

## ANEXO 1- LEGAL

Santiago, 1 de agosto de 2019

Ministro

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Por este medio yo, Marlen del Carmen Testa Torres, ciudadana panameña, con cédula de identidad personal No. 9-107-2790, con residencia en la Ciudad de Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, con teléfono 6487-1381, email [madriazul@hotmail.com](mailto:madriazul@hotmail.com), en condición de administradora y promotora, presento para la revisión el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "Edificio Doña Cory", proyecto que estará ubicado en la finca con folio real No.20674, con código de ubicación 9901, ubicada en el Corregimiento de Santiago (cabecera) del Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

128

Este Estudio de Impacto Ambiental consta de catorce capítulos, con un total de \_\_\_\_ hojas, incluida la hoja de portada, esta solicitud, y los anexos, en los que se encuentran la Declaración Jurada y copia de cédula debidamente notariadas, certificado de Registro Público de la propiedad, paz y salvo del Ministerio de Ambiente, recibo de pago por los servicios de revisión, entre otros.

Este Estudio fue preparado por los consultores ambientales Madrigal A. Hernández, registro de consultora IRC-025-2005 y Brispulo Hernández, registro de consultor IAR-038-99.

Fundamento de derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Sin otro particular se despide de usted,

Atentamente,

Marlen del Carmen Testa Torres

Cédula 9-107-2790

Yo, hago constar que he cotejado una (1) firma (s) plasmada (s) en este documento con la (s) que aparece (n) en su (s) documento (s) de identidad personal o en su (s) fotocopia (s), y en mi opinión son similares, por lo que la (s) considero auténtica (s).

Marlen del C. testa. T

92





# REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COCLE

## DECLARACIÓN JURADA

En la Ciudad de Aguadulce, Cabecera del Distrito Municipal del mismo nombre y de la Provincia y Circuito Notarial de Coclé República de Panamá, el día uno (1) del mes de febrero del año dos mil dieciocho (2018), ante mí, YAMILEYKA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, Notaria Pública del Circuito de Notarial de Coclé, portadora de la cédula número dos- ciento sesenta-trescientos cuarenta y siete (2-160-347), compareció personalmente **MARLEN DEL CARMEN TESTA TORRES**, mujer panameña, mayor de edad, residente permanente de la República de Panamá, con cédula número nueve - ciento siete - dos mil setecientos noventa (9-107-2790), con residencia ubicada en la Ciudad de Santiago, Corregimiento de Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, actuando en nombre, como Administrador y Promotor del Proyecto denominado: "EDIFICIO DOÑA CORY", con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, de paso por esta ciudad, quien en adelante se le llamará **EL DECLARANTE**, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DE EL DECLARANTE**, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó, hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declarando lo siguiente:

**PRIMERO:** Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental "EDIFICIO DOÑA CORY" y sus Adjuntos, es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con



los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de Ley número 41 de 1 de julio de 1998.-----

Leída como le fue la presente Declaración Jurada A **El COMPARECIENTE** en presencia de los testigos instrumentales a quienes conozco, de buen crédito, y son hábiles para ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos con los testigos antes mencionados ante mí, la Notaria que doy fe.-----



MARLEN DEL CARMEN TESTA TORRES

EL DECLARANTE



Licda. Yanetza Rodríguez Gamboa  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Cocle







## Registro Público de Panamá

No. **1832630**

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.08.19 10:44:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia R. Otero*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 320512/2019 (0) DE FECHA 16/08/2019

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 20674 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 169 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 1,010.00( MIL DIEZ BALBOAS)  
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 8344, TOMO 1012, FOLIO 396, PROPIEDAD DE DANIEL EFRAIN ALVAREZ VELARDE. SUR: COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 32 TOMO 8, FOLIO 128, PROPIEDAD DE RICARDO EFRAIN ALVAREZ VELARDE, OCUPADO POR JUAN SANTAMARIA. ESTE: COLINDA CON CALLE SEXTA SUR EN UAN DISTANCIA DE 7 METROS CON 50 CENTIMETROS DE SU EJE. OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 32, TOMO 8 FOLIO 128, PROPIEDAD DE RICARDO EFRAIN ALVAREZ VELARDE, Y CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 8344, TOMO 1012, FOLIO 396, PROPIEDAD DE EFRAIN DANIEL ALVAREZ VELARDE.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

