



Registro Público de Panamá

No. 1958926

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2020.01.28 13:30:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 33046/2020 (0) DE FECHA 01/24/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9903, Folio Real N° 30181033

CORREGIMIENTO LA PEÑA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 5668 m² 73 dm².

VALOR DE B/. 2,757.10(DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON DIEZ).

LINDEROS Y MEDIDAS: SEGUN CONSTA EN ELPLANO 9-10-03-29239

APROBADO EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) CON UNA DISTANCIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y TRES (543) METROS CON SETENTA Y DOS (72) CENTÍMETROS CON RUMBOS SURESTE CERO NUEVE (09) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS Y CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CINCO (35) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE DIECISIETE (17) GRADOS CATORCE (14) MINUTOS Y CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) CON UNA DISTANCIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (542) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS CON RUMBOS SUROESTE TREINTA (36) GRADOS CON VEINTE (20) MINUTOS Y CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) CON UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y SIETE (87) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUR OESTE CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS CERO OCHO (58) MINUTOS Y CERO OCHO (08) SEGUNDOS.

DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6.00) METROS CON VEINTIUNO (21) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE VEINTISÉIS (26) GRADOS VEINTISIETE (27) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO SIETE (7) CON UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO (18.00) METROS SEIS (06) GRADOS TREINTA Y NUEVE (39) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO SIETE (7) AL PUNTO OCHO (8) CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS (32) METROS CON VEINTE (20) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE TREINTA (30) GRADOS, CINCUENTA Y SIETE (57) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO OCHO (8) AL PUNTO (9) CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y NUEVE (69) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE TREINTA Y CUATRO (34) GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y UNO (41.50) METROS CON CINCUENTA SUROESTE CUARENTA Y NUEVE (49) GRADOS CON TREINTA (30) MINUTO CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO NUEVE (9) AL PUNTO (10) UNA DISTANCIA DE 41 METROS CON 50 CM CON RUMBOS SUROESTE 49 GRADOS CON 30 MINUTOS CON 00 SEGUNDOS.

DEL PUNTO DIEZ (10) AL PUNTO ONCE (11) CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SIETE (67) METROS CON OCHENTA (80) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE, VEINTINUEVE (29) GRADOS CON CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTO CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO ONCE (11) AL PUNTO DOCE (12) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SIETE (47) METROS CON VEINTE (20) CENTÍMETRO CON RUMBOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO DOCE (12) AL PUNTO TRECE (13) CON UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CUATRO (134) METROS CON DIEZ (10) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE VEINTE SEIS, (26), GRADOS CON TRECE (13) MINUTO CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO TRECE (13) AL PUNTO CATORCE (14) CON UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS DIECISÉIS (216) METROS CON CERO UNO (01) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE CUARENTA Y DOS (42) GRADOS CON CUARENTA (4) MINUTO CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO CATORCE (14) AL PUNTO QUINCE (15) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA (465) METROS CON VEINTE (20) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE ONCE (19) GRADOS CON CERO UNO (01) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO QUINCE (15) AL PUNTO DIECISÉIS (16) CON UNA DISTANCIA DE TREINTA (30) METROS CON SEIS (6) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTISEIS (26) GRADOS CON VEINTISEIS (26) MINUTOS (6) CON UNA DISTANCIA DE CATORCE (14) METROS CON CUARENTA (40) CENTÍMETRO CON RUMBOS SUROESTE CERO (36)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2FFD3CD6-02E6-4DC0-8F05-DF98C348D0FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO DIECISÉIS (16) AI PUNTO DIECISIETE (17) CON UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y NUEVE (99) METROS CON OCHENTA Y CUATRO (84) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTISEIS (26) GRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO (54) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO DIECISIETE (17) AI PUNTO DIECIOCHO (18) CON UNA DISTANCIA DE CIENTO TRECE (113) METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTIOCHO (28) GRADOS CON TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO DIECIOCHO (18) AI PUNTO DIECINUEVE (19) CON UNA DISTANCIA DE CIENTO (100) METROS /CON NOVENTA Y SIETE (97) CENTÍMETRO CON RUMBOS NARESTE VEINTISÉIS (21W6) GRADOS CON CUARENTA Y SEIS (46) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO DIECINUEVE (19) AL PUNTO VEINTE (20) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO (45) METROS CON SESENTA CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTE NUEVE (29) GRADOS CON CERO TRES (3) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO VEINTE (20) AL PUNTO VEINTIUNO (21) CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y UNO (51) METROS CON SETENTA Y OCHO (78) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE TREINTA Y SIETE (37) GRADOS CON CERO CUATRO (04) MINUTOS CERO CERO (00) RUMBOS NORESTE VEINTICUATRO (24) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS;

DEL PUNTO VEINTIUNO (21) AI PUNTO VEINTIDÓS (22) CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS (32) CON CUARENTA Y TRES (43) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE CERO CERO (00) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO VEINTIDÓS (22) AI PUNTO VEINTITRÉS (23) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SIETE (47) METROS CON DIEZ (10) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTISIETE (27) GRADOS TREINTA Y UNO (31) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO VEINTITRÉS (23) VEINTICUATRO (24) CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA (50) METROS CON OCHENTA RUMBOS NORESTE VEINTICUATRO (24) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO VEINTICUATRO (24) AI PUNTO VEINTICINCO (25) CON UNA DISTANCIA DE VEINTIOCHO (28) METROS CON CINCUENTA (50) CENTIMETRO CON RUMBOS NORESTE TREINTA Y NUEVE (31) GRADOS DIECINUEVE (16) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO VEINTICINCO (25) AI PUNTO VEINTISÉIS (26) CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y CUATRO (54) METROS CON VEINTINUEVE (29) CENTÍMETROS CON RUMBOS NORESTE CATORCE (14) GRADOS DIEZ (10) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO VEINTISÉIS (26) AI PUNTO VEINTISIETE (27) CON UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO (94) METROS CON DIECIOCHO (18) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTIDÓS (22) GRADOS CUARENTA Y DOS (42) MINUTOS CERO CERO (00).

DEL PUNTO 27 AL PUNTO VEINTIOCHO (28) CON UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE (19) METROS CON TREINTA Y TRES (33) CENTÍMETRO CON RUMBOS NOROESTE SESENTA (60) GRADOS CON CUARENTA Y OCHO (48) MINUTOS CERO CERO (00).

DEL PUNTO VEINTIOCHO (28) AL PUNTO VEINTINUEVE (29) CON UNA DISTANCIA DE ONCE (11) METROS CON VEINTISIETE (21) CENTÍMETRO CON RUMBOS NOROESTE CINCUENTA Y CUATRO (54) GRADOS CON CERO CERO (00) GRADOS CON CUARENTA (40) MINUTOS (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO TREINTA (30) AI PUNTO TREINTA Y UNO (31) CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO (35) METROS CON VEINTICUATRO (24) CENTÍMETROS CON RUMBOS NOROESTE TREINTA Y UNO (31) GRADOS CON CINCUENTA Y CINCO (55) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO TREINTA Y UNO (31) AL PUNTO TREINTA Y DOS (32) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SEIS (46) NORESTE (79) CENTIMETRO CON CERO CERO (00) GRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBOS NORESTEVEINTISÉIS (26) GRADOS CON VEINTIOCHO (28) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS;

DEI PUNTO TREINTA Y TRES (33) AL PUNTO TREINTA Y CUATRO (34) CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y TRES (53) METROS CON OCHENTA Y NUEVE (89) CENTÍMETRO CON RUMBOS NOROESTE CERO CINCO (05) GRADOS CON DIECISÉIS (16) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEI PUNTO TREINTA Y CUATRO (34) AI PUNTO TREINTA Y CINCO (35) CON UNA DISTANCIA DE METROS CON DIECIOCHO (18) CENTÍMETROS CON RUMBOS NOROESTE VEINTICUATRO (24) GRADOS CERO DOS (02)





MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS.

DEL PUNTO TREINTA Y CINCO (35) AL PUNTO TREÍNTA Y SEIS (36) CON UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE (27) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS CON RUMBOS (76) GRADOS CON VEINTICINCO (25) MINUTOS CON CERO CERO (00) SEGUNDOS;

DEL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) AL PUNTO TREINTA Y OCHO (38) CON UNA DISTANCIA DE CIENTO UNO (101) METROS CON VEINTINUEVE (29) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE.

TREINTA Y OCHO (38) AL PUNTO TREININUEVE (39) CON UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y OCHO (98) METROS CON CUARENTA Y TRES (43) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTICUATRO (4) GRADOS CON CINCUENTA (50) 7 MINUTOS CON CERO SIETE (07) SEGUNDOS.

DEL PUNTO TREINTA Y NUEVE (39) AL PUNTO CUARENTA (40) COFL UNA DISTANCIA DE VEINTE (20) METROS CON VEINTIUNO (21) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE VEINTIDÓS (22) SEIS (5) SEGUNDOS.

DEL PUNTO CUARENTA (40) PUNTO UNO (1) CON UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS SETENTA Y TRES (373) METROS CON CERO NUEVE (09) CENTÍMETRO CON RUMBOS NORESTE SETENTA Y CUATRO (74) GRADOS CON CINCUENTA (60) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS, QUEDANDO EL RESTO DE LA FINCA CON TREINTA Y SIETE HECTAREAS SEIS MIL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE LUIS ACOSTA URIETA. (CÉDULA 9-702-413)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA MIL BALBOAS (B/. 170,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 1 AÑO Y ASI SUCESIVAMENTE. UNA TASA EFECTIVA DE 8.39% UN INTERÉS ANUAL DE 8% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9903, FOLIO REAL Nº 30181033, EL DÍA LUNES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 362652/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE ENERO DE 2020 12:16 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402517019



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FFD3CD6-02E6-4DC0-8F05-DF98C348D0FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000