sitio de todo vestigio de material sobrante y realizar limpieza general.

9.2. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto

A continuación, se describe los posibles efectos que serán causados por el desarrollo del proyecto, los cuales fueron identificados por el equipo de trabajo:

- Cambio en la cotidianidad de la comunidad cercana al proyecto: Esto será manejado mediante un programa de notificaciones a la comunidad en caso de que las actividades del proyecto, puedan afectarlos. Se trabajará sólo en horarios diurnos, salvo situaciones en las que el proyecto amerite lo contrario.
- Aumento en los niveles partículas suspendidas de polvo: Se capacitará al personal involucrado en la obra para que se adopten métodos que reduzcan la emisión de partículas en el aire.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Objetivo general

Definir los mecanismos, procedimientos y obras necesarios para asegurar, en lo posible, los efectos negativos al medio físico, biológico, socioeconómico e histórico-cultural, se mitiguen o sean atenuados.

Objetivos específicos

Entre los objetivos específicos que busca este componente se encuentran los siguientes:

- Proporcionar un conjunto de medidas destinadas a reducir los efectos negativos en el ambiente y los medios físicos, biológicos socioeconómicos e histórico-culturales, que podría ocasionar por las actividades correspondientes a las distintas etapas secuenciales del Proyecto (construcción, operación, mantenimiento y abandono).

- Determinar indicadores administrativos, legales, ambientales y socioculturales que permitan cuantificar el nivel de cumplimiento de los programas y medidas contenidos en el Estudio; además de evaluar el grado de efectividad que han tenido dichas medidas.
- Establecer medidas para asegurar que el Proyecto, se desarrolle de conformidad con todas las normas, regulaciones y requerimientos legales existentes en materia de medio ambiente que se encuentran vigente en Panamá.
- Disponer de respuestas operativas y administrativas que permitan prevenir y controlar eficazmente cualquier accidente o imprevisto que pudiese ocurrir durante las etapas de construcción y operación del proyecto.

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

Tabla 10. Plan de Manejo Ambiental

Impactos Ambientales Identificados	Medidas de mitigación específicas	Responsable de la ejecución	Monitoreo	Cronograma de ejecución	Costo de la gestión ambiental
Componente: Aire					
Emisión de gases y partículas en suspensión generadas por la maquinaria y por los trabajos de construcción	<ul style="list-style-type: none">• Uso de lona en los camiones que transporten materiales de desecho.• Verificación periódica al sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada.• Apagar el equipo cuando no esté siendo operado.• Mantener un programa de mantenimiento al equipo• El personal deberá contar con los equipos necesarios de seguridad para evitar que las partículas afecten la salud.	Promotor	Promotor / Ministerio de Ambiente / Municipio	Construcción / Siempre en temporada seca	B/. 2,000.00
Componente: Ruido					
Generación de ruidos producto de la maquinaria y el equipo utilizado en la construcción de la edificación.	<ul style="list-style-type: none">• Mantener los vehículos equipos en óptimas condiciones mecánicas, adecuar el horario a horas de no perturbación				

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento periódico del equipo rodante. • Los camiones suplidores en espera de descargar material deberán mantener el motor apagado. • El personal deberá contar con los equipos necesarios de seguridad para evitar que las partículas afecten la salud. • Los trabajos se realizar en horas diurnas, en horarios de 8 horas, para evitar afectar a terceros y colaboradores. 	Promotor	Promotor/Ministerio de Ambiente/Municipio	Construcción	1500.00
Componente: Suelo					
Compactación de suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamiento ambiental del sitio después establecido el proyecto con revegetación y engramado de áreas expuestas. 	Promotor	Promotor/Ministerio de Ambiente	En la últimas semanas de la etapa de construcción y al finalizar esta se debe revisar su ejecución antes de la operación	1000.00
Generación de residuos sólidos y líquidos	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de letrinas portátiles para los trabajadores del proyecto. Mantener registro de limpieza y mantenimiento de estos. • Desde que inicia la etapa de construcción se deben colocar los desechos sólidos y se deben disponer 	Promotor	Promotor/Ministerio de	Construcción/Revisar	800.00

