



Registro Público de Panamá

No. 1966650

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.12.30 14:56:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 500263/2019 (0) DE FECHA 27/12/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS Código de Ubicación 8809, Folio Real Nº 1076 (F)
CORREGIMIENTO SAN JOSÉ, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITO A TOMO 93 FOLIO 438 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 55 ha 7120 m² 8 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 45 ha 1322 m² 7 dm² CON UN VALOR DE B/. 36,150.00 (TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCAS GRIVES, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA MEDIANTE CAMBIO DE NOMBRE DESDE EL 29 DE ABRIL DE 2009.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULO 70-71-72-140-141-142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DE 6-2-1969...SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50 METROS, POR LO MENOS DESDE EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE DE SAN JOSE A CERRO GORDO CON EL CUAL LIMITA A EL ESTE, ADEMAS QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETO A LO QUE ESTABLECE LA SECCION SEGUNDA, CAPITULO QUINTO, TITULO DECIMO, LIBRO SEGUNDA DEL CODIGO CIVIL. 7-4-1972..... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 106 ASIENTO 534, DE FECHA 07/04/1972.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2019 02:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402481799



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 21E8A10B-5C79-4501-BEA8-4E98678D7461
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000