

Panamá, 14 de julio de 2020.

2020-PN10362

Ingeniero
Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

REFERENCIA:

Beneficiario: **TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A.**
Instalación: Terminal Granelera Bahía las Minas.
Asunto: Solicitud de cambio de promotor.

Estimado Ing. Domínguez:

Quien suscribe, Harry Nicolás Abuchaibe Costa, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identificación personal número N-20-2118, representante legal de la empresa TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A., sociedad anónima panameña debidamente inscrita al Folio No. 421059, Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas administrativas ubicadas en Llano Bonito, Santa María Business District, Torre Argos, Piso 5, Panamá, teléfonos 800-3011, correo electrónico contactenos@argos.com.co, por este medio comparecemos ante su despacho, con la finalidad de solicitarle CAMBIO DE PROMOTOR a favor de TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A. en el siguiente instrumento de gestión ambiental que se encuentran actualmente a favor de FIBROPAN, INC.:

• **Resolución DINEORA-IA-022-2002 de 6 de marzo de 2002.**

El motivo de la presente solicitud se basa en que la sociedad Fibropan, Inc., celebró Convenio de Cesión de Contrato de Concesión Portuaria con Terminal Granelera Bahía Las Minas, S.A. debidamente autorizado a través de Resolución No. ADM.No.192-2002, por la Autoridad Marítima de Panamá, por consiguiente, la actual concesionaria de las instalaciones del proyecto "Terminal Marítimo de Carga de Materiales a Granel Sólidos de Bahía Las Minas", es la sociedad Terminal Granelera Bahía Las Minas, S.A. Como constancia se aporta Contrato vigente No. A2-040-02 de Cesión del Contrato No. 2-007-2001 celebrado entre Terminal Granelera Bahía Las Minas, S.A. y la Autoridad Marítima de Panamá.

Procedemos a detallar los datos de ambas empresas:

- Promotor actual: FIBROPAN, INC., inscrita en el Tomo 557, folio 67, asiento 100107 de la Sección de Mercantil, del Registro Público de la República de Panamá, actualizada a la Ficha 14204, Rollo 363, Imagen 20.
Estado actual: Disuelta desde el 2014.
- Futuro Promotor: TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A., inscrita a folio 421059, de la Sección Mercantil, del Registro Público de la República de Panamá.
Representante Legal: Harry Nicolás Abuchaibe Costa, con cédula de identidad personal No. N-20-2118.

Adjuntamos a la presente solicitud la siguiente documentación:

1. Contrato No. A2-040-02 de Cesión del Contrato No. 2-007-2001.
2. Copia autenticada de la cédula de identidad personal del representante legal de la sociedad anónima TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A.
3. Certificado original de Registro Público de la sociedad anónima TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A.
4. Recibo de pago
5. Paz y salvo de la empresa promotora.
6. Copia de la resolución en mención.
7. Escritura Pública por medio del cual se disuelve la sociedad FIBROPAN, INC.

Hacemos constar que TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A., se compromete al cumplimiento de todos los compromisos ambientales emanados de los instrumentos anteriormente mencionados, objeto de cambio de promotor.

Por último, AUTORIZAMOS a la Ingeniera Miriam Villarreal, mujer, panameña con cédula de identidad personal número 7-703-2407, para que en nombre y representación de empresa presente este memorial y realice todos los trámites relacionados a la presente solicitud.

Panamá, la fecha de su presentación,



Harry Abuchaibe
Representante Legal
TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A.





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Harry Nicolas
Abuchalbe Costa

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-MAY-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-MAY-2011 EXPIRA: 13-MAY-2021

N-20-2118





Yo **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público
Decimo Tercero del Circulo de Panama, con cédula
Nº 106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y se ha encontrado en todo
conforme.

Panamá, **06 JUL. 2020**



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Decimo Tercero



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
58531

Información General

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Hemos Recibido De | TERMINAL GRANALERA BAHIA LAS MINAS,S.A. / 376760-1-421059 DV-22 | Fecha del Recibo | 7/7/2020 |
| Administración Regional | Dirección Regional MiAMBIENTE Colón | Guía / P. Aprov. | |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | Tipo de Cliente | Contado |
| Efectivo / Cheque | | No. de Cheque | |
| | Transferen | | B/. 625.00 |
| | Transferen | | B/. 3.00 |
| La Suma De | SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100 | | B/. 628.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 625.00 | B/. 625.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 628.00 |

Observaciones

CANCELA MODIFICACION A EST, DE IMPACTO AMB. TRANSF-00291--Y OA ZY SALVO TRASNF. -1399534012

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 07 | 07 | 2020 | 10:09:24 AM |

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 174702

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 07 | 07 | 2020 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 06 | 08 | 2020 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
TERMINAL GRANALERA BAHIA LAS MINAS, S.A.

Representante Legal:

HARRY ABUCHAIBE

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|--------|--------|-----------|--------|
| | | | 376760 |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |
| 421059 | 1 | | |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Jefe de la Sección de Tesorería.





152

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2020.07.02 11:45:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zuguey M. Agudo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

147791/2020 (0) DE FECHA 02/07/2020

QUE LA SOCIEDAD

TERMINAL GRANELERA BAHIA LAS MINAS S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 421059 (S) DESDE EL JUEVES, 08 DE AGOSTO DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ

SUSCRIPTOR: LUIS ANTONIO GORDILLO

DIRECTOR: HARRY ABUCHAIBE COSTA

DIRECTOR: GARI MANUEL DE LA ROSA INSIGNARES

TESORERO: SANTIAGO ANGEL DE GREIFF

AGENTE RESIDENTE: TAPIA, LINARES Y ALFARO

DIRECTOR: SANTIAGO ANGEL DE GREIFF

DIRECTOR SUPLENTE: JENNY SANDINO DE WONG

PRESIDENTE DE JUNTA DIRECTIVA: HARRY ABUCHAIBE COSTA

PRESIDENTE: HARRY ABUCHAIBE COSTA

VICEPRESIDENTE: CAMILO RESTREPO RESTREPO

SECRETARIO: SANTIAGO JARAMILLO BOTERO

SUBSECRETARIO: BLANCA CAROLINA SANDOVAL FERNANDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR MIL (1,000)ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JULIO DE 2020A LAS 11:29 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402629335



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 257A60CC-D89A-41EB-82FA-B3C939CAC965
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DINEORA- IA- 022-2002

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 23 de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, establece que: "Las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos puedan generar riesgo ambiental, requerirán de un Estudio de Impacto Ambiental previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley. Estas actividades, obras o proyectos, deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, inclusive aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y comarcas indígenas".