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

	<p>en el relleno sanitario semanalmente, en esta etapa y en la operación de acuerdo con la programación de recolección de la autoridad competente.</p> <ul style="list-style-type: none"> En la etapa de operación, las aguas residuales de la edificación serán, a través de sistemas de alcantarillados. 		Ambiente/MINSA	periódicamente	
Derrame de hidrocarburos	<ul style="list-style-type: none"> Contar con kit de derrames Contar con tanque o área para almacenar estos desechos y que sean retirados por una empresa autorizada para su debido tratamiento. Mantener en constante mantenimiento a los equipos para evitar estos derrames. 	Promotor	Promotor/Ministerio de Ambiente/MINSA	Construcción/Revisar diariamente	200.00
Afectación a la fauna	<ul style="list-style-type: none"> De llegarse a encontrar especies de fauna, se tomarían las medidas necesarias para no afectarla, llamando al personal idóneo en este caso Ministerio de Ambiente para que retire la especie. 	Promotor	Promotor/Ministerio de Ambiente	Construcción/Revisar Semanalmente	350.00
Afectación de la flora	<ul style="list-style-type: none"> Se respetar la servidumbre del afloramiento subterráneo que circula por el límite de la cerca del proyecto. 		Promotor/Ministerio de	Construcción/revisar	Costo Incluido en el Proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

	<ul style="list-style-type: none"> Eliminar la vegetación estrictamente necesaria 	Promotor	Ambiente	Semanalmente	
Componente: Salud Ocupacional					
Afectación a los trabajadores por los peligros y riesgos inherentes a las actividades de construcción.	<ul style="list-style-type: none"> Proveer equipo de protección personal de acuerdo con la labor desempeñada, a los operadores de equipo rodante y al personal expuesto. El Promotor deberá establecer un plan de acción en caso de accidentes. Colocar extintores cercanos a las actividades de soldadura. Contar con personal idóneo de primeros auxilios No exponer a los colaboradores a niveles de ruido superiores a los 85 dBA en 8 horas laborables, según lo indica la normativa vigente. 	Promotor	Promotor/Ministerio de Ambiente/MINSA	Construcción	800.00
Abandono					
Ruido, polvo y desechos sólidos ocasionados por la remoción de estructuras temporales	<ul style="list-style-type: none"> Remover del sitio todo vestigio de material sobrante y realizar limpieza general. 	Promotor	Promotor	Final de la obra	1000.00

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

Las medidas de prevención y mitigación serán responsabilidad del promotor del proyecto “**CLINICA DE UROLOGIA**” y contratista.

10.3 Monitoreo

El monitoreo está ligado al tiempo que dure la construcción de “**CLINICA DE UROLOGIA**”, por lo que el monitoreo se restringe al cumplimiento de las medidas preventivas y de mitigación:

Con el monitoreo periódico de algunos parámetros implicados en las medidas de mitigación implementadas, se permite determinar si el proyecto está cumpliendo con las normas y prácticas ambientales que se han acordado.

Llevar a cabo un monitoreo es vigilar que las medidas de mitigación sean cumplidas, reforzadas o modificadas para evitar que los impactos ambientales generados sean agravados o desencadenen otros impactos.

Este plan, debe entenderse como el conjunto de criterios de carácter técnico que, en base a la predicción realizada sobre los efectos ambientales del proyecto, permitirá realizar un seguimiento eficaz y sistemático, tanto del cumplimiento de lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental, como de aquellas otras alteraciones de difícil previsión que pudieran aparecer durante el desarrollo del proyecto.

Tabla 11. Monitoreo Ambiental

MEDIO AFECTADO	TIPO DE MONITOREO	SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL	FRECUENCIA
Aire	Monitoreo visual de calidad del aire. Perceptibilidad de los niveles de ruido	- La inspección visual del aire se efectúa sobre todo en la fase de preparación del terreno para determinar el posible levantamiento de polvo por acción del viento y el aumento temporal de los niveles de ruido que puedan causar molestias	Diaria durante la fase movimiento de tierra
Suelo	Monitoreo visual de las condiciones físicas del suelo (erosión eólica e hídrica). Monitoreo de existencia de posibles contaminantes (desechos sólidos y líquidos)	-Se efectúa inspección constante que incluye estabilización del terreno, dirección de corrientes de drenaje, entre otros. -Se realiza la verificación adecuada del manejo de desechos sólidos y líquidos en todas sus fases	Semanal
Socioeconómica	Monitoreo de la afección económica y social del proyecto.	-Se evalúa si existe afección del proyecto a los residentes cercanos al área del Proyecto	Mensual

