



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.07.13 15:06:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156733/2020 (0) DE FECHA 07/13/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 7930 (F)
CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 94 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 74 ha
2641m² 96 dm² ----VALOR REGISTRADO: B/.635,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA POLLERA S.A. (RUC 155689229-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.--INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 269, ASIENTO DIARIO: 11291, DE FECHA 09/17/1998.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. DOMINGA BARSALLO DE DE GRACIA, CON CEDULA N-9-106-273 ACEPTE QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE PARA EL PASO Y MANTENIMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A LA CUAL TENDRA UN ANCHO DE 40MTS POR 660MTS DE LARGO PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2HAS 6400M2. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2000, ASIENTO DIARIO: 123072, DE FECHA 11/20/2000.

RESTRICCIONES: DOMINGA BARSALLO DE DE GRACIA, SE COMPROMETE A NO PERMITIR LA SIEMBRA EN EL AREA DE SERVIDUMBRE DE CAÑA DE AZUCAR, ARROZ O CULTIVOS SIMILARES QUE PUEDEN SER QUEMADOS O ANEGADOS PERIODICAMENTE.----INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 200, ASIENTO DIARIO: 123072, DE FECHA 11/20/2000.

ANOTACIÓN: CLAUSULA TERCERA: MEDIANTE ESCRITURA № 9,904 DE 25 DE MARZO DE 2015 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. DECLARA EL BANCO GLOBAL BANK CORPORATION QUE POR ESTE MEDIO OTORGА SU CONSENTIMIENTO A EQUIPOS VASQUEZ, S.A. PARA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE LA LINEA DE TRASMISION ELECTRICA SOBRE UNA SUPERFICIE DE 1HAS 4,650.21 MTS2 SOBRE LA FINCA NO. 7930, ANTE MENCIONADA, A FAVOR DE EMPRESA DE TRASMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA), INSCRITO EL DIA MARTES, 19 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 185241/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: PASO DE LA LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA EL PASO DE LA LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA. ACUERDAN LAS PARTES QUE EL AREA DESTINADA A LA SERVIDUMBRE Y QUE HABRA DE SER ESTABLECIDA SOBRE LA FINCA PARA EL PASO DE LA TERCERA LINEA DE TRANSMISION VELADERO-LLANO SANCHEZ-CHORRERA-PANAMA, EN 230KV; TENDRA UN ANCHO DE 28 METROS POR 509.73 METROS DE LARGO Y UNA SUPERFICIE DE 1 HAS + 4650.21MTS2. OBSERVACIONES: PARA ESTA SERVIDUMBRE EL acreedor GLOBAL BANK CORPORATION DA CONSENTIMIENTO MEDIANTE ESCRITURA 9904 DEL 25 DE MARZO DEL 2015 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA INSCRITA EL 5 DE MAYO DEL 2015.. INSCRITO EL DIA VIERNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 409740/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN DÓLARES AMERICANOS (1,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES UNA TASA EFECTIVA DE 3.03% UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 12 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 7930 (F), EL DÍA LUNES, 25 DE MAYO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 121384/2020.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 20572C17-2A94-45CD-B962-14E92BBF0674

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000