Que el numeral 10 del Artículo 7 de la Ley General del Ambiente, establece que la Autoridad Nacional del Ambiente tendrá como atribución, evaluar los estudios de impacto ambiental y emitir las resoluciones respectivas.

Que la empresa FIBROPAN, INC., persona jurídica debidamente registrada en el Tomo 557, Folio 67, Asiento 100107, Sección de Personas (Mercantil), actualizada a la Ficha 14204, Rollo 636, Imagen 20 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, a través de su Representante Legal JOSE AGUSTIN MOSCOSO ALVARADO, con cédula de identidad personal No. 8-188-65, ha proyectado desarrollar el "TERMINAL MARITIMO DE CARGA DE MATERIALES A GRANEL SÓLIDOS DE BAHIA LAS MINAS", localizado en un área en Bahía Las Minas, corregimiento de Cativá, en el distrito y provincia de Colón.

Que para tales efectos y con el propósito de dar cumplimiento a lo dispuesto en el precitado Artículo 23 de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, La empresa promotora del "TERMINAL MARITIMO DE CARGA DE MATERIALES A GRANEL SÓLIDOS DE BAHIA LAS MINAS", presentó el día 11 de diciembre de 2001, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de la Empresa Consultora TECNICOS CONSULTORES DE PANAMA, persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva esta Institución, conforme a lo dispuesto en la Resolución IAR- 054-97.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° IA-022-02
FECHA 0-3-02
Página 1 de 6

M

Que de acuerdo con los Artículos 41 y 46, acápite c, del Decreto Ejecutivo No. 59 de 16 de marzo de 2000, la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), deberá recabar la opinión técnica fundada proveniente de las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) y los informes emanados de otros organismos vinculados a los temas, componentes ambientales o impactos relacionados con el proyecto; para sustentar la Resolución Ambiental del Estudio. Por tal razón, se le solicitó opinión a la Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Obras Públicas y al Ministerio de Salud.

Que conforme a lo dispuesto en el Artículo 27 de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá" y por los Artículos 33 y 34 del Decreto Ejecutivo No. 59 de 16 de marzo de 2000, dicho Estudio fue puesto a consulta pública mediante aviso publicado en el Diario La Estrella de Panamá, los días 26, 27 y 28 de diciembre de 2001, por un período de quince (15) días contados a partir de la última fecha de publicación.

Que mediante nota DGRMC-004-02 de 2 de enero de 2002, la Autoridad Marítima de Panamá, remite observaciones al Estudio de Impacto Ambiental, indicando que el mismo, contempla todas las medidas de seguridad y contingencia establecidas en el PAMA, por lo que no representa una amenaza para el medio ambiente marino-costero, y recomiendan otorgar el aval ambiental para el desarrollo de éste proyecto.

Que mediante nota SAM- 028 de 1 de febrero de 2002, el Ministerio de Obras Públicas, realiza una serie de observaciones de fondo y forma del documento presentado, las cuales fueron analizadas, considerando que algunas estaban inmersas dentro del documento presentado. Las observaciones efectuadas que se estiman relevantes, y que no estaban en el EIA presentado, se incluyen en la presente Resolución con carácter obligatorio para su cumplimiento por parte de la empresa promotora.

Que en cumplimiento del Artículo 56 acápite d, del Decreto Ejecutivo N° 59 de 2000, tenemos como resultado del Proceso de Participación Ciudadana, desarrollado durante el transcurso del procedimiento administrativo, que no se presentaron objeciones al proyecto.

Que la Autoridad Nacional del Ambiente, luego de evaluar el citado Estudio de Impacto Ambiental, considera que cumple con el contenido mínimo señalado en el Decreto No. 59 de 16 de marzo de 2000, para Estudios de Impacto Ambiental Categoría II, presentando una adecuada sustentabilidad ambiental, por lo que,

R E S U E L V E:

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° SA-022-02
FECHA 6-3-02
Página 2 de 6

MM

PRIMERO: Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, con todas las medidas de mitigación, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución, por lo que, en consecuencia las mismas son de forzoso cumplimiento, para la ejecución del proyecto "TERMINAL MARITIMO DE CARGA DE MATERIALES A GRANEL SÓLIDOS DE BAHIA LAS MINAS", localizado en un área en Bahía Las Minas, corregimiento de Cativá, en el distrito y provincia de Colón.

SEGUNDO: Advertir a la Empresa FIBROPAN, INC, que mediante ésta Resolución no se aprueban, por no estar contemplados en el Estudio presentado, las labores de dragado que se requieren para el desarrollo de la actividad propuesta. Para ésta labor deberán contar con la aprobación del respectivo Estudio de Impacto Ambiental.

TERCERO: Que además de las medidas de mitigación presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, la empresa FIBROPAN, INC., deberá cumplir con lo siguiente:

1. Previo al inicio de Obras presentar para su debida aprobación ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, el Cronograma y la asignación de responsabilidades específicas para cada una de las actividades que se van a implementar durante la etapa de seguimiento, vigilancia y control del proyecto.
2. Previo al inicio de Obras presentar ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, un informe ambiental que contemple la ubicación de las infraestructuras temporales, patio de almacenamientos, maquinarias, talleres y zonas de préstamos.
3. Implementar el Programa de Seguridad, Salud Ocupacional y Ambiental propuesto en el Estudio de Impacto Ambiental, y cumplir a cabalidad con las recomendaciones de la empresa Ocean Pollution Control, S.A., en caso de contingencias.
4. Proteger y contribuir a la recuperación del ecosistema costero-marino (franja de manglar) existente en el área que bordea el proyecto.
5. Evitar la tala innecesaria, y no efectuar bajo ninguna circunstancia la quema de la vegetación existente.
6. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, para Descarga de Efluentes Líquidos directamente a Cuerpos y Masas de Aguas Superficiales y Subterráneas.
7. Presentar cada seis (6) meses, a la Dirección Nacional de Protección de la Calidad Ambiental, mientras dura la implementación de las medidas de mitigación y control, un informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° IA-0.22-02
FECHA 0-3-02
Página 3 de 6

MJ

acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y en esta Resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora. La Administración Regional del Ambiente respectiva, realizará las acciones de vigilancia y control de este Proyecto.

