

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 017 -2020**

De 18 de febrero de 2020

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **TERRACERÍA LOTE C10-A**, presentado por la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, persona jurídica, debidamente registrada en (MERCANTIL) Folio No. 263548 del Registro Público de Panamá y cuyo Representante Legal es la señora **MANUELA CLOTILDE ARIAS ZUBIETA DE DE LA GUARDIA**, mujer, panameña, con cédula de identidad personal No. 8-91-96, se propone realizar un proyecto denominado **TERRACERÍA LOTE C10-A**;

Que en virtud a lo anterior, la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, presentó a través de la Plataforma PREFASIA, un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **TERRACERÍA LOTE C10-A**, ubicado en la provincia de Panamá Oeste, distrito de Chorrera, corregimiento de Puerto Caimito, Costa Verde, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultara **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**, persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-011-2011, respectivamente;

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación del mismo, incorporando material faltante que será tomado del movimiento de tierra de los lotes Town Center, cuyo estudio de impacto ambiental Cat II fue aprobado mediante la resolución No DEIA-IA-014-2019 que se aporta en los anexos. El diseño proyectado es nivelar el lote con los niveles de las calles colindantes. La cantidad de corte es de 31,047 m<sup>3</sup>, la cantidad de relleno es de 108,254.51 m<sup>3</sup> y la cantidad de importación es de 77,207 m<sup>3</sup>. La finalidad de este procedimiento de adecuación de terrenos es dejar el mismo preparado para que en un futuro próximo, quienes lo adquieran puedan llevar a cabo algún tipo de proyecto residencial o comercial, para lo cual deberán someter a aprobación los estudios de impacto ambiental respectivos. El movimiento de tierra conlleva el corte de vegetación caracterizada como bosque latifoliado mixto secundario (También conocido como Bosque con desarrollo Intermedio) alcanzando una superficie de 4Ha+5,300m<sup>2</sup> aproximadamente (ver página 53 del EsIA). El proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Costa Verde, en una superficie de 4 Ha + 5300 m<sup>2</sup>, perteneciente a la finca No 794, inscrita en el Tomo No 15, Folio No 198, propiedad de la empresa Gala Trust & Management Services Ing sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

| Coordenadas del Proyecto (Datum Wgs 84) (4 Ha + 5300 m <sup>2</sup> ) |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Puntos  | Norte       | Este        |
| 1   | 983821.7520 | 638859.937  |
| 2   | 983880.92   | 638871.67   |
| 17  | 983789.8004 | 638976.7544 |
| 18  | 983804.2284 | 638931.9770 |

El resto de las coordenadas se ubican en la página 65 del EsIA.

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental calendarado dieciséis (16) de agosto de 2019, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II. En virtud de lo anterior, mediante el **PROVEIDO-DEIA-072-1608-19**, del dieciséis (16) de agosto de 2019, se resuelve admitir la solicitud de evaluación y se ordena el inicio de la fase de Evaluación y análisis del EsIA (fs.6-7);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, Dirección de Forestal (DIFOR), Seguridad Hídrica (DSH) y Dirección de Información Ambiental (DIAM) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0651-2108-2019** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Ministerio de Salud (MINSA), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Cultura (MICULTURA), Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Ministerio de Obras Públicas (MOP), mediante la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019** (fs.8-17);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, mediante nota **sin número**, recibido el 23 de agosto de 2019, el promotor hace entrega de la constancia de las publicaciones hechas a través de los Clasificados del Siglo, los días 21 y 22 de agosto de 2019. Asimismo, mediante nota **sin número**, recibida el 26 de agosto de 2019, mediante la plataforma PREFASIA, aportó el aviso de fijado y desfijado en los Municipios del distrito de La Chorrera, sin embargo, no fueron recibidos comentarios en dicho periodo (fs.18-20);

Que a través de la nota **SAM-686-19**, recibida el 2 de septiembre de 2019, la Unidad Ambiental del MOP, remite su informe de evaluación, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados van enfocados, a que no se especifican las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, de darse alguna afectación en las vías que utilicen, la empresa debe rehabilitar las mismas, a igual o mejor condición a la existente; contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de estudios y Diseños del MOP; presentar las técnicas de ingeniería que se utilizarán para el control de erosión y sedimentos; manejo y disposición final de desechos, entre otros (fs.23-24);

Que mediante nota **DIFOR-438-2019**, recibida el 30 de agosto de 2019, la DIFOR, hace entrega de informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados, van dirigidos a la corroboración en campo de la cobertura boscosa en función al inventario forestal presentado, para el proceso de indemnización ecológica y la implementación de Plan de Reforestación (fs.21-22);

Que a través del **MEMORANDO-DIAM-0907-2019**, recibido el 3 de septiembre de 2019, DIAM remite su informe de verificación de coordenadas, donde se señala que las mismas

conforman un polígono de 4 Ha + 5,197 m<sup>2</sup>, y se ubican fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Información que concuerda con la descripción dada del proyecto en el EsIA (fs.27-28);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-0676-2019**, recibida el 10 de septiembre de 2019, DSH, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados van enfocados a que: dentro del EsIA no se hace mención a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994; considerar los servicios eco sistémicos del mismo; no mantener el suelo desnudo por tiempo indefinido (fs.29-31);

Que a través del **MEMORANDO-0748-2409-2019**, del 24 de septiembre de 2019, se remite el EsIA a la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (DAPB), para su evaluación (f.32);

Que mediante **MEMORANDO-DAPB-0947-2019**, recibida el 25 de octubre de 2019, DAPB, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados van enfocados a que el promotor debe contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, Plan de Reforestación sin fines de aprovechamiento y recomendaciones a incluir en el Plan de Rescate a someter a consideración de dicha dirección (fs.41-51);

Que la **Dirección Regional de Panamá Oeste** y las UAS del **MIVIOT, MINSA, MiCultura**, emiten sus comentarios, fuera de tiempo oportuno con respecto al Estudio de Impacto Ambiental, mientras que las UAS del **SINAPROC e IDAAN**, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009;

Que a través la nota **DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019**, del 28 de octubre de 2019, debidamente notificada el 31 de octubre de 2019, se solicita al promotor información complementaria (fs.52-53);

Que, mediante nota sin número, recibida el 8 de noviembre de 2019, el promotor hace entrega de la información solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019** (fs.54-82);

Que, en seguimiento al proceso de evaluación, se remite la información presentada por el promotor a las **UAS del MICULTURA, SINAPROC, MINSA, MOP, MIVIOT, IDAAN, por medio de la nota DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019** y a las Direcciones del Ministerio de Ambiente de DIFOR, DSH y Panamá Oeste, mediante el **MEMORANDO-DEIA-0878-1311-2019** (fs.83-91);

Que a través de la nota **158-DEPROCA-19**, recibida el 21 de noviembre de 2019, la Unidad Ambiental del IDAAN, remite sus observaciones, donde se señala que no se tienen observaciones (fs.92-93);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-410-2019**, recibida el 22 de noviembre de 2019, DIFOR, remite sus observaciones de la información complementaria presentada, reiterando los puntos anteriormente colocados, referente a la presentación de un Plan de Reforestación por compensación y realizar los trámites correspondientes en relación a la Indemnización ecológica (fs.94-95);

Que a través de la nota 1362-19 **DNPH/MiCultura**, recibida el 22 de noviembre de 2019, la Unidad Ambiental de MiCultura, remite sus observaciones, indicando que el promotor cumplió con la evaluación del Criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009 (fs.96-97);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-0890-2019**, recibido el 25 de noviembre de 2019, DSH, remite su informe de evaluación de la información complementaria presentada, donde señala que no se tienen comentarios (fs.98-99);

Que la **Dirección Regional de Panamá Oeste** y las UAS del **MINSa, MOP y MIVIOT**, emiten sus comentarios, fuera de tiempo oportuno con respecto a la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental, mientras que las UAS del **SINAPROC**, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009;

Que a través de la nota **DEIA-DEEIA-NC-0299-1612-2019**, del 16 de diciembre de 2019, notificada el 19 de diciembre de 2019, se le solicita al promotor presentar la documentación, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental colgados en la Plataforma PREFASIA, en seguimiento a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, **artículo 4** que *“. A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”* (f.109);

Que, mediante nota sin número, recibida el 3 de enero de 2020, el promotor presenta lo solicitado en la nota **DEIA-DEEIA-NC-0299-1612-2019** (fs.110-120);

Que, luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto: **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**, DEIA, mediante Informe Técnico, calendado 31 de enero de 2020, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable (fs.121-129);

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;



136

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto **TERRACERÍA LOTE C10-A**, cuyo promotor es **HACIENDA EL LIMÓN, S.A**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera y Segunda Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** a la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato a la Dirección de Patrimonio Histórico de MICULTURA, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Cumplir con la Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, “Por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá, y se dictan otras disposiciones”.
- d. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G.O. 26063).
- e. Responsabilizar al promotor del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- f. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste establezca el monto.

- g. Realizar monitoreos de calidad de aire, ruido y calidad de agua, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, cuyos resultados serán presentados en los informes de seguimiento.
- h. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido” Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 “Higiene y Seguridad Industrial. Condición de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Generen Vibraciones”.
- i. Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- j. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos utilizados.
- k. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cada seis (6) meses, durante la fase de construcción, y uno al culminar la fase constructiva, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa; un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el EsIA y su información complementaria. Estos informes deberán ser elaborados por un profesional idóneo e independiente del Proyecto.
- n. Cumplir con la Ley No. 6 del 141 de enero de 2007 “Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”, y la Resolución No.CDZ-003/99 “Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”.
- o. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de la Quebrada sin nombre que colinda con el proyecto, en cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución JD-05-98, del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal), en referencia a la protección de la cobertura boscosa.
- p. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Panamá Oeste, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- q. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR**, que deberá presentar ante **MIAMBIENTE**, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el

proyecto **TERRACERÍA LOTE C10-A**, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 8. ADVERTIR a HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. NOTIFICAR** a la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, el contenido de la presente resolución.

**Artículo 10. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 del 01 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

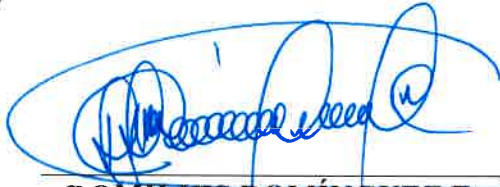
Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciocho (18) días, del mes de febrero, del año dos mil veinte (2020).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente



**MIAMBIENTE**  
Hoy 18 de febrero de 2020  
Siendo las 3:37 de la tarde  
notifique personalmente a Rita  
Changman de la presente  
documentación Resolución  
Lilly Gómez Roberto  
Notificador Notificado

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



## ADJUNTO

### Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "TERRACERÍA LOTE C10-A",

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: HACIENDA EL LIMÓN, S.A

Cuarto Plano: ÁREA/ALINEAMIENTO: ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA (4 Ha + 5300 M<sup>2</sup>)

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DEIA-IA-017 DE 18 DE febrero DE 2020.

Recibido  
por:

Rita Changmarín  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

F. Chaves  
Firma

10-700-1544  
Cédula

18/2/2020  
Fecha



## INFORME SECRETARIAL

**FECHA:** 18/02/2020

**DESTINATARIO:** A quien concierne

**EXPEDIENTE:** DEIA-II-F-80-2019

**Asunto:** Comunicación con el usuario.

Por este medio, informo que mediante llamada telefónica se comunicó con la Licencida **RITA CHANGMARIN** para que se apersonara a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, a notificarse de la Resolución **DEIA-IA-017-2020** del 18 de febrero de 2020, mediante la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría **II** del proyecto denominado **TERRACERÍA LOTE C10-A**, promovido por la empresa **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Atentamente,


  
**Madelayne G. Chorchí R.**  
Secretaría de Dirección

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEIA-043-2020

PARA: MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro de Ambiente

DE:   
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Resolución por la cual se aprueba el EsIA, del proyecto denominado:  
**TERRACERÍA LOTE C10-A.**

FECHA: 14 de febrero de 2020.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y rubrica resolución, mediante la cual se aprueba el EsIA, Categoría II del proyecto denominado **TERRARECERÍA LOTE C10-A**, cuyo promotor es la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Aunado a lo anterior, se adjunta el expediente IIF-80-19 (Con un total de 129 fojas).

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ym

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO  
POR:   
FECHA:   
DESPACHO DEL MINISTRO

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Fecha : 03/02/2020

Para : Yarelis Miranda/OAL

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☒ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Remitimos expediente administrativo del proyecto

Terracería Lote C-10 A, promovido por HACIENDA EL LIMÓN  
que cuenta con un total de 129 fojas.



Dirección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

DE  
3 FEB 2020

*Handwritten signature*  
9:56 am.  
2/2/2020

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN  
DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

|                      |  |
|----------------------|--|
| FECHA:               | 31 DE ENERO DE 2020  |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | TERRACERÍA LOTE C-10A  |
| PROMOTOR:            | HACIENDA EL LIMÓN, S.A   |
| CONSULTORES:         | ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO,S.A (IRC-011-2011)  |
| UBICACIÓN:           | PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, COSTA VERDE |

II. ANTECEDENTES

El día 09 de agosto de 2019, la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, cuyo representante legal es la señora **MANUELA ÁRIAS DE LA GUARDIA**, mujer panameña mayor de edad con cédula de identidad personal 8-91-96, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, ubicado en la provincia de Panamá Oeste, distrito de Chorrera, corregimiento de puerto Caimito, Costa Verde, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultara **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO,S.A**, persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-011-2011, Respectivamente.

Que, mediante nota sin número, del 12 de julio de 2019, la Representante Legal, la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, la señora **MANUELA ÁRIAS DE LA GUARDIA**, otorga PODER ESPECIAL a la Licenciada Rita Changmarín, abogada en ejercicio con Idoneidad N°4366, a fin que pueda presentar el Estudio, solicitudes, retirar notificaciones, aclaraciones, presentar recursos y efectuar cualquier actuación dentro del citado expediente.

Que mediante **PROVEIDO DEIA-072-1608-19**, del 16 de agosto de 2019, (visible en las fojas 7 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14.de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Según la información presentada en el EsIA, el proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación del mismo, incorporando material faltante que será tomado del movimiento de tierra de los lotes Town Center, cuyo estudio de impacto ambiental Cat II fue aprobado mediante la resolución No DEIA-IA-014-2019 que se aporta en los anexos. El diseño proyectado es nivelar el lote con los niveles de las calles colindantes. La cantidad de corte es de 31,047 m3, la cantidad de relleno es de 108,254.51 m3 y la cantidad de importación es de 77,207 m3.

La finalidad de este procedimiento de adecuación de terrenos es dejar el mismo preparado para que en un futuro próximo, quienes lo adquieran puedan llevar a cabo algún tipo de proyecto residencial o comercial, para lo cual deberán someter a aprobación los estudios de impacto ambiental respectivos.

El movimiento de tierra conlleva el corte de vegetación caracterizada como bosque latifoliado mixto secundario (También conocido como Bosque con desarrollo Intermedio) alcanzando una superficie de 4Ha+5,300m2 aproximadamente.



El proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Costa Verde, en una superficie de 4 Ha + 5300 m2, perteneciente a la finca No 794, inscrita en el Tomo No 15, Folio No 198, con una superficie de 1229 ha + 5805 m<sup>2</sup>, propiedad de la empresa Gala Trust & Management Services Ing, la cual otorga autorización para el uso de los predios de su propiedad, a la sociedad promotora del proyecto, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

| Coordenadas del Proyecto (Datum Wgs 84) (4 Ha + 5300 m <sup>2</sup> ) |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Puntos  | Norte       | Este        |
| 1   | 983821.7520 | 638859.9372 |
| 2   | 983880.9249 | 638871.6761 |
| 17  | 983789.8004 | 638976.7544 |
| 18  | 983804.2284 | 638931.9770 |

El resto de las coordenadas se ubican en la página 65 del EsIA.

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, Dirección de Forestal (DIFOR), Seguridad Hídrica (DSH) y Dirección de Información Ambiental (DIAM) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0651-2108-2019** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Ministerio de Salud (MINSA), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Cultura (MICULTURA), Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Ministerio de Obras Públicas (MOP), mediante la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019** (ver fojas 8 a la 17 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, presentada el 23 de agosto de 2019, el promotor hace entrega de los avisos de consulta pública (publicaciones del periódico El Siglo) (fojas de la 18 a la 20 del expediente administrativo).

Mediante nota **DIFOR-438-2019**, recibida el 30 de agosto de 2019, la DIFOR, hace entrega de informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados, van dirigidos a la corroboración en campo de la cobertura boscosa en función al inventario forestal presentado, para el proceso de indemnización ecológica y la implementación de Plan de Reforestación (foja 21 y 22 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, presentada el 2 de septiembre de 2019, por medio de la plataforma PREFASIA, el promotor hace entrega de los avisos de consulta pública (fijados del municipio de Chorrera).

Mediante nota **SAM-686-19**, recibida el 2 de septiembre de 2019, la Unidad Ambiental del MOP, remite su informe de evaluación, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados van enfocados, a que no se especifican las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, de darse alguna afectación en las vías que utilicen, la empresa debe rehabilitar las mismas, a igual o mejor condición a la existente; contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de estudios y Diseños del MOP; presentar las técnicas de ingeniería que se utilizarán para el control de erosión y sedimentos; manejo y disposición final de desechos, entre otros (ver fojas 23 y 24 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0907-2019**, recibido el 3 de septiembre de 2019, DIAM remite su informe de verificación de coordenadas, donde se señala que las mismas conforman un polígono de 4 Ha + 5,197 m2, y se ubican fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Información que concuerda con la descripción dada del proyecto en el EsIA (ver 25 y 26 del expediente administrativo).

Mediante **nota 1029-19 DNPH/MICULTURA**, recibida el 4 de septiembre de 2019, mediante PREFASIA la Unidad ambiental de MICULTURA, remite su informe de evaluación del EsIA, donde señala que desde su competencia es viable el Estudio Arqueológico y recomienda realizar monitoreos arqueológicos de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que pueden surgir.

Mediante nota **142-UAS**, recibida el 5 de septiembre de 2019, la Unidad Ambiental del MINSA, remite, indica que no tuvo acceso a la información; no obstante, dichos comentarios fueron remitidos fuera del tiempo oportuno (ver fojas 27 y 28 del expediente administrativo).

Mediante nota **14.1204-111-2019**, recibida el 6 de septiembre de 2019, por medio de PREFASIA, la Unidad Ambiental del MIVIOT, remite su informe de evaluación del EsIA, donde se señala que: según el Plan Maestro aprobado por el MIVIOT mediante Resolución 128-2012, el lote identificado como C10-A, forma parte del Plan Maestro de Costa Verde; se presenta un plano en el cual no se puede verificar el uso de suelo obtenido mediante el esquema y que el promotor deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competente y cumplimiento de las normativas ambientales del proyecto; sin embargo, dichos comentarios fueron remitidos fuera de tiempo oportuno.

Mediante **MEMORANDO-DSH-0676-2019**, recibida el 10 de septiembre de 2019, DSH, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados van enfocados a que: dentro del EsIA no se hace mención a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994; considerar los servicios eco sistémicos del mismo; no mantener el suelo desnudo por tiempo indefinido (ver fojas de la 29 a la 31 del EsIA).

Mediante **MEMORANDO-0748-2409-2019**, del 24 de septiembre de 2019, se remite el EsIA a la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (DAPB), para su evaluación (ver foja 32 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **MEMORANDO-SEIA-0263-19**, recibida el 15 de octubre de 2019, mediante PREFASIA, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite su informe de evaluación del EsIA, se señala no tener comentarios al respecto; sin embargo, dichos comentarios fueron remitidos fuera del tiempo oportuno.

Mediante **MEMORANDO-DAP-0947-2019**, recibida el 25 de octubre de 2019, DAPB, remite su informe de evaluación del EsIA, donde los comentarios realizados van enfocados a que el promotor debe contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, Plan de Reforestación sin fines de aprovechamiento y recomendaciones a incluir en el Plan de Rescate a someter a consideración de dicha dirección (ver fojas de la 41 a la 51 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019**, del 28 de octubre de 2019, notificada el 31 de octubre de 2019, se solicita al promotor la primera información complementaria (ver fojas 52 y 53 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante nota sin número, recibida el 8 de noviembre de 2019, el promotor hace entrega de la primera información solicitada (ver fojas de la 54 a la 82 del expediente administrativo correspondiente).

En seguimiento al proceso de evaluación, se remite la información presentada por el promotor a las **UAS del MICULTURA, SINAPROC, MINSA, MOP, MIVIOT, IDAAN, por medio de la nota DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019** y a las Direcciones del Ministerio de Ambiente de DIFOR, DSH y Panamá Oeste, mediante el **MEMORANDO-DEIA-0878-1311-2019** (ver fojas de la 83 a la 91 del expediente administrativo).

Mediante la nota **158-DEPROCA-19**, recibida el 21 de noviembre de 2019, la Unidad Ambiental del IDAAN, remite sus observaciones a la primera información complementaria, donde se señala que no se tienen observaciones (ver fojas 92 y 93 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIFOR-410-2019**, recibida el 22 de noviembre de 2019, DIFOR, remite sus observaciones de la primera información complementaria presentada, reiterando los puntos anteriormente colocados, referente a la presentación de un Plan de Reforestación por compensación y realizar los trámites correspondientes en relación a la Indemnización ecológica (ver fojas 94 y 95 del expediente).

Mediante nota 1362-19 **DNPH/MICULTURA**, recibida el 22 de noviembre de 2019, la Unidad Ambiental de MICULTURA, remite sus observaciones referentes a la primera información complementaria, indicando que el promotor cumplió con la evaluación del Criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009 (ver fojas 96 y 97 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DSH-0890-2019**, recibido el 25 de noviembre de 2019, DSH, remite su informe de evaluación de la primera información complementaria presentada, donde señala que no se tienen comentarios (ver fojas 98 y 99 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante nota **SAM-898-19**, recibida el 2 diciembre de 2019, la Unidad Ambiental del MOP, remite su informe de evaluación de la primera información complementaria, donde señala no tener observaciones a la misma; no obstante, dichos comentarios fueron remitidos fuera del tiempo oportuno (ver fojas 100 y 101 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-SEIA-339-19**, recibida el 3 de diciembre de 2019, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite su informe de evaluación de la primera información complementaria presentada por el promotor, donde señala no tener objeciones; sin embargo, dichos comentarios fueron remitidos fuera del tiempo oportuno (ver foja 82 del expediente administrativo).

