



Registro Público de Panamá

No. 1856369

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.09.13 11:16:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Mitzila Trejos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 358466/2019 (0) DE FECHA 12/09/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 11119 (F)
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO LLANO LARGO, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 ha 1312 m² 43 dm².
POR UN VALOR DE: NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA (B/. 94,331.40).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO QUE CONDUCE A OTROS PREDIOS; SUR: JOSEFINA MARTINEZ Y JULIO CABALLERO; ESTE: JOSE VILLARREAL, JULIO CABALLERO Y QUEBRADA LA LAJA; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A LLANO LARGO Y A TRES QUEBRADAS. PLANO: 72-3529.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72,140,141,142,143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADM. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA DEJAR 4 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A OTROS PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y 7.50 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A LLANO LARGO Y A TRES QUEBRADAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 1697, DE FECHA 28/12/1983.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ESTA CERCADA CON ESTACAS VIVAS A 4 CUERDAS DE ALAMBRE DE PUAS DENTRO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN REPRESA DE AGUA CON CORRAL HECHO DE ESTACONES MUERTOS CON ALAMBRE DE CICLON Y LA MISMA POSEE PASTO MEJORADO EN TODA LA SUPERFICIE LAS PUERTAS SON MADERA CON ALAMBRE PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA NUM. DOCUMENTO REG: 1172044, DE FECHA 18/07/2007.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE (B/. 64,311.39). DESCRIPCIÓN: UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS (2), CERCADO A CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SUS EXTENSION, CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS, QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO E TODA SUS EXTENSION, CON UN AREA ABUIERTA DE QUINCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2) Y UN AREA CERRADA DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00MTES2), QUEDADNDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (105.30MTRS2) DE CONSTRUCCION DE CORRALES. LAS MEJOAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL FUE CONSTRUIDA; DICHAS MEJORAS ESTAN AVALUADAS EN LA SUMA DE B/.64,311.39, LO QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.30,000.00, RESULTA UN TOTAL DE B/.94,311.39.. SIENDO EL DECLARANTE HENRY ENRIQUE GUTIERREZ VEGA CÉDULA 7-700-1354 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 27 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 265409/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 440,000.00) Y POR UN PLAZO DE PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 192676B5-B61E-4497-B8ED-D2EEFDD1AB05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1856370

CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 11119 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:29 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402352330



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 192676B5-B61E-4497-B8ED-D2EEFDD1AB05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1856368

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.09.13 13:54:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Mitzila Trejos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 358475/2019 (0) DE FECHA 09/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 2726 (F)
CORREGIMIENTO LLANO LARGO, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 24 ha 6027 m² 77 dm².
CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 127,973.69).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE AGUSTIN NU#EZ SUR: TERRENO DE MARCELINO PEREZ ESTE:
TERRENO DE AGUSTIN NU#EZ OESTE: MARINO XCABALLERO QUEBRADA LA LAJA. NÚMERO DE PLANO: 72-328

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ESTA CERCADA CON ESTACAS VIVAS A 4 CUERDAS DE ALAMBRE DE PUAS DENTRO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN REPRESA DE AGUA CON CORRAL HECHO DE ESTACONES PUESTOS CON ALAMBRE DE CICLON Y LA MISMA POSEE PASTO MEJORADO EN TODA LA SUPERFICIE LAS PUERTAS SON MADERA CON ALAMBRE PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. VALOR DE LAS MEJORAS: B/.28,000.00 .FECHA DE REGISTRO: 20070718. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 127063/2007 DE FECHA 07/18/2007.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 97,973.69). DESCRIPCIÓN: UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS (2), CERCADO A CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SUS EXTENSION, CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS, QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO E TODA SUS EXTENSION, CON UN AREA ABUIERTA DE QUINCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2) Y UN AREA CERRADA DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00MTES2), QUEDADNDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (105.30MTRS2) DE CONSTRUCCION DE CORRALES. LAS MEJOAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL FUE CONSTRUIDA; DICHAS MEJORAS ESTAN AVALUADAS EN LA SUMA DE B/.97,973.69, LO QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.30,000.00, RESULTA UN TOTAL DE B/.127,973.69.. SIENDO EL DECLARANTE HENRY ENRIQUE GUTIERREZ VEGA CÉDULA 7-700-1354 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 27 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 265409/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 440,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 2726 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402352325



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 01A44832-A797-44C7-81E7-75ACEEFFCDDD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**ANEXO No. 1: CERTIFICACIONES DEL
REGISTRO PÚBLICO DE LAS FINCAS
ACTUALIZADOS**



Registro Público de Panamá

No. 1856369

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.09.13 11:16:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Mitzila Mudarra

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 358466/2019 (0) DE FECHA 12/09/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 11119 (F)
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO LLANO LARGO, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 ha 1312 m² 43 dm².
POR UN VALOR DE: NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA
(B/. 94,331.40).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO QUE CONDUCE A OTROS PREDIOS; SUR: JOSEFINA MARTINEZ Y
JULIO CABALLERO; ESTE: JOSE VILLARREAL, JULIO CABALLERO Y QUEBRADA LA LAJA; OESTE: CAMINO QUE
CONDUCE A LLANO LARGO Y A TRES QUEBRADAS. PLANO: 72-3529.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72,140,141,142,143
DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADM. Y ATO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A
LA COMPRADORA DEJAR 4 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A OTROS
PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y 7.50 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO
QUE CONDUCE A LLANO LARGO Y A TRES QUEBRADAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO
EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 1697, DE FECHA 28/12/1983.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ESTA CERCADA CON ESTACAS VIVAS A 4 CUERDAS DE ALAMBRE
DE PUAS DENTRO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN REPRESA DE AGUA CON CORRAL HECHO DE ESTACONES
MUERTOS CON ALAMBRE DE CICLON Y LA MISMA POSEE PASTO MEJORADO EN TODA LA SUPERFICIE LAS
PUERTAS SON MADERA CON ALAMBRE PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDII. INSCRITO AL ASIENTO
NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA NUM. DOCUMENTO REG: 1172044, DE FECHA 18/07/2007.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS
CON TREINTA Y NUEVE (B/. 64,311.39). DESCRIPCIÓN: UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS (2),
CERCADO A CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SUS EXTENSION, CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS
VIVAS, QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO E TODA SUS EXTENSION, CON UN AREA ABUIERTA DE
QUINCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2) Y UN AREA CERRADA DE NOVENTA
METROS CUADRADOS (90.00MTES2), QUEDADNDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE CIENTO
CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (105.30MTRS2) DE CONSTRUCCION DE
CORRALES. LAS MEIOAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL FUE
CONSTRUIDA; DICHAS MEJORAS ESTAN AVALUADAS EN LA SUMA DE B/.64,311.39, LO QUE SUMADO AL
VALOR DEL TERRENO DE B/.30,000.00, RESULTA UN TOTAL DE B/.94,311.39.. SIENDO EL DECLARANTE HENRY
ENRIQUE GUTIERREZ VEGA CÉDULA 7-700-1354 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 27 DE
JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 265409/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.
440,000.00) Y POR UN PLAZO DE PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 192676B5-B61E-4497-B8ED-D2EEFDD1A805
Registro Público de Panamá - Vía Espeña, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 11119 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:29 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402352330



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 192676B5-B61E-4497-B8ED-D2EEFDD1AB05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1696 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

108



Registro Público de Panamá

No. 1856368

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.09.13 13:54:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: HERRERA, PANAMA

Mitzila Mudarra

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 358475/2019 (0) DE FECHA 09/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 2726 (F)
CORREGIMIENTO LLANO LARGO, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 24 ha 6027 m² 77 dm².
CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 127,973.69).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE AGUSTIN NUÑEZ SUR: TERRENO DE MARCELINO PEREZ ESTE: TERRENO DE AGUSTIN NUÑEZ OESTE: MARINO XCABALLERO QUEBRADA LA LAJA. NÚMERO DE PLANO: 72-328

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIEDRA DURA,S.A. (RUC 371615) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ESTA CERCADA CON ESTACAS VIVAS A 4 CUERDAS DE ALAMBRE DE PUAS DENTRO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN REPRESA DE AGUA CON CORRAL HECHO DE ESTACONES PUESTOS CON ALAMBRE DE CICLON Y LA MISMA POSEE PASTO MEJORADO EN TODA LA SUPERFICIE LAS PUERTAS SON MADERA CON ALAMBRE PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. VALOR DE LAS MEJORAS: B/.28,000.00 .FECHA DE REGISTRO: 20070718. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 127063/2007 DE FECHA 07/18/2007.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 97,973.69). DESCRIPCIÓN: UN CORRAL DE MADERA DIVIDIDO EN DOS (2), CERCADO A CINCO (5) CUERDAS DE ALAMBRE EN TODA SUS EXTENSION, CON POSTES CUADRADOS Y ESTACAS VIVAS, QUE RODEAN TODA LA FINCA, PASTO MEJORADO E TODA SUS EXTENSION, CON UN AREA ABUERTA DE QUINCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (15.30MTRS2) Y UN AREA CERRADA DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00MTES2), QUEDADNDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (105.30MTRS2) DE CONSTRUCCION DE CORRALES. LAS MEJOAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL FUE CONSTRUIDA; DICHAS MEJORAS ESTAN AVALUADAS EN LA SUMA DE B/.97,973.69, LO QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/.30,000.00, RESULTA UN TOTAL DE B/.127,973.69.. SIENDO EL DECLARANTE HENRY ENRIQUE GUTIERREZ VEGA CÉDULA 7-700-1354 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 27 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 265409/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO.S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 440,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS REVOCABLES POR DOS PERIODS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO TOTAL 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7209, FOLIO REAL Nº 2726 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351656/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 201909:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402352325






Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 01A44832-A797-44C7-81E7-75ACEEFCDDDD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1598 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**ANEXO No. 2: COORDENADAS UTM WSG 84
E IMÁGENES GOOGLE EARTH DE LAS
INFRAESTRUCTURAS Y DE LA ZONA DE
PROTECCIÓN DE LA QUEBRADA LA LAJA**

RESPUESTA A PREGUNTA 3
UBICACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS



Fig. 1. Imagen en tiempo real del sitio del proyecto donde se instalarán las infraestructuras. Fuente: Google Earth.

- Polígono celeste : Oficinas de taller, almacén de repuestos y herramientas, facilidades para los empleados (baños, sanitario), tanque de almacenamiento para combustible, pozo y tanque para almacenamiento de agua.
- Polígono naranja : Planta de trituración y patios de acopio de material triturado.
- Polígono morado : Botaderos y depósitos de residuos vegetales.

A continuación, se presentan las coordenadas UTM DATUM WGS 84 de las infraestructuras del proyecto en orden secuencial.

Cuadro No. 1
Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de las infraestructuras

Punto	E	N	Detalle
1	564745	872343	Oficinas de taller, almacén de repuestos y herramientas, facilidades para los empleados (baños, sanitario) y tanque de almacenamiento de combustible.
2	564781	872269	
3	564803	872279	
4	564835	872296	
5	564796	872373	
6	564803	872279	Patios de acopio de material triturado
7	564835	872212	
8	564924	872236	
9	564881	872314	
10	564879	872420	Botaderos y depósitos de residuos vegetales.
11	564959	872497	
12	565040	872421	
13	564994	872337	

RESPUESTA A PREGUNTA 4
UBICACIÓN DEL POZO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA



Fig.2. Imagen en tiempo real de los sitios donde se ubicarán el Tanque de almacenamiento de Agua (TA) y el Pozo (P). Fuente: Google Earth

A continuación, se presentan coordenadas UTM DATUM WGS 84, de los sitios donde se instalará el Tanque de almacenamiento de Agua y el Pozo.

Cuadro No. 2
Coordenadas UTM DATUM WGS 84 del tanque de agua (TA) y pozo (P)

Punto	E	N	Detalle
1	564805	872310	Tanque de almacenamiento de agua (TA).
2	564826	872304	Pozo (P).