8. En la fase de operación sólo se podrá efectuar el transporte de los productos que fueron contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental. → ?

clink, cbr
clink, cbr
dijeron:

9. En un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente Resolución, deberá colocar un letrero en un lugar visible dentro del área del proyecto, según el formato adjunto.

10. Las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II presentado, deberán ser informadas a la ANAM, y cumplir con los señalamientos indicados en el Artículo 15 del Decreto Ejecutivo N° 59 de 16 de marzo del 2000. ✓

CUARTO: La empresa FIBROPAN, INC., no podrá iniciar labores en área de fondo marino, distinta a la contemplada en el Contrato de Concesión otorgado por la Autoridad Marítima de Panamá, hasta tanto no cuente con la debida aprobación, por parte de dicha Institución.

QUINTO: La empresa FIBROPAN, INC., deberá incluir dentro de sus contratos, la aplicación de las medidas de mitigación contenidas en el Plan de Manejo Ambiental, durante las diferentes etapas del proyecto, las cuales serán ejecutadas por la Empresa constructora.

SEXTO: La empresa FIBROPAN, INC., deberá cumplir con todas las leyes y normas que regulan el uso y protección de los recursos naturales y el ambiente, así como también con todos los trámites exigidos por entidades estatales relacionadas con este proyecto. Además, se le advierte a la empresa en mención, que la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), está facultada para supervisar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con las medidas de mitigación establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y en la presente Resolución, y suspenderá el proyecto o actividad por su incumplimiento, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.

SEPTIMO: Advertir a la empresa FIBROPAN, INC., que si durante la fase de desarrollo, construcción, y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente quedará sometida a las

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 2A-022-02
FECHA 1-3-02
Página 4 de 6

MM

responsabilidades establecidas en el Título VIII, Capítulo I, II y III de la Ley Nº 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá; y el Título VIII del Decreto Ejecutivo Nº 59 de 16 de marzo de 2000.


OCTAVO: Esta Resolución se hará efectiva una vez sea notificado el Representante Legal de la empresa FIBROPAN, INC.

NOVENO: De conformidad con el Artículo 58 y s.s. del Decreto Ejecutivo Nº 59 de 16 de marzo de 2000, el Representante Legal de la Empresa FIBROPAN, INC., contra esta Resolución podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación

DERECHO: Ley No. 41 de 1 de julio de 1998 (General de Ambiente); Decreto Ejecutivo No. 59 del 16 de marzo de 2000.

Dada en la ciudad de Panamá, a los seis (6) días del mes de mayo del año dos mil dos (2002).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ING. RICARDO ANGUIZOLA
Administrador General
autoridad
nacional del
ambiente
ADMINISTRACION GENERAL
República de Panamá


ING. SILVANO VERGARA
Director Nacional de Evaluación
y Ordenamiento Ambiental

RA/SV/MC/DG

20650
2014



2014 FEB 11 9:47 AM

Moventil

158

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

Licdo. Luis Fraiz Docabo

Teléfonos: 264-3585
264-8927
Fax: 264-8047

OBARRIO
AVE. SAMUEL LEWIS
EDIF. OLIVELLA
PLANTA ALTA

Apartado: 0819-12727
El Dorado, Panamá, Rep. de Panamá

COPIA 812 16 enero 14
ESCRITURA No. _____ DE _____ DE 20 _____

POR LA CUAL

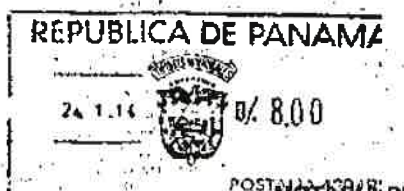
se protocoliza ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA DE LA
JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA FIBROPAN, INC.,
mediante la cual se disuelve la sociedad.

Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos
Cantidad de Papel Habilitado: _____
Paz y Salvo de Inmatriculación Original ☒ Copia ☒
Paz y Salvo de IDAAN Original ☒ Copia ☒
Tasa Unica Original ☒ Copia ☒
Plano de Lote Original ☒ Copia ☒
Fecha y Nombre: 11/2/14, Lic. 1900034/122

[Firma]

2014 FEB 11 A 11:45

Cyrolina del Soc 8-486-731



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHOCIENTOS DOCE (812). -----
POR LA CUAL se protocoliza ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA DE LA
 JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA FIBROPAN, INC.,
 mediante la cual se disuelve la sociedad. -----

----- Panamá, 16 de enero de 2014 -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciséis (16) días del mes de enero del año dos mil catorce (2014), ante mí, LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos once-setecientos treinta y cuatro (8-311-734), compareció personalmente SAMIRA KAMEL GOZAINÉ, mujer, mayor de edad, panameña, Abogada en ejercicio, vecina de esta ciudad y portadora de la cédula de identidad personal número cuatro-doscientos uno-setecientos once (4-201-711), a quien conozco, miembro de la Firma Forense GOZAINÉ, PAREDES & CIGARRUISTA, firma debidamente facultada para este acto, según consta más adelante, me presentó para su protocolización y al efecto protocolizo ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD FIBROPAN, INC., sociedad inscrita a Ficha número catorce mil doscientos cuatro (14204), Rollo seiscientos treinta y seis (636), Imagen veinte (20), de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, me presentó para su protocolización y al efecto protocolizo Acta de reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de la mencionada sociedad.----- Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados. -----

Advertí al compareciente que una copia de esta escritura debe registrarse; y leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, CAROLINA PINZON, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos cinco-quinientos treinta y dos (8-205-532) y EDWIN PINZON, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos dos-cuatrocientos sesenta (8-202-460), a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, por ante mí, el Notario que doy fé. -----

