

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE**  
**IMPACTO AMBIENTAL**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020  |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 07 DE SEPTIEMBRE DE 2020  |
| <b>PROYECTO:</b>         | CENTRO TIRÍSTICO VILLA ROSA   |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | I   |
| <b>PROMOTOR:</b>         | JULIO CESAR RODRÍGUEZ FALCÓN  |
| <b>CONSULTORES:</b>      | CARLOTA SANDOVAL (IAR-049-2000)<br>GEORGIA JARAMILLO (IRC-004-2011) |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | CORREGIMIENTO DE EL PÁJARO, DISTRITO DE PESÉ, PROVINCIA DE HERRERA. |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto es comercial y consiste en la construcción de un restaurante con un área abierta, cerrada y piscina la actividad será recreativa para el área cuente con lugar agradable para que residentes y visitantes puedan pasar un rato de sano esparcimiento en familia.

| Cuadro de Áreas                |  |
|--------------------------------|--|
| Área total de la finca         | 8172 m <sup>2</sup> 78 dm <sup>2</sup> |
| Área existente de construcción | 617.64 m <sup>2</sup>                  |
| Área restaurante cerrada       | 237 m <sup>2</sup>                     |
| Área abierta (gacebo)          | 84 m <sup>2</sup>                      |
| Área de piscina                | 150 m <sup>2</sup>                     |
| Total, de área                 | 617.64 m <sup>2</sup>                  |

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de Agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“CENTRO TURÍSTICO VILLA ROSA”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “CENTRO TURÍSTICO VILLA ROSA”, promovido por JULIO CESAR RODRÍGUEZ FALCÓN.

  
**FRANCISCO CORTÉS**  
TECNICO EVALUADOR  
  
CONSEJO NACIONAL DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTÉS  
LIC EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 8,102-15

  
**LUIS PEÑA**  
JEFE DE LA SECCIÓN DE  
EVALUACION DE IMPACTO  
AMBIENTAL

  
**ALEJANDRO QUINTERO**  
DIRECTOR REGIONAL  
MIAMBIENTE - HERRERA

  
**MINAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO AMBIENTAL