MARLEN DEL CARMEN TESTA TORRES(CÉDULA 9-107-2790)

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO CONSTAN.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE AGOSTO DE 2019 10:04 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ÉSTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402317869**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6B5B6190-054B-4842-99D6-3BFB15202F6E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 168523

Fecha de Emisión:

30	10	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29	11	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**TESTA TORRES, MARLEN**

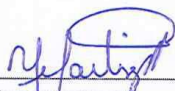
Con cédula de identidad personal n°

9-107-2790

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional







**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**9014094**

**Información General**

**Hemos Recibido De** MARLEN TESTA TORRES / CED: 9-107-2790 **Fecha del Recibo** 30/10/2019  
**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Veraguas **Guía / P. Aprov.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**  
Slip de de B/. 353.00  
**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

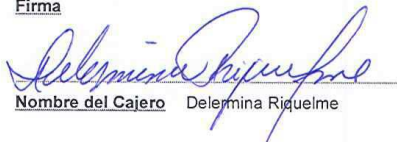
**Monto Total** **B/. 353.00**

**Observaciones**

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO N° SLIP 110623238

Día	Mes	Año	Hora
30	10	2019	11:23:51 AM

**Firma**

  
**Nombre del Cajero** Delmina Riquelme



IMP 1

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Marlen Del Carmen**  
**Testa Torres**

P  
A  
N  
A  
M  
A



**9-107-2790**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUN-1960  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 28-FEB-2019 EXPIRA: 28-FEB-2029



*Marlen 1960*

Licda. Yamileyka Rodríguez González, Notaria Pública Segunda del  
Círculo de Coclé, con cédula No. 2-160-347.

**C E R T I F I C A:**

Que ha coteado detenida y minuciosamente esta copia fotostática, con su  
original y la ha encontrado en todo conforme.

Panamá

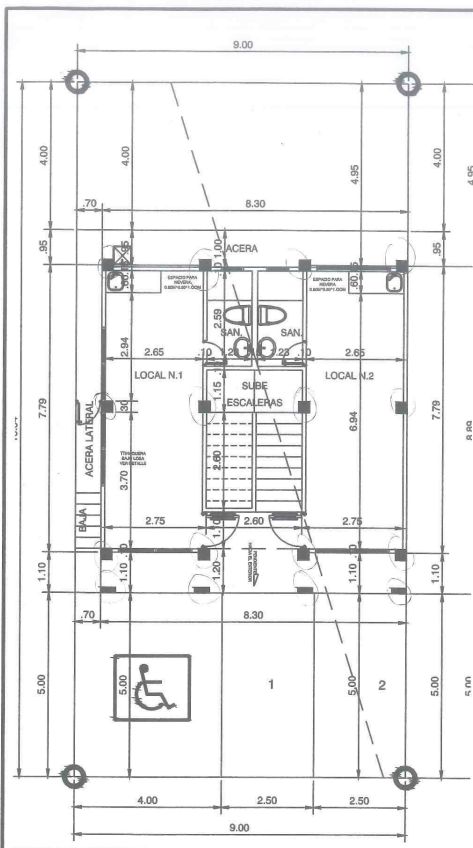
05 AGO 2019

*[Signature]*  
Licda. Yamileyka Rodríguez González  
Notaria Pública Segunda del Círculo de Coclé

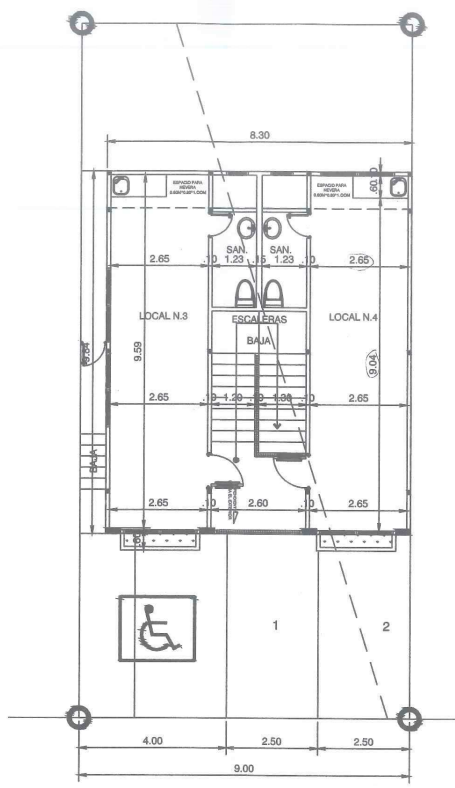




## ANEXO 2- PLANOS



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA BAJA  
ESC. 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA ALTA  
ESC. 1:100

DATOS GENERALES	
GLOBO DE TERRENO	
FOLIO REAL	N 20674
CODIGO	N 9901
AREA REG.	169.56 M2
N. PLANO	RV99013708

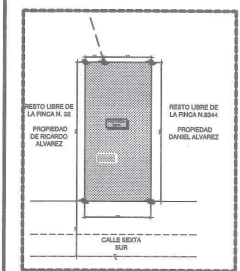
DESGLUCE DE AREAS	
PLANTA BAJA	
AREA CERRADA	64.65 M²
AREA ABIERTA	9.13 M²
AREA TOTAL	73.78 M²
PLANTA ALTA	
AREA CERRADA	75.72 M²
AREA ABIERTA	5.95 M²
AREA TOTAL	81.67 M²

ESTRUCTURAS	
ACERAS	14.76 M²
PAVIMENTO	45.00 M²

ZONIFICACION	
NORMA	R2C2



VISTA GENERAL  
S/ESC.



LOCALIZACION REGIONAL

**MARANY A. MUÑOZ RAMOS**  
ARQUITECTA ESTRUCTURAL  
Cedula No. 2004-03-1-07  
FIRMA  
Ley 18 del 26 de Enero de 1930  
Punto Técnico de Ingeniería y Arquitectura

**LOCALIZACION GENERAL**

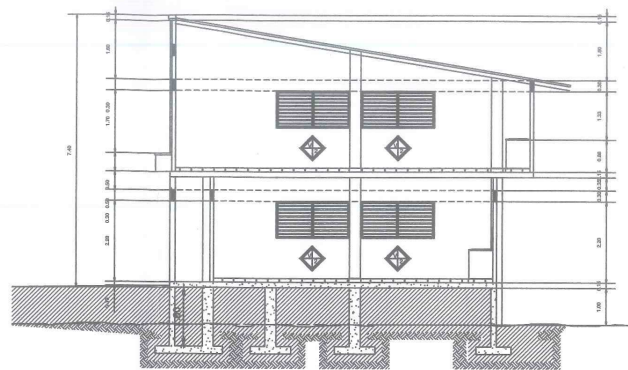
**PROYECTO COMERCIAL**  
**PROPIETARIO MARLEM TESTA**

DIRECCION	CALLE SEXTA SUR
REPUBLICA	PANAMA
PROVINCIA	VERAGUAS
DISTRITO	SANTIAGO
CORREG.	SANTIAGO CABECERA
CALCULO	JOEL A. MUÑOZ RAMOS
DISEÑO	MARANY A. MUÑOZ RAMOS
DIBUJO	MARANY A. MUÑOZ RAMOS
FECHA	DIC 2018

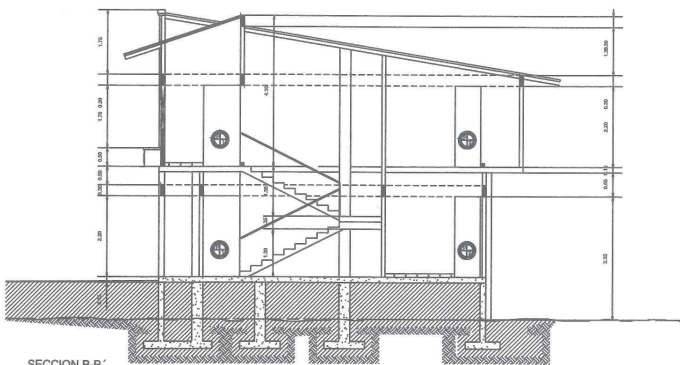
**CONTENIDO**

PLANTA ARQUITECTONICA ESC. 1:100  
LOCALIZACION GENERAL ESC. 1:100



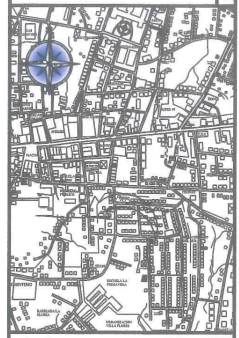


SECCION A-A'  
ESC. 1:100



SECCION B-B'  
ESC. 1:100

MARANY A. MUNOZ RAMOS  
ARQUITECTA ESTRUCTURAL  
Licencia No. 2024-07-027  
FIRMA  
Ley 16 del 26 de Mayo de 1969  
Punto Técnico de Ingeniería y Arquitectura

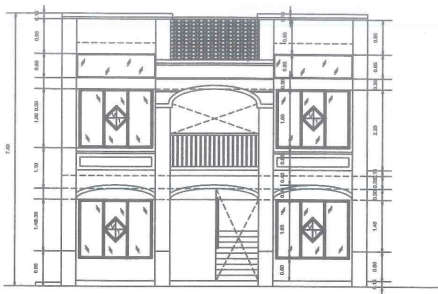


LOCALIZACION GENERAL

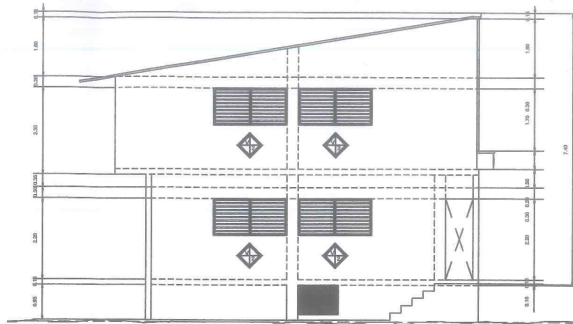
PROYECTO  
COMERCIAL  
PROPIETARIO  
MARLEM TESTA

DIRECCION CALLE SEXTA SUR  
REPUBLICA PANAMA  
PROVINCIA VERAGUAS  
DISTRITO SANTIAGO  
CORREG. SANTIAGO CABECERA  
CALCULO JOEL A. MUNOZ RAMOS  
DISEÑO MARANY A. MUNOZ RAMOS  
DIBUJO MARANY A. MUNOZ RAMOS  
FECHA DIC 2018 HOJA 3/3

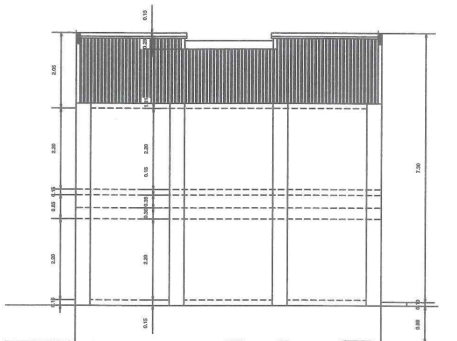
CONTENIDO  
LOCALIZACION GENERAL ESC. 1:500



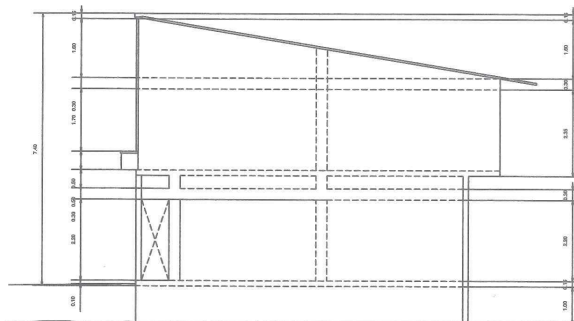
FACHADA FRONTAL  
ESC. 1:100



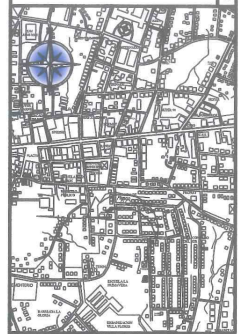
FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1:100



FACHADA POSTERIOR  
ESC. 1:100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1:100

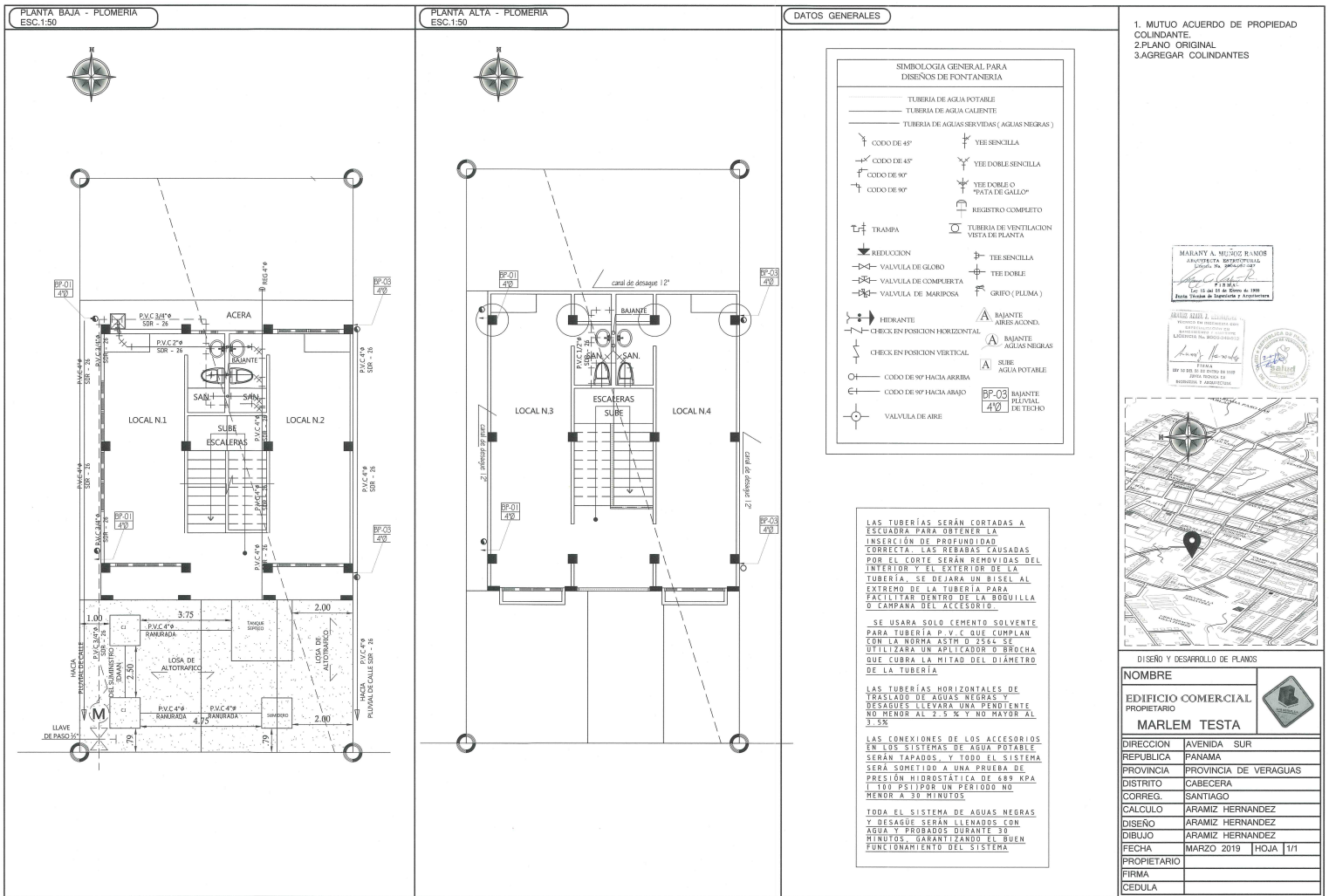


LOCALIZACION GENERAL

<b>PROYECTO COMERCIAL</b>	
<b>PROPIETARIO</b>	
<b>MARLEM TESTA</b>	
DIRECCION	CALLE SEXTA SUR
REPUBLICA	PANAMA
PROVINCIA	VERAGUAS
DISTRITO	SANTIAGO
CORREG.	SANTIAGO CABECERA
CALCULO	JOEL A. MUÑOZ RAMOS
DISEÑO	MARANY A. MUÑOZ RAMOS
DIBUJO	MARANY A. MUÑOZ RAMOS
FECHA	DIC 2018
HOJA	2/3
<b>CONTENIDO</b>	
PLANTA ARQUITECTONICA ESC.1:100	
LOCALIZACION GENERAL ESC.1:500	

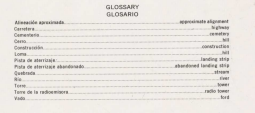






## ANEXO 3 – LOCALIZACIÓN ZONIFICACIÓN







Santiago, 3 de octubre de 2019

14.2400- 796 -2019

Ingeniera:

**MADRIGAL HERNANDEZ**  
Coordinadora del Estudio

E. S. M.

Respetada Ingeniera:

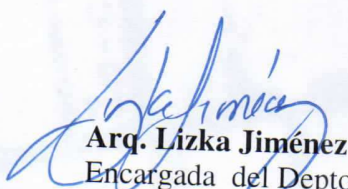
En respuesta a su solicitud fechada 26 de septiembre del 2019, en la que solicita le informe sobre si se cuenta con asignación de zonificación para la finca 20674, ubicada según recorte e imagen de Google, entregada le señalamos:

a-) Según acotación aproximada de la finca al eje central de la avenida sur (+- 177mts) esta distancia ubica la mencionada finca dentro del área con código In-a ( Institucional Gubernamental); para la cual adjuntamos recorte de plano de zonificación de Santiago aprobado según acuerdo municipal N°45 del 30 de octubre de 1978.

b-) Por lo antes mencionado, cualquier uso de suelo que difiera del aprobado se requiere tramitar "cambio de uso de suelo según ley N° 14 del 21 de abril de 2015 gaceta 27767.

Adjunto: Recorte de área zonificada.  
Recorte de escala grafica  
Recorte de texto de la norma In-a

Atentamente;

  
**Arq. Lizka Jiménez**

Encargada del Depto. de Ordenamiento Territorial  
MIVIOT- Veraguas.









## ANEXO 4 – PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 27

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?  
SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?  
SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

ninguna

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguna

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional)Nombre:

Carlos E. Quijada

Cédula:

9-756-807

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 38

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Cuidar la vegetación

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional)Nombre:

Judith Alain

Cédula:

9-119-863

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN



PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEM TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción y operación de un edificio de dos plantas, para uso alquiler. Explicar al entrevistado las características y el objetivo del proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 37

SEXO: M (F)

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐ trabajo en el área

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre el proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

ecología, áreas verdes

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

deben reforestar

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Holanda Pérez Cédula: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

Salón de  
belleza

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 68

SEXO: (M) F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?  
SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?  
SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Ninguna

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

Ninguno.

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Bolíbar Acaro Augusto Cédula: 7-81-306.

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEM TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción y operación de un edificio de dos plantas, para uso alquiler. Explicar al entrevistado las características y el objetivo del proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 22

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: universitaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☐ NO ☒

trabajo

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre el proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

que consideren áreas verdes

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Isabel Rodríguez Cédula: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

ESTUDIANTE DE  
ARQUITECTURA



PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 46

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

ninguna

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

problemas de seriedad

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional)Nombre:

Moulin's Arcia

Cédula:

9-197-2022.

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 66

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?  
SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?  
SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Que aporten a la sociedad con empleo.

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

Problemas de densidad.

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Isabella de Alain Cédula: 9-172-925

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29, 5, 19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 45

SEXO: (M) F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Apoyo a la sociedad.

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno.

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional)Nombre:

Juan Otero

Cédula:

9-659-66

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEM TESTA

FECHA: 20/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción y operación de un edificio de dos plantas, para uso alquiler. Explicar al entrevistado las características y-el objetivo del proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 52

SEXO: (M) F

ESCOLARIDAD: Universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI NO trabajo

CUENTA CON EMPLEO:

SI ✓ NO NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre el proyecto de construcción?

SI NO ✓

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO ✓

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

cuidado con ambiente y tuberías

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

falta de Agua Potable

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional)Nombre: Pedro Gonzalez Cédula: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

Contable



PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEM TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción y operación de un edificio de dos plantas, para uso alquiler. Explicar al entrevistado las características y el objetivo del proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 21

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: Universitario - estudiante

RESIDE EN LUGAR:

SI ☐ NO ☒

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

*a veces ayudo  
en oficinas.*

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre el proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

siempre cumplir con las leyes.

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemáticas ambientales en el área?

No conozco ninguno

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Joselyne Almanza Cédula: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 76

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR: ☐

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO: ☐

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?  
SI ☒ NO ☐

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?  
SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?  
Ninguna

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?  
\_\_\_\_\_

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto  
Ninguno

(Opcional) Nombre: Edna de Inestrosac Cédula: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 29

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

nada

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre:

Francis González

Cédula:

9-758-132

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/18

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 18

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Que se construya con estético y vegetación

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Guillermo Moreno Cédula: 69-758-1032

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN



PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 19

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

cumplir con las leyes

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Aristina Muranda Cédula: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 75

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?  
SI ☒ NO ☐

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?  
SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Guardar las normas.

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno.

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional) Nombre: Nelson Gataco's Cédula: 9-68-298

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
EDIFICIO DOÑA CORY  
PROMOTOR: MARLEN TESTA

FECHA: 29/5/19

UBICACIÓN: SANTIAGO DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio comercial y residencial.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 71

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: Universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Ha escuchado usted sobre las actividades de construcción de edificio Doña Cory?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer esta construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

tomar correctamente las normas.

4. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

ninguno.

5. ¿Comentarios adicionales relacionados al proyecto

(Opcional)Nombre:

Maria Ines Alvarez

Cédula:

9-69-607

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

## ANEXO 5 – MATRIZ DE LEOPOLD MODIFICADA



MATRIZ DE LEOPOLD ALTOS DE EDIFICIO DOÑA CORY																
	FASES DEL PROYECTO	PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN										OPERACIÓN		BALANCE	MAGNITUD
	ACCIONES		CONSTRUCCIÓN DE CASETA	REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL	MOVIMIENTO DE TIERRA	SUMINISTRO DE MATERIALES	INSUMOS DE AGUA, ENERGÍA, OTROS	CONSTRUCCIÓN	LIMPIEZA DE ESCOMBROS	OBREROS	TRAFICO	DESECHOS SÓLIDOS	DESECHOS SÓLIDOS	TRAFICO DE VEHÍCULOS		
	MEDIO RECEPTOR															
	AIRE	--														
MEDIO NATURAL	GASES	--	-1/-1	-1/-1	1/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-1	--	-1/-1	--	—	-1/-1	-1/-1	Bajo
	PARTICULAS	--	-1/-2	-2/-2	-2/-2	-1/-1	-1/-1	-3/-3	-1/-1	--	-1/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-2	Bajo
	RUIDO	--	-2/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-1	-3/-2	-1/-1	-1/-1	-1/-1	-1/-1		-1/-1	-1/-1	Bajo
	SUELOS	--	--	-1/-1	-1/-1	--	--	-1/-1	-1/-1	--	--	-1/-1			-1/-1	Muy Bajo
	RELIEVE	--	--	-1/-1	-1/-1	--	--	--	--	--	--	--			--	Bajo
	REC. HIDRICOS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			--	Nulo
	VEGETACION	--	-1/-1	-1/-1	-1/-1	--	--	-1/-1	--	--	--	--			-1/-1	Muy Bajo
	FAUNA	--	--	-1/-1	-1/-1	--	--	--	--	-1/-1	--	--			-1/-1	Muy Bajo
	FLORA	--	--	-1/-1	-1/-1	--	--	--	--	-1/-1	--	--			-1/-1	Muy Bajo
	ECOSISTEMAS	--	--	-1/-1	-1/-1	--	--	--	--	-1/-1	--	--			-1/-1	Muy Bajo
	PAISAJES	--	-1/-1	--	--	--	--	+1/-1	--	--	--	-1/-1			-1/-1	Muy Bajo
MEDIO SOCIOECONÓMICO	POBLACIÓN	--	--	--	--	--	--	--	--	-1/-1	--	-1/-1			+2/+1	Bajo
	PATRIMONIO CULTURAL	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			--	Nulo
	USO DE SUELO	--	--	+1/+1	+1/+1	--	--	+1/+1	--	--	--	--			+2/+2	Medio
	SECTORES ECONOMICOS	--	--	--	--	+1/+1	+1/+1	+2/-1	--	+2/+2	+1/+1	+2/+1			+2/+2	Alto
	INFRAESTRUCTURA	--	+1/+1	--	--	--	--	+4/+2	--	--	--	--			+2/+2	Medio
	TRANSITO Y TRANSPORTE	--	--	--	--	+1/+1	+1/+1	+1/+1	--	+1/+1	-1/-1	--			+1/+1	bajo

Significado de valoraciones de cuadros

M	MAGNITUD
E	EXTENSIÓN

Descripción de valores numéricos

- 1 MUY BAJO
- 2 BAJO
- 3 MEDIO
- 4 ALTO
- 5 MUY ALTO