Nº 253790

Esta Escritura Pública lleva el número ochocientos doce (812). (Fdos.) SAMIRA K. GOZAINÉ ----CAROLINA PINZON --- EDWIN PINZON ----- LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero. -----

ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA FIBROPAN, INC., mediante la cual se disuelve la sociedad. -----

En la Ciudad de Panamá, siendo las 11:00 a.m., del día 15 de enero de 2014, tuvo lugar una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de la sociedad anónima denominada **FIBROPAN, INC.** sociedad inscrita a Ficha 14204, Rollo 636, Imagen 20, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público. -----

Presentes en dicha reunión estuvieron, previa renuncia a la citación hecha por quienes tienen derecho a ello y comprobada la asistencia de la totalidad de los Accionistas, poseedores de la totalidad de las acciones emitidas, constituyéndose así el quórum reglamentario, se dio inicio a la reunión, la cual estuvo presidida por MARIA EULOGIA BEDOLLA VILLAPUDUA DE ALBA, en su condición de Presidente Ad-Hoc, por la ausencia de su titular, y como Secretario Ad-Hoc, actuó la señora JENNY EDITH SANDINO DE WONG, por ausencia de su titular. -----El

Presidente declaró abierta la reunión indicando que la misma se celebraba con el fin de aprobar la disolución de la sociedad. ----- Después de amplia discusión sobre este asunto, a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, las siguientes resoluciones fueron adoptadas por unanimidad: -----

RESUELVESE: --- PRIMERO: **APROBAR**, como en efecto se aprueba la **DISOLUCION** de la sociedad denominada **FIBROPAN, INC.** sociedad inscrita a Ficha 14204, Rollo 636, Imagen 20, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público. ----- SEGUNDO: Autorizar, como en efecto se autoriza a la Firma Forense **GOZAINÉ, PAREDES & CIGARRUISTA**, Abogados en ejercicio, para que protocolice la presente Acta, ante una Notaria del Circuito de Panamá. -----

No habiendo ningún otro asunto que tratar se dio por terminada la reunión, siendo las 11:30 a.m. de la mañana, del mismo día. ----- (Fdo.) MARIA EULOGIA BEDOLLA VILLAPUDUA DE ALBA ----- PRESIDENTE AD-HOC -----



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

(Fdo.) JENNY EDITH SANDINO DE WONG ----- SECRETARIA AD-HOC -----

La suscrita Secretario Ad-Hoc de la reunión Certifica que la anterior Acta es fiel copia de su original. -----

(Fdo.) JENNY EDITH SANDINO DE WONG ----- SECRETARIA AD-HOC -----

REFRENDADO: GOZAINÉ, PAREDES & CIGARRUISTA, Abogados. -----

CONCUERDA con su original, esta copia que expido en la Ciudad de Panamá, a los dieciséis (16) días de enero del año dos mil catorce (2014).



Licdo. LUIS ALBERTO POCABO
NOTARIO PRIMERO

14

INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá

Fecha: 16/01/2014/Feb/11 09:05:56:9

Tomo: 2014

Asiento: 036650

Presentante: CAROLINA LOPEZ

Cédula: B-486-721

Liquidación No.: 00001400024122

Total Derechos: 100.00

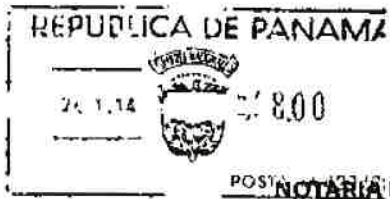
Ingresado Por: JASAPA03

Sello Por: CRISTIAN

Jefe de Ingreso de Documentos
y Control de Calidad



Nº 253763



(Fdo.) JENNY EDITH SANDINO DE WONG ----- SECRETARIA AD-HOC -----

La suscrita Secretario Ad-Hoc de la reunión Certifica que la anterior Acta es fiel copia de su original. _____

(Fdo.) JENNY EDITH SANDINO DE WONG ----- SECRETARIA AD-HOC -----

REFRENDADO: GOZAINÉ, PAREDES & CIGARRUISTA, Abogados. _____

CONCUERDA con su original, esta copia que expido en la Ciudad de Panamá, a los dieciséis (16) días de enero del año dos mil catorce (2014).



Lido, 1 de Mayo de 1960
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

14

INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE

Provincia: Panamá

Tema: 2014

Presentante: CAROLINA LOPEZ

Liquidation No.: 00001400024122

Ingressado Por: JAGAPR03

Page 1 of 1 2014/Feb/11 09:05:56:9

Adionta: 026650

Cadula: 8-486-721

Total Derivates: 100,00

Sello Por: CRISTIAN

Emexildo Pinalosa

Jefe de Ingreso de Documentos
y Control de Calidad



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
Del Registro Público de Panamá

Departamento de Personas Ficha: 14208 Sigla nº SA

Documento 2550222

Operación Realizada Disolución

Derecho de Registro B/. 75

Derecho de Calificación B/. 1 2

Panamá, 13 de Febrero 2014

Lilias King
Registered 1910

Registered JAIN

F. 14204

D. 2550222

$\frac{13}{2}$ No 253763

NOTARIO/REGISTRO

Yaselis Pérez

2013 AGO 14 4:02 PM

160875
2013



Notaría Pública Quinta
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

L. R.

[Firma manuscrita]

Licdo. Diomedes Edgardo Cerrud
NOTARIO

REGISTRO GENERAL
DE INGRESOS
M. D. S. G. I.

COPIA

ESCRITURA PUBLICA N° 21,921 de 14 de Agosto de 2013

POR LA CUAL: Se protocoliza un certificado de enmienda de la sociedad "CEMENTO PANAMA, S.A.", mediante la cual se subroga la cláusula Primera del Pacto Social.