RESPUESTA PREGUNTA 5

CAMINOS SECUNDARIOS DE ACCESO

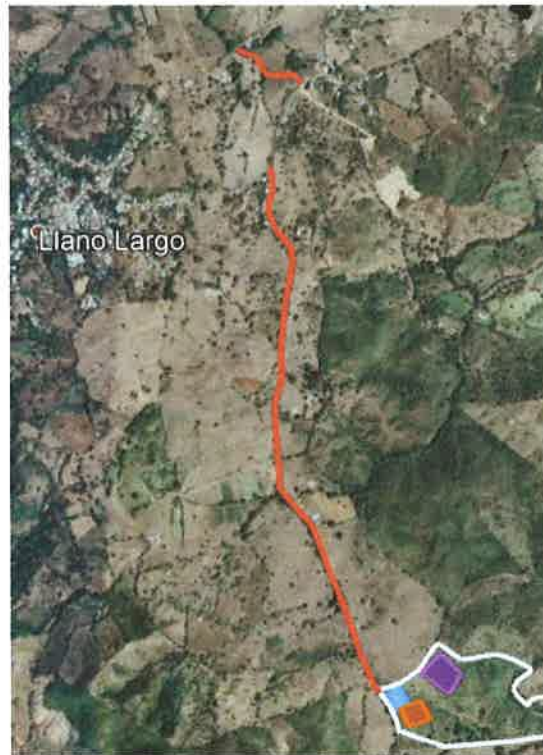


Fig. 3. Caminos de acceso secundarios al proyecto. Las líneas rojas, corresponden a los caminos de acceso secundario. El tramo superior corresponde al camino de la carretera Llano Largo a Las Peñas y el tramo inferior al camino Las Peñas – Proyecto. Fuente: Google Earth.

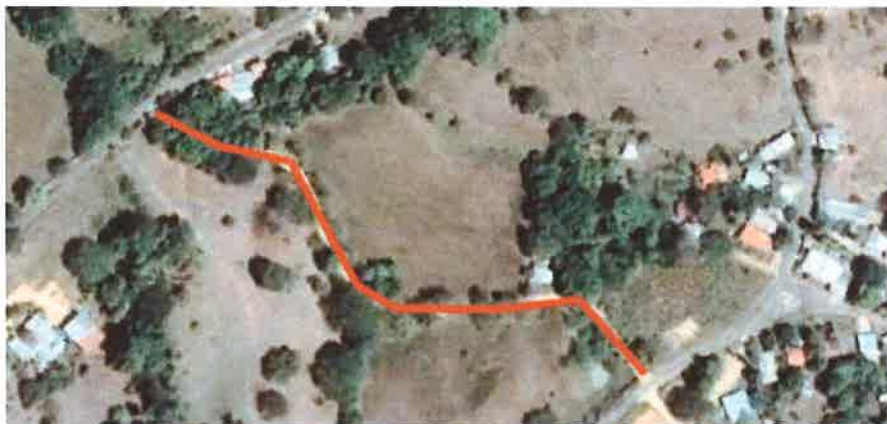


Fig. 4. Camino de la carretera Llano Largo a Las Peñas. Fuente: Google Earth.



Fig. 5. Camino Las Peñas - Proyecto. Fuente: Google Earth.

A continuación, se presentan las coordenadas UTM DATUM WGS 84 en orden secuencial con de los caminos secundarios de acceso.

109

Cuadro No. 3
Coordenadas UTM DATUM WSG 84 de los caminos secundarios de acceso

Punto	E	N	Detalle
1	564086	874896	Tramo carretera Llano Largo a Las Peñas
2	564120	874878	
3	564160	874871	
4	564198	874803	
5	564272	874791	
6	564315	874798	
7	564349	874760	
8	564235	874418	Tramo Las Peñas – Proyecto
9	564242	874327	
10	564228	874247	
11	564252	874176	
12	564322	874093	
13	564331	874039	
14	564317	873924	
15	564304	873839	
16	564294	873692	
17	564303	873557	
18	564277	873462	
19	564285	873361	
20	564311	873116	
21	564438	872974	
22	564540	872743	
23	564579	872649	
24	564644	872486	

25	564694	872376	
26	564716	872346	
27	564728	872344	

CAMINOS INTERNOS

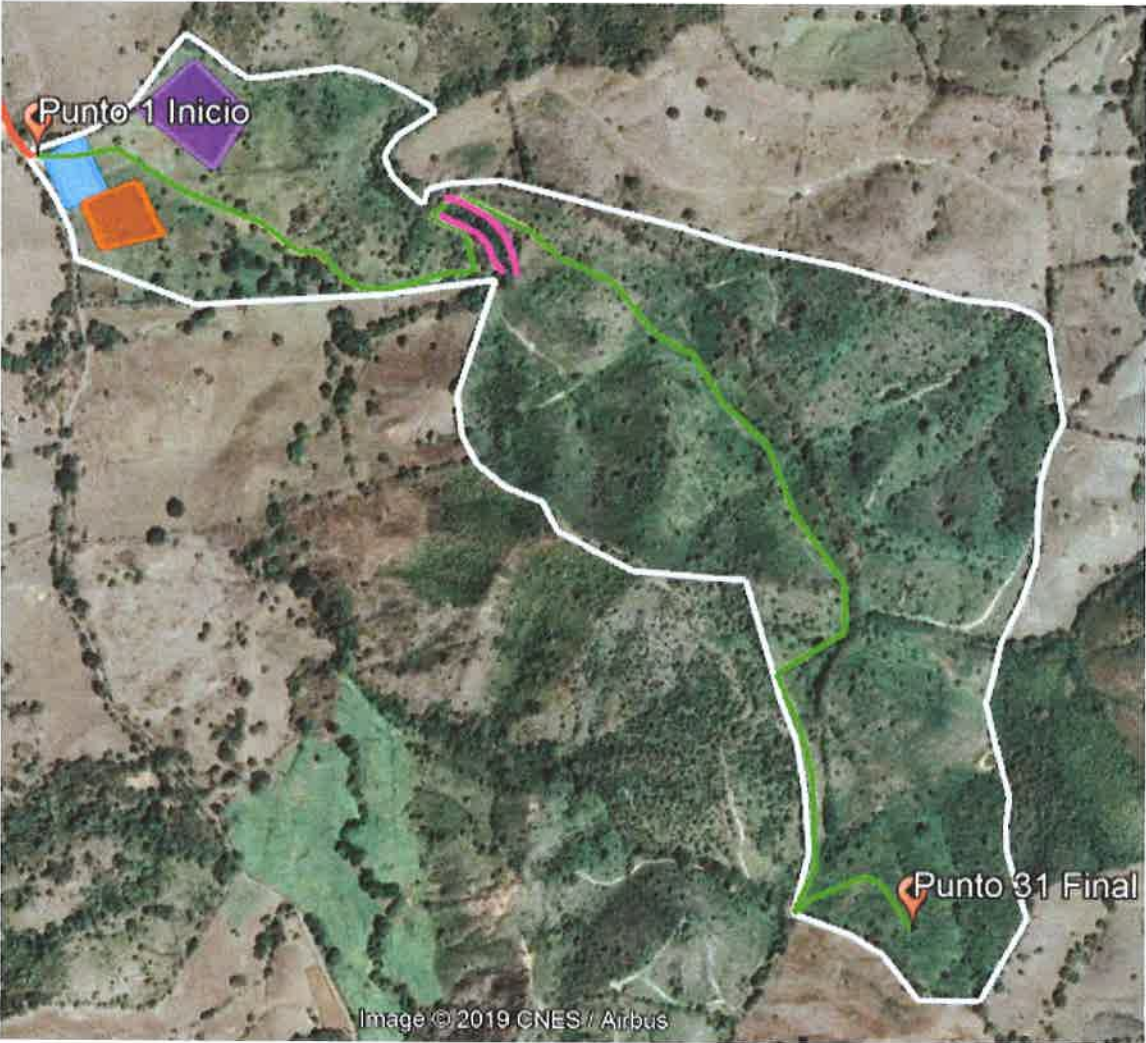


Fig. 6. Imagen en tiempo real del proyecto, la línea verde corresponde al camino interno que se rehabilitará. Fuente: Google Earth.

En el cuadro No. 4 se presentan las coordenadas UTM DATUM WGS 84 en orden secuencial del camino interno que se rehabilitará dentro del polígono del proyecto.

111

Cuadro No. 4
Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de los caminos internos

Punto	E	N
1	564733	872343
2	564850	872362
3	564946	872305
4	565070	872261
5	565125	872223
6	565159	872221
7	565226	872173
8	565354	872204
9	565387	872209
10	565367	872264
11	565334	872298
12	565343	872312
13	565471	872266
14	565593	872198
15	565660	872126
16	565762	872030
17	565828	871975
18	565877	871872
19	565955	871774
20	565958	871703
21	565860	871639
22	565897	871563
23	565919	871495
24	565932	871357
25	565908	871304
26	565902	871287
27	565905	871288
28	565928	871309
29	566005	871346
30	566029	871337
31	566079	871270

RESPUESTA A PREGUNTA 8

ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA QUEBRADA LA LAJA (Ley 1 de 1994)



Fig. 7. Imagen en tiempo real de zona de protección de la quebrada La Laja dentro de las fincas (líneas violetas).

En el cuadro No. 5 de la página siguiente se presentan en orden secuencial las coordenadas UTM DATUM WGS 84 del área de protección a ambos lados de la quebrada La Laja.

Cuadro No. 5
Coordenadas UTMA DATUM WGS 84
del área de protección de la quebrada La Laja

Punto	E	N	Detalle
1	565336	872311	Servidumbre derecha
2	565356	872311	
3	565384	872296	
4	565405	872285	
5	565419	872272	
6	565431	872256	
7	565441	872233	
8	565448	872212	
9	565448	872202	
10	565330	872288	Servidumbre izquierda
11	565341	872280	
12	565365	872272	
13	565387	872263	
14	565406	872245	
15	565412	872225	
16	565430	872205	

Destacamos que todas las coordenadas anotadas en los cuadros anteriores se presentan también en formato Excell en los discos compactos.

**ANEXO No. 3: COPIAS DEL PERMISO DE
OPERACIÓN DEL LABORATORIO LIA,
IDONEIDAD Y CURRICULUM VITAE DEL ING.
JORGE IVÁN LUCERO SAAVEDRA**

LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

en atención a que



JORGE I. LUCERO S.

ha llenado los requisitos exigidos por
la ley 15 del 26 de enero de 1959,
le confiere las credenciales del caso por
autoridad de la ley y la licencia
para practicar la profesión de
INGENIERIA QUIMICA

C. I. No. 89-017-001

Panamá, 14 de JUNIO de 1980


Presidente


Secretario

CURRICULUM VITAE

Datos Personales

Nombre: JORGE IVÁN LUCERO SAAVEDRA
Lugar de Nacimiento: Los Santos
Nacionalidad: Panameña
Cédula: 7-71-2289
Certificado de Idoneidad: 89-017-001
Dirección Residencial: Altos de la Feria, Vía Llano Largo, Casa 2006, Los Santos. Teléfono: 9668907

Educación:

1981-1986 Ingeniero Tecnológico de las Producciones Electroquímicas.
Instituto Tecnológico D.I. Mendeleev.
Máster of Science en Ingeniería
1972-1974 Bachiller Agropecuario.
Instituto Nacional de Agricultura.
1969-1971 Certificado de Primer Ciclo.
Colegio Coronel Segundo de Villarreal.
1963-1968 Certificado de Primaria.
Escuela de Potuga-Parita-Herrera.

Docencia y Expositor:

2004-2019 Profesor de Química
Universidad Nacional de Panamá. Herrera
2002-2004 Profesor de Química
Universidad Santa María La Antigua. Los Santos
1998 Profesor de Química
Instituto de Marina Mercante de Los Santos.
1994 Instructor en el curso: Control de Calidad Analítica Para
Laboratorio de Agua Potable.
1987-1988 Profesor de las Asignaturas de Fundamentos de Ciencias
Básicas y Matemáticas.
Instituto Nacional de Agricultura.

Experiencia Profesional:

1991-2003	Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales. Control y Calidad de Agua de la Gerencia Regional de Herrera. Jefe de Laboratorio
1988-1990	Instituto de Investigación Agropecuario de Panamá (Divisa). Interpretación y Recomendación de muestras de suelo. Análisis Rutinarios y Especiales de suelo y foliar. Ensayos de fertilidad en Invernadero. Jefe de Laboratorio.
1975-1976	Instituto de Investigación Agropecuario de Panamá. (Penonomé). Investigación de campo. Arroz, tomate, sorgo, caña de azúcar.

Cursos y Seminarios:

2005	Incidencia de la concentración de mosto en la calidad físico química del agua del río la Villa.
2004	Aguas Residuales y su Impacto En El Medio Ambiente. Universidad Nacional Herrera.
2004	Cursos de Capacitación Sobre Residuos Peligrosos. Autoridad Nacional Del Ambiente. Herrera.
2004	Mohos y Micotoxinas Del Genero Spergillus SP. Herrera
2002	Calidad del agua y sistema de tratamiento. Chitré- Herrera
2001	Actualización del personal de laboratorio en prácticas para la medición de algunos parámetros fisicoquímicos en agua potable y de técnicas de muestreo. Universidad de Panamá.
2001	Actualización del personal de laboratorio en toma, muestra y análisis microbiológico de agua. Universidad de Panamá
2000	Foro Nacional sobre desertificación. Dirección Nacional de Cuencas Hidrográficas.
1999	Cómputo Windows y Office 97. Fundación para la promoción de la mujer capítulo de Herrera.
1998	Aplicación de Ingeniería Sanitaria en el tratamiento de aguas. Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
1998	Sistema de Tratamientos de Aguas Servidas. Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
1997	Sobrevivencia en el mar- Isla Cébaco-Gobernadora. Instituto de Marina Mercante Ocupacional de Panamá.
1997	Gestiones en el Uso y Calidad del Agua. Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
1997	Calidad Microbiológica del Agua. Departamento de Microbiología y Parasitología. Universidad de Panamá.
1996	Primer Foro Nacional de los Recursos Hídricos.

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
Prevención de Intoxicación por Plaguicida.
Ministerio de Salud.
Ministerio de Desarrollo Agropecuario.
Ministerio de Educación.
Instituto de Nutrición de Centroamérica y Panamá.
Organización Panamericana de la Salud.
Colegio Nacional de Farmacéutico.

1993 Calidad Analítica de Laboratorio -Managua.
Comité Coordinador Regional de Instituciones de Agua
Potable y Saneamiento de Centroamérica, Panamá y
República Dominicana.

1993 Elaboración de Material Didáctico Escrito.
Equipo Regional de Fomento y Capacitación en Lechería de
F.A.O. para América Latina y el Caribe.
Ministerio de Desarrollo Agropecuario.

1991 Análisis Bacteriológico de Agua y Bioseguridad como Medida
de Prevención del Cólera.
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.

**ANEXO No. 4: REQUISITOS PARA
VOLADURAS EN CANTERAS POR
CONCESION DEL ESTADO**



República de Panamá
Ministerio Seguridad Pública
Dirección Institucional en Asuntos de Seguridad Pública

REQUISITOS PARA VOLADURAS EN CANTERAS
POR CONCESION DEL ESTADO

1. Copia de la Resolución de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) o del Ministerio de Ambiente, en donde se autoriza el estudio de impacto ambiental con el uso de explosivos en el proyecto. (traerlo en físico o USB)
2. Copia del contrato (concesión) donde se autoriza al promotor a ejecutar el proyecto por parte del Ministerio de Comercio e Industria (MICI).
3. Copia de la póliza de seguro de responsabilidad por daños a terceros que puedan causar la actividad de voladuras por parte de la empresa contratista o promotora del proyecto, la empresa aseguradora deberá informar a la DIASP, en caso de cancelación (clausula en póliza).
4. Se verificará la vigencia de las licencias previo a las voladuras.
5. Diseño de Voladura (malla)