

(1)

Los Santos, 3 de mayo de 2019

Su Excelencia  
 Licenciado  
**EMILIO SEMPRIS**  
 Ministro de Ambiente  
 E. S. D.



Respetado Lic. Sempris:

Por este medio yo, **RICARDO AUGUSTO MORENO CASTRO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 7-700-2203, correo electrónico ram@grupomoreno.com.pa, teléfonos 966-9502 (fijo) y 6677-8375 (móvil); con oficinas ubicadas en el Grupo Moreno, carretera nacional Chitré – Las Tablas, 100 metros después de la Feria Internacional de Azuero, corregimiento de La Villa de Los Santos (Cabeccera), distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, donde puedo recibir las notificaciones, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad **PIEDRA DURA, S.A.**, presento y solicito se realice la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del Proyecto del Sector Minería, denominado "**CANTERA LAS LAJAS**", a ubicarse en los corregimientos Llano Largo y La Espigadilla, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, específicamente en los Folios Reales N° 11119 (F), N° 2726 (F), Código de Ubicación 7209 y N° 38448 (F) y N° 38449 (F), Código de Ubicación 7204.

Este Estudio de Impacto Ambiental consta de 335 fojas, incluyendo los anexos, y fue elaborado por los Consultores Ambientales Eric A. Vernaza Castillo y Abad A. Aizprúa Chávez, inscritos en el Registro de Consultores de la ANAM, mediante Resoluciones DINEORA-IRC N° 027-2001 y N° 041-2007, respectivamente.

En los anexos N° 1 y N° 2, presentamos la certificación de inscripción de la sociedad en el Registro Público y copia notariada de mi cédula de identidad personal, respectivamente.

**Fundamento de derecho:** Ley 41 de 1º de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

Sin otro particular, me despido de usted,

Atentamente,

  
**RICARDO AUGUSTO MORENO CASTRO**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 PIEDRA DURA, S.A.



Yo, hago constar que he cotejado me u/ firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparecen(n) en su(e) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son auténticas, por lo que la(s) considero auténticas.   
Ricardo Augusto Moreno  
7-700-2203  
 Herrera, 3 MAY 2019  
 Testigo Rita Solis Testigo Aurelia Solis  
 Notaria Pública de Herrera

(2)



Yo, trago consigo que se me ha cotejado este(s) documento(s) con el(s) original(es), y admito que la(s) persona(s) que presentan este(s) documento(s) como copia(s) o fotocopia(s) tienen la(s) autorización(es) correspondiente(s).  
22 ABR 2019  
Licda. Rita Fernández Herrera Solís  
Notaria Pública de Herrera

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Ricardo Augusto  
Moreno Castro

DIRECCIÓN:  
FECHA DE NACIMIENTO: 18-SEP-1959  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-SEP-2015 EXPIRA: 23-SEP-2025

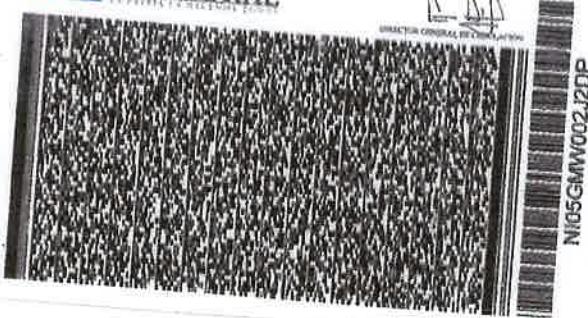


7-700-2203


TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
ESTADO PLURIPROLETARIO

7-700-2203







(3)

No. 1682302

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LEYRIS MASSIEL DIAZ  
DE GRACIA  
FECHA: 2019.03.27 15:17:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

115897/2019 (0) DE FECHA 27/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

PIEDRA DURA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 371615 (S) DESDE EL LUNES, 13 DE DICIEMBRE DE 1999

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUScriptor: RICARDO AUGUSTO MORENO CASTRO.

SUScriptor: OVIDIO MORENO CASTRO.

DIRECTOR: RICARDO AUGUSTO MORENO CASTRO.

DIRECTOR: DORA MORENO DE ESCOBAR.

PRESIDENTE: RICARDO AUGUSTO MORENO CASTRO.

SECRETARIO: DORA MORENO DE ESCOBAR.

AGENTE RESIDENTE: RUIZ & ABOGADOS (ASOCIADOS).

DIRECTOR / TESORERO: OVIDIO MORENO CASTRO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE, PUDIENDO TAMBIEN REPRESENTARLA EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE. RICARDO AUGUSTO MORENO CASTRO.

- QUE SU CAPITAL ES DE B/. 60,000.00 BALBOAS.