Armando Guillén Moreno
(8-839-2105) APIA, LINARES Y ALFARO

Registro Público de Panamá
Departamento del Oficio
Sección de Ingreso de Documentos
Cantidad de Papel Habilitado:
Por Salvo de Inmuebles: Original ☒ Copia ☒
Por y Salvo de IDAAN: Original ☒ Copia ☒
Tasa Única: Original ☒ Copia ☒
Plazo de Cotejo: Original ☒ Copia ☒
Folio y Membrete: 14/8/13

1300141848-2
1300141848

AT

Tels.: 223-2974 / 223-2979
Fax: 223-2982
e-mail: notario510@gmail.com



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL
2951
184
71252
=008.00
4.08.13
P.B. 09.44

1. ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO -----
2. (21,921) ✓

3. Por la cual se protocoliza un certificado de enmienda de la sociedad "CEMENTO
4. PANAMÁ, S.A.", mediante la cual se subroga la cláusula Primera del Pacto Social. -----
5.

6. ----- Panamá, 14 de agosto de 2013. -----
7.

8. En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del circuito notarial del
9. mismo nombre, a los catorce (14) días del mes de agosto de dos mil trece (2013), ante
10. mí, Licenciado DIOMEDES EDGARDO CERRUD, Notario Público Quinto, del Circuito de
11. Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-ciento setenta y uno-trescientos
12. uno (8-171-301), compareció personalmente el licenciado FERNANDO ALBERTO
13. LINARES FRANCO (Fernando A. Linares), varón, mayor de edad, casado, abogado,
14. panameño y vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número
15. ocho-doscientos sesenta y tres-novecientos once (8-263-911); en su condición de
16. miembro de la firma de abogados "TAPIA, LINARES Y ALFARO", quien a su vez es
17. Agente Residente de la sociedad "CEMENTO PANAMÁ, S.A.", inscrita en el Registro
18. Público al Tomo ciento veinticinco (125), Folio ciento tres (103), Asiento treinta y tres
19. mil novecientos siete (33907), de la Sección de Personas (Mercantil), actualizada a la
20. Ficha diecisiete mil setecientos diecinueve (17719), Rollo ochocientos once (811), e
21. Imagen trescientos veintiséis (326), de la Sección de Micropelícula (Mercantil), a quien
22. conozco, y me solicitó que protocolizara, como en efecto protocolizo un certificado de
23. enmienda de la sociedad "CEMENTO PANAMÁ, S.A.", mediante la cual se subroga la
24. cláusula Primera del Pacto Social. -----

25. Advertí al compareciente que copia de este instrumento público debe registrarse, y leído
26. como le fue en presencia de las testigos instrumentales señoras Vielka Díaz de Cañizales,
27. con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos veintiuno-seiscientos
28. setenta y tres (8-421-673) y la señora Luz Marela Antinori Núñez, con cédula de
29. identidad personal número N-dieciocho-trescientos treinta y uno (N-18-331), mayores y
30. vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer el cargo, la
encontraron conforme y la firman todos para constancia, ante mí, el Notario que doy fe.

ESTA Escritura lleva el Número VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO -----

(21,921) -----

(Fdos.) Fernando A. Linares ---- Vielka D. de Cañizales ---- Luz Marela Antinori N. ----

Lic. DIOMEDES EDGARDO CERRUD, Notario Público Quinto del Circuito de Panamá. -----

CEMENTO PANAMÁ, S.A. ----- **CERTIFICADO DE ENMIENDA** -----

Los suscritos, Enrique Tomás Olarte y Sandra Carolina Abradelo, Presidente y Secretaria Asistente de la reunión de **CEMENTO PANAMÁ, S.A.**, (en adelante la "Sociedad"), por este medio ----- **CERTIFICAN:** -----

PRIMERO: Que el día 21 de junio de 2013, a las 10:00 a.m., en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, se llevó a cabo una Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad. -----

SEGUNDO: Que dicha Asamblea se realizó previa convocatoria a todos los accionistas, publicada el día trece (13) de junio de 2013 en los periódicos La Prensa y La Estrella, y en ella se encontraban presentes o representadas por poder 1,492,102 acciones de un total de 1,516,204 emitidas y en circulación de la Sociedad, las cuales representan el 98,41% de las acciones emitidas y en circulación, de manera que existió el quórum reglamentario. -----

TERCERO: Que presidió la reunión el señor Enrique Tomás Olarte, Presidente de la Sociedad, y en ausencia de la Secretaria de la Sociedad, la Asamblea designó a la doctora Sandra Carolina Abradelo, como Secretaria de la reunión. -----

CUARTO: Que en dicha reunión se consideró que para mejor marcha en los negocios de la sociedad, se creía conveniente que la sociedad cambiara su nombre actual por "ARGOS PANAMÁ, S.A.", razón por la cual, después de amplia discusión sobre el asunto, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, las siguientes resoluciones fueron aprobadas por unanimidad: -----

SE RESUELVE: Cambiar, como en efecto se cambia, el nombre actual de esta sociedad, por **ARGOS PANAMÁ, S.A.**, y subrogar, por tanto, como en efecto se subroga, la cláusula Primera del Pacto Social por la siguiente: -----

"PRIMERA - Razón Social. --- El nombre de la Sociedad es: **ARGOS PANAMÁ, S.A.**" -----

Y SE RESUELVE, ADEMÁS: Autorizar, como en efecto se autoriza, al Presidente y a la

Notaría Pública Quinta del Circuito Notarial de Panamá

REPUBLICA DE PANAMÁ

008.00

Notaría Pública Quinta del Circuito Notarial de Panamá

Secretaria en funciones de la sociedad, individualmente o conjuntamente, para otorgar o certificar la reforma al Pacto Social de la sociedad. -----

EN FE DE LO CUAL, se suscribe el presente Certificado de Enmienda a los veintidós (21) días del mes de junio de dos mil trece (2013). -----

(Firmado ilegible) Enrique Tomás Olarte --- Presidente --- (Firmado ilegible) Sandra Carolina Abradeo --- Secretaria en Funciones. -----

===== CONCUERDA con su original esta copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, República de Panamá a los catorce (14) días del mes de agosto de dos mil trece (2013). -----

REPUBLICA DE PANAMÁ
NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO

Licdo. Diomedes Eduardo Cerrad
Notario Público Quinto

INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá Fecha y Hora: 2013/Ago/14 16:35:21.5
Tomo: 2013 Asiento: 160879
Presentante: ARMANDO OUILLEN Cedula: 8-439-2105
Solicitud No.: 00001300141048 Total Derosolus: 65.00
Ingresado Por: MIGUPA03 Sello For: DAVE