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

Seguridad y salud de los trabajadores	Monitoreo de uso de EPI, número de accidentes, Capacitaciones.	-Se verifica si la empresa levanta registros de los accidentados por mes en el proyecto.	Diaria Mensual
---------------------------------------	--	--	-------------------

10.4 Cronograma de ejecución

Tabla 12. Cronograma de ejecución de actividades para el proyecto “CLINICA DE UROLOGIA”.

Impacto Ambiental	Objetivo del seguimiento	Método de verificación	Mes 2	Mes 4	Mes 6	Mes 8	Mes 10	Mes 12	Mes 14
Alteración de la calidad del aire por emisiones de gases, polvo y ruido	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular	○	○					
Alteración de las características del suelo	Verificar la implementación de medidas de control de partículas en suspensión	Inspección ocular	○	○	○	○	○		
Mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular, medición	○	○	○	○	○	○	○
Afectaciones a los miembros de la comunidad más cercanos al proyecto	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular	○	○	○	○	○	○	○
Afectaciones a la seguridad y salud de los trabajadores.	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular	○	○	○	○	○	○	○

10.7 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

No aplica por las características del área.

10.11 Costos de la gestión ambiental

Para poder ejecutar las medidas de prevención y mitigación de esta obra es importante que se contemple los costos, de carácter ambiental, algunos de los cuales están incluidos en los costos de construcción. El costo global de la gestión ambiental es de aproximadamente once mil seiscientos cincuenta balboas **B/ 11,650.00**

Tabla 13. Costo de la gestión ambiental

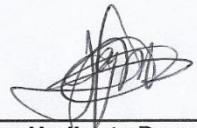
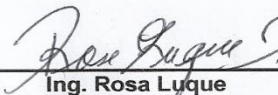
Concepto de:	Costo Total (B/.)
Elaboración de EIA, pago de la tarifa de ANAM para la Evaluación Ambiental del EIA - Categoría I	2,000.00
Ejecución de las medidas de mitigación	8,650.00
Imprevistos	1,000.00
Total	11,650.00

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S), RESPONSABILIDADES.

12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

Este estudio fue desarrollado procurando un documento técnico-científico, de fácil interpretación al lector, con la participación del siguiente grupo de profesionales.

Nombre / Registro	Actividad desarrollada	Firmas
Ing. Heriberto Degracia M.	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del proyecto Identificación de impactos ambientales. Plan de manejo ambiental Revisión y edición del documento 	 Ing. Heriberto Degracia DEIA-IRC-051-2019 8-761-83
Ing. Rosa Luque	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del ambiente físico y socioeconómico. Plan de manejo ambiental 	 Ing. Rosa Luque IRC-043-2009 9-721-718

Personal colaborador (participación ciudadana)

Abdel González Valdespino Céd. 9-725-2329 Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente Número de Idoneidad: 6,613-11. Función: Coordinación logística del EsIA, Preparación del plan de participación ciudadana (aplicación de encuestas, análisis de los resultados)

12.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES

- Heriberto Degracia DEIA-IRC-051-2019
- Rosa Luque IRC-043-2009

Yo, hago constar que he cotejado dos firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en sus fotocopias, y en mi opinión son similares por lo que la(s) considero auténticas.

Heriberto Degracia Morales
8-761-83
Rosa Angelica Luque
9-721-718
Herrera 10 AGO 2020

Testigo PMH Testigo PMH
Doña. Rita Betulia Herrera Solís
Notaria Pública de Herrera



13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La ejecución del proyecto no genera impactos ambientales negativos significativos ya que sus dimensiones y características tanto constructivas como operativas no constituyen riesgos ambientales siendo su finalidad proporcionar nuevas alternativas para servicios de atención básicos sobre una ubicación estratégica.
- Los impactos identificados pueden ser prevenidos y/o mitigados con las medidas sencillas establecidas en el presente estudio.
- El proyecto es ambientalmente viable con la aplicación de las medidas presentadas en el estudio.