Mediante nota **221-SDGSA-UAS**, recibida el 4 de diciembre de 2019, la Unidad Ambiental del MINSA, remite su informe de evaluación de la primera información complementaria presentada por el promotor, donde los comentarios realizados van dirigidos a que el promotor debe cumplir con la normativa aplicable al proyecto; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera del término oportuno (ver fojas de la 103 a la 106 del expediente administrativo).

Mediante nota **14.1204-157-2019**, recibida el 11 de diciembre de 2019, la Unidad Ambiental del MIVIOT, remite su informe de evaluación de la primera información complementaria, donde se señala no tener comentarios al respecto (ver fojas 107 y 108 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0299-1612-2019**, del 16 de diciembre de 2019, notificada el 19 de diciembre de 2019, se le solicita al promotor presentar la documentación, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental colgados en la Plataforma PREFASIA, en seguimiento a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, **artículo 4** que *“A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”* (ver foja 109 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 3 de enero de 2020, el promotor presenta lo solicitado en la nota **DEIA-DEEIA-NC-0299-1612-2019** (ver fojas de la 110 a la 120 del expediente administrativo).

Las Unidades Ambiental Sectoriales (UAS) del MIVIOT, MINSA, IDAAN y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remitieron sus observaciones fuera del tiempo oportuno, referente a la solicitud de evaluación del EsIA, realizada por esta Dirección Técnica mediante las notas **DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019**, y el **MEMORANDO-DEIA-0651-2108-2019**; que las UAS del MINSA, MOP, MIVIOT y la Dirección Regional de Panamá Oeste, remitieron sus observaciones fuera tiempo a la solicitud de evaluación de la primera información complementaria presentada por el promotor, realizada por esta Dirección Técnica, mediante la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019** y el **MEMORANDO-DEIA-0878-1311-2019**. Mientras que la Unidad Ambiental del SINAPROC, no emitió observaciones al respecto en cuanto a la solicitud de evaluación del EsIA y su información complementaria.



Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”.

### III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la información complementaria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Respecto a la topografía, según la información aportada en el EsIA, el área de desarrollo del proyecto presenta una topografía ondulada con variaciones de elevaciones que van de los 31 msnm a 23 msnm (ver página 74 y 75 del EsIA).

Referente al clima, según la información aportada en el EsIA, el área de influencia directa del proyecto se sitúa sobre la clasificación de Clima Tropical de Sabana con un rango de precipitación que se ubica entre 1,500 y 1,800 mm anuales y temperaturas que van de 26 y 27 °C (ver página 77 del EsIA).

Respecto al componente hidrológico, según la información descrita en el EsIA, el área de influencia directa del proyecto, forma parte del territorio que conforma la cuenca número 140, río Caimito, el curso de agua más próximo al área del proyecto, es una quebrada sin nombre, la cual proviene del sector noroeste de los terrenos de la antigua hacienda ganadera El Limón, la servidumbre hidrológica de la misma, colinda con el lado norte y noroeste del polígono del proyecto. Es de importancia mencionar que el promotor en respuesta a la pregunta número uno (1), de la primera información complementaria solicitada, el promotor señala lo siguiente: “Valga señalar que el bosque de galería del pequeño segmento de la quebrada sin nombre que colinda al norte del lote C10-A, **no será de ninguna manera intervenido**, es decir con motivo de los trabajos a realizarse no se pretende intervenir el mismo...” (ver fojas 76 y 78 del expediente administrativo correspondiente).

Aunado a lo anterior, el promotor debe implementar de manera eficaz y eficiente cada medida de mitigación propuesta, de igual manera debe introducir dentro de los criterios de diseño de las terracerías, drenajes pluviales y taludes, considerando las pendientes existentes, y condiciones físicas el área para evitar posibles afectaciones al recurso hídrico colindante.

Respecto a la calidad de las aguas, como parte de los estudios que integran el EsIA, se realizaron monitoreos de calidad de la Quebrada sin nombre que colinda con el polígono de desarrollo de la obra, donde de los parámetros analizados, se evidencia valores por encima de la norma para coliformes y turbidez (ver páginas de la 79 a la 83 del expediente administrativo).

En referencia a la calidad de aire, según la información aportada, el área de proyecto no muestra mayores efectos, ya que es un área poco desarrollada, a pesar que colinda al norte con la autopista de Arraiján-La Chorrera, los valores obtenidos en los estudios de monitoreo realizados, arrojan magnitudes por debajo de la normativa (ver foja de la 68 a la 71 del expediente administrativo correspondiente).

Referente a ruidos, según la información contenida en el EsIA, los valores obtenidos en los muestreos realizados se encuentran por debajo de la normativa que rige sobre este aspecto ambiental, situación ocasionada posiblemente por la cobertura boscosa que circunscribe la zona que pudiese actuar como una barrera natural (ver fojas de la 55 a la 66 del expediente administrativo).

En cuanto al componente biológico, según la información presentada en el EsIA, la cobertura vegetal del sitio identificado como área de influencia del proyecto, está caracterizado como bosque latifoliado mixto secundario, el cual presenta algunos ejemplares emergentes o del dosel superior, con árboles como Panamá, Higuerón, Laurel, Jobo y Balso que alcanzan como máximo hasta 17 m y diámetros hasta 1 m DAP.



Aunado a lo anterior, se señala que en la zona se desarrollaron actividades agropecuarias, de igual manera actividades realizadas por el Gobierno estadounidense, quienes utilizaban dichos predios, por lo que, según los estudios realizados en el EsIA, fue caracterizado dicho bosque como bosque secundario (ver páginas de la 87 a la 114 del EsIA). Es de importancia mencionar que, la zona cuenta con árboles con DAP significativos (mayores de 30 cm) y especies vegetales como: Zorro y Amarillo, que son consideradas como especies vulnerables, información corroborada mediante la inspección de campo realizada el 27 de septiembre de 2019 (ver fojas de la 41 a la 48 del expediente administrativo). Por lo que, el promotor debe implementar un Plan de Rescate de Flora y Fauna, de igual manera Plan de compensación ambiental en seguimiento a lo establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, como mecanismo de compensación, dicho plan debe ser aprobado y coordinado con el Ministerio de Ambiente.

Referente a la fauna, según la información contenida en el EsIA, la fauna existente en el área de desarrollo del proyecto son especies caracterizadas, por notable movilidad, es decir que se desplazan de los entornos del rastrojo existente y remanentes de bosque, hasta alcanzar el bosque ribereño del río Caimito hacia el este. La mayor parte de las especies que convergen en esta zona corresponden a especies comunes y características de ambientes medianamente intervenidos, encontrándose, especies como: Murciélago común, Murciélago Frutero, Murciélago insectívoro, Murciélago Hematófago, Zarigüeya, Comadreja, Perezoso de 3 dedos, Perezoso de 2 dedos, Muleto, Ratón bodeguero, Ratón arrocero, Ardilla, Armadillo, Mapache, Gato Solo, entre otros (ver páginas de la 115 a la 123 del EsIA). Por lo que, el promotor debe implementar el correspondiente Plan de Rescate de Flora y Fauna.

En relación al aspecto socioeconómico, según la información descrita en el EsIA, se implementó el Plan de Participación Ciudadana en el área de influencia del proyecto, identificándose como población más cercana al proyecto Costa verde y la Barriada Montelimar, levantando un muestreo de 41 entrevistas, donde el 100 % indicó que el proyecto traerá beneficios, evidenciándose que el mayor beneficio según los encuestados sería empleos (ver páginas de la 124 a la 149 del EsIA).

Es de importancia mencionar que a la fecha de elaboración del presente informe no se ha presentado oposiciones al desarrollo del proyecto.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos que eran necesarios aclarar, por lo que se solicitó al promotor a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019**, la primera información aclaratoria:

1. El punto 6.3.2 Deslinde de la Propiedad, página 74 del EsIA, señala lo siguiente: “...*El polígono colinda de la siguiente manera...Oeste: Quebrada sin nombre...*”, información validada en inspección de campo, la cual según la información contenida en el EsIA se sitúa fuera del área de desarrollo del proyecto; no obstante, no se delimita el alineamiento de la quebrada y su bosque de galería en seguimiento a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Por lo que, debe presentar:
  - Plano que ilustre la delimitación del polígono a desarrollar, el alineamiento de la quebrada sin nombre colindante y el bosque de galería que se debe preservar en cumplimiento a la Ley Forestal.
2. El punto 6.7 Calidad de Aire, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: “*El sector de Costa Verde no muestra mayores efectos en cuanto a la calidad de aire, aunque atraviesa toda la franja norte de este polígono obras como la autopista Arraiján-La Chorrera por la cual transitan considerable de vehículo. Por lo demás, no hay mayor incidencia de factores contaminantes del aire de tipo automotriz o industrial hasta la fecha...*”; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, análisis de calidad de aire que brinde apoyo técnico a la hipótesis descrita anteriormente, en cuanto a la calidad de aire, encontrada en el área de influencia del proyecto. Por lo que, debe presentar:

- Los monitoreos de calidad de aire, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.
- 3. El punto 6.8 Ruido, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: *“La única fuente de ruido que tiene la zona de Costa Verde en la cual se pretende desarrollar la obra constructiva de acondicionamiento del lote C-10-A, es la Arraiján- La Chorrera, que pasa a 450 m del lote c10-A...A parte de este sector que mantiene un flujo vehicular, no se determinó la existencia de otra fuente de ruidos en el sitio de las obras propuestas”*; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, monitoreo de ruido que evidencie los niveles de ruido ambiental existente, para poder ser comparados con la normativa aplicable. Por lo que, debe presentar:
  - Los monitoreos de ruido, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la primera información aclaratoria solicitada al promotor:

1. Respecto a la pregunta número uno (1), el promotor presenta el plano con la delimitación del bosque de galería y señala lo siguiente: *“Valga señalar que el bosque de galería del pequeño segmento de la quebrada sin nombre que colinda al norte del lote C10-A, no será de ninguna manera intervenido, es decir con motivo de los trabajos a realizarse no se pretende intervenir el mismo...”* (ver fojas de la 76 a la 78 del expediente administrativo).
2. Referente a la pregunta número dos (2), referente al monitoreo de calidad de aire, el promotor presenta el Estudio de Calidad de Aire solicitado, donde los resultados obtenidos evidencian valores por debajo de la normativa aplicable (ver fojas de la 68 a la 75 del expediente administrativo).
3. En relación a la pregunta número tres (3), referente al monitoreo de vibraciones, el promotor presenta el Estudio de Calidad de Aire solicitado, donde los resultados obtenidos evidencian valores por debajo de la normativa aplicable (ver fojas de la 55 a la 67 del expediente administrativo).

En adición a las normativas aplicables al proyecto (páginas de la 56 a la 61 el EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato a la Dirección de Patrimonio Histórico de MICULTURA, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Cumplir con la Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, “Por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá, y se dictan otras disposiciones”.
- d. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G.O. 26063).
- e. Responsabilizar al promotor del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en al área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de

construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.

- f. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste establezca el monto.
- g. Realizar monitoreos de calidad de aire, ruido y calidad de agua, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, cuyos resultados serán presentados en los informes de seguimiento.
- h. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido” Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 “Higiene y Seguridad Industrial. Condición de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Generen Vibraciones”.
- i. Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- j. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos utilizados.
- k. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cada seis (6) meses, durante la fase de construcción, y uno al culminar la fase constructiva, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa; un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el EsIA y su información complementaria. Estos informes deberán ser elaborados por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
- n. Cumplir con la Ley No. 6 del 141 de enero de 2007 “Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”, y la Resolución No. CDZ-003/99 “Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”.
- o. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de la Quebrada sin nombre que colinda con el proyecto, en cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución JD-05-98, del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal), en referencia a la protección de la cobertura boscosa. Las obras o actividades que contempla el desarrollo del proyecto, no incluyen intervención en la quebrada sin nombre que colinda al norte del lote C10-A.
- p. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Panamá Oeste, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- q. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

#### IV. CONCLUSIONES

- 1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto




Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.

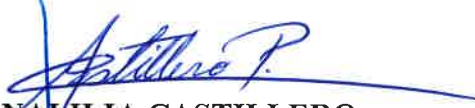
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.

## V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **"TERRACERÍA LOTE C-10A"** cuyo promotor es **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

  
**ALVIN DATZEL CHÁVEZ POLO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental



  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Panamá, 3 de enero 2020.

120

Ingeniero

Doniluis Domínguez

Director de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental

DEIA  
3/ENE/2020 11:48AM  
Favor  
AMBIENTE

AC

Estimado Ingeniero:

En atención a su solicitud de entrega de la  
carpetas complementaria y de un (1) original  
impresa y de (2) CD'S del Estudio de Impacto  
Ambiental Cat II Terracería Lote C10-A con permiso  
a hacer entrega de los mismos a su Despacho.

Sin otro particular, me suscribo de  
Ud. Atentamente

Rita Changmarín

Rita Changmarín

Apoderada Especial

Hacienda El Limón, S.A

**PODER**

**ESTUDIO CAT II "TERRACERÍA LOTE C10-A"**

119

La suscrita, Manuela Arias de De La Guardia ciudadana panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No 8-91-96, actuando en nombre y representación de HACIENDA EL LIMÓN, S.A, sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio doscientos sesenta y tres mil quinientos cuarenta y ocho (263548), de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, promotora del proyecto "TERRACERÍA LOTE C10-A" cuyo Estudio de Impacto Ambiental Categoría II sometemos a la Evaluación del Ministerio de Ambiente, otorgo PODER ESPECIAL a la Licenciada Rita Changmarín, Abogada en ejercicio con Idoneidad N°4366, con oficinas ubicadas en Urbanización El Carmen, Edificio Santa Fe, Piso 9, teléfonos 6671-69-00 ó 236-49-61 a fin de que pueda presentar el estudio, solicitudes, retirar notificaciones, aclaraciones, presentar recursos y efectuar cualquier actuación dentro del citado expediente, en concordancia con la Ley No 38 del 31 de julio de 2000.

La Licenciada Rita Changmarín, queda facultada para para tramitar, transigir, reasumir, sustituir y en fin, presentar todos los recursos que estime necesarios a fin de alcanzar el mejor cumplimiento del presente Poder.

Panamá, 12 de julio de 2019.



**MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**HACIENDA EL LIMÓN, S.A**

Yo, LICDA. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI  
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,  
con cédula de identidad personal No. 8-499-305

CERTIFICO Este poder ha sido presentado personalmente  
por su(s) poderdante(s) ante mí, y los testigos que  
susciben, por lo tanto sus firmas son auténticas.

PANAMÁ 26 JUL 2019

Testigo [Firma] Cédula [Firma] Cédula

LICDA. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI  
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Acepto, 

**LICDA. RITACHANGMARIN**  
**ABOGADA EN EJERCICIO,**  
**IDONEIDAD**  
**4366.**





Panamá, 12 de julio de 2019.

118

**SU EXCELENCIA MILCIÁDES CONCEPCIÓN. MINISTRO DE AMBIENTE. E.S.D.**

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto “**TERRACERÍA LOTE C10-A**” al tenor del Artículo 38 del Capítulo I del Título V del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No 975 de 23 de agosto de 2012.

a-La empresa **HACIENDA EL LIMÓN, S.A**, es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio doscientos sesenta y tres mil quinientos cuarenta y ocho (263548), de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho, consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011 y del Decreto Ejecutivo No 975 de 23 de agosto de 2012. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, Anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 300 páginas o fojas.

b-Se define como un proyecto que consiste en labores de limpieza y nivelación de terreno en Costa Verde, específicamente en la parcela C-10A, que cuenta con aproximadamente 4 hectáreas + 5,300 m2 El diseño proyectado es nivelar el lote con niveles de calles colindantes.

c-El proyecto forma parte del Plan Maestro Costa Verde, aprobado mediante Resolución No.128-2012 del 27 de marzo de 2012 del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. Las obras se llevarán a cabo en la Finca No 794, inscrita en el Tomo No 15, Folio No 198 propiedad de propiedad de la empresa Gala Trust and Management Service, INC. inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 75941, cuyo Representante Legal otorgó su autorización para utilizar la propiedad para el proyecto y presentar el estudio, que conlleva una inversión de B/.\$480,970.00

d-El proyecto está ubicado en Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste en las siguientes coordenadas de ubicación:


| COORDENADAS DEL POLIGONO (WGS84) |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| PUNTO                            | ESTE        | NORTE       |
| 1                                | 638859.9372 | 983821.7520 |
| 2                                | 638871.6761 | 983880.9249 |
| 3                                | 638881.7564 | 983909.8579 |
| 4                                | 638896.6001 | 983928.2790 |
| 5                                | 638920.8898 | 983944.9027 |
| 6                                | 638947.8792 | 983952.9900 |
| 7                                | 638979.8156 | 983951.1929 |
| 8                                | 639032.8930 | 983932.3227 |
| 9                                | 639086.4203 | 983902.2201 |
| 10                               | 639132.3974 | 983866.9747 |
| 11                               | 639175.6800 | 983821.0396 |
| 12                               | 639207.1015 | 983775.5068 |
| 13                               | 639154.9551 | 983755.5707 |
| 14                               | 639094.6993 | 983711.8748 |
| 15                               | 639056.1990 | 983745.7957 |
| 16                               | 639022.9770 | 983768.1587 |
| 17                               | 638976.7544 | 983789.8004 |
| 18                               | 638931.9770 | 983804.2284 |



e-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, ha sido elaborado por la empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con Registro vigente en MIAMBIENTE por los consultores ambientales idóneos Ing. René Chang M. (IRC-075-2001), Licda. Mónica Fuentes (IRC-098-2009) e Ing. Fernando Cárdenas (IRC 005-2006).

f- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Calle 50, Plaza Guadalupe 1er Piso, Apartado 0830-00056, Teléfono: 270-2012/13, Correo electrónico: [alejandrom@costaverde.com.pa](mailto:alejandrom@costaverde.com.pa), siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.

Autorizamos a la Licenciada Rita Changmarín, Abogada en ejercicio, con Idoneidad 4366, para que haga entrega del estudio y se notifique de ampliaciones u otros documentos que sea pertinente en el proceso de evaluación y aprobación del estudio presentado.

  
**MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA.**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**HACIENDA EL LIMÓN, S.A**



Yo, Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI  
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,  
con cédula de Identidad personal No. 8-499-305

CERTIFICO:  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece  
en copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales  
por lo que la consideramos auténtica(s).

26 JUL 2019

TESTIGO TESTIGO

Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI  
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Manuela Clotilde**  
**Arias Zubieta de De La Guardia**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 13-SEP-1938  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
 SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
 EXPEDIDA: 15-MAR-2012 EXPIRA: 15-MAR-2022

8-91-96






El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
 Público Quinto del circuito de Panamá cc  
 cédula No. 8-509-985  
 CERTIFICO Que este documento es copia  
 autentica de su original.

08 MAY 2019

Panamá

Licdo. JORGE E. GANTES S.  
 Notario Público Quinto



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL



**Roberto Antonio  
De Araujo Lopez**  
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-JUL-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 11-ABR-2016 EXPIRA: 11-ABR-2026



**8-413-243**  




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-509-985 CERTIFICO Que este documento es copia autentica de su original.

08 MAY 2019

Panamá  
Licdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto

114



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 165171**

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 06 | 08 | 2019 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 05 | 09 | 2019 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**HACIENDA EL LIMON ,S.A**

Representante Legal:

**MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA**

Inscrita

|           |             |                   |           |
|-----------|-------------|-------------------|-----------|
| T o m o   | F o l i o   | A s i e n t o     | R o l l o |
|           | 263548      |                   |           |
| F i c h a | I m a g e n | D o c u m e n t o | F i n c a |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

13

No.

56537

Información General

Hemos Recibido De

HACIENDA EL LIMON,S A /  
490-524-104910DV 41

Fecha del Recibo

6/8/2019

Administración Regional

Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

No. de Cheque

Cheque

7969

B/. 1,250.00

La Suma De

MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100

B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00    | B/. 1,250.00 |
| Monto Total |        |           |   | B/. 1,250.00    |              |

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.2

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 06  | 08  | 2019 | 02:16:00 PM |

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1



## Registro Público de Panamá

No. 1951280

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDEIRO  
FECHA: 2019.12.04 12:43:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Ana Felicia Medina*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
471737/2019 (0) DE FECHA 04/12/2019  
QUE LA SOCIEDAD

HACIENDA EL LIMON S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 263548 (S) DESDE EL VIERNES, 24 DE JULIO DE 1964

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUPITA CALDERON DE LEWIS

SUSCRIPTOR: JUAN BAUTISTA ARIAS ARIAS

DIRECTOR: RAMON MANUEL ARIAS CALDERON

DIRECTOR: IGNACIO MANUEL ARIAS YANIZ

DIRECTOR: MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA

PRESIDENTE: MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA

VICEPRESIDENTE: REBECA ARIAS THOMPSON

TESORERO: IGNACIO MANUEL ARIAS YANIZ

SECRETARIO: IGNACIO MANUEL ARIAS YANIZ

DIRECTOR: JAIME ALBERTO ARIAS CALDERON

DIRECTOR: REBECCA ARIAS THOMPSON

DIRECTOR: JOSE RAMON ARIAS

DIRECTOR: JUAN ARIAS ZUBIETA

DIRECTOR: DEBORAH ARIAS DE ARIAS

DIRECTOR: GUILLERMO ARIAS THOMPSON

SUBSECRETARIO: TATIANA FABREGA DE VARELA

AGENTE RESIDENTE: GALINDO ARIAS Y LOPEZ

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: MANUELA ARIAS DE LA GUARDIA Y REBECCA ARIAS THOMPSON

FACULTADES: AUTORIZACION

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE NOVECIENTAS (900) ACCIONES, TODAS LAS CUALES SERAN SIN VALOR NOMINAL O PAR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 04 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 12:42 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402454619**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F10C1ED8-7A48-49BA-9241-FF7A67B635A2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1965665

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.12.26 13:11:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 494937/2019 (0) DE FECHA 12/20/2019/A.C.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 794 (F),  
LOTE 5 A , CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1657 ha 4100 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1229 ha 5805 m<sup>2</sup> 29.4400001 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: PLANO: 86-24603.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SERVICIOS FIDUCIARIOS Y GENERALES GALA, S.A. (EN ESPAÑOL) O GALA TRUST AND MANAGEMENT SERVICES,  
INC. (EN INGLÉS) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 33 SIENDO FIDUCIARIO(S) SERVICIOS FIDUCIARIOS Y  
GENERALES GALA, S.A. (EN ESPAÑOL) O GALA TRUST AND MANAGEMENT SERVICES, INC. (EN INGLÉS) Y  
BENEFICIARIO(S) HACIENDA EL LIMON, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO ESTA  
FINCA PARA IMPULSAR EL PROYECTO INMOBILIARIO QUE SE LLEVA A ACABO SOBRE LA PROPIEDAD  
AMPARADO BAJO UN PLAN MAESTRO DE DESARROLLO CON UNA DURACION DE 5 AÑOS ACTUANDO GALA  
TRUST AND MANAGEMENT SERVICES, INC COMO FIDUCIARIA. PARA MAS DETALLES VEASE FICHA  
FID 2342 DOCUMENTO REDI 2196183 ASIENTO 87091 TOMO 2012 ADICIONADO POR EL ASIENTO 111546  
TOMO 2012 DEL DIARIO.

OBSERVACIONES: TRAI DO EL FIDEICOMISO INSCRITO 22 DEL JULIO DE 2012, MIGRADO INCORRECTAMENTE Y  
RECTIFICADO EN EL DIA DE HOY.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE  
ENTRADA 369728/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE DICIEMBRE DE  
2019 10:32 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402476759**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F1C890BA-6527-45ED-ACB9-F1D539F1C14D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1965358

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2019.12.20 18:45:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Zuguey H. Agudo*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

494934/2019 (0) DE FECHA 12/20/2019

QUE LA SOCIEDAD

GALA TRUST AND MANAGEMENT SERVICES, INC. (EN INGLES), SERVICIOS FIDUCIARIOS Y GERENCIALES GALA, S.A. (EN ESPAÑOL)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 75941 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 12 DE AGOSTO DE 1981

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIO JULIO GALINDO HEURTEMATTE

SUSCRIPTOR: JAIME ALBERTO ARIAS

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROBERTO ANTONIO DE ARAUJO LOPEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: SALOMON JOSEPH BEHAR SETTON

DIRECTOR / TESORERO: EDGAR IVAN HERRERA

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DIEGO HERRERA DUTARI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES 150,000.00 DIVIDIDO EN CIENTO CINCUENTA MIL ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR 1.00 CADA UNA. TALES CERTIFICADOS SERAN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA SOLAMENTE

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 20 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 04:58 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402476761**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5FB91AD7-DA0B-4869-96BB-4462285D3066  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 16 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA- NC-0299-1612-2019

Señora  
MANUELA ARIAS DE LA GUARDIA  
Representante Legal  
HACIENDA EL LIMÓN, S.A.  
E.S.D.

MIAMBIENTE  
Hoy 19 de diciembre de 2019  
Siendo las 10:47 de la mañana  
Certifico personalmente a  
Rita Changman  
documentación ambiental  
Notifica: Notificado:

Señora Arias:

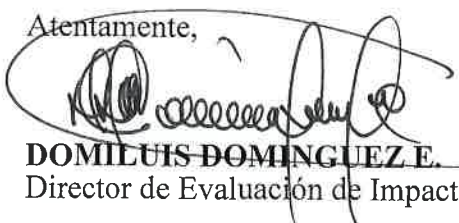
Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”, establece en su artículo 4 que “. A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”, el cual señala que “Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”. Por lo antes descrito, referente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado “TERRACERÍA LOTE C10-A”, cuyo promotor es la sociedad HACIENDA EL LIMÓN, S.A., se le solicita:

1. Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
2. Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd) .

Para mayor información contactar al teléfono 500-0838

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,

  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/KC/ac



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miamambiente.gob.pa](http://www.miamambiente.gob.pa)

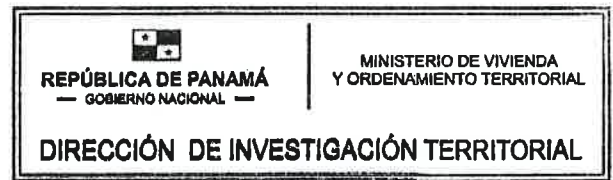
Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Investigación Territorial

fch

Panamá, 29 de noviembre de 2019.

Nº 14.1204-157-2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.



Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS 0705 – 0707 - 0711 - 19**, adjuntando Información Complementaria de los Estudios de Impacto Ambiental de los siguientes proyectos:

1. **"URBANIZACIÓN SENDEROS DE PARIS"**, Expediente -II-F-042-2019.
2. **"TERRACERIA LOTE C10-A"**, Expediente, DEIA-II-F-80-2019.
3. **"TERRACERÍA LOTES MD4 y TC1EC"**, Expediente DEIA-II-F-79-2019

Atentamente,

  
**Arq. BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial  
Adj. Lo indicado.

  
11/12/19



102

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentarios sobre la información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental, **TERRACERÍA LOTE C10-A**, a desarrollarse en Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Expediente DEIA-II-F-80-2019

La información complementaria presentada contiene preguntas que fueron formuladas por otras unidades ambientales en el Informe de Evaluación enviado; el proyecto comprende relleno, terracería y compactación del terreno, el mismo no contempla la construcción de estructuras, ni infraestructuras, por lo que desde nuestra competencia no se tiene observaciones al estudio de Impacto Ambiental, para la ejecución del proyecto.

El mismo deberá cumplir con las normativas urbanísticas y ambientales vigentes aplicables al proyecto.

  
**RUBI GONZÁLEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial  
21 de noviembre de 2019


VºBº:   
Arq. **BLANCA DE TAPIA**  
Jefa del Departamento de Medio Ambiente

106

Ach

221-SDGSA-UAS  
25 de noviembre de 2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento  
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

P/C:   
**ING. ELVIS BOSQUEZ**  
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-19**, le remitimos ampliación el Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"TERRACERIA LOTE C10-A"** a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **HACIENDA EL LIMON**.

Atentamente,

x   
**ING. ATALA MILORD**  
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Ismael Vergara Cano, Director Regional de Pma. Oeste  
Inspector de Saneamiento

EB/AM//mb

  
4/12/19.

105



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
GOBIERNO NACIONAL

**MINISTERIO  
DE SALUD**

**MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

---

**Informe de Ampliación del Estudio de Impacto Ambiental  
(EIA) Categoría DEIA-II-F-80-2019**

**PROYECTO:  
"TERRACERÍA LOTE C10-A"**

**Fecha: NOVIEMBRE 2019**

**Ubicación:  
CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ  
OESTE.**

**Promotor:  
HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

**Objetivo:**  
Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

**Metodología:**  
Inspeccionar, evaluar y discutir la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

**Antecedentes:**

La empresa Hacienda El Limón, S.A inscrita en el Folio No 263548 de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, promotora del Proyecto Costa Verde, ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste somete a evaluación del Ministerio de Ambiente el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II para la ejecución de obras de limpieza y nivelación de terreno (terracería) en el Lote identificado como C10-A que alcanza una superficie de 4 Ha + 5,300 m<sup>2</sup> aproximadamente, perteneciente a la finca No 794, inscrita en el Tomo No 15, Folio No 198, propiedad de la empresa Gala Trust & Management Services Ing. cuyo Representante Legal otorgó su autorización para utilizar los terrenos para este proyecto, a través de una misiva que se encuentra en el presente estudio. Este proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación, incorporando suelo arcilloso que se extraerá del mismo terreno en un proceso de cortes y rellenos. La finalidad de este procedimiento de adecuación de terrenos es dejar el mismo preparado para que en un futuro próximo, quienes lo adquieran puedan llevar a cabo algún tipo de proyecto residencial o comercial, para lo cual deberán someter a aprobación los estudios de impacto ambiental respectivos.

## **SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS**

**Ley N° 66 de 10 de noviembre 1947.** Código Sanitario que instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de la aguas, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

### **Impactos por Pérdida del suelo por procesos erosivos, Pérdida de vegetación, Alteración de la calidad del agua**

- Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además de respetar las servidumbres de orillas de los ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

### **Impacto por la Modificación del paisaje de rural a urbano**

- Debe tener Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes.
- Debe tener sellados y los permisos autorizados por el MINSA.

### **Impactos de Alteración de la calidad del agua**

- Debe cumplir con la ley 35 del 22 septiembre de 1966 sobre uso de agua. y cumplir con la calidad de agua.

### **Impacto de Generación de desechos líquidos (aguas residuales)**

- Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

### **Impactos de Riesgo de accidentes laborales, Aumento de niveles de ruido.**

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 "Higiene y Seguridad Industrial condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Ruido" Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004, que determina los niveles de ruido para áreas residenciales industriales.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

### **Impacto de Aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos, Aumento del tráfico vehicular regular**

- Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.



El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de encontrarse un delito ecológico

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Atentamente



**Lic. Luis Mayorga**  
**Técnico de la Unidad Ambiental Sectorial**  
**Del Ministerio de Salud.**



Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,  
Ave. De Las América, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

3/DIC/2019 1:38PM

DEIA

MIAMBIENTE

MEMORANDO-SEIA-339-19

PARA: ING. DOMILUIS DOMINGUEZ  
Director de Evaluación.

DE:   
LICDA. MARISOL AYOLA  
Directora Regional.



ASUNTO: Remisión de criterio técnico de EsIA Categoría II.

FECHA: 25 de noviembre del 2019.

En atención al **MEMORANDO-DEIA-0878-1311-19**, del proyecto Cat. II titulado **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**, cuyo promotor es **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, a desarrollarse en el **CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**, en virtud de lo anterior señalado y después de haberse cumplido con el debido proceso de evaluación de dichas aclaratorias la Dirección Regional de Panamá Oeste no tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor del proyecto desde el punto de vista técnico.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

rd/s/jp  
Copia: Expediente

*[Handwritten signature]*

  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS**

Panamá, 25 de Noviembre de 2019.

*A Ch*

SAM-898-19

**Ing. Analilia Castillero**

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E.S. D.

**Ingeniera Castillero:**

En atención a la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-19 recibida el 21 de Noviembre de 2019, en donde se remite nota aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, IIF-80-2019 titulado: "**TERRACERÍA LOTE C10-A**". A desarrollarse en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera provincia de Panamá Oeste, presentado por "Hacienda El Limón, S.A .Le comunicamos que después de evaluado, adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

**LIC. VIELKA DE GARZOLA**

Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jda

c.i. Archivos

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:** Categoría II, IIF-80-2019

**PROYECTO:** "TERRACERÍA LOTE C10-A".

**UBICACIÓN:** Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera provincia de Panamá Oeste

**PROMOTOR:** "Hacienda El Limón, S.A".

**COMENTARIO TÉCNICO:**

Después de evaluado la nota aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental en mención, no tenemos comentarios al mismo.

**PREGUNTA No 1:** El punto 6.3.2 Deslinde de la Propiedad, página 74 del EsIA, señala lo siguiente: " *...El polígono colinda de la siguiente manera: ...Oeste: Quebrada sin nombre ...* ", información validada en inspección de campo, la cual según la información contenida en el EsIA se sitúa fuera del área de desarrollo del proyecto;

**RESPUESTA:**

No será de ninguna manera intervenido, es decir con motivo de los trabajos a realizar no se pretende intervenir el mismo.

No obstante, no se delimita el alineamiento de la quebrada y su bosque de galería en seguimiento a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).

**PREGUNTA No 2:** El punto 6.7 Calidad de Aire, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: "*El sector de Costa Verde no muestra mayores efectos en cuanto a la calidad de aire, aunque atraviesa toda la franja*"

**RESPUESTA:**

A continuación se presenta los resultados de los monitoreo de la calidad de aire, con el correspondiente certificado de calibración.

Revisado por:

  
**Tec. Juan De Andrade**  
**Sección Ambiental**

Ministerio de Obras Públicas



MEMORANDO DSH-0890-2019

PARA : Domiluis Dominguez  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE : José Victoria  
Director de Seguridad Hídrica



ASUNTO :

Fecha : 22 de Noviembre de 2019

Dando respuesta al MEMORANDO DEIA-0878-1311-2019, en solicitud de criterio técnico referente a la primera nota aclaratoria del proyecto “TERRACERIA LOTE C10-A” a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste cuyo promotor es HACIENDA EL LIMON S.A.

Sin otro particular, atentamente.

JOSE VICTORIA

JV/jr

Observaciones a Nota aclaratoria

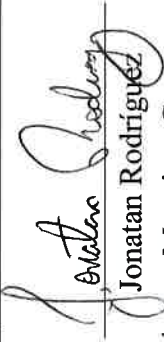
Estudio: “TERRACERIA LOTE C10-A”      Categoría: II      Expediente: DEIA-II-F-80-2019

Observaciones Generales:

1. Las respuestas emitidas a la nota aclaratoria, son congruentes y cumplen a cabalidad con lo solicitado. El primer punto de la nota solicita el plano para delimitar el polígono y asegurar la conservación del bosque de galería, en el segundo punto se solicita un documento que evidencie el monitoreo de la calidad de aire y por último el estudio de monitoreo de ruido; Y efectivamente se cumplió con los comentarios y solicitudes: se adjuntó plano donde se evidencia que el proyecto no interviene el bosque de galería, estudio de calidad de aire y medición de ruido.

2. Por lo tanto no añadimos más comentarios a esta nota aclaratoria.

| Pag. | Sección | Declara | Observaciones |
|------|---------|---------|---------------|
|      |         |         |               |



Jonatan Rodríguez

Técnico en Manejo y Conservación de Suelos



Karima Lince

Jefa del Departamento de Manejo y Conservación de Suelos

Panamá, 20 de noviembre de 2019  
Nota nº 1362-19 DNPH/MiCultura

Ingeniera

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019, con los comentarios concernientes a la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado **"TERRACERÍA LOTE C10-A"**, proyecto a realizarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es HACIENDA EL LIMÓN, S.A.

En la primera ampliación aclaratoria del estudio ambiental no aparecen datos de nuestra competencia. No obstante, nuestras observaciones, recomendaciones y la viabilidad del estudio arqueológico ya fueron remitidas a su Despacho, a través de la **nota No. 1029-19 DNPH del 28 de agosto de 2019**, la cual reiteramos a continuación:

"El consultor cumplió con la evaluación del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**. Aunque el estudio no arrojó hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto.

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto **"TERRACERÍA LOTE C10-A"**, y recomendamos como medida de mitigación el

Nota No. 1362-19 DNPH/MiCultura de 20/11/2019  
Página 1 de 2

Kral

96

monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.”

Atentamente,

  
Dra. Katti Osorio Ugarte  
Directora Nacional del Patrimonio Histórico  
Ministerio de Cultura



KPOU/yg



**DIRECCION FORESTAL**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

**Memorando**  
**DIFOR -410-2019**

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Víctor Francisco Cadavid  
Director Forestal



**Asunto:** Comentarios técnicos sobre EsIA "Terracería Lote C10-A"

**Fecha:** 21 de noviembre de 2019

En atención a memorando-DEIA-0878-1311-2019 le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "TERRACERIA LOTE C10-A", a desarrollarse en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo Promotor es el HACIENDA EL LIMON, S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/lr/nd


DIRECCION FORESTAL  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

| COMENTARIOS TÉCNICOS |  |
|----------------------|--|
| FECHA:               | 21 DE NOVIEMBRE DE 2019  |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | TERRACERIA LOTE C10-A  |
| PROMOTOR:            | HACIENDA EL LIMON, S.A.  |
| UBICACIÓN:           | CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, EN EL DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. |

Según el EsIA el objetivo del proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de remover la vegetación existente, incluyendo la tala rasa, que incluye raíces troncos y hojarasca, así como cortes del terreno y rellenos. En una superficie de 4 Ha + 5,300 m2 aproximadamente, la misma anexas a otros predios de terrenos. La finalidad de adecuarlo para algún tipo de proyecto residencial o comercial. El área representa un sitio de vegetación rastrera, herbazales, y matorrales y especies de árboles y arbustos en diferentes estado de desarrollo que forman parte de un área que era de uso pecuario y que en su mayor porcentaje era rastrojo.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. ( si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003.”**Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala raza y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación**”
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.



Revisado Por:  
Noé Durango V.  
Idoneidad N° 4,634.02  
ND/





Panamá, edificio Sede, Vía Brasil.  
Apdo. 0816-01535  
Central Telefónica: 523-8570/77  
www.idaan.gob.pa

21/NOV/2019 11:07AM  
DEIA  
BIAMBIENTE

Panamá, 20 de noviembre de 2019  
Nota No. **158-DEPROCA-19**

Licenciada  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio  
de Impacto Ambiental  
E. S. D.

**Licenciada Castellero:**

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019** de la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“TERRACERIA LOTE C10-A”**, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste, su promotor, **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.** **Nº Exp. DEIA-II-F-80-2019.**

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

  
**MARIELA BARRERA**

Jefa Encargada  
Departamento de Protección y Control Ambiental  
MB/ss



**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA**  
**DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019** de la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “**TERRACERIA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste, su promotor, **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.** **Nº Exp. DEIA-II-F-80-2019.**

**Observaciones:**

- No se tiene ningún comentario u observación a la primera ampliación del estudio.

Revisado por: \_\_\_\_\_



**Sebastián Sánchez Belisle**

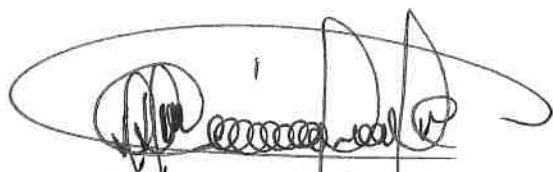
Evaluador Ambiental



MEMORANDO-DEIA-0878-1311-2019

Para: FRANCISCO LORENZO TUÑÓN  
Director Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste

*15/11/19*



De: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre primera ampliación del EsIA “TERRACERÍA LOTE C10-A”

Fecha: 13 de noviembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “TERRACERÍA LOTE C10-A”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el HACIENDA EL LIMÓN, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: DEIA-II-F-80-2019

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, INAC, MIVIOT y MOP

Adjuntamos copia impresa de la ampliación

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ac

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEIA-0878-1311-2019

Para: **JOSÉ VICTORIA**  
Dirección de Seguridad Hídrica



De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre primera ampliación del EsIA “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”

Fecha: 13 de noviembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Adjuntamos copia digital de la ampliación

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE//ac




Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEIA-0878-1311-2019

Para: **VICTOR FRANCISCO CADAVID**  
- Dirección de Seguridad Forestal

De:   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre primera ampliación del EsIA “TERRACERÍA LOTE C10-A”

Fecha: 13 de noviembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “TERRACERÍA LOTE C10-A”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

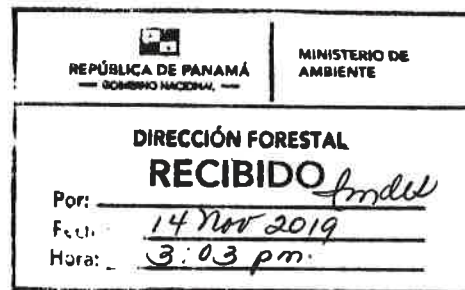
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: DEIA-II-F-80-2019

Adjuntamos copia digital de la ampliación

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ac



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 13 de noviembre de 2019.

/ DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019

Ingeniera  
Mariela Barrera  
Unidad Ambiental Sectorial  
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.  
E. S. D.

Respetada Ingeniera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "TERRACERÍA LOTE C10-A", a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el HACIENDA EL LIMÓN, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: DEIA-II-F-80-2019

Adjuntamos copia digital de la ampliación

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



87

Panamá, 13 de noviembre de 2019.  
DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019

Arquitecta  
**Blanca Tapia**  
Unidad Ambiental  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

**Respetada Arquitecta:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "TERRACERÍA LOTE C10-A", a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

**Adjuntamos copia digital de la ampliación**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac

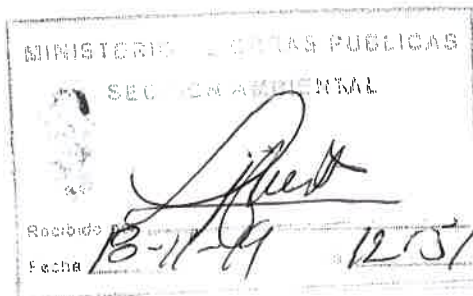


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 13 de noviembre de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019**

Licenciada  
**Vielka de Garzola**  
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial  
**Ministerio de Obras Públicas (MOP)**  
E. S. D.



**Respetada Licenciada:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

**Adjuntamos copia digital de la ampliación**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 13 de noviembre de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019**

Ingeniera  
**Atala Milord**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Salud (MINSA)** ✓  
E. S. D.

**Respetada Ingeniera:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

**Adjuntamos copia digital de la ampliación**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac



Aibrock, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 13 de noviembre de 2019.  
DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019

Licenciado

**CARLOS RUMBO**

Administrador General

✓ **Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)**

E. S. D.

**Respetado Licenciado:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"TERRACERÍA LOTE C10-A"**, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

**Adjuntamos copia digital de la ampliación**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
RECIBIDO

FIRMA:   
FECHA: 15/11/19 9:38

DDE/ACP/ac



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 13 de noviembre de 2019.

DEIA-DEEIA-UAS-0707-1311-2019

Doctora

Katti Osorio

Instituto Nacional de Cultura (INAC):

E. S. D.

Respetada Doctora:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "TERRACERÍA LOTE C10-A", a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el HACIENDA EL LIMÓN, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido.

No. de expediente: DEIA-II-F-80-2019

Adjuntamos copia digital de la ampliación

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

MINISTERIO DE CULTURA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO  
RECEPCIÓN

Recibido por: malena  
Fecha: 18-11-19 Hora: 1.58  
No. de Registro: 1931

DDE/ACP/ac



Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



**HACIENDA EL LIMÓN, S.A**

Panamá, 6 de noviembre de 2019.

MINISTERIO  
DE  
AMBIENTE

8/NOV/2019 2:12PM

DEIA

**INGENIERO**

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**

**DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**E.S.D**

REF: DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019

Estimado Ingeniero:

Ante todo reciba cordiales saludos, y deseos de éxitos en sus funciones. Por este medio, remito a su Despacho, las respuestas a la primera ampliación de información solicitada a nuestra empresa, referente al Estudio de Impacto Ambiental Cat II del Proyecto "TERRACERÍA LOTE C10-A" que se encuentra actualmente en evaluación.

Adjuntamos documento original, copia, y dos (2) CD's de archivo digital con las respuestas a la misma.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de Ud.

Atentamente



**LICDA. RITA CHANGMARIN**

**APODERADA ESPECIAL**

**HACIENDA EL LIMÓN, S.A**

A.Ch.

82

6

DEIA  
8/NOV/2019 2:13PM

MI AMBIENTE

*De la Cruz*

**HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

**PROYECTO: "TERRACERÍA LOTE C10-A".**

**RESPUESTA A AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN  
SOLICITADA MEDIANTE EL OFICIO DEIA-DEEIA-AC-0179-  
2831-2019.**

**NOVIEMBRE, 2019.**

Panamá, 28 de octubre de 2019  
DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019

Señora  
**MANUELA ARIAS DE LA GUARDIA**  
**HACIENDA EL LÍMÓN, S. A.**  
E.S.D.

May. 31 de octubre de 2019  
Recibido por 8.24 de la Oficina  
Roguel Chiriquito  
Int. Abogado  
Roguel Chiriquito

**Respetada Señora De La Guardia:**

En seguimiento al proceso de evaluación del EsIA, reglamentado por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, del proyecto categoría II, denominado "TERRACERÍA LOTE C10-A", solicitamos la primera información aclaratoria:


1. El punto 6.3.2 Deslinde de la Propiedad, página 74 del EsIA, señala lo siguiente: "...El polígono colinda de la siguiente manera: ...Oeste: Quebrada sin nombre..."; información validada en inspección de campo, la cual según la información contenida en el EsIA se sitúa fuera del área de desarrollo del proyecto; no obstante, no se delimita el alineamiento de la quebrada y su bosque de galería en seguimiento a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Por lo que, debe presentar:
  - Plano que ilustre la delimitación del polígono a desarrollar, el alineamiento de la quebrada sin nombre colindante y el bosque de galería que se debe preservar en cumplimiento a la Ley Forestal.
2. El punto 6.7 Calidad de Aire, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: "El sector de Costa Verde no muestra mayores efectos en cuanto a la calidad de aire, aunque atraviesa toda la franja norte de este polígono obras como la autopista Arraiján-La Chorrera por la cual transitan considerable de vehículo. Por lo demás, no hay mayor incidencia de factores contaminantes del aire de tipo automotriz o industrial hasta la fecha..."; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, análisis de calidad de aire que brinde apoyo técnico a la hipótesis descrita anteriormente, en cuanto a la calidad de aire, encontrada en el área de influencia del proyecto. Por lo que, debe presentar:
  - Los monitoreos de calidad de aire, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

Afrocok, Calle Briceño, Edificio 834  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
www.mambiente.gob.pa

3. El punto 6.8 Ruido, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: "La única fuente de ruido que tiene la zona de Costa Verde en la cual se pretende desarrollar la obra constructiva de acondicionamiento del lote C-10-A, es la Arraján- La Chorrera, que pasa a 450 m del lote c10-A...A parte de este sector que mantiene un flujo vehicular, no se determinó la existencia de otra fuente de ruidos en el sitio de las obras propuestas"; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, monitoreo de ruido que evidencie los niveles de ruido ambiental existente, para poder ser comparados con la normativa aplicable. Por lo que, debe presentar:
- Los monitoreos de ruido, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
DDE/ACP/ac



70

**PREGUNTA No 1:** El punto 6.3.2 Deslinde de la Propiedad, página 74 del EsIA, señala lo siguiente: "...*El polígono colinda de la siguiente manera: ...Oeste: Quebrada sin nombre ...* ", información validada en inspección de campo, la cual según la información contenida en el EsIA se sitúa fuera del área de desarrollo del proyecto; no obstante, no se delimita el alineamiento de la quebrada y su bosque de galería en seguimiento a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Por lo que, debe presentar:

- Plano que ilustre la delimitación del polígono a desarrollar, el alineamiento de la quebrada sin nombre colindante y el bosque de galería que se debe preservar en cumplimiento a la Ley Forestal.

**RESPUESTA:**

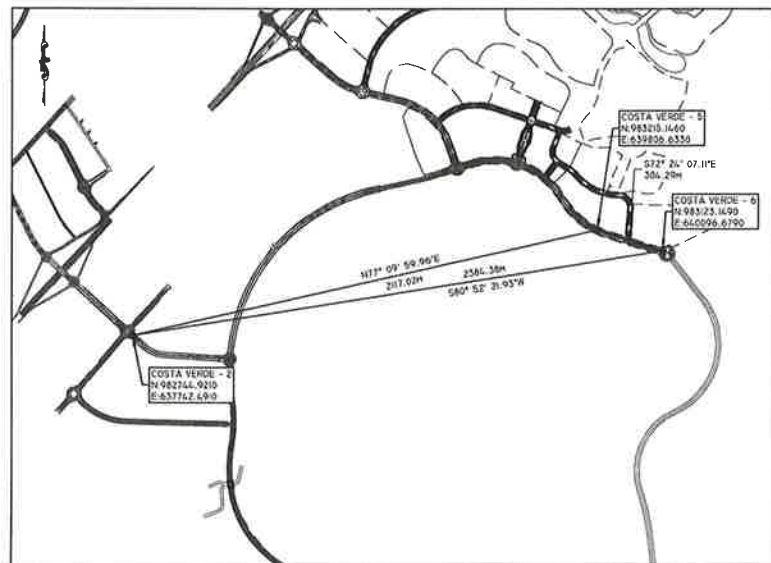
Valga señalar que el bosque de galería del pequeño segmento de la quebrada sin nombre que colinda al norte del lote C10-A **no será de ninguna manera intervenido**, es decir con motivo de los trabajos a realizar no se pretende intervenir el mismo.

A continuación se presenta el plano solicitado:









PLANTA DE AMARRE - PUNTOS COSTA VERDE  
ESC. 1:15,000

PLANTA GENERAL QUEBRADA ACACIAS NORTE - ESTADO NATURAL  
ESC. 1:2,000

**PREGUNTA No 2:** El punto 6.7 Calidad de Aire, página 84 del EsIA, describe lo siguiente:  
*"El sector de Costa Verde no muestra mayores efectos en cuanto a la calidad de aire, aunque atraviesa toda la franja norte de este polígono obras como la autopista Arraiján-La Chorrera por la cual transitan considerable de vehículo. Por lo demás, no hay mayor incidencia de factores contaminantes del aire de tipo automotriz o industrial hasta la fecha ..."*; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, análisis de calidad de aire que brinde apoyo técnico a la hipótesis descrita anteriormente, en cuanto a la calidad de aire, encontrada en el área de influencia del proyecto. Por lo que, debe presentar:

- Los monitoreos de calidad de aire, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

**RESPUESTA:**

A continuación se presenta los resultados de los monitoreos de la calidad de aire, con el correspondiente certificado de calibración.



OCTUBRE 2019

## INFORME DE MEDICIÓN CALIDAD DEL AIRE

### PROYECTO "PARCELA C-10A" COSTA VERDE

#### URBANIZADORA COSTA VERDE S.A.

En este informe se presentan los resultados de la medición de calidad de aire (Partículas totales suspendidas), en las áreas de Influencia del proyecto.

CONTRAPARTE DE LA EMPRESA:  
ING. ALEJANDRO MIHALITSIANOS

INFORME ELABORADO POR:  
LICDA. MITZI GONZÁLEZ BENÍTEZ  
IRC-024-2003  
DIPROCA-AA-013-2018

EMPRESA CONSULTORA AMBIENTAL:



INF-035-00-07-19



|                  |         |                 |
|------------------|---------|-----------------|
| CALIDAD DEL AIRE | COC.    | INF 035-0027-19 |
|                  | FECHA   | OCTUBRE 2019    |
|                  | VERSION | 0.2019          |

1 INFORMACIÓN GENERAL

|  |  |  |
|--|--|--|
| PROMOTOR   | URBANIZADORA COSTA VERDE S.A.  |  |
| SUCURSAL   | NA   |  |
| CONTRAPARTE TÉCNICA                                | Ing. José Luis De León   |  |
| DATOS DE CONTACTO DE LA CONTRAPARTE                | NA   |  |
| UBICACIÓN DE LA EMPRESA                            | Ciudad de Panamá.  |  |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO                             | Costa Verde, corregimientos de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. |  |
| ACTIVIDAD EVALUADA                                 | Línea base para estudio de impacto ambiental.  |  |
| SECTOR   | Construcción   |  |
| TÉCNICO INSTRUMENTISTA                             | Mitzi J. González Benítez  |  |
| CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME                   | Mitzi J. González Benítez  |  |
| FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE                    |                   |  |
| REGISTRO DE LA EMPRESA ANTE MINISTERIO DE AMBIENTE | IAR 042-2009<br>DIPROCA- EAA-002-2013  |  |

2 METODOLOGÍA

La metodología utilizada para la realización de este estudio, incluyó trabajo de gabinete y toma de muestra del aire ambiente en el área de proyecto, el 29 de octubre de 2019, en horario diurno.

A continuación, se presenta cuadro con la información detallada de la medición.

| INFORMACIÓN GENERAL DE LA MEDICIÓN |  |
|------------------------------------|--|
| Método                             | Lectura directa con fotómetro láser.   |
| Día de medición                    | 29 de octubre de 2019.   |
| Horario de la Medición             | Diurno 12:23 a.m. a 1:0 p.m.   |
| Lugar de la medición               | Punto 1: Área de proyecto (Intersección Boulevard Buena Vista y Acacia Sur).<br>Coordenadas: 17P 0639096E<br>09837161N<br>Punto 2: Área de proyecto (Boulevard Buena Vista).<br>Coordenadas: 17P 0638865E<br>0983821N<br>WGS84 Precisión +/-3m |
| Ubicación del instrumento          | El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1,5 m. Piso de tierra.  |
| Instrumentos                       | EVM-7 marca 3M. Serie EMN010013  |



|                  |         |                  |
|------------------|---------|------------------|
| CALIDAD DEL AIRE | DOC.    | INF 035-09-07-19 |
|                  | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                  | VERSION | 0:2019           |

| INFORMACIÓN GENERAL DE LA MEDICIÓN   |  |
|--------------------------------------|--|
| Calibración                          | Se realizó en campo antes de la medición, calibración cero. Ver certificado del equipo en el anexo 1.  |
| Tiempo de Integración                | 15 minutos   |
| Tamaño de partículas detectadas      | 0.1µm a 10µm (Puede detectar con menos exactitud partículas mayores de 100µm.  |
| Resolución del sensor de partículas  | 0.001  |
| Rango de medición                    | 0.000 a 200 mg/m³  |
| Precisión y repetibilidad del equipo | ±15%   |
| Mediciones del instrumento           | Lmax (Medida máxima en un intervalo de tiempo).<br>Lmin (Medida mínima en un intervalo de tiempo).<br>Lavg (Valor medido en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia.<br>Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento. |
| Criterio de comparación              | Norma de referencia de Balice: 200 µg/m³   |

3 RESULTADOS

En esta sección se presentan los resultados de las mediciones de las partículas totales suspendidas (PTS), en dos áreas del proyecto:

Cuadro 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE PTS

|  | Coordenada           | Resultado (mg/m³) |       |       | Duración                 | Observación   |
|--|----------------------|-------------------|-------|-------|--------------------------|---|
|  | WGS84                | Lmax              | Lavg  | Lmin  |                          |   |
| DIURNO   |                      |                   |       |       |                          |   |
| Punto 1: Área de proyecto (Intersección Boulevard Buena Vista y Acacia Sur). | 0639096E<br>0983716N | 0.086             | 0.011 | 0.001 | 12:23 p.m.<br>12:38 p.m. | Condiciones meteorológicas al momento de la medición: Soleado<br>Características del sitio de medición: <ul style="list-style-type: none"><li>• Área abierta.</li><li>• Piso de tierra</li><li>• Área con vegetación en sus alrededores (Rastrojo).</li></ul> Eventos que se dieron durante la medición: No aplica<br>Nota:<br>1. No se observaron fuentes significativas de emisiones. |
| Punto 2: Área de proyecto (Boulevard Buena Vista).                           | 0638865E<br>0983821N | 0.021             | 0.008 | 0.00  | 12:45 p.m.<br>1:00 p.m.  | Condiciones meteorológicas al momento de la medición: Soleado<br>Características del sitio de medición: <ul style="list-style-type: none"><li>• Área abierta.</li><li>• Piso de tierra</li><li>• Área con vegetación (Bosque de galería)</li></ul>  |

|                  |         |                   |
|------------------|---------|-------------------|
| CALIDAD DEL AIRE | DOL     | INF 1035-00-07-19 |
|                  | FECHA   | OCTUBRE 2019      |
|                  | VERSION | 0.2019            |

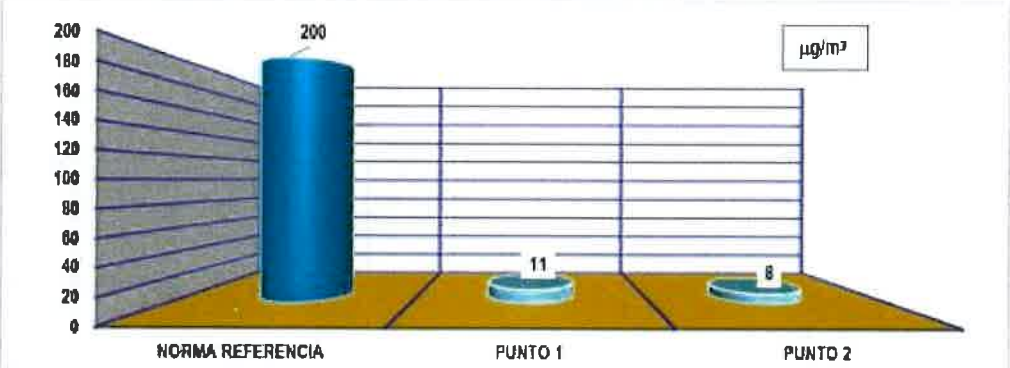
|  | Coordenada | Resultado (mg/m³) |      |      | Duración | Observación  |
|--|------------|-------------------|------|------|----------|--|
|  | WG884      | Lmax              | Lavg | Lmin |          |  |
|  |            |                   |      |      |          | Eventos que se dieron durante la medición: Movimiento de tierra frente al sitio de muestreo (Aprox. 30m )<br>Nota:<br>1. No se observaron fuentes significativas de emisiones.<br>2. No hay casas próximas al sitio de muestreo. |

Resultado de las condiciones climáticas al momento de la medición:  
**Cuadro 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL ÁREA DE PROYECTO.**

| Parámetro            | Punto 1    | Punto 2    |
|----------------------|------------|------------|
| Hora                 | 12:23 p.m. | 12:45 p.m. |
|                      | 12:38 p.m. | 1:00 p.m.  |
| Humedad relativa (%) | 70.4       | 67.5       |
| Viento (m/s)         | 0.5        | 1.2        |
| Temperatura          | 32.4       | 32.6       |

El Gráfico 1. presenta la comparación del promedio (Lavg) de la concentración de PTS reportados en los puntos de muestreo, durante el horario diurno versus el valor establecido en la norma de referencia.

Gráfico 1: Comparación de la concentración de PTS versus el límite de la norma de referencia.



- 4 CONCLUSIÓN
- Las concentraciones de PTS reportadas en los puntos 1 y 2 fueron 11µg/m³ y 8µg/m³, respectivamente; valores que están por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200µg/m³.
- 5 DECLARACIONES/NOTAS:
- Los resultados de este informe de medición de calidad de aire (Partículas totales suspendidas- PTS), son válidos únicamente para las muestras tomadas y relacionadas a este informe.
  - Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición EVM7 serie EMN010013
  - Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

|                  |         |                  |
|------------------|---------|------------------|
| CALIDAD DEL AIRE | TRAC.   | INF-035-00-07-19 |
|                  | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                  | VERSION | 0.2019           |

## ANEXO 1

**SGLC-F02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.5**

Certificado No: 434-19-030-v.0

### Datos de referencia

|                  |   |
|------------------|---|
| Cliente:         | Materiales Tropicales y Artesanía, S.A. |
| Dirección:       | San Pablo Vieja, C.R.                   |
| Equipo:          | EVAL-7 Monitor de Calidad de Aire       |
| Fabricante:      | 3M                                      |
| Número de Serie: | EMN052013                               |

**Fecha de Modificación:** 17-ago-19  
**Fecha de Búsqueda:** 10-ago-19

### Components:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Server CPU             | 4X74784    |
| Server CG              | 320130408  |
| Server CD <sub>1</sub> | 0018220300 |

### Condiciones de Prueba

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Temperature:       | 22.5°C ± 2.0 °C |
| Humidity Relative: | 45 % ± 4.0 %    |
| Fusion Bandwidth:  | 1612nm ± 1012nm |

### Condiciones del Equipo

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Antes de calibración   | Cumple |
| Después de calibración | Cumple |

# Procedimiento de Calibración: BGL C-PT03

### Estándar(es) de Referencia

| Dispositivo  | No. de Parte  | No. de Lote   | Fecha de Expiración |
|--|---------------|---------------|---------------------|
| Monóido de carbono: 500 ppm                                | 115E8-48-500  | GB-66-800-4   | 21-jun-22           |
| Isa-Buylene 100ppm, Air (20.9% Oxygen in Nitrogen, (D4-H)) | 88E5E-345-100 | GB-248-100-16 | 21-jun-22           |
| Carbon Dioxide (CO2)                                       | 180L-34-6000  | LBG-34-5005-2 | 13-feb-26           |
| ISO 2102-1, A2 Fine Test Dust                              | 13254F        | C4840         | N/A                 |
| Termohigrómetro Extech RH100                               | N/A           | N/A           | 18-may-20           |

### Incertidumbre de Medición

### Water Component Cuts to 1.2%

El Instituto ha sido agudizado a veteranos normalistas, utilizando Patentes para **Colaboración Manufacturera con Tecnología de Alto Nivel** en Estándares y Tecnología (HIST por sus siglas en inglés).

El sistema de calibración del laboratorio está en cumplimiento con la **UNE ISO 9001**

Calibrado por: Danielo Ramos M. *Danielo Ramos M.* Fecha: 10-mar-18

Revisado y aprobado por: Ing. Rubén R. Ríos R.  Fecha: 11-sep-19  
Nombre Firma del Supador de Laboratorio

Este reporte certifica que todos los equipos de laboratorio usados en la prueba son adecuados al IEST, y aplican estrictamente para el equipo identificado.

Este reporte no debe ser interpretado en su totalidad a menos que se le acompañe el formulario escrito en ITZ-P10003.3-A.

Los datos, fotos y fotos presentadas en este certificado están sujetos a la supervisión del Sistema Internacional de Medición (SI).

Universidade Paulista de Ciências, Cid. A y Cid. II - Cam. 143  
1st (011) 266-2293, 323-7000 Fax: (011) 254-0617  
Apartado Postal 5845 01131 Rep. de Paraguay  
E-mail: [publicaciones@kocaeli.com.py](mailto:publicaciones@kocaeli.com.py)

|                  |         |                   |
|------------------|---------|-------------------|
| CALIDAD DEL AIRE | DOC.    | IN- 033-003-07-19 |
|                  | FECHA   | OCTUBRE 2019      |
|                  | VERSION | 02/2019           |

ANEXO 2  
FOTO SATELITAL DE LAS ÁREAS DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2019  
Fecha de Imagen: 30 de enero de 2019.

|                  |         |                  |
|------------------|---------|------------------|
| CALIDAD DEL AIRE | DOC     | INF-035-00-07-19 |
|                  | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                  | VERSION | 0-2019           |

**ANEXO 3**  
**FOTOS DE LOS SITIOS DE MUESTREO**



**FIN DE DOCUMENTO INF-035-00-07-19**



**PREGUNTA No 3:** . El punto 6.8 Ruido, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: *"La única fuente de ruido que tiene la zona de Costa Verde en la cual se pretende desarrollar la obra constructiva de acondicionamiento del lote C-IO-A, es la Arraján- La Chorrera, que pasa a 450 m de lote el O-A...A parte de este sector que mantiene un flujo vehicular, no se determine la existencia de otra fuente de ruidos en el sitio de las obras propuestas "*; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, monitoreo de ruido que evidencie los niveles de ruido ambiental existente, para poder ser comparados con la normativa aplicable. Por lo que, debe presentar:

- Los monitoreos de ruido, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

**RESPUESTA:**

A continuación presentamos los resultados de los monitoreos de ruido y el certificado de calibración correspondiente:

66

OCTUBRE 2019

## **INFORME DE MEDICIÓN RUIDO AMBIENTAL**

**PARCELA C-10A  
COSTA VERDE**

En este informe se presentan los resultados de la medición del ruido ambiental en el área del proyecto.

**CONTRAPARTE DE LA EMPRESA:  
ING. ALEJANDRO MIHALITSIANOS**

**PROMOTOR:  
URBANIZADORA COSTA VERDE, S.A.**

**INFORME ELABORADO POR:  
LICDA. MITZI GONZÁLEZ BENÍTEZ  
IRC-024-2003  
DIPROCA -AA-013-2016**

**EMPRESA CONSULTORA AMBIENTAL:**



**INF - 027-00-10-19**

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC     | INF-027-08-10-12 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0.2019           |

1 INFORMACIÓN GENERAL

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| EMPRESA                             | URBANIZADORA COSTA VERDE, S.A  |  |
| SUCURSAL                            | NA   |  |
| CONTRAPARTE TÉCNICA                 | Ing. José Luis De León   |  |
| DATOS DE CONTACTO DE LA CONTRAPARTE | NA   |  |
| UBICACIÓN DE LA EMPRESA             | N/A  |  |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO              | Costa Verde, corregimiento de Puerto Carrizo, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá |  |
| ACTIVIDAD EVALUADA                  | Linea base para estudio de impacto ambiental   |  |
| SECTOR                              | Construcción   |  |
| TÉCNICO INSTRUMENTISTA              | Mitzi J. González Benítez  |  |
| CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME    | Mitzi J. González Benítez  |  |
| FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE     |           |  |
| REGISTRO DE ANAM DEL CONSULTOR      | IAR 024-2003<br>DIPROCA- AA-013-2018   |  |

2 METODOLOGÍA

La metodología utilizada para la realización de este estudio, incluyó trabajo de gabinete y toma de muestra del nivel de ruido ambiental en el área de proyecto, el 29 de octubre de 2019 en horario diurno, siguiendo el método ISO 1996-2:2017 "Descripción, Medida y Evaluación del ruido Ambiental – Parte 2: Determinación de los niveles de presión sonora".

A continuación, se presenta cuadro con la información detallada de la medición.

| INFORMACIÓN GENERAL DE LA MEDICIÓN |   |
|------------------------------------|---|
| Método                             | ISO 1996-2:2017   |
| Día de medición                    | 29 de octubre de 2019   |
| Horario de la Medición             | Diurno (6:00 a.m. a 9:59 p.m.), según la norma nacional.  |
| Lugar de la medición               | Punto 1: Área de proyecto (Intersección Boulevard Buena Vista y Acacia Sur)<br>Coordenadas: 17P 0639097E<br>0983716N<br>Punto 2: Área de proyecto (Boulevard Buena Vista)<br>Coordenadas: 17P 0638868E<br>0983818N<br>WGS84 Precisión +/-3m |
| Ubicación del instrumento          | El instrumento se ubicó en un área abierta, a una altura del piso de 1.5 m. Piso de tierra.   |
| Instrumentos                       | Sonómetro SoundPro DL-1-1/1 Quest Technologies. Serie BKK060005 IEC 61672-1-2002<br>Calibrador acústico QC -20 Quest Technologies /3M. Serie QOX050004. IEC 942:1988.   |
| Calibración                        | Se realizó calibración en campo antes de cada medida a un valor de 114.0 dB a una frecuencia de 1KHz. Ver certificado del equipo en el anexo 1.   |

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC.    | INF 027-05-18-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0.2019           |

| INFORMACIÓN GENERAL DE LA MEDICIÓN       |   |
|--|---|
| Tiempo de integración                    | 10 minutos  |
| Repuesta                                 | Lenta   |
| Escala                                   | A   |
| Intercambio                              | 3dB   |
| Incertidumbre de la medición             | Ver anexo 2.  |
| Condiciones meteorológicas consideradas. | Humedad relativa<br>Presión Barométrica<br>Velocidad del viento<br>Temperatura.   |
| Mediciones del instrumento               | L <sub>max</sub> (Máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo).<br>L <sub>min</sub> (Mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo).<br>L <sub>eq</sub> (Nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional.<br>Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento. |
| Criterio de comparación                  | Decreto Ejecutivo 1 de 2004.<br>Horario diurno:<br>6:00 a.m. a 9:59 p.m.<br>Nivel sonoro máximo: 60 dBA   |

3 RESULTADOS

En el siguiente cuadro se presentan los resultados de las mediciones del nivel de ruido ambiental en los siguientes puntos:

Cuadro 1: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE RUIDO AMBIENTAL

| Sitio de muestreo   | Coordenada WGS84     | Resultados (dBA) |                  |                  | Duración                 | Observación  |
|---|----------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|--|
|   |                      | L <sub>eq</sub>  | L <sub>max</sub> | L <sub>min</sub> |                          |  |
| Punto 1:<br>Área de proyecto (Intersección Boulevard Buena Vista y Acacia Sur). | 0639097E<br>0983716N | 62.9             | 86.6             | 44.3             | 12:13 p.m.<br>12:23 p.m. | Horario: Diurno.<br>Estado climático al momento de la medición: Soleado.<br>Característica del sitio de medición: <ul style="list-style-type: none"><li>• Ruido continuo.</li><li>• Área abierta.</li><li>• Piso de tierra</li><li>• Alrededores con vegetación (Rastrojo)</li></ul> Distancia de la fuente de ruido al equipo de medición: 5m Aprox. (Boulevard Buena Vista)<br>Eventos que se dieron durante la medición: <ul style="list-style-type: none"><li>• Paso de carros (2 vehículos, sedán y pick up).</li><li>• Personas hablando</li></ul> Nota: <ul style="list-style-type: none"><li>• En los alrededores de este punto no hay construcción.</li><li>• No se observó fuentes importante de ruido ambiental</li></ul> |
| Punto 2:<br>Área de proyecto (Boulevard Buena Vista).                           | 0638868E<br>0983818N | 61.2             | 76.8             | 53.5             | 12:35 p.m.<br>12:45 p.m. | Horario: Diurno.<br>Estado climático al momento de la medición: Soleado.<br>Característica del sitio de medición: <ul style="list-style-type: none"><li>• Ruido continuo.</li></ul>  |

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DGC     | INF 027-05-10-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0 2019           |

| Sitio de muestreo | Coordenada WGS84 | Resultados (dBA) |      |      | Duración | Observación  |
|-------------------|------------------|------------------|------|------|----------|--|
|                   |                  | Leq              | Lmax | Lmin |          |  |
|                   |                  |                  |      |      |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Área abierta.</li><li>• Piso de tierra</li><li>• Alrededores con vegetación (Bosque de galería).</li></ul> Distancia de la fuente de ruido al equipo de medición: 5m Aprox. (Boulevard Buena Vista).<br>Eventos que se dieron durante la medición: <ul style="list-style-type: none"><li>• Paso de vehículos: (2 vehículos, sedán y camioneta).</li><li>• Personas hablando.</li><li>• Movimiento de tierra con pala y presencia de camión volquete frente al punto de muestreo (Distancia de 17.5m Aprox).</li></ul><br>Nota: <ul style="list-style-type: none"><li>• No se identificaron fuentes importantes de ruido ambiental.</li></ul> |

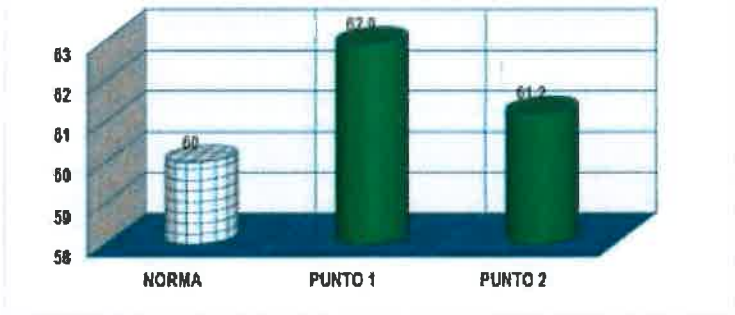
Las condiciones climáticas se consideraron al momento de realizar las mediciones de ruido ambiental, dado éste puede influir en los resultados, especialmente la velocidad del viento y la temperatura; ya que estos parámetros climatológicos están relacionados a la propagación del ruido. A continuación, el cuadro con la descripción de los parámetros climatológicos medidos:

Cuadro 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN LAS ÁREAS DE PROYECTO.

| Parámetro                                       | Punto 1    | Punto 2    |
|---|------------|------------|
| Hora  | 12:13 p.m. | 12:35 p.m. |
|   | 12:23 p.m. | 12:45 p.m. |
| Humedad (%)                                     | 77.7       | 76.3       |
| Presión Barométrica (hPa)                       | 1004.4     | 1004.9     |
| Altitud (m) considerando la presión barométrica | 72         | 67         |
| Viento (m/s)                                    | 0.5        | 1.3        |
| Temperatura (°C)                                | 32.8       | 33.5       |

El Gráfico 1, presenta la comparación del nivel de ruido (Leq) reportado, durante el horario diurno y el valor establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004.

Gráfico 1: Comparación del ruido ambiental en los puntos evaluados versus la norma aplicable.





|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC.    | INF-027-00-10-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0/2019           |

En el cuadro 3, se presentan los resultados de los niveles de ruido por banda de octava por punto de muestreo:

Cuadro 3: NIVELES EN DECIBELES POR BANDA DE OCTAVA.

| Sitio de muestreo | Frecuencia |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                   | Hz         |      |      |      |      |      | KHz  |      |      |      |      |
|                   | 16         | 31.5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1    | 2    | 4    | 8    | 16   |
|                   | dBA        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Punto 1           | 17.2       | 21.2 | 30.2 | 45   | 52.3 | 58.7 | 57.3 | 54.3 | 48.7 | 45.7 | 44.4 |
| Punto 2           | 23         | 32.8 | 37.8 | 43.8 | 50.7 | 58.9 | 55.8 | 51.8 | 46.5 | 44.3 | 44.3 |

4 CONCLUSIÓN

- El nivel del ruido ambiental en el área del proyecto, reportado en el punto 1 es de 62.9 dBA y en el punto 2 de 61.2 dBA, valores que están por encima de los 60dBA establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.
- La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/- 3.78dBA.

5 DECLARACIONES/NOTAS:

- Los resultados de este informe de medición de ruido ambiental diurno, son válidos únicamente para las muestras tomadas en los puntos de muestreo, relacionados a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Sonómetro Sound Pro DL1 1/1 serie 88K060005.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

|                             |          |                  |
|-----------------------------|----------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC:     | INF-027-05-10-19 |
|                             | FECHA:   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION: | 0.2019           |

ANEXO 1

**PT02-03 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3**

Certificado No: 484-19-081-v.3

**Datos de Referencia**

**Cliente:** Wacupa Tratadora y Resaca, S.A.

**Dirección:** San Pedro de Vayas, Cienfuegos

**Equipo:** Sonómetro Sónico

**Fabricante:** Quest Technology

**Número de Serie:** 851660018

**Fecha de Emisión:** 17-ago-19

**Fecha de Calibración:** 2-ago-19

**Condiciones de Prueba**

**Temperatura:** 25 ± 0° a 29.4 °C

**Humedad:** <85% a <95%

**Presión Barométrica:** 1017mmHg a 1017mmHg

**Condiciones del Equipo**

**Área de calibración:** No Curada

**Después de calibración:** Si Curada

**Registros Aplicables:** ISO 1072-1-2019

**Procedimiento de Calibración:** 001C-Prac

**Calibración de Referencia**

| Número de Identificación | Dispositivo          | Última Calibración | Fecha de Expiración |
|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 10700000                 | Quest Cal            | 28-Ago-19          | 28-Ago-20           |
| 1012000                  | Sonómetro S. S. R.   | 2-ago-19           | 27-mar-20           |
| 10004                    | Generador de Sonidos | 28-ago-19          | 28-ago-20           |
| 851660018                | Sonómetro S.         | 2-ago-19           | 14-ago-20           |

**Calibrado por:** Francisco Cordero B.

**Nombre:**

**Fecha:** 05-ago-2019

**Firma del Técnico de Calibración**

**Revisado / Aprobado por:** Ing. Rubén R. Díaz R.

**Nombre:**

**Fecha:** 05-ago-2019

**Firma del Supervisor Técnico de Laboratorio**

Este equipo certifica que hemos verificado cuidadosamente los resultados obtenidos en la presente con respecto al ISO 1 y estamos seguros de que el equipo está calibrado en todo momento de acuerdo a las especificaciones de la norma ISO 1.

Urbanización Resaca de Cienfuegos, Cdo. A y Cien H - Edif. 145 Pto. Vayas  
Tel: (021) 325-2000, 325-7200 Fax: (021) 294-4000  
Apartado Postal 00401 Y26 Rta. de Pinar del Río  
E-mail: calibraciones@grupo-its.com

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC.    | INF 027-05-19-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0.2019           |

**PT02-03 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN V.3**  
Certificado No: 484-19-081-V.3

Se declara que la acreditación del Grupo ITS

Permite realizar servicios de:

| Parámetro | Unidad | Margen Inferior | Margen Superior | Resultado | Desviación | Error | Unidad |
|-----------|--------|-----------------|-----------------|-----------|------------|-------|--------|
| 1 Hz      | dB     | 95.0            | 105.0           | 97.1      | 2.0        | 0.0   | dB     |
| 10 Hz     | dB     | 100.0           | 110.0           | 101.2     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 100 Hz    | dB     | 105.0           | 115.0           | 106.3     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 1 kHz     | dB     | 110.0           | 120.0           | 111.2     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 10 kHz    | dB     | 115.0           | 125.0           | 116.3     | 1.0        | 0.0   | dB     |

Permite realizar servicios de:

| Parámetro | Unidad | Margen Inferior | Margen Superior | Resultado | Desviación | Error | Unidad |
|-----------|--------|-----------------|-----------------|-----------|------------|-------|--------|
| 10 Hz     | dB     | 95.0            | 105.0           | 97.1      | 2.0        | 0.0   | dB     |
| 100 Hz    | dB     | 105.0           | 115.0           | 106.3     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 1 kHz     | dB     | 110.0           | 120.0           | 111.2     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 10 kHz    | dB     | 115.0           | 125.0           | 116.3     | 1.0        | 0.0   | dB     |

Permite realizar servicios de:

| Parámetro | Unidad | Margen Inferior | Margen Superior | Resultado | Desviación | Error | Unidad |
|-----------|--------|-----------------|-----------------|-----------|------------|-------|--------|
| 10 Hz     | dB     | 95.0            | 105.0           | 97.1      | 2.0        | 0.0   | dB     |
| 100 Hz    | dB     | 105.0           | 115.0           | 106.3     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 1 kHz     | dB     | 110.0           | 120.0           | 111.2     | 1.0        | 0.0   | dB     |
| 10 kHz    | dB     | 115.0           | 125.0           | 116.3     | 1.0        | 0.0   | dB     |

Por el Certificado

Este certificado es válido por un periodo de 12 meses a partir de la fecha de emisión. Se debe renovar antes de la fecha de vencimiento. (Ver especificaciones técnicas en el sitio web de Grupo ITS)

Unidad: Instituto de Calidad y Control de la Calidad  
Tel: (011) 4381-3333 Fax: (011) 4381-3333  
Academia: Instituto de Calidad y Control de la Calidad  
Email: info@grupoits.com

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC.    | INF-027-00-10-10 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2010     |
|                             | VERSION | 0.2010           |



PT09-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 054-10-002-V.3

**Datos de referencia**

|                  |                                   |                       |           |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|
| Cliente:         | Medios Transportes y Asesoría S.A | Fecha de Emisión:     | 17-sep-10 |
| Ubicación:       | Rio Piedra Vieja, Chuquis         | Fecha de Calibración: | 07-sep-10 |
| Equipo:          | Distriboi OC-20                   |                       |           |
| Polígrafo:       | Omni ThermoLogica                 |                       |           |
| Número de Serie: | 0042000A                          |                       |           |

**Condiciones de Prueba**

Temperatura: 25.5°C ± 0.5°C  
Humedad: 50% ± 40%  
Presión: 1011 mbar ± 101 mbar

**Condiciones del Equipo**

Antes de calibración: No cumple  
Después de calibración: Si cumple

Resolución Aprobada: AMS 01-00-000  
Procedimiento de Calibración: SCL-C-0730

**Estándares de Referencia**

| Número de Identificación | Dispositivo      | Última Calibración | Fecha de Expiración |
|--------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 25-1098                  | Estándar S.S.E   | 3-sep-10           | 3-sep-10            |
| 00000002                 | Receptor B       | 6-sep-10           | 1-sep-10            |
| 8395004                  | Multímetro Fluke | 1-dic-10           | 4-dic-10            |

Calibrado por: Fernando Cerezo B.  
Nombre

Firma del Técnico de Calibración

Fecha: 05-sep-10

Revisado / Aprobado por: Ing. Raimundo R. Ríos R.  
Nombre

Firma del Supervisor Técnico de Calibración

Fecha: 16-sep-10

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son rastreables al NIST y según información para el equipo identificado antes.  
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo 77S.  
Ubicación: República de Chile, Calle A y Calle H - Local 140 Puente Viejo.  
Tel.: (57) 221-2200, 325-7800, Fax: (57) 224-8887  
Apartado Postal: 0643-01133 Riva de Piedra  
E-mail: calibraciones@grupo-77s.com

58

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DOC     | INF 027-09-18-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0.2019           |



**PT09-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3**  
Certificado No. 4801892-03

(\*) Todos los resultados están dentro del margen de tolerancia

**Prueba de 100**

| Frecuencia | Normal | Margen Inferior | Margen Superior | Resultado | Ensayado | Error | Unidad |
|------------|--------|-----------------|-----------------|-----------|----------|-------|--------|
| 1 kHz      | 100    | 99.5            | 100.5           | 100.0     | 1 kHz    | 0.5   | dB     |

**Prueba de 1000**

| Frecuencia | Normal | Margen Inferior | Margen Superior | Resultado | Ensayado | Error | Unidad |
|------------|--------|-----------------|-----------------|-----------|----------|-------|--------|
| 1 kHz      | 100.0  | 99.5            | 100.5           | 100.0     | 1 kHz    | 0.0   | dB     |

**Prueba de 10000**

| Frecuencia | Normal | Margen Inferior | Margen Superior | Resultado | Ensayado | Error | Unidad |
|------------|--------|-----------------|-----------------|-----------|----------|-------|--------|
| 1000       | 100.0  | 99.5            | 100.5           | 100.0     | 10       | 0.0   | dB     |

**Fin del Certificado**

Este reporte certifica que todos los estándares de calibración usados en la prueba son rastreables al NIST y están calibrados. Todos los datos medidos están dentro del margen de tolerancia.  
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo IIS.  
Unificación Reporte de Grupo, Calle A y Calle 11 - Local 145 Plaza del  
Tel.: (807) 321-5289, 800-7100 Fax: (807) 324-8887  
Apertura Postal 0940-9100 Rep. de Puerto Rico  
E-mail: calibracion@grupois.com

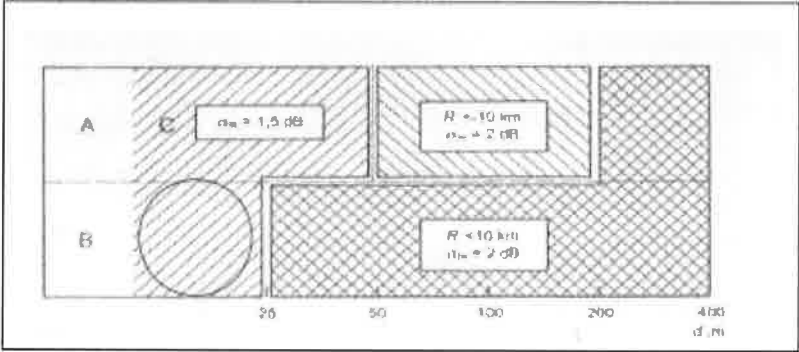


|                             |         |                   |
|-----------------------------|---------|-------------------|
| MEDICION DE RUIDO AMBIENTAL | DOC     | ISO 967-015-10-10 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2018      |
|                             | VERSION | 0.2019            |

ANEXO 2  
Cálculo de la incertidumbre de acuerdo al método ISO 1996-2:2017.

| Debido al instrumento <sup>1</sup> | Debido a las condiciones operativas | Debido a las condiciones climáticas y de la superficie | Debido a el sonido residual | Incertidumbre                  | Incertidumbre expandida a la medida |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1.0dB                              | X dB                                | Y dB   | Z dB                        | $\sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$ | $\pm 2.01 \text{ dB}$               |

Donde:  
X = Para determinar X se requiere de al menos tres medidas y preferiblemente 5, en condiciones de repetibilidad (mismo procedimiento, operador del equipo y el mismo lugar) y que las condiciones climáticas tengan poca influencia en los resultados.  
Y = El valor depende de la distancia de la medida y de las condiciones meteorológicas.



Fuente: ISO 1996-2:2017 – Anexo 1.  
Observación: Para el estudio se considera una situación baja; es decir, que la fuente de emisión está por debajo de los 1.5m y el micrófono estaba a una altura de 1.5m. Desviación estándar por la distancia = 1.5dB  
Z= El valor dependen de la diferencia entre el valor medido total y el sonido residual. En este caso no se considera el ruido residual puesto que no se conoce el mismo ni la regulación nacional lo requiere.

Basado en lo expuesto la incertidumbre sería:

$$\sigma = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

$\sigma = 1.89 \text{ dBA}$   
 $\sigma_u = \pm 2\sigma = \pm 3.78 \text{ dBA}$   
 $X^2 = 0.32 \text{ dBA}$   $Y = 1.5 \text{ dBA}$   $Z = 0 \text{ dBA}$

<sup>1</sup> Para Instrumentos Tipo 1 que cumplan con la IEC 61672-1: 2002.

|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICION DE RUIDO AMBIENTAL | DOC     | BMF-037-00-19-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2018     |
|                             | VERSION | 0.2019           |

ANEXO 3

FOTOS DE LOS SITIOS DE MUESTREO DEL RUIDO AMBIENTAL EN EL AREA DE PROYECTO.



|                             |         |                  |
|-----------------------------|---------|------------------|
| MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL | DICC.   | INF-027-00-10-19 |
|                             | FECHA   | OCTUBRE 2019     |
|                             | VERSION | 0.2019           |

ANEXO 4  
FOTO SATELITAL DE LOS SITIOS DE MUESTREO.



Fuente: Google Earth.2019  
Imagen: 30 de enero 2018.

FIN DE DOCUMENTO INF-027-00-10-19

524

UNION DE INVESTIGACION  
ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL CATEGORIA II

INFORME  
DE

CONDICIONALES  
PROYECTO: TEMPLACERIA LOTE 100-5  
DET. CERIA-DEMA AC-0110-2019

Panamá, 28 de octubre de 2019

DEIA-DEEIA-AC-0179-2831-2019

Señora

MANUELA ARIAS DE LA GUARDIA

HACIENDA EL LÍMÓN, S. A.

E.S.D.

MIAMBIENTE  
Hoy 31 de octubre de 2019  
Siendo las 8:24 de la mañana  
notifique personalmente a Rita  
Raquel Changmarín de la presente  
documentación. Inf. Aclaratoria  
Notificado

Respetada Señora De La Guardia:

En seguimiento al proceso de evaluación del EsIA, reglamentado por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, del proyecto categoría II, denominado “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, solicitamos la primera información aclaratoria:

1. El punto 6.3.2 Deslinde de la Propiedad, página 74 del EsIA, señala lo siguiente: “...*El polígono colinda de la siguiente manera: ...Oeste: Quebrada sin nombre...*”, información validada en inspección de campo, la cual según la información contenida en el EsIA se sitúa fuera del área de desarrollo del proyecto; no obstante, no se delimita el alineamiento de la quebrada y su bosque de galería en seguimiento a la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Por lo que, debe presentar:
  - Plano que ilustre la delimitación del polígono a desarrollar, el alineamiento de la quebrada sin nombre colindante y el bosque de galería que se debe preservar en cumplimiento a la Ley Forestal.
2. El punto 6.7 Calidad de Aire, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: “*El sector de Costa Verde no muestra mayores efectos en cuanto a la calidad de aire, aunque atraviesa toda la franja norte de este polígono obras como la autopista Arraiján-La Chorrera por la cual transitan considerable de vehículo. Por lo demás, no hay mayor incidencia de factores contaminantes del aire de tipo automotriz o industrial hasta la fecha...*”; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, análisis de calidad de aire que brinde apoyo técnico a la hipótesis descrita anteriormente, en cuanto a la calidad de aire, encontrada en el área de influencia del proyecto. Por lo que, debe presentar:
  - Los monitoreos de calidad de aire, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miamambiente.gob.pa

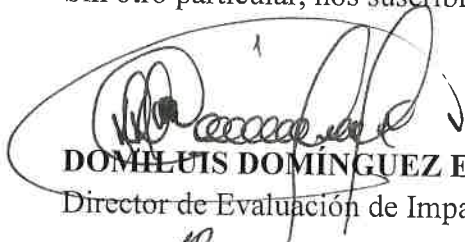


3. El punto 6.8 Ruido, página 84 del EsIA, describe lo siguiente: *“La única fuente de ruido que tiene la zona de Costa Verde en la cual se pretende desarrollar la obra constructiva de acondicionamiento del lote C-10-A, es la Arraiján- La Chorrera, que pasa a 450 m del lote c10-A...A parte de este sector que mantiene un flujo vehicular, no se determinó la existencia de otra fuente de ruidos en el sitio de las obras propuestas”*; no obstante, dentro de la documentación que integra el EsIA no se evidencia, monitoreo de ruido que evidencie los niveles de ruido ambiental existente, para poder ser comparados con la normativa aplicable. Por lo que, debe presentar:

- Los monitoreos de ruido, adjuntando el certificado de calibración de los instrumentos de medición utilizados.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/ac



MEMORANDO  
DAPB-0947-2019

**Para:** DOMILUIS DOMINGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**De:** DIMAS I. ARCIA  
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad

**Asunto:** Entrega de Informe Técnico de evaluación de EsIA

**Fecha:** 21 de octubre de 2019

Por este medio, en respuesta al **MEMORANDO DEIA-0748-2049-2019**, remitimos el respectivo informe técnico de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II titulado: **“TERRACERÍA LOTES C10-A”**, que se pretende desarrollar en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste; promovido por **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

DAMI/CS

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

INFORME DE EVALUACIÓN DE EsIA  
DAPB-0947-2019

I. DATOS GENERALES

|                   |   |
|-------------------|---|
| PROYECTO:         | TERRACERÍA LOTES C10-A  |
| PROMOTOR:         | HACIENDA EL LIMÓN, S.A.   |
| UBICACIÓN:        | CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE |
| Nº DE EXPEDIENTE: | DEIA-II-F-80-2019   |
| FECHA DE INFORME: | 17 DE OCTUBRE DE 2019   |

II. OBJETIVO:

- Evaluar dentro del área de competencia del Departamento de Biodiversidad, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado TERRACERÍA LOTES MD4 Y TC-1CE; con el fin de dar respuesta a lo solicitado mediante MEMORANDO-DEIA-649-2008-2019, por parte de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA).

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Se realizó la revisión del EsIA, y se evaluó el **capítulo 7. Descripción del ambiente biológico**. Para la caracterización de la flora, se realizaron recorridos para obtener una aproximación de la composición de la flora, distribución florística y su estado. También se realizó un inventario forestal mediante el muestreo de 6 lotes de 1000 m<sup>2</sup>, midiendo ejemplares con más de 17 cm de DAP. La vegetación descrita corresponde a bosque secundario mixto latifoliado con desarrollo intermedio, según lo indicado en el EsIA. Sin embargo, en el informe técnico de inspección adjunto, realiza parte del personal del departamento de Biodiversidad de MiAMBIENTE; indica además, que existen parches de bosque maduro con árboles que superan los 30 cm de DAP y los 25 m de altura, y se reportaron otras especies de árboles (22) y otros tipos de vegetación que no fueron evaluados como arbustos (5), helechos (4), hierbas (8) y bejucos y lianas (7).


En el punto 7.1.2. **Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción**, solo se indica que: “De las especies reportadas en el sitio, la mayoría no mantiene estatus de especies en peligro de extinción”, por lo que no presenta en el documento, las especies que se encuentran dentro de alguna categoría de protección nacional e internacional; sin embargo, en el informe técnico de inspección realizado por parte del departamento de Biodiversidad de MiAMBIENTE adjunto, se registró en el inventario la especie *Astronium graveolens* (zorro), y *Terminalia amazonia* (amarillo), clasificadas ambas especies como vulnerables (vu) según la Resolución N° DM-0657-2016.

En cuanto a la caracterización de la fauna, las especies registradas pueden ser encontradas en sitios que presentan el tipo de vegetación antes descrito. En el documento se presenta el listado de las especies de fauna de los grupos de anfibios, reptiles, aves y mamíferos, algunos clasificados dentro de alguna categoría de conservación nacional y/o internacional, en su mayoría aves.

Cabe destacar que el polígono del proyecto, se conecta al noreste con área de bosque latifoliado mixto maduro y bosque latifoliado mixto secundario que se extiende hasta el río Caimito, por lo que se podría encontrar más de especies en el área.

#### IV. RECOMENDACIONES

- En caso de ser aprobado el EsIA en mención, previo al inicio de obras, deberá contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna aprobado, el cual deberá ser presentado para su evaluación, al Departamento de Biodiversidad del Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en la Resolución AG- 0292- 2008 "Por la cual se establecen los requisitos para los *Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre*".
- Se recomienda incluir las siguientes observaciones al Plan de Rescate y Reubicación de fauna y flora silvestre que será presentado en caso de ser aprobado el EsIA:
  1. Indicar la ubicación geográfica del proyecto, características de la flora, áreas a intervenir por el desarrollo del proyecto (superficie).
  2. Inventario de fauna y flora, indicando nombre común y científico, la categoría de protección de cada una de las especies registradas, según la Resolución N° DM-0657-2016, CITES, IUCN.
  3. Indicar si existen zonas boscosas aledañas que sirvan de corredor biológico para la movilización de las especies que se ahuyenten, para prevenir el acorralamiento de los mismos.
  4. Detallar la metodología utilizada para el inventario de fauna y horas hombre utilizada.
  5. En el punto **Lugares de custodia temporal (de requerirse)** no se indica el sitio de rehabilitación para los animales heridos, pichones o camadas que pudieran ser rescatados; por lo que la promotora deberá realizar un convenio entre un centro autorizado y/o clínica veterinaria para los casos anteriormente descritos y presentar una copia de ello por escrito. Además debe indicar que contará con un Médico Veterinario en el área del proyecto.
  6. En el punto **Metodología y equipo a utilizar**, se indica que se realizará captura mediante el uso de trampas vivas Tomahawk y trampas Sherman. Indicar el tiempo total en que se colocaran las mismas, los horarios en que serán revisadas y los tipos de cebos. Se Debe incluir la metodología para anfibios. Además, detallar las actividades de rescate a realizarse previo (ahuyentamiento) y durante la remoción de la capa vegetal. Incluir en el documento, que cada individuo rescatado debe ser evaluados por el médico veterinario, para determinar si puede ser liberado, y registrarlo mediante un acta veterinaria. Además, deberá describir el sitio para la atención de los animales en campo, que serán atendidos por el médico veterinario.
  7. Presentar detalle del personal que elaboró y participará de la ejecución del plan de rescate y reubicación, incluyendo veterinario.
- Contemplar en el Plan de Reforestación por Compensación (sin fines de aprovechamiento) especies de nativas, incluyendo la especie *Astronium graveolens* y *Terminalia amazonia*.

  
CANDIDA SOMARRIBA  
Técnica evaluadora

CIENCIAS BIOLÓGICAS  
Candida Somarriba C.  
C.T. Idoneidad N° 260

  
JORGE GARCÍA  
Jefe del Departamento de  
Biodiversidad



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

I. DATOS GENERALES

|                      |   |
|----------------------|---|
| Proyecto:            | TERRACERÍA LOTES C10-A  |
| Promotor:            | HACIENDA LIMÓN, S.A   |
| Ubicación:           | CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE                       |
| Fecha de inspección: | 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019  |
| Participantes:       | MiAMBIENTE-SEDE CENTRAL<br>Alvin Chávez- Técnico- DEIA<br>Adrián Jiménez- Técnico- Dpto. de Biodiversidad |

II. OBJETIVOS:

- Identificar los tipos de vegetación y cobertura boscosa dentro del área de polígono a desarrollar y evidenciar si hay presencia de fauna silvestre dentro del sitio.
- Identificar especies de flora protegidas por la Resolución N° DM-0657-2016 y/o de especial interés para la conservación (Vulnerables)

III. METODOLOGÍA:

Se realizó un recorrido por el área en general para observar los tipos de vegetación, cobertura boscosa y uso de suelo presente dentro del polígono e identificar la presencia de flora de interés para la conservación, así como también observar evidencias de fauna terrestre dentro del área como huellas, heces, pelos entre otros esto con el fin de poder realizar una evaluación de campo total del polígono del proyecto.

IV. RESULTADOS:

Se realizó un recorrido por el área del polígono donde se pretende intervenir, para la ejecución del proyecto “TERRACERIA LOTES C10-A” en busca de Flora y Fauna de interés para la conservación (EDI).

Durante el recorrido dentro del polígono de 4 ha + 5562.31 m<sup>2</sup> que comprende el proyecto se observaron algunas poblaciones de la especie *Astronium graveolens* (Zorro) y *Terminalia amazonia* (Amarillo) especies protegidas por legislación nacional según la Resolución N° DM-0657-2016 “Por el cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de especies de Fauna y Flora amenazada de Panamá” ubicándolas en la categoría de Vulnerable (VU).

También se encontró dentro del polígono algunos cauces de agua o quebradas estacionales formando algunas áreas pantanosas producto del periodo lluvioso las cuales estaban dominadas por la palma *Alacis oleifera* (Corozo)

Alcaldía del Corregimiento de La Chorrera, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

gjn



Durante el recorrido no se observó especies de fauna terrestre dentro del polígono del proyecto, pero no se descarta la presencia por los linderos del polígono y utilizando el sitio como zona de paso o conectividad ya que se observaron huellas en el área de mamíferos pequeños como Ñeque (*Dasyprocta punctata*), Zarigueya (*Didelphis marsupialis*), Gato solo (*Nasua narica*) entre otros.

También es posible que en el área se encuentren algunos mamíferos arbóreos tales como Perezoso de dos garras (*Choloepus hoffmanni*), Perezoso de tres garras (*Bradypus variegatus*), Ardilla común (*Sciurus sp*), entre otras especies arbóreas.

Es importante mencionar que dentro del polígono a desarrollar existen parques de bosque maduro con árboles que superan los 30 cm de DAP y los 25 m de altura conformando el dosel del bosque especies como Higuerón (*Ficus insipida*), Guacimo colorado (*Luehea seemannii*), Indio (*Schizolobium parahyba*), Espave (*Anacardium excelsum*) entre otros que forman parte integral del dosel.

Cuadro 2. Listado de plantas presentes en el lugar

| ARBOLES                         |               |
|---------------------------------|---------------|
| Especie                         | Familia       |
| <i>Terminalia amazonia</i>      | Combretaceae  |
| <i>Schefflera morototoni</i>    | Araliaceae    |
| <i>Castilla elastica</i>        | Moraceae      |
| <i>Xylopia aromatica</i>        | Annonaceae    |
| <i>Trichospermum galleottii</i> | Malvaceae     |
| <i>Dendropanax arboreus</i>     | Araliaceae    |
| <i>Guazuma ulmifolia</i>        | Malvaceae     |
| <i>Astronium graveolens</i>     | Anacardiaceae |
| <i>Cecropia longipes</i>        | Urticaceae    |
| <i>Schizolobium parahyba</i>    | Fabaceae      |
| <i>Cupania rufecens</i>         | Sapindaceae   |
| <i>Colubrina heteroneura</i>    | Rhamnaceae    |
| <i>Cordia lasiocalyx</i>        | Cordiaceae    |
| <i>Cinnamomum triplinerve</i>   | Lauraceae     |

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

gk

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <i>Zuelania guidonea</i>         | Salicaceae       |
| <i>Zanthoxylum setulosum</i>     | Rutaceae         |
| <i>Tetrathylacium johansenii</i> | Salicaceae       |
| <i>Swartzia simplex</i>          | Fabaceae         |
| <i>Vochysia ferriginea</i>       | Vochysiaceae     |
| <i>Anacardium excelsum</i> ✓     | Anacardiaceae    |
| <i>Raupala montana</i>           | Proteaceae       |
| <i>Sterculia apetala</i> ✓       | Panamá           |
| <i>Vismia macrophylla</i>        | Hypericaceae     |
| <i>Jacaranda copaia</i>          | Bignoniaceae     |
| <i>Luehea senamannii</i> ✓       | Malvaceae        |
| ARBUSTOS                         |                  |
| Especie                          | Familia          |
| <i>Posoqueria latifolia</i>      | Rubiaceae        |
| <i>Alibertia edulis</i>          | Rubiaceae        |
| <i>Thevetia ahouai</i>           | Apocynaceae      |
| <i>Miconia impetiolearis</i>     | Melastomataceae  |
| <i>Hirtella racemosa</i>         | Chrysobalanaceae |
| HELECHOS                         |                  |
| Especies                         | Familia          |
| <i>Dicranopteris sp</i>          | Gleicheniaceae   |
| <i>Adiantum sp</i>               | Pteridaceae      |
| <i>Tectaria sp</i>               | Tectariaceae     |
| <i>Lygodium sp</i>               | Lygodiaceae      |
| HIERBAS                          |                  |
| Especies                         | Familia          |

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

gjm

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <i>Costus sp</i>            | Costaceae     |
| <i>Dichorisandra sp</i>     | Commelinaceae |
| <i>Saccharum spontaneum</i> | Poaceae       |
| <i>Cyperus sp</i>           | Cyperaceae    |
| <i>Heliconia sp</i>         | Heliconiaceae |
| <i>Dimerocostus sp</i>      | Costaceae     |
| <i>Commelina erecta</i>     | Commelinaceae |
| <i>Vernonanthura patens</i> | Asteraceae    |
| BEJUCOS Y LIANAS            |               |
| Especies                    | Familia       |
| <i>Tetraceara volubilis</i> | Dilleniaceae  |
| <i>Doliocarpus major</i>    | Dilleniaceae  |
| <i>Davilla kunthii</i>      | Dilleniaceae  |
| <i>Machaerium kegelli</i>   | Fabaceae      |
| <i>Gouania polygama</i>     | Rhamnaceae    |
| <i>Drymonia serrulata</i>   | Gesneriaceae  |
| <i>Serjania mexicana</i>    | Sapindaceae   |

CONCLUSIONES:

1.

Se registraron las especies *Terminalia amazonia* (Amarillo) y *Astronium graveolens* (Zorro) especies protegidas por legislación nacional según la Resolución N° DM-0657-2016 “Por el cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de especies de Fauna y Flora amenazada de Panamá” ubicadas en la categoría de Vulnerable (VU).
2.

Los tipos de cobertura boscosa del proyecto corresponden a Bosque Latifoliado Mixto Maduro y Bosque Latifoliado Mixto Secundario.
3.

Durante el recorrido no se observó especies de fauna terrestre dentro del área de ocupación del proyecto, pero no se descarta la presencia por los linderos del polígono ya que se observaron huellas de mamíferos pequeños.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

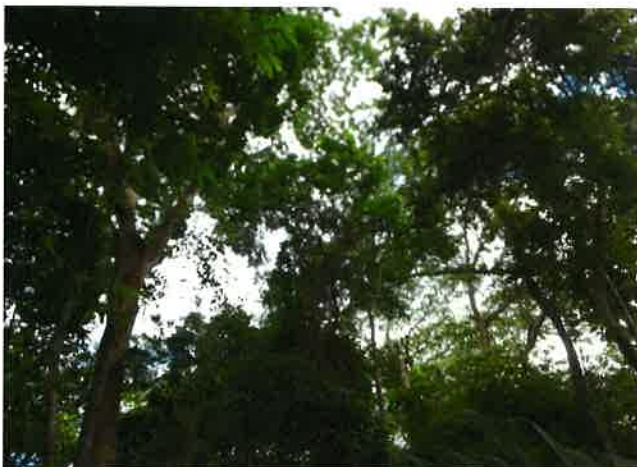
www.miambiente.gob.pa

gm

## V. RECOMENDACIONES

1. En caso de ser aprobado el EsIA en mención, previo al inicio de obras, deberá contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna aprobado, el cual deberá **ser presentado para su evaluación, al Departamento de Biodiversidad** del Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo I de la Resolución AG- 0292- 2008 "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre".
2. Contemplar en las reforestaciones de compensación ecológica especies nativas que se encuentran dentro del polígono del proyecto tales como: *Terminalia amazonia* (Amarillo) y *Astronium graveolens* (Zorro) entre otras.

## VI. ANEXOS FOTOGRAFICOS



Sección del bosque maduro dentro de área del polígono C10-A Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

gjm





Sección del bosque secundario joven dentro del área del polígono C10-A

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)







Área pantanosa e inundable por el periodo lluvioso dominada por la palma *Elaeis oleifera* (Palma corocito)  
dentro del polígono del proyecto

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

gm



Quebrada sin nombre aledaña al área del polígono del proyecto.

Tec.:

*Adrián A. Jiménez*

Lic. Adrián Jiménez  
Departamento de Biodiversidad  
Ministerio de Ambiente

DA/JG/ajm

**CIENCIAS BIOLÓGICAS**  
Adrián A. Jiménez M.  
C.T. Idoneidad N° 709

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

*gm*



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848, Ave. De Las América Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta,

MEMORANDO-SEIA-0263-19

PARA: **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación.

DE:   
**LICDA. MARISOL AYOLA**  
Directora Regional.



ASUNTO: Remisión de informe tecnico de EsIA Categoría II.

FECHA: 19 de septiembre del 2019.

En atención al **MEMORANDO-DEIA-0651-2108-2019**, del proyecto Cat. II titulado **"TERRACERÍA LOTE C10-A"**, cuyo promotor es **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, a desarrollarse en el **CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**, en consecuencia de la mencionada solicitud se remite el informe correspondiente con las consideraciones y recomendaciones necesarias.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

  
rds/jp

Copia: Expediente

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
   
 SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA II

DRPO-IIO-SEIA-152-2019.

I. DATOS GENERALES

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| NOMBRE DEL ESIA:                | TERRACERÍA LOTE C10-A  |  |
| NOMBRE DEL PROMOTOR:            | HACIENDA EL LIMÓN, S.A.  |  |
| REPRESENTANTE LEGAL:            | MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA   |  |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA: | CONSTRUCCION   |  |
| CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:   | RENÉ CHANG MARÍN IRC-075-01<br>MONICA FUENTES IRC-098-09<br>FERNANDO CARDENAS IRC-005-06   |  |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO:         | CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.   |  |
| PARTICIPANTES:                  | Por MiAMBIENTE:<br>Tec. Jean C. Peñaloza<br>SEIA – Dirección Regional Panamá Oeste.<br>Agro. Isaac Espinoza<br>SAPB – Dirección Regional Panamá Oeste.<br>Tec. Francisco Vera<br>SEFOR- Dirección Regional Panamá Oeste. | Por la Consultora:<br>Ing. Rene Changmarin |
| FECHA DE INSPECCIÓN:            | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019   |  |
| FECHA DE ELABORACION:           | 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019   |  |

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del estudio de impacto ambiental categoría II en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 10 de septiembre de 2019, siendo las 09:00 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el estudio de impacto ambiental categoría II en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE y por la parte consultora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes. El recorrido culmino a las 11:00 a.m.

IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El polígono del proyecto se encuentran localizado sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84: **Punto 1:** 638859.93 E 983821.75 N, **Punto 2:** 638871.67 E 983880.92 N, **Punto 3:** 638896.60 E 983928.27 N, **Punto 4:** 638947.87 E 983952.99 N, **Punto 5:** 639032.89 E 983932.32 N, **Punto 6:** 639175.68 E 983821.03 N, **Punto 7:** 639207.10 E 983775.50 N, **Punto 8:** 639094.69 E 983711.87 N, **Punto 9:** 639022.97 E 983768.15 N específicamente sobre el lote C10-A, perteneciente a la Finca con Folio Real N° 794 (F), con Código de ubicación 8617, con una superficie actual o resto libre de 1229 has + 5,805.29 m<sup>2</sup>, propiedad de la sociedad GALA TRUST MANAGEMENT SERVICES, INC, la cual a través de nota formal autoriza a la sociedad HACIENDA EL LIMON, S.A., a desarrollar el proyecto sobre una superficie de 4 has + 5,300.00 m<sup>2</sup>, localizado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

El área del proyecto presenta una topografía ligeramente plana en su parte central con pendientes que no sobrepasan el 12% de inclinación, mientras que en dirección noroeste presenta un relieve ligeramente ondulado con pendientes que no exceden el 20% de inclinación, suelo de

textura arcilloso, en cuanto a recursos hídricos dentro del polígono del proyecto no se evidenciaron fuentes superficiales, ni cuerpos de aguas dulce u otros similares de manera perenne, solo un canal pluvial estacionario intermitente que para la fecha mantenía un mínimo nivel de agua, sin embargo contiguo al proyecto se evidencio un curso superficial de agua permanente que corresponde a una quebrada Sin Nombre, la cual mantiene un buen caudal de agua y flujo permanente, donde se realizaron análisis de agua, según información mencionada por la parte consultora, descrita en el EsIA y verificación de campo.

La vegetación del polígono del proyecto se conforma por bosque secundario con desarrollo intermedio diferenciándose varios estratos verticales; el primero conformado por especies como Espavé (*Anacardium excelsum*), Guácimo colorado (*Luehea seemannii*), Laurel (*Cordia alliodora*), Jobo (*Spondias sp.*), Panamá (*Sterculia apetala*) Higuierones (*Ficus sp.*), Madroño (*Calycophyllum candidissimum*); indio desnudo (*Bursera simarrouba*) Malagueto (*Xilopia frutescens*), Ceibo (*Ceiba pentandra*), Guácimo (*Guazuma ulmifolia*), algunas palmas y representantes de las familias Moráceas, ciertas Fabáceas y Malváceas, Bignoniáceas, dominantes, entre otras especies de árboles. En el segundo estrato se encuentran individuos jóvenes de las especies antes mencionadas constituyendo la vegetación arbustiva, combinada con bejucos y lianas y en el estrato inferior constituyendo el sotobosque podemos apreciar especies vegetativas comunes, ciertas gramíneas, hierbas rastreras entre las que podemos señalar especies de los géneros *Heliconia*, *Cynodon*, *Oplismenus*, *Commelina*, *Spermacoce*, *Rottboellia* así como también ciertas especies representantes de familias como *Piperaceae*, *Melastomataceae*, *Arecaceae*, *Rubiaceae*, *Araceae*, *Urticaceae*, *Myrsiniaceae*, entre otras y algunas especies otras especies arbustivas en menor escala, indicadores de que en algún momento este lugar fue utilizado para fines agropecuarios de acuerdo con el Informe SEFOR N° 110-2019. Algunas de las especies poseen ciertas características biológicas y ecológicas para ser fuente de alimento y refugio de fauna silvestre, alimento humano, uso medicinal, maderables y uso tradicional, en cuanto a especies botánicas de importancia, las antes mencionadas no reúnen las características como tal y son de amplio rango y distribución a nivel nacional, ninguna es endémica o se encuentra protegida o incluida dentro de algún régimen de conservación, ya sea por las legislación nacional y/o CITES, económicamente desde la perspectiva forestal destacan algunos individuos arbóreos con potencial aprovechable, pero en un reducido número, mientras que ornamental u otras no hay. Por lo tanto lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA categoría II en evaluación.

En cuanto a especies de fauna silvestre principalmente la micro fauna y macro fauna las especies adaptativas a estos tipo de hábitats está caracterizada principalmente por individuos representativos y característicos de la familia *Didelphidae*, *Megalonychidae*, *Bradypodidae*, *Dasyproctidae*, *Dasyrodidae*, *Cuniculidae*, *Cebidae*, *Procyonidae* entre otros. En cuanto especies herpetológicas podemos mencionar individuos representativos de la familia *Boidae*, *Bufonidae*, *Viperidae*, *Corytophanidae*, *Microhylidae*, *Colubridae*, *Iguanidae* entre otras y en cuanto a la clase aves paloma rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), Talingo (*Crotophaga ani*), Azulejos (*Thraupis episcopus*), chango (*Quiscalus mexicanus*), Gavilán caminero (*Buteo magnirostris*), Caracara (*Milvago chimachima*), perico (*Brotogeris jugularis*), Mirlo pardo (*Turdus grayi*), carpintero mechi rojo (*Campephilus melanoleucos*), e individuos de la familia *Cathartidae*, *Ardeidae*, *Hirundinidae* entre otras. De acuerdo con el Informe Técnico SABP-048-2019 señala que por el tipo de formación vegetal presente y el grado de evolución de la misma del sitio presenta los hábitats favorables para el desarrollo de especies silvestre como las antes mencionadas. Por lo tanto lo visto en campo está acorde con lo descrito en el EsIA categoría II en evaluación.

## V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se requiere de ninguna ampliación referente a este punto.



## VI. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría II.

EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA  
TEC. EN CIENCIAS FORESTALES  
IDONEIDAD N° 7.153-14

**TEC. JEAN C. PEÑALOZA**

Técnico Evaluador de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
RAÚL A. DE SEDAS R.  
ING. AGRÓNOMO ZOOTECNISTA  
IDONEIDAD N° 6047-08

**ING. RAUL DE SEDAS**

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:

**Licda. MARISOL AYOLA**

Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL ARE

34



Imagen N° 1, 2, 3, 4: visuales generales de la vegetación existente bosque secundario con desarrollo intermedio diferenciándose varios estratos verticales; el primero conformado por especies fustales donde sobresale un dosel con alturas promedio que superan los 20 mts de altura, el segundo estrato se encuentran individuos jóvenes de las especies antes mencionadas constituyendo la vegetación arbustiva, combinada con bejucos y lianas y en el estrato inferior constituyendo el sotobosque podemos apreciar especies vegetativas comunes, ciertas gramíneas, hierbas rastreras entre otras,



Imagen N° 5: Visuales geneales del canal pluvial estacionario intermitente observado en el area del proyecto,

Imagen N° 6: Visuales geneales del canal pluvial estacionario intermitente observado en el area del proyecto, donde se observan algunos empozamientos de agua de manera discontinua.



Imagen N° 7: hallazgo de presencia de fauna silvestre en el area del proyecto a traves de la observacion directa de huella de individuo terrestre,

Imagen N° 8: Visual geneal de la quebrada acacias norte, ubicada en direccion noroeste del proyecto.



Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Investigación Territorial

A Ch.

Panamá, 10 de septiembre de 2019

N° 14.1204-111-2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

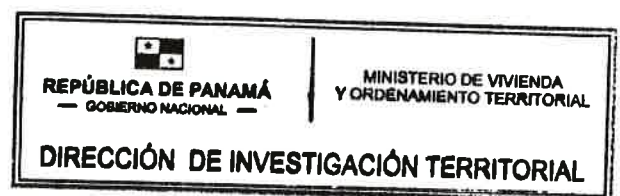
En vista que el sistema no tiene opción para cargar, damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS – 0638 - 0646 - 19**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **“TERRACERIA LOTE C10-A”**, Expediente DEIA - IIF-80-19.
2. **“VENAO POINT”**, Expediente DEIA - II-F-82-2019.

Atentamente,



**Arq. BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial  
Adj. Lo indicado.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

34

**MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
(E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**TERRACERÍA LOTE C10-A**  
Expediente DEIA-II-F-80-2019
2. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
Hacienda El Limón, S.A.
3. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora:**  
Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A. IRC-011-2011
4. **Localización del Proyecto:**  
Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Este proyecto se ejecutará en la Finca No 794, en el Lote identificado como C10-A que alcanza una superficie de 4 Ha + 5,300 m<sup>2</sup>
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
El proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación, incorporando suelo arcilloso que se extraerá del mismo terreno en un proceso de cortes y rellenos.
6. **Principales Actividades, y Monto del Proyecto:**  
Planificación, diseños del proyecto de ingeniería, movimiento de tierras y adecuación final, aprobaciones de los entes estatales, movimiento de tierra, desbroce, cortes terracerías, compactación, revestimiento y limpieza.  
La inversión de este proyecto se estima en la suma total de B/. \$480,970.00.
7. **Síntesis de la Descripción del Medio Natural:**  
De acuerdo con el levantamiento topográfico realizado por la empresa promotora, la topografía del sitio de obras, tiene el punto más elevado en las proximidades de la salida de la Avenida Las Acacias lado sur y su entronque con el Boulevard Buena Vista, con una elevación aproximada de 31msnm, y el punto de menor elevación se ubica en el extremo noreste del polígono con 23msnm. La flora observada es una formación vegetal caracterizado por bosque latifoliado mixto secundario, el cual presenta algunos ejemplares emergentes o del dosel superior, con árboles como Panamá, Higuerón, Laurel, Jobo y balso y sotobosque enmarañado. La mayor parte de las especies de fauna registradas, son frecuentes para esta zona y comunes: murciélago, zarigüeya, comadreja, perezoso, muleto, ratón bodeguero, ardilla, armadillo, mapache, gato solo entre otros; aves: garza

bueyera, gallinazo, cara cara, gavián caminero, tortolita común, rabiblanca, torcaza, capacho, golondrina, reinita entre otros; anfibios y reptiles: boa constrictora, bejuquilla, coral verdadera, iguana verde, borriguero, moracho, sapo comun entre otros.

8. **Síntesis de los Impactos Ambientales Esperados:**

**Impactos positivos:** Incremento del valor de la tierra, dinamización de la economía a través de las compras, adquisición de servicios y contratistas lo que va a impactar positivamente la economía, incremento de la oferta de plazas de empleo, incremento de las recaudaciones fiscales para el Municipio de La Chorrera.

**Impactos Negativos:** Erosión del suelo, incremento de la sedimentación, contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos, pérdida de la Capa Vegetal, pérdida de potencial forestal del Bosque, afectación a la fauna silvestre.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación Ciudadana:**

Presenta cuadro con las medidas de mitigación específicas, frente a cada impacto identificado, ente responsable, monitoreo, cronograma de ejecución, costo estimado de inversión. Presenta Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riesgos, Plan de Rescate y Reubicación de la Fauna, Plan de Educación Ambiental contingencia con las acciones a tomar y responsables frente a los riesgos identificados.

La participación ciudadana se efectuó dentro del proyecto Costa Verde, específicamente en la barriada más cercana llamada Montelimar se aplicaron 41 encuestas a igual número de ciudadanos, adicional se dirigió nota formal con un formato de encuesta al Sr. Alcalde de La Chorrera y al Representante de Puerto Caimito.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

- Según Plan Maestro aprobado por el MIVIOT mediante Resolución No.128-2012, de 27 de marzo de 2012, el Lote identificado como C10-A, forma parte del Plan Maestro Costa Verde.
- Presenta un plano en el cual no se puede verificar el uso de suelo obtenido mediante el esquema.
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

El proyecto comprende relleno, terracería y compactación del terreno, el mismo no contempla la construcción de estructuras, ni infraestructuras, por lo que desde nuestra competencia no se tiene observaciones al estudio de Impacto Ambiental del proyecto

  
**RUBI GONZÁLEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial  
4 de septiembre de 2019

VºBº: \_\_\_\_\_  
Arq. **BLANCA DE TAPIA**  
Directora de investigación Territorial

?



MEMORANDO-0748-2409-2019

**PARA:** DIMAS ARCIA  
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad

**DE:** DOMILUIS DOMINGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Evaluación del EsIA

**FECHA:** 24 de septiembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia; mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ac

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

2019 SEP 25 10:48AM

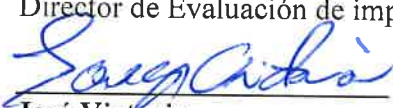
ÁREAS PROTEGIDAS  
ANAN ALBROOK

*Imma*

MEMORANDO DSH-0676-2019

AC  
C- 10562-19  
A

PARA : Domiluis Dominguez  
Director de Evaluación de impacto Ambiental

DE :   
José Victoria  
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Criterio técnico sobre el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II  
"TERRACERIA LOTE C10-A"

Fecha : 9 de Septiembre de 2019



Dando respuesta al MEMORANDO DEIA-0651-2019, en donde se solicita emitir nuestros comentarios referentes al Estudio "TERRACERIA LOTE C10-A" a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Sin otro particular, atentamente.

JOSE VICTORIA

JV/jr

OBSERVACIONES A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

EslA: “TERRACERÍA LOTE C10-A” Cat. II. Ubicado en Costa Verde, Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Expediente: DEIA-II-F-80-2019

Observaciones generales:

- 1) Remitir el Estudio a la Dirección Forestal.

| Pag        | SECCIÓN  | DECLARA   | OBSERVACIONES  |
|------------|--|---|--|
| 56 a la 60 | 5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicable y su relación con el proyecto, obra o actividad: | Las normas ambientales aplicables al presente EslA Categoría II se detallan en breve. Se ha tomado en cuenta la normativa nacional sobre disposición de desechos sólidos durante la etapa de construcción, normas viales y en general, de toda la normativa ambiental que regula los procesos de construcción que afectan el entorno ambiental. | Dentro de la legislación aplicable al E.I.A. no se hace mención de la ley 1 del 3 de febrero de 1994, en la cual se establece la legislación forestal. Se solicita remitir estudio a la dirección Forestal para su verificación, tomando en cuenta que el área destinada para el proyecto (4.5 Ha) en su mayoría está cubierta por bosque. |
| 8-9        | 2.3. Una síntesis de las características del área de influencia del proyecto obra o actividad                                    | Los suelos del sector son de tipo arcilloso, de origen volcánico intrusivo, sumamente alterado por la actividad agropecuaria que se llevó a cabo en estos terrenos por varias décadas, los cuales presentan notable compactación por el sobrepastoreo.  | Se puntualiza que los suelos han sido alterados por la actividad agropecuaria, pero si bien es cierto es notable la regeneración del bosque en ese lugar. Se recomienda tomar en cuenta los servicios eco sistémicos del mismo.  |

W  
G

|    |                 |   |  |
|----|-----------------|---|--|
| 61 | 5.4.3 Operación | La fase de obras culminará con la compactación final de los terrenos contemplados en este EsIA, no habrá obras de construcción inmobiliarias, comerciales o de otra naturaleza, por tanto, bajo el presente EsIA, no se entra en Fase de Operación. | No es necesario mantener un suelo desnudo por tiempo indefinido, esto aumentara los niveles de sedimentos al afluente más cercano. |
|----|-----------------|---|--|

Observaciones realizadas: La Dirección de Seguridad Hídrica (Departamento de Conservación de suelos)



Jonatan J. Rodríguez J.  
Técnico en conservación de suelos.





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO  
DE SALUD**

*Receivido*

Subdirección General Ambiental  
Unidad Ambiental Sectorial  
Teléfono 512-9569

28

*C-10516  
ACH.*

142-UAS  
04 de septiembre de 2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento  
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

P/C: *Elvis Bosquez*  
**ING. ELVIS BOSQUEZ**  
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniero Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-19**, le remitimos la nota, ya que no aparece en la página web.

Atentamente,

*Atala Milord*  
**ING. ATALA MILORD**

Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



EB/AM//mb

Buscar



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

QUÉ ES?

NOTICIAS

CONSULTAS

PORTAL

TRANSPARENCIA



CONTÁCTENOS

# Unidades Ambientales

## CONSULTA ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Búsqueda Avanzada

Descargar Formularios



Expediente: Igual a DEIA-II-F-80-219



Nombre Proyecto: Que contenga terraceria lote c10-a



Provincia: Igual a PAN/

No hay registros para mostrar



PROCESOS DE EVALUACIÓN Y  
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL DEL SISTEMA  
INTERINSTITUCIONAL DEL AMBIENTE

INICIO TRÁMITES CONSULTORES AUDITORES DENUNCIAS CONTÁCTENOS

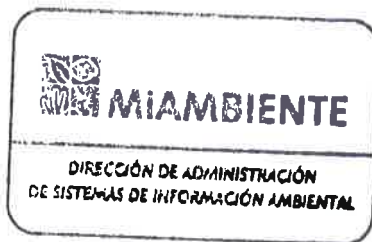
MEMORANDO-DIAM-0907-2019

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Ubicación de proyecto.

**Fecha:** Panamá, 30 de agosto de 2019



En respuesta al memorando **DEIA-0651-2108-19**, donde solicita la ubicación geográfica del proyecto Categoría II, denominado "Terracería Lote C10-A" le hacemos entrega de cartografía con la que se generó un polígono de: 4 ha + 5,197 m<sup>2</sup>, fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, dentro del proyecto se encuentra la categoría Bosque Latifoliado Mixto Secundario.

Adjunto mapa

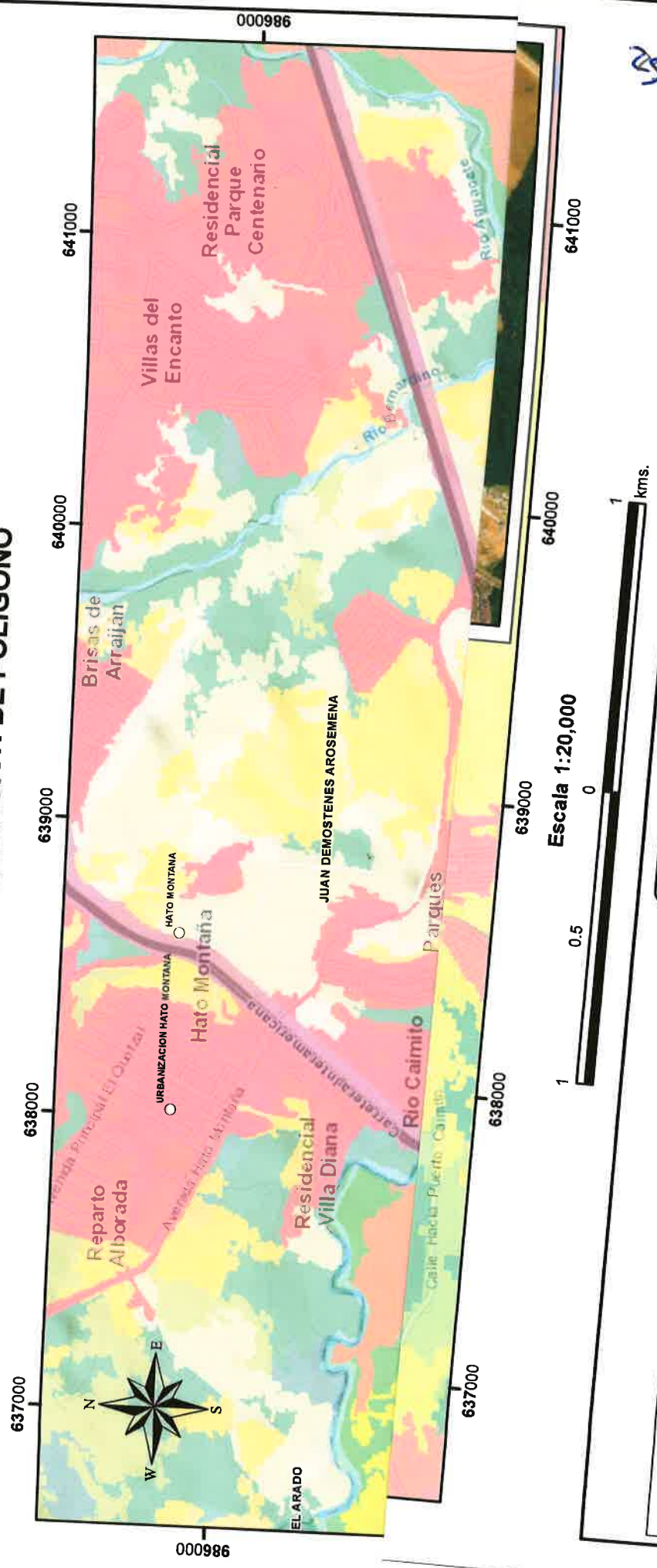
DL/cp/xs/pb

CC: Departamento de Geomática

orden  
cronológica

PROVINCIA DE PANAMA C STE, DISTRITO DE CHORRERA,  
CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO  
UBICACION DE POLIGONO

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE



LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- Poligono Superficie 4,5197 ha.
- Cuenca 140 Rio Caimito
- SINAP Fuera del Sistema Nacional de Areas Protegidas
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Bosque de mangle
- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de latifoliadas
- Total del poligono

- Infraestructura
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Superficie de agua
- Vegetación herbácea
- Área poblada

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente



Panamá, 29 de Agosto de 2019.

SAM-686-19

**Ing. Analilia Castillero**

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E.S. D.

**Ingeniera Castillero:**

En atención a la Nota DEIA-UAS-0638-2108-19 recibida el 23 de Agosto de 2019, en donde se remite el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II DEIA-II-F-80-2019 titulado "Terracería Lote C10-A" a desarrollarse en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera provincia de Panamá Oeste, presentado por Promotora, "Hacienda El Limón." Le comunicamos que después de evaluado, adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,



**LIC. VIELKA DE GARZOLA**  
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jda

C Lic. Ibrain E. Valderrama A.- Secretario General  
c.i. Archivos

A.Ch  
C-10407-19

24



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:** Categoría II DEIA- II-F-80-2019  
titulado "Terracería Lote C10-A"

**PROYECTO:** titulado "Terracería Lote C10-A"

**UBICACIÓN:** Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera provincia  
de Panamá Oeste,

**PROMOTOR:** "Hacienda El Limón."

**COMENTARIO TÉCNICO:**

Después de evaluado el Estudio de Impacto Ambiental en mención, tenemos los siguientes comentarios.

1. En el Estudio no se especifican las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, de darse alguna afectación en las vías que utilicen, la empresa debe dejarlas tal y como estaba o en mejor estado (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
2. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje, etc.
2. Presentar las técnicas de ingeniería que se utilizarán para el control de erosión y sedimentos.
4. En el Manejo y disposición de desechos, Peligrosos; se debe considerar, que Dentro del sector de la construcción existen diferentes sustancias consideradas como peligrosas (Aceites, grasas, hidrocarburos, tierra contaminada con derrames, etc.), por lo tanto se debe presentar las medidas de mitigación para el manejo y tratamiento de los mismos; construir estructura de contención para evitar el derrame de estas sustancias al ambiente.

Revisado por:

**Tec. Juan L. Ramírez**  
**Sección Ambiental**

Ministerio de Obras Públicas

22  
L. Cárdenas

DIRECCIÓN FORESTAL.

Panamá, 29 de Agosto de 2019  
**DIFOR-438-2019**

ACh  
C-10488-19

**Ingeniero**  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Me complace dirigirme a usted, con la finalidad de remitirle nuestros comentarios al **MEMORANDO-DEIA-0651-2108-19**, con respecto al Estudio de Impacto Ambiental categoría II titulado **"TERRACERIA LOTE C10-A"** a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Presentado por el promotor **HACIENDA EL LIMÓN S.A.**

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de mi más alta estima y consideración.

Atentamente,

  
**Víctor Francisco Cadavid**  
**Director Forestal**

VC/md



DIRECCION FORESTAL


COMENTARIOS TÉCNICOS

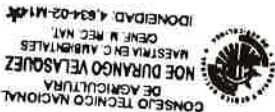
|                      |  |
|----------------------|--|
| FECHA:               | 28 DE AGOSTO DE 2019   |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | TERRACERIA LOTE C10-A  |
| PROMOTOR:            | HACIENDA EL LIMON, S.A.  |
| UBICACIÓN:           | CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, EN EL DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. |

Según el EsIA el objetivo del proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de remover la vegetación existente, incluyendo la tala rasa, que incluye raíces troncos y hojarasca, así como cortes del terreno y rellenos. En una superficie de 4 Ha + 5,300 m2 aproximadamente, la misma anexas a otros predios de terrenos. La finalidad de adecuarlo para algún tipo de proyecto residencial o comercial. El área representa un sitio de vegetación rastrera, herbazales, y matorrales y especies de árboles y arbustos en diferentes estado de desarrollo que forman parte de un área que era de uso pecuario y que en su mayor porcentaje era rastrojo.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. ( si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003.”**Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala raza y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación**”
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.


  
 Revisado Por:
   
 Noé Durango V.
   
 Idoneidad N° 4,634.02
   
 ND/



**HACIENDA EL LIMÓN, S.A**

**Proyecto "TERRACERÍA LOTE C10-A"**

Panamá, 22 de agosto de 2019.

**INGENIERO**

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**

**DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**E.S.D.**

**INGENIERO DOMÍNGUEZ:**

Ante todo reciba cordiales saludos y deseos de éxitos en sus funciones.

A través de la presente, y actuando en calidad de apoderada especial (mediante poder otorgado a mi persona y que consta en el expediente) de la Sociedad HACIENDA EL LIMÓN, S.A, promotora del proyecto "TERRACERÍA LOTE C10-A", acudo a su distinguido Despacho, con la finalidad de hacer formal entrega del Aviso de Consulta Pública del Estudio de Impacto Ambiental Cat II del precitado proyecto que salió publicado el día miércoles 21 (primera publicación) y jueves 22 de agosto (última publicación) en el diario El Siglo, tal como lo indica el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

Adjunto las dos páginas del diario en mención.

Sin otro particular, me suscribo de Ud. con muestras de consideración y respeto.



**LICDA. RITA CHANGMARIN**

**APODERADA ESPECIAL HACIENDA EL LIMÓN, S.A**

**Proyecto "TERRACERÍA LOTE C10-A"**

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA-PRIMERA PUBLICACIÓN**

La empresa Hacienda El Limón, S.A, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II que se detalla a continuación.

**1.Nombre del proyecto:** "Terracería Lote C10-A"

**2.Promotor:** Hacienda El Limón, S.A

**3.Localización:** Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

**4.Breve descripción del proyecto:** el proyecto consiste en obras de limpieza y nivelación de terreno (terracería) en el Lote C10-A que alcanza una superficie de 4 Ha + 5,300 m<sup>2</sup> aproximadamente, se hará el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación, incorporando suelo arcilloso que se extraerá del mismo terreno en un proceso de cortes y rellenos. La finalidad de este procedimiento de adecuación de terrenos, es dejar el mismo preparado para que quienes lo adquieran puedan llevar a cabo algún tipo de proyecto residencial o comercial más adelante.

**5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:**

**Impactos negativos:** a. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos, de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado. b. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo). c. Disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos. d. Erosión del suelo. e. Incremento de la sedimentación. f. Disminución de la capacidad de infiltración. g. Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos. h. Contaminación del cuerpo de agua existente (quebrada) por desechos sólidos y/o líquidos. i. Contaminación por manejo inadecuado de las aguas residuales de las letrinas portátiles en el período de obras. j. Pérdida de la Capa Vegetal. k. Pérdida de potencial forestal del Bosque I. Afectación a la fauna silvestre. m. Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras. n. Impacto a la salud de trabajadores a causa de accidentes laborales.

**Medidas de mitigación:** a. Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de la maquinaria del proyecto. b. Aplicar medidas de contención de polvo, como riego con carro cisterna. c. Usar maquinaria y equipo en óptimas condiciones mecánicas. d. Realizar la preparación del terreno principalmente en períodos de baja intensidad lluviosa para evitar el arrastre de sedimentos. e. Construir las obras de protección de suelos como: zamepados, cunetas pavimentadas, muros etc. f. Realizar inmediatamente la estabilización del terreno con grama y otras especies, a medida que avanzan los trabajos. g. Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos para su traslado hacia el vertedero municipal. h. Procurar la implementación de un plan de reciclaje. i. Contratar a una empresa responsable del manejo, transporte y disposición final del desecho líquido. j. Por cada árbol que sea necesario eliminar, se plantarán compensatoriamente según lo establece la Ley Forestal. k. Se deberá elaborar y ejecutar un Plan de Reforestación compensatorio. l. Aplicar las técnicas sugeridas de ahuyentamiento y rescate de fauna previo a la intervención de maquinarias. m. Colocar señalización tanto en el interior como en el exterior de las obras. n. Darle mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada.

Dicho documento estará disponible tanto en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, como en el Centro de Documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Plaza Albrook, (detrás de Farmacias Arrocha) planta baja en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a. m. a 4:00 p. m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente (Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental), dentro del término de 8 días hábiles anotado al inicio del presente Aviso.

Fdo. Manuela Arias de De La Guardia, Representante Legal, Hacienda El Limón, S.A.

AN: 340266



Venda  
su auto  
y compre uno  
nuevo

**MASCLASIFICADOS**

**MASAUTOS**



CIRCULAMOS  
DIARIAMENTE A  
**NIVEL  
NACIONAL****MÁSCLASIFICADOS****AVISO DE CONSULTA PÚBLICA-ÚLTIMA PUBLICACIÓN**

La empresa Hacienda El Limón, S.A, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II que se detalla a continuación.

**1.Nombre del proyecto:** "Terracería Lote C10-A"

**2.Promotor:** Hacienda El Limón, S.A

**3.Localización:** Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

**4.Breve descripción del proyecto:** el proyecto consiste en obras de limpieza y nivelación de terreno (terracería) en el Lote C10-A que alcanza una superficie de 4 Ha + 5,300 m2 aproximadamente, se hará el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación, incorporando suelo arcilloso que se extraerá del mismo terreno en un proceso de cortes y rellenos. La finalidad de este procedimiento de adecuación de terrenos, es dejar el mismo preparado para que quienes lo adquieran puedan llevar a cabo algún tipo de proyecto residencial o comercial más adelante.

**5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:**

**Impactos negativos:** a. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos, de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado. b. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo). c. Disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos. d. Erosión del suelo. e. Incremento de la sedimentación. f. Disminución de la capacidad de infiltración. g. Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos. h. Contaminación del cuerpo de agua existente (quebrada) por desechos sólidos y/o líquidos. i. Contaminación por manejo inadecuado de las aguas residuales de las letrinas portátiles en el período de obras. j. Pérdida de la Capa Vegetal. k. Pérdida de potencial forestal del Bosque l. Afectación a la fauna silvestre. m. Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras. n. Impacto a la salud de trabajadores a causa de accidentes laborales.

**Medidas de mitigación:** a. Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de la maquinaria del proyecto. b. Aplicar medidas de contención de polvo, como riego con carro cisterna. c. Usar maquinaria y equipo en óptimas condiciones mecánicas. d. Realizar la preparación del terreno principalmente en períodos de baja intensidad lluviosa para evitar el arrastre de sedimentos. e. Construir las obras de protección de suelos como: zamepados, cunetas pavimentadas, muros etc. f. Realizar inmediatamente la estabilización del terreno con grama y otras especies, a medida que avanzan los trabajos. g. Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos para su traslado hacia el vertedero municipal. h. Procurar la implementación de un plan de reciclaje. i. Contratar a una empresa responsable del manejo, transporte y disposición final del desecho líquido. j. Por cada árbol que sea necesario eliminar, se plantarán compensatoriamente según lo establece la Ley Forestal. k. Se deberá elaborar y ejecutar un Plan de Reforestación compensatorio. l. Aplicar las técnicas sugeridas de ahuyentamiento y rescate de fauna previo a la intervención de maquinarias. m. Colocar señalización tanto en el interior como en el exterior de las obras. n. Darle mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada.

Dicho documento estará disponible tanto en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, como en el Centro de Documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Plaza Albrook, (detrás de Farmacias Arrocha) planta baja en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a. m. a 4:00 p. m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente (Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental), dentro del término de 8 días hábiles anotado al inicio del presente Aviso.

Fdo. Manuela Arias de De La Guardia, Representante Legal, Hacienda El Limón, S.A.

Av. 340267



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá  
www.miambiente.gob.pa

17

Panamá, 21 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019**

R

Doctora  
**Katti Osorio**  
**Instituto Nacional de Cultura (INAC).**  
E. S. D.


**Doctora Osorio:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**


Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac

 **Dirección Nacional de  
Patrimonio Histórico**

Recibido por: malu

Fecha: 22-8-19 Hora: 10.13

Nº de Registro: 1342





Panamá, 21 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019**

**Ingeniera**  
**Mariela Barrera**  
Unidad Ambiental Sectorial  
**Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.**  
E. S. D.

*Sebastián*  
*Sánchez*  
*22/8/19*

Licenciada **Barrera:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac





MIAMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá  
www.miambiente.gob.pa

15

Panamá, 21 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019**

Licenciada  
**Vielka de Garzola**  
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial  
**Ministerio de Obras Públicas (MOP)**  
E. S. D.

**Licenciada Garzola:**

22/08/19 *[Signature]* 7:52 P.M.

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*[Signature]*  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac



Panamá, 21 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108'-2019**

2

Licenciado  
**Omar Smith**  
Administrador General  
**Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)**  
E. S. D.

**Licenciado Smith:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**


Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
RECIBIDO  
FIRMA   
FECHA 22/8/19 9:41







MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá  
www.miambiente.gob.pa

13

Panamá, 21 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019**

Ingeniera  
**Atala Milord**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Salud (Minsa)**  
E. S. D.

R

**Ingeniera Milord:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

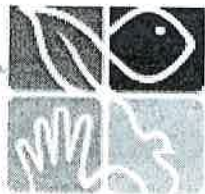
Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ac





MIAMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá  
www.miambiente.gob.pa

R

Panamá, 21 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-UAS-0638-2108-2019**

Arquitecta  
**Blanca Tapia**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial**

E. S. D.

**Arq. Tapia:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

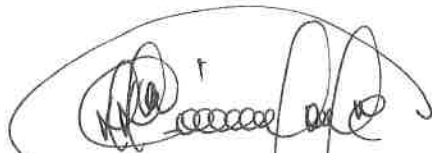
DDE/ACP/ac



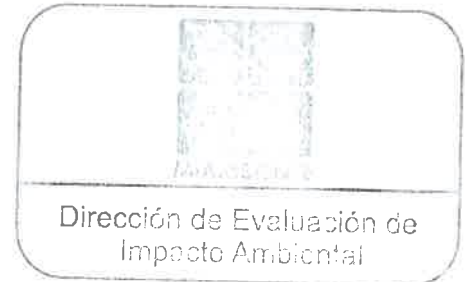
*R*

MEMORANDO-DEIA-0651-2108-2019

Para: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental.



De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: Solicitud de Ubicación del proyecto

Fecha: 21 de agosto de 2019

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto categoría II titulado "**TERRACERÍA LOTE C10-A**", a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en DATUM DE UBICACIÓN: **WGS-84.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia; mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/ACP/ac



MEMORANDO-DEIA-0651-2108-2019.

Para: **FRANCISCO LORENZO TUÑÓN**  
Director Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste



De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre el EsIA **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**

Fecha: 21 de agosto de 2018



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Agradecemos emitir sus comentarios mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, INAC, MIVIOT, MOP,

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ac



MIAMBIENTE


**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá  
www.miambiente.gob.pa

9

**MEMORANDO-DEIA-0651-2108-2019.**

Para: **VICTOR FRANCISCO CADAVID**  
Dirección de Seguridad Forestal

  
De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre el EsIA **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**

Fecha: 21 de agosto de 2019


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia; mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
DDE/ACP/ac

  
8:59am  
23/8/19



MEMORANDO-DEIA-0651-2108-2019.

Para: **JOSÉ VICTORIA**  
Dirección de Seguridad Hídrica

De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: criterio técnico sobre el EsIA “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”

Fecha: 21 de agosto de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia; mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-80-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ac



7

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**  
**PROVEIDO DEIA 072-1608-19**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la sociedad **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**, por medio de su representante legal la señora **MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA**, portadora de la cédula de identidad personal N° 8-91-96, se propone realizar el proyecto denominado **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 09 de agosto de 2019, la señora **MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**, ubicado en Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-011-2011** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 16 de agosto de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“TERRACERÍA LOTE C10-A”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“TERRACERÍA LOTE C10-A”** promovido por **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 16 días, del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 09 DE AGOSTO DE 2019.   |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 16 DE AGOSTO DE 2019.   |
| <b>PROYECTO:</b>         | TERRACERÍA LOTE C10-A.  |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | II  |
| <b>PROMOTOR:</b>         | HACIENDA EL LIMÓN, S.A.   |
| <b>CONSULTORES:</b>      | ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.  |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, COSTA VERDE. |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación, incorporando suelo arcilloso que se extraerá del mismo terreno en un proceso de cortes y rellenos, en un área total de 4 hectáreas + 5,300 M<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que en la plataforma PREFASIA se registró un (1) consultor natural y un (1) consultor jurídico, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental indica que la elaboración estuvo a cargo de una empresa jurídica y es firmado por tres (3) consultores naturales, por lo cual se generó una verificación del estatus de todos los consultores al momento que fue ingresado el estudio.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado “**TERRACERÍA LOTE C10-A**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “**TERRACERÍA LOTE C10-A**”, promovido por **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

  
**KELLY GÓMEZ**  
Técnica Evaluadora

  
  
  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios Impacto Ambiental.





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843-00793, Panamá,  
[www.miamambiente.gob.pa](http://www.miamambiente.gob.pa)

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR JURÍDICO

| Consultor Jurídico<br>(Nombre)                                    | Registro de<br>Inscripción | Último Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
|   |                            |                                     | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| ASESORÍA AMBIENTAL Y<br>ECODESARROLLO, S.A.                       | IRC-011-11                 | ARC-062-0808-<br>2018               | ✓                  |                   |              |
| Consultores principales<br>responsables del EsIA                  |                            |                                     |                    |                   |              |
| Rene Chang Marín  | IRC-075-2001               | ARC-039-0806-<br>2018               | ✓                  |                   |              |
| Mónica Fuentes  | IRC-098-2009               | ARC-090-0510-<br>2018               | ✓                  |                   |              |
|   |                            |                                     |                    |                   |              |
|   |                            |                                     |                    |                   |              |
|   |                            |                                     |                    |                   |              |
|   |                            |                                     |                    |                   |              |
| <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:</b>                   |                            |                                     |                    |                   |              |
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "TERRACERÍA LOTE C10-A". |                            |                                     |                    | Categoría: II     |              |
| <b>PROMOTOR</b>   |                            |                                     |                    |                   |              |
| HACIENDA EL LIMÓN, S.A.   |                            |                                     |                    |                   |              |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA</b>                |                            |                                     |                    |                   |              |
| Manuela Arias de De La Guardia                                    |                            |                                     |                    | Cédula: 8-91-96   |              |
| Observaciones:  |                            |                                     |                    |                   |              |

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización  
para la Inscripción de la Empresa Consultora Ambiental.

|                              |              |                   |
|------------------------------|--------------|-------------------|
| René Aníbal Chang Marín      | IRC-075-2001 | ARC-039-0806-2018 |
| Mónica Fuentes Massa         | IRC-098-2009 | ARC-090-0510-2018 |
| Fernando Augusto Cárdenas    | IRC-005-2006 | ARC-117-2510-2017 |
| Javier Torres Vargas         | IAR-098-2000 | ARC-100-2009-2017 |
| Ricardo José Martínez Mojica | IRC-023-2004 | ARC-128-1311-2017 |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Nombre                | Misson Castrejón        |
| Firma                 | <i>Misson Castrejón</i> |
| Fecha de Verificación | 14/08/2019              |

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Nombre             | Kelly Gómez        |
| Firma              | <i>Kelly Gómez</i> |
| Fecha de Solicitud | 14/08/2019         |







MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

PROYECTO: **TERRACERÍA LOTE C10-A.**  
PROMOTOR: **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**  
N° DE EXPEDIENTE: **DEIA-II-F-80-2019**  
FECHA DE ENTRADA: **09/08/2019.**  
REALIZADO POR (CONSULTORES): **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**  
REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): **KELLY GÓMEZ.**

|       | TEMA   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--|----|----|-------------|
| 1.0   | ÍNDICE   | X  |    |             |
| 2.0   | RESUMEN EJECUTIVO  | X  |    |             |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor   | X  |    |             |
| 2.2   | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado   | X  |    |             |
| 2.3   | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad  | X  |    |             |
| 2.4   | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad  | X  |    |             |
| 2.5   | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad  | X  |    |             |
| 2.6   | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado   | X  |    |             |
| 2.7   | Descripción del plan de participación pública realizado  | X  |    |             |
| 2.8   | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)   | X  |    |             |
| 3     | INTRODUCCIÓN   | X  |    |             |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado   | X  |    |             |
| 3.2   | <b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental  | X  |    |             |
| 4     | INFORMACIÓN GENERAL  | X  |    |             |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | X  |    |             |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación   | X  |    |             |
| 5     | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD   | X  |    |             |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación   | X  |    |             |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto  | X  |    |             |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad   | X  |    |             |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad  | X  |    |             |
| 5.4.1 | Planificación  | X  |    |             |
| 5.4.2 | Construcción   | X  |    |             |
| 5.4.3 | Operación  | X  |    |             |
| 5.4.4 | Abandono   | X  |    |             |
| 5.4.5 | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase  | X  |    |             |
| 5.5   | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar  | X  |    |             |



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

|         |   |   |  |  |
|---------|---|---|--|--|
| 5.6     | Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación   | X |  |  |
| 5.6.1   | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)                           | X |  |  |
| 5.6.2   | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados  | X |  |  |
| 5.7     | Manejo y disposición de desechos en todas las fases   | X |  |  |
| 5.7.1   | Sólidos   | X |  |  |
| 5.7.2   | Líquidos  | X |  |  |
| 5.7.3   | Gaseosos  | X |  |  |
| 5.7.4   | Peligrosos  | X |  |  |
| 5.8     | Concordancia con el plan de uso de suelo  | X |  |  |
| 5.9     | Monto global de la inversión  | X |  |  |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  | X |  |  |
| 6.1     | Formaciones geológicas regionales   | X |  |  |
| 6.1.2   | Unidades geológicas locales   | X |  |  |
| 6.3     | Caracterización del suelo   | X |  |  |
| 6.3.1   | La descripción de uso de suelo  | X |  |  |
| 6.3.2   | Deslinde de la propiedad  | X |  |  |
| 6.3.3   | Capacidad de uso y aptitud  | X |  |  |
| 6.4     | Topografía  | X |  |  |
| 6.4.1   | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000  | X |  |  |
| 6.5     | Clima   | X |  |  |
| 6.6     | Hidrología  | X |  |  |
| 6.6.1   | Calidad de aguas superficiales  | X |  |  |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)  | X |  |  |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes  | X |  |  |
| 6.6.2   | Aguas subterráneas  | X |  |  |
| 6.7     | Calidad de aire   | X |  |  |
| 6.7.1   | Ruido   | X |  |  |
| 6.7.2   | Olores  | X |  |  |
| 6.8     | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área   | X |  |  |
| 6.9     | Identificación de los sitios propensos a inundaciones   | X |  |  |
| 6.10    | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento  | X |  |  |
| 7       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>   | X |  |  |
| 7.1     | Característica de la Flora  | X |  |  |
| 7.1.1   | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)                                       | X |  |  |
| 7.1.2   | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción  | X |  |  |
| 7.1.3   | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000  | X |  |  |
| 7.2     | Característica de la fauna  | X |  |  |
| 7.2.1   | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción  | X |  |  |
| 7.3     | Ecosistemas frágiles  | X |  |  |
| 7.3.1   | Representatividad de los ecosistemas  | X |  |  |
| 8       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>  | X |  |  |
| 8.1     | Uso actual de la tierra en sitios colindantes   | X |  |  |
| 8.2     | Característica de la población (nivel cultural y educativo)   | X |  |  |
| 8.2.1   | Índices demográficos, sociales y económicos   | X |  |  |
| 8.2.3   | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas | X |  |  |
| 8.2.4   | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas   | X |  |  |



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

|  |  |    |    |             |
|--|--|----|----|-------------|
| 8.3  | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)  | X  |    |             |
| 8.4  | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados   | X  |    |             |
| 8.5  | Descripción del paisaje  | X  |    |             |
| 9.0  | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>   | X  |    |             |
| 9.1  | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas  | X  |    |             |
| 9.2  | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X  |    |             |
| 9.3  | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada        | X  |    |             |
| 9.4  | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto   | X  |    |             |
| 10.0   | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  | X  |    |             |
| 10.1   | Descripción de las medidas de mitigación específicas   | X  |    |             |
| 10.2   | Ente responsable de la ejecución de las medidas  | X  |    |             |
| 10.3   | Monitoreo  | X  |    |             |
| 10.4   | Cronograma de ejecución  | X  |    |             |
| 10.5   | Plan de participación ciudadana  | X  |    |             |
| 10.6   | Plan de prevención de riesgos  | X  |    |             |
| 10.7   | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora   | X  |    |             |
| 10.8   | Plan de educación ambiental  | X  |    |             |
| 10.9   | Plan de contingencia   | X  |    |             |
| 10.10  | Plan de recuperación ambiental y de abandono   | X  |    |             |
| 10.11  | Costos de la gestión ambiental   | X  |    |             |
| 11   | <b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>  | X  |    |             |
| 11.1   | Valoración monetaria del impacto ambiental   | X  |    |             |
| 12   | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>   | X  |    |             |
| 12.1   | Firmas debidamente notariadas  | X  |    |             |
| 12.2   | Número de registro de consultor (es)   | X  |    |             |
| 13   | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | X  |    |             |
| 14   | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | X  |    |             |
| 15   | <b>ANEXOS</b>  | X  |    |             |
|  |  |    |    |             |
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                               |  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| <b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b>                                       |  |    |    |             |
| Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada). |  |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b>                                   |  |    |    |             |
| Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).               |  |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b>  |  |    |    |             |
| Documento con el Plan de reforestación.                                |  |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b>                        |  |    |    |             |
| Análisis de compatibilidad.  |  |    | X  |             |

**FORMATO EIA-FA-001**  
**Recepción de Estudio de Impacto Ambiental**

PROYECTO: **TERRACERÍA LOTE C10-A.**

PROMOTOR: **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

CATEGORÍA: **II**

FECHA DE ENTRADA: **9 DE AGOSTO DE 2019**

| DOCUMENTOS |   | SI | NO | OBSERVACIÓN                 |
|------------|---|----|----|-----------------------------|
| 1.         | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | X  |    |                             |
| 2.         | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.   | X  |    | NO APLICA PARA CATEGORÍA II |
| 3.         | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | X  |    |                             |
| 4.         | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | X  |    | PÁGINA 48 DEL EsIA.         |
| 5.         | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | X  |    |                             |
| 6.         | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.  | X  |    |                             |
| 7.         | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | X  |    | PÁGINA 47 DEL EsIA.         |
| 8.         | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | X  |    |                             |
| 9.         | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.   | X  |    |                             |

REVISADO POR:  
 KELLY GÓMEZ