Emmanuel Penaloza
Jefe de Ingreso de Documentos
Y Control de Calidad

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Automatización
Del Registro Público de Panamá

Departamento de Personas Ficha 137/9 Sigla N° 5-1
Documento 2445471
Operación Realizada 1012
Derechos de Registro B/. 40
Derechos de Calificación B/. 25
Panamá, 14 de agosto de 2013.
Emmanuel Penaloza
Registrador Jefe

REPUBLICA DE PANAMÁ
REGISTRO PÚBLICO

File
Contrato de Concesión portuaria

167

CONTRATO No.A2-040-02 DE CESIÓN DEL
CONTRATO No.2-007-2001



Los suscritos, **JERRY SALAZAR**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 3-48-675, en su condición de Administrador y Representante Legal de **LA AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y por la otra, el Señor **JOSE AGUSTÍN MOSCOSO**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-188-65, actuando en su condición de Representante Legal de la empresa **TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A.**, inscrita a la Ficha 421059, documento 376760 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, según Convenio de Cesión de Contrato de 12 de agosto de 2002, celebrado entre las empresas y **FIBROPAN, INC.**, y **TERMINAL GRANELERA BAHÍA LAS MINAS, S.A.**, debidamente autorizada mediante Resolución ADM.No.192-2002 de 05 de septiembre de 2002 de la **AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA**, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, sujeto a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: **LA AUTORIDAD** otorga, en concesión a **LA CONCESIONARIA**, un área de 4 Has + 6,714.9678 mts²., y área de fondo de mar de 1 Has. + 3,286.55 mts²., el área total otorgada es de 6 Has. + 0001.5178 mts²., en el Puerto de Bahía Las Minas, cuyos linderos se encuentran descritos en el Anexo I, el cual forma parte integral de este contrato.

SEGUNDA: El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para realizar operaciones de estiba y desestiba de contenedores, manipulación de carga a granel, sólida, líquida y gas, autos y cualquier otro servicio inherente al manejo de carga, así como todo tipo de servicios portuarios y de logística de la navegación internacional, almacenaje y Agencia Naviera. **LA CONCESIONARIA** se compromete a brindar los servicios de seguridad, a reparar y ampliar el muelle, así como el ordenamiento de la circulación de las naves para su atraque y desatraque en el Recinto y contribuir a optimizar los servicios


Dirección de Asesoría Legal



públicos en beneficio de los usuarios y en el desarrollo comercial, garantizando la seguridad de la carga.



PARAGRAFO I: Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

TERCERA:

LA CONCESIONARIA pagará a **LA AUTORIDAD**, por las áreas otorgadas en concesión, un canon mensual de **SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO BALBOAS CON 85/100**, (B/7,405.85), a razón de B/0.15 centésimos de Balboas el metro cuadrado por mes por el área terrestre y B/0.03 el metro cuadrado por el área de fondo de mar, más un canon variable del diez por ciento (10%) de la facturación bruta mensual.

El canon se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual. La morosidad en el pago del canon producirá un recargo del dos por ciento (2%) mensual.

CUARTA:

El término del contrato es de diecinueve (19) años, un (1) mes y veintisiete (27) días, contado a partir del 12 de agosto del 2002.

El presente contrato podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo entre las partes, siempre que **LA CONCESIONARIA** lo solicite por escrito a **LA AUTORIDAD**, antes de los noventa (90) días de su vencimiento y no haya incurrido en incumplimiento de ninguna de las obligaciones contraídas.

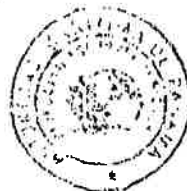
QUINTA:

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA**, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.


Autoridad Marítima de Panamá
Dirección de Asesoría Legal

LA AUTORIDAD se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes, en un plazo no mayor de noventa (90) días calendarios.





contado a partir de la notificación correspondiente.

PARAGRAFO I: LA CONCESIONARIA declara que renuncia al derecho que le otorga el artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

PARAGRAFO II: Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellas instalaciones de elementos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que los mismos hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro, o sea, sin que el bien dado en concesión o dichos elementos, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el bien dado en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste LA CONCESIONARIA, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.


Dirección de Asesoría Legal

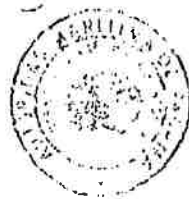
SEXTA:

LA CONCESIONARIA tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquéllas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.




SEPTIMA:

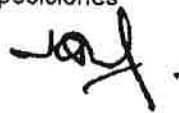
LA CONCESIONARIA se obliga a:



- a. Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión;
- b. Cumplir con las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: policía, sanidad, seguridad social, ornato y normas industriales;
- c. Cubrir los gastos en que incurra por el aseo y mantenimiento del área dada en concesión, incluyendo la reparación de tuberías, conexiones eléctricas, lavabos, inodoros y sumideros;
- d. Someter a la aprobación de LA AUTORIDAD, la colocación de cualquier letrero, anuncio, símbolo, bandera o señal;
- e. Someter a la aprobación de LA AUTORIDAD, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el bien y cumplir con las recomendaciones que al efecto le señale la misma;
- f. Comunicar a LA AUTORIDAD, a la brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa;
- g. Reembolsar a LA AUTORIDAD los gastos en que incurra o tenga que efectuar en concepto de reparación de los daños que reciba el inmueble por acción u omisión de LA CONCESIONARIA o de su personal, siempre que ésta no inicie la reparación en un plazo de diez (10) días, contado desde que LA AUTORIDAD lo notifique;
- h. Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el Puerto de Bahía Las Minas ya sea que dichas disposiciones


Autoridad Marítima de Panamá
Dirección de Asesoría Legal





emanen de LA AUTORIDAD o de cualquier organismo competente;



- i. Garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, con una fianza de cumplimiento por la suma de **Doscientos Setenta y Un Mil Cuatrocientos Balboas con 61/100 (B/.271,400.61)**, equivalente al diez por ciento (10%) de la totalidad del canon, la cual deberá ser consignada a LA AUTORIDAD antes o al momento de la firma de este documento, y mantendrá su vigencia noventa (90) días después de expirado el contrato;