14. BIBLIOGRAFIA

- Contraria General de la Republica. Censo Nacional de Población, 2010.
- ANAM. 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá., Primera versión; Panamá.
- Plan Normativo del Distrito de David
- Instituto Geográfico Tommy Guardia. Atlas nacional de la República de Panamá, 1988.
- Contraloría General de la República. Noviembre de 2005. Panamá en cifras 2000-2004.
- Código de Trabajo de la República de Panamá. 1997. 3^{era} edición.

Páginas Web consultadas:

- <http://www.miambiente.gob.pa>
- <http://www.contraloria.gob.pa>
- <http://www.fao.org/docrep/007/j0604s/j0604s03.htm>
- http://www.somaspa.org/noticias/Atlas_Ambiental.pdf

15. ANEXOS

Anexo 1: Documentos Legales

Anexo 2: Certificación de Finca y Sindicato

Anexo 3: Recibo de Pago en Concepto de Evaluación y Paz y Salvo

Anexo 4: Ficha Informativa y Listado de Firmas

Anexo 5: Encuestas de Participación Ciudadana

Anexo 6: Complemento

Anexo 7: Plano del Proyecto

Anexo 8: Certificación de Uso de Suelo

Anexo 1: Documentos Legales

Panamá, 27 de agosto de 2020

Ingeniero
Milciades, Concepción
Ministro de Ambiente Panamá
E. S. D.

Estimado Ing. Concepción

Por este medio solicito el reingreso de la solicitud para la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, del Proyecto "CLÍNICA DE UROLOGÍA", a desarrollarse en el Corregimiento de Llano Bonito, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, en el Folio Real N° 19799 (F), propiedad del promotor del Proyecto, **FUNDACIÓN MANENA**, fundación privada, la cual se encuentra registrada en (PERSONERIA JURIDICA) Folio N° 53747 (U) desde el jueves 10 de enero de 2013, cuyo presidente es el Señor Adolfo Vargas Agurto, con cedula de identidad personal N°. 8-309-352 con domicilio en el corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera. El estudio consta de _____ páginas, incluyendo los anexos.

En la elaboración de este documento participaron los consultores:

Consultora: Ing. Heriberto Degracia
N° de registro: DEIA-IRC-051-2019 actualizado
Email: ingdegracia@cableonda.net
Teléfono: 6673-0905

Consultor: Ing. Rosa Luque
N° de registro: IRC-043-2009 actualizada
Email: rosaluque@gmail.com
Teléfono: 6387-9296

Para cualquier consulta contactar al Ing. Abdel González al teléfono 6390-4150, como correo electrónico abdel26@gmail.com

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- 1) Declaración Jurada notariada
- 2) Certificación de registro público de la propiedad (original vigente)
- 3) Copia cedula del Representante Legal
- 4) Encuestas originales en el EsiA
- 5) Copia de plano
- 6) Mapa localización regional en escala 1:50,000
- 7) Paz y salvo (original y vigente)
- 8) Copia del recibo de pago de evaluación



Además, un original y copia impresa y dos copias digitales del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.

Fundamento Legal

Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 de 2009.


Adolfo Vargas Agurto
Céd. 8-309-352
PRESIDENTE
FUNDACIÓN MANENA



Yo, Lcda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-82-443.
CERTIFICO
Que 
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(eson) auténtica(s).
Chitré, 2 SEP 2020 8-309-352
Notario: 
Lcda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera

REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

25.10.19

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1-----DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL-----

2-----Chitré, 29 de junio de 2020-----

3 En la ciudad de Chitré, cabecera de la provincia y del Circuito Notarial de Herrera, República

4 de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de junio de dos mil veinte (2020), siendo la

5 ocho y treinta y uno de la mañana (8:31 a.m.) ante mí licenciada **RITA BETILDA HUERTA**

6 **SOLÍS, NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA**, cedulada seis - ochenta

7 y dos - cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), y ante los testigos que suscriben,

8 compareció personalmente **ADOLFO VARGAS AGURTO**, varón, panameño, mayor de

9 edad, casado, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos nueve-trescientos

10 cincuenta y dos (8-309-352), con domicilio en el distrito de Chitré, provincia de Herrera,

11 actuando en nombre y representación de la **FUNDACIÓN MANENA**, Fundación privada

12 inscrita en el Registro Público, en la personería jurídica, Folio número cincuenta y tres mil

13 setecientos cuarenta y siete (53747) (U) de la sección mercantil del Registro Público, persona

14 jurídica autónoma de Derecho Público, creada por el Título (XIV), de la Constitución

15 Política de Panamá, y organizada por la Ley número diecinueve (19) de once (11) de junio de

16 mil novecientos noventa y siete (1997), con igual domicilio, debidamente facultado por el

17 artículo veinticinco (25) número uno (1), de la misma Ley, en mi capacidad de

18 Administradora, Representante Legal del promotor del Proyecto: "**CLÍNICA DE UROLOGÍA**".

19 Categoría uno (1), me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una

20 Declaración Jurada. Acedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo

21 expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo

22 trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso

23 testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de

24 juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró

25 lo siguiente: **PRIMERO:** Yo, **ADOLFO VARGAS AGURTO**, de generales antes descritas,

26 declaro bajo la gravedad de juramento que sobre el Folio Real número diecinueve mil setecientos noventa

27 y nueve (19799) (P), código de ubicación seis mil uno (6001), propiedad de la promotora, con una

28 superficie actual o resto libre de trescientos sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros

cuadrados (366.68 Mts.²), se construye el proyecto "**CLÍNICA DE UROLOGÍA**".- Que la información

genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgo ambiental negativo

significativo, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23),

del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009),

modificado por el Decreto Ejecutivo número ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos

mil once (2011), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número sesenta y uno

(41), de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998).- La suscrita Notaria deja constancia

que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna.

Leída como fue la misma en presencia de los testigos **LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ**, varón,

panameño, mayor de edad, casado, cédula número siete-seiscientos siete-trescientos catorce (6-707-314), y

LEOVIGILDA JUDITH GARCÍA DE FRAGO, mujer, panameña, mayor de edad, casada,

cedulada número seis-cincuenta y tres-seiscientos sesenta y siete (6-53-667), vecinos de este

circuito notarial, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, todos la

encontraron y le impartieron su aprobación y la firman ante mí, La Notaria Pública que doy

fe.

ADOLFO VARGAS AGURTO


LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ

LEOVIGILDA JUDITH GARCÍA DE FRAGO

LICENCIADA **RITA BETILDA HUERTA SOLÍS**
NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA



Anexo 2: Certificación de Finca y Certificado de Perona Juridica



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2020.06.17 09:30:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 134486/2020 (0) DE FECHA 16/06/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ Código de Ubicación 6003, Folio Real N° 19799 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 366 m² 68 dm²
VALOR DE B/. 500.00(QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION DE INTERES PRIVADO MANENA

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JUNIO DE 2020 08:27 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402616106



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2020.06.17 09:21:13 - 06:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERRAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

134489/2020 (0) DE FECHA 16/06/2020

QUE LA SOCIEDAD

FUNDACION MANENA

TIPO DE SOCIEDAD: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 53747 (U) DESDE EL JUEVES, 10 DE ENERO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

FUNDADOR: ADELFO VARGAS AGURTO.

PRESIDENTE: ADOLFO VARGAS AGURTO.

SECRETARIO: PATRICIA RAMIREZ DE VARGAS.

VOCAL: YOLANDA AGURTO AYALA.

MIEMBRO: ADOLFO VARGAS AGURTO.

MIEMBRO: PATRICIA RAMIREZ DE VARGAS.

MIEMBRO: YOLANDA AGURTO AYALA.

AGENTE RESIDENTE: JOSÉ ANTONIO CASTILLERO COHN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, POR SU FALTA EL SECRETARIO Y POR FALTA DE ELLOS, EL VOCAL, O EN SU DEFECTO, LA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE RESPECTIVAMENTE HAGA SUS FUNCIONES, AUN SI NO TUVIEREN DICHOS TITULOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE US\$ 10,000.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION PUEDE SER INCREMENTADO EN CUALQUIER MOMENTO POR EL FUNDADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA HERRERA

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 17 DE JUNIO DE 2020 A LAS 08:31 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402616307

Anexo 3: Recibo de Pago en Concepto de Evaluación y Paz y Salvo



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-6498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
6011925

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FUNDACION MANENA / *****	<u>Fecha del Recibo</u>	6/7/2020
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Herrera	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Sip de de		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.2	Fianzas	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELA, PAZ Y SALVO. Y EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL- CATEGORIA I (ESIA- CLINICA DE UROLOGIA) BOLETA DE DEPOSITO DEL 20/03/2020.

Día	Mes	Año	Hora
06	07	2020	10:56:36 AM

Firma


Nombre del Cajero Ofelia Arenas



Sello

IMP 1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I. "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

Sistema Nacional de Ingreso

http://appserver3/ingreso/imprimir_ps.php?id=17531



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 175318

Fecha de Emisión:

05	05	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	09	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

FUNDACION MANENA

Representante Legal:

ADOLFO VARGAS AGURTO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

83747

Ficha

Imagen

Documento

Firma

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Anexo 4: Ficha Informativa y Listado de Firmas

FICHA INFORMATIVA

PROYECTO: "CLINICA DE UROLOGÍA"

Ubicación: Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré

Promotor: Fundación MANENA

Fisca: Folio Real 19799 (F)

Breve descripción del Proyecto:

El proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", es un desarrollo de tipo comercial que estará ubicado frente a la Avenida Herrera de la Ciudad de Chitré, Provincia de Herrera. El proyecto se desarrollará en el Folio Real No. 19799, Código de Ubicación 6001, propiedad del promotor del proyecto.

El Folio Real No. 19799 tiene una superficie registrada de 366 m² 68 dm², que en la actualidad esta baldía. El proyecto aquí descrito se desarrollará en el Folio Real No. 19799, en una superficie de 115,82 m².

El proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", consiste en la construcción de una edificación de una sola planta de un (1) local comercial que contará con una sala de espera y se dividirá así:

Consultorio 1: contará con área de consulta, área para examinar y dos baños sanitarios de los cuales uno estará adecuado para personas discapacitadas.

Consultorio 2: contará con área de consulta, área para examinar y dos baños sanitarios de los cuales uno estará adecuado para personas discapacitadas.

Además, se habilitará un área para estacionamientos dentro del terreno y se adecuara un acceso para personas con discapacidad al local.

La edificación se construirá con bloques repletados hasta altura de techo, piso de concreto rustico revestido con baldosas normales, el techo será de zinc esmaltado rojo calibre 26, ventanas de aluminio con vidrio, en la parte frontal del local, el diseño muestra el área de local y sus respectivos baños. Las aguas residuales serán manejadas a través de las normas establecidas.

El proyecto tiene acceso a través una de la Avenida Herrera.

Para recibir recomendaciones, sugerencias, críticas o comentarios, comunicarse al: 01-233-2333

LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LAS ENCUESTAS

PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

PROYECTO "CLÍNICA DE UROLOGÍA".

Fecha: 23/06/2020 Lugar: Chitre

La presente lista es solo un control para la constancia ante el Ministerio de Ambiente que recibió una ficha informativa y se realizó una entrevista, la información presentada es parte importante dentro del proceso de participación ciudadana en el proceso de elaboración y evaluación del estudio de impacto ambiental.

Nº	NOMBRE	FECHA	FIRMA
1.	Celina Flores	6-58-2940	Celina Flores
2.	Martha Flores	10-705-1304	Martha Flores
3.	Jaime Flores	6-706-1839	Jaime Flores
4.	Randy Cordine Sandoz	PE-15-880	Randy Cordine Sandoz
5.	María Liza Castro	2-70-2742	María Liza Castro
6.	María Liza Castro	1193-2455	María Liza Castro
7.	Concepción R. V.	6-47-46	Concepción R. V.
8.	Alfonso V.	6-713-2450	Alfonso V.
9.	Alfonso V.	6-50-2265	Alfonso V.
10.	Alfonso V.	4-115-605	Alfonso V.
11.	Alfonso V.	6-15-221	Alfonso V.
12.	Alfonso V.	6-22-115	Alfonso V.
13.			
14.			
15.			
16.			

Anexo 5: Encuestas de Participación Ciudadana

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/06/2020

Número de encuesta: 01

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
Edad 54 Sexo F Ocupación Maestra
Educación: Primaria Secundaria Universitaria Ninguna
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☒ Si
☐ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar al ambiente
☐ Si
☒ No Un a darle mas valor al área por una necesidad
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☐ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☒ Le da igual (I)
7. Pienso usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☐ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☒ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones: _____

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 24/06/2020

Número de encuesta: 02

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los(as) encuestados (as)
Edad: 37 Sexo: M. Ocupación: Geografista
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒ Ninguna ☐
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☐ Reside
☒ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona:
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☒ Entre 5 y 10 años
☐ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Sí
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Sí
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☐ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☒ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones: No

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EslA

Fecha:

23/06/2020

Número de encuesta:

03

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
 Edad 30 Sexo M Ocupación Ingeniero Forestal
 Educación: Primaria Secundaria Universitaria Ninguna
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Si
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Si
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones:

Algo positivo para el área.

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/06/2020

Número de encuesta: 04

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
Edad 21 Sexo F Ocupación Estudiante
Educación: Primaria _____ Secundaria _____ Universitaria _____ Ninguna _____
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Sí
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", pueda afectar el ambiente
☐ Sí
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D) _____
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P) _____
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☐ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☒ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones: No

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/06/2020

Número de encuesta: 05

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
Edad 100 Sexo F. Ocupación Dueña del Casa.
Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐ Ninguna ☐
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Si
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Si
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (I.)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones

No

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/06/2020

Número de encuesta: 06

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as):
Edad 32 Sexo F Ocupación C.c. Seguridad y Salud Ocupacional
Educación: Primaria _____ Secundaria _____ Universitaria ☒ Ninguna _____
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona:
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☒ Si
☐ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Si _____
☒ No _____
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D) _____
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P) _____
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones: po-

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/06/2020

Número de encuesta: 07

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
Edad 42 Sexo F Ocupación Dueña de Casa
Educación: Primaria Secundaria Universitaria Ninguna
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Si
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Si
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones:

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23-6-2020

Número de encuesta: 08

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
Edad 30 Sexo F Ocupación Amor de casa
Educación: Primaria Secundaria Universitaria Ninguna
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Sí
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Sí
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Agua negra
☐ Otros

Observaciones

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/09/2020

Número de encuesta: 09

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)
Edad 55 Sexo M Ocupación Amo de Casa
Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐ Ninguna ☐
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLÍNICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Si
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLÍNICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Si
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLÍNICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (L)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLÍNICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones:

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23-6-2020

Número de encuesta: 10

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as)

Edad 40 Sexo H Ocupación ENFERMERA
Educación: Primaria _____ Secundaria _____ Universitaria ☒ Ninguna _____

2. Reside/trabaja usted en la zona:

☐ Reside

☒ Trabaja

3. Tiempo de residir/trabajar en la zona

☐ Menos de 1 año

☒ Entre 1 y 5 años

☐ Entre 5 y 10 años

☐ Mas de 10 años

4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.

☐ Si

☒ No

5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente

☐ Si

☒ No

6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:

☒ De acuerdo (A)

☐ Desacuerdo (D)

☐ Le da igual (I)

7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:

☒ Beneficosa (B)

☐ Perjudicial (P)

☐ No hace diferencia (N)

8. Ha percibido olores molestos en el área

☒ No

☐ Hidrocarburos

☐ Desechos sólidos

☐ Aguas negras

☐ Otros

Observaciones

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 22/06/2020

Número de encuesta: 11

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los (as) encuestados (as):
Edad 54 Sexo M Ocupación Jubilado
Educación: Primaria _____ Secundaria _____ Universitaria _____ Ninguna _____
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona:
☐ Menos de 1 año
☐ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☒ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo:
☐ Si
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente:
☐ Si _____
☒ No _____
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D) _____
☐ Le da igual (I)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P) _____
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área:
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones _____

ENCUESTA INFORMATIVA PARA EsIA

Fecha: 23/06/2020

Número de encuesta: 12

"PROYECTO CLÍNICA DE UROLOGÍA"
PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

1. Datos Generales de los(as) encuestados(as)
Edad 30 Sexo M Ocupación Estudiante
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒ Ninguna ☐
2. Reside/trabaja usted en la zona:
☒ Reside
☐ Trabaja
3. Tiempo de residir/trabajar en la zona:
☐ Menos de 1 año
☒ Entre 1 y 5 años
☐ Entre 5 y 10 años
☐ Mas de 10 años
4. Tiene Usted conocimiento del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA" o ha escuchado del mismo.
☐ Si
☒ No
5. Considera Usted que el Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", puede afectar el ambiente
☐ Si
☒ No
6. Referente a la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", estaría Usted:
☒ De acuerdo (A)
☐ Desacuerdo (D)
☐ Le da igual (I)
7. Piensa usted que la construcción del Proyecto "CLINICA DE UROLOGÍA", para el área será:
☒ Beneficiosa (B)
☐ Perjudicial (P)
☐ No hace diferencia (N)
8. Ha percibido olores molestos en el área:
☒ No
☐ Hidrocarburos
☐ Desechos sólidos
☐ Aguas negras
☐ Otros

Observaciones _____

Anexo 6: Complemento

**COMPLEMENTO DE CONSULTA CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
PROYECTO "CLÍNICA DE UROLOGÍA"**

PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

El Celina Flores siguiente es un comentario recibido de
6-58-2648 con cédula de identidad personal
con residencia en Ave Aeropuerto

expresa lo siguiente con relación al desarrollo del proyecto.

Tener cuidado con la construcción de la cerca
ya que esta área se inundará.
Problemas de alcantarillado
Verificar los puntos de los colindantes.

COMPLEMENTO DE CONSULTA CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
PROYECTO "CLÍNICA DE UROLOGÍA"

PROMOTOR: FUNDACIÓN MANENA

El siguiente es un comentario recibido de Johana Diaz
con cédula de identidad personal 6-713-2454 con residencia en
Chitre

expresa lo siguiente con relación al desarrollo del proyecto.

Considero que este tipo de proyecto son de
beneficio para las comunidades del distrito por que
cumple con servicio de necesidad basica para los
pobladores y ayudará con la generacion de empleos.

Anexo 7: Planos del Proyecto

Anexo 8: Certificación de Uso de Suelo



MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA

CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION No: 62-2020

FECHA: 31-08-2020

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: CHITRÉ

CORREGIMIENTO: LLANO BONITO

UBICACION: BDA. EL ROSARIO

1. NOMBRE DEL INTERESADA: ABDEL GONZÁLEZ.
2. NÚMERO DE FINCA: 19799.
3. USO DE SUELO VIGENTE: R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL)
4. USOS PERMITIDOS:

R-E RESIDENCIAL ESPECIAL

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES Y CASAS EN HILERA Y PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO: CASETAS, PISCINAS, ESCUELAS, JARDINES DE INFANCIA, CAPILLAS, ACTIVIDADES CULTURALES, FILANTRÓPICAS, ASISTENCIALES Y PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL ÁREA, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL, UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y EN HILERA DE LA ZONA.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

NOTAS:

- * De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.


ARQ. JOSÉ DEL C. PÉREZ C.
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MIVIOT-HERRERA



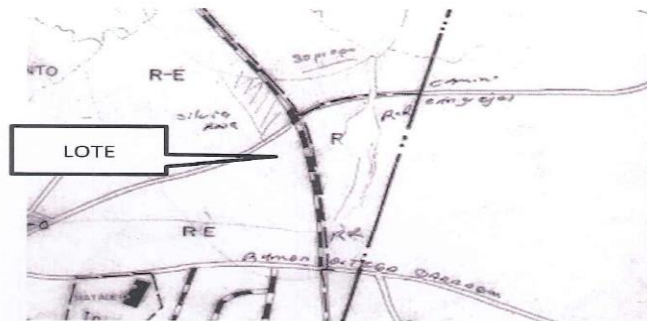

VºBº ARQ. REYNIER JIMÉNEZ
DIRECTOR REGIONAL
MIVIOT-HERRERA

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

DIRECCION DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO – HERRERA

ATENDIENDO SOLICITUD DE ABDEL GONZÁLEZ., CONTROL N°62-20 DEL 31-08-20. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



CÓDIGO DE ZONA R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL), SEGÚN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.