- DETALLE DEL CAPITAL: SERA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/.60,000.00) DIVIDIDO EN TRES MIL ACCIONES (3,000.00) DE UN VALOR DE VEINTE BALBOAS (B/.20.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO LA VILLA DE LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2019 A LAS 02:47 PM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402127894



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCFB80F2-7156-4FB5-971C-1AA5C489D554

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS ACEVEDO  
 FECHA: 2019.03.19 11:17:37 -05:00  
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
 LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

*Ida Noris Cardenas*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102338/2019 (0) DE FECHA 18/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL № 11119 (F)  
 CORREGIMIENTO LLANO LARGO, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 18 ha 1312 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>, Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 18 ha 1312 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE (B/. 94,311.39) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE (B/. 64,311.39). EL VALOR DEL TRASPASO ES: NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA(B/. 94,331.40). NÚMERO DE PLANO: 72-3529 .  
 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO QUE CONDUCE A OTROS PREDIOS; SUR: JOSEFINA MARTINEZ Y JULIO CABALLERO; ESTE: JOSE VILLARREAL, JULIO CABALLERO Y QUEBRADA LA LAJA; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A LANO LARGO Y A TRES QUEBRADAS. PLANO: 72-3529.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72,140,141,142,143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADM. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA DEJAR 4 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A OTROS PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y 7.50 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A LLANO LARGO Y A TRES QUEBRADAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 1697,

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: ESTA CERCADA CON ESTACAS VIVAS A 4 CUERDAS DE ALAMBRE DE PUAS DENTRO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN REPRESA DE AGUA CON CORRAL HECHO DE ESTACONES MUERTOS CON ALAMBRE DE CICLON Y LA MISMA POSEE PASTO MEJORADO EN TODA LA SUPERFICIE LAS PUERTAS SON MADERA CON ALAMBRE PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA NUM. DOCUMENTO REG: 1172044

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE (B/. 64,311.39). DESCRIPCIÓN: UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS (2), CERCADO A CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SUS EXTENSION, CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS, QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO E TODA SUS EXTENSION, CON UN AREA ABUIERTA DE QUINCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2) Y UN AREA CERRADA DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00MTRS2), QUEDADNDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (105.30MTRS2) DE CONSTRUCCION DE CORRALES. LAS MEJOIAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL FUE CONSTRUIDA; DICHAS MEJORAS ESTAN AVALUADAS EN LA SUMA DE B/.64,311.39, LO QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.30,000.00, RESULTA UN TOTAL DE B/.94,311.39.. SIENDO EL DECLARANTE HENRY ENRIQUE GUTIERREZ VEGA CÉDULA 7-700-1354 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 27 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 265409/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 10DB1A84-8C3D-46D2-9576-FDF65D2EF4F7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



(5)

## Registro Público de Panamá

No. 1682455

ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 440,000.00) Y POR UN PLAZO DE PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 11119 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE 2019 09:12 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402115480



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 10DB1A84-8C3D-46D2-9576-FDF65D2EF4F7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 2 de 2



(C)

## Registro Público de Panamá

No. 1682442

FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS  
ACEVEDO  
FECHA: 2019.03.19 13:44:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102333/2019 (0) DE FECHA 18/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL N° 2726 (F)  
CORREGIMIENTO LLANO LARGO, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 8149 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 24 ha 6027 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 127,973.69) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00) CON UN VALOR DE MEJoras DE NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 97,973.69). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE(B/. 127,973.69). NÚMERO DE PLANO: 72-328. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE AGUSTIN NUÑEZ. SUR: TERRENO DE MARCELINO PEREZ. ESTE: TERRENO DE AGUSTIN NUÑEZ. OESTE: MARINO CABALLERO, QUEBRADA LA LAJA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** DESCRIPCIÓN: ESTA CERCADA CON ESTACAS VIVAS A 4 CUERDAS DE ALAMBRE DE PUAS DENTRO DE LA MISMA SE ENCUENTRA REPRESA DE AGUA, CON CORRAL HECHO DE ESTACONES PUESTOS CON ALAMBRE DE CICLON Y LA MISMA POSEE PASTO MEJORADO EN TODA LA SUPERFICIE. LAS PUERTAS SON DE MADERA CON ALAMBRE. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. VALOR DE LAS MEJoras: B/.28,000.00 .FECHA DE REGISTRO: 20070718. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 127063/2007 , DE FECHA 18/07/2007.

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** VALOR DE LAS MEJoras NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 97,973.69). DESCRIPCIÓN: UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS (2), CERCADO A CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SUS EXTENSION, CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS, QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO EN TODA SUS EXTENSION, CON UN AREA ABIERTA DE QUINCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2) Y UN AREA CERRADA DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00MTS2), QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (105.30MTRS2) DE CONSTRUCCION DE CORRALES. LAS MEJoras COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL FUE CONSTRUIDA; DICHAS MEJoras ESTAN AVALUADAS EN LA SUMA DE B/.97,973.69, LO QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.30,000.00, RESULTA UN TOTAL DE B/.127,973.69. SIENDO EL DECLARANTE HENRY ENRIQUE GUTIERREZ VEGA CÉDULA 7-700-1354. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 27 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 265409/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 440,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL N° 2726 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE 2019 12:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402115479**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 9D59AAEA-EFB4-49BF-9E13-DDB8D0AD5C7D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



(7)

No. 1682454

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS ACEVEDO  
FECHA: 2019.03.19 11:18:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102346/2019 (0) DE FECHA 18/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL Nº 38448 (F)  
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA DISTRITO D, CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS,  
PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 19 ha 5137 m<sup>2</sup>, Y CON UNA SUPERFICIE  
ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 19 ha 5137 m<sup>2</sup>, CON UN VALOR DE CIENTO UN MIL QUINIENTOS DOS BALBOAS  
CON TREINTA Y SIETE (B/. 101,502.37) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO VEINTE BALBOAS (B/. 120.00)  
CON UN VALOR DE MEJoras DE CIENTO UN MIL TRESIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA Y SIETE  
(B/. 101,382.37). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO UN MIL QUINIENTOS DOS BALBOAS CON TREINTA Y SIETE(B/. 101,502.37). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE; JULIO SAEZ, SUR: RAMIRO ISABEL CASTILLERO  
MARTINEZ, RAMIRO ISABEL CASTILLERO MARTINEZ, ESTE; JULIO SAEZ GOMEZ, OESTE; RAMIRO ISABEL  
CASTILLERO MARTINEZ, QUEBRADA LA HONDA, JULIO SAEZ GOMEZ,

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,  
CODIGO ADMINISTRATIVO LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD  
NACIONAL DEL AMBIENTE DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES  
QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 237192, DE FECHA 27/05/2016.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). SE ADVIERTE AL  
ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA RAMIRO ISABEL  
CASTILLERO MARTINEZ(2156) CON EL CUAL COLINDA AL SUR,OESTE... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
237192,

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** VALOR DE LAS MEJoras CIENTO UN MIL TRESIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS  
CON TREINTA Y SIETE (B/. 101,382.37). DESCRIPCIÓN: MEJoras AGROPECUARIAS SOBRE LA SIGUIENTE FINCA O  
FOLIO REAL 38448, UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN 2 CERCADO CON 5 CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA  
SU EXTENSION CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS QUE RODEAN TODA LA FINCA PASTO MEJORADO  
EN TODA U EXTENSION CON UN AREA ABIERTA DE 15.30 MTRS2 Y UN AREA CERRADA DE 90.00 MTRS2  
QUEDANDO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN D 105.30 MTRS 2 DE CONSTRUCCION DE  
CORRALES.. SIENDO EL DECLARANTE FREDESVINDA ALDOVAN RIOS CÉDULA 7-110-103 INSCRITO AL ASIENTO  
NÚMERO 2 EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 256381/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.  
440,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO  
A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL  
ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL Nº 38448  
(F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE  
2019 09:53 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402115486**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 11000EC2-5696-4B92-9971-9758FCE4BB81

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



(8)

No. 1682457

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS ACEVEDO  
FECHA: 2019.03.19 11:16:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

*Ida Noris Acevedo*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102341/2019 (0) DE FECHA 18/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL № 38449 (F)  
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 13 ha 5203 m<sup>2</sup>, Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 13 ha 5203 m<sup>2</sup>, CON UN VALOR DE SETENTA MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TRECE (B/. 70,327.13) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00) CON UN VALOR DE MEJoras DE SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TRECE (B/. 70,227.13). EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETENTA MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TRECE(B/. 70,327.13).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RAMIRO ISABEL CASTILLERO MARTINEZ, SUR: EUCLIDES ISRAEL RIVERA SAEZ, JOSE JULIO RIVERA, ESTE; SERAFINA RIVERA DE SAEZ, JOSE JULIO RIVERA, OESTE: RAMIRO ISABEL CASTILLERO MARTINEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 438294, DE FECHA 07/10/2015.

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** VALOR DE LAS MEJoras SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TRECE (B/. 70,227.13). DESCRIPCIÓN: DECLARA LA COMPARCIENTE, QUE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y CON SUS PROPIOS RECURSOS MEJoras AGROPECUARIAS SOBRE LA SIGUIENTE FINCA O FOLIO REAL (38449), UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS(2), CERCADO CON CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SU EXTENSION CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO EN TODA SU EXTENSION .AREA ABIERTA : QUINCE METROS CUADRADOS CON TREINA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2).AREA CERRADA: NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00MTRS).SUPERFICIE TOTAL DE CONTRUCCION: 105.30MTRS, DE CONTRUCCION DE CORRALES.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 EL DÍA VIERNES, 23 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 260853/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 440,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL № 38449 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE 2019-09:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402115485**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E2B38D1A-0EF0-4C47-A3A6-B5AB559981BC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

(9)

Certificado de Paz y Salvo  
Nº 161328

Fecha de Emisión:

29 04 2019

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29 05 2019

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PIEDRA DURA, S.A**

Representante Legal:

**RICARDO A. MORENO CASTRO**

Inscrita

Tomo

Ficha

Folio

371615

Imagen

Asiento

Documento

Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

(10)

9013322

## Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

### Información General

Hemos Recibido De	PIEDRA DURA, S.A / FOLIO: 371615	Fecha del Recibo	29/4/2019
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos	Guia / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	005451	B/. 1,253.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 1,253.00

### Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO REP  
LEGAL RICARDO A. MORENO CASTRO. PROYECTO "CANTERA LAS LAJAS"

Dia	Mes	Año	Hora
29	04	2019	09:43:28 AM

Firma

Nombre del Cajero Delcimina Riquelme



IMP 1