Dicha fianza se constituirá en efectivo, Bonos del Estado, cheque certificado o garantía, expedida por una Compañía de Seguros, reconocida por las leyes de la República de Panamá, a favor de LA AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA y LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA;

- j. Permitir el acceso a los funcionarios de LA AUTORIDAD que, en cumplimiento de sus funciones de inspección, deban ingresar al área dada en concesión, previa notificación al encargado del mismo;
- k. LA CONCESIONARIA libera a LA AUTORIDAD de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión;
- l. Devolver a LA AUTORIDAD, a la expiración de este contrato, el área concedida en el mismo estado que lo ha recibido, salvo el deterioro producido por el uso legítimo y normal del mismo y sin perjuicio de las mejoras de carácter permanente que quedarán en favor de LA AUTORIDAD;
- m. No sub-arrendar el área dada en concesión, sin autorización expresa de LA AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA;


[Firma]
Autoridad Marítima de Panamá
Dirección de Asesoría Legal



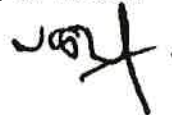
[Firma]



- n. **LA CONCESIONARIA** se compromete a realizar una inversión directa o a través de Cemento Panamá, S.A., o cualquier tercero autorizado por la suma de **Cinco Millones de Balboas con 00/100 (B/. 5,000,000.00)**, durante los próximos dos (2) años de la concesión, para llevar a cabo las actividades contempladas en la cláusula segunda del presente contrato. Dicha inversión será deducida por **LA CONCESIONARIA** del pago del canon variable de forma prorrateada durante los primeros diez (10) años de la vigencia del contrato.
- ñ. Acreditar a favor de **LA AUTORIDAD** una Póliza de Responsabilidad Civil que garantice daños a la propiedad ajena, lesiones y/o muerte a terceros, dentro de los predios del bien otorgado en concesión o por razón de la actividad, por un monto no menor de **QUINIENTOS MIL Balboas con 00/100 (B/.500,000.00)**, el cual representa una limitación de responsabilidad civil de **LA CONCESIONARIA** en el evento de producirse daños a las personas o a la propiedad;
- o. Acreditar ante **LA AUTORIDAD** el Certificado de Registro Público en el cual conste la Inscripción de la empresa y el nombre de su Representante Legal;
- p. Realizar las operaciones de acuerdo a las prácticas de seguridad vigentes y mantener medidas preventivas para evitar la contaminación,
- q. Dar el debido mantenimiento a las instalaciones construidas y sus alrededores;
- r. Permitir a los funcionarios de **LA AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA** que examinen los libros, facturas y cualesquiera otros documentos, a fin de determinar si son o no ciertas las sumas pagadas o que debe pagar la concesionaria a la Institución, en relación con este contrato;


Dirección de Asesoría Legal





- s. Presentar los planos y planes de las mejoras o reparaciones mayores a efectuarse en el bien, para la debida recomendación y aprobación de LA AUTORIDAD.
- t. Mantener vigente una Póliza de Incendio sobre el bien dado en concesión.

OCTAVA:

Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica alguna entre LA AUTORIDAD y los trabajadores de LA CONCESIONARIA.

NOVENA:

Si, por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, LA CONCESIONARIA podrá comunicar a LA AUTORIDAD su deseo de reconstruir el mismo, en cuyo caso ésta, dentro del período de noventa (90) días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

DECIMA:

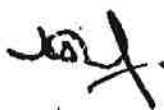
LA CONCESIONARIA no podrá ceder ni traspasar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, sin la aprobación expresa de LA AUTORIDAD.

UNDECIMA:


Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el artículo 104 de la Ley 56 de 27 de diciembre de 1995, las siguientes:

- a. La quiebra o disolución de LA CONCESIONARIA;
- b. El vencimiento del plazo de la concesión;
- c. Si, por caso fortuito o fuerza mayor se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión;
- d. El acuerdo mutuo entre LA AUTORIDAD y LA CONCESIONARIA;


Autoridad Marítima de Panamá
Dirección de Asesoría Legal





- 
- e. El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualesquiera de las obligaciones que le impone este contrato;
 - f. La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon;
 - g. Cuando, por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
 - h. La infracción de cualquier disposición del Acuerdo No. 9 del 24 de marzo de 1976, mediante el cual se establece el Reglamento para otorgar concesiones.

DUODECIMA: Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualesquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, salvo lo señalado en el literal g) de la Cláusula Undécima del presente contrato, que solamente corresponderá dicha causal previa indemnización a la concesionaria o el tercero autorizado por parte de la Autoridad para realizar la inversión comprometida por la concesionaria.

DÉCIMA TERCERA: Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

LA CONCESIONARIA renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a los deberes y derechos originales del contrato, salvo en caso de denegación de justicia.

No se tendrá como denegación de justicia cuando **LA CONCESIONARIA** ha tenido expedito los recursos y medios de acción, sin haber hecho uso de ellos y que pueden emplearse conforme a las leyes panameñas.


Autoridad Municipal de Panamá
Dirección de Asesoría Legal



DÉCIMA CUARTA:

LA CONCESIONARIA se compromete a cumplir con las disposiciones dictadas o que se dicten sobre protección al medio ambiente.

DÉCIMA QUINTA:


LA CONCESIONARIA hace constar que conoce las condiciones del área dada en concesión y que lo recibe a su entera satisfacción.


DÉCIMA SEXTA:

LA CONCESIONARIA adhiere al original del presente contrato, timbres nacionales por la suma de **Dos Mil Setecientos Catorce Balboas con 20/100 (B/2,714.20).**

Dado en la Ciudad de Panamá, a los. ----quince----- (15) días del mes de noviembre del año dos mil dos (2002).

POR LA AUTORIDAD**POR LA CONCESIONARIA**


JERRY SALAZAR
ADMINISTRADOR DE LA
AUTORIDAD MARITIMA DE
PANAMA


JOSE AGUSTÍN MOSCOSO
REPRESENTANTE LEGAL
TERMINAL GRANELERA
BAHÍA LAS MINAS, S.A.

CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR
ES FEL COPIA DE LOS ORIGINALES

REFRENDO:

Panamá, 25/11/2002


Firma

Alvin Weeden Gamboa
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA



JS/GV/SC/jf3.




Dirección de Asesoría Legal

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIONES DE CAMBIO DE PROMOTOR Y/O
REPRESENTANTE LEGAL/ TITULARIDAD O PROPIEDAD DEL PROYECTO EN EL ESTUDIOS DE
IMPACTO AMBIENTAL

MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE PROMOTOR AL ESIA: TERMINAL GRANELERA BAHÍA
LAS MINAS

PROMOTOR: FIBROPAN, INC.

CATEGORÍA:

II

FECHA DE ENTRADA: DÍA

20

MES

7

AÑO

2020

| | DOCUMENTOS | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|--|----|----|--|
| 1 | NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL (A LA) MINISTRO(A) DE AMBIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR, EN LA QUE DESCRIBA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, SU DIRECCIÓN (DONDE RECIBE NOTIFICACIONES PERSONALES), NÚMERO DE TELÉFONOS, Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDA SER LOCALIZADO(A) Y DONDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES. PARA EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR, LA NOTA DE SOLICITUD DEBE ESTAR FIRMADA POR EL PROMOTOR RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO Y EL NUEVO PROMOTOR. | X | | |
| 2 | ORIGINAL IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN | X | | |
| 3 | COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD. | | X | |
| 4 | COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE AUTENTICADA POR NOTARIO; Y DEL NUEVO PROMOTOR EN EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR. | X | | |
| 5 | CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE. PARA EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR, TAMBIÉN DEBEN PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE LA NUEVA EMPRESA PROMOTORA. | X | | SE ADJUNTÓ COPIA DE ESCRITURA QUE PROTOCOLIZA ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA |
| 6 | RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA. | X | | |
| 7 | PAZ Y SALVO DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE APROBÓ EL ESIA Y DE LA NUEVA EMPRESA PROMOTORA. EMITIDOS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. | X | | |
| 8 | COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL ESIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO). | X | | |

ENTREGADO POR:

NOMBRE:

CÉDULA:

FIRMA:

RECIBIDO POR: MINISTERIO DE AMBIENTE

TÉCNICO: JAZMIN MOJICA

FIRMA:

Fecha :

20 de julio de 2020

Para :

Técnicos DEEIA

De:

Jefa DEEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Técnico de Admisión asignado:

- Jasmín Mojica

20/7/2020

Técnico de Evaluación asignado:

- Ana Mercedes Costillo

20/7/2020

MEMORANDO-DEEIA-0309-2107-2020

PARA: MIGUEL FLORES
Director de Verificación del Desempeño Ambiental.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Solicitud de Vigencia.

FECHA: 21 de julio de 2020.



Le solicitamos nos indique, si el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado "TERMINAL MARÍTIMO DE CARGA DE MATERIALES A GRANEL SÓLIDOS DE BAHÍA LAS MINAS", localizado en el corregimiento de Cativá, distrito y provincia de Colón, cuyo promotor es la sociedad FIBROPAN, INC., aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-022-2002, del 06 de marzo de 2002, se encuentra vigente, para tramitar solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, aquí en mención.

Adjuntamos Resolución DINEORA-IA-022-2002.

Nº de expediente: IIO301

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/amc

| | |
|---------------------------|--------------|
| MINISTERIO DE AMBIENTE | |
| DIPROCA - SEDE CENTRAL | |
| Recibido Por: | <i>Yimma</i> |
| Fecha: | 22/7/2020 |
| Hora: | 3:16 |
| Número de Control: | |

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL
Departamento de Control y Verificación de la Calidad Ambiental

MEMORANDO
DIVEDA-DCVCA-211-2020

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: MIGUEL A. FLORES
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

ASUNTO: Concepto sobre Resolución DINEORA-IA-022-2002

FECHA: 03 de agosto de 2020

Nº de Control: s/n

En seguimiento a solicitud realizada a través del MEMORANDO-DEEIA-0309-2107-2020, fechado del 21 de julio de 2020, relacionada al proyecto denominado "Terminal Marítimo de Carga de Materiales a Granel Sólidos de Bahía Las Minas" aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-022-2002, de 06 de marzo de 2002, ubicado en el corregimiento de Cativá, distrito y provincia de Colón y promovido por la empresa FIBROPAN, INC., le informamos que:

➤ Que mediante **Informe Técnico Nº 007-2909-2016** de seguimiento ambiental, indica: El proyecto denominado "Terminal Marítimo de Carga de Materiales a Granel Sólidos de Bahía Las Minas" en el análisis técnico lo siguiente:

- Las áreas visitadas en la inspección Garitas Nº 1 y 2, área de estacionamientos de los vehículos para cargarlos, Galera cerrada de almacenamiento de klinken. (24,000 toneladas), Edificio de Control y Oficinas de la AMP ubicadas en el área Administrativa, Muelle 1 es el área donde se solicita la modificación con dirección este y Noreste, Muelle 2 que este paralelo al litoral con dirección Noreste y Sur, Subestación eléctrica que está en el área de la Oficina y Almacén de materiales.

Todas estas áreas se conservan limpias, sin embargo, en las instalaciones de los paneles eléctricos de la planta hace falta la señalización por donde los trabajadores especializados y otros pueden caminar. En la parte de atrás de las oficinas se observa agua estancada la cual es una probable fuente reproductora de vectores ambas observaciones pueden originar accidentes y efectos adversos a los trabajadores.

El área solicitada como modificación la misma aplica ya que es el margen Sur del Muelle existente y el Ing. Macías informo que no se hará dragado lo cual no altera la composición de fondo y aguas marinas.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Por lo antes expuesto y dado que se evidencia que el proyecto “*Terminal Marítimo de Carga de Materiales a Granel Sólidos de Bahía Las Minas*”, al momento de la inspección ha realizado actividades contempladas en su herramienta de gestión ambiental, le informamos que la Resolución DINEORA-IA-022-2002 de 06 de marzo de 2002, se encuentra vigente.

Atentamente,

MF/jmj/cb. 

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa