

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 058-2020
De 9 de Septiembre de 2020.

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, promovido por la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., persona jurídica, inscrita a Folio No. 155643332, del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA, con cédula de identidad personal No. 4-733-1700, se propone realizar el proyecto denominado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”;

Que en virtud de lo anterior, el día 30 de agosto de 2019, la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., a través de su representante legal, presentó mediante la plataforma digital PREFASIA del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora, ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A., persona jurídica, debidamente inscrito en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución IRC-011-2013;

Que el proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. Además, de construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas, para con ello facilitar el desarrollo de viviendas residenciales de baja densidad, también se ha considerado para áreas verdes una superficie de 2,255.14m². Además, contará con una planta de tratamiento de aguas residuales, la cual descargará en el río Chilibre;

Que el proyecto en cuestión, se ejecutará en la finca No. 689, con código de ubicación No. 8700, con una superficie de 5ha + 3100m², la cual se utilizará en su totalidad, ubicada en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordenadas del Proyecto Superficie del proyecto 5.3 ha		
No.	Este	Norte
1	657484.48	1007431.94
2	657507.78	1007237.50
3	657507.78	1007237.50
4	657515.83	1007174.34
5	657499.98	1007155.32
6	657456.37	1007173.56
7	657429.20	1007162.06
8	657434.40	1007107.00
9	657394.81	1007106.30
10	657327.19	1007131.02
11	657308.46	1007131.95
12	657202.53	1007324.77

13	657225.47	1007322.02
14	657247.34	1007322.91
14A	657308.33	1007330.73
14B	657312.26	1007299.69
14C	657310.04	1007295.16
14D	657348.70	1007224.65
14E	657356.18	1007224.52
14F	657414.02	1007319.34
15A	657355.95	1007354.77
16	657386.42	1007404.70
17	657390.11	1007424.94
18	657406.67	1007434.62
19	657445.10	1007436.74

Áreas verdes a conservar del Proyecto Parque No. 1			Parque No. 3		
No.	Este	Norte	No.	Este	Norte
1	657495,55	1007289,98	1	657415,91	1007157,6
2	657496,96	1007289,67	5	657426,12	1007157,09
3	657501,46	1007290,21	10	657394,66	1007113,88
4	657506,19	1007250,74	15	657416,87	1007125,1
5	657501,59	1007243,18	17	657428,45	1007150,27
10	657498,45	1007286,1	El resto de las coordenadas se evidencian en la foja 237 del expediente administrativo.		
11	657494,61	1007288,44			
El resto de las coordenadas se evidencian en la foja 239 del expediente administrativo.					
Parque No. 2			Ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)		
No.	Este	Norte	No.	Este	Norte
1	657495,83	1007246,69	1	657332.38	1007145.59
5	657492,87	1007212,32	Punto de Descarga de la PTAR		
10	657465,03	1007180,8	No.	Este	Norte
15	657434,6	1007170,19	1	0657378	1007099
20	657471,23	1007188,83			
22	657479,63	1007220,15			
El resto de las coordenadas se evidencian en la foja 238 del expediente administrativo.					

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental el 9 de septiembre de 2019, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, mismo que es admitido mediante **PROVEIDO-DEIA-083-0909-19**, del 9 de septiembre de 2019 (fs.2-6);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, a la Dirección Forestal (**DIFOR**), a la Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), además se solicitó generar cartografía del referido EsIA a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), mediante **MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-19** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (**UAS**), el Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Ministerio de

Salud (**MINSA**), al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), al Ministerio de Cultura (**MICULTURA**), el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), y al Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-19** (fs. 7-16);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0993-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIAM**, informa que las coordenadas presentadas, generan un polígono de 6ha + 0633m² ubicándolo fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, además de categorizarse en vegetación herbácea y área poblada y tomando como base la Ley 21, el mismo se encuentra dentro de las categorías de vivienda de baja densidad y forestal-agroforestal (fs. 17-19);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-0743-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DSH**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que se defina la ubicación de la planta de tratamiento y el punto de vertido de las aguas; que se encuentra incongruencia entre el cuadro 6.3 y el párrafo que le precede, ya que el suelo es clase VII; que el plan de monitoreo de las aguas debe ser tomado en cuenta en fase de operación ya que antes de realizar el proyecto el río mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles (fs. 20-21);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-347-2019**, recibido el 30 de septiembre de 2019, **DIFOR**, remite comentarios técnicos a la evaluación del EsIA, indicando que no tienen aspectos desde la perspectiva forestal que sugieran la necesidad de mayores detalles informativos, ni elementos contrarios en torno al desarrollo del mismo, por consiguiente, no se tienen mayores comentarios ni recomendaciones específicas al mismo, señalando que la Dirección Regional deberá validar dicha información en campo (fs. 22-23);

Que mediante nota sin número, recibida el 2 de octubre de 2019, el promotor, hace entrega de los Avisos de Consulta Pública (publicaciones realizadas en el periódico El Siglo), además del Aviso del documento de fijado y desfijado, en la Junta Local de Las Cumbres y el Municipio de San Miguelito, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 33 y 35 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009 (visible mediante la plataforma digital prefasia);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0694-2810-2019**, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, como parte del proceso de evaluación, remite el EsIA, a la unidad ambiental sectorial de la Autoridad del Canal de Panamá, para la respectiva revisión al estudio (fs. 52);

Que **MiCULTURA**, **MINSA**, **IDAAN**, **MIVIOT**, **SINAPROC**, **ACP** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, remitieron sus observaciones **fuera del tiempo oportuno** mientras que el **MOP**, no emitió comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-19**, **DEIA-DEEIA-UAS-0694-2810-2019** y al **MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-19**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-2020**, del 2 de diciembre de 2019, debidamente notificada el 3 de diciembre de 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (fs. 61-65);

Que mediante nota **AVG2019120101**, recibida el 26 de diciembre de 2019, el promotor, hace entrega de la primera información aclaratoria solicitada mediante la nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19** (fs. 68-113);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0003-0201-2020**, es remitido a la Dirección de la Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, **DSH**, **DIFOR**, **DIAM**; y mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020** a las UAS del **IDAAN**, **ACP**, **MIVIOT**, **MINSA**, **SINAPROC**, **MiCULTURA** y **MOP**, respuesta a la primera solicitud de información aclaratoria (fs. 114-124);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-011-2020**, recibido el 13 de enero de 2020, **DIFOR**, remite comentarios técnicos a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se observó que la cobertura vegetal es mayormente herbazales y paja canalera; que de ser aprobado el estudio en la Resolución se debe indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003; que se deberá proteger y conservar las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del área de influencia del proyecto (quebrada Caldera), cumpliendo con el numeral 2 del artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994; que se incluya un Plan de Arborización en el estudio, que considere ornamentales con su respectivo mantenimiento, tomando en cuenta la necesidad de armonizar las viviendas residenciales con el entorno natural y también que dicho proyecto se localiza dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, según lo indica la evaluación del MIVIOT (fs. 125-127);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0010-2020**, recibido el 13 de enero de 2020, **DIAM**, informa que las coordenadas presentadas generan un polígono, con una superficie de 5ha + 3845.62m², donde también se muestra puntualmente información de la planta de tratamiento, punto de descarga y sondeo. Además de indicar que dicho proyecto se encuentra fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (fs. 128-129);

Que mediante Memorando **DRPN-DEIA-007-2020**, recibido el 14 de enero de 2020, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, remite el informe de Evaluación de Información Aclaratoria No. 1 - **DRPN-DEIA-INF.COMP-001-2020**, indicando que no se presenta certificación por autoridad competente, en cuanto al suministro de agua potable al proyecto; que no se incluyeron dentro de la sección de la respuesta 6, los planes de contingencia y medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular, señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta las horas picos y el inicio de periodo escolar; que se aclare en que consiste el visto bueno presentado en la respuesta 11 y cuál es su fundamento legal; que se aclare la respuesta 14, en cuanto a la disposición de los desechos sólidos (fs. 135-139);

Que mediante nota **No. 015-DEPROCA-2020**, recibida el 15 de enero de 2020, el **IDAAN**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se deberá presentar certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que se indique la capacidad que se tiene para abastecer de agua potable, en las etapas que el proyecto lo requiera (fs. 140-141);

Que mediante nota **No. 020-2020 DNP/MiCultura**, recibida el 15 de enero de 2020, **MiCULTURA**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una caracterización arqueológica en el polígono del proyecto; que se aclare si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto; que se explique si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto, de ser cierta señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos; mencionar la cantidad de materiales arqueológicos colectados; que se indique la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar medidas de mitigación, anexo a las fotografías de los hallazgos (fs. 142-143);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-051-2020**, recibido el 17 de enero de 2020, **DSH**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se aclare si el punto de vertido es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que, según el EsIA, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria, señalan que el punto de vertido es en la quebrada Caldera, pero en el archivo de formato shape file de ríos de Panamá, se refleja que el vertido es en el río Chilibre (fs. 144-145);

Que el **MOP, ACP, MINSA y MIVIOT**, remitieron sus observaciones fuera del tiempo oportuno, mientras que **SINAPROC**, no emitió comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-**

Ministerio de Ambiente

Resolución No. **1A-058-2020**

Fecha: **9/9/2020**

Página 4 de 11

0001-0201-2020 y al **MEMORANDO-DEIA-0003-0201-2020**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...*en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...*”;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020**, del 12 de febrero de 2020, debidamente notificada el 18 de febrero de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor la segunda información aclaratoria al EsIA (fs. 153-157);

Que mediante nota **AVG2019120102**, recibida el 13 de marzo de 2020, el promotor, hace entrega de la segunda información aclaratoria solicitada mediante la nota **DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020** (fs. 158-251);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0215-1603-2020**, es remitido a la Dirección de la Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, **DSH, DIFOR, DIAM**; y mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020** a las **UAS del IDAAN, MiCULTURA y ACP**, respuesta a la segunda solicitud de información aclaratoria (fs. 252-261);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0171-2020**, recibido el 12 de mayo de 2020, **DIAM**, informa que las coordenadas presentadas de la segunda información aclaratoria, genera los polígonos de Parque 1 (482.5m²), Parque 2 (1,078.6m²), Parque 3 (658.2m²) y el mismo se encuentra fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (fs. 262-263);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-303-2020**, recibido el 3 de junio de 2020, **DIFOR**, remite comentarios técnicos a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que el inventario forestal deberá presentar los DAP de los árboles (frutales) a impactar debidamente georreferenciados, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de la indemnización ecológica (si o requiere); que se indique en la resolución de aprobación la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003; que se aclare en la resolución del estudio que el mantenimiento de la reforestación para compensación debe ser por 5 años (fs. 264-265);

Que mediante nota sin número, el día 23 de julio de 2020 y el día 11 de agosto de 2020, el señor Eduardo A. Cedeño Q., solicita acceso al expediente administrativo, del proyecto en cuestión, en virtud de lo consagrado en la Ley 6 de 22 de enero de 2002 (fj. 268 y 286);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-323-2020**, recibido el 29 de julio de 2020, **DSH**, remite informe a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que en la respuesta 5, que no se especifica si cuentan con la certificación por parte de la autoridad competente, que garantice el suministro de dicho volumen de agua; y en la respuesta 10, que no se aclaró el excedente de 4,000m³ de tierra a extraer (fs. 274-275);

Que mediante Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución No. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo No. 693 de 8 de junio de 2020 (fs. 276-283);

Que la **ACP, MiCULTURA** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, remitieron sus observaciones **fuera del tiempo oportuno**, mientras que, el **IDAAN**, no emitió comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020** y al **MEMORANDO-DEIA-0215-1603-2020**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...*en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el*”

tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”;

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, la primera y segunda información aclaratoria, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), mediante Informe Técnico del 17 de agosto de 2020, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y atiende adecuadamente los impactos producidos por la construcción del proyecto, considerándolo viable (fs.287-325);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, establece el proceso de evaluación de impacto ambiental para todas las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental deberán regirse de acuerdo a la normativa ambiental;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, con la primera y segunda información aclaratoria, aceptadas mediante el proceso de evaluación, el informe técnico respectivo y la presente Resolución, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR** que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR** que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al **PROMOTOR** en adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el EsIA y el Informe Técnico, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la Resolución que lo aprueba, el cual deberá, permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
- b. Cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico, el cual debe contemplar los siguientes puntos:
 - Caracterización arqueológica de los sectores identificados con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
 - Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico (por un profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1/A-058-2020

Fecha: 9/9/2020

Página 6 de 11

- hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno (el monitoreo debe tener de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico).
- Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
 - Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
 - La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- c. Presentar Certificado de Registro Público, con su ubicación corregida e incluirlo en el primer informe de seguimiento.
- d. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Panamá Norte, le dé a conocer el monto a cancelar. Cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.
- e. Cumplir con la Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones, el Decreto Ejecutivo No. 43 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 y la Ley 39 de 24 de noviembre de 2005 "Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 7 de junio de 1995 sobre Vida silvestre".
- f. Contar con la aprobación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre del Ministerio de Ambiente, conforme a las disposiciones de la Resolución AG-0292-2008, antes, durante y posterior a las actividades de movimiento de tierra, explanación, excavaciones, rellenos y cualquier otra actividad que pueda incidir y sea causante de perturbación de la fauna silvestre existente.
- g. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de los cuerpos de aguas superficiales, presentes en el área del proyecto río Chilibre y colindantes, que comprende dejar una franja de bosque no menor de diez (10) metros y cumplir con la Resolución JD-05-98, del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal), en referencia a la protección de la cobertura boscosa. Respetar la servidumbre hídrica, permitiendo la recuperación de la vegetación ribereña.
- h. Previo inicio de obra, coordinar con la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, la presentación de un informe detallando los DAP de los árboles a afectar por el desarrollo del proyecto.
- i. Contar con el Plan de Compensación Ambiental (sin fines de aprovechamiento), establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabilizará a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- j. Contar con un Plan de Arborización para revegetar las áreas intervenidas debido a la alteración o remoción del suelo por efectos de la obra para evitar la erosión y sedimentación, aprobado por la Dirección Regional de Panamá Norte, cuya implementación deberá ser monitoreada por Dirección Regional indicada. Incluir en el informe de seguimiento correspondiente.

- k. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020 "Que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanización, Lotificación y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".
- l. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y quebradas - fuentes hídricas).
- m. Contar con la revisión y aprobación del Estudio Hidrológico e Hidráulico del río Chilibre, por la Dirección Nacional de Estudio y Diseños-Departamento de Revisión y Aprobación de planos del Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- n. Previo inicio de operación del proyecto, deberá contar con la aprobación del diseño de la PTAR, por la entidad competente y cumplir con el cronograma del mantenimiento, así como velar por el buen funcionamiento de la PTAR, para así no afectar el caudal y la calidad del río Chilibre, en su operación.
- o. Realizar el diseño y construcción de todos los componentes viales del proyecto, de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del Ministerio de Obras Públicas (MOP), dando fiel cumplimiento ha dicho Manual.
- p. Realizar todas las reparaciones de las vías o área de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- q. Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 de 1 de julio de 2015, que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- r. Cumplir con el Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966, donde **EL PROMOTOR** deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, el trámite correspondiente para los permisos (temporales para mitigación de polvo) de uso de agua.
- s. Cumplir con las medidas de control de erosión, para evitar la sedimentación en los cuerpos de agua a lo largo del alineamiento.
- t. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 "*Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas*".
- u. Proteger y conservar la calidad y entorno del recurso hídrico del río Chilibre, tan importante no solo para la operación del Canal de Panamá sino además para el consumo de agua potable de la ciudad de Panamá.
- v. Previo inicio de obra, deberá contar con la Certificación de interconexión del IDAAN, que indique que se tiene con la capacidad de abastecer de agua potable en todas las etapas al proyecto e incluir dicha documentación en el informe de seguimiento correspondiente, y que tenga en cuenta que las normativas establecidas en la ACP.
- w. Cumplir con la Ley 5 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

- x. Contar con el permiso otorgado por el Ministerio de Comercio e Industria, en cumplimiento del artículo 34 de la Ley 109 del 8 de octubre de 1973 y sus modificaciones. (GO No. 17.460), en caso de comercializar del excedente de mineral removido.
- y. Cumplir estrictamente con las recomendaciones realizadas por SINAPROC, mediante su Informe Técnico SINAPROC-DPM-020/23-01-19.
- z. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, "Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales".
- aa. Presentar Monitoreo de Calidad de Aire y Ruido Ambiental, cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluirlo en el informe de seguimiento correspondiente. Los puntos de monitoreo deberán ser representativos considerando el área total del proyecto.
- bb. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 "Usos y disposición final de lodos" y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- cc. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- dd. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, cada seis meses durante la etapa de construcción y cada año durante la etapa de operación hasta los 5 años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- ee. Considerar la implementación de la Resolución No. DM-0553-2018 del 24 de diciembre de 2018, que establece los requisitos para solicitar la unificación del proceso de supervisión, control y fiscalización ambiental de instrumentos de gestión ambiental.
- ff. Cumplir con la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal.
- gg. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
- hh. Mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- ii. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR al **PROMOTOR** que este proyecto, no contempla la concesión, ni autorización de permisos de extracción de agua cruda para consumo humano en actividades urbanísticas.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR que, si infringe la presente Resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación del Plan de Cierre y Abandono.

Artículo 9. ADVERTIR al PROMOTOR, que la presente Resolución empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 10. NOTIFICAR a la sociedad **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, el contenido de la presente Resolución.

Artículo 11. ADVERTIR que, contra la presente Resolución, el **PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Diez (9) días, del mes de Septiembre, del año dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



MIAMBIENTE
Hoy 11 de Septiembre de 2020
Siendo las 10:32 de la mañana
notifique personalmente a Alexis Williams
de la presente documentación Resolución
Sergio Almeyda A. Williams
Notificador Notificado

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA".**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR:

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Cuarto Plano: ÁREA:

5.3 HECTÁREAS

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN
No. 1A-058 DE 9 DE Septiembre DE 2020.

Recibido por:

Alexis Williams Arce

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

A. Williams

Firma

4-733-1700

No. de Cédula de I.P.

11/09/2020

Fecha

MEMO No-DEIA-180-2020

Para: MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.

De: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: EsIA "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"
EXP. DEIA-II-F-96-2019

Fecha: 9 de septiembre de 2020.



Por este medio, remitimos el expediente DEIA-II-F-96-2019 y Resolución que Aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA", promovido por la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Atentamente,

DDE/ao

Adjunto expediente DEIA-II-F-96-2019, contentivo de 338 fojas.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO

POR:

FECHA:

DESPACHO DEL MINISTRO

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Fecha : 19-08-2020

Para : OAL

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Remito para su revisión correspondiente, expediente
DEIA-II-F-96-2019 (con un total de 325 fojas) que contiene la
solicitud de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental,
categoría II. del proyecto "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA",
promovido por ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., para
su tramite correspondiente.

Yanet B.
4:53 p.m.
19/8/2020

Panamá, 8 de Septiembre de 2020

338

Am.

Señor
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E.S.D.

Ref. Nota de consulta DEIA – DEEIA – NC – 0168-0209-2020

Respetado Sr. Domínguez,

Con relación a su nota Consulta DEIA – DEEIA – NC – 0168-0209-2020, de fecha 2 de septiembre del 2020, agradecemos la consulta realizada y procedemos a sustentar el motivo por el cual nuestro consultor ambiental procedió a fijar las publicaciones en dos (2) Municipios, siendo éstos el Municipio de Panamá y el Municipio de San Miguelito.

Cito el artículo 35 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, que establece lo siguiente:

“Artículo 35. **Para facilitar la participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada**, el Promotor del proyecto, obra o actividad publicará y difundirá a su costo, un extracto del Estudio de Impacto Ambiental, en dos (2) de los siguientes medios, uno (1) obligatorio y uno (1) electivo:

- a. Un diario de circulación nacional
- b. Un diario de circulación regional
- c. **Los Municipios directamente relacionados con el proyecto, obra o actividad (obligatorio)**
- d. Los medios de comunicación radial.
- e. Los medios televisivos

Este extracto deberá publicarse y difundirse dos (2) veces dentro de un periodo no mayor de cinco (5) días calendario, contados desde la primera publicación o difusión.” (El resaltado es nuestro).

[Firma manuscrita]
MINISTERIO DE AMBIENTE

05SEP/2020 13:45M

Street Mall, Piso 5, Oficina 522, San Francisco, Panamá - Teléfono: +507 213-0000

www.urbania.com.pa

0130

Siendo que el objetivo de la norma es la **participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada** y atendiendo a la ubicación geográfica del proyecto ALAMEDAS DE VILLA GRECIA (comunidad directamente afectada o beneficiada), se tomó la decisión de fijar las publicaciones tanto en la Junta Comunal de Las Cumbres (que forma parte del Municipio de Panamá y es la responsable de la atención ciudadana de los residentes del Corregimiento donde se desarrolla el Proyecto), así como en el Municipio de San Miguelito.

Siendo que la norma habla de “los Municipios”, en plural; y dado que un residente del Municipio de San Miguelito presentó una queja relacionada al desarrollo del Proyecto en dicho Municipio, decidimos publicar el aviso de consulta pública en ambos Municipios.

El fijado en la Junta Comunal de Las Cumbres, como parte del Municipio de Panamá, obedece al interés de comunicar a los residentes que son directamente afectados o beneficiados por el desarrollo del proyecto, siendo que las publicaciones de circulación nacional que fueron realizadas, pretenden hacer extensiva la comunicación a los residentes de los demás corregimientos, distritos y Provincias del país.

Atentamente,



Alexis R. Williams Arosemena
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
Representante Legal

Panamá, 02 de septiembre de 2020
DEIA-DEEIA-NC-0168-0209-2020

Señor
ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
E. S. D.

MI AMBIENTE
Hoy 8 de septiembre de 2020
Siendo las 9:36 de la mañana
notifiqué personalmente a Alexis Williams
de la presente
documentación Consulta
Saguis Saguis Notificador A. Williams Notificado

Respetado Señor Williams:

En relación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Villa Grecia, distrito de Las Cumbres, provincia de Panamá, le solicitamos lo siguiente:

1. De acuerdo al Informe de Revisión Legal No. 1, se corrobora que según lo descrito en dicho, estudio el proyecto se desarrollará en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá. Sin embargo, el aviso de consulta pública presentado mediante PREFASIA, el 2 de octubre de 2019, fue fijado ante la Junta Local de Las Cumbres y el Municipio del distrito de San Miguelito. No obstante, señalamos que el artículo 35 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, establece lo siguiente:

“Artículo 35. Para facilitar la participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada, el Promotor del proyecto, obra o actividad publicará y difundirá a su costo, un extracto del Estudio de Impacto Ambiental, en dos (2) de los siguientes medios, uno (1) obligatorio y uno (1) electivo:

- a. Un diario de circulación nacional.*
- b. Un diario de circulación regional.*
- c. Los Municipios directamente relacionados con el proyecto, obra o actividad (obligatorio).*
- d. Los medios de comunicación radial.*
- e. Los medios televisivos.*

Este extracto deberá publicarse y difundirse dos (2) veces dentro de un periodo no mayor de cinco (5) días calendario, contados desde la primera publicación o difusión. ”.

Por lo que deberá:

- Presentar nuevamente el fijado y desfijado del Aviso de Consulta Pública, ante la Autoridad Municipal correspondiente, toda vez que se cometió el error de realizar la misma, en un Municipio diferente al afectado, o relacionado de manera directa en este caso, el cual corresponde al distrito de Panamá (Municipio de Panamá).

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Adjuntamos nota sin número, con la cual el promotor hace acuse de recibido, del fijado y desfijado ante la Alcaldía de San Miguelito.

Además, queremos informarle que transcurridos ocho (8) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 76 de la Ley 38 del 31 de julio de 2000.

Atentamente,



DOMILUIS DOMINGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/am 

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Panamá, 26 de septiembre de 2019

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

Ciudad de Panamá

Ref.: Fijado y desfijado del aviso de consulta pública en la Junta Comunal de Las Cumbres y el Municipio de San Miguelito.

Estimado Director Domínguez,

Por medio de la presente, la empresa Alamedas de Las Cumbres, S.A. promotora del proyecto denominado "Alamedas de Villa Grecia", en el área de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, hace entrega del fijado y desfijado en la Junta Comunal de Las Cumbres y el Municipio de San Miguelito, del aviso de consulta pública del Estudio de Impacto Ambiental de dicho proyecto; en cumplimiento con el Artículo 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de Agosto de 2009, que reglamenta el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental

Se anexa la constancia de fijado y desfijado con los respectivos sellos y firmas del funcionario municipal.

Atentamente,



ALEXIS RICARDO WILLIAMS AROSEMENA

Representante Legal

Alamedas de las Cumbres, S.A.

Adj.: Lo indicado.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Alamedas de las Cumbres, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

Nombre del Proyecto: Alamedas de Villa Grecia.
Promotor: Alamedas de las Cumbres, S.A.
Localización: área de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Breve Descripción del Proyecto: El objetivo principal del proyecto es construir la infraestructura necesaria (drenajes pluviales, vías, alcantarillado sanitario, agua potable, distribución de energía eléctrica, alumbrado público y residencial), en especial la red de vías internas que permitan la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar el desarrollo urbanístico propuesto y aprobado por el MIVIOT el cual consiste en la construcción de 165 viviendas, en lotes de 160 m² en promedio. El proyecto se desarrollará en finca propiedad de la empresa promotora Alamedas de las Cumbres, S.A.

Síntesis de los Impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente, se identificaron un total de 20 Impactos. Entre los más relevantes destacan los siguientes:

N°	Impacto	Descripción del Impacto
Impactos Negativos		
1	Contaminación del Suelo	Trabajos de corte, nivelación, relleno, excavación en los sitios de construcción de las vías y drenajes, tráfico de equipo pesado, compactación y posible goteos de hidrocarburos por daños del equipo.
2	Contaminación atmosférica	Generación de partículas de polvo, gases de combustión interna de los motores e incremento de los niveles sonoros.
3	Alteración de la calidad de agua	El Proyecto producirá efectos en los procesos de erosión y posible carga de sedimento a la quebrada Caldera.
4	Eliminación de la vegetación	Limpeza de herbazales existentes.
5	Perturbación de fauna silvestre y pérdida de hábitat terrestre.	Posible afectación por el ruido que genera el movimiento de maquinarias y equipos de las actividades de corte y nivelación del terreno y las obras de construcción en general.
Impacto Positivo Significativo		
6	Generación de empleo y aumento en calidad de vida	Generación de empleos, compra de materiales e insumos en la provincia de Panamá. Apertura a un Proyecto urbanístico de desarrollo del distrito de San Miguelito. Así mismo, se producirán mejoras en la calidad de vida de los habitantes, y efectos positivos en la revalorización de las propiedades en la zona, pagos de impuestos y tasa, y un efecto multiplicador en sector de la construcción.

Entre las principales medidas de mitigación se encuentran: proteger el suelo removido producto de las excavaciones, construir barreras de contención por posibles derrames de combustible, colocar letreros de aviso que prohíban la cacería y se reduzca la velocidad, implementar un Plan de Rescate de Fauna Silvestre, brindar capacitación de tipo ambiental a los empleados de la obra, remover inmediatamente cualquier derrame de combustible, cumplir con el pago de la tarifa por indemnización ecológica de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003/ANAM, en concepto de permisos de tala rasa, cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en referencia a control de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo relativo al contrato, incluyendo el Decreto Ejecutivo No. 306 del 2002, Decreto Ejecutivo No.1 de 15 de enero de 2004 y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, entre otras.

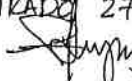
Dicho documento estará disponible en las oficinas del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), en Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental en Albrook, Edificio No 804, segunda planta en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.); y en la Dirección Regional de Panamá Norte de MIAMBIENTE ubicadas en el Centro Comercial Plaza Princesa de Gales en la vía transistmica, frente a la Barriada Las Lajas en Dirección hacia la Provincia de Colón.

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles anotado al Inicio del presente Aviso. La última publicación del Aviso de Consulta Pública se realizará el miércoles veinticinco (25) de septiembre de 2019.



JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES

Arq. Armando Romero
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CATASTROS
FUSADO 19/9/2019.

REVISADO 27/9/2019.


EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA DEL DISTRITO
DE SAN MIGUELITO:

HACER SABER:

Que se fija el presente **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** del estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Alamedas de Villa Grecia, ubicada en área de Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy veinte (20) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) ^{las tres} (3:00 p.m.) de la tarde y por el término de tres (3) días hábiles.


Licenciado Víctor Córdoba V.
Secretario General



Vencido el término del **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** anterior a las tres (3:00 p.m.) de la tarde, de hoy veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), lo desfijo y agrego a sus antecedentes.


Licenciado Víctor Córdoba V.
Secretario General



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

331

Panamá, 02 de septiembre de 2020
DEIA-DEEIA-NC-0168-0209-2020

Señor
ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
E. S. D.

MI AMBIENTE
Hoy 8 de Septiembre de 2020
Siendo las 9:36 de la mañana
notifique personalmente a Alexis Williams
de la presente
documentación Consulta
Sergio Obispo Notificador A. Williams Notificado

Respetado Señor Williams:

En relación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Villa Grecia, distrito de Las Cumbres, provincia de Panamá, le solicitamos lo siguiente:

1. De acuerdo al Informe de Revisión Legal No. 1, se corrobora que según lo descrito en dicho, estudio el proyecto se desarrollará en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá. Sin embargo, el aviso de consulta pública presentado mediante PREFASIA, el 2 de octubre de 2019, fue fijado ante la Junta Local de Las Cumbres y el Municipio del distrito de San Miguelito. No obstante, señalamos que el artículo 35 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, establece lo siguiente:

“Artículo 35. Para facilitar la participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada, el Promotor del proyecto, obra o actividad publicará y difundirá a su costo, un extracto del Estudio de Impacto Ambiental, en dos (2) de los siguientes medios, uno (1) obligatorio y uno (1) electivo:

- a. Un diario de circulación nacional.
- b. Un diario de circulación regional.
- c. Los Municipios directamente relacionados con el proyecto, obra o actividad (obligatorio).
- d. Los medios de comunicación radial.
- e. Los medios televisivos.

Este extracto deberá publicarse y difundirse dos (2) veces dentro de un periodo no mayor de cinco (5) días calendario, contados desde la primera publicación o difusión.”

Por lo que deberá:

- Presentar nuevamente el fijado y desfijado del Aviso de Consulta Pública, ante la Autoridad Municipal correspondiente, toda vez que se cometió el error de realizar la misma, en un Municipio diferente al afectado, o relacionado de manera directa en este caso, el cual corresponde al distrito de Panamá (Municipio de Panamá).

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

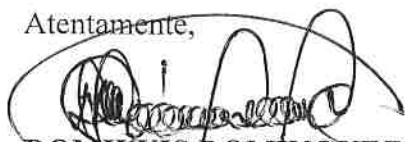
www.miambiente.gob.pa

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Adjuntamos nota sin número, con la cual el promotor hace acuse de recibido, del fijado y desfijado ante la Alcaldía de San Miguelito.

Además, queremos informarle que transcurridos ocho (8) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 76 de la Ley 38 del 31 de julio de 2000.

Atentamente,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/am/AR

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

INFORME DE REVISIÓN LEGAL No. 1

Exp. DEIA-II-F-96-2019

Nombre del proyecto: ALAMEDAS DE VILLA GRECIA

El día 19 de agosto de 2020, fue recibido y designado el expediente DEIA-II-F-96-2019, a mi persona, para proceder con la revisión y elaboración de la Resolución que resuelve la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, denominado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”;

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto se desarrollará, en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, sin embargo, el Aviso de el aviso de consulta pública, presentado mediante PREFASIA, el 2 de octubre de 2019, fue fijado ante la Junta Local de Las Cumbres y el Municipio del distrito de San Miguelito;

En relación a lo anterior, debemos señalar que el artículo 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 2011, establece lo siguiente:

Artículo 35: Para facilitar la participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada, el Promotor del proyecto, obra o actividad, publicará y difundirá a su costo, un extracto del Estudio de Impacto Ambiental, en dos (2) de los siguientes medios, uno (1) obligatorio y uno (1) electivo:

- a. Un diario de circulación nacional.*
- b. Un diario de circulación regional.*
- c. Los Municipios directamente relacionados con el proyecto, obra o actividad (obligatorio)*
- d. Los medios de comunicación radial.*

Este extracto deberá publicarse y difundirse dos (2) veces dentro de un período no mayor de cinco (5) días calendario, contados desde la primera publicación o difusión.

De lo anterior, se desprende que el promotor deberá proceder a realizar el fijado y desfijado del Aviso de Consulta Pública, ante la Autoridad Municipal correspondiente, toda vez que, se cometió el error de realizar la misma, en un Municipio diferente al afectado, o relacionado de manera directa en este caso, el cual corresponde al distrito de Panamá (Municipio de Panamá);

Adjunto nota sin número, mediante la cual el promotor hace acuse de recibo, del fijado y desfijado ante la Alcaldía del distrito de San Miguelito.

Atentamente,



Arellys Obando
Asistente legal

Recibido
JP
11/9/2020
4:24 pm

Panamá, 26 de septiembre de 2019

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

Ciudad de Panamá

Ref.: Fijado y desfijado del aviso de consulta pública en la Junta Comunal de Las Cumbres y el Municipio de San Miguelito.

Estimado Director Domínguez,

Por medio de la presente, la empresa Alamedas de Las Cumbres, S.A. promotora del proyecto denominado "**Alamedas de Villa Grecia**", en el área de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, hace entrega del fijado y desfijado en la Junta Comunal de Las Cumbres y el Municipio de San Miguelito, del aviso de consulta pública del Estudio de Impacto Ambiental de dicho proyecto; en cumplimiento con el Artículo 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de Agosto de 2009, que reglamenta el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental

Se anexa la constancia de fijado y desfijado con los respectivos sellos y firmas del funcionario municipal.

Atentamente,



ALEXIS RICARDO WILLIAMS AROSEMENA

Representante Legal

Alamedas de las Cumbres, S.A.

Adj.: Lo indicado.

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA DEL DISTRITO
DE SAN MIGUELITO:**

HACER SABER:

Que se fija el presente **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** del estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Alamedas de Villa Grecia, ubicada en área de Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy veinte
(20) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), a las tres
(3:00 p.m.) de la tarde y por el término de tres (3) días hábiles.


Licenciado Victor Córdoba V.
Secretario General



Vencido el término del **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** anterior a las tres (3:00 p.m.) de la tarde, de hoy veinticinco (25) de
septiembre de dos mil diecinueve (2019), lo desfijo y agrego a sus antecedentes.


Licenciado Victor Córdoba V.
Secretario General



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Alamedas de las Cumbres, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

Nombre del Proyecto: Alamedas de Villa Grecia.
Promotor: Alamedas de las Cumbres, S.A.
Localización: área de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Breve Descripción del Proyecto: El objetivo principal del proyecto es construir la infraestructura necesaria (drenajes pluviales, vías, alcantarillado sanitario, agua potable, distribución de energía eléctrica, alumbrado público y residencial), en especial la red de vías internas que permitan la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo urbanístico propuesto y aprobado por el MIVIOT el cual consiste en la construcción de 165 viviendas, en lotes de 160 m² en promedio. El proyecto se desarrollará en finca propiedad de la empresa promotora Alamedas de las Cumbres, S.A.

Síntesis de los Impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente, se identificaron un total de 20 impactos. Entre los más relevantes destacan los siguientes:

N°	Impacto	Descripción del Impacto
Impactos Negativos		
1	Contaminación del Suelo	Trabajos de corte, nivelación, relleno, excavación en los sitios de construcción de las vías y drenajes, tráfico de equipo pesado, compactación y posible goteos de hidrocarburos por daños del equipo.
2	Contaminación atmosférica	Generación de partículas de polvo, gases de combustión interna de los motores e incremento de los niveles sonoros.
3	Alteración de la calidad de agua	El Proyecto producirá efectos en los procesos de erosión y posible carga de sedimento a la quebrada Caldera.
4	Eliminación de la vegetación	Limpieza de herbazales existentes.
5	Perturbación de fauna silvestre y pérdida de hábitat terrestre.	Posible afectación por el ruido que genera el movimiento de maquinarias y equipos de las actividades de corte y nivelación del terreno y las obras de construcción en general.
Impacto Positivo Significativo		
6	Generación de empleo y aumento en calidad de vida	Generación de empleos, compra de materiales e insumos en la provincia de Panamá. Apertura a un Proyecto urbanístico de desarrollo del distrito de San Miguelito. Así mismo, se producirán mejoras en la calidad de vida de los habitantes, y efectos positivos en la revalorización de las propiedades en la zona, pagos de impuestos y tasa, y un efecto multiplicador en sector de la construcción.

Entre las principales medidas de mitigación se encuentran: proteger el suelo removido producto de las excavaciones, construir barreras de contención por posibles derrames de combustible, colocar letreros de aviso que prohíban la cacería y se reduzca la velocidad, implementar un Plan de Rescate de Fauna Silvestre, brindar capacitación de tipo ambiental a los empleados de la obra, remover inmediatamente cualquier derrame de combustible, cumplir con el pago de la tarifa por indemnización ecológica de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003/ANAM, en concepto de permisos de tala rasa, cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en referencia a control de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo relativo al contrato, incluyendo el Decreto Ejecutivo No. 306 del 2002, Decreto Ejecutivo No.1 de 15 de enero de 2004 y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, entre otras.


Dicho documento estará disponible en las oficinas del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), en Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental en Albrook, Edificio No 804, segunda planta en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.); y en la Dirección Regional de Panamá Norte de MIAMBIENTE ubicadas en el Centro Comercial Plaza Princesa de Gales en la vía transistmica, frente a la Barriada Las Lajas en Dirección hacia la Provincia de Colón.

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles anotado al Inicio del presente Aviso. La última publicación del Aviso de Consulta Pública se realizará el miércoles veinticinco (25) de septiembre de 2019.



 JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES

Arq. Armando Romero
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CATASTROS
FUSADO 19/9/2019.

REVISADO 27/9/2019.


INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	17 DE AGOSTO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	ALAMEDAS DE VILLA GRECIA
PROMOTOR:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
CONSULTORES:	ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. ANTECEDENTES

El día 30 de agosto de 2019, la sociedad **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de cédula 4-733-1700, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante la plataforma digital PREFASIA, un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora **ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-011-2013, respectivamente.

Que mediante **PROVEIDO DEIA-083-0909-19**, del 09 de septiembre de 2019, (visible en la foja 6 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. Además, de construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 2,255.14 m2. Además, contara con una planta de tratamiento de aguas residuales, las cual descargara en el río Chilibre.

El proyecto se desarrollará dentro finca No. 689, código de ubicación 8700, con una superficie de 5 ha + 3100 m², la cual se utilizará en su totalidad, ubicada en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordenadas del Proyecto Superficie del proyecto 5.3 ha		
No.	Este	Norte
1	657484.48	1007431.94
2	657507.78	1007237.50
3	657507.78	1007237.50
4	657515.83	1007174.34
5	657499.98	1007155.32
6	657456.37	1007173.56
7	657429.20	1007162.06
8	657434.40	1007107.00
9	657394.81	1007106.30
10	657327.19	1007131.02
11	657308.46	1007131.95

12	657202.53	1007324.77
13	657225.47	1007322.02
14	657247.34	1007322.91
14A	657308.33	1007330.73
14B	657312.26	1007299.69
14C	657310.04	1007295.16
14D	657348.70	1007224.65
14E	657356.18	1007224.52
14F	657414.02	1007319.34
15 A	657355.95	1007354.77
16	657386.42	1007404.70
17	657390.11	1007424.94
18	657406.67	1007434.62
19	657445.10	1007436.74
1	657484.48	1007431.94
Áreas verdes a conservar del Proyecto		
Parque No. 1		
No.	Este	Norte
1	657495,55	1007289,98
2	657496,96	1007289,67
3	657501,46	1007290,21
4	657506,19	1007250,74
5	657501,59	1007243,18
10	657498,45	1007286,1
11	657494,61	1007288,44
El resto de las coordenadas se evidencian en la foja 239 del expediente administrativo		
Parque No. 2		
No.	Este	Norte
1	657495,83	1007246,69
5	657492,87	1007212,32
10	657465,03	1007180,8
15	657434,6	1007170,19
20	657471,23	1007188,83
22	657479,63	1007220,15
El resto de las coordenadas se evidencian en la foja 238 del expediente administrativo		
Parque No. 3		
No.	Este	Norte
1	657415,91	1007157,6
5	657426,12	1007157,09
10	657394,66	1007113,88
15	657416,87	1007125,1
17	657428,45	1007150,27
El resto de las coordenadas se evidencian en la foja 237 del expediente administrativo		
Ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)		
No.	Este	Norte
1	657332.38	1007145.59
Punto de Descarga de la PTAR		
No.	Este	Norte
1	0657378	1007099

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, a la Dirección de Forestal, a la Dirección de Seguridad Hídrica y se solicitó generar cartografía del referido EsIA a la Dirección de Informática Ambiental (DIAM) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-19** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Instituto Nacional de Cultura (INAC) ahora Ministerio de Cultura (MiCultura), Ministerio de Obras Públicas (MOP),

Ministerio de Salud (MINSA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), mediante **DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-19** (ver fojas 7 a la 16 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 1155-19 DNPH/MiCultura**, recibida el 25 de septiembre de 2019, mediante PREFASIA, el **INAC** ahora **MiCultura**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que se cumplió con el criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123. Sin embargo, el estudio arqueológico le falta información importante para su evaluación, la cual se encuentra establecida en la Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008, por lo que debe: ampliar la información de los antecedentes arqueológicos inmediato al área del proyecto, la bibliografía especializada debe estar actualizada; anexar el plano a escala y georreferenciado donde se señale las áreas cubiertas por la prospección arqueológica (recorrido y sondeos) versus los impactos proyectados; describir de manera general la estratigrafía de los sondeos realizados, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0993-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIAM**, informa que las coordenadas presentadas, generan un polígono de 6 ha + 0633 m² y el mismo de acuerdo al límite del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), se encuentra fuera (ver fojas 17 a la 19 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DSH-0743-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, la **Dirección de Seguridad Hídrica**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que se defina la ubicación de la planta de tratamiento y el punto de vertido de las aguas; que se encuentra incongruencia entre el cuadro 6.3 y el párrafo que lo procede, ya que el suelo es clase VII; que el plan de monitoreo de las aguas debe ser tomado en cuenta en fase de operación ya que antes de realizar el proyecto el río mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles (ver foja 20 a la 21 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DIFOR-347-2019**, recibido el 30 de septiembre de 2019, la **Dirección de Forestal**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que no tienen aspectos desde la perspectiva forestal que sugieran la necesidad de mayores detalles informativos ni elementos contrarios en torno al desarrollo del mismo, por consiguiente, no se tienen mayores comentarios ni recomendaciones específicas al mismo (ver fojas 22 a la 23 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el 02 de octubre de 2019, el promotor, hace entrega de los avisos de consulta pública (publicaciones en el periódico El Siglo, fijado y desfijado) del referido EsIA.

Mediante nota **190-UAS**, recibida el 09 de octubre de 2019, el **MINSA**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que se cumpla con las reglamentaciones y normas que debe cumplir el promotor durante fase de construcción y operación del proyecto, que se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional al estudio, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 25 a la 32 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 144-DEPROCA-2019**, recibida el 10 de octubre de 2019, el **IDAAN**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que no tienen observaciones, ni comentarios al estudio de impacto ambiental, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 33 a la 34 del expediente administrativo).

Mediante Memorando **DRPN-DEIA-368-2019**, recibido el 11 de octubre de 2019, la **Dirección Regional de Panamá Norte**, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que se amplíe un poco más sobre la ubicación exacta de la planta de tratamiento y punto de descarga de la misma el sistema de coordenadas geográficas WGS-84; que otras medidas de prevención, mitigación o contingencia se pueda implementar durante la fase de construcción debido a los impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con comunidades aledañas; que se aporte todos los permisos y certificaciones de parte del IDAAN, donde garantice el suministro de agua del proyecto debido a inconvenientes que presentan urbanizaciones del área Norte, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo

oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 35 a la 48 del expediente administrativo).

Mediante N°14.1204-135-2019, recibida el 17 de octubre de 2019, el MIVIOT, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que se presentó nota de la Resolución JPM-No 65-2018, 29 de diciembre de 2018, de la Junta de Planificación Municipal donde se aprueba la asignación de uso de suelo R2-B-C1 (Residencial de Mediana Densidad Comercial de Baja Densidad); que se presentó nota con fecha del 16 de mayo de 2019, de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP); que deberá presentar anteproyecto aprobado por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT; que en el punto 2.2 Breve Descripción del proyecto Obra o Actividad mencionan construcción de 165 viviendas y en el punto 5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad no describe la construcción de viviendas; que no se señala el tamaño de los lotes residenciales, no indica si se va a construir por etapa, de ser así señalar cuál es la primera etapa a desarrollar; que se cuente con la aprobación de la autoridad competente del estudio hidrológico e hídrico, con los niveles máximos de crecidas y terracería seguras contra inundaciones; que se aclare la construcción de una planta de tratamiento, ya que en el EsIA se indica que las aguas residuales serán conducidas a una planta y en las actividades a desarrollar no se incluye dicha construcción; que se cumpla con la Ley Forestal artículo 24; que el cuadro de cronograma de ejecución de las medidas, solo indica la etapa en que se implementaran las medidas, no así el tiempo y duración en cada etapa; que se cumpla con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal, contando con todas las aprobaciones correspondientes, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 49 a la 51 del expediente administrativo).

Mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0694-2810-2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, como parte del proceso de evaluación, remite el EsIA a la unidad ambiental sectorial de la ACP, para su respectiva evaluación al estudio (ver fojas 52 del expediente administrativo).

Mediante nota SINAPROC-DPM-EIA-013, recibida el 08 de noviembre de 2019, el SINAPROC, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que el resultado del balance de riesgo es de 2.14 se obtiene que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado. La alternativa es elegible siempre y cuando se cumplan las recomendaciones visibles en el informe técnico SINAPROC-DPM-EIA-013, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 53 a la 60 del expediente administrativo).

Mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-2020, del 2 de diciembre de 2019, debidamente notificada el 03 de diciembre de 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (ver fojas 61 a la 65 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 05 de diciembre de 2019, la ACP, remite su informe a la evaluación del EsIA, indicando que, en la valoración de impactos potenciales generados por el proyecto vía Alameda de Villa Grecia, el aumento de la demanda de servicios públicos, está catalogado como bajo, pero el proyecto contempla 165 soluciones de vivienda, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad y otros servicios; que se cumpla con lo establecido en la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal; que en la construcción de drenajes tubulares, se describen los trabajos de entubamiento que se harán en el terreno. Se debe contar con la aprobación de obras en cauce del MOP y de MiAmbiente, mientras que se recomienda que no se permita el entubamiento de la quebrada Caldera, que es un cuerpo de agua más grande que hay en el área y se respete la servidumbre hídrica de la misma permitiendo la recuperación de la vegetación ribereña; que se verifique el tamaño y tipo de la planta de tratamiento de aguas residuales sea adecuada a la cantidad de residentes que tendrá la barriada; que en la página 81 del estudio se indica que el proyecto se ubica al oeste de la cuenca 115 del río Chagres, pero en la siguiente página se indica a la cuenca hidrográfica del Canal de Panamá, por lo que no se deben confundir los términos ya que son dos conceptos diferentes; que en cuanto al suministro de agua potable, el proyecto debe proveer el desarrollo de pozos con su tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades para la extracción de agua cruda, dentro de la cuenca del Canal de Panamá, los cuales lo otorga la ACP, por lo tanto el contratista debe realizar la debida solicitud a esta entidad, dichos

comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 66 a la 67 del expediente administrativo).

Mediante nota **AVG2019120101**, recibida el 26 de diciembre de 2019, el promotor, hace entrega de la primera información aclaratoria solicitada mediante la nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19** (ver fojas 68 a la 113 del expediente administrativo).

En seguimiento al proceso de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, se envió la información presentada en respuesta a la primera información complementaria **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19** a la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte**, a la **Dirección de Seguridad Hídrica**, a la **Dirección de Forestal**, a la **Dirección de Sistema de Información Ambiental** mediante **MEMORANDO-DEIA-0003-0201-2020** y a la Unidad Ambiental Sectorial del **MIVIOT**, **IDAAN**, **MOP**, **ACP**, **SINAPROC**, **MINSa**, **MiCultura**, mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020** (ver fojas 114 a la 124 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando-DIFOR-011-2020**, recibido el 13 de enero de 2020, la **Dirección Forestal**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se observó que la cobertura vegetal es mayormente herbazales y paja canalera; que de ser aprobado el estudio en la resolución se debe indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003; que se proteja y conserve las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del área de influencia del proyecto (quebrada Caldera), cumpliendo con el numeral 2 del artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994; que se incluya un Plan de Arborización en el estudio, que considere ornamentales con su respectivo mantenimiento, tomando en cuenta la necesidad de armonizar las viviendas residenciales con el entorno natural y también que dicho proyecto se localiza dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, según lo indica la evaluación del MIVIOT (ver fojas 125 a la 127 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0010-2020**, recibido el 13 de enero de 2020, **DIAM**, informa que las coordenadas presentadas de la primera información aclaratoria, genera un polígono con una superficie de 5 ha + 3845.62 m², donde también se muestra puntualmente información de la planta de tratamiento, punto de descarga y sondeo. Los mismos de acuerdo al límite del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), se encuentra fuera (ver fojas 128 a la 129 del expediente administrativo).

Mediante nota **SAM-020-2020**, recibida el 14 de enero de 2020, el **MOP**, remite su informe a la evaluación de la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que no tienen objeción a la información presentada en el EsIA proyecto; no obstante, señalan que antes del inicio de las actividades de construcción debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes, incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP (especificando la servidumbre de las calles y fuentes hídricas); que las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, en caso de darse afectaciones la empresa debe dejarlas tal y como estaban o en mejor estado; que se debe realizar en el proyecto las revisiones de los planos, cumpliendo con las normas urbanísticas, la variable ambiental y de seguridad para que se cumplan con las normas y leyes vigentes de la República de Panamá, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 130 a la 131 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el 14 de enero de 2020, la **ACP**, remite su informe a la evaluación de la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se aclarare si la quebrada Caldera tiene suficiente flujo para remover la descarga de agua tratada que provendrá de la PTAR, por lo que se recomiendan presentar una sección típica de la quebrada para verificar que tiene la capacidad para manejar este caudal, aparte que no queda claro el suministro de agua para el funcionamiento de la planta de tratamiento; que el estudio indica que la urbanización sería abastecida directamente por la planta potabilizadora de Chilibre, no obstante, existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual, donde en la respuesta aclaratoria se señala que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barriada construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno; que se indique se ha realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este

momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad, además que se cuente con alguna sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable, de requerir las extracción de agua de pozos deberá contar con los permisos para la extracción de agua cruda dentro de la cuenca del canal; que se aclare si se ha realizado un estudio de capacidad de la vía Boyd Roosevelt, ante el aumento de tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada; que se presente alternativas de botaderos para la disposición final de estos excedentes de suelo, en el caso que sea necesario y dejar claro si la nivelación sería de toda la finca o implicaría entubar o encajonar las corrientes de agua en la finca, incluyendo la quebrada Caldera; que se aclare el mecanismo que se usará para abastecer las 165 casas de un proyecto, que se cuente con la aprobación del requisito de suministro de agua potable del MIVIOT en ventanilla única del IDAAN, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 132 a la 134 del expediente administrativo).

Mediante Memorando **DRPN-DEIA-007-2020**, recibido el 14 de enero de 2020, la **Dirección Regional de Panamá Norte**, remite su informe No. DRPN-DEIA-INF.COMP-001-2020, a la evaluación de la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que no se presenta certificación por autoridad competente en cuanto al suministro de agua potable al proyecto; que no se incluyeron dentro de la sección de la respuesta 6, los planes de contingencia medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular, señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta las horas picos y el inicio de periodo escolar; que se aclare en que consiste el visto bueno presentado en la respuesta 11 y cuál es su fundamento legal: que se aclare la respuesta 14, en cuanto a la disposición de los desechos sólidos (ver fojas 135 a la 139 del expediente administrativo).

Mediante Nota No. **015-DEPROCA-2020**, recibida el 15 de enero de 2020, el **IDAAN**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se presente certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere (ver fojas 140 a la 141 del expediente administrativo).

Mediante Nota No. **020-2020 DNPH/MiCultura**, recibida el 15 de enero de 2020, el **INAC** ahora **MiCultura**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una caracterización arqueológica en el polígono del proyecto; que se aclare si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto; que se explique si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto, de ser cierta señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos; mencionar la cantidad de materiales arqueológicos colectados; que se indique la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar medidas de mitigación, anexado fotografías de los hallazgos (ver fojas 142 a la 143 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando-DSH-051-2020**, recibido el 17 de enero de 2020, la **Dirección de Seguridad Hídrica**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se aclare si el punto de vertido es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que, según el EsIA, estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de vertido es en la quebrada Caldera, pero el shape file de ríos de Panamá refleja que el vertido es en el río Chilibre (ver fojas 144 a la 145 del expediente administrativo).

Mediante **Nº14.1204-011-2020**, recibida el 31 de enero de 2020, el **MIVIOT**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que no tienen comentarios al desarrollo del proyecto, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 146 a la 147 del expediente administrativo).

Mediante nota **007-UAS**, recibida el 06 de febrero de 2020, el **MINSA**, remite su informe a la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que se debe contar con la certificación del IDAAN, para el suministro de agua potable para el proyecto; que se cumpla con las reglamentaciones y normas que debe cumplir el promotor durante fase de construcción y operación

del proyecto, que se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional al estudio, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 148 a la 152 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020**, del 12 de febrero de 2020, debidamente notificada el 18 de febrero de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), solicita al promotor la segunda información aclaratoria al EsIA (ver fojas 153 a la 157 del expediente administrativo).

Mediante nota **AVG2019120102**, recibida el 13 de marzo de 2020, el promotor, hace entrega de la segunda información aclaratoria solicitada mediante la nota **DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020** (ver fojas 158 a la 251 del expediente administrativo).

En seguimiento al proceso de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, se envió la información presentada en respuesta a la segunda información complementaria **DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020** a la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte**, a la **Dirección de Seguridad Hídrica**, a la **Dirección de Forestal**, a la **Dirección de Sistema de Información Ambiental** mediante **MEMORANDO-DEIA-0215-1603-2020** y a la Unidad Ambiental Sectorial del **MiCultura**, **ACP**, **IDAAN**, mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020** (ver fojas 252 a la 261 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0171-2020**, recibido el 12 de mayo de 2020, **DIAM**, informa que las coordenadas presentadas de la segunda información aclaratoria, genera los polígonos de Parque 1 (482.5 m²), Parque 2 (1,078.6 m²), Parque 3 (658.2 m²) y se encuentra fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (ver fojas 262 a la 263 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIFOR-303-2020**, recibido el 3 de junio de 2020, la **Dirección Forestal**, remite su informe a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que el inventario forestal debe presentar los DAP de los árboles (frutales) a impactar debidamente georreferenciados, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de la indemnización ecológica (si o requiere); que se indique en la resolución de aprobación la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003; que se aclare en la resolución del estudio que el mantenimiento de la reforestación para compensación debe ser por 5 años (ver fojas 264 a la 265 del expediente administrativo).

Mediante nota **N°216-2020 DNPH/MiCultura**, recibida el 21 de julio de 2020, **MiCultura**, remite su informe a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que de acuerdo a los hallazgos arqueológicos reportados en las coordenadas UTM: 17 P 0657500E / 1007285N, 17 P 0657485E / 1007254N, 17 P 0657484E / 1007190N, 17 P 0657476E / 1007191N, 17 P 0657468E / 1007296N, recomiendan implementar un Plan de Manejo Arqueológico, que debe contemplar los siguientes puntos:

- Caracterización arqueológica de los sectores identificados con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico (por un profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno (el monitoreo debe tener de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico).
- Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
- Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, dichos comentarios fueron emitidos fuera de

tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 266 a la 267 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número**, el día 23 de julio de 2020, el señor Eduardo A. Cedeño, solicito en fundamento a la Ley 6 de 22 de enero de 2002, acceso al expediente administrativo, de dicho proyecto, el cual consta de 267 fojas (ver foja 268 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DRPN-103-2020**, recibido el 28 de julio de 2020, la **Dirección Regional de Panamá Norte**, remite su informe a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que teniendo en cuenta lo aclarado por el promotor, en cuanto a la planta de tratamiento de aguas residuales para su mantenimiento se debe contar con un sistema de agua potable alternativo, pese que el funcionamiento de la PTAR, no amerita el suministro de agua potable este es fundamental para el momento del mantenimiento por lo que no contar con un sistema alternativo podría afectar el rendimiento de la planta; que se debe contar con la aprobación del diseño de la PTAR antes de la etapa de operación por la entidad competente y cumplir con el cronograma del mantenimiento, así como velar por el buen funcionamiento para así no afectar el caudal y la calidad del río Chilibre, en su operación; que se cumpla con la construcción de los tanques de reserva de agua, que teniendo en cuenta que no se requerirá la extracción de pozo de agua para el consumo humano, el promotor puede utilizar esta fuente para el riego de las medidas de control de polvo en la etapa de movimiento de tierra, por lo que debe solicitar los permisos correspondiente a la ACP de concesión de agua, ya sea por la exploración de un pozo o la extracción de agua directa del río Chilibre; que se presente antes de la etapa de operación la certificación de caudal de agua solicitado al IDAAN; que en cuanto a la alternativa de suministro en caso que el IDAAN, no cuente con la capacidad el promotor debe asumir la responsabilidad de realizar una alternativa para el suministro de agua potable para no afectar y evitar los conflictos a los residentes del proyectos y proyectos colindantes; que se cumpla con el mejoramiento de las vías de acceso al proyecto durante la etapa de construcción; que se proteja y conserve la calidad y entorno del recurso hídrico del río Chilibre, tan importante no solo para la operación del Canal de Panamá sino además para el consumo de agua potable de la ciudad de Panamá, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver foja 269 a la 273 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DSH-323-2020**, recibido el 29 de julio de 2020, la **Dirección de Seguridad Hídrica**, remite su informe a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que en la respuesta 5, que no se especifica si cuentan con la certificación por parte de la autoridad competente, que garantice el suministro de dicho volumen de agua; y en la respuesta 10, que no se aclaró el excedente de 4,000m3 de tierra a extraer (ver fojas 274 a la 275 del expediente administrativo).

Mediante Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N°. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N°. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N°. 693 de 8 de junio de 2020 (ver fojas 276 a 283 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número**, recibida el día 29 de julio de 2020, la **ACP**, remite su informe a la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que, en lo referente a la necesidad de uso de agua cruda para abastecer a la urbanización, la sociedad Alamedas de Las Cumbres, S.A., debe coordinar con el IDAAN, institución responsable de garantizar el abastecimiento de agua potable para el proyecto, para que aclaren que no pueden garantizar el suministro de agua potable a la urbanización. Las normativas establecidas en la ACP, no contemplan la concesión, ni autorización de permisos de extracción de agua cruda para consumo humano en actividades urbanistas; que se incluya la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal; que dentro del proyecto existen afluentes del río Chilibre, importantes fuentes hídricas, por lo que en el diseño del Plan Maestro se debe cumplir con lo dispuesto en la Ley Forestal para la protección de la fuentes hídricas y garantizar la conservación de los bosques de galería y medidas para la conservación del recurso hídrico, dichos comentarios fueron emitidos fuera de tiempo oportuno, por lo que se aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (ver fojas 284 a la 285 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número**, el día 11 de agosto de 2020, el señor Eduardo A. Cedeño, solicito en fundamento a la Ley 6 de 22 de enero de 2002, acceso al expediente administrativo, de dicho proyecto, el cual consta de 285 fojas (ver foja 286 del expediente administrativo).

Las Unidades Ambiental Sectoriales (UAS) del MOP, no remitieron sus observaciones al EsIA; mientras que, la UAS del IDAAN, MIVIOT, SINAPROC, ACP y la **Regional de Panamá Norte** sí remitieron sus observaciones, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la UAS del MOP, ACP, MINSA y MIVIOT; sí remitieron sus observaciones a la Primera Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la UAS del MiCultura, ACP y la Regional de Panamá Norte, remitieron sus observaciones a la Segunda Información Aclaratoria fuera del tiempo oportuno, mientras que las UAS del IDAAN, no remitieron sus observaciones. Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...*en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...*”.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la información complementaria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio, de acuerdo a lo indicado en el estudio de impacto ambiental:

Con respecto al **ambiente físico**, en el EsIA se menciona que el área del proyecto se encuentra libre de estructuras o edificaciones, por más de 30 años el uso del suelo ha sido en actividades de tipo agropecuario por lo que los suelos se encuentran intervenidos y carecen de vegetación arborea importante, solo se encuentran algunos árboles dispersos y cercas vivas. El área del proyecto en su mayoría está cubierta por herbazales y gramíneas (ver página 76 del EsIA).

Respecto a la **topografía**, se menciona en el estudio que el polígono donde se desarrollará el proyecto presenta un relieve ondulado conformado por una colina sin nombre con 154 msnm y promedio de 144 msnm en el resto de la finca. Desde la entrada a la finca en dirección sur el terreno está con pendientes entre 5% y 8% formando un pequeño valle. En el área oeste se presentan diferencias de alturas de 20 metros con pendientes entre 15 a 20% (ver página 79 del EsIA).

Referente a la **Hidrología**, según la información contenida en el EsIA, el polígono del proyecto colinda con la quebrada Caldera. Sin embargo, de acuerdo al Shape File de ríos de Panamá, el afluente hídrico correcto es el río Chilibre. No obstante, vale la pena destacar que las condiciones físicas del afluente se corresponden con una quebrada, razón por la cual se pensó que podría tratarse la quebrada Caldera. Siendo así el proyecto se ubica oeste de la cuenca No. 115, que corresponde el río Chagres (ver página 82 del EsIA y 232 a la 231 del expediente administrativo).

De acuerdo a la Calidad de aguas superficiales, los parámetros analizados en el laboratorio, se tiene que los valores reportados de turbiedad muestran resultados de 2.22 NTU manteniéndose dentro de los límites máximos permisibles del Decreto Ejecutivo No. 75 de Calidad ambiental “Niveles de calidad de aguas continentales para uso recreativo con y sin contacto directo, siendo estos de <50 NTU.

Para el caso de los sólidos suspendidos el análisis reportó valores menores de 50 mg/L, reflejó valores (<7 mg/L) para los dos sitios, por lo que, los resultados más recientes no sobrepasaron la normativa utilizada como referencia (<50 mg/L - Decreto Ejecutivo No. 75).

El resultado de laboratorio, mostró que el parámetro de coliformes fecales alcanzó valores de 300 UFC/100mL, sobrepasando los límites máximos permisibles del Decreto Ejecutivo No. 75 de Calidad ambiental “Niveles de calidad de aguas continentales para uso recreativo con y sin contacto directo, siendo estos de =<250 NTU, condición que podría explicarse debido a la falta de alcantarillado sanitario y adecuado tratamiento de las aguas servidas que van a descargar a los cuerpos de aguas naturales del área de Villa Grecia.

Para la demanda Bioquímica de Oxígeno DBO₅ se obtuvieron valores de 12.48 mg/L estando fuera de los límites máximos permisibles de la norma de referencia el Decreto Ejecutivo No. 75 (ver página 85 del EsIA).

El proyecto realizó un Estudio Hidrológico e Hidráulico, para considerar los caudales de la fuente hídrica, aplicando el Método del análisis regional de crecidas máximas de Panamá desarrollado por ETESA, señalan que el caudal promedio de la sección estudiada es de 40.48m³/s, mientras que el caudal máximo alcanza los 95.93m³/s. Por otro lado, las simulaciones hidráulicas realizadas con HEC-RAS para analizar el flujo de agua en un periodo de retorno de 1 a 50 años, concluyen que la elevación del terreno en cada una de las secciones transversales de la quebrada caldera en mayor al nivel que alcanzaría el flujo agua en un análisis de crecidas. Dicho de otra manera, las estructuras que se coloquen a una elevación mayor a los 129m no sufrirían daños con lluvias con ocurrencia de 1:50 años (ver página 267 a la 285 del EsIA).

Relacionado a la **Calidad de Aire**, del proyecto se realizó monitoreo de calidad de aire para identificar los niveles existentes, por un periodo de 24 horas, donde los resultados obtenidos muestran un bajo nivel de contaminación ambiental para el periodo muestreado. Los resultados de PM₁₀, SO₂, y el NO₂, *se encuentran por debajo* de los límites norma de referencia empleados para el análisis (ver página 87 del EsIA).

En cuanto al **ruido**, se realizaron mediciones, tomando un punto de medición durante 12 horas (ver cuadro 6.8). Según los resultados obtenidos en el monitoreo realizado, los valores medidos se encuentran por debajo del límite máximo permisible establecido. De igual forma se detectó que la fuente de ruido principal es el tráfico vehicular y maquinaria que se utiliza por la zona cercana del proyecto (ver página 88 del EsIA).

En cuanto a los antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales, el área del proyecto no se encuentra en una zona vulnerable a huracanes ni sismos. No existen registros de amenazas naturales en el área de ejecución del Proyecto, ni precedentes de desastres naturales. Cabe mencionar que, la sismicidad en esta zona es muy baja. Vale la pena citar el Mapa de Amenaza Sísmica para la República de Panamá (Figura 6.5), el cual indica que el sector donde se ubica el Proyecto es considerado de bajo riesgo sísmico con una aceleración entre 2.6 y 3.0 m/s² (ver página 89 del EsIA).

Se considera que el área del Proyecto no presenta riesgos de inundaciones debido a que sus curvas de nivel están entre los 131, 144 y 154 msnm (mínimo, promedio y máximo) y los drenajes superficiales permiten la evacuación de las aguas superficiales e infiltración de las lluvias, por lo que no se prevén riesgos de inundación ni deslizamientos (ver página 90 del EsIA y páginas 313 a 318 del EsIA, **Anexo 6.5** Informe de Inspección del SINAPROC).

En la identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos, se puede señalar que la huella del proyecto en un 40% se caracteriza por ser una zona con pendientes pronunciadas, por lo cual se considera que existe un potencial de erosión, derrumbes o deslizamientos dentro del polígono a desarrollar. Por otra parte, la zona donde se ubica el área de influencia del Proyecto acuerdo al mapa de deslizamiento publicado en el Atlas Nacional de la República de Panamá, la susceptibilidad a deslizamiento de acuerdo a la pendiente es considerada muy alta (ver Figura 6.6) (ver página 90 del EsIA).

En cuanto al análisis del **medio biológico** (flora y fauna) contenido en el EsIA, se señala que la vegetación en la huella del proyecto es escasa, en el área de influencia directa sólo se ha identificado la existencia de herbazales, pastizales (potrero) con algunos árboles dispersos (ver página 93 del EsIA).

Donde los herbazales, ocupa aproximadamente el 100% de la superficie total del área del proyecto, identificándose especies como: dormidera (*Mimosa pudica*), batatilla (*Ipomoea sp*), hinojo (*Piper hispidum*), escobilla (*Wissadula excelsior*), chichica (*Heliconia latisphata*), indiana (*Panicum indicum*), y friega plato (*Solanum mammosum*); algunas especies arbóreas o arborescentes pioneras y algunas exóticas jóvenes entre los que se identificaron: jordancillo (*Trema Micrantha*), y jobo (*Spondias mombin*) (ver página 92 del EsIA).

Se identificaron especies exóticas dentro del área del Proyecto, la cuales son especies pertenecientes a la familia Poaceae, e introducidas como pasto o para control de erosión, las cuales se citan a continuación: faragua, paja blanca y pasto Alicia. Dentro del área de estudio no se encontraron especies de plantas endémicas o especies con rango de distribución restringida (ver página 94 del EsIA).

En cuanto a las especies amenazadas o en peligro de extinción, no se identificaron especies considerada como vulnerable de acuerdo a condición nacional y UICN. De igual manera, se cotejaron los listados de especies con los listados de los Apéndices I y II de la Convención para el Comercio Internacional de Especies de Fauna y Flora Amenazada (CITES) y no se identificaron especies de flora incluidas en estos apéndices (ver página 94 del EsIA).

Referente a la **fauna**, según la información contenida en el EsIA, se indica que en el área del proyecto domina la presencia de herbazales y arbustos, éste escenario ha provocado que el área bajo estudio, presente muy pobre diversidad de hábitats adecuados, al no encontrarse en el área los requerimientos necesarios (agua, alimento, refugios, albergue, etc.), para la supervivencia de una variedad de animales (ver página 97 del EsIA).

Referente a los registros realizados se reportaron 2 especies de mamíferos como: ardilla y zarigüeya; en los reptiles se detectaron 2 especies como: borrigueros común y meracho; en las aves se registraron 7 especies entre las cuales se encuentran: Tortolita Rojiza, Paloma Rabiblanca, Amazilia Colirrufa, Tangara Azuleja, Espiguero Variable, entre otros; las cuales son comunes en potreros, pastizales, jardines e incluso en zonas urbanizadas. Sin embargo, también se registraron algunas especies asociadas al bosque como: Tangara Hormiguera, Saltarín Cuellidorado; en cuanto a los anfibios, no se encontraron individuos (ver página 98 del EsIA).

En cuanto a las especies amenazadas, vulnerables, endémicas y en peligro de extinción, no se detectaron especies incluidas en estas categorías de protección. Por otro lado, ninguna de las especies de anfibios, reptiles, ave o mamífero registrados se considerada como una especie endémica o de distribución restringida para el país (ver página 98 a la 99 del EsIA).

Es importante mencionar que dentro del área del proyecto no se identificaron ecosistemas frágiles, teniendo en cuenta que el área del Proyecto se localiza en un área de expansión urbana y con influencia de actividades antrópicas y carente de hábitat terrestre capaz de albergar una diversidad de fauna importante no existen riesgos por la ejecución del Proyecto que pueda desencadenar alteraciones en ecosistema frágiles debido a que no existen en esta área características de este tipo de ambientes (ver página 99 del EsIA).

La Dirección Regional de Panamá Norte, mediante la inspección de campo que realizó en el área del proyecto, señaló que la información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo, mediante el informe técnico visible en la foja 44 a la 47 del expediente administrativo.

En cuanto al ambiente **socioeconómico**, según el EsIA, se aplicaron treinta y una (31) encuestas a los residentes del área del proyecto, donde también se realizó entrega de 40 volantes informativas (ver página 101 a 102 y 192 de EsIA).

Cabe señalar que la participación de los actores fue de manera voluntaria, en la cual algunos decidieron brindar sus opiniones con la condición de no ser fotografiado, decisión que fue adopta por consultor que interactuó con cada actor (ver página 102 del EsIA).

En cuanto al conocimiento sobre la construcción del proyecto, el 41.9 % de los encuestados manifestaron no tener conocimiento mientras que el 58.1 % opinaron que, si conocían del proyecto, mediante información ofrecida por los vecinos, la valla publicitaria puesta por el promotor del proyecto hace más de 3 años, y las personas que llegaron a hacer las mediciones al terreno (agrimensores) y el promotor del Proyecto.

Referente si el proyecto trae beneficio o perjuicio, al encuestado un 35.5 % señaló que el proyecto les generara beneficios en cuanto a: empleos, se mejorará la seguridad en el área al eliminarse el monte que sirve de guarida de maleantes, aumentará el valor de sus propiedades, incremento en sus ingresos económicos por medio de la venta de comida a los trabajadores de ese proyecto, mientras que un 9.7 % considera que el proyecto les perjudicara ya que: estará afectando el suministro de agua potable, ya que la presión actual es muy baja y un 35.5 % opino que ni beneficia

ni perjudica, e; 19.4 % no respondió. Sobre el ambiente, el 16.1% de los consultados consideran que el ambiente se verá beneficiado, por las razones siguientes: dará una mejor estética al área, se elimina la quemadera del monte cada verano, el cual afectaba la calidad del aire, mientras que un 67.7 % considero que ni beneficia ni perjudica, el 9.77% no respondió y el 6.5% considera que traerá impactos negativos al ambiente del área del proyecto.

Con la comunidad, el 74.2% considera que el proyecto será beneficioso, en el siguiente sentido que traerá mayor desarrollo al área, que ayudará a mejorar el comercio local y mejorará la estética de la comunidad, el 9.7 % no respondió, mientras que el 12.9 % de los encuestados considera que el proyecto no tiene ningún impacto sobre la comunidad seguido de un 3.2% que considera que el no hay efectos sobre la comunidad de vecinos (ver página 113 a la 122 y 190 a la 197 del EsIA).

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-2020**, la siguiente información:

1. Según la verificación de las coordenadas de la información presentada en el EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se evidencia que las coordenadas proporcionadas por el promotor generan un (1) polígono con 6 ha + 0633 m². Sin embargo, en la página 42 del EsIA, se indica que *“El área del proyecto es de 5.3 hectáreas y que se considera una superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes”*, por lo que debe:

- Presentar nuevamente las coordenadas del polígono del proyecto, las mismas concuerden con lo señalado en el EsIA, con un 5.3 hectáreas y la superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes.
- Presentar las coordenadas establecidas para el área verde de 6.397.6 m².
- Presentar un croquis de los polígonos del área total del proyecto y del área establecida para el área verde.

2. En la página 62 del EsIA punto 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, subpunto Sistema sanitario, se menciona que *“Las aguas servidas serán conducidas por este sistema de tuberías a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que será construida en una parcela de 1,280.13 m² una localizada al sur del Proyecto”*, por lo que debe:

- Indicar la fuente hídrica donde aplicará la descarga de la planta de tratamiento.
- Presentar las coordenadas exactas del punto de descarga.
- Presentar las coordenadas de la ubicación de la Planta de tratamiento.
- Aclarar si para la descarga de las aguas provenientes de la planta de tratamiento, deberá contar con tuberías o algún alineamiento de la misma que pase por terrenos privados o servidumbre pública.
 - ✓ En caso de ser servidumbre pública, entonces deberá presentar documentación emitida por la entidad competente, que así lo confirme.
 - ✓ En caso de que pase por terrenos privados, entonces deberá presentar: 1- autorización para su uso y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados, así como el Registro Público de la propiedad. Si el propietario es una empresa, presentar certificado de persona jurídica.

3. En la página 77 del EsIA en la sección Capacidad agrológica de los suelos en el área del proyecto, se menciona que, *“En el área estudiada no existen suelos de Clase I, II, III, IV, V, VI, ni VIII. El Cuadro 6.3 muestra que el 100% de la capacidad agrológica de los suelos en la huella del proyecto corresponde a suelos de la Clase VII”*. Sin embargo, en el Cuadro 6.3, se señala en la clase de suelo (ha) un total de 5.3 ha al 100 % con clase VIII, por lo que debe:

- Aclarar esta incongruencia e indicar la clase de suelo para el área total del proyecto de 5.3 ha.

4. En la página 190 del EsIA punto 10.4. Cronograma de Ejecución, se indica que, el *“Programa de control de la calidad del agua superficial”*, establece una duración hasta culminar la construcción de la obra. Sin embargo, no se toma en cuenta la etapa de operación, teniendo en cuenta la cercanía de la quebrada Caldera, por lo que debe:

- Justificar por qué en el plan de monitoreo de la calidad de las aguas superficiales no se toma en cuenta la etapa de operación, ya que la fuente hídrica antes de realizar el proyecto mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles.
5. En la página 63 del EsIA se menciona que, *“El agua potable para abastecer el proyecto proviene de la Planta Potabilizadora de Chilibre, el corregimiento de Las Cumbres cuenta con el sistema de agua potable con algunas limitaciones de presión en algunas zonas. Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas”*, por lo que debe:
- Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte.
6. En la página 66 del EsIA se menciona que, *“Pese a la cercanía del corregimiento de Las Cumbres al Distrito capital; el recorrido vía terrestre toma aproximadamente entre una hora y media, debido al alto tráfico que existe en la vía Transistmica que une las ciudades de Panamá y Colón siendo esta la ruta de acceso principal a la zona del Proyecto”*. Mientras que en la página 148 del EsIA se indica que *“En general, el proyecto afectará negativamente a las poblaciones que residen en los márgenes de la vía que permite el acceso a la finca o área del proyecto, principalmente por la alteración del tráfico vehicular y potencial deterioro de las vías que podría generar el proyecto”*, por lo que debe:
- Adicionar otras medidas de prevención, mitigación o contingencia, que se puedan implementar durante la fase de construcción debido a los posibles impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con las comunidades aledañas.
7. En la página 8 del EsIA punto 2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obra o Actividad; Área a Desarrollar, Presupuesto Aproximado, se menciona que el proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de viviendas unifamiliares. Mientras que en el punto 5.4. Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad, no se indica cómo serán las fases de la construcción de estas 165 viviendas unifamiliares, por lo que debe:
- Aclarar las fases o etapas de construcción a realizar de las 165 viviendas unifamiliares.
 - Indicar los tamaños de los lotes de cada vivienda unifamiliar.
8. El INAC, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota N° 1155-19-DNPH/MiCultura, indicó que no se evaluó el criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; Sin embargo, al estudio arqueológico le falta información importante para su evaluación, la cual se encuentra establecida en la Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008, *“Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas”*, por lo que debe:
- Ampliar la información de los antecedentes arqueológicos inmediato al área del proyecto. La bibliografía especializada debe estar actualizada.
 - Anexar el plano a escala y georreferenciado donde se señale las áreas cubiertas por la prospección arqueológica (recorrido y sondeos) versus los impactos proyectados.
 - Describir de manera general la estratigrafía de los sondeos realizados.
9. En la página 9 del EsIA se menciona que, *“Dicha tala se efectuará manualmente por medio de cuadrillas equipadas con motosierras y se eliminarán los tocones y raíces en aquellos tramos donde sea necesario. El equipo de diseño estima que del presente Proyecto se desmontará aproximadamente 5.3 hectáreas las cuales serán ocupadas por las obras de manera*

permanente". Sin embargo, en la página 8 del EsIA se indica que, *"También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m²"*, por lo que debe:

- Aclarar el total de árboles a talar en referencia a las 5.3 hectáreas del proyecto, teniendo en cuenta que dentro de las 5.3 ha consideran dejar 6,397.6 m² para áreas verdes.
10. En la página 9 del EsIA se menciona que, *"El movimiento de tierra, relleno y nivelación de terreno consiste en el corte de 133,974.14 metros cúbicos (m³) de tierra y la utilización de 129,362.30 metros cúbicos (m³) para relleno y nivelación de terreno dentro de un lote de 5 hectáreas 3,100 metros cuadrados (m²). Dicho de otra manera, todo el material removido será utilizado en el lote y no se prevé la venta u otros usos de la tierra fuera de la finca..."*. No obstante, de la cantidad de corte de tierra versus la cantidad para relleno y nivelación queda un excedente de tierra de 4,611.84 m³, por lo que debe:
- Aclarar donde se utilizará este excedente de 4,611.84 m³ de tierra, dentro de las 5.3 ha del proyecto.
11. En la página 101 a 102 del EsIA punto 8.0. Descripción del Ambiente Socio-Económico, el punto 8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, página 113 a 122 y el punto 10.5. Plan de Participación Ciudadana, página 190 a 197, no se evidencia la entrevista o encuesta a los actores claves o autoridades del área del proyecto. El artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, señala que *"Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto deberá elaborar y ejecutar un plan de participación ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos: a. identificación de actores claves dentro del área del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, otros)"*, por lo que debe:
- Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información.
12. En la página 62 del EsIA en el sub punto Sistema sanitario, se indica que, *"La calidad del efluente a tratar procede de desechos humanos sin la intervención de actividades industriales, desde que su fuente procede de un complejo residencial constituido por 165 viviendas unifamiliar, con una carga contaminante estimada con las siguientes características..."*: donde se presentan el flujo de 272.5 metro cúbico día y las características del afluente de entrada. Sin embargo, no se presentan las características de salida al cuerpo receptor, por lo que debe:
- Presentar memoria técnica de la planta de tratamiento, corroborando que dicha planta tiene la capacidad para las 165 viviendas familiar, donde se indique el caudal de descarga en el cuerpo receptor, firmado por un idóneo.
13. En la página 110 del EsIA, suministro de agua potable, se menciona que *"Para atender el consumo de agua del proyecto se prevé el desarrollo de pozos con su tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades básicas de los residentes"*. Sin embargo, las concesiones para la extracción de agua cruda, dentro de la Cuenca del Canal de Panamá, requieren de su autorización, por lo que debe:
- Presentar viabilidad por la Autoridad del Canal de Panamá, para la extracción y suministro de agua al proyecto.
14. En la página 131 del EsIA, Valoración de Impactos Potenciales por el proyecto, se menciona que el impacto *"Aumento de la demanda de servicios públicos"* se cataloga como NEUTRO, en la etapa de operación. Sin embargo, se proyecta 165 soluciones de viviendas, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad, entre otros servicios, por lo que debe:
- Aclarar la valoración dada a este impacto, teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto involucra 165 viviendas nuevas, lo que implica un aumento de personas en el área y por ende de los servicios a utilizar.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el cual hacía referencia a las coordenadas del proyecto, el promotor indico que, en cuanto a las coordenadas del polígono del proyecto las mismas se presentan en Cuadro 2.1. (Ver Página 5). En cuanto al área verde, la misma está descrita y gráficamente “Croquis” se presenta en el Plano del Anteproyecto que aparece en la página 239 el EsIA, con el nombre de USO PÚBLICO (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m²; que representan el 4.25% de la superficie total a desarrollar (53,100.00 m²) (ver fojas 106 a la 107 del expediente administrativo). Mediante MEMORANDO-DIAM-0010-2020, se verificaron las coordenadas presentadas donde se indica que: “que se generó un polígono de 6 ha+633m², el mismo se encuentra fuera del SINAP”. (ver foja 18 y 19 del expediente administrativo). No obstante, dichas coordenadas fueron solicitadas en una segunda nota aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a que se indicara la fuente hídrica donde aplicara la descarga de la planta de tratamiento, el promotor aclaro que:
 - La descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida de Quebrada Caldera.
 - La coordenada del punto de descarga se corresponde con la utilizada para la toma de muestra y elaboración del reporte de muestreo y análisis de aguas superficiales, siendo la siguiente: (17P, E=0657378 UTM N=1007099 Datum WGS84).
 - La coordenada E=657332.38 N=1007145.59, corresponde al sitio donde serpa localizada la Planta de Tratamiento.
 - El sistema de tratamiento de las aguas residuales incluyendo sus tuberías no interviene en terrenos privados que no sean dueño del Promotor (ver fojas 105 a la 106 del expediente administrativo). Mediante MEMORANDO-DIAM-0010-2020, se verificaron las coordenadas donde se indica: “que se generó un polígono de 6 ha+633m², el mismo se encuentra fuera del SINAP”. (ver foja 18 y 19 del expediente administrativo). No obstante, en base a la respuesta realizada sobre el punto de descarga, se solicitó una segunda nota aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 3**, la cual hacía referencia a aclarar la clase de suelo para el área total del proyecto, el promotor aclaro que, el 100% de la superficie del proyecto se caracteriza por suelo con Capacidad Agrológica tipo VII. El Cuadro 6.3 en la página 77 del EsIA debe decir lo siguiente:

Cuadro 6.
Capacidad Agrológica de los Suelos

Clase de Suelo	Superficie (ha)	Porcentaje (%)
Total	5.3	100%
VII	53	100%

(Ver foja 104 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 4**, la cual hacía referencia a que se justificara el plan de monitoreo de la calidad de las aguas superficiales, el promotor aclaro **que sí existen parámetros de calidad de aguas naturales que superan los límites máximos permitidos por la norma, entre los que destacan los siguientes:** i) **El resultado de laboratorio, mostró que el parámetro de coliformes fecales alcanzó valores de 300 UFC/100mL**, sobrepasando los límites máximos permisibles del Decreto Ejecutivo No. 75 de Calidad ambiental “Niveles de calidad de aguas continentales para uso recreativo con y sin contacto directo, siendo estos de =<250 NTU, condición que podría explicarse debido a la falta de alcantarillado sanitario y adecuado tratamiento de las aguas servidas que van a descargar a los cuerpos de aguas naturales del área de Villa Grecia y ii) para la demanda Bioquímica de Oxígeno DBO5 se obtuvieron valores de 12.48 mg/L estando fuera de los límites máximos permisibles de la norma de referencia el Decreto Ejecutivo No. 75. La DBO5 muestra la calidad del agua desde el punto de vista de la materia orgánica presente y mide cuánto oxígeno se consume para su depuración. Cuanto mayor sea la DBO, mayor es la cantidad de materia orgánica degradable, lo cual modifica la estructura de la comunidad bentónica y micrófitos. No obstante, dicho lo anterior, se propone extender el programa de monitoreo de calidad de aguas superficiales hasta un año después de que la PTAR esté en operación. Se actualiza el

Cuadro 10.3, de la página 190 del EsIA de la siguiente manera (ver fojas 104 a la 102 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 5**, la cual hacía referencia a que se presentara certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, el promotor, aclaro si bien el acueducto existente presenta algunas limitaciones de presión en determinadas horas del día, para mitigar esta posible deficiencia el Promotor ha previsto el diseño y construcción de dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas. Esto permitirá que, a pesar de las limitaciones de presión, se pueda mantener el abastecimiento de agua para las 165 viviendas (ver foja 102 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 6**, la cual hacía referencia a que se adicionaran otras medidas de mitigación o contingencia, el promotor, señalo que en la página 161 del EsIA, que corresponde a la sección 10.1.5 Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural, del Plan de Manejo del Proyecto, para este impacto prevé lo siguiente: *Medidas para Disminuir el Deterioro de las Vías de Acceso por Tránsito de Camiones*

Fase de Construcción/Operación

- Procurar que los camiones transiten con el peso de carga regulado por la autoridad de tránsito, para este tipo de carretera.
- En la medida que sea factible, transportar los materiales e insumos en vehículos más livianos en vez de camiones durante la etapa de construcción.
- Establecer normas de velocidad a seguir, especialmente por parte de los vehículos de equipo pesado.
- Desarrollar un programa de reparación de la vía, en coordinación con las demás empresas establecidas en el área y/o la institución competente, para que se inicie una vez terminadas las obras de construcción, lo cual permitirá la reparación efectiva de las áreas más deterioradas y el parcheo de las áreas menos dañadas.

Por otro lado, existen otras medidas que están contempladas en el PMA, en la página 161 del EsIA que también contribuyen a mitigar los impactos que genere el tráfico de vehículos sobre las condiciones de la carretera, como lo son: *Medidas para Reducir la Alteración del Tráfico por Congestionamiento Vehicular*

Fase de Construcción/Operación

Las siguientes medidas ayudarán a controlar la alteración del tráfico en las vías de acceso al proyecto:

- Regular la velocidad de los vehículos y maquinarias del contratista a lo largo de las vías utilizadas.
 - Contratar solamente a personal idóneo para el manejo de los vehículos o maquinaria rodante.
 - Hacer que los operadores de vehículos y equipo rodante tengan presente las regulaciones de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), así como las regulaciones particulares de este proyecto en materia vial.
 - Las empresas utilizadas para el transporte deberán cumplir con la reglamentación correspondiente de Pesos y Dimensiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP).
 - Revisar periódicamente el estado y condiciones de conservación de los vehículos involucrados en los trabajos del proyecto (ver fojas 101 a la 100 del expediente administrativo). No obstante, en base a las respuestas presentada, se solicitó una segunda nota aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 7**, la cual hacía referencia a las etapas y fases de construcción de las 165 viviendas, el promotor, aclaro que:
 - Las fases del proyecto y su cronograma de ejecución están claramente establecidas en la sección **“5.4.5 Cronograma y Tiempo de Ejecución de Cada Fase”**. Ver página 60 del EsIA del Proyecto Alamedas de Villa Grecia.
 - Ver página 239 del EsIA del Proyecto Alamedas de Villa Grecia, en donde encontrará el Plano de Anteproyecto con el tamaño de cada uno de los 165 lotes, sobre los cuales se construirán las viviendas unifamiliares (ver foja 100 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 8**, la cual hacía referencia a ampliar los antecedentes arqueológicos, planos en escala y la estratigrafía de los sondeos realizados, el promotor, presento la información solicitada (ver fojas 99 a la 94 del expediente administrativo). No obstante, en base a las respuestas presentada, se solicitó una segunda nota aclaratoria.

- **Respecto a la pregunta 9**, la cual hacía referencia a el total de árboles, el promotor, indico que el 100% de la superficie del terreno a intervenir (5.3 hectáreas) se caracteriza por pasto y vegetación herbácea, sólo existen 5 árboles dispersos en la finca que será necesario talar. Es importante destacar que en todo momento se cumplirá con la **Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. Se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas.** Dicha resolución establece una tarifa de cobro para toda obra de desarrollo, infraestructuras y edificaciones que involucren la tala de cualquier tipo de vegetación, lo cual representará un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente. Según se categorice el área, el cobro será de la siguiente manera:

 - Bosques naturales primarios, intervenidos o secundarios maduros = B/. 5,000.00/hectárea.
 - Humedales (manglares, oreysales y actíales) = B/. 10,000.00/hectárea.
 - Bosques secundarios con desarrollo intermedio = B/. 3,000.00/hectárea.
 - Bosques secundarios jóvenes = B/. 1,000.00/hectárea.
 - Sotobosque = 50% de las cifras anteriores, según el grado de evolución ecológica del bosque.
 - Formaciones de gramíneas (pajonales) = B/.500.00/hectárea.
 - Cuando la tala o eliminación de vegetación se realice sobre áreas protegidas, el monto a cobrar será el doble de las cifras antes indicadas.

Las áreas verdes corresponden a la superficie identificada como USO PÚBLICO (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m² (ver Respuesta a consulta número 1) (ver fojas 94 a la 93 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 10**, la cual hacía referencia a aclarar donde se utilizaría e excedente de tierra, el promotor, aclaro que la tierra de corte se quedará en el proyecto, se utilizará en el relleno del lote (ver fojas 93 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 11**, la cual hacía referencia a presentar técnicas de participación ciudadana empleadas a los actores claves, el promotor, indico:

 - El Proyecto Alamedas de Villa Grecia "*Antes conocido como Alamedas de Las Cumbres*" cuenta con un amplio proceso de participación ciudadana y de actores claves, que inicio con las tareas para la asignación del uso de suelos a la propiedad o polígono del Proyecto.
 - El jueves 13 de septiembre de 2018, se desarrolló un proceso de consulta ciudadana para aprobar o negar la asignación de Usos de Suelo R2B-C1, acogándose a la Ley 21 de 1997 el proceso fue aprobado por unanimidad y en dicha reunión estuvo presente personal de la Junta de Planificación Municipal (Ver página 247 y 248 del EsIA).
 - Por otro lado, se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación a las obras o actividades proyecto, evidencia de ello con los Visto Bueno que ha otorgado la Junta Comunal de las Cumbres para i) limpieza del lote, ii) movimiento de tierras y iii) obra de construcción de la casa modelo (los cuales se adjuntan a esta respuesta en el Anexo 3) (ver fojas 93 a la 92 y 72 a la 69 del expediente administrativo). No obstante, en base a las respuestas presentada, se solicitó una segunda nota aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 12**, la cual hacía referencia a presentar la memoria técnica de la planta de tratamiento de aguas residuales, el promotor presento en el anexo 2. Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para el Proyecto Alamedas de Villa Grecia, firmada por un profesional idóneo (ver fojas 105 y 84 a la 69 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 13**, la cual hacía referencia a presentar la viabilidad por la Autoridad del Canal de Panamá para la extracción y suministro de agua, el promotor, aclaro que no se prevé el uso de aguas subterráneas en ninguna de las fases del proyecto (ver foja 101 a la 102 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 14**, la cual hacía referencia a aclarar valoración dada a impactos, el promotor, aclaro que, en la etapa de operación del proyecto, los servicios como el de la conducción y procesamiento de aguas servidas, lo mismo que la energía eléctrica, y agua potable serán requeridos para el desarrollo de las actividades cotidianas de los habitantes y/o

residentes del Proyecto. Las aguas servidas serán dirigidas a una PTAR para luego ser descargadas en la quebrada Caldera cumpliendo con las normas de descarga, mientras que la energía eléctrica y el agua serán provistas por las empresas dedicadas a la presentación de estos servicios en la zona. En cuanto a la recolección de la basura, se prevé que ésta sea recogida por los servicios del Municipio de San Miguelito, con adecuada disposición final de los desechos domiciliarios.

Por lo dicho anteriormente, este impacto es calificado como de carácter negativo, de intensidad baja y extensión parcial (con incidencia apreciable en el área de influencia directa); de muy probable ocurrencia, reversible y recuperable en el corto plazo y de importancia baja. De acuerdo a la matriz de valoración de los impactos, éste fue clasificado como bajo (-25). (Ver, **Matriz de Valoración de Impactos (Etapa de Operación)**, foja 92 a la 91 del expediente administrativo).

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda información aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020**, se solicitó lo siguiente

1. En cuanto a los comentarios de la ACP, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota sin número, indicó que en dos inspecciones realizadas a la quebrada Caldera (abril de 2018 y mayo de 2019), sitio de descarga de la planta de tratamiento (PTAR), se observó que la misma llevaba poco caudal, por lo que solicitan:

- Aclarar si la quebrada Caldera tiene suficiente flujo para remover la descarga de agua tratada que provendrá de la PTAR.
- Presentar una sección típica de la quebrada para verificar que la misma tiene la capacidad para manejar este caudal.
- Aclarar el funcionamiento de la planta de tratamiento, requiere el uso de agua y no queda claro en el documento presentado el suministro 100 % del agua potable.
- Presentar alternativa para la disposición final de las aguas residuales en caso de que la quebrada presente bajo caudal en verano o que la misma no tenga el caudal suficiente, para dicha descarga.

En el EsIA se menciona que el proyecto será abastecido directamente por la Planta Potabilizadora de Chilibre. Sin embargo, no existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual. En respuesta a la pregunta 5, de la primera nota aclaratoria el promotor indica que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barrida construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno, por lo que debe:

- Indicar si han realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad de Villa Grecia.
- Presentar sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable de las autoridades correspondientes. De requerirse la posibilidad de realizar extracción de agua de pozos, el promotor deberá solicitar los permisos correspondientes dentro de la Cuenca del Canal que otorga la ACP.
- Presentar certificación de la autoridad competente donde se garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a las limitaciones o inconvenientes que presentan las urbanizaciones aledañas.

En caso de que el IDAAN no cuente con capacidad para abastecer el proyecto, Presentar:

- Alternativa para el abastecimiento del proyecto.
- Coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia. En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad
- Aclarar la recolección de basura por los servicios del Municipio de San Miguelito, en cuanto a la valoración dada al impacto, la cual aumentara los desechos domiciliarios.

En respuesta a la pregunta 10, Movimiento de Tierra, corte y nivelación de terreno, el promotor señala que, durante la construcción, la tierra a excavar de las colinas se usará para rellenar todas las hondonadas y que prácticamente no habrá excedente de suelo. Sin embargo, esta explicación sugiere que se va a nivelar toda la finca, lo que implicaría entubar o encajonar las corrientes de agua de la finca, incluyendo parte de la quebrada Caldera. Los pequeños brazos que atraviesan la propiedad son nacimientos del río Chilibre, uno de los más importantes de la Cuenca del Canal, por lo que la ACP, sugiere:

- Presentar alternativas de botaderos para la disposición final de estos excedentes de suelo, en el caso de que sea necesario y a su vez mantener los nacimientos de agua, del río Chilibre, que atraviesa la propiedad, cumpliendo con la Ley forestal.
 - Presentar el área y las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de la ubicación del botadero. De ubicarse fuera del proyecto, debe presentar registro público del terreno, con sus respectivos permisos del propietario notificado, describiendo la línea base del área a depositar y los posibles impactos que se generen con las respectivas medidas de mitigación.
2. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 1, el promotor indico que el área verde está descrita y gráficamente en el croquis que se presenta el plano del anteproyecto que aparece en la página 239 del EsIA y aclaro que dicha área verde se distribuye en (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m²; que representan el 4.25% de la superficie total a desarrollar (53,100.00 m²). Sin embargo, no se presentó las coordenadas de las superficies correctas del área verde dentro del polígono del proyecto, por lo que:
- Presentar las coordenadas con su respectivo Datum, establecidas para el área verde del proyecto, las cuales se dividen en parque 1, parque 2 y parque 3, dando una superficie corregida por el promotor de 2,255.14 m².
3. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 6, el promotor indica que el PMA, presenta una serie de medidas para disminuir el deterioro de las vías de acceso y el congelamiento vehicular, debido a que Villa Grecia, solo tiene una salida principal a la carretera Boyd Roosevelt, se requiere:
- Aclarar si se ha realizado un estudio de capacidad de esta vía, ante el aumento del tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada.
 - Presentar medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular, señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta los horarios picos y el inicio del periodo escolar.
4. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 11, donde se solicitaba al promotor presentar “*Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información*”. Sin embargo, el promotor señala que se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación con las obras o actividades del proyecto, evidencia de ello con los vistos buenos que ha otorgado la junta comunal de las Cumbres, por lo que debe:
- Aclarar en qué consiste el visto bueno presentado y cuál es su fundamento legal, teniendo en cuenta que no se puede iniciar un proyecto sin contar con la resolución de aprobación.
5. En cuanto a los comentarios del IDAAN, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con respecto a lo señalado por el promotor para el abastecimiento de agua potable, solicita:

- Presentar certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere.
6. En cuanto a los comentarios de la Dirección de Seguridad Hídrica, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, donde el promotor indicó que la descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida quebrada Caldera. Sin embargo, según el EsIA, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de vertido o descarga es en la quebrada Caldera, pero según el shape file de ríos de Panamá se refleja que el vertido es en el río Chilibre, siendo la quebrada Caldera un afluente de este que no tiene ninguna proximidad con el proyecto, por lo que debe:
- Aclarar si el punto de descarga es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que la quebrada Caldera, no presenta proximidad al proyecto.
7. En cuanto a los comentarios de MiCultura, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, el promotor indica sobre la estratigrafía general de los sondeos realizados en el proyecto, mencionan los siguiente:

“No obstante, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una Caracterización Arqueológica en polígono del proyecto. Sobre todo, en las coordenadas: 17 P 0657500E/1007285N, 17 P 0657485 E/1007254N, 17 P 0657484E/1007190N, 17 P 0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, así como cualquier otro punto en cual se pudiesen suscitar hallazgos culturales (dada su potencialidad arqueológica basada en los antecedentes culturales de área”.

Dichos comentarios contradicen los resultados presentados en el estudio arqueológico donde se menciona que: “Se utilizó áreas propicias para los sondeos y se pudo localizar hallazgos no significativos a nivel superficial en la zona dentro del polígono” (pág. 6 del Estudio Arqueológico). Además, en las coordenadas y recomendaciones del estudio se afirma y propone lo siguiente:

“Si bien no se han identificado hallazgos, para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos no conocidos, previo al avance de la obra, se debe contratar a un antropólogo (debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico), quien impartirá una charla sobre la concienciación al Patrimonio Histórico Cultural, así como sobre los procedimientos por realizar encaso ocurran hallazgos culturales o arqueológicos: La charla introducida deberá ser dirigida al personal de campo que labore en la empresa” (pág. 11 del Estudio Arqueológico).

Por otro lado, las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, no aparecen en el cuadro de coordenadas tomadas en la prospección arqueológica (pág. 8 y 9 del Estudio Arqueológico).

Por consiguiente, en atención a los comentarios presentados en la información complementaria, se debe:

- Aclarar si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto.
 - Explicar si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto. De ser cierta la respuesta, señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono, las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos.
 - Indicar la cantidad de materiales arqueológicos colectados.
 - Indicar la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar las medidas de mitigación a implementar.
 - Presentar fotografías de los hallazgos
8. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “*Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema*

Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”, establece en su artículo 4 que “...A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”, el cual señala que “Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”, por lo antes mencionado se le solicita:

- Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
 - Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).
9. El Registro Público, presentado por el promotor de la finca 689, código de ubicación 8700, a desarrollar dicho proyecto, señala que la misma se ubica en el corregimiento ciudad de Panamá, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Sin embargo, mediante verificación de DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0010-2020 indica que el proyecto se localiza en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, por lo que debe se solicita:
- Presentar Registro Público, actualizado.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el cual hacía referencia a comentarios de la ACP, el promotor, aclaro lo siguiente:

1a) Ver la página 86, segundo párrafo del EsIA, en la cual se señala lo siguiente: “Alameda de las Cumbres, S.A a través del estudio Hidráulico e Hidrológico aplicando el Método del análisis regional de crecidas máximas de Panamá desarrollado por ETESA, señalan que el caudal promedio de la sección estudiada es de 40.48m³/s, mientras que el caudal máximo alcanza los 95.93m³/s.”

Es importante destacar que la sección estudiada corresponde a la zona que colinda con la Finca o Polígono donde se desarrollará el proyecto. Estos volúmenes tienen la capacidad de remover las aguas tratadas por la PTAR del proyecto Alamedas de Villa Grecia (ver Figura 2.1 Imagen tomada el 20 de febrero de 2020 en el sitio de descarga de la PTAR la cual muestra un flujo continuo de agua).

1b) Ver de la página 273 a la 276 del EsIA las secciones transversales que fueron levantadas para el análisis y simulaciones hidráulicas en HEC-RAS del Estudio Hidráulico e Hidrológico.

1c) Refiérase a la respuesta **[1d]** de esta sección en la cual se aclara los aspectos relacionados con la disponibilidad de agua potable para el proyecto.

1d) No se requieren alternativas adicionales para la descarga de las aguas tratadas de la PTAR, tal como se mencionó previamente en la respuesta **[1a]** los caudales son suficientes para recibir las aguas de la PTAR del Proyecto. (Revisar Anexo 6.2, página 266 del EsIA que incluye el Estudio Hidráulico e Hidrológico de la quebrada).

1e) Es importante aclarar que el polígono donde se desarrollará éste Proyecto, está localizado en el Sector 1 del área conocida como Villa Grecia. Esta zona cuenta con el suministro y conexión a la Planta Potabilizadora de Chilibre, tal como se muestra en el mapa del Visor de Acueducto Metropolitano proporcionado por el IDAAN. En este mapa se puede apreciar que a la Finca le sirve una línea o tubería de cuatro (4) pulgadas de diámetro que se conecta a la tubería de ocho (8) pulgadas de diámetro que pasa por la carretera Boyd Roosevelt. (**Ver Anexo 2. Mapa de Acueducto Metropolitano del Sector 1 de Villa Grecia**).

Si bien existen deficiencia en el abastecimiento de agua potable para la comunidad de Villa Grecia, ésta apreciación generalizada no se aplica a la zona donde se localiza el Proyecto. La

evaluación realizada a partir de la curva de presión generada por el Departamento de Optimización del IDAAN muestra que el comportamiento de la presión alcanza un máximo de 49.1psi, mínimo de 31.9psi y promedio de 39.4psi. (*Ver Anexo 3. Gráfica de Presión*).

Por su parte, las Normas Técnicas para la Aprobación de Planos de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios del IDAAN (marzo 2006), señalan que: “la presión mínima de diseño en cualquier punto de la red de acueducto debe ser de 20 psi. (14.0 metros) en los sistemas urbanos y de 14 psi (10 metros) en los sistemas rurales.” De manera que, al comparar los resultados de las curvas de presión para el proyecto Alamedas de Villa Grecia con la Norme Técnica, se desprende que la presión mínima de 31.9psi es un 59.5% mayor al requerimiento de 20psi para los sistemas urbanos, lo cual permite garantizar el abastecimiento de agua para las 165 viviendas.

Además, se ha señalado en la página 65 de EsIA sección 5.6.1 Necesidades de Servicios Básicos [Red de Agua Potable], en fase de operación: “Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos (2) depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas”; mientras que la demanda estimada es de 69,540 galones.

1f) Se cuenta con la gráfica de presión para el Proyecto y mapa de acueducto metropolitano generado por el IDAAN las cuales se presentan en los Anexo 2 y 3, y su respectivo análisis en el punto anterior. Además, el 5 de marzo de 2020, se solicitó por escrito al IDAAN una certificación de caudal la cual estaremos aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor. (*Ver Anexo 4. Nota de Solicitud de Certificación de Caudal*)

Además, se prevé que no se requerirá la extracción de agua de pozo, por lo que no será necesaria la presentación de solicitudes de permiso ante la ACP.

1g) La certificación de caudal se solicitó al IDAAN el 5 de marzo de 2020, la cual estaremos aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor.

1h) En base a la respuesta y análisis en el punto [1e] no se prevén alternativas distintas al abastecimiento de agua potable proveniente de la Planta Potabilizadora de Chilibre.

1i) En el evento de requerirse una fuente de abastecimiento de agua potable distinta a la Planta Potabilizadora de Chilibre se presentará dicha información y se cumplirá con las normas y reglamentos vigentes para este tipo de solicitudes.

1j) La Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliar (AAUD), Panamá. “Plan Nacional de Gestión Integral de los Residuos, AAUD, 2017, indica que en promedio cada ciudadano está generando entre 1.0 a 1.2 kg por día de basura o desechos domiciliarios. Empleando una densidad de 4 personas por vivienda, se calcula que las 165 viviendas estarían generando 792 kilos por día de basura o desechos domiciliarios. Éstos serán recogidos por la Autoridad de Aseo encargada de la prestación del servicio de recolección mediante dos rutas con camiones compactadores de 20 yardas, con frecuencia diaria de recolección.

Por las características enunciadas antes, dicho impacto es clasificado como de media intensidad, extensión parcial, aunque será persistente durante toda la etapa de operación, de ocurrencia cierta, recuperable y reversible a corto plazo, no sinérgico ni acumulativo, con media importancia, por lo tanto, se clasifica como baja la significancia de este impacto (-23) (ver foja 241 **Matriz de Valoración de Impactos (Etapa de Operación**, del expediente administrativo).

1k) Es importante aclarar que no se tienen previsto el desarrollo de obras como entubar o encajonar la quebrada, por el contrario, se mantiene su servidumbre de protección y cobertura vegetal existente a ambos lados de su recorrido. Por otro lado, las aguas pluviales y atraviesan la finca serán recogidas por el sistema de tuberías pluviales y dirigidas a la quebrada.

Dicho lo anterior, no se requiere la definición de sitios de botaderos el material de corte y conformación de terreno será empleado en la Finca como parte de las obras previas para el desarrollo de la infraestructura de servicios. Se dará cumplimiento a la ley Forestal en todo lo que aplique.

1L) No se requieren sitios de botaderos (ver fojas 245 a la 240 y 215 a la 209 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a las coordenadas de las áreas, el promotor, presento las coordenadas del parque 1, 2 y 3 (ver fojas 240 a la 237 del expediente administrativo). Las cuales fueron verificadas mediante MEMORANDO-DIAM-0171-2020, lo cual indica que: *“se verificaron los polígonos del parque 1 (482.5m²), parque 2 (1,078.6m²), parque 3 (658.2m²), las cuales se encuentran fuera el SINAP) (ver foja 262 y 263 del expediente administrativo).*

- **Respecto a la pregunta 3**, la cual hacía referencia a la capacidad de las vías de acceso, el promotor, aclaro que:

3a) No se ha realizado este tipo de estudios debido a que norma establece su requerimiento cuando el número de viviendas es mayor a 400 unidades. No obstante, el ancho de vía de aproximadamente 6 metros y las condiciones de la vía tiene la capacidad para el manejo del flujo vehicular que generará el proyecto (ver Figura 2.2 Vías de Acceso al Área del Proyecto).

3b) La página 161 del EsIA, que corresponde a la sección 10.1.5 Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural, del Plan de Manejo del Proyecto, para este impacto prevé lo siguiente:

Medidas para Disminuir el Deterioro de las Vías de Acceso por Tránsito de Camiones

Fase de Construcción/Operación

- Procurar que los camiones transiten con el peso de carga regulado por la autoridad de tránsito, para este tipo de carretera.
- En la medida que sea factible, transportar los materiales e insumos en vehículos más livianos en vez de camiones durante la etapa de construcción.
- Establecer normas de velocidad a seguir, especialmente por parte de los vehículos de equipo pesado.
- Desarrollar un programa de reparación de la vía, en coordinación con las demás empresas establecidas en el área y/o la institución competente, para que se inicie una vez terminadas las obras de construcción, lo cual permitirá la reparación efectiva de las áreas más deterioradas y el parcheo de las áreas menos dañadas.

Por otro lado, existen otras medidas que están contempladas en el PMA, en la página 162 del EsIA que también contribuyen a mitigar los impactos que genere el tráfico de vehículos sobre las condiciones de la carretera, como lo son:

Medidas para Reducir la Alteración del Tráfico por Congestionamiento Vehicular

Fase de Construcción/Operación

Las siguientes medidas ayudarán a controlar la alteración del tráfico en las vías de acceso al proyecto:

- Regular la velocidad de los vehículos y maquinarias del contratista a lo largo de las vías utilizadas.
- Contratar solamente a personal idóneo para el manejo de los vehículos o maquinaria rodante.
- Hacer que los operadores de vehículos y equipo rodante tengan presente las regulaciones de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), así como las regulaciones particulares de este proyecto en materia vial.
- Las empresas utilizadas para el transporte deberán cumplir con la reglamentación correspondiente de Pesos y Dimensiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- Revisar periódicamente el estado y condiciones de conservación de los vehículos involucrados en los trabajos del proyecto.
- Colocar letreros indicativos de velocidad y señalizaciones viales de precaución.

Para no incidir de manera negativa en el tráfico vehicular de la zona, el transporte de materiales e insumos durante la fase de construcción se desarrollará en horario de 9:00am – 12:00 pm una o dos veces por semana (ver fojas 236 a la 234 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 4**, la cual hacía referencia a los actores claves, el promotor, aclaro que:

4a) Es importante aclarar que esta obra no se ha iniciado sin los permisos correspondientes. El proyecto cuenta con un EsIA Categoría I aprobado mediante Resolución DRPN-IA-014-2019 de 30 de julio de 2019, para el movimiento, relleno y nivelación de terreno del Proyecto.

Tal como lo indica la nota, el visto bueno fue otorgado para la limpieza del lote como resultado de las quemas de monte y gramíneas que se realiza en la zona por personas desconocida y que afectan la salud de las colindante de la Finca. Para ello se empleó un tractor para la remoción de la cobertura vegetal quemada en la finca, situación de ocurrir todos los veranos o en la época seca (ver Figura 2.3 Fotos de quema de gramíneas de la finca o hulla del Proyecto).

Por otro lado, también es importante destacar que se ha pagado la indemnización ecológica en concepto de limpieza de vegetación de gramíneas. (*Ver Anexo 5. Resolución y Recibo de Pago de la Indemnización Ecológica*) (ver fojas 234 a la 233 y 208 a la 205 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 5**, la cual hacía referencia a la certificación del IDAAN, el promotor, indico remítase a las respuestas [1d] y [1f] de la pregunta 1 (ver fojas 232 y 243 a la 242 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, la cual hacía referencia si la descarga seria en el rio Chilibre o quebrada Caldera, el promotor, aclaro que de acuerdo a al Shape File de ríos de Panamá el punto de descarga correcto está localizado en el río Chilibre. No obstante, vale la pena destacar que las condiciones físicas del afluente se corresponden con una quebrada, razón por la cual se pensó que podría tratarse la quebrada Caldera (ver Figura 2.4 sección del río Chilibre que limita con el área del proyecto (ver fojas 232 a la 231 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 7**, la cual hacía referencia a la arqueología, el promotor, presento lo siguiente:
7a) Al momento de realizarse la prospección arqueológica el área del proyecto se encontraba alterada por cortes desde 0c-25cm aproximadamente y por quemas de la gramínea que ocupaba el terreo, realizada por personas desconocidas, ocasionando afectaciones a la salud de los colindantes (ver figura 2.5 Condiciones existente al momento de realizar la prospección arqueológica).

En esas condiciones no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, cabe considerar su posible dispersión en el polígono como consecuencia de inundaciones y desbordamientos que pudieron conducir al arrastre de estos de los puntos In Situ u original.

Coordenadas	Nomenclatura	Descripción
0657500 E / 1007285 N	RESTO VASIJA	Obs. Sup.
0657485 E / 1007254 N	LITICA	Obs. Sup.
0657484 E / 1007190 N	NUCLEO	Obs. Sup.
0657476 E / 1007191 N	PIEDRA	Obs. Sup.
0657468 E / 1007296 N	NUCLEO 2	Obs. Sup.

7b) Las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios de la primera ampliación, no son datos registrados de una segunda prospección. Éstos corresponden a la prospección arqueológica inicial, la razón por la que no aparecen en el informe responde a un criterio de edición, debido a que posterior al trabajo de campo se realizó una limpieza del lote por solicitud de los vecinos del área. Con ello se procedió a retirar la gramínea quemada con un Bulldozer, levantando la cobertura vegetal y suelo de la huella del proyecto, alterándose las condiciones iniciales (figura 2.6 Condiciones posteriores a la limpieza del lote).

7c) Cantidad de material arqueológico recolectado (ver tabla en foja 227 el expediente administrativo).

7d) La densidad de material arqueológico entendida como los restos o material encontrado en proporción al área del proyecto (5.3 hectáreas) es muy baja, considerando que ninguno de los sondeos mostró hallazgos y los materiales fueron encontrados a nivel superficial con una alta posibilidad que su posible dispersión en el polígono sea como consecuencia de inundaciones y desbordamientos que pudieron conducir al arrastre de estos de los puntos In Situ u original (ver figura 2.7 Fotografías de los hallazgos) (ver fojas 230 a la 226 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 8**, la cual hacía referencia que presentara información ingresada a la plataforma de PREFASIA, el promotor presento la documentación solicitada, además presento un original y copia impresa del EsIA y dos copias digitales en CD (ver fojas 226 a la 225 y 197 a la 159 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 9**, la cual hacía referencia al registro público actualizado, el promotor, señalo:

9a) El trámite de corrección se está gestionando desde octubre del año 2019 y se encuentra en proceso de corrección en el Registro Público. No obstante, se presenta copia del trámite y certificación de la Dirección de Ventanilla Catastral de la Autoridad Nacional de Tierras donde indica que, la localización correcta, debido a cambios político administrativos corresponde al corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá; y se solicita al Director del Registro Público que se actualice la información catastral de la Finca 689 y el código de ubicación al corregimiento de Las Cumbres. (*Ver Anexo 6. Certificación de ANATI y Trámite de Corrección de Ubicación*) (ver fojas 225 y 204 a la 198 del expediente administrativo).

Algunos puntos importantes a destacar dentro de la evaluación del presente EsIA son las siguientes:

- Es importante señalar que, la ACP, recomienda que no se permita el entubamiento de la quebrada Caldera, ya que es un cuerpo de agua más grande que hay en el área. No obstante, el promotor en la respuesta de la pregunta 1 en el subpunto 1k de la segunda información complementaria (foja 241 expediente Administrativo), aclaro que no se tienen previsto el desarrollo de obras como entubar o encajonar la quebrada, por el contrario, se mantiene su servidumbre de protección y cobertura vegetal existente a ambos lados de su recorrido. Por otro lado, las aguas pluviales y que atraviesan la finca serán recogidas por el sistema de tuberías pluviales y dirigidas a la quebrada. Igualmente, al promotor se le condicionará como compromiso, en la resolución de aprobación que se respete la servidumbre hídrica de la misma permitiendo la recuperación de la vegetación ribereña. Como también el cumplimiento de la Ley 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (ver foja 67 a la 66 y 241 del expediente administrativo).
- De acuerdo a los comentarios de la segunda nota aclaratoria realizados por la Dirección de Seguridad Hídrica, es bueno dejar claro que dichos comentarios, hacen alusión a la primera nota aclaratoria donde indican que en la respuesta 5, que no se especifica si cuentan con la certificación por parte de la autoridad competente, que garantice el suministro de dicho volumen de agua; y en la respuesta 10, no se aclaró el excedente de 4,000 m³ de tierra a extraer. Siendo así, se resalta que dichos comentarios fueron incluidos en la segunda nota aclaratoria donde el promotor indico que la certificación de caudal se solicitó al IDAAN el 5 de marzo de 2020, la cual estarán aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor; donde también se aclaró el suministro de agua potable actual en el sector y las curvas de presión necesarias según las normas técnicas (ver foja 241 y 242 del expediente administrativo).

En cuanto al material excedente el promotor aclaro que no se requiere la definición de sitios de botaderos el material de corte y conformación de terreno será empleado en la Finca como parte de las obras previas para el desarrollo de la infraestructura de servicios (ver foja 240 del expediente administrativo). (Igualmente en la primera nota aclaratoria el promotor aclaro, que no había excedente ya que la tierra de corte se quedará en el proyecto, se utilizará en el relleno del lote (ver foja 93, 102 y 232 del expediente administrativo). En cuanto a ambos comentarios se condicionará en la resolución de aprobación que previo inicio de obra el Promotor debe contar con la certificación por el IDAAN, que indique que se tiene con la capacidad de abastecer de agua potable en las etapas al proyecto. Y en caso de existir material de excedente concepto de la nivelación del terreno y se requiere la movilización del mismo fuera del terreno del proyecto, el promotor debe realizar los trámites correspondientes con la autoridad competente, en base al cumplimiento del artículo 34 de la Ley 109 del 8 de octubre de 1973 y sus modificaciones. (GO N° 17.460), en caso de comercializar del excedente de mineral removido.

- Referente a los comentarios de la segunda nota aclaratoria realizados por la Dirección Forestal, en donde señalan que se presente en el inventario forestal los DAP de los árboles frutales a impactar debidamente georreferenciados, a fin de que coincida con lo descrito en el estudio en concepto del pago de indemnización ecológica (si lo requiere). Es bueno resaltar que el promotor indico en la respuesta de la pregunta 9, de la primera nota aclaratoria, que el 100 % de la superficie del terreno a intervenir (5.3 ha) se caracteriza por pasto y vegetación herbácea y que solo existen 5 árboles dispersos en la finca que será necesario talar (ver foja 94 del exp. adm.). Por otro lado, es importante señalar que el

promotor aclaro que el proyecto que cuenta con un área de 2,255.14 m², la cual está destinada como área verde, dividida en tres parques 1, 2 y 3 (ver foja 107 y 237 a la 240 del exp. adm.). No obstante, se condicionará en la resolución de aprobación que el promotor previo inicio de obra debe coordinar y presentar a la Dirección Regional de Panamá Norte, informe detallando los DAP de los árboles a afectar por el desarrollo del proyecto, además del fiel cumplimiento de la Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, en la cual *“Se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas”*.

- De acuerdo a los comentarios emitidos por la Dirección Regional de Panamá Norte, donde señala que es importante que el proyecto cuente con un sistema de agua potable alternativo, pese que el funcionamiento de la PTAR, no amerita el suministro de agua potable este es fundamental para el momento del mantenimiento por lo que no contar con un sistema alternativo podría afectar el rendimiento de la planta. Es bueno mencionar que el promotor, aclaro en la respuesta de la pregunta 1 subpunto 1e, de la segunda nota aclaratoria, que el proyecto contemplará la construcción de 2 tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada, con su sistema de bombas uno para el proyecto (foja 241 a la 242 exp. Adm.).

En cuanto a la planta de tratamiento de aguas residuales, el promotor debe contar con la aprobación del diseño de la PTAR, antes de la operación del proyecto por la entidad competente y cumplir con el cronograma del mantenimiento, así como velar por el buen funcionamiento para así no afectar el caudal y la calidad del río Chilibre, en su operación, dicho comentario será condicionada en la resolución de decisión final para el fiel cumplimiento del promotor.

Referente a otros comentarios emitidos por la regional, los mismos serán condicionados en los acápites de la resolución de decisión final, en lo siguiente:

- ✓ Como medida de mitigación, control de polvo en la etapa de movimiento de tierra, el promotor debe, gestionar los permisos con la entidad correspondiente para el uso, extracción o concesión de las fuentes hídricas del área, como lo es el río Chilibre.
 - ✓ Que se debe contar con la certificación del IDAN, en cuanto a la capacidad de agua potable para el proyecto.
 - ✓ Que se cumpla con el mejoramiento de las vías de acceso al proyecto durante la etapa de construcción.
 - ✓ Que se proteja y conserve la calidad y entorno del recurso hídrico del río Chilibre, tan importante no solo para la operación del Canal de Panamá sino además para el consumo de agua potable de la ciudad de Panamá.
- Referente a los comentarios de la segunda nota aclaratoria, emitidos por la ACP, en cuanto a la necesidad de uso de agua cruda para abastecer a la urbanización, la sociedad Alamedas de Las Cumbres, S.A., debe coordinar con el IDAN, institución responsable de garantizar el abastecimiento de agua potable para el proyecto, para que aclaren que no pueden garantizar el suministro de agua potable a la urbanización. Y que las normativas establecidas en la ACP, no contemplan la concesión, ni autorización de permisos de extracción de agua cruda para consumo humano en actividades urbanistas; siendo así, se deja claro que el promotor solicito por escrito certificación del caudal de agua potable para suplir de agua potable al proyecto, como también contemplara el diseño de dos tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con sistemas de bombas (foja 241 a la 242). Dicho lo anterior se condicionará en la resolución de aprobación que previo inicio de obra el promotor debe contar con la certificación del IDAN, indicando que el mismo puede abastecer de agua potable a todo el proyecto, y que tenga en cuenta que las normativas establecidas en la ACP, no contemplan la concesión, ni autorización de permisos de extracción de agua cruda para consumo humano en actividades urbanistas.

Se condicionará en los acápites de la resolución, que todas las etapas del desarrollo del proyecto, debe cumplirse con lo establecido en la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal.

De acuerdo a que, dentro del polígono del proyecto, existen afluentes del río Chilibre, como importantes fuentes hídricas, el promotor debe cumplir con lo dispuesto en la Ley Forestal para la protección de las fuentes hídricas y garantizar la conservación de los bosques de galería y medidas para la conservación del recurso hídrico, dicho cumplimiento será condicionado en la resolución final de decisión

Aunado a lo antes dicho, es de relevancia mencionar que el EsIA, abarca dentro de su contenido la totalidad del proyecto, analizando los posibles impactos a generar y proponiendo medidas de mitigación en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), aplicables para toda la huella del proyecto (ver página 149 a la 183 del EsIA). Por lo que el promotor del proyecto debe cumplir con cada uno de los compromisos propuestos a través de PMA, lo que abarca mitigaciones, planes y programas de resolución de conflictos, para acoger posibles afectaciones en la huella del proyecto y colindantes.

- En cuanto al informe técnico SINAPROC-DPM-020/23-01-19, el promotor debe cumplir estrictamente con las recomendaciones citadas en el mismo (ver página 313 a la 318 del EsIA).

En adición a las normativas aplicables al proyecto y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al INAC, ahora MiCultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico, el cual debe contemplar los siguientes puntos:
 - Caracterización arqueológica de los sectores identificados con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
 - Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico (por un profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno (el monitoreo debe tener de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico).
 - Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
 - Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
 - La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- d. Presentar Monitoreo de Calidad de Aire y Ruido Ambiental cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluirlo en el informe de seguimiento correspondiente. Los puntos de monitoreo deberán ser representativos considerando el área total del proyecto.
- e. Coordinar con la Dirección Regional de Panamá Norte, previo inicio de obra, la presentación de un informe detallando los DAP de los árboles a afectar por el desarrollo del proyecto.
- f. Proteger y conservar la calidad y entorno del recurso hídrico del río Chilibre, tan importante no solo para la operación del Canal de Panamá sino además para el consumo de agua potable de la ciudad de Panamá.
- g. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Panamá Norte, le dé a conocer el

monto a cancelar. Cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.

- h. Contar con la aprobación del diseño de la PTAR, antes de la operación del proyecto por la entidad competente y cumplir con el cronograma del mantenimiento, así como velar por el buen funcionamiento de la PTAR, para así no afectar el caudal y la calidad del río Chilibre, en su operación.
- i. Presentar Registro Público, con su ubicación corregida e incluirlo en el primer informe de seguimiento.
- j. Cumplir con la Ley 5 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- k. Contar con el permiso otorgado por el Ministerio de Comercio e Industria, en cumplimiento del artículo 34 de la Ley 109 del 8 de octubre de 1973 y sus modificaciones. (GO N° 17.460), en caso de comercializar del excedente de mineral removido.
- l. Cumplir estrictamente con las recomendaciones realizadas por SINAPROC, mediante su Informe Técnico SINAPROC-DPM-020/23-01-19.
- m. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- n. Realizar el diseño y construcción de todos los componentes viales del proyecto, de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del Ministerio de Obras Públicas (MOP), dando fiel cumplimiento a dicho Manual.
- o. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y quebradas - fuentes hídricas).
- p. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”.
- q. Realizar todas las reparaciones de las vías o área de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- r. Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- s. Contar con la Certificación de interconexión del IDAAN, previo inicio de obra, que indique que se tiene con la capacidad de abastecer de agua potable en todas las etapas al proyecto e incluir dicha documentación en el informe de seguimiento correspondiente, y que tenga en cuenta que las normativas establecidas en la ACP.
- t. Advertir al promotor que, en cuanto a los comentarios de la ACP para este proyecto, no contemplan la concesión, ni autorización de permisos de extracción de agua cruda para consumo humano en actividades urbanistas.
- u. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- v. Contar con la aprobación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre del Ministerio de Ambiente, conforme a las disposiciones de la Resolución AG-0292-2008, antes, durante y posterior a las actividades de movimiento de tierra, explanación, excavaciones, rellenos y

cualquier otra actividad que pueda incidir y sea causante de perturbación de la fauna silvestre existente.

- w. Cumplir con las leyes, normas, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación, y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.
- x. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- y. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de los cuerpos de aguas superficiales, presentes en el área del proyecto río Chilibre y colindantes, que comprende dejar una franja de bosque no menor de diez (10) metros y cumplir con la Resolución JD-05-98, del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal), en referencia a la protección de la cobertura boscosa. Respetar la servidumbre hídrica, permitiendo la recuperación de la vegetación ribereña
- z. Contar con la revisión y aprobación del Estudio Hidrológico e Hidráulico del río Chilibre, por la Dirección Nacional de Estudio y Diseños-Departamento de Revisión y Aprobación de planos del Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- aa. Cumplir con la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal.
- bb. Cumplir con las medidas de control de erosión, para evitar la sedimentación en los cuerpos de agua a lo largo del alineamiento.
- cc. Contar con el Plan de Compensación Ambiental (sin fines de aprovechamiento), establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- dd. Contar con un Plan de Arborización para revegetar las áreas intervenidas debido a la alteración o remoción del suelo por efectos de la obra para evitar la erosión y sedimentación, aprobado por la Dirección Regional de Panamá Norte, cuya implementación deberá ser monitoreada por Dirección Regional indicada. Incluir en el informe de seguimiento correspondiente.
- ee. Cumplir con la Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones, el Decreto Ejecutivo No. 43 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 y la Ley 39 de 24 de noviembre de 2005 “Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 7 de junio de 1995 sobre Vida silvestre”.
- ff. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- gg. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- hh. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte cada seis meses durante la etapa de construcción y cada año durante la etapa de operación hasta los 5 años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un

informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.

- ii. Considerar la implementación de la Resolución N° DM-0553-2018 del 24 de diciembre de 2018, que establece los requisitos para solicitar la unificación del proceso de supervisión, control y fiscalización ambiental de instrumentos de gestión ambiental.
- jj. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 150 de 16 de junio de 2020 "Que deroga el Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanización, Lotificación y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".

IV. CONCLUSIONES


1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Cumplir con todas las normas aplicables a este tipo de proyecto.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado "**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**", cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**


ALFONSO MARTÍNEZ R
Evaluador de Estudios de Impacto




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E
Director de Evaluación de Impacto Ambiental


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.



Panamá 11 de Agosto de 2020.

**Dirección de Evaluación
de Impacto Ambiental**
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado/a Director/a:

Por este medio, yo Eduardo A. Cedeno, con cédula de identidad personal
No. 4 702 837, de nacionalidad Panaména, que presto mi
servicio laboral en el corregimiento de Ancon, distrito de
Panamá, provincia de Panamá, específicamente
en _____, acudo
respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la
Ley 6 de 22 de enero de 2002, acceso al expediente administrativo DEIA-11-F-96-2019
correspondiente al proyecto Alamedas de Villa Grecia,
cuyo promotor es Alamedas de Villa Nueva, S.A..
El referido expediente consta de 285 fojas.

Luego de observado el expediente se solicitan copias (_____) de las siguientes fojas:
_____.

Atentamente,

Firma
C.I.P. No.

Funcionario que atiende:

Hora: 9:35 am

VºBº
Director/a o Jefe/a de evaluación

Fecha y Hora:

11-Ago-2020
09:35

28 de julio de 2020



Licenciada

Anallia Castillero

Jefe de Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)

E. S. D.

Estimada licenciada Castillero:

Respondemos a su Nota DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020, como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto denominado "Alamedas de Villa Grecia" a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Nuestra principal observación, después de evaluar la información presentada, es con respecto a lo indicado en la página 110, en el punto Suministro de Agua Potable en la Cabecera del Corregimiento. El promotor señala que en el área de estudio y zonas aledañas, reciben el servicio potable, a través del sistema de distribución proveniente de la Planta Potabilizadora Federico Guardia en Chilibre, que es administrada y operada por el IDAAN, cuyo servicio se brinda de forma ininterrumpida las 24 horas, los 7 días de la semana. Sin embargo en el estudio señala lo siguiente: *"no obstante para atender el consumo de agua del proyecto se prevé el desarrollo de pozos con tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades básicas de los residentes"*

Al respecto, aclaramos que en lo referente a la necesidad de uso de agua cruda para abastecer a la urbanización, la sociedad Alamedas de las Cumbres, S.A., debe coordinar con el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), institución responsable de garantizar el abastecimiento de agua potable para el proyecto, para que aclaren que no pueden garantizar el suministro de agua potable a la urbanización. Las normativas establecidas en ACP no contemplan la concesión, ni autorización de permisos de extracción de agua cruda para consumo humano en actividades urbanísticas.

Adicionalmente, tenemos los siguientes comentarios fundamentado en el área de nuestra competencia:

- En las páginas 45 a la 51, en el punto 5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto obra o actividad, no se menciona la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal.

- En la página 55 en Movimiento de Tierra y Nivelación de Terreno, se excavará y nivelará con el mismo material del cual en el terreno existe drenaje existente del cual deberá mantener sus condiciones naturales existentes y colindante al terreno una fuente hídrica "río Caldera" del cual permanecer en sus condiciones naturales e implementar las medidas de mitigación que evite los sedimentos hacia estas fuentes naturales. Agregamos que en la carta del 16 de mayo de 2010, de aprobación del proyecto por la ACP, se indica que "dentro de los límites del polígono se encuentra afluentes del Río Chilibre, importante fuentes hídricas y de las más presionadas sobre el Corredor Transistmico , por lo que le solicitamos al promotor que en el diseño del plan maestro cumplir con lo dispuesto en la Ley Forestal para la protección de las fuentes hídricas y garantizar la conservación de los bosques de galería y medidas para la conservación del recurso hídrico".

De tener alguna consulta adicional, puede comunicarse con Angel Ureña V., Gerente de la Sección de Evaluación Ambiental, al teléfono 276-2830 o al correo electrónico aurena@pancanal.com

Atentamente,


Tomás Fernández
Gerente de Ambiente
y Secretario de la CICH

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME SECRETARIAL**FECHA:** 29 de julio de 2020**DESTINATARIO:** A quien concierne**EXPEDIENTE:** DEIA-II-F-96-2019

Asunto: suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Dejamos constancia, que mediante Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N°. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N°. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N°. 693 de 8 de junio de 2020.

Las referidas normas se anexan al expediente administrativo del EsIA categoría III del proyecto denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**.

Atentamente,



Alfonso Martinez R
Técnico evaluador

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

135

República de Panamá**MINISTERIO DE AMBIENTE****RESOLUCION No. DM-0127-2020****De 18 de Marzo de 2020**

Por la cual se decretan medidas preventivas para el funcionamiento del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, con motivo de la Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, que declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones,

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades y,

CONSIDERANDO:

Que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS/OPS), declaró el coronavirus (COVID-19) como Pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus.

Que en tal sentido, el Gobierno de la República de Panamá, a través del Consejo de Gabinete, mediante Resolución No. 11 de 13 de marzo de 2020, declara el estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus.


Que este país está confrontando una PANDEMIA SANITARIA en virtud de la propagación del virus conocido como CoViD-19, el cual tiene como principal causa de expansión, la concentración de personas en espacios determinados.

Que es deber de este Ministerio adoptar medidas apropiadas con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, tal como lo ha indicado el Ministerio de Salud, a través de Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020.

Que por lo anterior, es necesario disminuir, hasta donde sea legal y posible, la concentración de personas en los espacios físicos, considerando que diariamente una cantidad de usuarios acuden a las oficinas con la intención de presentar sus trámites, de los cuales, en su gran mayoría, les aplica términos legales.

Que es importante señalar que el Órgano Judicial, mediante Acuerdo Número 146 de 13 de marzo de 2020, publicado en Gaceta Oficial No. 28981-B de 16 de marzo de 2020, firmado por los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, en atención a la emergencia sanitaria a raíz de la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud, decretó la suspensión de los

M-C


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONALMINISTERIO DE
AMBIENTE**FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**
Secretario General Fecha: 18-3-2020

134

Artículo 5. REITERAR el cumplimiento y la implementación de la Circular No. 021-2020, de la Oficina Institucional de Recursos Humanos de la entidad, emitida a raíz de las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud, promoviendo la higiene, salud y seguridad de los funcionarios a nivel nacional

Artículo 6. ADVERTIR que las tareas de vigilancia y control sobre el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), el Patrimonio Forestal del Estado, costas y mares, y del ambiente y recursos naturales a nivel nacional se continuarán ejerciendo con normalidad por este Ministerio, hasta tanto las autoridades sanitarias no emitan una indicación contraria.

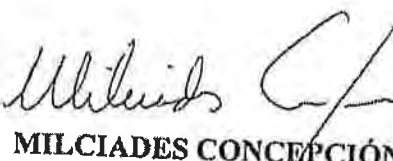
Artículo 7. FIJAR copia de la presente Resolución en puerta de las Direcciones Nacionales y Regionales, así como en la Oficina de Asesoría Legal de este Ministerio.

Artículo 8. ADVERTIR que la presente resolución surte efecto a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

FUNDAMENTO DE DERECHO. Constitución Política de la República de Panamá, Declaración de la Organización Mundial de la Salud (OMS/OMP) de 11 de marzo de 2020; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 38 de 31 de julio de 2000 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá a los dieciocho (18) días del mes de plano de dos mil veinte (2020).

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente



Ministerio de Ambiente
Resolución No. DM-0127-2020
Fecha 18 de marzo de 2020
Página 3 de 3


REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL


Secretario General Fecha: 18-3-2020



GACETA OFICIAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

DIGITAL

Año CXVIX

Panamá, R. de Panamá martes 24 de marzo de 2020

Nº 28987-B

CONTENIDO

MINISTERIO DE SALUD

Decreto Ejecutivo Nº 507
(De martes 24 de marzo de 2020)

QUE AMPLÍA EL TOQUE DE QUEDA DECRETADO MEDIANTE EL DECRETO EJECUTIVO NO. 490 DE 17 DE MARZO DE 2020 Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES.

Que con posterioridad a la emisión de esta resolución de Gabinete, el Órgano Ejecutivo dictó el Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020, con el objeto de extremar las medidas sanitarias ante la declaración de pandemia de la enfermedad de coronavirus (COVID-19) por la OMS/OPS, al igual que el Decreto Ejecutivo No. 490 de 17 de marzo de 2020, que declara el toque de queda en la República de Panamá, y más recientemente, el Decreto Ejecutivo No. 500 de 19 de marzo de 2020, por cuyo conducto se declararon algunas zonas epidémicas sujetas a control sanitario dentro del territorio nacional.

Que ante el aumento en el número de casos de personas afectadas por la enfermedad coronavirus (COVID-19), el Gobierno Nacional considera necesario e impostergable la adopción de nuevas providencias tendientes a afrontar, controlar y atenuar los efectos de esta pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud,

DECRETA:

Artículo 1. Se impone **TOQUE DE QUEDA** en todo el territorio nacional, durante las 24 horas del día, a partir de las 5:01 a.m. del día 25 de marzo de 2020, el cual se mantendrá vigente mientras dure la declaratoria de Estado de Emergencia Nacional.

Artículo 2. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo 1 del presente Decreto Ejecutivo, las siguientes instituciones, personas, actividades y empresas:

1. Los miembros de la Fuerza Pública;
2. Servidores públicos dedicados a atender la emergencia a nivel nacional; altos funcionarios del Órgano Ejecutivo; alcaldes, representantes de corregimiento; personal del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social; personal del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá; personal del Servicio Nacional de Protección Civil (SINAPROC) y del SUME 911; el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN); la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario de Panamá (AAUD); personal operativo de la Autoridad Aeronáutica Civil (AAC); personal la Autoridad Nacional de Aduanas que preste servicios en puertos, aeropuertos y recintos aduaneros; personal del Servicio Nacional de Migración (SNM) que preste servicios en puertos, aeropuertos, puestos de control y albergues; personal operativo de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO); personal de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), que preste servicios en puertos; Notarios Públicos; y personal de cualquier otro servicio público indispensable, en este caso, con previa autorización de la autoridad sanitaria.
3. Personal médico, administrativo y operativo de hospitales, centros de atención médica, clínicas, laboratorios médicos y servicios veterinarios, públicos y privados.
4. Metro de Panamá y Mi Bus, su personal administrativo y operativo, así como el personal de empresas contratistas que le prestan servicios.
5. Transporte público, colectivo y selectivo, por motivos de salud y laborales. De igual forma, el transporte contratado para movilizar a los colaboradores de las empresas incluidas en las excepciones.
6. Personal de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), y personal de sus contratistas críticos que sea debidamente identificado, según la coordinación que se establezca con la institución, para los fines de adoptar las disposiciones legales bajo su régimen legal especial.
7. Personal de la Empresa Nacional de Autopistas (ENA), sus proveedores y subcontratistas;



26. Abogados idóneos para el ejercicio de la defensa de personas detenidas por incidencias que se registren dentro del toque de queda.
27. Bancos, financieras, casas de empeño, cooperativas, seguros, proveedores del servicio de procesamiento electrónico de transacciones, cheques e imágenes a instituciones financieras y demás servicios financieros.
28. Empresas que brinden los siguientes servicios públicos, con el personal operativo mínimo requerido:
- a. Call Centers.
 - b. Funerarias, salas de cremación, cementerios.
 - c. Empresas que presten servicio de impresión de etiquetas para alimentos, medicamentos, insumos médicos, productos de higiene y limpieza; y aquellas dedicadas a impresión de tarjetas de telecomunicación.
 - d. Lavanderías que brinden servicios a instalaciones médico-sanitarias.
 - e. Empresas dedicadas al servicio de recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos y hospitalarios y sus subcontratistas.
29. Empresas dedicadas a la venta y distribución de equipos médico-hospitalarios, medicamentos, vacunas y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufactureras, suplidoras y de mantenimiento de los mismos.
30. Empresas dedicadas al mantenimiento y reparación de elevadores, tanques de agua, plantas eléctricas e instalaciones de gas.
31. Las actividades laborales que se desarrollan por medios virtuales o en modalidad de teletrabajo.
32. Las empresas específicas que el Ministerio de Salud autorice la reactivación mediante resolución, para su operación, actividad y movilización.

Artículo 3. La prestación de los servicios incluidos en las excepciones dispuestas en el artículo anterior, deberán realizarse acatando estrictamente las instrucciones que en tal sentido expida la autoridad sanitaria, en particular manteniendo la distancia física y la cantidad de personas permitidas en cada espacio físico.

Artículo 4: La movilización de personas queda sujeta al estricto cumplimiento del Plan Protegete Panamá y otros instructivos que al efecto emita la autoridad sanitaria.

Artículo 5. Para efectos de la adquisición de las provisiones necesarias en supermercados, minisuper, abarroterías; de medicamentos o servicios de salud en farmacias, clínicas, hospitales, centros de salud o veterinarias; de servicios bancarios, financieros, cooperativas, casas de empeño; lavanderías; gasolineras; seguros, sólo se permitirá la movilidad de una persona por unidad de vivienda.

Cuando se trate de la movilización de personas con afecciones crónicas de salud o que hayan sufrido accidentes, hacia centros hospitalarios, clínicas o centros de salud, mediante el uso de ambulancias u otros vehículos de los servicios de salud, la misma podrá ser acompañada por otra persona.

Si la movilización para los fines dispuestos en el párrafo primero de este artículo, se realiza mediante el uso de un vehículo privado este artículo, sólo se permitirá un máximo de dos (2) personas por vehículo.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD

DECRETO EJECUTIVO N.º 644
de 29 de Mayo de 2020



Que modifica artículos del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020
y dicta otras disposiciones

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19.

Que los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad" adoptada por el Gobierno Nacional, implica la reapertura gradual de empresas e industrias acorde con bloques de actividades, a efectos de controlar el contagio y mitigar el impacto económico producto de la pandemia, así como la modificación de algunas de las restricciones impuestas a la movilidad de las personas y la suspensión de los términos administrativos en los procedimientos seguidos en las instituciones de Gobierno.

DECRETA:

Artículo 1. Se modifica el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, así:

Artículo 1. Se establece Toque de Queda en todo el territorio nacional, a toda la población de la República de Panamá, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., a partir del día lunes 1 de junio de 2020, manteniéndose las restricciones y excepciones contempladas en este Decreto Ejecutivo.

Artículo 2. Se dejan sin efecto las restricciones de movilidad de las personas, atendiendo el sexo y número de cédula de identidad personal para los nacionales y el sexo y número de pasaporte para los extranjeros que se encuentran en el territorio nacional, contenidas en el artículo Primero la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020, dictada por el Ministerio de Salud.

Artículo 3. Se deja sin efecto, a partir del día lunes 8 de junio de 2020, la suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno, ordenada mediante el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020.

Artículo 4. Se mantienen vigentes las zonas epidémicas, los cercos sanitarios y puestos de control, establecidos mediante el Decreto Ejecutivo No. 499 de 19 de marzo de 2020 y aquellos declarados posteriormente como tales, a través de resoluciones dictadas por la autoridad sanitaria.

Artículo 5. Este Decreto Ejecutivo modifica el artículo 1 y deja sin efecto el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo 2020 y deja sin efecto el artículo Primero de la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud.

Artículo 6. El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir del día lunes 1 de junio de 2020.

Raúl



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD**

**DECRETO EJECUTIVO No. 693
de 8 de junio de 2020**

**Que deja sin efecto un artículo del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020
y dicta otras disposiciones**

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19, entre las cuales estaba la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Que producto de los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad", que entre otras medidas incluye la reapertura gradual de las instituciones del sector público, se estimó conveniente dejar sin efecto la suspensión de los términos administrativos correspondientes a los procedimientos en trámite en las distintas instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas; medida que fue hecha efectiva a través del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

Que el aumento de contagios de la enfermedad infecciosa COVID-19, reportado por el Departamento de Epidemiología de la Dirección General de Salud Pública luego del levantamiento de las restricciones de movilidad de las personas ordenada mediante el citado Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020, hace recomendable el restablecimiento de algunas medidas que buscan evitar la afluencia de grupos significativos de personas a las entidades gubernamentales, con el propósito de dar seguimiento o iniciar procedimientos administrativos de distintas naturalezas.

DECRETA:

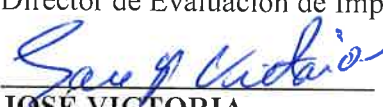
Artículo 1. Se deja sin efecto el artículo 3 del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

Artículo 2. Se ordena la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas, hasta el 21 de junio de 2020 en todo el territorio nacional.

Artículo 3. Se exceptúan de esta suspensión los procedimientos de selección de contratistas efectuados para la contratación de obras, compras de equipos, bienes e insumos hospitalarios; medicamentos; y otros bienes, servicios o artículos que hayan superado la etapa de presentación de propuestas.

MEMORANDO DSH-323-2020

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
JOSE VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica



ASUNTO: Criterio técnico sobre la primera información complementaria al
EIA ALAMEDAS DE VILLA GRECIA.

FECHA: 08 de Abril de 2020

Se adjuntan nuestras observaciones, dando respuesta al MEMORANDO DEIA-0215-1603-2020, en solicitud de nuestro criterio técnico sobre la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II denominado "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA", a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá (PROMOTORA: ALAMEDAS DE LAS CUMMBRES S.A.)

Sin otro particular, atentamente.

JV/kl/jr

DEIA
29 JUL 2020 12:04PM

MINISTERIO DE
AMBIENTE



**OBSERVACIONES A INFORMACIÓN ACLARATORIA
ESTUDIO: ALAMEDAS DE VILLA GRECIA (CATEGORÍA II)
EXPEDIENTE: DEIA-II-F-96-2019**

OBSERVACIÓN No.5 (SISTEMA DE AGUA POTABLE)

En la página 63 del EsIA se menciona que, "El agua potable para abastecer el proyecto proviene de la Planta Potabilizadora de Chilibre, el corregimiento de Las Cumbres cuenta con el sistema de agua potable con algunas limitaciones de presión en algunas zonas. Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas".

➤ **Ministerio de Ambiente solicita:**

Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte.

➤ **El promotor responde lo siguiente:**

Si bien el acueducto existente presenta algunas limitaciones de presión en determinadas horas del día, para mitigar esta posible deficiencia el Promotor ha previsto el diseño y construcción de dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas. Esto permitirá que a pesar de las limitaciones de presión, se pueda mantener el abastecimiento de agua para las 165 viviendas.

➤ **Observaciones a la información aclaratoria:**

En la respuesta emitida por el promotor no se especifica si cuentan con la certificación por parte de la autoridad competente, que garantice el suministro de dicho volumen de agua.

OBSERVACIÓN No.10 (MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y NIVELACIÓN DE TERRENO)

En la página 9 del EsIA se menciona que, "El movimiento de tierra, relleno y nivelación de terreno consiste en el corte de 133,974.14 metros cúbicos (m3) de tierra y la utilización de 129,362.30 metros cúbicos (m3) para relleno y nivelación de terreno dentro de un lote de 5 hectáreas 3,100 metros cuadrados (m2). Dicho de otra manera, todo el material removido será utilizado en el lote y no se prevé la venta u otros usos de la tierra fuera de la finca". No obstante, de la cantidad de corte de tierra versus la cantidad para relleno y nivelación queda un excedente de tierra de 4,611.84 m3, por lo que debe:

➤ **Ministerio de Ambiente solicita:**

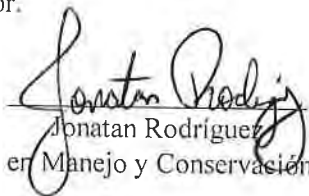
Aclarar donde se utilizará este excedente de 4,611.84 m3 de tierra, dentro de las 5.3 ha del proyecto.

➤ **El promotor responde lo siguiente:**

La tierra de corte se quedará en el proyecto, se utilizará en el relleno del lote

➤ **Observaciones a la información aclaratoria:**

En el estudio se especifica que el material removido será utilizado en el lote y no se prevé la venta u otros usos de la tierra fuera de la finca, pero tal como ya se señaló, el volumen de material extraído es de 133,974.14 m³, y para la nivelación se estará utilizando 129,362.30, claramente hay un excedente (más de 4,000 m³ de tierra). Lo que no fue aclarado en la respuesta emitida por el promotor.


Jonatan Rodríguez

Técnico en Manejo y Conservación de Suelos



Karima Lince

Jefa del Departamento de Conservación
de Suelos

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
Karima R. Lince J.
ING. ZOÓTECNISTA C.O.R. PROD. ANIMAL
IDONEIDAD No. 5,257-05

MEMORANDO-DRPN-103-2020

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación Ambiental

DE: 
SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte



ASUNTO: Informe
FECHA: 28 de julio de 2020

Por este medio le remitimos el informe correspondiente a la segunda información aclaratoria recibido mediante el **MEMORANDO-DEEIA-0215-1603-2020** en la Dirección Regional de Panamá Norte, correspondiente al proyecto categoría II denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**” cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

SG/KG

INFORME DE EVALUACIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

I. DATOS GENERALES

FECHA:	8 DE JUNIO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	ALAMEDAS DE VILLA GRECIA
PROMOTOR:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
UBICACIÓN:	VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. ANTECEDENTES

En fecha de veinticinco (25) de mayo de 2020, se recibe en la Dirección Regional de Panamá Norte, el **MEMORANDO-DEEIA-0215-1603-2020**, donde se solicita emitir comentarios a través de un informe técnico en el área de competencia relacionados al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”** cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.** a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m². El Proyecto se encuentra localizado en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

IV. ANÁLISIS TÉCNICO

Se recibe la documentación correspondiente a la segunda ampliación complementaria del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**.

Observación 1. En cuanto a los comentarios de la ACP, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212- 19**, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota sin número, indicó que en dos inspecciones realizadas a la quebrada Caldera (abril de 2018 y mayo de 2019), sitio de descarga de la planta de tratamiento (PTAR), se observó que la misma llevaba poco caudal, por lo que solicitan:

a) Aclarar el funcionamiento de la planta de tratamiento, requiere el uso de agua y no queda claro en el documento presentado el suministro 100 % del agua potable. El promotor da respuesta al punto **1c)** *“Refiérase a la respuesta (1d) de esta sección en la cual se aclara los aspectos relacionados con la disponibilidad de agua potable para el proyecto.”*, Sin embargo es importante mencionar que el proyecto debe contar con un sistema de agua de potable alternativo, pese a que el funcionamiento de la PTAR no amerite el suministro de agua potable este es fundamental para el momento del mantenimiento por lo que no contar con él podría afectar el rendimiento de la PTAR.

b) Presentar alternativa para la disposición final de las aguas residuales en caso de que la quebrada presente bajo caudal en verano o que la misma no tenga el caudal suficiente, para dicha descarga. El promotor da respuesta al punto **1d)** *“No se requieren alternativas adicionales para la descarga de las aguas tratadas de la PTAR, tal como se mencionó previamente en la respuesta [1a] los caudales son suficientes para recibir las aguas de la PTAR del Proyecto. (Revisar Anexo 6.2, página 266 del EsIA que incluye el Estudio Hidráulico e Hidrológico de la quebrada)”*. El promotor debe contar con la aprobación del diseño de la PTAR antes de la etapa de operación por la institución competente y cumplir con el cronograma del mantenimiento, así como velar por el buen funcionamiento para así

no afectar el caudal y la calidad del Río Chilibre durante la etapa de operación del residencial.

En el EsIA se menciona que el proyecto será abastecido directamente por la Planta Potabilizadora de Chilibre. Sin embargo, no existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual. En respuesta a la pregunta 5, de la primera nota aclaratoria el promotor indica que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barrida construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno, por lo que debe:

e) Indicar si han realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad de Villa Grecia. El promotor da respuesta al punto 1e) *“Es importante aclarar que el polígono donde se desarrollará este Proyecto, está localizado en el Sector 1 del área conocida como Villa Grecia. Esta zona cuenta con el suministro y conexión a la Planta Potabilizadora de Chilibre, tal como se muestra en el mapa del Visor de Acueducto Metropolitano proporcionado por el IDAAN. En este mapa se puede apreciar que a la Finca le sirve una línea o tubería de cuatro (4) pulgadas de diámetro que se conecta a la tubería de ocho (8) pulgadas de diámetro que pasa por la carretera Boyd Roosevelt. (Ver Anexo 2. Mapa de Acueducto Metropolitano del Sector 1 de Villa Grecia). Si bien existen deficiencia en el abastecimiento de agua potable para la comunidad de Villa Grecia, ésta apreciación generalizada no se aplica a la zona donde se localiza el Proyecto. La evaluación realizada a partir de la curva de presión generada por el Departamento de Optimización del IDAAN muestra que el comportamiento de la presión alcanza un máximo de 49.1psi, mínimo de 31.9psi y promedio de 39.4psi. (Ver Anexo 3. Gráfica de Presión)*

Por su parte, las Normas Técnicas para la Aprobación de Planos de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios del IDAAN (Marzo 2006), señalan que: “la presión mínima de diseño en cualquier punto de la red de acueducto debe ser de 20 psi. (14.0 metros) en los sistemas urbanos y de 14 psi (10 metros) en los sistemas rurales.” De manera que, al comparar los resultados de la curvas de presión para el proyecto Alamedas de Villa Grecia con la Norma Técnica, se desprende que la presión mínima de 31.9psi es un 59.5% mayor al requerimiento de 20psi para los sistemas urbanos, lo cual permite garantizar el abastecimiento de agua para las 165 viviendas.

Además, se ha señalado en la página 65 de EsIA sección 5.6.1 Necesidades de Servicios Básicos [Red de Agua Potable], en fase de operación: “Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos (2) depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas”; mientras que la demanda estimada es de 69,540 galones”, Es importante que se le indique al promotor que debe incluir la construcción de los tanques de agua de reserva y que no quede solamente como parte del diseño, ya que el promotor debe brindar alternativas sobre el suministro de agua potable a la comunidad.

f) Presentar sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable de las autoridades correspondientes. De requerirse la posibilidad de realizar extracción de agua de pozos, el promotor deberá solicitar los permisos correspondientes dentro de la Cuenca del Canal que otorga la ACP. El promotor da respuesta al punto 1f) *“Se cuenta con la gráfica de presión para el Proyecto y mapa de acueducto metropolitano generado por el IDAAN las cuales se presentan en los Anexo 2 y 3, y su respectivo análisis en el punto anterior. Además el 5 de marzo de 2020, se solicitó por escrito al IDAAN una certificación de caudal la cual estaremos aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor. (Ver Anexo 4. Nota de Solicitud de Certificación de Caudal). Además, se prevé que no se requerirá la extracción de agua de pozo, por lo que no será necesaria la presentación de solicitudes de permiso ante la ACP.”* Es importante mencionar que puede que no se requiera la extracción de un pozo para el consumo humano, sin embargo esta fuente puede ser utilizada para el riego en cumplimiento a las medidas de control de polvo en la etapa de movimiento de tierra y construcción, por lo que deberá solicitar los permisos correspondiente a la ACP de concesión de agua, ya sea por la exploración de un pozo o la extracción directa del Río Chilibre.

g) Presentar certificación de la autoridad competente donde se garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a las limitaciones o

inconvenientes que presentan las urbanizaciones aledañas. El promotor da respuesta al punto 1g) *“La certificación de caudal se solicitó al IDAAN el 5 de marzo de 2020, la cual estaremos aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor”* Es importante la presentación de este documento previo a la etapa de operación, para así evitar el desabastecimiento de agua potable a los residentes del proyecto. → R

h) En caso de que el IDAAN no cuente con capacidad para abastecer el proyecto, Presentar: Alternativa para el abastecimiento del proyecto. El promotor da respuesta al punto 1h) *“En base a la respuesta y análisis en el punto [1e] no se prevén alternativas distintas al abastecimiento de agua potable proveniente de la Planta Potabilizadora de Chilibre”*. Es importante que el Promotor asuma la responsabilidad de dejar aclarado el tema de una alternativa de agua potable para no afectar y evitar los conflictos a los residentes de del proyecto. → R

Observación No.3 De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, con relación a la respuesta de la pregunta 6, el promotor indica que el PMA, presenta una serie de medidas para disminuir el deterioro de las vías de acceso y el congelamiento vehicular, debido a que Villa Grecia, solo tiene una salida principal a la carretera Boyd Roosevelt, se requiere. a) Aclarar si se ha realizado un estudio de capacidad de esta vía, ante el aumento del tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada. El promotor da respuesta al punto 3a) *“No se ha realizado este tipo de estudios debido a que norma establece su requerimiento cuando el número de viviendas es mayor a 400 unidades. No obstante el ancho de vía de aproximadamente 6 metros y las condiciones de la vía tiene la capacidad para el manejo del flujo vehicular que generará el proyecto”*, Es importante comprometer al promotor con el mejoramiento de las vías de acceso al proyecto durante la etapa de construcción debido al aumento del flujo de los vehículos por la actividad en desarrollo. → R

Observación No.6. En cuanto a los comentarios de la Dirección de Seguridad Hídrica, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA- DEEIA-AC-0202-0212-19, donde el promotor indicó que la descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida quebrada Caldera. Sin embargo, según el EsIA, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de vertido o descarga es en la quebrada Caldera, pero según el shape file de ríos de Panamá se refleja que el vertido es en el río Chilibre, siendo la quebrada Caldera un afluente de este que no tiene ninguna proximidad con el proyecto, por lo que debe: a) Aclarar si el punto de descarga es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que la quebrada Caldera, no presenta proximidad al proyecto. El promotor da respuesta al punto 6a) *“De acuerdo a al Shape File de ríos de Panamá el punto de descarga correcto está localizado en el río Chilibre. No obstante, vale la pena destacar que las condiciones físicas del afluente se corresponden con una quebrada, razón por la cual se pensó que podría tratarse la quebrada Caldera”*, El Río Chilibre es uno de los más importantes afluentes del Río Chagres, por lo que el promotor debe responsabilizarse en la protección y conservación dentro de la etapa de construcción y operación de un recurso hídrico tan importante no solo para la operación del Canal de Panamá sino además para el consumo de agua potable de la Ciudad de Panamá. → R


V. CONCLUSIONES

- **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A** promotor del proyecto ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, debe velar por proteger y conservar la calidad del agua del Río Chilibre.
- **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A** promotor del proyecto ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, deben asegurar el suministro de agua potable del proyecto residencial.
- **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A** promotor del proyecto ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, debe tramitar los permisos de concesión de agua con la institución competente.

- **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A** promotor del proyecto **ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**, debe comprometerse con a rehabilitación de las vías de acceso del proyecto.

VI. RECOMENDACIONES

- Que luego de la evaluar la segunda aclaratoria del proyecto categoría II denominado **ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**, se recomienda **APROBAR** el EsIA, siempre y cuando el promotor se compromete en el cumplimiento de todas las medidas señaladas dentro de este informe emitido por la Dirección Regional de Panamá Norte.


KARLA PAOLA GONZALEZ
Jefa de la Sección Evaluación Ambiental.


SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte



Panamá 23 de Julio de 2020.

**Dirección de Evaluación
de Impacto Ambiental**
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado/a Director/a:

Por este medio, yo Eduardo A. Cedeño Q., con cédula de identidad personal
No. 4 702 837, de nacionalidad Panamense, que presto mi
servicio laboral en el corregimiento de Arzon, distrito de
Panamá, provincia de Panamá, específicamente
en _____, acudo
respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la
Ley 6 de 22 de enero de 2002, acceso al expediente administrativo 11 F-96-2019
correspondiente al proyecto Alamedas de Villa Grecia,
cuyo promotor es Alamedas de las Cumbres S.A.
El referido expediente consta de 267 fojas.

Luego de observado el expediente se solicitan copias (_____) de las siguientes fojas:

Atentamente,

Eduardo A. Cedeño Q.
Firma
C.I.P. No.

Tatiana Hueso
Funcionario que atiende:
Hora: 11:40 am

V°B° JP
Director/a o Jefe/a de evaluación.
Fecha y Hora: 23/7/2020
11:38 a.m.

Panamá, 19 de marzo de 2020
Nota nº 216–2020 DNPH/MiCultura

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020, con los comentarios concernientes a la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, No. de expediente DEIA-II-F-96-2019, proyecto a realizarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

En la segunda información complementaria los consultores presentaron las aclaraciones solicitadas por esta Dirección. Por consiguiente, en atención a los hallazgos arqueológicos reportados en las coordenadas UTM: 17 P 0657500E/1007285N, 17 P 0657485 E/1007254N, 17P 0657484E/1007190N, 17 P 0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, recomendamos implementar un Plan de Manejo Arqueológico.

El Plan de Manejo Arqueológico debe contemplar los siguientes puntos:

- **Caracterización arqueológica de los sectores identificados con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.**
- **Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico (por profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del**

terreno (El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico).

- **Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico**, el promotor deberá **entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico** que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
- Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.

Atentamente,


Dra. Katti Osorio Ugarte
Directora Nacional del Patrimonio Histórico
Ministerio de Cultura



KPOU/yg

3/JUN/2020 11:14AM

DEIA

MINISTERIO DE
AMBIENTE

AM.

265

DIRECCION FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

Memorando
DIFOR -303-2020

Para: **Domiluis Domínguez E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: **Víctor Francisco Cadavid**
Director Forestal



Asunto: Comentarios técnicos sobre EsIA "Alamedas de Villa Grecia"

Fecha: 29 de Mayo de 2020

En atención a memorando-DEEIA-0215-1603-2020 le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA". a desarrollarse en el Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyo Promotor es ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/ij/nd

DIRECCION FORESTAL
Departamento de patrimonio forestal

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	29 DE MAYO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	URBANIZACION ALAMEDAS DE VILLA GRECIA
PROMOTOR:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, EN EL DISTRITO DE PANAMAÁ, PROVINCIA DE PANAMA.

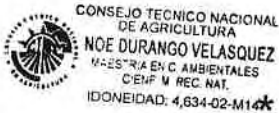
Según el EsIA el objetivo principal del proyecto es construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. El Proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliar de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m2, localizado en Villa Grecia el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto se presenta sobre una vegetación escasa, en el área de influencia directa sólo se ha identificado la existencia de herbazales, pastizales (potrero) con algunos árboles dispersos.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Presentar en el inventario forestal los DAP de los arboles (frutales) a impactar debidamente georreferenciados, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. (si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003.**"Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala raza y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación"**
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.


Revisado Por:
Noé Durango V.
Idoneidad N° 4,634.02
ND/



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

DIAM-0171-20

Para: Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Solicitud de ubicación de proyecto

Fecha: Panamá, 23 de marzo de 2020



En repuesta a la nota **DEEIA-0216-1603-2020**, donde solicitan generar cartografía sobre referente al MEMORANDO DIAM-0010-2020, que permita determinar la ubicación del EsIA categoría II, denominado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, a desarrollarse en la comunidad de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., le informamos lo siguiente:

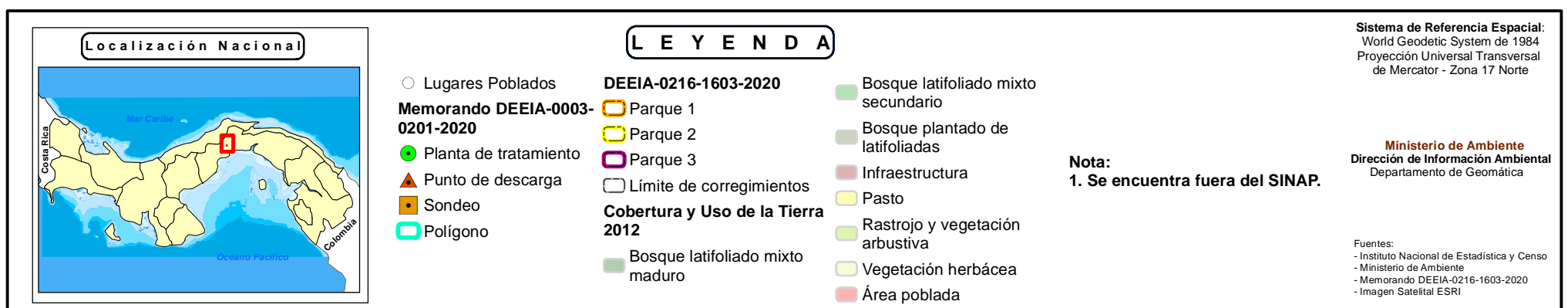
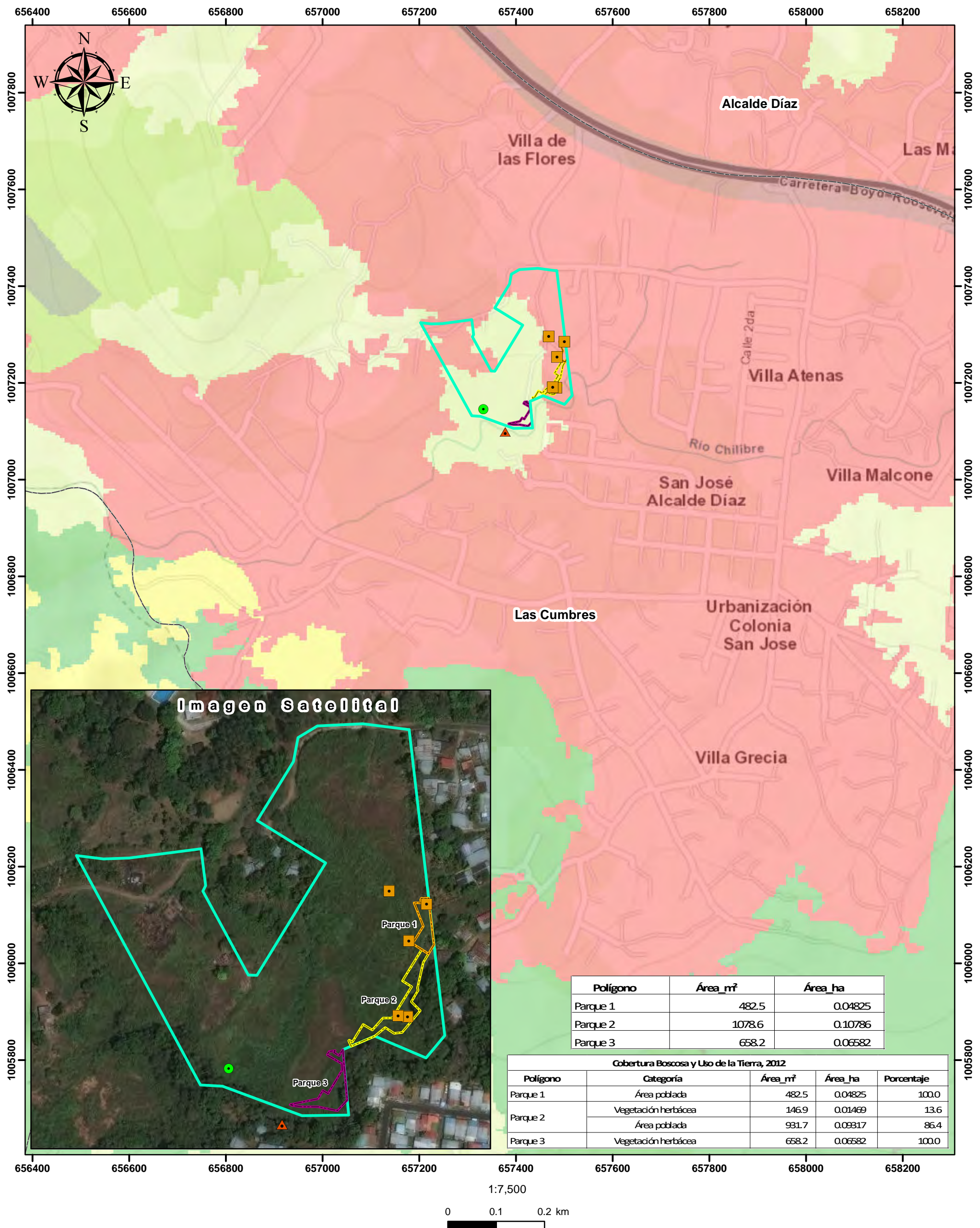
Se verificaron las coordenadas y se dibujaron los polígonos de Parque 1 (482.5 m²), Parque 2 (1,078.6 m²), Parque 3 (658.2 m²) y se encuentra fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

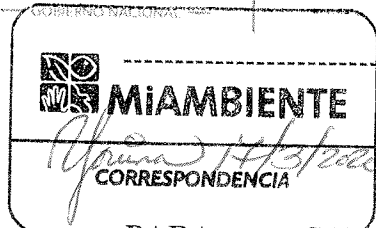
De acuerdo a la cobertura boscosa y uso de la tierra 2012, Parque 1 está 100% dentro de la categoría de área poblada, Parque 2 está 13.6% dentro de vegetación herbácea y 86.4% dentro de área poblada, Parque 3 está 100% dentro de vegetación herbácea.

Adj: mapa.
DL/aodgc/aj/pb
CC: Departamento de Geomática.

**CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ - UBICACIÓN DEL PROYECTO
CATEGORÍA II "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**

MINISTERIO DE AMBIENTE





MEMORANDO-DEEIA-0215-1603-2020

PARA: **SANTIAGO GUERRERO**
Director Regional de MiAmbiente – Panamá Norte.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la segunda información complementaria del EsIA.

FECHA: 16 de marzo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ADP/am

Aitbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0216-1603-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Sistema de Información Ambiental.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de ubicación de proyecto.

FECHA: 16 de marzo de 2020



Solicitamos generar una cartografía, de las coordenadas adjuntas sobre la emitida mediante el MEMORANDO-DIAM-0010-2020, que nos permita determinar la ubicación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Adjunto coordenadas en Excel las cuales se encuentran en DATUM DE UBICACIÓN: WGS-84.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

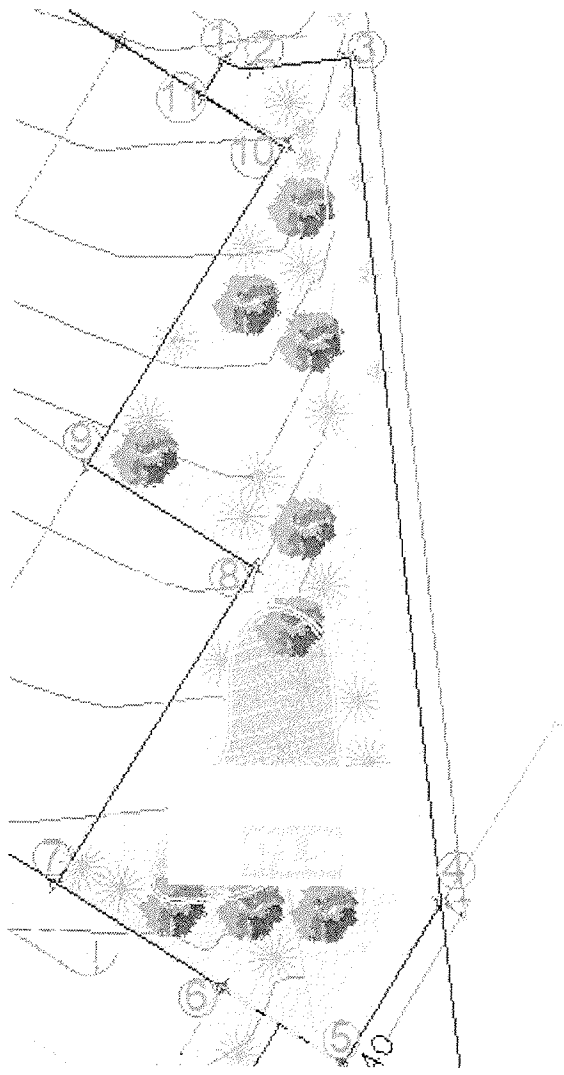
DDE/ACP/am

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>E. Domínguez</i>	
Fecha: <i>17/3/2020</i>	
Hora: <i>10:27 am</i>	

Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0855

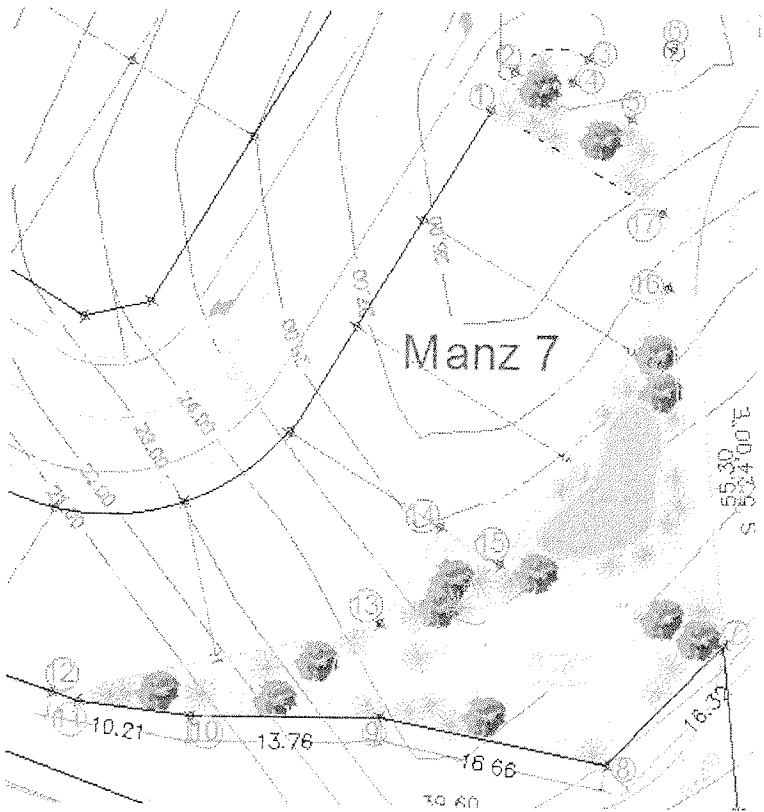
www.m-ambiente.gob.pa

PARQUE 1



PARQUE No.1		
COORDENADA	ESTE	NORTE
1	657495,55	1007289,98
2	657496,96	1007289,67
3	657501,46	1007290,21
4	657506,19	1007250,74
5	657501,59	1007243,18
6	657495,83	1007246,69
7	657488,02	1007251,46
8	657497,14	1007266,39
9	657489,33	1007286,1
10	657498,45	1007286,1
11	657494,61	1007288,44

PARQUE 3

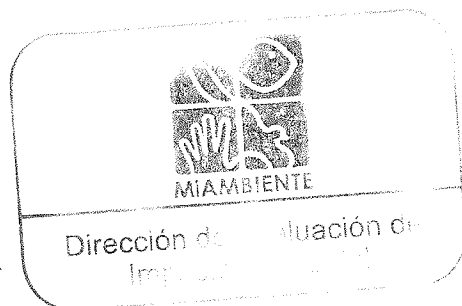


PARQUE No.3		
COORDENADA	ESTE	NORTE
1	657415,91	1007157,6
2	657417,62	1007160,4
3	657422,9	1007161,4
4	657421,86	1007159,69
5	657426,12	1007157,09
6	657429,16	1007162,05
7	657433,19	1007119,32
8	657424,74	1007110,6
9	657408,42	1007113,94
10	657394,66	1007113,88
11	657386,53	1007114,9
12	657384,59	1007115,53
13	657408,28	1007120,72
14	657412,55	1007127,73
15	657416,87	1007125,1
16	657428,96	1007144,91
17	657428,45	1007150,27

MEMORANDO-DEEIA-0215-1603-2020

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Dirección de Seguridad Hídrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la segunda información complementaria del EsIA.

FECHA: 16 de marzo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

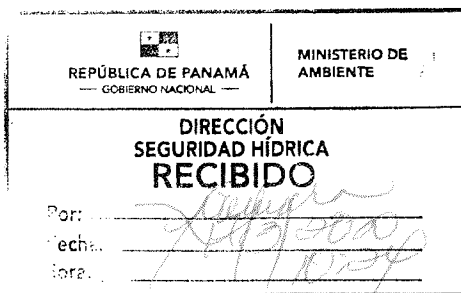
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/am



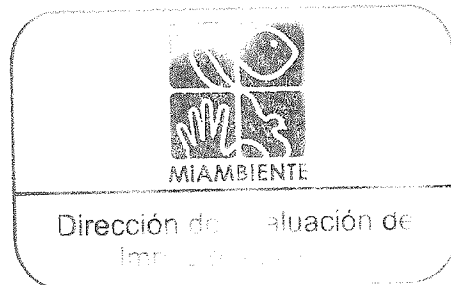
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0215-1603-2020

PARA: VICTOR CADAVID
Dirección Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la segunda información complementaria del EsIA.

FECHA: 16 de marzo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

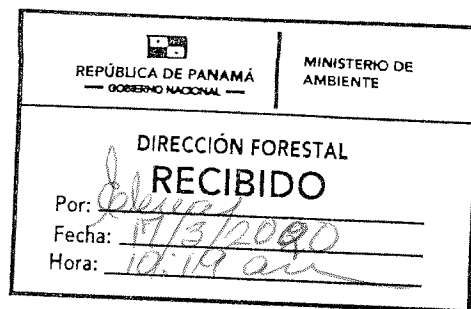
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente DEIA-II-F-96-2019

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

Panamá, 16 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
E.S.D.

Respetada Licenciada Barrera:

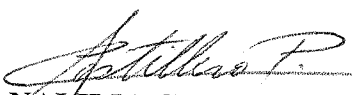
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 16 de marzo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020

Ingeniero
TOMÁS FERNÁNDEZ
Gerente de Ambiente
ACP
E. S. D.

Autoridad del Canal de Panamá
División de Ambiente

RECIBIDO
Por: *Olivera*
Fecha: *17/3/20* Hora: *8:55 am*

Respetado Ingeniero Fernández:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

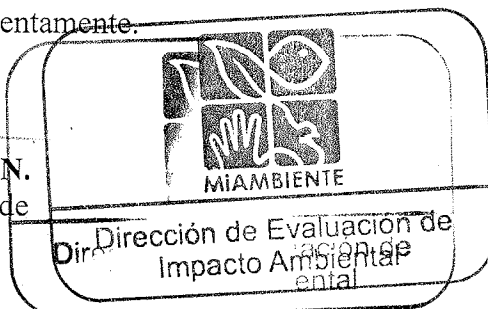
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Analia Castillero Pinzón
ANALIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



ACP/am

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 16 de marzo de 2020

DEIA-DEEIA-UAS-0049-1603-2020

Doctora

Katti Osorio

Ministerio de Cultura.

E.S.D.,



Respetada Doctora Osorio:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO
RECEPCIÓN

Recibido por: Denara
Fecha: 17-3-20 Hora: 9 h
Nº de Registro: 491

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 13 de marzo de 2020
Nota AVG2019120102

251
13/MAR/2020 2:45PM
MINISTERIO DE AMBIENTE
DEIA
C. Carballo
AM

Domiluis Domínguez E.
Director
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá

Ref. Respuesta a solicitud de información complementaria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto Alamedas de Villa Grecia.

Estimado Licdo. Domínguez,

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo. Adjunto encontrará dos versiones impresas y digitales en respuesta a la solicitud de información complementaria solicitada al estudio de la referencia a través de nota DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020 del 12 de febrero de 2020.

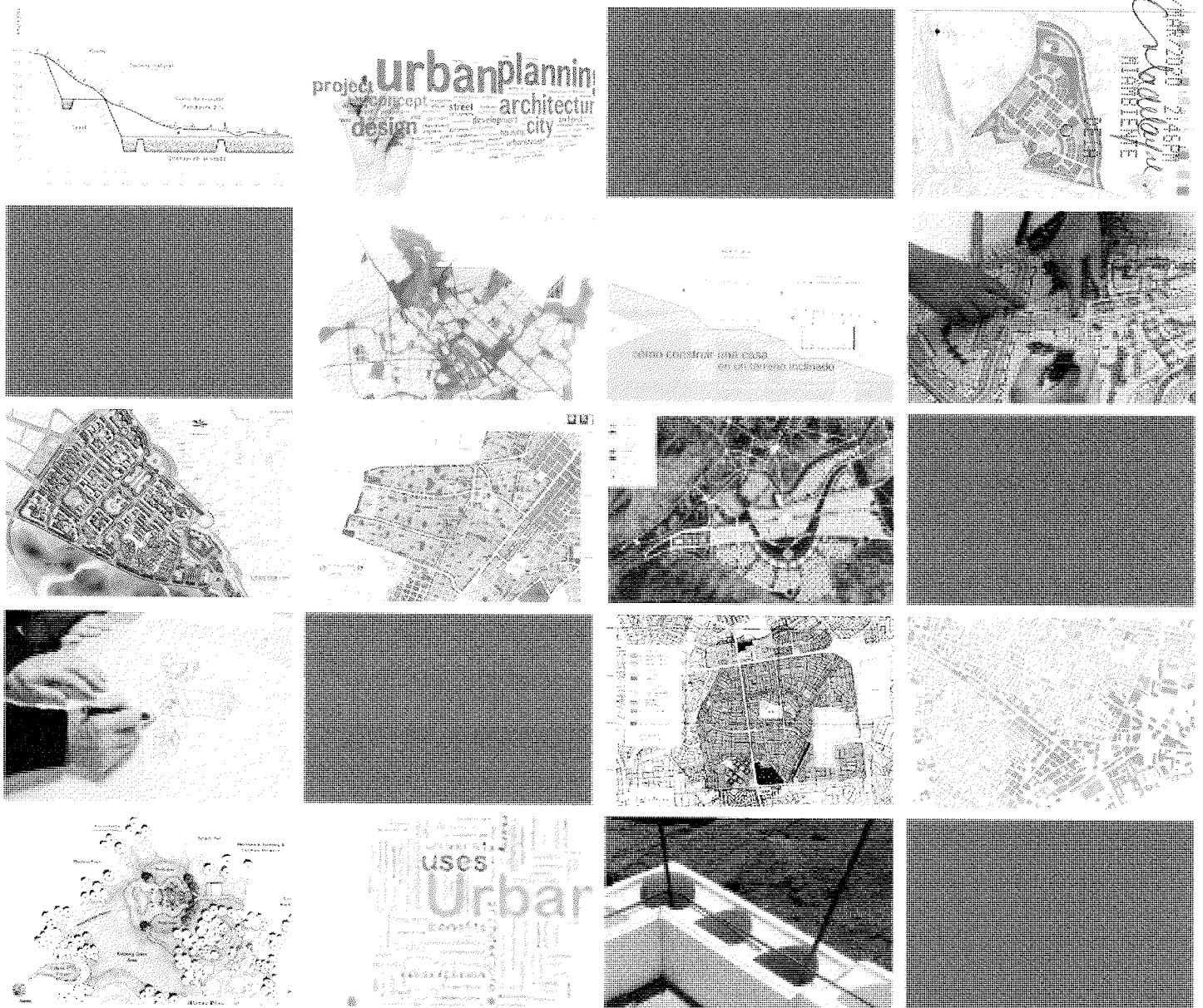
Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
Alameda de Las Cumbres, S.A.

Adj. lo indicado.



Estudio de Impacto Ambiental

Categoría II

Información Complementaria N°2

Proyecto Alamedas de Villa Grecia.

Promotor:

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Marzo de 2020

Estudio de Impacto Ambiental Categoría II

Información Complementaria N°2

Proyecto Alamedas de Villa Grecia.

Promotor:

**ALAMEDAS DE LAS
CUMBRES, S.A.**

Consultor:

Environ & Social Consulting, S.A.

Marzo de 2020

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	4
2.1	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, AGUA POTABLE Y	4
2.2	COORDENADAS UTM DE LAS ÁREAS VERDES Y PARQUES	9
2.3	TRÁFICO VEHICULAR	13
2.4	LIMPIEZA DE TERRENO	15
2.5	SISTEMA DE AGUA POTABLE	17
2.6	RECURSOS HÍDRICOS	17
2.7	ARQUEOLOGÍA	19
2.8	DOCUMENTACIÓN	23
2.9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO	24
3	ANEXOS	25

- Anexo 1. Nota DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020
- Anexo 2. Mapa de Acueducto Metropolitano del Sector 1 de Villa Grecia
- Anexo 3. Gráfica de Presión
- Anexo 4. Nota de Solicitud de Certificación de Caudal
- Anexo 5. Resolución y Recibo de Pago de la Indemnización Ecológica
- Anexo 6. Certificación de ANATI y Trámite de Corrección de Ubicación

SIGLAS FRECUENTES

ANAM	Autoridad Nacional del Ambiente
DIEORA	Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
EsIA	Estudios de Impacto Ambiental
Ha	Hectáreas
MiAMBIENTE	Ministerio de Ambiente
PMA	Plan de Manejo Ambiental
ENA	Empresa Nacional de Autopistas
D.E.	Decreto Ejecutivo

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye la información complementaria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto titulado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”.

La información complementaria fue solicitada por MiAMBIENTE a través de Nota - DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020 del 12 de febrero de 2020. *(Ver Anexo I. Nota DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020)*. De acuerdo al D.E. 155 de 14 de agosto de 2009, que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, establece en su artículo 9 que el primer párrafo del artículo 43 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, queda así: “Artículo 43. Si durante la fase de evaluación y análisis se determina que el Estudio de Impacto Ambiental requiere aclaraciones, modificaciones o ajustes, se solicitará hasta por un máximo de dos (2) ocasiones y por escrito, de manera clara y precisa al Promotor que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente.”¹

El plazo para responder a la solicitud de información complementaria al EsIA solicitada por MiAMBIENTE inicia a partir de la notificación del Promotor de dicha solicitud. Por lo tanto, siendo que la notificación de la Nota DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020 se realizó el 18 de febrero de 2020, y que del 24 al 26 de febrero se declaran feriados y por lo tanto se cierran de las Oficinas Públicas y Municipales, los términos y procedimientos administrativos quedaron suspendidos, en base a lo anterior los 15 días hábiles para presentar la documentación solicitada vencen el jueves 13 de marzo de 2020.

Basados en lo antes dicho, el documento que se desarrolla a continuación contiene la información y documentación complementaria solicitada por el Ministerio de Ambiente en catorce (14) temas.

¹ El subrayado es nuestro.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

En esta sección se indican las respuestas a cada una de las observaciones realizadas por el Ministerio de Ambiente al EsIA.

2.1

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, AGUA POTABLE Y

Observación No.1

En cuanto a los comentarios de la ACP, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota sin número, indicó que en dos inspecciones realizadas a la quebrada Caldera (abril de 2018 y mayo de 2019), sitio de descarga de la planta de tratamiento (PTAR), se observó que la misma llevaba poco caudal, por lo que solicitan:

- a) Aclarar si la quebrada Caldera tiene suficiente flujo para remover la descarga de agua tratada que provendrá de la PTAR.
- b) Presentar una sección típica de la quebrada para verificar que la misma tiene la capacidad para manejar este caudal.
- c) Aclarar el funcionamiento de la planta de tratamiento, requiere el uso de agua y no queda claro en el documento presentado el suministro 100 % del agua potable.
- d) Presentar alternativa para la disposición final de las aguas residuales en caso de que la quebrada presente bajo caudal en verano o que la misma no tenga el caudal suficiente, para dicha descarga.

En el EsIA se menciona que el proyecto será abastecido directamente por la Planta Potabilizadora de Chilibre. Sin embargo, no existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual. En respuesta a la pregunta 5, de la primera nota aclaratoria el promotor indica que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barrida construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno, por lo que debe:

- e) Indicar si han realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad de Villa Grecia.
- f) Presentar sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable de las autoridades correspondientes. De requerirse la posibilidad de realizar extracción de agua de pozos, el promotor deberá solicitar los permisos correspondientes dentro de la Cuenca del Canal que otorga la ACP.
- g) Presentar certificación de la autoridad competente donde se garantice

que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a las limitaciones o inconvenientes que presentan las urbanizaciones aledañas.

En caso de que el IDAAN no cuente con capacidad para abastecer el proyecto, Presentar:

- h) Alternativa para el abastecimiento del proyecto.
- i) Coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia. En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad
- j) Aclarar la recolección de basura por los servicios del Municipio de San Miguelito, en cuanto a la valoración dada a el impacto, la cual aumentara los desechos domiciliarios.

En respuesta a la pregunta 10, Movimiento de Tierra, corte y nivelación de terreno, el promotor señala que, durante la construcción, la tierra a excavar de las colinas se usará para rellenar todas las hondonadas y que prácticamente no habrá excedente de suelo. Sin embargo, esta explicación sugiere que se va a nivelar toda la finca, lo que implicaría entubar o encajonar las corrientes de agua de la finca, incluyendo parte de la quebrada Caldera. Los pequeños brazos que atraviesan la propiedad son nacimientos del río Chilibre, uno de los más importantes de la Cuenca del Canal, por lo que la ACP, sugiere:

- k) Presentar alternativas de botaderos para la disposición final de estos excedentes de suelo, en el caso de que sea necesario y a su vez mantener los nacimientos de agua, del río Chilibre, que atraviesa la propiedad, cumpliendo con la Ley forestal.
- l) Presentar el área y las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de la ubicación del botadero. De ubicarse fuera del proyecto, debe presentar registro público del terreno, con sus respectivos permisos del propietario notificado, describiendo la línea base del área a depositar y los posibles impactos que se generen con las respectivas medidas de mitigación.

Respuesta:

1a) Ver la página 86, segundo párrafo del EsIA, en la cual se señala lo siguiente: “Alameda de las Cumbres, S.A a través del estudio Hidráulico e Hidrológico aplicando el Método del análisis regional de crecidas máximas de Panamá desarrollado por ETESA, señalan que el caudal promedio de la sección estudiada es de $40.48\text{m}^3/\text{s}$, mientras que el caudal máximo alcanza los $95.93\text{m}^3/\text{s}$.”

Es importante destacar que las sección estudiada corresponde a la zona que colinda con la Finca o Polígono donde se desarrollará el proyecto. Estos volúmenes tienen la capacidad de remover las aguas tratadas por la PTAR del proyecto Alamedas de Villa Grecia.



Figura 2.1 Imagen tomada el 20 de febrero de 2020 en el sitio de descarga de la PTAR la cual muestra un flujo continuo de agua.

1b) Ver de la página 273 a la 276 del EsIA las secciones transversales que fueron levantadas para el análisis y simulaciones hidráulicas en HEC-RAS del Estudio Hidráulico e Hidrológico.

1c) Refiérase a la respuesta **[1d]** de esta sección en la cual se aclara los aspectos relacionados con la disponibilidad de agua potable para el proyecto.

1d) No se requieren alternativas adicionales para la descarga de las aguas tratadas de la PTAR, tal como se mencionó previamente en la respuesta **[1a]** los caudales son suficientes para recibir las aguas de la PTAR del Proyecto. (Revisar Anexo 6.2, página 266 del EsIA que incluye el Estudio Hidráulico e Hidrológico de la quebrada).

1e) Es importante aclarar que el polígono donde se desarrollará éste Proyecto, está localizado en el Sector 1 del área conocida como Villa Grecia. Esta zona cuenta con el suministro y conexión a la Planta Potabilizadora de Chilibre, tal como se muestra en el mapa del Visor de Acueducto Metropolitano proporcionado por el IDAAN. En este mapa se puede apreciar que a la Finca le sirve una línea o tubería de cuatro (4) pulgadas de diámetro que se conecta a la tubería de ocho (8) pulgadas de diámetro que pasa por la carretera Boyd Roosevelt. *(Ver Anexo 2. Mapa de Acueducto Metropolitano del Sector 1 de Villa Grecia)*

Si bien existen deficiencia en el abastecimiento de agua potable para la comunidad de Villa Grecia, ésta apreciación generalizada no se aplica a la zona donde se localiza el Proyecto. La evaluación realizada a partir de la curva de presión generada por el Departamento de Optimización del IDAAN muestra que el comportamiento de la presión alcanza un máximo de 49.1psi, mínimo de 31.9psi y promedio de 39.4psi. *(Ver Anexo 3. Gráfica de Presión)*

Por su parte, las Normas Técnicas para la Aprobación de Planos de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios del IDAAN (Marzo 2006), señalan que: “la presión mínima de diseño en cualquier punto de la red de acueducto debe ser de 20 psi. (14.0 metros) en los sistemas urbanos y de 14 psi (10 metros) en los sistemas rurales.” De manera que, al comparar los resultados de la curvas de presión para el proyecto Alamedas de Villa Grecia con la Norme Técnica, se desprende que la presión mínima de 31.9psi es un 59.5% mayor al requerimiento de 20psi para los sistemas urbanos, lo cual permite garantizar el abastecimiento de agua para las 165 viviendas.

Además, se ha señalado en la página 65 de EsIA sección 5.6.1 Necesidades de Servicios Básicos [Red de Agua Potable], en fase de operación: “Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos (2) depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas”; mientras que la demanda estimada es de 69,540 galones.

1f) Se cuenta con la gráfica de presión para el Proyecto y mapa de acueducto metropolitano generado por el IDAAN las cuales se presentan en los Anexo 2 y 3, y su respectivo análisis en el punto anterior. Además el 5 de marzo de 2020, se solicitó por escrito al IDAAN una certificación de caudal la cual estaremos aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor. *(Ver Anexo 4. Nota de Solicitud de Certificación de Caudal)*

Además, se prevé que no se requerirá la extracción de agua de pozo, por lo que no será necesaria la presentación de solicitudes de permiso ante la ACP.

1g) La certificación de caudal se solicitó al IDAAN el 5 de marzo de 2020, la cual estaremos aportando al expediente una vez sea entregada al Promotor.

1h) En base a la respuesta y análisis en el punto [1e] no se prevén alternativas distintas al abastecimiento de agua potable proveniente de la Planta Potabilizadora de Chilibre.

1i) En el evento de requerirse una fuente de abastecimiento de agua potable distinta a la Planta Potabilizadora de Chilibre se presentará dicha información y se cumplirá con las normas y reglamentos vigentes para este tipo de solicitudes.

1j) La Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliar (AAUD), Panamá. “Plan Nacional de Gestión Integral de los Resíduos, AAUD, 2017, indica que en promedio cada ciudadano está generando entre 1.0 a 1.2 kg por día de basura o desechos domiciliarios. Empleando una densidad de 4 personas por vivienda, se calcula que las 165 viviendas estarían generando 792 kilos por día de basura o desechos domiciliarios. Éstos serán recogidos por la Autoridad de Aseo encargada de la prestación del servicio de recolección mediante dos rutas con camiones compactadores de 20 yardas, con frecuencia diaria de recolección.

Por las características enunciadas antes, dicho impacto es clasificado como de media intensidad, extensión parcial, aunque será persistente durante toda la etapa de operación, de ocurrencia cierta, recuperable y reversible a corto plazo, no sinérgico ni acumulativo, con media importancia, por lo tanto, se clasifica como baja la significancia de este impacto (-23).

Matriz de Valoración de Impactos (Etapas de Operación)

Impacto Código	Criterios de Valoración											SF	Clasificación del Impacto
	CI	I	EX	SI	PE	EF	RO	AC	RC	RV	IMP		
S-2	(-)	2	1	1	1	D	8	1	1	1	2	23	BAJO

- CI = Carácter del impacto

I = Intensidad

EX = Extensión

PE = Persistencia

EF = Efecto
- RO = Riesgo de ocurrencia

AC = Acumulación

RC = Recuperabilidad

IMP = Importancia

SF = Significancia del impacto

Escala	Clasificación del impacto
≤ 25	Bajo (B)
> 25 - ≤ 50	Moderado (M)
> 75	Muy Alto (MA)

Environ & Social Consulting, S.A.

1k) Es importante aclarar que no se tienen previsto el desarrollo de obras como entubar o encajonar la quebrada, por el contrario se mantiene su servidumbre de protección y cobertura vegetal existente a ambos lados de su recorrido. Por otro lado, las aguas pluviales y atraviesan la finca serán recogidas por el sistema de tuberías pluviales y dirigidas a la quebrada.

Dicho lo anterior, no se requiere la definición de sitios de botaderos el material de corte y conformación de terreno será empleado en la finca como parte de las obras previas para el desarrollo de la infraestructura de servicios. Se dará cumplimiento a la ley Forestal en todo lo que aplique.

1L) No se requieren sitios de botaderos.

2.2

COORDENADAS UTM DE LAS ÁREAS VERDES Y PARQUES

Observación No.2

De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, con relación a la respuesta de la pregunta 1, el promotor indico que el área verde está descrita y gráficamente en el croquis que se presenta el plano del anteproyecto que aparece en la página 239 del EsIA y aclaro que dicha área verde se distribuye en (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m²; que representan el 4.25% de la superficie total a desarrollar (53,100.00 m²). Sin embargo, no se presentó las coordenadas de las superficies correctas del área verde dentro del polígono del proyecto, por lo que:

- a) Presentar las coordenadas con su respectivo Datum, establecidas para el área verde del proyecto, las cuales se dividen en parque 1, parque 2 y parque 3, dando una superficie corregida por el promotor de 2,255.14 m².

Respuesta:

2a) Ver las siguientes tablas y figuras

PARQUE 1



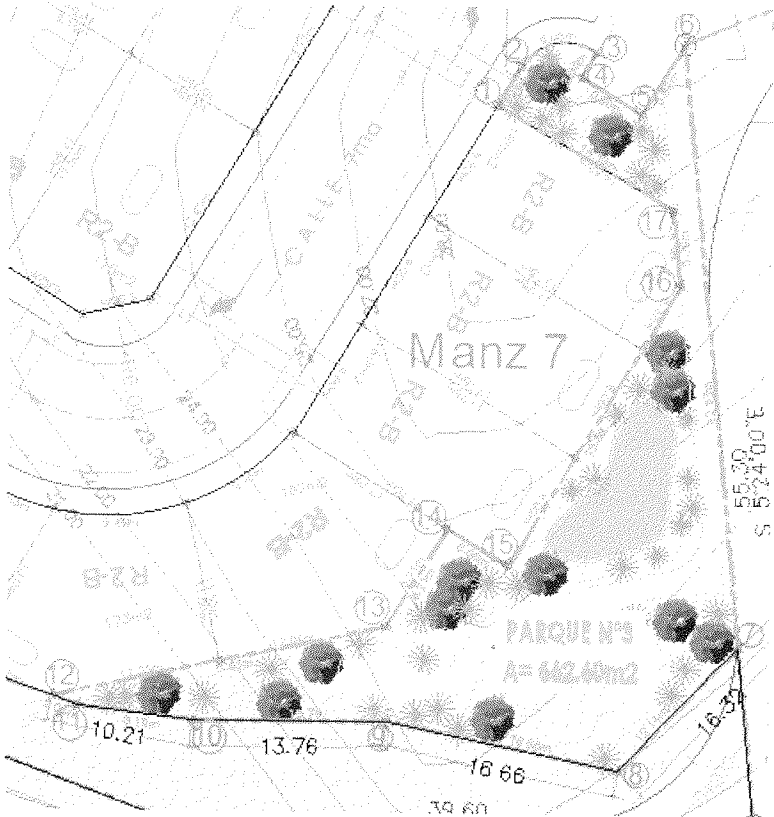
PARQUE No.1		
COORDENADA	ESTE	NORTE
1	657495,55	1007289,98
2	657496,96	1007289,67
3	657501,46	1007290,21
4	657506,19	1007250,74
5	657501,59	1007243,18
6	657495,83	1007246,69
7	657488,02	1007251,46
8	657497,14	1007266,39
9	657489,33	1007286,1
10	657498,45	1007286,1
11	657494,61	1007288,44

PARQUE 2

PARQUE No.2		
COORDENADA	ESTE	NORTE
1	657495,83	1007246,69
2	657501,6	1007243,19
3	657497,16	1007235,87
4	657492,48	1007214,07
5	657492,87	1007212,32
6	657487,2	1007202,73
7	657494,72	1007195,27
8	657479,54	1007176,84
9	657472,82	1007176,04
10	657465,03	1007180,8
11	657465,03	1007180,8
12	657456,34	1007173,57
13	657436,21	1007165,04
14	657434,26	1007169,65
15	657434,6	1007170,19
16	657437,38	1007168,49
17	657446,5	1007183,43
18	657454,31	1007178,66
19	657463,42	1007188,83
20	657471,23	1007188,83
21	657487,44	1007215,38
22	657479,63	1007220,15



PARQUE 3



PARQUE No.3		
COORDENADA	ESTE	NORTE
1	657415,91	1007157,6
2	657417,62	1007160,4
3	657422,9	1007161,4
4	657421,86	1007159,69
5	657426,12	1007157,09
6	657429,16	1007162,05
7	657433,19	1007119,32
8	657424,74	1007110,6
9	657408,42	1007113,94
10	657394,66	1007113,88
11	657386,53	1007114,9
12	657384,59	1007115,53
13	657408,28	1007120,72
14	657412,55	1007127,73
15	657416,87	1007125,1
16	657428,96	1007144,91
17	657428,45	1007150,27

Observación No.3

De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, con relación a la respuesta de la pregunta 6, el promotor indica que el PMA, presenta una serie de medidas para disminuir el deterioro de las vías de acceso y el congelamiento vehicular, debido a que Villa Grecia, solo tiene una salida principal a la carretera Boyd Roosevelt, se requiere:

- a) Aclarar si se ha realizado un estudio de capacidad de esta vía, ante el aumento del tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada.
- b) Presentar medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular, señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta los horarios picos y el inicio del periodo escolar.

Respuesta:

3a) No se ha realizado este tipo de estudios debido a que norma establece su requerimiento cuando el número de viviendas es mayor a 400 unidades. No obstante el ancho de vía de aproximadamente 6 metros y las condiciones de la vía tiene la capacidad para el manejo del flujo vehicular que generará el proyecto.



Figura 2.2 Vías de Acceso al Área del Proyecto

3b) La página 161 del EsIA, que corresponde a la sección 10.1.5 Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural, del Plan de Manejo del Proyecto, para este impacto prevé lo siguiente:

Medidas para Disminuir el Deterioro de las Vías de Acceso por Tránsito de Camiones

Fase de Construcción/Operación

- Procurar que los camiones transiten con el peso de carga regulado por la autoridad de tránsito, para este tipo de carretera.
- En la medida que sea factible, transportar los materiales e insumos en vehículos más livianos en vez de camiones durante la etapa de construcción.
- Establecer normas de velocidad a seguir, especialmente por parte de los vehículos de equipo pesado.
- Desarrollar un programa de reparación de la vía, en coordinación con las demás empresas establecidas en el área y/o la institución competente, para que se inicie una vez terminadas las obras de construcción, lo cual permitirá la reparación efectiva de las áreas más deterioradas y el parcheo de las áreas menos dañadas.

Por otro lado, existen otras medidas que están contempladas en el PMA, en la página 162 del EsIA que también contribuyen a mitigar los impactos que genere el tráfico de vehículos sobre las condiciones de la carretera, como lo son:

Medidas para Reducir la Alteración del Tráfico por Congestionamiento Vehicular

Fase de Construcción/Operación

Las siguientes medidas ayudarán a controlar la alteración del tráfico en las vías de acceso al proyecto:

- Regular la velocidad de los vehículos y maquinarias del contratista a lo largo de las vías utilizadas.
- Contratar solamente a personal idóneo para el manejo de los vehículos o maquinaria rodante.
- Hacer que los operadores de vehículos y equipo rodante tengan presente las regulaciones de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), así como las regulaciones particulares de este proyecto en materia vial.
- Las empresas utilizadas para el transporte deberán cumplir con la reglamentación correspondiente de Pesos y Dimensiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- Revisar periódicamente el estado y condiciones de conservación de los vehículos involucrados en los trabajos del proyecto.
- Colocar letreros indicativos de velocidad y señalizaciones viales de precaución.

Para no incidir de manera negativa en el tráfico vehicular de la zona, el transporte de materiales e insumos durante la fase de construcción se desarrollará en horario de 9:00am – 12:00 pm una o dos veces por semana.

2.4

LIMPIEZA DE TERRENO

Observación No.4

De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, con relación a la respuesta de la pregunta 11, donde se solicitaba al promotor presentar *"Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información"*. Sin embargo, el promotor señala que se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación con las obras o actividades del proyecto, evidencia de ello con los vistos buenos que ha otorgado la juna comunal de las Cumbres, por lo que debe:

- a) Aclarar en qué consiste el visto bueno presentado y cuál es su fundamento legal, teniendo en cuenta que no se puede iniciar un proyecto sin contar con la resolución de aprobación.

Respuesta:

4a) Es importante aclarar que esta obra no se ha iniciado sin los permisos correspondientes. El proyecto cuenta con un EsIA Categoría I aprobado mediante Resolución DRPN-IA-014-2019 de 30 de julio de 2019, para el movimiento, relleno y nivelación de terreno del Proyecto.

Tal como lo indica la nota, el visto bueno fue otorgado para la limpieza del lote como resultado de las quemas de monte y gramíneas que se realiza en la zona por personas desconocida y que afectan la salud de las colindante de la Finca. Para ello se empleó un tractos para la remoción de la cobertura vegetal quemada en la finca, situación de ocurrir todos los veranos o en la época seca.

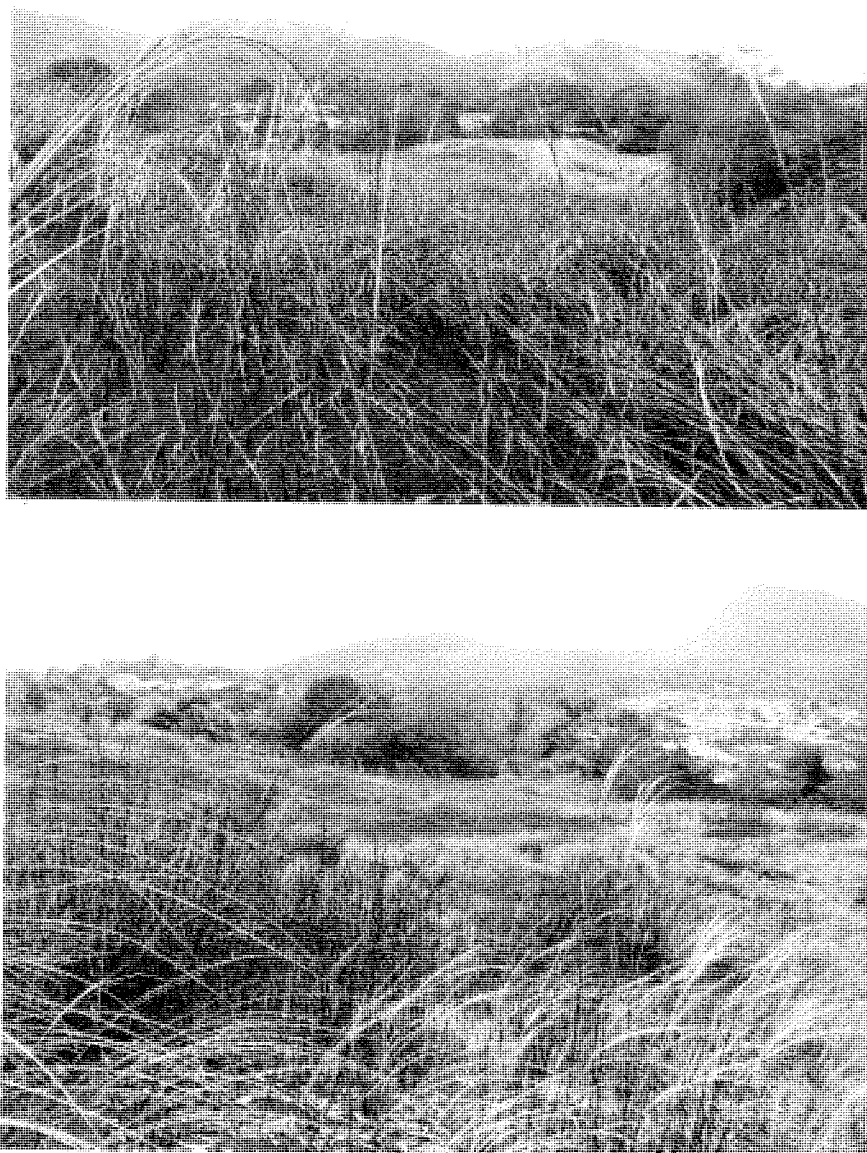


Figura 2.3 Fotos de quema de gramíneas de la finca o hulla del Proyecto.

Por otro lado, también es importante destacar que se ha pagado la indemnización ecológica en concepto de limpieza de vegetación de gramíneas. *(Ver Anexo 5. Resolución y Recibo de Pago de la Indemnización Ecológica)*

2.5

SISTEMA DE AGUA POTABLE

Observación No.5

En cuanto a los comentarios del IDAAN, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, con respecto a lo señalado por el promotor para el abastecimiento de agua potable, solicita:

- a) Presentar certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere.

Respuesta:

5a) Remítase a las respuestas [1101](#) y [1107](#) en página 6 y 7 de este informe.

2.6

RECURSOS HÍDRICOS

Observación No.6

En cuanto a los comentarios de la Dirección de Seguridad Hídrica, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, donde el promotor indicó que la descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida quebrada Caldera. Sin embargo, según el EsIA, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de vertido o descarga es en la quebrada Caldera, pero según el shape file de ríos de Panamá se refleja que el vertido es en el río Chilibre, siendo la quebrada Caldera un afluente de este que no tiene ninguna proximidad con el proyecto, por lo que debe:

- a) Aclarar si el punto de descarga es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que la quebrada Caldera, no presenta proximidad al proyecto.

Respuesta:

6a) De acuerdo a al Shape File de ríos de Panamá el punto de descarga correcto está localizado en el río Chilibre. No obstante, vale la pena destacar que las condiciones físicas del afluente se corresponden con una quebrada, razón por la cual se pensó que podría tratarse la quebrada Caldera. (Ver Figura 2.4)



Figura 2.4 Sección del río Chilibre que limita con el área del Proyecto

Observación No.7

En cuanto a los comentarios de Mi Cultura, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, el promotor indica sobre la estratigrafía general de los sondeos realizados en el proyecto, mencionan los siguientes:

"No obstante, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una Caracterización Arqueológica en polígono del proyecto. Sobre todo, en las coordenadas: 17 P0657500E/1007285N, 17P 0657485 E/1007254N, 17P 0657484E/1007190N, 17 P0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, así como cualquier otro punto en cual se pudiesen suscitar hallazgos culturales (dada su potencialidad arqueológica basada en los antecedentes culturales de área".

Dichos comentarios contradicen los resultados presentados en el estudio arqueológico donde se menciona que: "Se utilizó áreas propicias para los sondeos y se pudo localizar hallazgos no significativos a nivel superficial en la zona dentro del polígono" (pág. 6 del Estudio Arqueológico). Además, en las coordenadas y recomendaciones del estudio se afirma y propone lo siguiente:

"Si bien no se han identificado hallazgos, para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos no conocidos, previo al avance de la obra, se debe contratar a un antropólogo (debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico), quien impartirá una charla sobre la concienciación al Patrimonio Histórico Cultural, así como sobre los procedimientos por realizar encaso ocurran hallazgos culturales o arqueológicos: La charla introducida deberá ser dirigida al personal de campo que labore en la empresa" (pág. 11 del Estudio Arqueológico).

Por otro lado, las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, no aparecen en el cuadro de coordenadas tomadas en la prospección arqueológica (pág. 8 y 9 del Estudio Arqueológico).

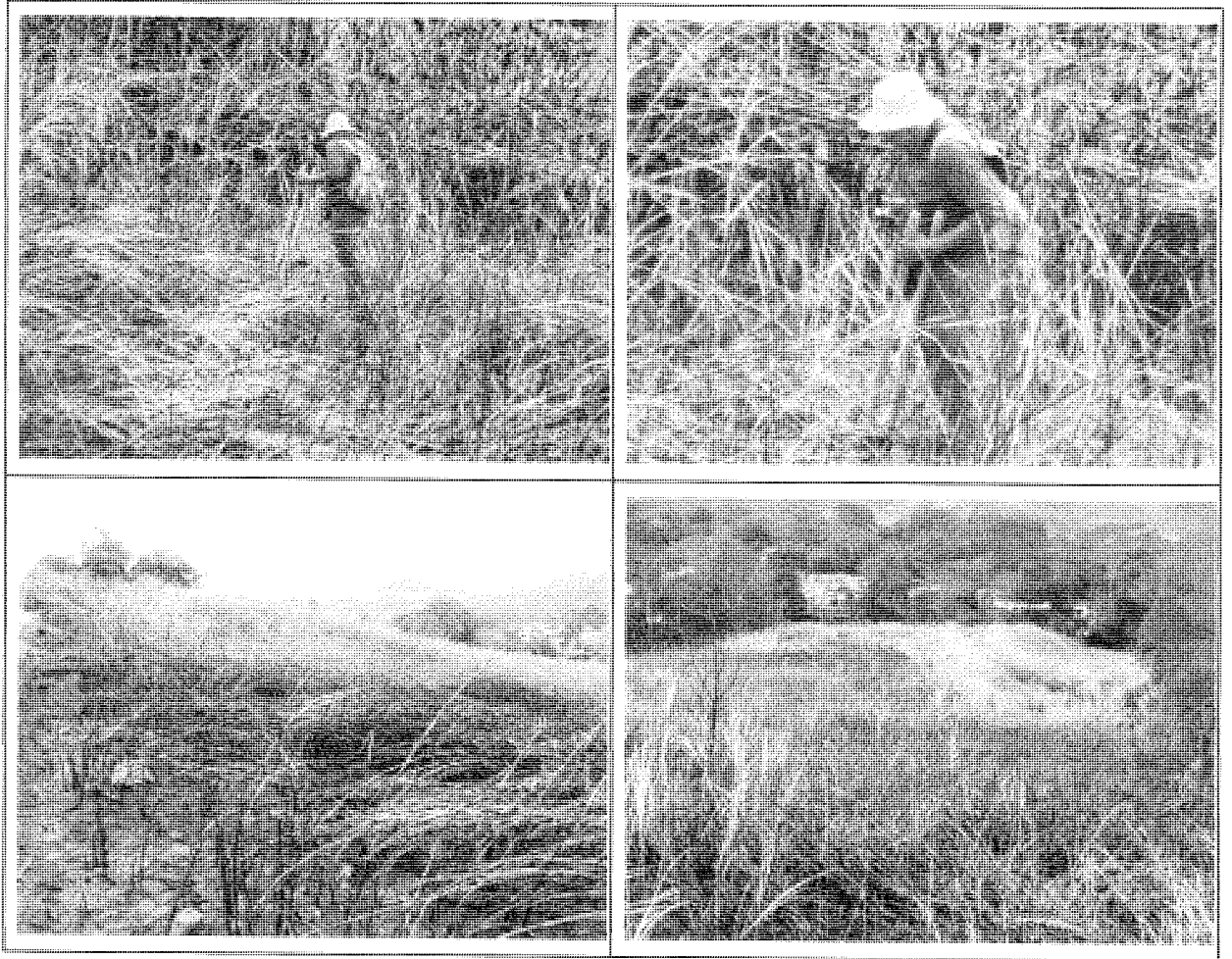
Por consiguiente, en atención a los comentarios presentados en la información complementaria, se debe:

- a) Aclarar si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto.
- b) Explicar si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto. De ser cierta la respuesta, señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono, las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos.
- c) Indicar la cantidad de materiales arqueológicos colectados.
- d) Indicar la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar las medidas de mitigación a implementar.

- e) Presentar fotografías de los hallazgos

Respuesta:

7a) Al momento de realizarse la prospección arqueológica el área del proyecto se encontraba alterada por cortes desde 0c-25cm aproximadamente y por quemas de la gramínea que ocupaba el terreno, realizada por personas desconocidas, ocasionando afectaciones a la salud de los colindantes. (Ver Figura 2.5)



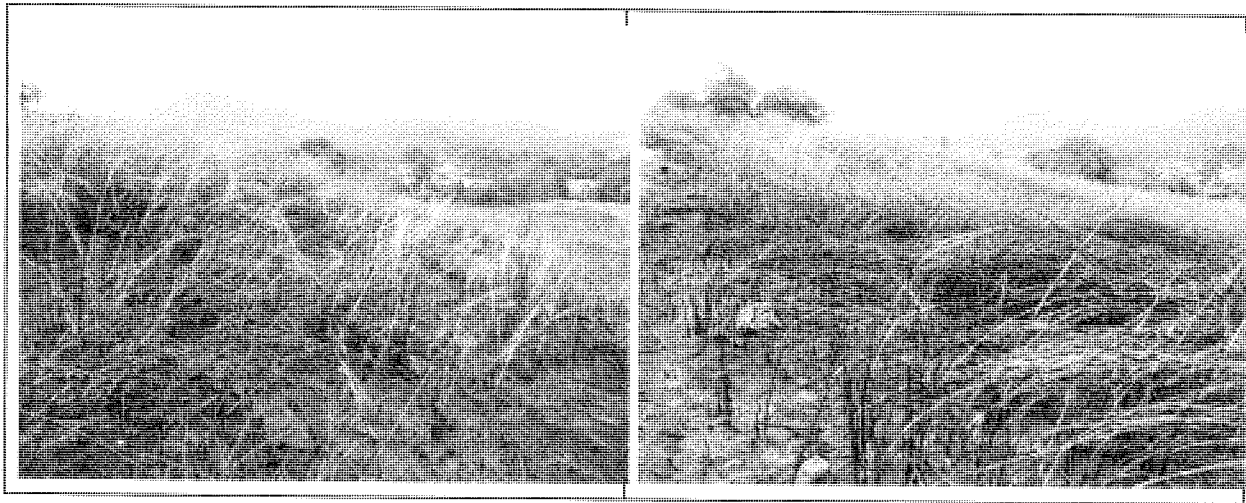


Figura 2.5 Condiciones existente al momento de realizar la prospección arqueológica.

En esas condiciones no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, cabe considerar su posible dispersión en el polígono como consecuencia de inundaciones y desbordamientos que pudieron conducir al arrastre de estos de los puntos In Situ u original.

Coordenadas	Nomenclatura	Description
0657500 E / 1007285 N	RESTO VASIJA (frag)	Obs. Sup.
0657485 E / 1007254 N	LITICA	Obs. Sup.
0657484 E / 1007190 N	NUCLEO	Obs. Sup.
0657476 E / 1007191 N	PIEDRA	Obs. Sup.
0657468 E / 1007296 N	NUCLEO 2	Obs. Sup.

7b) Las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios de la primera ampliación, no son datos registrados de una segunda prospección. Éstos corresponden a la prospección arqueológica inicial, la razón por la que no aparecen en el informe responde a un criterio de edición, debido a que posterior al trabajo de campo se realizó una limpieza del lote por solicitud de los vecinos del área. Con ello se procedió a retirar la gramínea quemada con un Bulldozer, levantando la cobertura vegetal y suelo de la huella del proyecto, alterándose las condiciones iniciales.

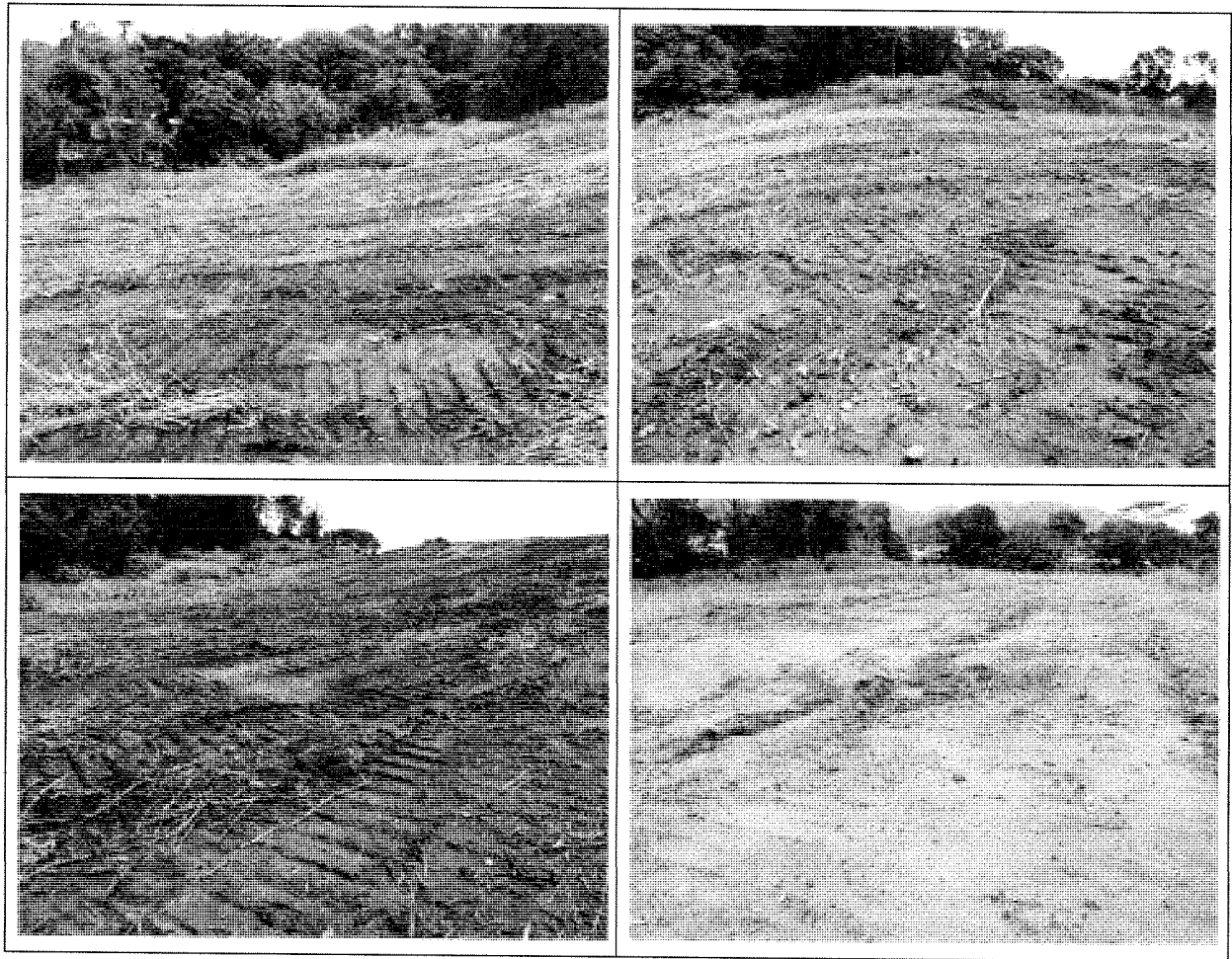


Figura 2.6 Condiciones posteriores a la limpieza del lote.

7c) Cantidad de material arqueológico recolectado:

Coordenadas	Nomenclatura	Cantidad
0657500 E / 1007285 N	RESTO VASIJA (frag)	1
0657485 E / 1007254 N	LITICA	1
0657484 E / 1007190 N	NÚCLEO	1
0657476 E / 1007191 N	PIEDRA	1
0657468 E / 1007296 N	NUCLEO 2	1

7d) La densidad de material arqueológico entendida como los restos o material encontrado en proporción al área del proyecto (5.3 hectáreas) es muy baja, considerando que ninguno de los sondeos mostró hallazgos y los materiales fueron encontrados a nivel superficial con una alta posibilidad que su posible dispersión en el polígono sea como consecuencia de inundaciones y desbordamientos que pudieron conducir al arrastre de estos de los puntos In Situ u original.

7e) Ver Figura 2.7

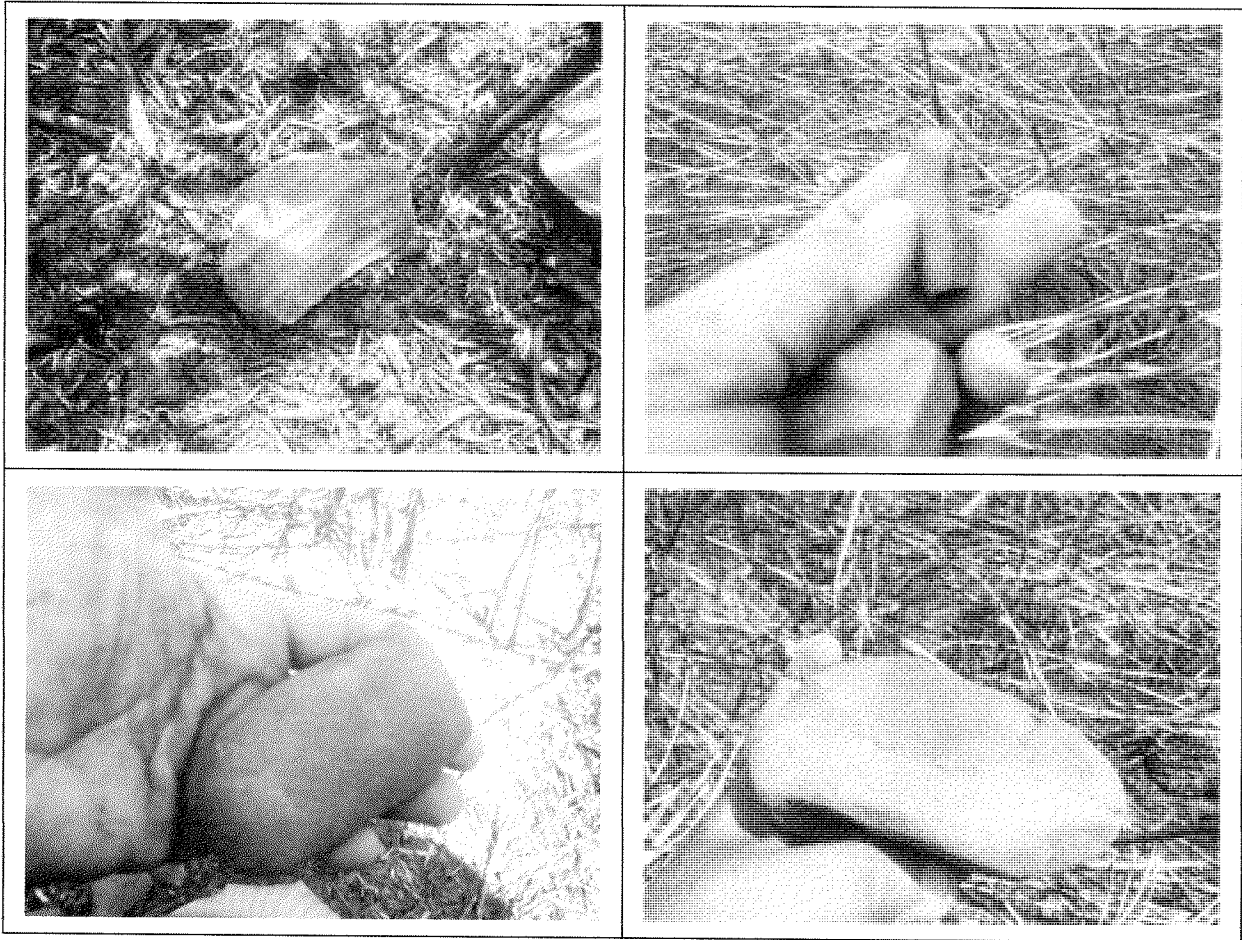


Figura 2.7 Fotografías de los hallazgos.

2.8

DOCUMENTACIÓN

Observación No.8

Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *"Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones"* , establece en su **artículo 4** que *" ...A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2 "*, el cual señala que *"Durante el periodo que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de*

Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital", por lo antes mencionado se le solicita:

- a) Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
- b) Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).

Respuesta:

8a) Se documentación solicitada se entrega como parte de los documentos que acompañan este informe de respuesta.

8b) Se entrega un original y copia impresa del EsIA y dos copias digitales en CD.

2.9

CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO

Observación No.9

El Registro Público, presentado por el promotor de la finca 689, código de ubicación 8700, a desarrollar dicho proyecto, señala que la misma se ubica en el corregimiento ciudad de Panamá, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Sin embargo, mediante verificación de DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0010-2020 indica que el proyecto se localiza en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, por lo que debe se solicita:

- c) Presentar Registro Público, actualizado.

Respuesta:

9a) El trámite de corrección se está gestionando desde octubre del año 2019 y se encuentra en proceso de corrección en el Registro Público. No obstante, se presenta copia del trámite y certificación de la Dirección de Ventanilla Catastral de la Autoridad Nacional de Tierras donde indica que, la localización correcta, debido a cambios político administrativos corresponde al corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá; y se solicita al Director del Registro Público que se actualice la información catastral de la Finca 689 y el código de ubicación al corregimiento de Las Cumbres. *(Ver Anexo 6. Certificación de ANATI y Trámite de Corrección de Ubicación)*

Anexo I

***Nota DEIA-DEEIA-AC-
0024-1202-2020***

Panamá, 12 de febrero de 2020
DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020

Señor
ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
E. S. D.

MI AMBIENTE
Hoy 12 de febrero de 2020
Siendo las 13:01 de la tarde
notifiqué personalmente a Alexis Arosemena de la presente documentación Consultas
Notificador Notificado

Señor Williams:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, a desarrollarse en el corregimiento de Villa Grecia, distrito de Las Cumbres, provincia de Panamá, en lo siguiente:

1. En cuanto a los comentarios de la ACP, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota sin número, indicó que en dos inspecciones realizadas a la quebrada Caldera (abril de 2018 y mayo de 2019), sitio de descarga de la planta de tratamiento (PTAR), se observó que la misma llevaba poco caudal, por lo que solicitan:

- Aclarar si la quebrada Caldera tiene suficiente flujo para remover la descarga de agua tratada que provendrá de la PTAR.
- Presentar una sección típica de la quebrada para verificar que la misma tiene la capacidad para manejar este caudal.
- Aclarar el funcionamiento de la planta de tratamiento, requiere el uso de agua y no queda claro en el documento presentado el suministro 100 % del agua potable.
- Presentar alternativa para la disposición final de las aguas residuales en caso de que la quebrada presente bajo caudal en verano o que la misma no tenga el caudal suficiente, para dicha descarga.

En el EsIA se menciona que el proyecto será abastecido directamente por la Planta Potabilizadora de Chilibre. Sin embargo, no existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual. En respuesta a la pregunta 5, de la primera nota aclaratoria el promotor indica que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barrida construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno, por lo que debe:

- Indicar si han realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad de Villa Grecia.

Alfonso, Calle Greberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel. 300-590-0855
www.mambiente.gob.pa

- Presentar sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable de las autoridades correspondientes. De requerirse la posibilidad de realizar extracción de agua de pozos, el promotor deberá solicitar los permisos correspondientes dentro de la Cuenca del Canal que otorga la ACP.
- Presentar certificación de la autoridad competente donde se garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a las limitaciones o inconvenientes que presentan las urbanizaciones aledañas.

En caso de que el IDAAN no cuente con capacidad para abastecer el proyecto, Presentar:

- Alternativa para el abastecimiento del proyecto.
- Coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia. En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad
- Aclarar la recolección de basura por los servicios del Municipio de San Miguelito, en cuanto a la valoración dada a el impacto, la cual aumentara los desechos domiciliarios.

En respuesta a la pregunta 10, Movimiento de Tierra, corte y nivelación de terreno, el promotor señala que, durante la construcción, la tierra a excavar de las colinas se usará para rellenar todas las hondonadas y que prácticamente no habrá excedente de suelo. Sin embargo, esta explicación sugiere que se va a nivelar toda la finca, lo que implicaría entubar o encajonar las corrientes de agua de la finca, incluyendo parte de la quebrada Caldera. Los pequeños brazos que atraviesan la propiedad son nacimientos del río Chilibre, uno de los más importantes de la Cuenca del Canal, por lo que la ACP, sugiere:

- Presentar alternativas de botaderos para la disposición final de estos excedentes de suelo, en el caso de que sea necesario y a su vez mantener los nacimientos de agua, del río Chilibre, que atraviesa la propiedad, cumpliendo con la Ley forestal.
- Presentar el área y las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de la ubicación del botadero. De ubicarse fuera del proyecto, debe presentar registro público del terreno, con sus respectivos permisos del propietario notificado, describiendo la línea base del área a depositar y los posibles impactos que se generen con las respectivas medidas de mitigación.

2. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 1, el promotor indico que el área verde está descrita y gráficamente en el croquis que se presenta el plano del anteproyecto que aparece en la página 239 del EsIA y aclaro que dicha área verde se distribuye en (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m²; que representan el 4.25% de la superficie total

a desarrollar (53,100.00 m²). Sin embargo, no se presentó las coordenadas de las superficies correctas del área verde dentro del polígono del proyecto, por lo que:

- Presentar las coordenadas con su respectivo Datum, establecidas para el área verde del proyecto, las cuales se dividen en parque 1, parque 2 y parque 3, dando una superficie corregida por el promotor de 2,255.14 m².
3. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 6, el promotor indica que el PMA, presenta una serie de medidas para disminuir el deterioro de las vías de acceso y el congelamiento vehicular, debido a que Villa Grecia, solo tiene una salida principal a la carretera Boyd Roosevelt, se requiere:
- Aclarar si se ha realizado un estudio de capacidad de esta vía, ante el aumento del tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada.
 - Presentar medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular, señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta los horarios picos y el inicio del periodo escolar.
4. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 11, donde se solicitaba al promotor presentar “*Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información*”. Sin embargo, el promotor señala que se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación con las obras o actividades del proyecto, evidencia de ello con los vistos buenos que ha otorgado la junta comunal de las Cumbres, por lo que debe:
- Aclarar en qué consiste el visto bueno presentado y cuál es su fundamento legal, teniendo en cuenta que no se puede iniciar un proyecto sin contar con la resolución de aprobación.
5. En cuanto a los comentarios del IDAAN, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con respecto a lo señalado por el promotor para el abastecimiento de agua potable, solicita:
- Presentar certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere.
6. En cuanto a los comentarios de la Dirección de Seguridad Hídrica, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, donde el promotor indicó que la descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida quebrada Caldera. Sin embargo, según el EsIA, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de

vertido o descarga es en la quebrada Caldera, pero según el shape file de ríos de Panamá se refleja que el vertido es en el río Chilibre, siendo la quebrada Caldera un afluente de este que no tiene ninguna proximidad con el proyecto, por lo que debe:

- Aclarar si el punto de descarga es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que la quebrada Caldera, no presenta proximidad al proyecto.

7. En cuanto a los comentarios de MiCultura, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, el promotor indica sobre la estratigrafía general de los sondeos realizados en el proyecto, mencionan los siguiente:

“No obstante, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una Caracterización Arqueológica en polígono del proyecto. Sobre todo, en las coordenadas: 17 P 0657500E/1007285N, 17 P 0657485 E/1007254N, 17 P 0657484E/1007190N, 17 P 0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, así como cualquier otro punto en cual se pudiesen suscitar hallazgos culturales (dada su potencialidad arqueológica basada en los antecedentes culturales de área”.

Dichos comentarios contradicen los resultados presentados en el estudio arqueológico donde se menciona que: “Se utilizó áreas propicias para los sondeos y se pudo localizar hallazgos no significativos a nivel superficial en la zona dentro del polígono” (pág. 6 del Estudio Arqueológico). Además, en las coordenadas y recomendaciones del estudio se afirma y propone lo siguiente:

“Si bien no se han identificado hallazgos, para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos no conocidos, previo al avance de la obra, se debe contratar a un antropólogo (debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico), quien impartirá una charla sobre la concienciación al Patrimonio Histórico Cultural, así como sobre los procedimientos por realizar encaso ocurran hallazgos culturales o arqueológicos: La charla introducida deberá ser dirigida al personal de campo que labore en la empresa” (pág. 11 del Estudio Arqueológico).

Por otro lado, las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, no aparecen en el cuadro de coordenadas tomadas en la prospección arqueológica (pág. 8 y 9 del Estudio Arqueológico).

Por consiguiente, en atención a los comentarios presentados en la información complementaria, se debe:

- Aclarar si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto.
- Explicar si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto. De ser cierta la respuesta, señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono, las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos.
- Indicar la cantidad de materiales arqueológicos colectados.
- Indicar la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar las medidas de mitigación a implementar.
- Presentar fotografías de los hallazgos

Abrook, Calle Bishberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel. (507) 500-0835

www.mambiente.gob.pa

8. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, establece en su **artículo 4** que *“...A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”*, por lo antes mencionado se le solicita:

- Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
- Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).

9. El Registro Público, presentado por el promotor de la finca 689, código de ubicación 8700, a desarrollar dicho proyecto, señala que la misma se ubica en el corregimiento ciudad de Panamá, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Sin embargo, mediante verificación de DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0010-2020 indica que el proyecto se localiza en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, por lo que debe se solicita:

- Presentar Registro Público, actualizado.

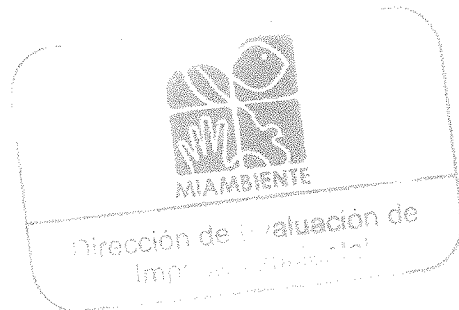
Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/am



Airlock, Calle Braberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0655

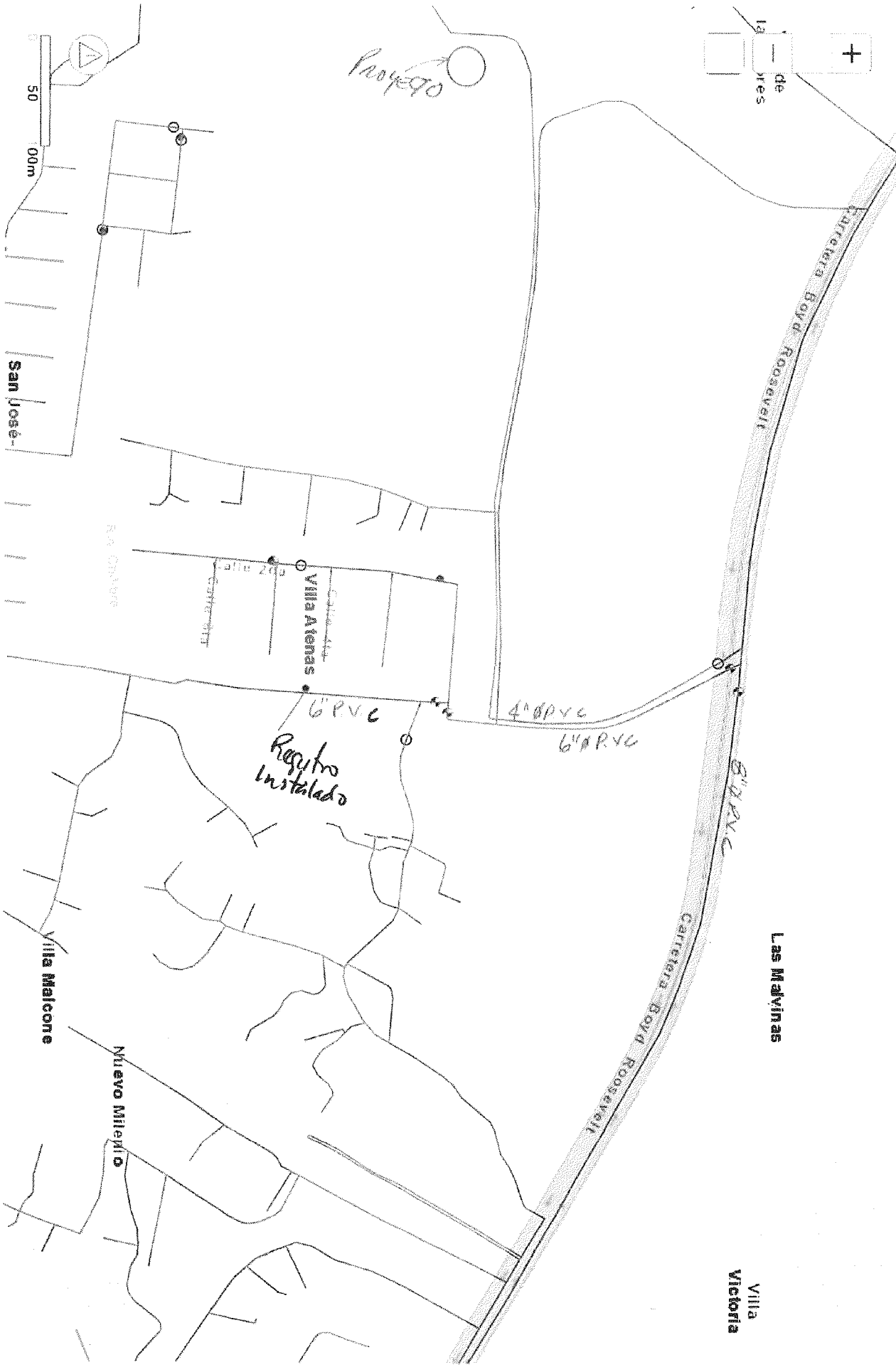
www.mambiente.gob.pa

Anexo 2

*Mapa de Acueducto
Metropolitano del Sector 1 de
Villa Grecia*

Detalles Editor Mapa base

Compar

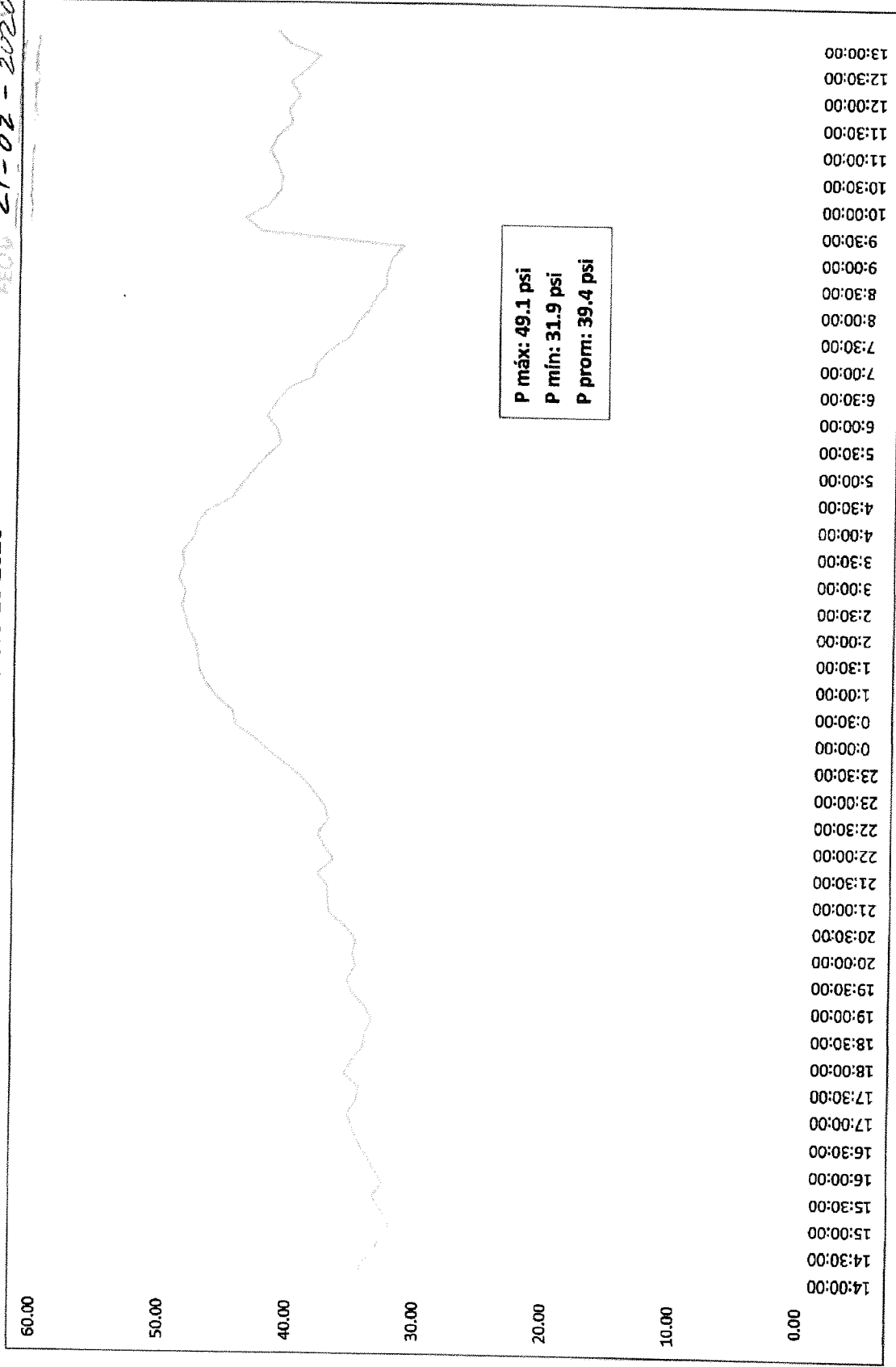


Anexo 3

Gráfica de Presión

PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA

Del 20 al 21 de febrero de 2020



Gráfica válida solo por seis meses.

Anexo 4

*Nota de Solicitud de
Certificación de Caudal*

Panamá, 5 de marzo del 2020

Ingeniero
Julio Lasso Vaccaro
Director de Ingeniería
Instituto de Acueductos y Alcantarillados
Ciudad de Panamá.
E.S.D.

Estimado Ingeniero Lasso:

Por este medio yo, Alexis Williams Arosemena, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 4-733-1700, en mi condición de Representante Legal de la sociedad Alamedas de las Cumbres, S.A., sociedad debidamente inscrita al Folio 155648794, de la Sección de Mercantil del Registro Público, promotora del PROYECTO denominado **ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**, por este medio solicito **CERTIFICACIÓN QUE GARANTICE CAUDAL DEL PROYECTO ALAMEDAS VILLA GRECIA**, desarrollado sobre la finca No. **689**, código de ubicación 8700, localizado en Villa Grecia, Las Cumbres, Lote 14-B, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nuestra solicitud se basa en el Ministerio de Ambiente y el Ministerio de Vivienda y Desarrollo Territorial, cuyo proyecto se encuentra en etapa de revisión de construcción (recorrido de instituciones), nos están solicitando una respuesta que garantice el suministro de agua para nuestro proyecto. Hemos solicitado con anterioridad, y en dichas certificaciones no nos establecen una vía de solución para el abastecimiento.

Nuestro proyecto cuenta con una Sub fase A de 127 viviendas; sub fase B de 206 viviendas.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. Prueba de presión de fecha 21 de febrero del 2020

Norma Alveo
Fecha 5-3-2020
Hora 1:08

2. Nota, Certificación No. 021-DOAPAS del 4 de febrero del 2020, emitida por el IDAAN.
3. Certificación, Nota No. 47 del 5 de abril del 2019, emitida por el IDAAN.
4. Nota DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020, emitida en 12 de febrero del 2020, favor ver el resaltado, punto 5.

Sin otro particular, se despide de usted.

Atentamente,



Alexis Williams Arosemena
Cédula: 4-733-1700

Anexo 5

*Resolución y Recibo de Pago
de la Indemnización
Ecológica*

RESOLUCIÓN DRPN-CF-OAL-085-2019

(Indemnización Ecológica)

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, ENCARGADO, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS,

A través de la Resolución No. DRPN-IA-014-2019 de 30 de julio de 2019, se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **MOVIMIENTO RELLENO Y NIVELACION DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**
Ubicación: Corregimiento de Alcalde Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Ubicación del lugar:

Puntos	Coordenada X	Coordenada Y
P1	657484.48	1007431.94
P2	657507.78	1007237.5
P3	657487.22	1007202.75
P4	657515.83	1007174.35

Que la precitada Resolución DRPN-IA 014-2019, fechado el 30 de julio de 2019, fue debidamente notificado el día uno (1) de agosto de dos mil diecinueve (2019), que consta en sello de notificación.

A través de la nota de 26 de agosto de 2019, recibida el 28 de agosto de 2019, el Señor **ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA**, representante legal de la Sociedad **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.** Solicita se le indique los costos en concepto de Indemnización Ecológica por limpieza y remoción de vegetación en donde se realizara el proyecto. El mismo fue aprobado por el Ministerios de Ambiente mediante Resolución No. DRPN-IA 014-2019, del 30 de julio de 2019, del Ministerio de Ambiente.

Que de acuerdo al Informe Técnico de Inspección No. 016-2019, elaborado el día ocho de e (8) de octubre de 2019 del dos mil diecinueve (2019), por funcionarios del Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas del Ministerio de Ambiente, se describe que de acuerdo a la Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **“MOVIMIENTO RELLENO Y NIVELACION DE TERRENO PARA EL DESARROLLO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE VILLA GRECIA.**

Por lo tanto y debidamente facultado por la Resolución No. AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, el suscrita Director Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales,

RESUELVE

PRIMERO: OTORGAR, permiso de Indemnización Ecológica a la Sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S. A. la cual deberá cancelar la suma Total de Dos Mil balboas con 00/100 (B/. 2,000.00), en concepto de indemnización ecológica por la limpieza de vegetación físicamente una superficie de 4.0 Hectárea de gramíneas, correspondiente al 75% del terreno acuerdo a la Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003, y la Resolución de DRPN-1A-014-2019 de 30 de julio del 2019, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1.

SEGUNDO: ORDENAR al Señor ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, con cédula de identidad personal No. 4-733-1700, deberá cancelar la suma Total Dos Mil balboas con 00/100 (B/. 2,000.00), en concepto Indemnización Ecológico de acuerdo a la Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003.

TERCERO: DECRETAR que el promotor ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A deberá compensar con la siembra de 10 árboles por cada árbol talado. (Ley 1 de 3 de febrero de 1991, Ley Forestal).

CUARTA: NOTIFICAR al Señor ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, el contenido de la presente Resolución en contra de la que procede Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

QUINTA: Esta Resolución surte efectos a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 1 de 3 de febrero de 1994; Resolución No. AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003 y demás normas discordantes y aplicables.

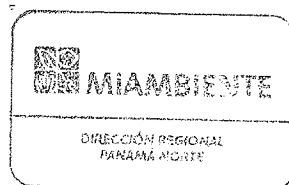
Dado en ciudad de Panamá, a los diecisiete (17) días de octubre de dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



Ing. HÉTOR MAURE

Director Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente encargado.



21 Octubre 19
Alameda
Adm. de la fuente
Cable de la fuente
HM/IC.
Cable de la fuente

Abelardo García
8-802-1043





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
85000455

Información General

Hemos Recibido De	ALAMEDA DE LAS CUMBRES S.A / 155643332-2-2017 DV 83	Fecha del Recibo	21/11/2019
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 2,000.00
La Suma De	DOS MIL BALBOAS CON 00/100		B/. 2,000.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 2,000.00	B/. 2,000.00
Monto Total					B/. 2,000.00

Observaciones

INDEMNIZACION ECOLOGICA RES. DRPN-CF-0005-2019

Día	Mes	Año	Hora
21	11	2019	09:57:09 AM

Firma

Nombre del Cajero Francisca de Silva



Sello

IMP 1

Anexo 6

*Certificación de ANATI y
Trámite de Corrección de
Ubicación*



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Norma Marlenis Velasco C.

NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELÉFONOS: 223-9423
223-4258

CAMPO ALEGRE, EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

FAX: 223-9429

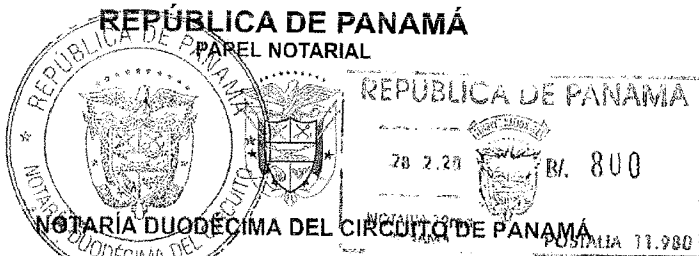
COPIA

ESCRITURA No. 5,161 DE 2 DE MARZO DE 20

POR LA CUAL:

La sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., protocoliza
certificación de Cambio de Código de Corregimiento de la Finca de su
Propiedad número 689, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá.

HORARIO:
Lunes a Viernes
8:00 am a 5:00 pm
Sábados
9:00 am a 12:00 pm



ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UNO. -----

(5,161)-----

Por la cual la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A, protocoliza Certificación de Cambio de Código de Corregimiento de la Finca de su Propiedad número 689, ciudad de Panamá, Provincia de Panamá -----

----- Panamá, 2 de marzo del 2020 -----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del circuito Notarial del mismo nombre, a los dos (2) días del mes de marzo del dos mil veinte (2020), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, portadora de la cedula de identidad personal ocho -- ochocientos veinte -- trescientos treinta y ocho (8-820-338), compareció personalmente, **ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, abogado en ejercicio, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número cuatro-setecientos treinta y tres-mil setecientos (4-733-1700), actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., sociedad anónima debidamente inscrita bajo las leyes de la República de Panamá, al Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cuarenta y tres mil trescientos treinta y dos (155623332), de la Sección de Mercantil del Registro Público, debidamente autorizado para este acto mediante Acta de Junta de Accionistas que se transcribe mas adelante en la presente escritura pública, me presentó para su protocolización en esta Escritura Pública, Certificación de cambio de Corregimiento de la finca seiscientos ochenta y nueve (689), Código de Ubicación ocho mil setecientos (8700), Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), la cual se transcribe a continuación: -----

----- ANATI -----

----- Autoridad Nacional de Administración de Tierras -----

----- DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL -----

----- DEPARTAMENTO DE MAPOTECA -----

----- Panamá, 30 de octubre del 2019 -----

----- ANATI-DNMC-MAPO-N-477 -----

Señor Director -----

Registro Público de Panamá -----

Ciudad, E.S.M. -----

Estimado señor Director: -----

En atención al memorial recibido el 25 de octubre del 2019, en este despacho en el cual nos notifique, la ubicación correcta de la Finca número 689, con código de Ubicación 8700, toda vez que en la certificación emitida por el Registro Público, aparece corregimiento de Ciudad de Panamá, pero en la actualidad se encuentra en el corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, le informamos lo siguiente: -----

Que de acuerdo al Plano Catastral 87-07-05 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, en la Sede Central de la Autoridad Nacional de Tierras, la Finca 689 se encuentra ubicada en la Ciudad de Panamá y que por Cambios Políticos administrativos, hoy día se encuentra el Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. -----

Solicitamos que se actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.---

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. -----

Atentamente, -----

Arq. Alejandra Ducias -----

Directora Nacional de Ventanilla Catastral -----

Autoridad Nacional de Administración de Tierras. -----

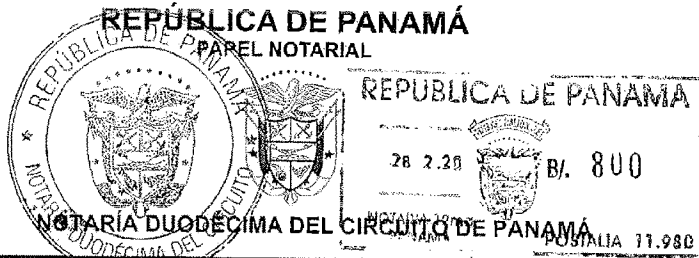
C. Registro Público -----

(FDO.) Alejandra Ducias. -----

AD/jv/agp/ncf -----

**ACTA DE EXTRAORDINARIA DE JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.** -----

Una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de la sociedad **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, sociedad organizada según las leyes de la República de Panamá e inscrita a la Ficha ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cuarenta y tres mil trescientos treinta y dos



(155643332), de la Sección de Mercantil del Registro Público, fue llevada a cabo en la República de Panamá, el día veintitrés (23) del mes de octubre del dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana (09:00a.m.).-----

Estuvieron presentes personalmente o representados por medio de comunicación electrónica los tenedores de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto y en circulación, quienes renunciaron a citación previa. -----

Presidió la reunión el señor ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, Presidente de la sociedad, y actuó como secretario JUAN ANTONIO CLAVERIA, Secretario de la sociedad, ambos titulares del cargo. -----

Habiendo el quórum reglamentario, el Presidente declaró abierta la sesión y manifestó que el propósito de la misma era considerar la conveniencia de actualizar el corregimiento de la finca de su propiedad número seiscientos ochenta y nueve (689), Código de Ubicación ocho mil setecientos (8700), de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público y autorizar al señor ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, varón, panameño, casado, abogado, portador de la cédula de identidad personal número cuatro-setecientos treinta y tres-mil setecientos (4-733-1700), para que en nombre y representación de la sociedad tramite y obtenga por parte de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) la certificación correspondiente al cambio de corregimiento, así como para que comparezca ante notario para la consiguiente protocolización de la certificación emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) y su consiguiente inscripción en el Registro Público. -----

Después de la deliberación sobre este asunto en particular, los accionistas, por unanimidad, aprobaron lo siguiente:-----

-----RESUELVASE-----

1. Aprobar como en efecto se aprueba, tramitar ante las autoridades correspondientes la actualización del Corregimiento de la Finca número seiscientos ochenta y nueve (689), Código de Ubicación ocho mil setecientos (8700), de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público. -----
2. Autorizar al señor ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, varón, panameño, mayor de edad, casado, abogado, portador de la cédula de identidad personal número cuatro – setecientos treinta y tres – mil setecientos (4-733-1700), para que actúe en nombre y representación de la sociedad,

tramite y obtenga por parte de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) la certificación correspondiente al cambio de corregimiento, así como para que comparezca ante notario para la consiguiente protocolización de la certificación emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) y su consiguiente inscripción en el Registro Público. ---

Al no haber ningún otro asunto que tratar, se declaró cerrada la sesión, siendo las 10:00 a.m. del veintitrés (23) del mes de octubre del dos mil diecinueve (2019). -----

(FDO.) ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, Presidente.--- (FDO.) JUAN ANTONIO CLAVERIA, Secretario. -----

El suscrito Juan Antonio Claveria, Secretario de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A., por este medio CERTIFICO que lo anterior es una copia fiel del original adoptado en el sitio, fecha y hora que en ella se señala.-----

(FDO.) JUAN ANTONIO CLAVERIA, Secretario -----

Acta redactada y refrendada por el licenciado ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, abogado en ejercicio con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos treinta y tres-mil setecientos (4-733-1700), Idoneidad once mil quinientos cincuenta y ocho (11,558), abogado en ejercicio.---

(FDO.) ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA -----

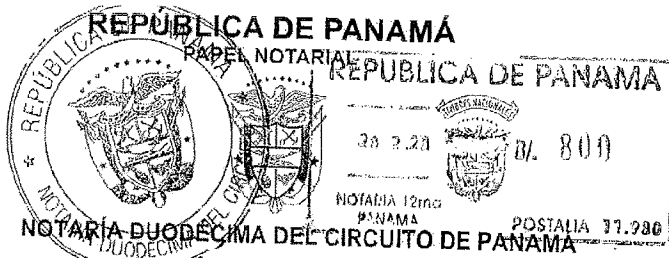
Queda hecha la protocolización y se expedirán las copias que soliciten los interesados.-----

Advertí a los comparecientes que una copia de esta escritura debe registrarse y leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales: **SIMION RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal número nueve, ciento setenta y cuatro, doscientos (9-174-200), y **ALEXIS GUERREL RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal número ocho, cuatrocientos ochenta y seis, seiscientos siete (8-486-607), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por y ante mí el Notario que doy fe. -----

-Esta escritura en el protocolo del presente año lleva el número de orden: **NUMERO CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UNO**.-----

----- (5,161) -----


(FDO.) ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA, ALEXIS GUERREL ROGRIGUEZ, SIMION RODRIGUEZ BONILLA, NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO. -----



198

NOTARIA PUBLICA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.

Concuerda con su original esta primera copia que expido, sello y firmo a los dos (2) días del mes de marzo del año dos mil veinte (2020).


Norma Mariénis Velasco
Notaria Pública Duodécima



Panamá, 5 de julio de 2019

Licenciado
MILCIADES CONCEPCIÓN
 Ministro
 Ministerio de Ambiente
 E. S. D.

Respetado Ministro Concepción,

Por este medio, yo **ALEXIS RICARDO WILLIAMS AROSEMENA** varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal **4-733-1700**, en mi condición de Representante Legal de la empresa **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público en el Folio Real 155643332 de la sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, Promotor del Proyecto "**Alamedas de Villa Grecia**" a desarrollarse en la Finca No. 689 (F), Folio No. 122 y Código de Ubicación No. 8700, el cual consiste en la construcción de una urbanización de 165 lotes de 160 m² en promedio, con su respectiva vialidad y aceras, áreas verdes, áreas de uso comercial y social; ubicado en el área de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá y cuya persona a contactar para recibir notificaciones es Rafael Antonio Tovar, teléfonos: 213-000, correo electrónico: r.tovar@urbania.com.pa. Me dirijo a usted, con todo respeto, a fin de solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto Alamedas de Villa Grecia, con un número de fojas de 369, incluido los anexos.

Hacemos de su conocimiento que la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II estuvo a cargo de la Empresa Consultora Environ & Social Consulting, S.A. con Registro (ANAM) IRC – 011 – 2013. Act. – 2017.

En tal sentido señalamos que el proyecto de Proyecto "**Alamedas de Villa Grecia**", generará impactos positivos como: plazas de empleo en la construcción y operación, aumento de la actividad comercial de las empresas e industrias conexas al sector construcción, y revitalización urbana del área norte del Distrito de Panamá, entre otras.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. Estudio de Impactos Ambiental Categoría II, en original y copia digital.
2. Certificado Original de Registro Público del Promotor.
3. Copia cotejada por notario de la cédula del representante legal del Promotor.
4. Certificado Original de Registro Público del terreno o finca.
5. Solicitud notariada y habilitada, para la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "**Alamedas de Villa Grecia**"
6. Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente.
7. Recibo de Pago por la EsIA categoría II, emitido por el Ministerio de Ambiente.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y su modificación Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

Atentamente,

A. Williams
ALEXIS RICARDO WILLIAMS AROSEMENA
 Representante Legal

Yo, la Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-250-938.

CERTIFICADO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como copia (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) copia (s) es (son) auténtica (s).

05 JUL 2019

Testigo

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
 Notaria Pública Duodécima

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alexis Ricardo Williams Arosemena

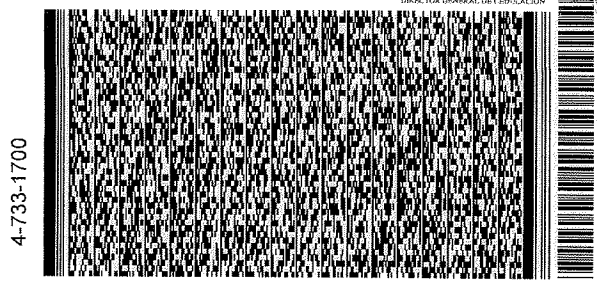
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUN-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-MAR-2012 EXPIRA: 06-MAR-2022

4-733-1700

A Williams

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA ES EL SEÑOR TIORE

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRACION



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 3-250-333.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y lo he encontrado en todo conforme.

12 MAR 2020

Panamá, _____

[Handwritten Signature]

NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

No. 1823455

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2019.07.16 14:51:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

274760/2019 (0) DE FECHA 16/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155643332 DESDE EL LUNES, 23 DE ENERO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN PABLO BARCELO

SUSCRIPTOR: HASSIM PATEL BHANA

AGENTE RESIDENTE: WILLIAMS & WILLIAMS

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN ANTONIO CLAVERIA

DIRECTOR / TESORERO: OMAR FRICENTESE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO EJERCERAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD DE MANERA INDIVIDUAL, PUDIENDO EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DE FORMA INDIVIDUAL O CONJUNTA OTORGAR LA REPRESENTACION LEGAL DE MANERA TEMPORAL UNICAMENTE A CUALQUIER OTRA PERSONA

- QUE SU CAPITAL ES DE 29,680.55 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS 29,680.55 DIVIDIDO EN UN MILLON NOVECIENTAS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 1,968,155 ACCIONES CONSISTENTE EN A) CIENTO 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES 100.00 CADA UNA (ACCIONES COMUNES). B) UN MILLON SESAENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO 1,068,055 ACCIONES PREFERIDAS ACUMULATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE UN CENTAVO DE DOLAR 0.01 CADA UNA (ACCIONES PREFERIDAS CLASE A). C) CIENTO MIL 100,000 ACCIONES PREFERIDAS ACUMULATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE UN CENTAVO DE DOLAR 0.01 (ACCIONES PREFERIDAS CLASE B) Y D) OCHOCIENTAS MIL 800,000 ACCIONES PREFERIDAS CON UN VALOR NOMINAL DE UN CENTAVO DE DOLAR 0.01 (ACCIONES PREFERIDAS CLASE C) LAS ACCIONES COMUNES, LAS ACCIONES PREFERIDAS ACUMULATIVAS Y LAS ACCIONES PREFERIDAS CLASE C SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 A LAS 02:50 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402275923



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6F336FBC-83CF-4365-81A2-449B0B00FCD1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

194
No. 1825790

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.18 09:31:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 274763/2019 (0) DE FECHA 16/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 689 (F)
LOTE 14-B (BIS), CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3100 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3100 m²
CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A. (RUC 155643332) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA POR ESCISION DESDE EL 03 DE AGOSTO DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS
ARTICULOS 70,71,72.140,141,142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO, INSCRITA A FOLIO 121 TOMO 73 RA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE
2019 09:27 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402275925



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B31D1A54-4DDE-4262-BA75-38CE89B1FA69
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 165868

Fecha de Emisión:

26

08

2019

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25

09

2019

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Representante Legal:

ALEXIS WILLIAMS AROSEMENA

Inscrita

Tom o	Folio	Asiento	Rollo
			155643332
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2017	2		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.



192



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

56388

Información General

Hemos Recibido De	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES,S.A / 155643332-2-2017DV83	Fecha del Recibo	15/7/2019
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	149	B/. 1,250.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades


Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA II

Día	Mes	Año	Hora
15	07	2019	12:03:13 PM

Firma


Nombre del Cajero Larissa López



Sello

IMP 1



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
56707

Información General

Hemos Recibido De	ALAMEDAS DE LA CUMBRES ,S.A / 155643332-2-2017DV83	Fecha del Recibo	26/8/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferen		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

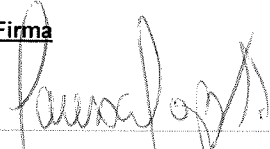
Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO CANCELA MEDIANTE TRANSFERENCIA

Día	Mes	Año	Hora
26	08	2019	08:52:11 AM

Firma

Nombre del Cajero Larissa López



Sello



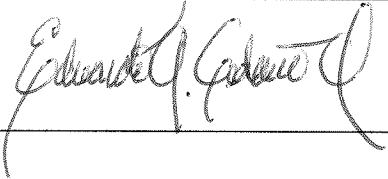
IMP 1

12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL(S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES

12.1 Firmas Debidamente Notariadas

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II estuvo a cargo de la Empresa Environ & Social Consulting, S.A. IRC – 011 – 2013 – Act. 2017 y un equipo interdisciplinario de profesionales que intervinieron en los diferentes aspectos del estudio en función de sus áreas de competencia ambiental, económica y social. Las firmas de los responsables que participaron en el estudio debidamente notariadas aparecen en el Cuadro 12.1

Cuadro 12.1
Firmas Notarias

Nombre	Responsabilidades	Firma
Licenciado Adrián Mora	Arqueología	
Licenciado Joel Castillo	Línea Base Social, Impactos y PMA	
Eduardo Cedeño	Representante Legal Environ & Social Consulting, S.A	


Yo, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:


Que heanos otorgado la (las) firme (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (a) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

28 AGO 2019


Panamá, _____



Testigo



Testigo



Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo



Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2011 Encuestador: José Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 77 Años 2. Escolaridad: Secundaria 6 Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

Ama de casa

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 8 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad ☐ A ☐ B
En el ambiente de su comunidad ☐ A ☐ B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia"? ☒ SI

8. Indicar qué sabe del proyecto: ☐ NO, Pasar a la pregunta 10

Se va a construir viviendas

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Promotor, ya no entraron a hacer
unos sondeos.

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia				<input checked="" type="checkbox"/>	
El ambiente del área				<input checked="" type="checkbox"/>	
Esta comunidad				<input checked="" type="checkbox"/>	

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No Sigamos nada.

189-a-159

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26-7-2019 Encuestador: Joel Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia Sector #1 Final de Calle

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 47 Años 2. Escolaridad: Secundaria 3º Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☒ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 22 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad
 A Baja Presión de agua en la zona.
 B Calles angostas y poca luz
 En el ambiente de su comunidad
 A Quema del monte afecta la respiración y genera
 B mucho polvo.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia"? ☒ SI
☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: Se construirá una barriada.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Promotor

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia		<input checked="" type="checkbox"/>			Afectación de Presión de Agua.
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		El área se quema esto está afectado
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				+ Personal, + Empleo, Mejora el área

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Mejorar la iluminación de las vías.

A03

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Jed Cortés Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 50 Años 2. Escolaridad: sexto 6º Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 40 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A Baja Presión de agua por el medio día.
 B Inseguridad.

En el ambiente de su comunidad

A Mucho humo y polvo por la quema de montes.
 B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia"? ☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Se va a construir una barriada.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

loter Promotor y letrero frente al

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia		<input checked="" type="checkbox"/>			<u>Es posible que tengo menos agua</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Todo está impactado</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Desarrollo del área.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Disminuir las calles, mejorar la presión de agua.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/9/2019 Encuestador: José Ceballos Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 29 Años 2. Escolaridad: Secundaria 6º Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 5 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: Construcción de una comunidad

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Promotor

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Empleo</u>
El ambiente del área	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Mejora la estética del área</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Se termina la quema del monte</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiera que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Más rondas policiales y contratación de personas del área

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación CiudadanaFecha: 26-7-2018 Encuestador: Joel Gordo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia**A. Datos Generales del Consultado (a)**1. Edad: 24 Años 2. Escolaridad: Secundaria 6 Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 10 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Los calles son muy angostas
Boya Presión del Agua**B. Conocimiento sobre el Proyecto**7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia? ☒ SI8. Indicar qué sabe del proyecto: Se desarrolla un proyecto residencial ☐ NO, Pasar a la pregunta 109. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Letrero que está frente a la finca**C. Opinión sobre el Proyecto** (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Empleo</u>
El ambiente del área	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Combata la estética del área.</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Más desarrollo + Comercio.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiera que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Cerrar la calle cuando inicia la construcción.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 20/7/2019 Encuestador: Jed Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 50 Años 2. Escolaridad: Secundaria 3º Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☒ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar Modista

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 18 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A	<u>No hay transporte adecuado en el área de Villa Grecia</u>
B	

 En el ambiente de su comunidad

A	<u>Se afecta el aire por los quemados todos los años</u>
B	

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto "Residencial Alameda de Villa Grecia"?

☒ SI
☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: que será un proyecto residencial

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Vecino + letrero que está frente a la finca.

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Aumenta Valor de su propiedad.</u>
El ambiente del área	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>No hay vegetación en la finca</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Más seguridad al eliminar el lote baldío</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiera que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No Sabe.

#09

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26-7-2019 Encuestador: Joel Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 40 Años 2. Escolaridad: Sexto VII^o Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

Ama de Casa

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 25 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Inseguridad, poca iluminación por las noches.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Construcción de viviendas.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

El Promotor.

C. Opinión sobre el Proyecto

(Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Mejora la seguridad.</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>La zona ya está alterada.</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Mejora la calidad del área</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

eliminar más la calle principal.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Joel Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 41 Años 2. Escolaridad: Sexto Año 2º Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☒ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar Ana de Casa

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 20 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A	<u>Para vigilancia, + mucha delincuencia.</u>
B	

 En el ambiente de su comunidad

A	<u>floración monte en verano es un problema de</u>
B	<u>Salud y limpieza.</u>

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☒ SI
☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: Una barriada en construcción.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Por el terreno que se encuentra en el frente del lote.

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia		<input checked="" type="checkbox"/>			<u>Me pueden dejar sin agua</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Todo está quedando.</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>+ desarrollo para el área</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Recogida de la basura y que la disponibilidad de agua no se vea afectada.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Joel Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia final de Calle.

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 07 Años 2. Escolaridad: Sexo 6º Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☒ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 21 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

Acumulación de basura la frecuencia con la que pasa

B

el carro de basura no es suficiente

En el ambiente de su comunidad

A

B

Mucha quema de monte en la temporada seca

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: Se va a construir una homada

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Promotor ha informado

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>que dejar la calle bien.</u>
El ambiente del área	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>todo está afectado</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Más desorden y mejor estética.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Mantener la calle, si la dañan que la reparen.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: José Cordero Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia Finca de Cordero

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 53 Años 2. Escolaridad: Tercer año ge Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☒ Otros (especificar:)
Comerciante

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 40 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: Se va a construir una comunidad

9. Indique a través de qué quién o qué medio logró informarse: El Promotor nos visitó

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				Puedo vender mi casa a los trabajadores
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		Es un poco monta
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				Se mejora el barrio

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Mejorar la iluminación de las calles

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Jesús Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia, final de Calle

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 39 Años 2. Escolaridad: Secundaria 5º Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 32 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Se construya un proyecto de viviendas.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

El titular colocado frente al terreno.

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				+ Empleo
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		toda el día está impactado
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				tendría más desarrollo la zona

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Comprar personas de villa gracia y las cumbres.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Jefe Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia, finc. de Calle

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 39 Años 2. Escolaridad: Secundaria 6º Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 6 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

Inseguridad.

B

En el ambiente de su comunidad

A

Se quema mucho monte en verano.

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto: Se van a construir viviendas.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse: Radiofer

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Se le llega a dormir a casa</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Por la zona ya todo es casa</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>+ Desarrollo + Comercio + Seguridad.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Que empleen mano de obra de la comunidad de Villa Grecia

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación CiudadanaFecha: 26/7/2011 Encuestador: Ed Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia**A. Datos Generales del Consultado (a)**1. Edad: 41 Años 2. Escolaridad: Secundaria 6^o Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 5 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia"? ☒ SI☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia				<input checked="" type="checkbox"/>	
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Todo está afectado.</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No sabe o no responde

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Jed Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia
Sección de la Policía

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 31 Años 2. Escolaridad: Secundaria 6^o Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☐ Empleado público ☒ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 3 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Bonitos

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

Promotor y Vecinos

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Se elimina el monte.</u>
El ambiente del área	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Mejora la estética</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>más desarrollo + empleos.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No tengo sugerencia

#15

175

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Joel Castro Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia Sector de La Policia.

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 29 Años 2. Escolaridad: Secundario 5º Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☒ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 3 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?

☒ SI☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>				Empleo
El ambiente del área	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Menos posibilidad de agua
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				Se eleva el nivel del agua

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No sabe

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: Jed Ochoa Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia Sector de la Peluca

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 34 Años 2. Escolaridad: Universidad ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☒ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 10 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Transporte Público no ofrece un servicio regular.
Basura no se recoge a tiempo
Mucho humo por quemas

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☒ SI

☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Se construya una baranda

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

Promotor nos informó

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>
Esta comunidad			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No sabe o no opina

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

*Instrumento de Participación Ciudadana*Fecha: 20/7/2019 Encuestador: Jed. Gálvez Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia Sector de la Policía**A. Datos Generales del Consultado (a)**1. Edad: 38 Años 2. Escolaridad: Universidad ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 12 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Mucha delincuencia robos a todos los niveles.
 La brecha es un problema sobre todo los fines de semana.
 Ruído por fiestas de vecinos.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☐ SI☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		Yo tengo mi casa y Trabajo.
El ambiente del área	<input checked="" type="checkbox"/>				Menos monte que se quema
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				Más Trabajo.

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Contratar a personas de la zona.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/7/2019 Encuestador: José Corral Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia, Sector de la Escuela

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 48 Años 2. Escolaridad: Universidad ☐ Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 14 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

Pobre iluminación de las calles.

B

Alto tráfico vehicular.

En el ambiente de su comunidad

A

Basura no se recoge a tiempo.

B

Baja presión del agua.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		
El ambiente del área				<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Terreno urbanizado</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Quizas más seguridad.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

- Construcción de tanques de reserva de agua para que no afecten a vecinos.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 26/8/2019 Encuestador: Joel Peltis Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia Sector de la Escuela

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 28 Años 2. Escolaridad: Universitaria ☐ Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 12 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Los calles son muy oscuras, falta iluminación.

La basura y el humo por quemar son problemas que tiene el área.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia				<input checked="" type="checkbox"/>	<u>No tengo idea</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>La zona está intervenida.</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>Possible fuente de empleo.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Contratar a personal del área y que reparen la calles si los dañan.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 20/7/2019 Encuestador: Jee Cosillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia Sector de la escuela

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 46 Años 2. Escolaridad: Universitaria ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 18 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		Todos Trabajamos y tenemos casa
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		Esa zona es para monte
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				Pasible + Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Quemar

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

- Regular la velocidad de los equipos que usan, los autos son muy angostos.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 27/7/2019 Encuestador: Jed Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia
Sector de la escuela

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 32 Años 2. Escolaridad: Técnico ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 15 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia				<input checked="" type="checkbox"/>	
El ambiente del área				<input checked="" type="checkbox"/>	
Esta comunidad				<input checked="" type="checkbox"/>	

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No Responde.

#22

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 27/7/2019 Encuestador: José Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa GraciaSector de la salud

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 28 Años 2. Escolaridad: Universitaria ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☒ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 12 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

La basura no se recoge con tiempoMales olores por quema de monte y basura en las esquinas acumulada.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☐ SI☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		
El ambiente del área		<input checked="" type="checkbox"/>			<u>Más basura.</u>
Esta comunidad		<input checked="" type="checkbox"/>			<u>Más autos, menos agua.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

- Mantener las vías si las dañan, contratar a personas de la comunidad, construir depósitos de agua para su consumo.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 27/7/2019 Encuestador: José Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia Sector de la escuela

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 26 Años 2. Escolaridad: Técnico ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 10 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A Polenización

B

En el ambiente de su comunidad

A Ruido

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto **Residencial Alameda de Villa Gracia**?

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			✓		<u> </u>
El ambiente del área			✓		<u> </u>
Esta comunidad			✓		<u> </u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

No sabe o no responde

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 23/4/2019 Encuestador: José Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 54 Años 2. Escolaridad: Universitaria ☐ Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☒ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 20 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Inseguridad por los ruidos se escuchan detonaciones de arma de fuego. + Pelucia + Ronda.
Fuertes por químicos en el vecindario

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Posible empleo para mi hijo que labora en la construcción</u>
El ambiente del área	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Opala más segura del + iluminación de vías</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Contrate a personal del área.

“PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 27/4/2019 Encuestador: Jee Costillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Teresita

1. Edad: 40 Años 2. Escolaridad: Elemental Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar.)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☒ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 10 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el **Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia**?

☐ **SI**

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia				✓	_____
El ambiente del área			✓		_____
Esta comunidad	✓				Si dan trabajo para la gente de la

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

- Montaner-les nâs

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II
"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 27/7/2019 Encuestador: Joel Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 34 Años 2. Escolaridad: Secundaria ☐ Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)
☐ Jubilado ☒ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 12 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A
B

Por la noche ha un problema de inseguridad,

En el ambiente de su comunidad

A
B

Malos olores, por quema de monte y basura que no se recoge a tiempo

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☐ SI
☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			✓		<u>En casa todos trabajamos</u>
El ambiente del área			✓		<u>Esa zona es para monte.</u>
Esta comunidad				✓	<u>—</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

— No responde o no sabe —

#27

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 27/7/2019 Encuestador: Jed Cortés Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 39 Años 2. Escolaridad: Universitaria Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 10 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A Calles poco iluminadas son inseguras para caminar por los potholes.

En el ambiente de su comunidad

A Malos olores por la quema de basura

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☒ SI☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Se construirá una nueva comunidad.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

Voces

C. Opinión sobre el Proyecto

(Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Empleo oportunidades</u>
El ambiente del área	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Esa zona está afectada se quema todos los años</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Empleo Hogerado</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

- Que reparen las calles se los dañan -

#28

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

*Instrumento de Participación Ciudadana*Fecha: 27/7/2019 Encuestador: José Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia**A. Datos Generales del Consultado (a)**1. Edad: 28 Años 2. Escolaridad: Universitaria ☐ Grados 3. Sexo: ☒ Hombre ☐ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 16 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☐ SI☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>
Esta comunidad			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

- No pasa tiempo en casa trabaja todo el día, solo llega a dormir.
no estoy muy relacionado con las personas del área.

#29

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha:

27/7/2019

Encuestador:

Jed Cortez

Lugar/dirección de la aplicación

Villa Grecia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 34 Años 2. Escolaridad: Universitaria Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☒ Empleado privado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 6 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

Borraca y desechos por las calles.

B

Las vías están porotilonadas.

En el ambiente de su comunidad

A

B

Males Olores por basura y excrementos.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☒ SI☐ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

Se construye una nueva comunidad.

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

Un vecino.

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describa en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		
El ambiente del área	<input checked="" type="checkbox"/>				Mejora la estética de la zona.
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				Puede más seguridad.

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Gracia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 28/7/2019 Encuestador: Jed Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Gracia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 39 Años 2. Escolaridad: Universitaria Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☒ Independiente ☐ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 13 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

Inseguridad en las calles.
Mucha basura tirada por las calles - Botaconitos.
Malos olores por humos de quemar.

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Gracia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia				<input checked="" type="checkbox"/>	<u>—</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>La zona está afectada por quemar eso</u>
Esta comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>es solo monte + trabajo + comercio.</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

mantener las calles solo de asfalto, mejorar la iluminación de las calles.

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II

"PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá

Empresa Consultora: Environ & Social Consulting, S.A.

Instrumento de Participación Ciudadana

Fecha: 29/7/2019 Encuestador: Joel Castillo Lugar/dirección de la aplicación: Villa Grecia

A. Datos Generales del Consultado (a)

1. Edad: 23 Años 2. Escolaridad: Universitaria Trato Grados 3. Sexo: ☐ Hombre ☒ Mujer

4. ¿Cuál es la actividad económica principal del(a) Jefe(a) del Hogar?:

☐ Patrono ☐ Empleado privado ☐ Independiente ☒ Estudiante ☐ Otros (especificar:)

☐ Jubilado ☐ Empleado público ☐ Trabajador familiar ☐ Trabajador del hogar

5. ¿Cuánto tiempo tiene de residir en el Lugar?: 9 Años

6. ¿Cuál es el principal problema o molestia que se presenta actualmente? (Si fuese el caso, puede mencionar hasta dos, señalando el más importante en primer lugar):

En su comunidad

A

B

En el ambiente de su comunidad

A

B

B. Conocimiento sobre el Proyecto

7. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto Residencial Alameda de Villa Grecia?"

☐ SI

☒ NO, Pasar a la pregunta 10

8. Indicar qué sabe del proyecto:

9. Indique a través de que quién o qué medio logró informarse:

C. Opinión sobre el Proyecto (Con la ayuda de la volante informativa indique al/a consultado los aspectos principales del proyecto y luego pregunte)

10 ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (haga referencia a la unidad de interés)?

Categoría	Beneficio (Impacto Positivo)	Perjuicio (Impacto Negativo)	Ninguno	No sabe o no responde	Describe en la alternativa seleccionada por qué
Usted y su familia			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>todos trabajan</u>
El ambiente del área			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>
Esta comunidad			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>—</u>

11. De darse el/los impacto(s) que usted mencionó ¿Qué sugiere que debería hacerse para eliminarlos o reducirlos al mínimo posible? (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

— No lo sé. —

158

Panamá, 12 de febrero de 2020

DEIA-DEEIA-AC-0024-1202-2020

Señor

ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA

Representante Legal

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

E. S. D.

MIAMBIENTE
Hoy 18 de febrero de 2020
Siendo las 3:01 de la tarde
notifique personalmente a Alexis
Williams Arosemena de la presente
documentación Consulta
Notificador Notificado

Señor Williams:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA", a desarrollarse en el corregimiento de Villa Grecia, distrito de Las Cumbres, provincia de Panamá, en lo siguiente:

1. En cuanto a los comentarios de la ACP, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota sin número, indicó que en dos inspecciones realizadas a la quebrada Caldera (abril de 2018 y mayo de 2019), sitio de descarga de la planta de tratamiento (PTAR), se observó que la misma llevaba poco caudal, por lo que solicitan:

- Aclarar si la quebrada Caldera tiene suficiente flujo para remover la descarga de agua tratada que provendrá de la PTAR.
- Presentar una sección típica de la quebrada para verificar que la misma tiene la capacidad para manejar este caudal.
- Aclarar el funcionamiento de la planta de tratamiento, requiere el uso de agua y no queda claro en el documento presentado el suministro 100 % del agua potable.
- Presentar alternativa para la disposición final de las aguas residuales en caso de que la quebrada presente bajo caudal en verano o que la misma no tenga el caudal suficiente, para dicha descarga.

En el EsIA se menciona que el proyecto será abastecido directamente por la Planta Potabilizadora de Chilibre. Sin embargo, no existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual. En respuesta a la pregunta 5, de la primera nota aclaratoria el promotor indica que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barrida construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno, por lo que debe:

- Indicar si han realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad de Villa Grecia.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

- Presentar sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable de las autoridades correspondientes. De requerirse la posibilidad de realizar extracción de agua de pozos, el promotor deberá solicitar los permisos correspondientes dentro de la Cuenca del Canal que otorga la ACP.
- Presentar certificación de la autoridad competente donde se garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a las limitaciones o inconvenientes que presentan las urbanizaciones aledañas.

En caso de que el IDAAN no cuente con capacidad para abastecer el proyecto, Presentar:

- Alternativa para el abastecimiento del proyecto.
- Coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia. En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad
- Aclarar la recolección de basura por los servicios del Municipio de San Miguelito, en cuanto a la valoración dada a el impacto, la cual aumentara los desechos domiciliarios.

En respuesta a la pregunta 10, Movimiento de Tierra, corte y nivelación de terreno, el promotor señala que, durante la construcción, la tierra a excavar de las colinas se usará para rellenar todas las hondonadas y que prácticamente no habrá excedente de suelo. Sin embargo, esta explicación sugiere que se va a nivelar toda la finca, lo que implicaría entubar o encajonar las corrientes de agua de la finca, incluyendo parte de la quebrada Caldera. Los pequeños brazos que atraviesan la propiedad son nacimientos del río Chilibre, uno de los más importantes de la Cuenca del Canal, por lo que la ACP, sugiere:

- Presentar alternativas de botaderos para la disposición final de estos excedentes de suelo, en el caso de que sea necesario y a su vez mantener los nacimientos de agua, del río Chilibre, que atraviesa la propiedad, cumpliendo con la Ley forestal.
- Presentar el área y las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de la ubicación del botadero. De ubicarse fuera del proyecto, debe presentar registro público del terreno, con sus respectivos permisos del propietario notificado, describiendo la línea base del área a depositar y los posibles impactos que se generen con las respectivas medidas de mitigación.

2. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 1, el promotor indicó que el área verde está descrita y gráficamente en el croquis que se presenta el plano del anteproyecto que aparece en la página 239 del EsIA y aclaro que dicha área verde se distribuye en (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m²; que representan el 4.25% de la superficie total

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

a desarrollar (53,100.00 m²). Sin embargo, no se presentó las coordenadas de las superficies correctas del área verde dentro del polígono del proyecto, por lo que:

- Presentar las coordenadas con su respectivo Datum, establecidas para el área verde del proyecto, las cuales se dividen en parque 1, parque 2 y parque 3, dando una superficie corregida por el promotor de 2,255.14 m².
3. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 6, el promotor indica que el PMA, presenta una serie de medidas para disminuir el deterioro de las vías de acceso y el congelamiento vehicular, debido a que Villa Grecia, solo tiene una salida principal a la carretera Boyd Roosevelt, se requiere:
- Aclarar si se ha realizado un estudio de capacidad de esta vía, ante el aumento del tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada.
 - Presentar medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular, señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta los horarios picos y el inicio del periodo escolar.
4. De acuerdo a lo presentado en la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con relación a la respuesta de la pregunta 11, donde se solicitaba al promotor presentar “*Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información*”. Sin embargo, el promotor señala que se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación con las obras o actividades del proyecto, evidencia de ello con los vistos buenos que ha otorgado la junta comunal de las Cumbres, por lo que debe:
- Aclarar en qué consiste el visto bueno presentado y cuál es su fundamento legal, teniendo en cuenta que no se puede iniciar un proyecto sin contar con la resolución de aprobación.
5. En cuanto a los comentarios del IDAAN, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, con respecto a lo señalado por el promotor para el abastecimiento de agua potable, solicita:
- Presentar certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere.
6. En cuanto a los comentarios de la Dirección de Seguridad Hídrica, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, donde el promotor indicó que la descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida quebrada Caldera. Sin embargo, según el EsIA, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

vertido o descarga es en la quebrada Caldera, pero según el shape file de ríos de Panamá se refleja que el vertido es en el río Chilibre, siendo la quebrada Caldera un afluente de este que no tiene ninguna proximidad con el proyecto, por lo que debe:

- Aclarar si el punto de descarga es en el río Chilibre o la quebrada Caldera, ya que la quebrada Caldera, no presenta proximidad al proyecto.

7. En cuanto a los comentarios de MiCultura, referente a la información de la primera nota aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19**, el promotor indica sobre la estratigrafía general de los sondeos realizados en el proyecto, mencionan los siguiente:

“No obstante, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una Caracterización Arqueológica en polígono del proyecto. Sobre todo, en las coordenadas: 17 P 0657500E/1007285N, 17 P 0657485 E/1007254N, 17 P 0657484E/1007190N, 17 P 0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, así como cualquier otro punto en cual se pudiesen suscitar hallazgos culturales (dada su potencialidad arqueológica basada en los antecedentes culturales de área”.

Dichos comentarios contradicen los resultados presentados en el estudio arqueológico donde se menciona que: “Se utilizó áreas propicias para los sondeos y se pudo localizar hallazgos no significativos a nivel superficial en la zona dentro del polígono” (pág. 6 del Estudio Arqueológico). Además, en las coordenadas y recomendaciones del estudio se afirma y propone lo siguiente:

“Si bien no se han identificado hallazgos, para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos no conocidos, previo al avance de la obra, se debe contratar a un antropólogo (debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico), quien impartirá una charla sobre la concienciación al Patrimonio Histórico Cultural, así como sobre los procedimientos por realizar encaso ocurran hallazgos culturales o arqueológicos: La charla introducida deberá ser dirigida al personal de campo que labore en la empresa” (pág. 11 del Estudio Arqueológico).

Por otro lado, las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, no aparecen en el cuadro de coordenadas tomadas en la prospección arqueológica (pág. 8 y 9 del Estudio Arqueológico).

Por consiguiente, en atención a los comentarios presentados en la información complementaria, se debe:

- Aclarar si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto.
- Explicar si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto. De ser cierta la respuesta, señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono, las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos.
- Indicar la cantidad de materiales arqueológicos colectados.
- Indicar la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar las medidas de mitigación a implementar.
- Presentar fotografías de los hallazgos

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

8. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, establece en su **artículo 4** que *“...A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”*, por lo antes mencionado se le solicita:

- Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA la cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
- Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).

9. El Registro Público, presentado por el promotor de la finca 689, código de ubicación 8700, a desarrollar dicho proyecto, señala que la misma se ubica en el corregimiento ciudad de Panamá, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Sin embargo, mediante verificación de DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0010-2020 indica que el proyecto se localiza en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, por lo que debe solicitarse:

- Presentar Registro Público, actualizado.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa


007-UAS
14 de enero de 2020

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: *Elvis Bosquez*
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-20**, le remitimos información complementaria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"** desarrollase en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panama y provincia de Panamá, presentado por **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A.**

Atentamente;

**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ATALA SOLEDAD MILORD VARELA
LIC. EN ING. AGRONÓMICA
C/ESP. EN FITOTER.
IDONEIDAD: 2005-92

Atala Milord
ING. ATALA MILORD
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial


c.c: Dra. Sara Castañeda Moscoso, Directora Regional de Pma. Norte
Inspector

EB/AM/nb

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-96-2019**

Proyecto.

“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”

Fecha.

JULIO 2019

Ubicación.

Corregimiento La Cumbres, Distrito y, Provincia de Panamá.

Promotor.

ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Objetivo.

CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología.

INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVAMENTE O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes.

El Proyecto es construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. El Proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m², localizado en Villa Grecia el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

La etapa de construcción del proyecto contempla el desarrollo de actividades preliminares de planificación, las comprenden lo siguiente:

Elaboración de Planos

- Topografía del Terreno, revisión de la información existente y levantamiento de nuevos datos.
- Estudio de Suelos.
- Estudio Hidrológico e Hidráulico.
- Diseño de la vialidad y sus secciones transversales.
- Diseño y confección de planos preliminares.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
- Tramitación y obtención de permisos por parte de autoridades competentes.
- Borrador de equipos y materiales necesarios para el Proyecto.

Fase de Operación

En el capítulo de impactos se indicó que, entre las actividades en los sitios de Contratistas, se incluían actividades como el funcionamiento de las plantas de trituración y/o producción disgregados y de las demás instalaciones de los talleres y almacenamiento de materiales. Las medidas para prevenir, controlar y mitigar el deterioro de la calidad del agua por el funcionamiento de estas instalaciones, incluirán:

- La prevención de derrames de hidrocarburos y el tratamiento de los mismos (separador de agua y aceite si aplica) en los talleres y en cualquier otra área donde se realicen trabajos de mantenimiento de equipo y maquinaria de construcción.
- Construcción de trampas de sedimentación en los sitios de explotación de agregados y rehabilitación de estos sitios.
- Retención de los sedimentos finos generados en la trituración mediante tinajas de sedimentación y clarificación del agua de lavado si aplican.
- Retención y sedimentación del efluente generado al lavar los camiones donde aplique.
- Los sitios para el despacho de combustible y lubricantes deberán estar correctamente señalizados. Estos sitios deberán contar con sistemas de contención secundaria con una capacidad mínima de almacenamiento del 110% del volumen almacenado.

Fase de Construcción

Las actividades de limpieza y desmonte de las áreas de trabajo son la causa principal de este impacto. El objetivo principal es el de proponer procedimientos que orienten las medidas a aplicarse durante la limpieza y disposición de la biomasa resultante de la tala de la vegetación existente en el área de influencia directa donde se desarrollará este proyecto. Estas medidas contribuirán a mitigar el impacto producido por la disposición de los desechos vegetales producto principalmente, de los restos leñosos de la tala de las especies arbóreas.

Durante la realización del desmonte y limpieza del área propuesta a ser impactada, se deben tomar

en cuenta las siguientes medidas:

- Los límites del área de influencia directa (AID) o el área a afectar estarán claramente demarcados con estacas, cintas o banderillas. No se permitirá el desmonte más allá del límite del AID. En caso de exceder los límites, se deberá realizar un avalúo y obtener la anuencia y la autorización de la autoridad competente, previo a su ejecución;
- Solicitar al Ministerio de Ambiente los permisos o autorización de tala antes de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue.
- Cumplir con el pago de la tarifa por indemnización ecológica de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003/ANAM, en concepto de permisos de tala rasa.
- Ejecutar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna.
- Durante la construcción se deberá operar el equipo móvil de manera que cause el mínimo deterioro a la vegetación y a los suelos circundantes. Para tal fin, se deberá capacitar e informar a los operadores de manera que sea del completo conocimiento de todo el personal.
- Evitar acumular la biomasa vegetal en sitios no adecuados.
- No depositar los restos vegetales en sitios donde se obstruyan cauces de agua.
- Bajo ninguna circunstancia se depositará vegetación en áreas donde se obstruyan canales de drenaje. Sin embargo, en algunos casos se podrá utilizar la vegetación como barrera muertas para controlar la erosión.
- Aprovechar directa o indirectamente, bajo la aprobación del Ministerio de Ambiente, la madera con potencial de uso.
- Utilizar parte de la biomasa (troncos y estacas) como disipadores de energía para reducir los efectos de la erosión hídrica, tutores y jalones.
- Ejecutar un programa de engramado.

DESPUES DE REVISAR LA AMPLICION SOLICITADA EL MINISTERIO DE SALUD SOLICITA

EL Ministerio solicita que la constructora amplíe en la certificación del IDAAN para el suministro de agua potable para el proyecto

En cuanto a las otras solicitudes de la ampliación y cumpliendo con la norma del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas las empresas a las que se refiere el Decreto 71 de 1964

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que de haber Delito Ecológico por no aplicar las normas del MINSA se aplique esta norma:

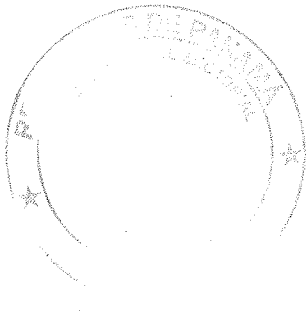
Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra
Atentamente,



Ing. Atala Milord V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.



AM.

Viceministerio de Ordenamiento Territorial
Dirección de Investigación Territorial

Panamá, 22 de enero de 2020.

N° 14.1204-011-2020

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

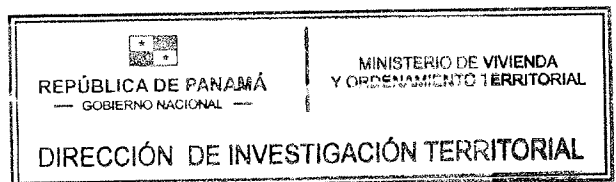
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las nota **DIEORA-DEIA-UAS- 0001 - 2020**, adjuntando Información Complementaria del Estudio de Impacto Ambiental del siguiente proyecto:

1. **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, Expediente DEIA-II-F-96-2019.

Atentamente,


Arq. BLANCA DE TAPIA
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo indicado.

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

31/01/2020

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentario a Información Complementaria al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II del proyecto **“Alamedas de Villa Grecia”** Expediente N° DEIA-II-F-96-2019, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

La información complementaria solicitada al promotor trata de 14 preguntas. La pregunta N° 7 está relacionada o solicitada por nuestra unidad, el resto de las preguntas fueron solicitadas por otras unidades ambientales y no se tiene comentarios al respecto.

- *Observación No7. En la pág 8 del EslA, punto 2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obras o Actividad: Área a Desarrollar,.....viviendas unifamiliares. Mientras que en el punto 5.4. Descripción de las fases del Proyecto, Obra o Actividad no indica como serán las fases de la construcción de estas 165 viviendas, por lo que debe:*
- *Aclarar las fases o etapas de construcción a realizar de las 165 viviendas unifamiliares.*
 - *Indicar tamaños de lotes de cada vivienda unifamiliar.*

Respuesta:

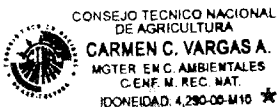
- Se indica que las fases del proyecto están claramente establecidas en el “5.4.5 Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase. Sin embargo, la observación se refiere a aclarar las etapas que contempla el desarrollo de la urbanización en construcción de las 165 viviendas y no a las fases del proyecto.
- Señalan que en el plano de anteproyecto se indica el área de cada lote, donde se construirán las viviendas.

Carmen C. Vargas

Ing. Agr. Carmen C. Vargas. M. Sc
Unidad Ambiental Sectorial.
16 de enero de 2020

Blanca de Tapia

V°B° Arq. Blanca de Tapia
Directora de Investigaciones Territorial



MEMORANDO DSH-051-2020

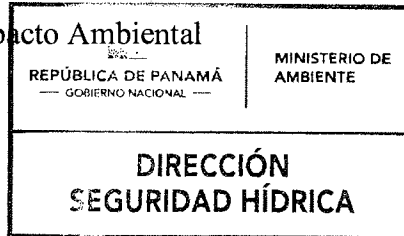
Am

PARA : DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE : *por K. Lina*
JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Criterio técnico sobre la primera información complementaria al
Ela ALAMEDAS DE VILLA GRECIA.

Fecha : 13 de Enero de 2020



Dando respuesta al **MEMORANDO DEIA-0003-0201-2020**, en solicitud de nuestro criterio técnico sobre la primera información complementaria del Estudio d Impacto Ambiental categoría II denominado **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"** a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá **(PROMOTORA: ALAMEDAS DE LAS CUMMBRES S.A.)**

Sin otro particular, atentamente.

JV/vs/jr

Observaciones a primera nota aclaratoria

Estudio: ALAMEDAS DE VILLA GRECIA Categoría: II Expediente: DEIA-II-F-96-2019

Observaciones Generales:

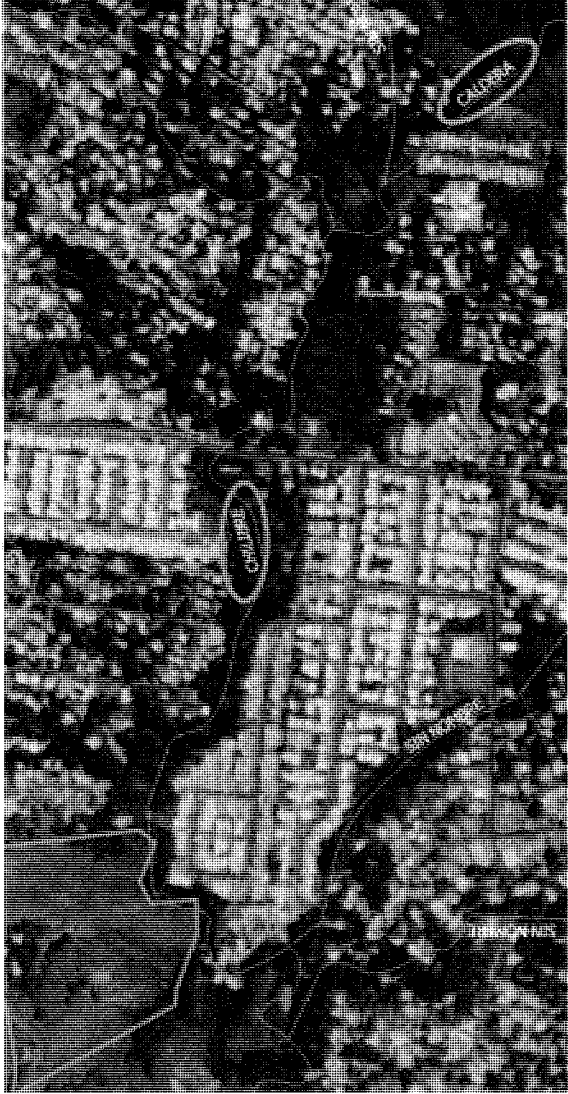
1. Las respuestas remitidas a nuestras observaciones y sugerencias fueron atendidas satisfactoriamente:

- Identifican el punto de Ubicación de la PTAR y del lugar de vertido al cuerpo de agua.

- Se corrigió un error que había en el cuadro 6.3 de la página 77 referente a la capacidad agroecológica del suelo.

- Se hizo una modificación en el plan de monitoreo, en el cual se añade el monitoreo de aguas superficiales durante el primer año de funcionamiento.

2. Aclarar si el punto de vertido es: ¿en el Río Chilibre o la Quebrada Caldera? Según el estudio de impacto ambiental, el estudio hidrológico y la nota aclaratoria el punto de vertido (punto verde) es en la quebrada caldera pero el shape file de ríos de Panamá refleja que el vertido es en el Río Chilibre. Siendo la quebrada Caldera un afluente de este que no tiene ninguna proximidad con el proyecto.



Jonatan Rodríguez

Técnico en Manejo y Conservación de Suelos

Karima Lince / Valia Sousa

Jefa del Depto. De Conservación de Suelos / Encargada

Am.

Panamá, 10 de enero de 2020
Nota nº 020-2020 DNPH/MiCultura

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020, con los comentarios concernientes a la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, No. de expediente DEIA-II-F-96-2019, proyecto a realizarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

En la información complementaria los consultores presentaron los datos solicitados por esta Dirección. Sin embargo, en la ampliación de los comentarios sobre la estratigrafía general de los sondeos realizados en el proyecto, mencionan lo siguiente:

“No obstante, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una Caracterización Arqueológica en polígono del proyecto. Sobre todo, en las coordenadas: 17 P 0657500E/1007285N, 17 P 0657485 E/1007254N, 17P 0657484E/1007190N, 17 P 0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, así como cualquier otro punto en cual se pudiesen suscitar hallazgos culturales (dada su potencialidad arqueológica basada en los antecedentes culturales de área”.

Dichos comentarios contradicen los resultados presentados en el estudio arqueológico donde se menciona que: **“Se utilizó áreas propicias para los sondeos y se pudo localizar hallazgos no significativos a nivel superficial en**

Patricia
15/01/2020

Nota No.020-2020 DNPH/MiCultura de 10/01/2020
Página 1 de 2

Kal

la zona dentro del polígono.” (Pág. 6). Además, en las consideraciones y recomendaciones del estudio se afirma y propone lo siguiente:

“Si bien no se han identificado hallazgos, para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos no conocidos, previo al avance de la obra, se debe contratar a un antropólogo (debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico), quien impartirá una charla sobre la concienciación al Patrimonio Histórico cultural, así como sobre los procedimientos por realizar en caso ocurran hallazgos culturales o arqueológicos: La charla introductoria deberá ser dirigida al personal de campo que labore en la empresa.” (Pág.11).

Por otro lado, las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, no aparecen en el cuadro de coordenadas tomadas en la prospección arqueológica (Págs. 8 y 9).

Por consiguiente, en atención a los comentarios presentados en la información complementaria, aclarar los siguientes puntos:

1. Aclarar si hay hallazgos arqueológicos en el área del proyecto.
2. Explicar si las coordenadas UTM de los hallazgos presentados en los comentarios, son nuevos datos registrados en una segunda prospección del proyecto. De ser cierta la respuesta, señalar en un plano a escala y georreferenciado del polígono, las áreas cubiertas de la nueva prospección arqueológica y de los sectores con hallazgos.
3. Mencionar la cantidad de materiales arqueológicos colectados.
4. Indicar la densidad de materiales arqueológicos detectados, a fin de determinar las medidas de mitigación a implementar.
5. Anexar fotografías de los hallazgos.

En atención a lo anterior, **remitir la información solicitada del estudio arqueológico** a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico para su evaluación.

Atentamente,


Dra. Katti Osorio Ugarte
Directora Nacional del Patrimonio Histórico
Ministerio de Cultura



KPOU/yg

AM

Panamá, 14 de enero de 2020
Nota No. **015-DEPROCA-2020**

Licenciada
Analilia Castellero
Jefa del Departamento de
Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá y provincia de Panamá, presentado por: **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**.

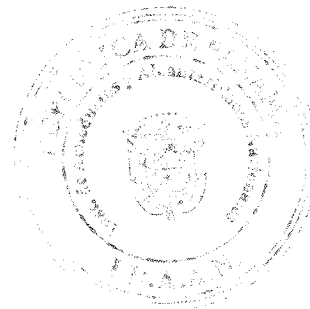
Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

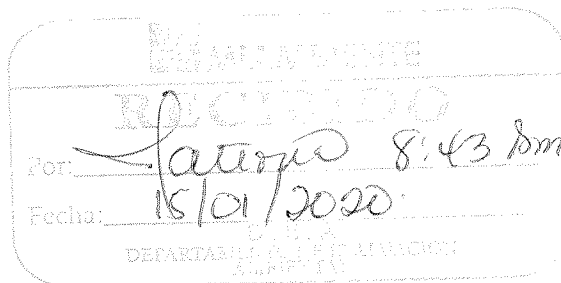
Atentamente,



MARIELA BARRERA
Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental



MB/jgp



idaanpanama



@idaaninforma



idaanpanama



idaanpanama

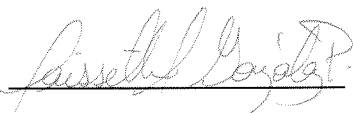
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá y provincia de Panamá, promovido por: **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**.

De acuerdo a lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- Se solicita se presente la certificación vigente emitida por el IDAAN y las pruebas de presión, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere.

Revisado por:


Jaisseth J. González P.

Evaluadora Ambiental

MINISINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

14/ENE/2020 1:02PM
Folios
DEIA

139
AMBIENTE

MEMORANDO

DRPN-DEIA-007-2020

AM

PARA: **DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

DE: 
SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte

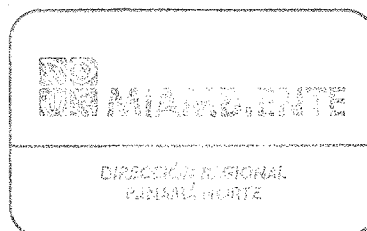
ASUNTO: Remisión de Informe N° **DRPN-DEIA-INF.COMP-001-2020**

FECHA: 13 de enero de 2019

Por este medio, remitimos el informe de Información Complementaria No. 1 N° **DRPN-DEIA-INF.COMP-001-2020** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto titulado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, promovido por la promotora **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, a ubicarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de panamá.

Saludos cordiales

Atentamente,



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE EVALUACIÓN DE INFORMACIÓN ACLARATORIA No. 1
DRPN-DEIA-INF.COMP-001-2020

I. GENERALIDADES:

Proyecto:	“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”
Promotor:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
Categoría:	II
Localización del proyecto:	VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
Fecha de Informe:	13 DE ENERO DE 2020
EXPEDIENTE DIEORA:	DEIA-II-F-96-2019
Técnico Evaluador:	HECTOR RAMOS

II. ANTECEDENTES:

En fecha de seis (06) de enero de 2019, se recibe de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, el **MEMORANDO DEEIA-0003-0201-2020**, donde se solicita emitir comentarios a través de un informe técnico en el área de competencia relacionados al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

III. ANÁLISIS

Se recibe documentación correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de impacto Ambiental del proyecto Categoría II denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**. El documento de información complementaria comprende un total de catorce (14) interrogantes donde se solicita aclarar aspectos ambientales planteados en el Estudio de Impacto Ambiental, los cuales transcribimos a continuación:

2. En la página 62 del EsIA punto 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, subpunto Sistema sanitario, se menciona que "Las aguas servidas serán conducidas por este sistema de tuberías a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que será construida en una parcela de 1,280.13 m² una localizada al sur del Proyecto", por lo que debe:

- Indicar la fuente hídrica donde aplicara la descarga de la planta de tratamiento.
- Presentar las coordenadas exactas del punto de descarga.
- Presentar las coordenadas de la ubicación de la Planta de tratamiento.
- Aclarar si para la descarga de las aguas provenientes de la planta de tratamiento, deberá contar con tuberías o algún alineamiento de esta que pase por terrenos privados o servidumbre pública.
 - En caso de ser servidumbre pública, entonces deberá presentar documentación emitida por la entidad competente, que así lo confirme.
 - En caso de que pase por terrenos privados, entonces deberá presentar:
 1. autorización para su uso y copia de cedula del propietario, ambos documentos debidamente notariados, así como el Registro Público de la propiedad. Si el propietario es una empresa, presentar certificado de persona jurídica.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

5. En la página 63 del EsIA se menciona que, "El agua potable para abastecer el proyecto proviene de la Planta Potabilizadora de Chilibre, el corregimiento de Las Cumbres cuenta con el sistema de agua potable con algunas limitaciones de presión en algunas zonas. Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas", por lo que debe:

- Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte.

6. En la página 66 del EsIA se menciona que, "Pese a la cercanía del corregimiento de Las Cumbres al Distrito capital; el recorrido vía terrestre toma aproximadamente entre una hora y media, debido al alto tráfico que existe en la vía Transistmica que une las ciudades de Panamá y Colón siendo esta la ruta de acceso principal a la zona del Proyecto". Mientras que en la página 148 del EsIA se indica que "En general, el proyecto afectara negativamente a las poblaciones que residen en los márgenes de la vía que permite el acceso a la finca o área del proyecto, principalmente por la alteración del tráfico vehicular y potencial deterioro de las vías que podría generar el proyecto ", por lo que debe:

- Adicionar otras medidas de prevención, mitigación o contingencia, que se puedan implementar durante la fase de construcción debido a los posibles impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con las comunidades aledañas.

11. En la página 101 a 102 del EsIA punto 8.0. Descripción del Ambiente Socio- Económico, el punto 8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, pagina 113 a 122 y el punto 10.5. Plan de Participación Ciudadana, pagina 190 a 197, no se evidencia la entrevista o encuesta a los actores claves o autoridades del área del proyecto. El artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, señala que "Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto deberá elaborar y ejecutar un plan de participación ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos: a. identificación de actores claves dentro del área del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, otros)", por lo que debe:

- Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información.

14. En la página 131 del EsIA, Valoración de Impactos Potenciales por el proyecto, se menciona que el impacto "Aumento de la demanda de servicios públicos" se cataloga como NEUTRO, en la etapa de operación. Sin embargo, se proyecta 165 soluciones de viviendas, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad, entre otros servicios, por lo que debe:

- Aclarar la valoración dada a este impacto, teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto involucra 165 viviendas nuevas, lo que implica un aumento de personas en el área y por ende de los servicios a utilizar.

El analisis de la primera información complementaria correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**, consideramos hacer énfasis en las interrogantes 2, 5, 6, 11 y 14, relacionadas a parámetros ambientales relevantes y de nuestra competencia como lo son: el manejo y disposición final de las aguas residuales, el abastecimiento de agua, participación ciudadana y la valoración de los impactos potenciales generados por el proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Mediante la presentación del documento de la primera información complementaria la parte promotora a través de su equipo consultor dan respuesta a las catorce interrogantes. Evaluando las respuestas presentadas consideramos que hace falta un análisis mas profundo acompañado de elementos técnico científico, por ejemplo: mapas, croquis, análisis estadístico, etc.

Al realizar un análisis específico de las distintas interrogantes, en la pregunta No. 5, la parte evaluadora solicita “Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte”, al revisar el documento presentado de la información complementaria y sus anexos no aparece esta certificación, por lo tanto, no se cumple con lo solicitado.

En la pregunta No. 6 la parte evaluadora solicita “Adicionar otras medidas de prevención, mitigación o contingencia, que se puedan implementar durante la fase de construcción debido a los posibles impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con las comunidades aledañas”. Si bien es cierto la parte promotora fundamenta su respuesta en la página 161 del EsIA, que corresponde a la sección 10.1.5 Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural, del Plan de Manejo del Proyecto, donde se contemplan Medidas para Disminuir el Deterioro de las Vías de Acceso por Tránsito de Camiones y Medidas para Reducir la Alteración del Tráfico por Congestionamiento Vehicular contempladas para medidas que pueda adoptar la fase de construcción/operación, no se incluye dentro de esta sección s tampoco en los planes de contingencia medidas que pueda adoptar la empresa a fin de coadyuvar con el tráfico vehicular (contratación de personal para dirigir el transito), señalización y colocación de letreros y sobre todo un cronograma de actividades tomando en cuenta las horas picos y el inicio del periodos escolar.

En la interrogante No. 11, la parte evaluadora solicita “Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información”. A lo cual la promotora señala que: el Proyecto “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA** “antes conocido como “**ALAMEDAS DE LAS CUMBRES**” cuenta con un amplio proceso de participación ciudadana y de actores claves, que inicio con las tareas para la asignación del uso de suelos a la propiedad o polígono del Proyecto.

El jueves 13 de septiembre de 2018, se desarrolló un proceso de consulta ciudadana para aprobar o negar la asignación de Usos de Suelo R2B-C1, acogiéndose a la Ley 21 de 1997 el proceso fue aprobado por unanimidad y en dicha reunión estuvo presente personal de la Junta de Planificación Municipal (Ver página 247 y 248 del EsIA)

Por otro lado, se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación con las obras o actividades proyecto, evidencia de ello con los Visto Bueno que ha otorgado la Junta Comunal de las Cumbres para i) limpieza del lote, ii) movimiento de tierras y iii) obra de construcción de la casa modelo. Los cuales se adjuntan a estas respuestas en el Anexo 3.

Consideramos que la respuesta presentada no cumple con lo solicitado por parte del evaluador, sobre todo llama la atención que la parte promotora incluye un visto bueno para obra de construcción, de la casa modelo, por lo cual deseamos se puede aclarar en qué consiste este visto bueno y cuál es su fundamento legal y advertir al promotor que no se puede iniciar un proyecto sin contar con la Resolución de Aprobación del mismo de acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

En la interrogante No. 14 la parte promotora en la valoración de los impactos potenciales por el proyecto en cuanto al aumento de la demanda de los servicios públicos se cataloga como neutro durante la fase de operación por lo cual la parte evaluadora solicita aclarar la valoración dada a este impacto, teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto involucra 165 viviendas nuevas, lo que

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

implica un aumento de personas en el área y por ende de los servicios a utilizar. La parte promotora como parte de su respuesta señala “En cuanto a la recolección de la basura, se prevé que ésta sea recogida por los servicios del **Municipio de San Miguelito**, con adecuada disposición final de los desechos domiciliarios”, solicitamos se pueda aclarar la respuesta presentada.

RECOMENDACIONES

- Presentar la información complementaria más detallada y enfocadas a lo solicitado por el evaluador.
- Aclarar lo expuesto por el promotor en las respuestas 11 y 14,

CONCLUSIONES

El documento de la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II correspondiente al proyecto **ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**, debe presentar repuestas más detalladas con elementos sustentatorios que permita una mejor evaluación de los posibles impactos ambientales que puedan derivarse del proyecto y que puedan servir para implementar medidas de prevención y mitigación a los mismos.

Elaborado y Revisado por:


Lic. Héctor Ramos

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS

Hector L. Ramos V.

C.T. Idoneidad N° 143

10 de enero de 2019

Licenciada
Analilia Castillero Pinzón
Departamento de Evaluación
de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)
E. S. D.

Tuera
Tiempo ida

Estimada licenciada Castillero:

En respuesta a su nota DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020, recibida el 3 de enero de 2020, en la que solicita comentarios sobre las aclaraciones que el promotor presentó al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: Alamedas de Villa Grecia, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, tenemos las siguientes observaciones:

Página 5:

Observación No.2: SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

- En dos inspecciones realizadas a la quebrada Caldera (abril de 2018 y mayo de 2019), sitio de descarga de la PTAR, se observó que la misma llevaba poco caudal. Requerimos se aclare si la quebrada Caldera tiene suficiente flujo para remover la descarga de agua tratada que provendrá de la PTAR, por lo que recomendamos presentar una sección típica de la quebrada para verificar que tiene la capacidad para manejar este caudal. El funcionamiento de la planta de tratamiento requiere el uso de agua y no queda claro en este documento el suministro 100 % del agua potable.

Página 9:

Observación No.5: SISTEMA DE AGUA POTABLE.

- En el EsIA se indica que la urbanización sería abastecida directamente por la planta potabilizadora de Chilibre, sin embargo no existe una conexión directa, ya que la comunidad de Villa Grecia se abastece de un acueducto rural, que tiene problemas para cubrir la demanda actual. En la aclaración, los promotores indican que se conectarán a este acueducto y que para asegurar el suministro a la barriada construirán dos depósitos de 50,000 galones cada uno.

- Requerimos que se indique si han realizado una evaluación del aumento en la demanda de agua potable que representan 165 viviendas adicionales, cuando ya en este momento hay deficiencia en el abastecimiento de agua para la comunidad de Villa Grecia, además de que el promotor presente alguna sustentación y evaluación que demuestre el futuro abastecimiento de agua potable por parte de las autoridades correspondientes.
- Adicionalmente, ante la posibilidad de realizar extracción de agua de pozos, el promotor debe solicitar los permisos para la extracción de agua cruda dentro de la Cuenca del Canal los otorga la ACP.

Página 10:

Observación No.6: VÍAS Y CARRETERAS EXISTENTES.


- Los promotores indican que en su PMA presentan una serie de medidas para disminuir el deterioro de las vías de acceso y el congestionamiento vehicular.

Debido a que Villa Grecia solo tiene una salida principal a la carretera Boyd Roosevelt, se le pide al promotor que aclare si se ha realizado un estudio de capacidad de esta vía, ante el aumento del tráfico vehicular y de carga que supondrá la construcción de esta nueva barriada.

Página 18:

Observación No. 10: MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y NIVELACIÓN DE TERRENO.

- El promotor indica que durante la construcción, la tierra a excavar de las colinas se usará para rellenar todas las hondonadas y que prácticamente no habrá excedente de suelos. Sugerimos que el promotor presente alternativas de botaderos para la disposición final de estos excedentes de suelo, en el caso que sea necesario

Esta explicación sugiere que se va a nivelar toda la finca, lo que implicaría entubar o encajonar las corrientes de agua de la finca, incluyendo a la quebrada Caldera. Los pequeños brazos que atraviesan la propiedad son nacimientos del río Chilibre, uno de los más importantes de la Cuenca del Canal. 

Página 19:

Observación No.14: VALORACIÓN DE IMPACTOS.

- En esta sección el promotor indica que ante el aumento en la demanda de servicios, el agua potable para la nueva barriada será provista por las empresas dedicadas a la presentación de estos servicios en la zona.


Como se indicó en la sección sobre el Sistema de Agua Potable, el suministro de agua por parte del acueducto rural es deficiente. Ante esta realidad, en varias áreas de la comunidad de Villa Grecia, el IDAAN reparte agua a través de camiones cisterna.

Se solicita al promotor que aclare si ese va a ser el mecanismo que usará para abastecer las 165 casas de su proyecto. El suministro de agua potable es un requisito del MIVIOT en ventanilla única del IDAAN por lo que es importante que el promotor demuestre que cuenta con la aprobación de este requisito.

Según lo que se puede observar, luego de la lectura del EslA original, como en la ampliación que solicitó MiAmbiente, la promotora no tiene certeza de un suministro permanente de agua a los residentes de su barriada. Este es un servicio vital para toda persona y no debería permitirse la construcción hasta tanto no se tenga una seguridad del aporte permanente de agua potable.

De tener alguna consulta adicional, puede comunicarse la Sección de Evaluación Ambiental, al teléfono 276-2830 o al correo electrónico aurena@pancanal.com.

Atentamente,



Angel Ureña V.
Gerente (i) de Ambiente
y Secretario de la CICH



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

Secretaría General
Sección Ambiental
Tel. 507-9679 Ext. 9679

131
14/ENE/2020 10:42AM
MAMBIENTE
DEIA

Panamá, 07 de enero de 2020
SAM-020-2020

A.M.

Ingeniera

KYRIA CORRALES

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental - Encargada
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Corrales:

En atención a la Nota: DEIA-DEEIA-UAS-0001-0201-2020, en donde se remite el Estudio de Impacto Ambiental con N°IIF-96-2020, Categoría II, titulado **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**, a desarrollarse en el Corregimiento de Las Cumbres, Distritos y Provincia de Panamá, cuyo Promotor es el **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.** le informamos que, no se tiene objeción a la misma.

Atentamente,

LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jdca
c.i Archivos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: DEIA-IIF-96-2019

PROYECTO: "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA".

PROMOTOR: ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

COMENTARIO TÉCNICO:

Después de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental de la referencia, le informamos que no tenemos objeción a la información presentada en el mismo.

Observaciones:

- El proyecto antes del inicio de las actividades de construcción, debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes; incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y fuentes hídricas). — R
- Las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, en caso de darse afectaciones, la empresa debe dejarlas tal y como estaban o en mejor estado (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP). — R
- Deben realizar en el proyecto las revisiones de los planos, cumplir con las normas urbanísticas, la variable Ambiental y de seguridad para que se cumplan con las normas y leyes vigentes de la República de Panamá. — R

Revisado por:



Ing. Agr. Juan De Dios Cedeño A.
Evaluador Ambiental

Sección Ambiental
Panamá, 07 de enero de 2020,

Ministerio de Obras Públicas

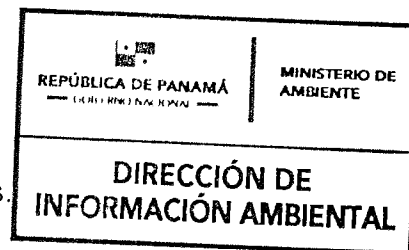
MEMORANDO – DIAM-0010-2020

Para: Domiluis Domínguez E
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Solicitud de ubicación de proyectos.

Fecha: Panamá, 10 de enero de 2020



En respuesta a memorando DEEIA-0003-0201-2020, donde solicita la ubicación del Proyecto "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA" cuyo promotor es Alamedas de Las Cumbres, S.A, le informo lo siguiente:

Con los datos proporcionados se genera un polígono con una superficie de 5 ha + 3845.62 m², fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Adicional, se muestran puntualmente información sobre: Planta de Tratamiento, Punto de Descarga, Sondeo.

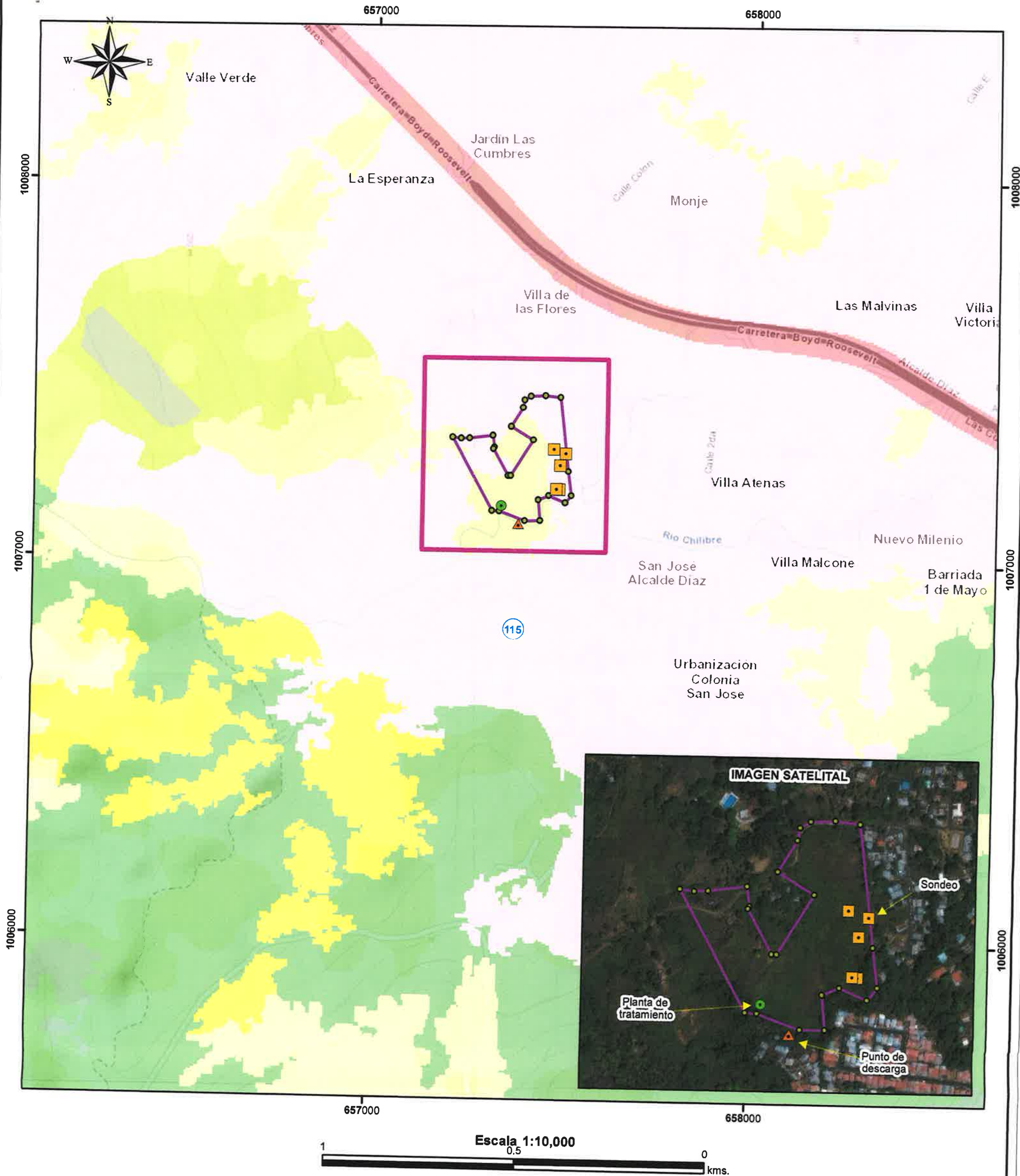
De acuerdo al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, el proyecto se ubica dentro de la categoría de Área Poblada y Vegetación Herbácea.

Adj.: mapa.

DL/aodgc/xs/pb

CC: Departamento de Geomática.

MINISTERIO DE AMBIENTE



LEYENDA

- Punto
- Planta de tratamiento
 - ▲ Punto de descarga
 - Sondeo
- Polígono 5 ha + 3845.62 m²
- SINAP
El polígono se encuentran fuera del SINAP
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Área poblada 48.9 %
 - Vegetación herbácea 51.1 %
- Cuenca Hidrográfica
115 Canal de Panamá

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal
de Mercator Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística
y Censo.
- Ministerio de Ambiente

DIRECCIÓN FORESTAL.

13/ENE/2020 1:39PM
Salvador

127

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DEIA

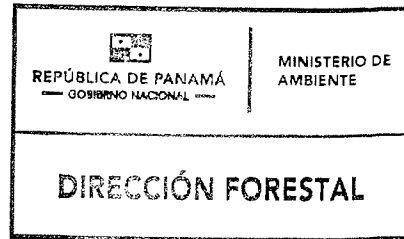
Memorando
DIFOR-011-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios al DEIA-II-F-96-2019

Fecha: 08 de enero de 2020



Procedemos al envío de los comentarios solicitados según el **MEMORANDO-DEEIA-0003-0201-2020**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado “*ALAMEDAS DE VILLA GRECIA*”, a desarrollarse en Villa Grecia corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A.

Sin otro particular.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC
VFC/AC/CG

DIRECCIÓN FORESTAL

DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS SOLICITADOS	
FECHA:	08 DE ENERO DE 2020.
NOMBRE DEL PROYECTO:	ALAMEDAS DE VILLA GRECIA
PROMOTOR:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
UBICACIÓN:	VILLA GRECIA, Corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Aspectos Generales del proyecto

De acuerdo a los datos presentados por el presente EIA, el área territorial del corregimiento de Las Cumbres, en la República de Panamá, cuenta con 32,045 habitantes (Censo de 2010). Es el segundo corregimiento con mayor densidad de población con 1,180.0 habitantes por Km2 superado por el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos. Según proyecciones del INEC de la Contraloría General de la República la población para el año 2020 del corregimiento de Las Cumbres alcanzará las 51,313 habitantes un 31.0% mayor a la de hace diez años. Esta dinámica de población genera una demanda creciente de suelo urbanizable y por ello que se ha desarrollado la propuesta urbanística Alamedas de las Cumbres concebida en optimizar el uso del suelo y ofrecer viviendas unifamiliares para un segmento de la población de medianos ingresos.

El proyecto ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, es promovido por ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A., el cual consiste en construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. El Proyecto contempla la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. También se ha considerado incluir áreas verdes una superficie de 6,397.6 m², localizado en Villa Grecia el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Se ejecutarán actividades de desmonte y limpieza del terreno que consiste en la limpieza del terreno y eliminación de la capa vegetal (en el caso de la sección a pavimentar) utilizando equipo de construcción como retroexcavadoras en áreas de pobre acceso y tractores en aquellas de mejor acceso. En aquellos lugares donde se requiera de la tala de árboles se obtendrá primero el permiso correspondiente por parte del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE) y el pago de la indemnización ecológica. Dicha tala se efectuará manualmente por medio de cuadrillas equipadas con motosierras y se eliminarán los tocones y raíces en aquellos tramos donde sea necesario. El equipo de diseño estima que del presente Proyecto se desmontará aproximadamente 5.3 hectáreas las cuales serán ocupadas por las obras de manera permanente.

En la etapa de operación el Proyecto permitirá ser ocupado por familias y su uso será mayormente residencial de baja densidad, se espera que la vida útil de la obra sea superior a 30 años y que durante la misma se implementen actividades de mantenimiento menor entre las que destacan las siguiente: limpieza de canales y otras obras de drenaje; reparación de obras de drenaje como cunetas; reparación de señales verticales, defensas metálicas y postes de kilometraje; pintura de postes y reparación de juntas de construcción y concreto. Se estima que el Proyecto tenga una duración de 3 años a partir de la aprobación del EsIA.

El referido tiempo dependerá de la demanda de viviendas, no obstante, se espera que la primera fase de desarrollo inicie con 70 a 100 viviendas. El monto total estimado de la inversión se encuentra alrededor de seis millones cuatrocientos mil Balboas con 00/100 (B/.6,400,000.00).

Zona de Vida

De acuerdo al mapa de zonas de vida de Panamá elaborado por Holdridge, el proyecto se encuentra bajo la influencia de la Zona de Vida del Bosque Húmedo Tropical (bh-T), caracterizada porque en ella incide una precipitación anual que varía de 1,850 a 3,400 milímetros, con bio-temperatura media anual de 26º C. Esta es la zona de vida más extensa en nuestro país, ocupa el 32% del territorio nacional y se ubica tanto en la vertiente del Caribe como en la del Pacífico, por lo tanto, los patrones de precipitación registrados en las estaciones de Tocumen, Universidad de Panamá, Lago Madden, y Puerto Armuelles; aunque diferentes todos, son representativos de dicha zona de vida. El sitio del Proyecto se encuentra localizado dentro del patrón estacional de

distribución de humedad de bosque húmedo tropical, característico de la vertiente pacífica, en donde la estación seca ocurre en meses definidos.

Cobertura vegetal del área de influencia del proyecto

En el área de influencia directa el EIA sólo identificó la existencia de herbazales, pastizales (potrero) con algunos árboles dispersos. Los herbazales, ocupan aproximadamente el 100% de la superficie total del área del proyecto, se identificaron especies poco tolerante a nivel freático alto, como: dormidera (*Mimosa pudica*), batatilla (*Ipomoea* sp), hinojo (*Piper hispidum*), escobilla (*Wissadula excelsior*), chichica (*Heliconia latisphata*), indiana (*Panicum indicum*), y friega plato (*Solanum mammosum*); algunas especies arbóreas o arborescentes pioneras y algunas exóticas jóvenes entre los que se identificaron: jordancillo (*Trema Micrantha*), y jobo (*Spondias mombin*).

Diversidad de especies

En el área del proyecto además de las especies nativas mencionadas anteriormente, el EIA identificó algunas especies exóticas pertenecientes a la familia Poaceae, e introducidas como pasto o para control de erosión, las cuales se citan a continuación: faragua (*Hyparrhenia rufa*), paja blanca (*Saccharum spontaneum*) y pasto Alicia (*Brachiaria humidicola*).

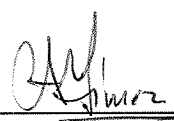
Inventario Forestal

Según el EIA ha presentado, la vegetación en la huella del proyecto es escasa, en el área de influencia directa sólo se identificó la existencia de herbazales, pastizales (potrero) con algunos árboles dispersos.

Comentarios al EIA presentado por el promotor ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A.

- De acuerdo a la información presentada en el EIA, se observó que la cobertura vegetal es mayormente herbazales y paja canalera (*Saccharum spontaneum*).
- Se recomienda que la Dirección Regional de Panamá Norte realice una inspección de campo para verificar la información presentada por el presente EIA sobre los tipos de cobertura vegetal.
- De ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. "Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones", emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente.
- Proteger y conservar las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del área de influencia del proyecto (quebrada Caldera). La franja de bosque a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes y en ningún caso esta franja podrá ser menor a diez metros (10 m), si el ancho del cauce fuera menor de diez metros (10 m), contempladas en el numeral 2 del artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 "por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones".
- Se recomienda incluir un Plan de Arborización en el presente EIA del proyecto en mención que considere especies ornamentales con su respectivo mantenimiento, tomando en cuenta la necesidad de armonizar las viviendas residenciales con el entorno natural y también que dicho proyecto se localiza dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá según lo indica la evaluación del MIVIOT (*Informe de Revisión y de Calificación de E.I.A. del 7 de octubre de 2019*).

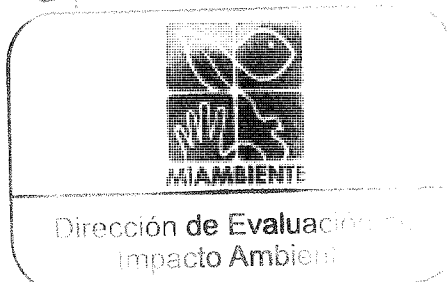
Elaborado por:


Carlos Gómez.
Dirección Forestal
CG

MEMORANDO-DEEIA-0003-0201-2020

PARA: **SANTIAGO GUERRERO**
Director Regional de MiAmbiente – Panamá Norte.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la primera información complementaria del EsIA.

FECHA: 02 de enero de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, MinCultura, MIVIOT, MOP, ACP.
Direcciones Nacionales consultadas: DIAM, DSH y DIFOR.

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/am

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0003-0201-2020

R

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Sistema de Información Ambiental.

DE: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de ubicación de proyecto.

FECHA: 02 de enero de 2020



Solicitamos generar una cartografía, que nos permita determinar la ubicación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

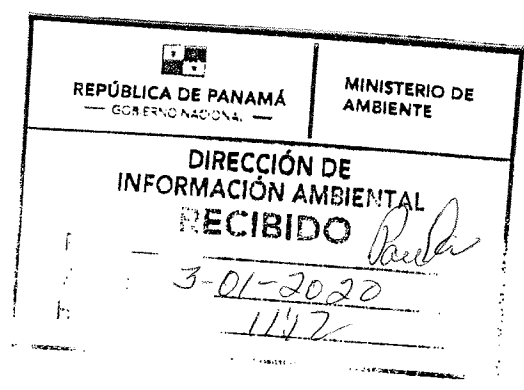
Adjunto coordenadas en Excel las cuales se encuentran en DATUM DE UBICACIÓN: WGS-84.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/am



A/brook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0003-0201-2020

PARA: JOSÉ VICTORIA
Dirección de Seguridad Hídrica

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la primera información complementaria del EsIA.

FECHA: 02 de enero de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente DEIA-II-F-96-2019

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/am

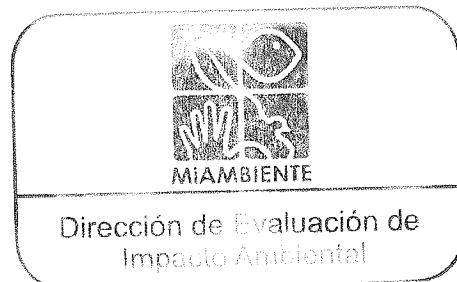
REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA RECIBIDO		
Por:	[Firma]	
Fecha:	1-3-2020	
Hora:	11:21	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0003-0201-2020

PARA: VICTOR CADAVID
Dirección Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la primera información complementaria del EsIA.

FECHA: 02 de enero de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente DEIA-II-F-96-2019

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/am

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN FORESTAL	
RECIBIDO <i>Indel</i>	
Por:	
Fecha:	03 enero 2020
Hora:	11:22 am.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Panamá, 02 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

Arquitecta
Blanca Tapia
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E.S.D.

Respetada Arquitecta Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA", a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

N° de expediente **DEIA-II-F-96-2019**.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

CP/am



157-20
myn
7-1-19
L16

Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 02 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

8

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
E.S.D.

Respetada Licenciada Barrera:


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Juliana
701/20
hasta 15

A/brook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 02 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

Licenciada

Vielka de Garzola

Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

Ministerio de Obras Públicas (MOP)

E.S.D.

Respetada Licenciada Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).


Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS	
SECCIÓN AMBIENTAL	
Recibido por 	
Fecha <u>2/01/2020</u>	Hora <u>2:48 P.m.</u>



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 02 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

Ingeniero
TOMÁS FERNÁNDEZ
Gerente de Ambiente
ACP
E. S. D.

Respetado Ingeniero Fernández:


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).


Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Autoridad del Canal de Panamá
División de Ambiente
RECIBIDO
Por: 
Fecha: 3/1/2020 Hora: ...

hasta 13

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 02 de enero de 2020
 DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

Licenciado
CARLOS RUMBO
 Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
 E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

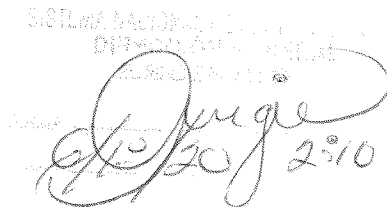
Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
 Jefa del Departamento de Evaluación de
 Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am




 02/01/20 2:10

hasta 14

A'brook, Calle Broberg, Edificio 804
 República de Panamá
 Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 02 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

[Handwritten mark]

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (Minsa)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

hasta el 15

[Handwritten signature]
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



ACP/am

7 ENE 2020 8:48AM
AMBIENTE - MINSA

AMBIENTE - MINSA

7 ENE 2020 8:47PM

[Handwritten signature]
Alcayda
5:49 7/1/2020

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 02 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-UAS- 0001-0201-2020

Doctora
Katti Osorio
Ministerio de Cultura.
E.S.D.

Respetada Doctora Osorio:


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la primera información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos documentación en digital (cd).

Nº de expediente **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO
RECEPCIÓN

Recibido por: Delia

Fecha: 7/1/2020

Hora: 9:05

No. de Registro: 0014



Abrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 23 de diciembre de 2019
Nota AVG2019120101

MINISTERIO
26/DIC/2019 1:49PM
DEIA

Domiluis Domínguez E.
Director
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá

Ref. Respuesta a solicitud de información complementaria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto Alamedas de Villa Grecia.

Estimado Licdo. Domínguez,

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo. Adjunto encontrará dos versiones impresas y digitales en respuesta a la solicitud de información complementaria solicitada al estudio de la referencia a través de nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19 del 02 de diciembre de 2019.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
Alameda de Las Cumbres, S.A.

Adj. lo indicado.

El 2 enero
Se envia
Uds.

Información Complementaria N°1

Proyecto Alamedas de Villa Grecia.

Promotor:
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Diciembre de 2019

Estudio de Impacto Ambiental Categoría II

Información Complementaria N°1

**Proyecto Alamedas de
Villa Grecia.**

Promotor:

**ALAMEDAS DE LAS
CUMBRES, S.A.**

Consultor:

Environ & Social Consulting, S.A.

Diciembre de 2019

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	4
2.1	VERIFICACIÓN DE COORDENADAS Y ÁREAS DEL ANTEPROYECTO	4
2.2	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	5
2.3	CAPACIDAD AGROLÓGICA	7
2.4	CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIAL	7
2.5	SISTEMA DE AGUA POTABLE	9
2.6	VÍAS Y CARRETERAS EXISTENTES	10
2.7	FASES DEL PROYECTO	11
2.8	ARQUEOLOGÍA	12
2.9	ÁREAS VERDES Y TALA	17
2.10	MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y NIVELACIÓN DE TERRENO	18
2.11	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	18
2.12	VALORACIÓN DE IMPACTOS	19
3	ANEXOS	21
	Anexo 1. Nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19	
	Anexo 2 Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento	
	Anexo 3 Permisos y Visto Bueno Emitidos por la Junta Comunal de las Cumbres	

SIGLAS FRECUENTES

ANAM	Autoridad Nacional del Ambiente
DIEORA	Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
EsIA	Estudios de Impacto Ambiental
Ha	Hectáreas
MiAMBIENTE	Ministerio de Ambiente
PMA	Plan de Manejo Ambiental
ENA	Empresa Nacional de Autopistas
D.E.	Decreto Ejecutivo

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye la información complementaria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto titulado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”.

La información complementaria fue solicitada por MiAMBIENTE a través de Nota - DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19 del 02 de diciembre de 2019. *(Ver Anexo 1. Nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19)*. De acuerdo al D.E. 155 de 14 de agosto de 2009, que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, establece en su artículo 9 que el primer párrafo del artículo 43 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, queda así: “Artículo 43. Si durante la fase de evaluación y análisis se determina que el Estudio de Impacto Ambiental requiere aclaraciones, modificaciones o ajustes, se solicitará hasta por un máximo de dos (2) ocasiones y por escrito, de manera clara y precisa al Promotor que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente.”¹

El plazo para responder a la solicitud de información complementaria al EsIA solicitada por MiAMBIENTE inicia a partir de la notificación del Promotor de dicha solicitud. Por otro lado, siendo que la notificación de la Nota DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19 se realizó el 3 de diciembre de 2019, y que lunes 9 y miércoles 25 de diciembre se declaran feriados y por lo tanto se cierran de las Oficinas Públicas y Municipales, los términos y procedimientos administrativos están suspendidos, en base a lo anterior los 15 días hábiles para presentar la documentación solicitada vencen el jueves 26 de diciembre de 2019.

Basados en lo antes dicho, el documento que se desarrolla a continuación contiene la información y documentación complementaria solicitada por el Ministerio de Ambiente en catorce (14) temas.

¹ El subrayado es nuestro.

En esta sección se indican las respuestas a cada una de las observaciones realizadas por el Ministerio de Ambiente al EsIA.

Observación No.1

Según la verificación de las coordenadas de la información presentada en el EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se evidencia que las coordenadas proporcionadas por el promotor generan un (1) polígono con 6 ha + 0633 m². Sin embargo, en la página 42 del EsIA, se indica que *"El área del proyecto es de 5.3 hectáreas y que se considera una superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes"*, por lo que debe:

- Presentar nuevamente las coordenadas del polígono del proyecto, las mismas concuerden con lo señalado en el EsIA, con un 5.3 hectáreas y la superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes.
- Presentar las coordenadas establecidas para el área verde de 6.397.6 m².
- Presentar un croquis de los polígonos del área total del proyecto y del área establecida para el área verde.

Respuesta:

En cuanto a las coordenadas del polígono del proyecto las mismas se presentan en Cuadro 2.1. (Ver Página 5)

En cuanto al área verde, la misma está descrita y gráficamente **"Croquis"** se presenta en el Plano del Anteproyecto que aparece en la página 239 el EsIA, con el nombre de USO PÚBLICO (PARQUE#1 = 472.58m², PARQUE#2=1,119.96 m² y PARQUE#3=662.60 m²) y la superficie correcta es de 2,255.14 m²; que representan el 4.25% de la superficie total a desarrollar (53,100.00 m²).

Cuadro 2.1
Ubicación Geográfica del Polígono de las Obras

Punto	E	N
1	657484.48	1007431.94
2	657507.78	1007237.50
3	657507.78	1007237.50
4	657515.83	1007174.34
5	657499.98	1007155.32
6	657456.37	1007173.56
7	657429.20	1007162.06
8	657434.40	1007107.00
9	657394.81	1007106.30
10	657327.19	1007131.02
11	657308.46	1007131.95
12	657202.53	1007324.77
13	657225.47	1007322.02
14	657247.34	1007322.91
14A	657308.33	1007330.73
14B	657312.26	1007299.69
14C	657310.04	1007295.16
14D	657348.70	1007224.65
14E	657356.18	1007224.52
14F	657414.02	1007319.34
15A	657355.95	1007354.77
16	657386.42	1007404.70
17	657390.11	1007424.94
18	657406.67	1007434.62
19	657445.10	1007436.74
1	657484.48	1007431.94

Fuente: SIG de Environ & Social Consulting, DATUM WGS 84.

2.2

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Observación No.2

En la página 62 del EsIA punto 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, subpunto Sistema sanitario, se menciona que *"Las aguas servidas serán conducidas por este sistema de tuberías a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que será construida en una parcela de 1,280.13 m² una localizada al sur del Proyecto"*, por lo que debe:

- Indicar la fuente hídrica donde aplicara la descarga de la planta de tratamiento.
- Presentar las coordenadas exactas del punto de descarga.
- Presentar las coordenadas de la ubicación de la Planta de tratamiento.
- Aclarar si para la descarga de las aguas provenientes de la planta de tratamiento, deberá contar con tuberías o algún alineamiento de la misma que pase por terrenos privados o servidumbre pública.
 - En caso de ser servidumbre pública, entonces deberá presentar documentación emitida por la entidad competente, que así lo confirme.
 - En caso de que pase por terrenos privados, entonces deberá presentar:
 - 1- autorización para su uso y copia de cedula del propietario, ambos documentos debidamente notariados, así como el Registro Público de la propiedad. Si el propietario es una empresa, presentar certificado de persona jurídica.

Respuesta:

- La descarga de la PTAR irá a la fuente hídrica conocida de Quebrada Caldera.
- La coordenada del punto de descarga se corresponde con la utilizada para la toma de muestra y elaboración del reporte de muestreo y análisis de aguas superficiales, siendo la siguiente: (17P, E=0657378 UTM N=1007099 Datum WGS84)
- La coordenada E=657332.38 N=1007145.59, corresponde al sitio donde sepa localizada la Planta de Tratamiento.
- El sistema de tratamiento de las aguas residuales incluyendo sus tuberías no interviene en terrenos privados que no sean dueño del Promotor.

Observación No.12

En la página 62 del EsIA en el sub punto Sistema sanitaria, se indica que, *"La calidad del efluente a tratar procede de desechos humanos sin la intervención de actividades industriales, desde que su fuente procede de un complejo residencial constituido por 165 viviendas unifamiliar, con una carga contaminante estimada con las siguientes características..."*: donde se presentan el flujo de 272.5 metro cubico día y las características del afluente de entrada. Sin embargo, no se presentan las características de salida al cuerpo receptor, por lo que debe:

- Presentar memoria técnica de la planta de tratamiento, corroborando que dicha planta tiene la capacidad para las 165 viviendas familiar, donde se indique el caudal de descarga en el cuerpo receptor, firmado por un idóneo.

Respuesta:

- Ver Anexo 2. Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para el Proyecto Alamedas de Villa Grecia, firmada por un profesional idóneo.

2.3 CAPACIDAD AGROLÓGICA

Observación No.3

En la página 77 del EsIA en la sección Capacidad agrológica de los suelos en el área del proyecto, se menciona que, *"En el área estudiada no existen suelos de Clase I, II, III, IV, V, VI, ni VIII El Cuadro 6.3 muestra que el 100% de la capacidad agrológica de los suelos en la huella del proyecto corresponde a suelos de la Clase VII.* Sin embargo, en el Cuadro 6.3, se señala en la clase de suelo (ha) un total de 5.3 ha al 100 % con clase VIII, por lo que debe:

- Aclarar esta incongruencia e indicar la clase de suelo para el área total del proyecto de 5.3 ha.

Respuesta:

- Se aclara que, el 100% de la superficie del proyecto se caracteriza por suelo con Capacidad Agrológica tipo *VII*. El Cuadro 6.3 en la página 77 del EsIA debe decir lo siguiente:

Cuadro 6.3
Capacidad Agrológica de los Suelos

Clase de Suelo	Superficie (ha)	Porcentaje (%)
Total	5.3	100%
VII	5.3	100%

Fuente: Generado por Environ & Social Consulting, con Cobertura de Suelo y SIG (2019)

2.4 CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIAL

Observación No.4

En la página 190 del EsIA punto 10.4. Cronograma de Ejecución, se indica que, el *"Programa de control de la calidad del agua superficial"*, establece una duración hasta culminar la construcción de la obra. Sin embargo, no se toma en cuenta la etapa de operación, teniendo en cuenta la cercanía de la quebrada Caldera, por lo que debe:

- Justificar por que en el plan de monitoreo de la calidad de las aguas superficiales no se toma en cuenta la etapa de operación, ya que la fuente hídrica antes de realizar el proyecto mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles.

Respuesta:

- Es importante aclarar que sí existen parámetros de calidad de aguas naturales que superan los límites máximos permitidos por la norma, entre los que destacan los siguientes: i) El resultado de laboratorio, mostró que el parámetro de coliformes fecales alcanzó valores de 300 UFC/100mL,

sobrepasando los límites máximos permisibles del Decreto Ejecutivo No. 75 de Calidad ambiental “Niveles de calidad de aguas continentales para uso recreativo con y sin contacto directo, siendo estos de ≤ 250 NTU, condición que podría explicarse debido a la falta de alcantarillado sanitario y adecuado tratamiento de las aguas servidas que van a descargar a los cuerpos de aguas naturales del área de Villa Grecia y ii) para la demanda Bioquímica de Oxígeno DBO₅ se obtuvieron valores de 12.48 mg/L estando fuera de los límites máximos permisibles de la norma de referencia el Decreto Ejecutivo No. 75. La DBO₅ muestra la calidad del agua desde el punto de vista de la materia orgánica presente y mide cuánto oxígeno se consume para su depuración. Cuanto mayor sea la DBO, mayor es la cantidad de materia orgánica degradable, lo cual modifica la estructura de la comunidad bentónica y micrófitos.

No obstante, dicho lo anterior, se propone extender el programa de monitoreo de calidad de aguas superficiales hasta un año después de que la PTAR esté en operación. Se actualiza el Cuadro 10.3, de la página 190 del EsIA de la siguiente manera:

Cuadro 10.3
Cronograma General de las Actividades del PMA

Actividad	Etapas de Construcción	Etapas de Operación	Duración
Programa de Control de Calidad del Aire y Ruido	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Programa de Protección de Suelos	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Programa de Control de la Calidad del Agua Superficial	X	X	Hasta un año después de que la PTAR esté en operación.
Programa de Protección de la flora y fauna	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Programa Socioeconómico cultural	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Programa de Manejo de Residuos	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Programa de Manejo de Materiales	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Plan de Prevención de Riesgos	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Plan de Rescate y Reubicación de Fauna	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Plan de Educación Ambiental	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Plan de Contingencias	X		Hasta culminar la construcción de la obra.

Actividad	Etapas de Construcción	Etapas de Operación	Duración
Plan de Monitoreo y Seguimiento (aire, ruido, agua superficial)	X		Hasta culminar la construcción de la obra.
Informes	X	X	Hasta completar 1 año en operación.

Fuente: Elaborado por Environ & Social Consulting. (2019)

2.5

SISTEMA DE AGUA POTABLE

Observación No.5

En la página 63 del EsIA se menciona que, *"El agua potable para abastecer el proyecto proviene de la Planta Potabilizadora de Chilibre, el corregimiento de Las Cumbres cuenta con el sistema de agua potable con algunas limitaciones de presión en algunas zonas. Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas"*, por lo que debe:

- Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte.

Respuesta:

- Si bien el acueducto existente presenta algunas limitaciones de presión en determinadas horas del día, para mitigar esta posible deficiencia el Promotor ha previsto el diseño y construcción de *dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas*. Esto permitirá que a pesar de las limitaciones de presión, se pueda mantener el abastecimiento de agua para las 165 viviendas.

Observación No.13

En la página 110 del EsIA, suministro de agua potable, se menciona que *"Para atender el consumo de agua del proyecto se prevé el desarrollo de pozos con su tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades básicas de los residentes"*. Sin embargo, las concesiones para la extracción de agua cruda, dentro de la Cuenca del Canal de Panamá, requieren de su autorización, por lo que debe:

- Presentar viabilidad por la Autoridad del Canal de Panamá, para la extracción y suministro de agua al proyecto.

Respuesta:

- No se prevé el uso de aguas subterráneas en ninguna de las fases del proyecto.

2.6

VÍAS Y CARRETERAS EXISTENTES**Observación No.6**

En la página 66 del EsIA se menciona que, "*Pese a la cercanía del corregimiento de Las Cumbres al Distrito capital; el recorrido vía terrestre toma aproximadamente entre una hora y media, debido al alto tráfico que existe en la vía Transistmica que une las ciudades de Panamá y Colón siendo esta la ruta de acceso principal a la zona del Proyecto*". Mientras que en la página 148 del EsIA se indica que "*En general, el proyecto afectara negativamente a las poblaciones que residen en los márgenes de la vía que permite el acceso a la finca o área del proyecto, principalmente por la alteración del tráfico vehicular y potencial deterioro de las vías que podría generar el proyecto*", por lo que debe:

- Adicionar otras medidas de prevención, mitigación o contingencia, que se puedan implementar durante la fase de construcción debido a los posibles impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con las comunidades aledañas.

Respuesta:

- La página 161 del EsIA, que corresponde a la sección 10.1.5 Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural, del Plan de Manejo del Proyecto, para este impacto prevé lo siguiente:

Medidas para Disminuir el Deterioro de las Vías de Acceso por Tránsito de Camiones

Fase de Construcción/Operación

- Procurar que los camiones transiten con el peso de carga regulado por la autoridad de tránsito, para este tipo de carretera.
- En la medida que sea factible, transportar los materiales e insumos en vehículos más livianos en vez de camiones durante la etapa de construcción.
- Establecer normas de velocidad a seguir, especialmente por parte de los vehículos de equipo pesado.
- Desarrollar un programa de reparación de la vía, en coordinación con las demás empresas establecidas en el área y/o la institución competente, para que se inicie una vez terminadas las obras de construcción, lo cual permitirá la reparación efectiva de las área más deterioradas y el parcheo de las áreas menos dañadas.

Por otro lado, existen otras medidas que están contempladas en el PMA, en la página 161 del EsIA que también contribuyen a mitigar los impactos que genere el tráfico de vehículos sobre las condiciones de la carretera, como lo son:

Medidas para Reducir la Alteración del Tráfico por Congestionamiento Vehicular

Fase de Construcción/Operación

Las siguientes medidas ayudarán a controlar la alteración del tráfico en las vías de acceso al proyecto:

- Regular la velocidad de los vehículos y maquinarias del contratista a lo largo de las vías utilizadas.
- Contratar solamente a personal idóneo para el manejo de los vehículos o maquinaria rodante.
- Hacer que los operadores de vehículos y equipo rodante tengan presente las regulaciones de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), así como las regulaciones particulares de este proyecto en materia vial.
- Las empresas utilizadas para el transporte deberán cumplir con la reglamentación correspondiente de Pesos y Dimensiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- Revisar periódicamente el estado y condiciones de conservación de los vehículos involucrados en los trabajos del proyecto.

2.7

FASES DEL PROYECTO

Observación No.7

En la página 8 del EsIA punto 2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obra o Actividad; Área a Desarrollar, Presupuesto Aproximado, se menciona que el proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de viviendas unifamiliares. Mientras que en el punto 5.4. Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad, no se indica como serán las fases de la construcción de estas 165 viviendas unifamiliares, por lo que debe:

- Aclarar las fases o etapas de construcción a realizar de las 165 viviendas unifamiliares.
- Indicar los tamaños de los lotes de cada vivienda unifamiliar.

Respuesta:

- Las fases del proyecto y su cronograma de ejecución están claramente establecidas en la sección “**5.4.5 Cronograma y Tiempo de Ejecución de Cada Fase**”. Ver página 60 del EsIA del Proyecto Alamedas de Villa Grecia.
- Ver página 239 del EsIA del Proyecto Alamedas de Villa Grecia, en donde encontrará el Plano de Anteproyecto con el tamaño de cada uno de los 165 lotes, sobre los cuales se construirán las viviendas unifamiliares.

Observación No.8

El INAC, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota N°1155-19- DNPH/MiCultura, indicó que no se evaluó el criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; Sin embargo, al estudio arqueológico le falta información importante para su evaluación, la cual se encuentra establecida en la Resolución No. 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008, "Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas", por lo que debe:

- Ampliar la información de los antecedentes arqueológicos inmediato al área del proyecto. La bibliografía especializada debe estar actualizada.
- Anexar el plano a escala y georreferenciada donde se señale las áreas cubiertas por la prospección arqueológica (recorrido y sondeos) versus los impactos proyectados.
- Describir de manera general la estratigrafía de los sondeos realizados.

Respuesta:

En cuanto antecedentes arqueológicos cercanos a la zona del proyecto, el antropólogo Álvaro Brizuela presentó un informe arqueológico para el proyecto Urbanización Ciudad Atenas (Fase 1 Praderas del Norte) año 2016; en el cual describe la Etapa 1 (un polígono de 6 has aproximadamente), fases de trabajo arqueológicas comprendidas en Plan de Monitoreo Arqueológico, prospección sub-superficial (P. intensiva), e inicio de labores de Rescate arqueológico.

En resultados del informe descrito, citando a Brizuela: "En las Etapas 1, 2, y 3 podemos ver una supremacía de artefactos tallados en comparación con la lítica pulida. Es sumamente notorio la ausencia total de instrumentos de molienda"...Prosiguiendo a Brizuela; ".sin embargo, en lo que si se está claro es que las actividades productivas y cotidianas de estos asentamientos requerían útiles para raspar, roer, y perforar. La utilización de estas fuentes (Supervisión Arqueológicas Almagres 2D (2007: 62). La utilización de estos artefactos seda principalmente en contextos domésticos, y son de uso cotidiano.." (Brizuela Opc. Cit). Brizuela, también expuso muy claramente sus interpretaciones de otros artefactos de la industria lítica; como la punta de proyectil, y el Hacha (Brizuela Opc. Cit), refiriendo su uso y función para labores de supervivencia de los grupos humanos sentados dentro de la zona del proyecto mencionado.

Por otra parte, el antropólogo Adrián Mora (2017) realizó una prospección arqueológica para el proyecto denominado CIUDAD ATENAS, en la cual se detectaron hallazgos culturales a nivel superficial en casi la totalidad del proyecto en

estudio (Fase 1) (VER RESULTADOS DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA). Entre estos, se ubicaron; núcleos, fragmentos de lítica cultural, fragmentos de lascados, bordes con y sin incisiones, fragmentos de cerámicas de tipo prehispánica burda, fragmentos de cerámica con y sin engobe. Todas las evidencias fueron encontradas en un área de actividades económicas rurales (labranza, siembra de cultivos domésticos). En 2018 el antropólogo Adrián Mora efectuó dos (2) Caracterizaciones Arqueológicas para el proyecto descrito:

- “Los sectores muestreados de las Unidades (2, y 5) proporcionaron escasos datos durante el proceso de rescate, dadas las condiciones alteradas desde la superficie, hasta un estrato cultural apenas observado (Niveles 1 de las unidades 2 y 5). Como antes se explicó; en el movimiento de tierra se ubicaron evidencias arqueológicas en condición superficial posiblemente movidos por el arrastre de del desbroce vegetal, así como por las altas precipitaciones en esta zona; muchas dispersas en puntos específicos del polígono”.
- Prosiguiendo: “Es importante agregar, que la los sectores muestreados presentaban indicios de desarraigo vegetal y de remoción de tierra (capa húmica) de otras partes, y sobre estas depositado; es decir, No In Situ. Por otra parte, fue baja la cuantía de hallazgos arqueológicos durante el muestreo; lo que limita cualquier tipo de inferencia hipotética; por lo queda apenas especular sobre los datos expuestos en su forma descriptiva. Partiendo del criterio positivista, se proponen distintas líneas de investigación, por lo que su interpretación será expuesta solo de manera somera en función de mantener el apego a la exposición de datos arqueológicos como tal.

Algunos hallazgos prehispánicos detectados en superficie, corresponden a talla de líticos culturales: desechos de lasca en su mayoría (Ver Análisis Lítico). Los fragmentos de categoría cerámica (data prehispánica); en términos estilísticos, apenas poco variada.

En general, la cerámica recuperada en este proyecto tiene una apariencia burda. La mayoría de los tiestos están erosionados. Algunos casos presentan superficies ásperas, en ambas caras, que le imprimen un carácter impermeable a las vasijas, sobre todo si se trata de la cara interna, haciéndolas útiles para el almacenamiento de líquidos. Si la erosión se debe a un tratamiento burdo de las superficies, este tipo de acabado puede ser una ventaja para el agarre en vasijas medianas utilizadas para transporte”.

“Por el análisis realizado los fragmentos encontrados corresponden a la cerámica monocroma (fragmentos de cuerpos), cuya utilidad era de vasijas para preparación de alimentos”. (Caracterización arqueológica N°1 del Proyecto Ciudad Atenas).

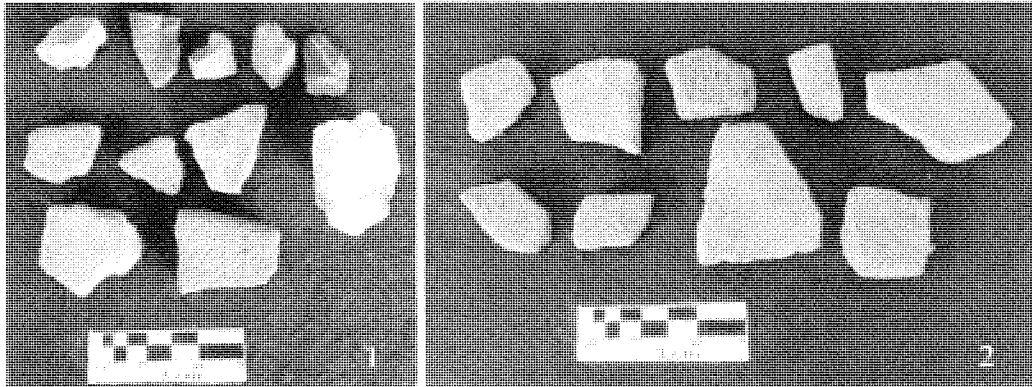


Foto 1 Material cerámico encontrado en colecta superficial unidades 5 y 6. **Foto 2** Material cerámico encontrado en la Unidad 5 [Proyecto Ciudad Atenas]

En cuanto a la Bibliografía consultada y actualizada aportamos la siguiente:

- Biese, Leo 1964. The Prehistoric of Panama Viejo”. **Smithsonian Institute Bureau of American Ethnology**. Bulletin: 191.
- Bray Warwick, 1985. “Across the Darien Gap: a Colombian View of Isthmian archaeology”. **Archaeology of Lower Central America** Frederick Lange W y Doris Stone New Mexico.
- Casimir de Brizuela, G. 2004. El Territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá. Instituto de Estudios Nacionales (IDEN). Universidad Veracruzana
- Casimir de Brizuela, G. 2016. Informe arqueológico Urbanización Ciudad Atenas (Fase 1 Praderas del Norte)
- Castellero Alfredo, et Cooke 2004. Historia General de Panamá. Centenario de la República de Panamá.
- Cooke Richard, 1973. “Informe sobre excavaciones en el Sitio CHO 3. Río Bayano”. Actas del IV Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. Universidad de Panamá.
- Cooke Richard , 1997 “Coetaneidad de metalurgia, artesanías de concha y cerámica pintada en Cerro Juan Díaz, Gran Coclé, Panamá”. Boletín Museo del Oro. No. 42. Enero-junio 1997. Bogotá, Colombia.
- Dolmatoff Reichel 1962 “Notas etnográficas sobre los indios del Chocó”. Revista Colombiana de Antropología. Vol. IX Bogotá Colombia.
- Drolet. R. Slopes 1980 Cultural Settlement along the Moist Caribbean of Eastern Panama. Tesis Doctoral. University of Illinois.
- Fitzgerald Carlos, 2005. Informe Arqueológico Preliminar de Residencial La Mitra Realizado para Estudio de Impacto Ambiental ANAM.

- Howe James, 1977. “Algunos problemas no resueltos de la etnohistoria del Este de Panamá”. Revista Panameña de Antropología. Año 2 No.2 dic. 1977.
- Mora Adrián, 2009. Estudio Preliminar Etnohistórico de las Sociedades Indígena del Este de Panamá durante el Periodo de Contacto. (Trabajo de graduación) Universidad de Panamá.
- Mora Adrián, 2013. Prospección Intensiva del Proyecto Residencial La Mitra Informe arqueológico presentado a la ANAM y a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico
- Mora Adrián, 2011. Urbanización Vacamonte Beach Club E.I.A
- Mora Adrián, 2014. Informe de Prospección arqueológica Residencial La Foresta. Promovido por Promotora Panamá Este
- Mora Adrián, 2017. Informe de Rescate arqueológico La Foresta Promovido por Promotora Panamá Este
- Mora Adrián, 2018. Informe de Prospección arqueológica del Proyecto Ciudad Atenas. Promociones e Inversiones Villa Grecia S.A.
- Mora Adrián, 2018. Caracterización Arqueológica N°1. Proyecto Ciudad Atenas Promociones e Inversiones Villa Grecia S.A
- Mora Adrián, 2018. Caracterización Arqueológica N°2 Proyecto Ciudad Atenas Promociones e Inversiones Villa Grecia S.A
- Mora Adrián, 2018. Reportes N°1 y N° 2 Plan de Monitoreo Arqueológico Proyecto Ciudad Atenas
- Romoli Kathleen, 1987. Los de la Lengua Cueva: los grupos indígenas del Istmo Oriental en la época de la Conquista Española. Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura, Bogotá.
- Rovira Beatriz, 2002. “Evaluación de los Recursos Arqueológicos del área afectada por la Carretera Transistmica (alternativa C)”.Informe con datos bibliográficos.
- Santos Vecino G. 1989. Las etnias indígenas prehispánicas y de la conquista en la región del Golfo de Urabá.

Por otro lado, la figura 2.1 muestra que los círculos blancos (pequeños) dan una aproximación de los tramos sondeados durante la prospección en el polígono. El rombo blanco, y las flechas blancas (área aproximada) no serán afectados.

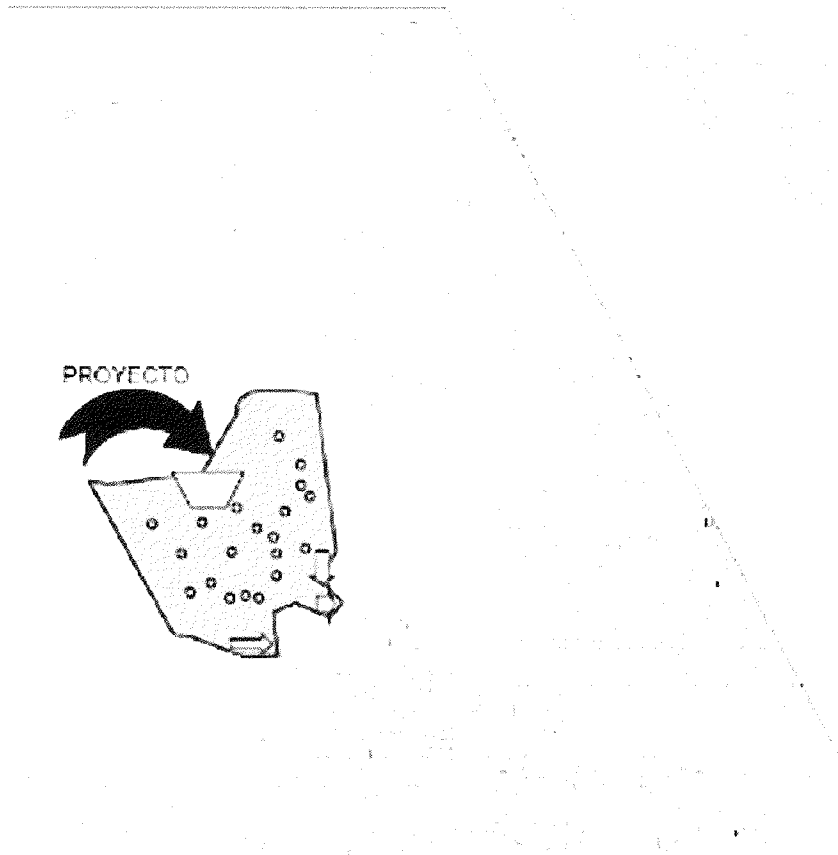


Figura 2.1. Sondeos y Recorridos

Por su parte, ampliamos los siguientes comentarios a la estratigrafía general: Varios sectores del polígono presentaban alteración por actividades antrópicas (corte de maquinaria y trazas de ganadería), observable en superficie, así como en algunas pruebas de sondeos efectuadas. Estableciendo una mediana de los niveles de sondeos; se pudo anotar que el Horizonte A (Capa de Humus) fue alterado por cortes desde 0c-25cm aproximadamente (alterado por quemas de terreno para siembras) así como se vieron trazas de ganadería (como actividad económica efectuada desde mucho antes dentro del polígono. En los sondeos de los sectores apenas alterados a ras de superficie: 0cm-12cm (como Capa Humus) con coloración 5YR4/4 (Tono Chocolate), cambiando de 13-14 cm hasta 28cm con cambio a coloración 5YR4/6. (Tono chocolate pardo).

No obstante, aunque no hubo hallazgos en ninguno de los sondeos, se encontraron fragmentos de cerámica a nivel superficial, por lo que sería recomendable la realización de una Caracterización Arqueológica en polígono del proyecto. Sobre todo en las coordenadas: 17 P 0657500E/1007285N, 17 P0657485 E/1007254N, 17 P 0657484E/1007190N, 17 P 0657476E/1007191N, 17 P 0657468E/1007296N, así como cualquier otro punto en cual se pudiesen suscitar hallazgos culturales (dada su potencialidad arqueológica basada en los antecedentes culturales de área.

En atención a lo regulado para la protección y conservación del Patrimonio cultural establecido en la Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la ley 58 del 2003, en la cual se ejecutar acciones para el cuidado del patrimonio histórico - cultural.

2.9

ÁREAS VERDES Y TALA

Observación No.9

En la página 9 del EsIA se menciona que, "*Dicha tala se efectuara manualmente por media de cuadrillas equipadas con motosierras y se eliminaran los tocones y raíces en aquellos tramos donde sea necesario. El equipo de diseño estima que del presente Proyecto se desmontara aproximadamente 5.3 hectáreas las cuales serán ocupadas por las obras de manera permanente*". Sin embargo, en la página 8 del EsIA se indica que, "*También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m²*", por lo que debe:

- Aclarar el total de árboles a talar en referencia a las 5.3 hectáreas del proyecto, teniendo en cuenta que dentro de las 5.3 ha consideran dejar 6,397.6 m² para áreas verdes.

Respuesta:

- El 100% de la superficie del terreno a intervenir (5.3 hectáreas) se caracteriza por pasto y vegetación herbácea, sólo existen 5 árboles dispersos en la finca que será necesario talar. Es importante destacar que en todo momento se cumplirá con la **Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. Se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas.** Dicha resolución establece una tarifa de cobro para toda obra de desarrollo, infraestructuras y edificaciones que involucren la tala de cualquier tipo de vegetación, lo cual representará un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente. Según se categorice el área, el cobro será de la siguiente manera:

- Bosques naturales primarios, intervenidos o secundarios maduros = B/.5,000.00/hectárea.
- Humedales (manglares, oreysales y actívalos) = B/.10,000.00/hectárea.
- Bosques secundarios con desarrollo intermedio = B/.3,000.00/hectárea.
- Bosques secundarios jóvenes = B/.1,000.00/hectárea.
- Sotobosque = 50% de las cifras anteriores, según el grado de evolución ecológica del bosque.
- Formaciones de gramíneas (pajonales) = B/.500.00/hectárea.
- Cuando la tala o eliminación de vegetación se realice sobre áreas protegidas, el monto a cobrar será el doble de las cifras antes indicadas.

- Las áreas verdes corresponden a la superficie identificada como USO PÚBLICO (PARQUE#1 = 472.58m^2 , PARQUE#2= $1,119.96\text{ m}^2$ y PARQUE#3= 662.60 m^2) y la superficie correcta es de $2,255.14\text{ m}^2$. (Ver Respuesta a consulta número 1)

2.10

MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y NIVELACIÓN DE TERRENO

Observación No.10

En la página 9 del EsIA se menciona que, "El movimiento de tierra, relleno y nivelación de terreno consiste en el corte de $133,974.14$ metros cúbicos (m^3) de tierra y la utilización de $129,362.30$ metros cúbicos (m^3) para relleno y nivelación de terreno dentro de un lote de 5 hectáreas $3,100$ metros cuadrados (m^2). Dicho de otra manera, todo el material removido será utilizado en el lote y no se prevé la venta u otros usos de la tierra fuera de la finca". No obstante, de la cantidad de corte de tierra versus la cantidad para relleno y nivelación queda un excedente de tierra de $4,611.84\text{ m}^3$, por lo que debe:

- Aclarar donde se utilizara este excedente de $4,611.84\text{ m}^3$ de tierra, dentro de las 5.3 ha del proyecto.

Respuesta:

- La tierra de corte se quedará en el proyecto, se utilizará en el relleno del lote.

2.11

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Observación No.11

En la página 101 a 102 del EsIA punta 8.0. Descripción del Ambiente Socio-Económico, el punta 8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, pagina 113 a 122 y el punto 10.5. Plan de Participación Ciudadana, pagina 190 a 197, no se evidencia la entrevista o encuesta a los actores claves o autoridades del área del proyecto. El artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, señala que "Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto deberá elaborar y ejecutar un plan de participación ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos: a. identificación de actores claves dentro del área del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, consejo consultivos ambientales, otros)", por lo que debe:

- Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.) e incluir el análisis de dicha información.

Respuesta:

- El Proyecto Alamedas de Villa Grecia "Antes conocido como Alamedas de Las Cumbres" cuenta con un amplio proceso de participación ciudadana y de actores claves, que inicio con las tareas para la asignación del uso de suelos a la propiedad o polígono del Proyecto.
- El jueves 13 de septiembre de 2018, se desarrolló un proceso de consulta ciudadana para aprobar o negar la asignación de Usos de Suelo R2B-C1, acogiéndose a la Ley 21 de 1997 el proceso fue aprobado por unanimidad y en dicha reunión estuvo presente personal de la Junta de Planificación Municipal (Ver página 247 y 248 del EsIA)
- Por otro lado, se han desarrollado innumerables reuniones con la H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal, en relación a las obras o actividades proyecto, evidencia de ello con los Visto Bueno que ha otorgado la Junta Comunal de las Cumbres para i) limpieza del lote, ii) movimiento de tierras y iii) obra de construcción de la casa modelo. (Los cuales se adjuntan a estas respuesta en el *Anexo 3*)

2.12

VALORACIÓN DE IMPACTOS**Observación No.14**

En la página 131 del EsIA, Valoración de Impactos Potenciales por el proyecto, se menciona que el impacto "*Aumento de la demanda de servicios públicos*" se cataloga como NEUTRO, en la etapa de operación. Sin embargo, se proyecta 165 soluciones de viviendas, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad, entre otros servicios, por lo que debe:

- Aclarar la valoración dada a este impacto, teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto involucra 165 viviendas nuevas, lo que implica un aumento de personas en el área y por ende de los servicios a utilizar.

Respuesta:

En la etapa de operación del proyecto, los servicios como el de la conducción y procesamiento de aguas servidas, lo mismo que la energía eléctrica, y agua potable serán requeridos para el desarrollo de las actividades cotidianas de los habitantes y/o residentes del Proyecto. Las aguas servidas serán dirigidas a una PTAR para luego ser descargadas en la quebrada Caldera cumpliendo con las normas de descarga, mientras que la energía eléctrica y el agua serán provistas por las empresas dedicadas a la presentación de estos servicios en la zona. En cuanto a la recolección de la basura, se prevé que ésta sea recogida por los servicios del Municipio de San Miguelito, con adecuada disposición final de los desechos domiciliarios.

Por lo dicho anteriormente, este impacto es calificado como de carácter negativo, de intensidad baja y extensión parcial (con incidencia apreciable en el área de influencia directa); de muy probable ocurrencia, reversible y recuperable en el corto plazo y de

importancia baja. De acuerdo a la matriz de valoración de los impactos, éste fue clasificado como bajo (-25).

Matriz de Valoración de Impactos (Etapas de Operación)

Impacto Código	Criterios de Valoración											SF	Clasificación del Impacto
	CI	I	EX	SI	PE	EF	RO	AC	RC	RV	IMP		
S-1	(+/-)	2	2	1	1	D	2	1	2	4	4	25	BAJO

CI = Carácter del impacto

I = Intensidad

EX = Extensión

PE = Persistencia

EF = Efecto

RO = Riesgo de ocurrencia

AC = Acumulación

RC = Recuperabilidad

IMP = Importancia

SF = Significancia del impacto

Escala	Clasificación del impacto
≤ 25	Bajo (B)
>25 - ≤50	Moderado (M)
>75	Muy Alto (MA)

Environ & Social Consulting, S.A.

Anexo 1

*Nota DEIA-DEEIA-AC-
0202-0212-19*

Panamá, 02 de diciembre de 2019
DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19

Señor
ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
E. S. D.

3 de diciembre 2019
2156
Williams A.
Cota Colonias
Oscar Manó

Señor Williams:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Villa Grecia, distrito de Las Cumbres, provincia de Panamá, en lo siguiente:

1. Según la verificación de las coordenadas de la información presentada en el EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se evidencia que las coordenadas proporcionadas por el promotor generan un (1) polígono con 6 ha + 0633 m². Sin embargo, en la página 42 del EsIA, se indica que *“El área del proyecto es de 5.3 hectáreas y que se considera una superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes”*, por lo que debe:

- Presentar nuevamente las coordenadas del polígono del proyecto, las mismas concuerden con lo señalado en el EsIA, con un 5.3 hectáreas y la superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes.
- Presentar las coordenadas establecidas para el área verde de 6.397.6 m².
- Presentar un croquis de los polígonos del área total del proyecto y del área establecida para el área verde.

2. En la página 62 del EsIA punto 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, subpunto Sistema sanitario, se menciona que *“Las aguas servidas serán conducidas por este sistema de tuberías a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que será construida en una parcela de 1,280.13 m² una localizada al sur del Proyecto”*, por lo que debe:

- Indicar la fuente hídrica donde aplicará la descarga de la planta de tratamiento.
- Presentar las coordenadas exactas del punto de descarga.
- Presentar las coordenadas de la ubicación de la Planta de tratamiento.
- Aclarar si para la descarga de las aguas provenientes de la planta de tratamiento, deberá contar con tuberías o algún alineamiento de la misma que pase por terrenos privados o servidumbre pública.
 - ✓ En caso de ser servidumbre pública, entonces deberá presentar documentación emitida por la entidad competente, que así lo confirme.
 - ✓ En caso de que pase por terrenos privados, entonces deberá presentar: 1- autorización para su uso y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados, así como el Registro Público de la propiedad. Si el propietario es una empresa, presentar certificado de persona jurídica.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 506-0855

www.mambiente.gob.pa

3. En la página 77 del EsIA en la sección Capacidad agrológica de los suelos en el área del proyecto, se menciona que, *“En el área estudiada no existen suelos de Clase I, II, III, IV, V, VI, ni VIII. El Cuadro 6.3 muestra que el 100% de la capacidad agrológica de los suelos en la huella del proyecto corresponde a suelos de la Clase VII”*. Sin embargo, en el Cuadro 6.3, se señala en la clase de suelo (ha) un total de 5.3 ha al 100 % con clase VIII, por lo que debe:

- Aclarar esta incongruencia e indicar la clase de suelo para el área total del proyecto de 5.3 ha.

4. En la página 190 del EsIA punto 10.4. Cronograma de Ejecución, se indica que, el *“Programa de control de la calidad del agua superficial”*, establece una duración hasta culminar la construcción de la obra. Sin embargo, no se toma en cuenta la etapa de operación, teniendo en cuenta la cercanía de la quebrada Caldera, por lo que debe:

- Justificar por qué en el plan de monitoreo de la calidad de las aguas superficiales no se toma en cuenta la etapa de operación, ya que la fuente hídrica antes de realizar el proyecto mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles.

5. En la página 63 del EsIA se menciona que, *“El agua potable para abastecer el proyecto proviene de la Planta Potabilizadora de Chilibre, el corregimiento de Las Cumbres cuenta con el sistema de agua potable con algunas limitaciones de presión en algunas zonas. Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas”*, por lo que debe:

- Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte.

6. En la página 66 del EsIA se menciona que, *“Pese a la cercanía del corregimiento de Las Cumbres al Distrito capital; el recorrido vía terrestre toma aproximadamente entre una hora y media, debido al alto tráfico que existe en la vía Transistmica que une las ciudades de Panamá y Colón siendo esta la ruta de acceso principal a la zona del Proyecto”*. Mientras que en la página 148 del EsIA se indica que *“En general, el proyecto afectará negativamente a las poblaciones que residen en los márgenes de la vía que permite el acceso a la finca o área del proyecto, principalmente por la alteración del tráfico vehicular y potencial deterioro de las vías que podría generar el proyecto”*, por lo que debe:

- Adicionar otras medidas de prevención, mitigación o contingencia, que se puedan implementar durante la fase de construcción debido a los posibles impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con las comunidades aledañas.

7. En la página 8 del EsIA punto 2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obra o Actividad; Área a Desarrollar, Presupuesto Aproximado, se menciona que el proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de viviendas unifamiliares. Mientras que en el punto 5.4. Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad, no se indica cómo serán las fases de la construcción de estas 165 viviendas unifamiliares, por lo que debe:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

- Aclarar las fases o etapas de construcción a realizar de las 165 viviendas unifamiliares.
 - Indicar los tamaños de los lotes de cada vivienda unifamiliar.
8. El INAC, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota N° 1155-19-DNPH/MiCultura, indicó que no se evaluó el criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; Sin embargo, al estudio arqueológico le falta información importante para su evaluación, la cual se encuentra establecida en la Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008, "Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas", por lo que debe:
- Ampliar la información de los antecedentes arqueológicos inmediato al área del proyecto. La bibliografía especializada debe estar actualizada.
 - Anexar el plano a escala y georreferenciado donde se señale las áreas cubiertas por la prospección arqueológica (recorrido y sondeos) versus los impactos proyectados.
 - Describir de manera general la estratigrafía de los sondeos realizados.
9. En la página 9 del EsIA se menciona que, *"Dicha tala se efectuará manualmente por medio de cuadrillas equipadas con motosierras y se eliminarán los tocones y raíces en aquellos tramos donde sea necesario. El equipo de diseño estima que del presente Proyecto se desmontará aproximadamente 5.3 hectáreas las cuales serán ocupadas por las obras de manera permanente"*. Sin embargo, en la página 8 del EsIA se indica que, *"También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m²"*, por lo que debe:
- Aclarar el total de árboles a talar en referencia a las 5.3 hectáreas del proyecto, teniendo en cuenta que dentro de las 5.3 ha consideran dejar 6,397.6 m² para áreas verdes.
10. En la página 9 del EsIA se menciona que, *"El movimiento de tierra, relleno y nivelación de terreno consiste en el corte de 133,974.14 metros cúbicos (m³) de tierra y la utilización de 129,362.30 metros cúbicos (m³) para relleno y nivelación de terreno dentro de un lote de 5 hectáreas 3,100 metros cuadrados (m²). Dicho de otra manera, todo el material removido será utilizado en el lote y no se prevé la venta u otros usos de la tierra fuera de la finca..."*. No obstante, de la cantidad de corte de tierra versus la cantidad para relleno y nivelación queda un excedente de tierra de 4,611.84 m³, por lo que debe:
- Aclarar donde se utilizará este excedente de 4,611.84 m³ de tierra, dentro de las 5.3 ha del proyecto.
11. En la página 101 a 102 del EsIA punto 8.0. Descripción del Ambiente Socio-Económico, el punto 8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, página 113 a 122 y el punto 10.5. Plan de Participación Ciudadana, página 190 a 197, no se evidencia la entrevista o encuesta a los actores claves o autoridades del área del proyecto. El artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, señala que *"Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto deberá elaborar y ejecutar un plan de participación ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos: a. identificación de actores claves dentro del área del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, otros)"*, por lo que debe:

- Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc) e incluir el análisis de dicha información.
12. En la página 62 del EsIA en el sub punto Sistema sanitario, se indica que, *"La calidad del efluente a tratar procede de desechos humanos sin la intervención de actividades industriales, desde que su fuente procede de un complejo residencial constituido por 165 viviendas unifamiliar, con una carga contaminante estimada con las siguientes características..."*: donde se presentan el flujo de 272.5 metro cúbico día y las características del afluente de entrada. Sin embargo, no se presentan las características de salida al cuerpo receptor, por lo que debe:
- Presentar memoria técnica de la planta de tratamiento, corroborando que dicha planta tiene la capacidad para las 165 viviendas familiar, donde se indique el caudal de descarga en el cuerpo receptor, firmado por un idóneo.
13. En la página 110 del EsIA, suministro de agua potable, se menciona que *"Para atender el consumo de agua del proyecto se prevé el desarrollo de pozos con su tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades básicas de los residentes"*. Sin embargo, las concesiones para la extracción de agua cruda, dentro de la Cuenca del Canal de Panamá, requieren de su autorización, por lo que debe:
- Presentar viabilidad por la Autoridad del Canal de Panamá, para la extracción y suministro de agua al proyecto.
14. En la página 131 del EsIA, Valoración de Impactos Potenciales por el proyecto, se menciona que el impacto *"Aumento de la demanda de servicios públicos"* se cataloga como NEUTRO, en la etapa de operación. Sin embargo, se proyecta 165 soluciones de viviendas, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad, entre otros servicios, por lo que debe:
- Aclarar la valoración dada a este impacto, teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto involucra 165 viviendas nuevas, lo que implica un aumento de personas en el área y por ende de los servicios a utilizar.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0955

www.mambiente.gob.pa

Anexo 2

*Memoria Técnica de la
Planta de Tratamiento*

Confibras Panamá
Todo en fibra de vidrio

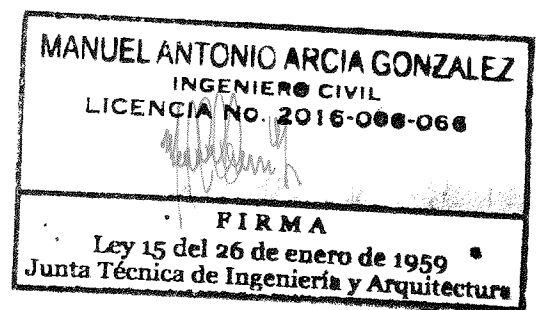
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

ALAMEDAS DE VILLA GRECIA

**PROMOTOR:
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A.**

CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES - PANAMA

2019



Vía interamericana, Frente a la entrada a Gorgona, Teléfono: 66115686 - 64295724

CARACTERIZACION

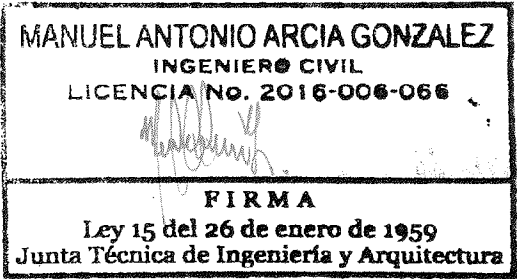
La planta de tratamiento de Aguas Residuales, tipo aeróbica, fue diseñada para un total de 165 viviendas, calculada bajo las normas COPANIT 35-2000, con un promedio de 5 personas por vivienda.

Los valores tomados para diseño son como sigue:

VOLUMEN: 66.000 galones = 249.8 metros cúbicos de afluente por día.

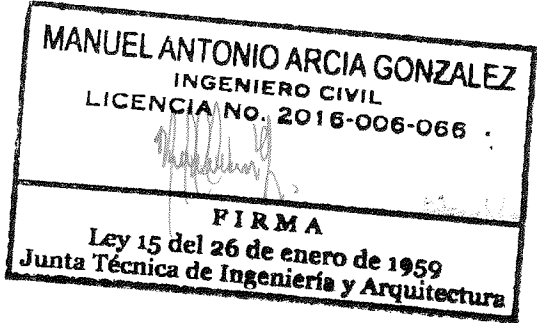
CARACTERISTICAS DEL AFLUENTE DE ENTRADA:

- DQO: 500 – 600 mg/1.
- DBO5: 225 – 250 mg/1.
- TSS: 233.3 – 283.3 mg/1.
- TKN: 33.34 mg/1.
- PH: 55 – 9
- ACEITES: 25 mg/1.



Confibras Panamá

Todo en fibra de vidrio



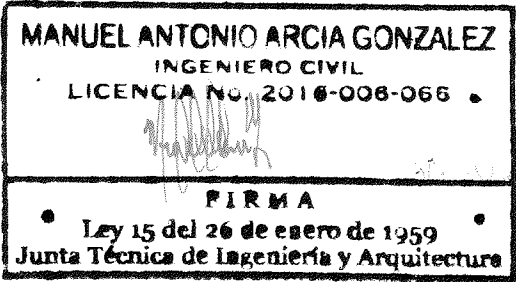
CALCULOS DE DISEÑO DE INGENIERIA

DATOS DEL PROYECTO

Afluente promedio diario	249.8 mts cub/día
DBO5 del afluente	250 mg/1
DBO5 residual reducido por reacción anaeróbico	140 mg/1
DBO/DBO5	1.5 mg/1
Total de solidos suspendidos	233 mg/1
Requerimiento de DBO5	35 mg/1
Requerimiento de VSS	35 mg/1
Suspendido Solidos Biodegradable	65%
Tiempo de retención de los sólidos	10 días
Oxigeno equivalente a masa celular	1mg O2/mg VSS
Porción biodegradable del VSS	0.370 mg/1
Total del DBO carbonaceo del VSS	32 mg/1
DBO final del efluente requerido	53 mg/1
DBO soluble final	20 mg/1
Masa de Oxigeno Requerido para la DBO Carbonaceo	5 lb/día

DEMANDA NITROGENOSO DE OXIGENO

Requerimiento del NH4 del Efluente menor o igual	3.00 mg/1N
TKN del agua cruda	33.34 mg/L-N
TKN primario del Efluente	33.34 mg/L-N
TKN del lodo de desecho	30.34 mg/L-N
Anexión designada para proveer petrificación:	



NO3-N	5.00	mg/l
NO4-N	1.00	mg/l
Masa de Oxigeno Requerido para la Nitrificación	2.50	mg/l

CALCULOS DE LA DEMANNDA DE OXIGENO CARBONACEO Y NITROGENADA

Factor Alfa	0.7	unidad
Factor Beta	0.95	unidad
Residual de Oxigeno	2	mg/l
Saturación dada en altitud y temperatura	9.17	unidad
Temperatura de Operación	9.17	°C
Razón Estándar de la Transferencia de Oxigeno	22.29	lb/día

CLASIFICACION DEL AFLUENTE CONFORME ANAM:

Se caracteriza como afluente de procedencia domiciliaria y por lo tanto, entra dentro de la clasificación

Internacional Industrial Uniforme 83100, en donde se definen los parámetros de cumplimiento exigidos por nuestro Gobierno conforme la norma DGNTI-COPANIT 35-2000.

	LIMITE
MAXIMO	
PERMITIDO	

Vía interamericana, Frente a la entrada a Gorgona, Teléfono: 66115686 - 64295724

Confibras Panamá

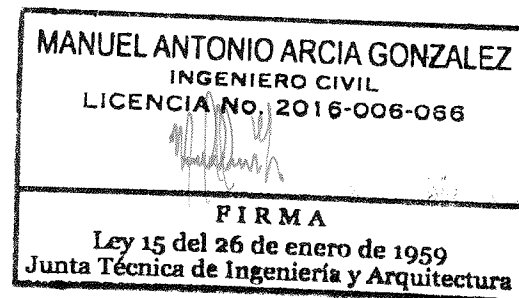
Todo en fibra de vidrio

Coliforme total	<	1.000 coli/100ml
Solidos suspendidos	<	35 mg/1
Solidos totales	<	550 mg/1
Turbidez	<	30 NTU
DBO,	<	35 mg/1
DQO	<	100 mg/1
DQO/DBO	<	2.85
Conductividad (*)	<	320.000 mmbo/cm
PH	<	55 – 9.0
Temperatura	<	* 3°C de la T. N.
Fosforo	<	5 mg/1

Los lodos serán retenidos, tratados y sacados para cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 47-2000 para que su destino final pueda considerarse en usos como fertilizante y abono agrícola.

MANUEL ANTONIO ARCIA GONZALEZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 2016-006-066

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



Planta de tratamiento diseñada para construirse por módulos o fases por etapas.

INTRODUCCIÓN

Proponemos un sistema de tratamiento biológico y aeróbico, totalmente verde, que consiste en una serie de procesos microbiológicos-mecánicos dentro de un juego de recipientes herméticos, dirigidos a la digestión de la materia orgánica. Es un proceso en el que pueden intervenir diferentes tipos de microorganismos pero que está dirigido principalmente por bacterias.

Nuestro sistema presenta una serie de ventajas frente a la digestión aerobia, ya que requiere de instalaciones menos costosas, no hay necesidad de suministrar oxígeno por lo que el proceso es más económico y no conlleva requerimientos energéticos. Por otra parte, se produce una menor cantidad de lodo (el 20% en comparación con un sistema de lodos activos).

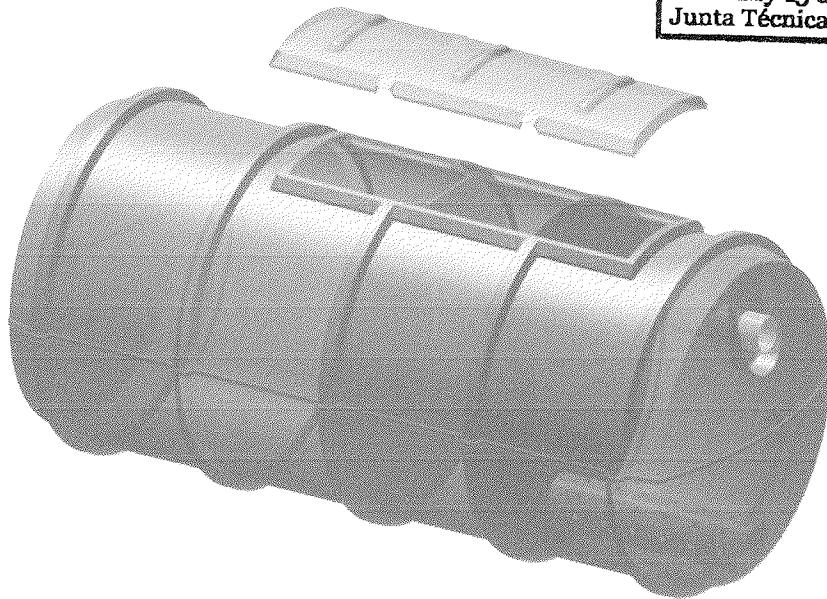
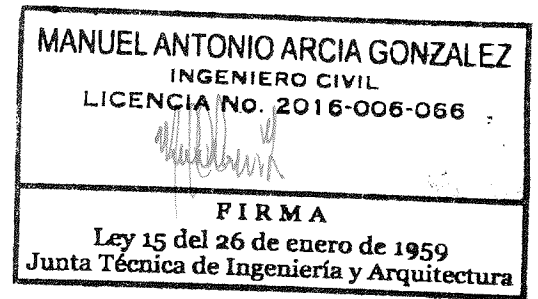
ASPECTOS RELEVANTES DE NUESTRAS PLANTAS

- ✓ **utilizamos equipos electromecánicos y agentes biológicos**
- ✓ **No son necesarias obras civiles adicionales**
- ✓ **Debido a su calidad, el efluente final puede ser vertido directamente a cuerpos receptores como ríos, lagos, mar o sistemas de regadío**
- ✓ **Remoción de lodos en períodos de tres años**
- ✓ **No se precisan ningún tipo de suministro eléctrico ni hidráulico durante la instalación**
- ✓ **No se necesita área adicional al tamaño de la planta para equipo, cercado, paneles eléctricos ni similares**

77

Confibras Panamá

Todo en fibra de vidrio



BENEFICIOS DE LOS TRATAMIENTOS MECANICOS_ BIOTECNOLOGICOS

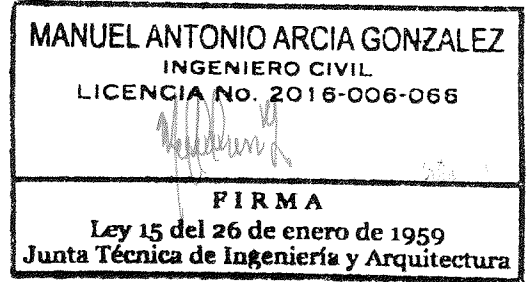
- Eliminar los olores objetables, impidiendo la producción de gases irritantes.
- Disminuir el DBO, DQO Y SST a niveles de normas ambientales
- Evitar el uso y mantenimiento de bombas
- Entregar aguas al cuerpo receptor saneadas y descontaminadas
- Disminuir los sólidos solubles y sedimentables
- Solubilizar y degradar las grasas
- Descolmatar la planta y disminuir los lodos
- En general, mejorar la calidad del vuelco y estabilizar el sistema
- Dar la solución en el mismo sitio; no trasladar el problema a otro lugar
- Eliminar las condiciones necesarias para la reproducción y proliferación de agentes patógenos, insectos y vectores
- Mejorar las condiciones ambientales del entorno
- No contaminar

Vía interamericana, Frente a la entrada a Gorgona, Teléfono: 66115686 - 64295724

Confibras Panamá

Todo en fibra de vidrio

DESCRIPCION DEL SISTEMA:



Queremos someter a su consideración nuestro sistema conformado por una serie de elementos integrados en un módulo, que se describen a continuación:

- **Pre tratamiento:** remoción de elementos no degradables sólidos por medios físico sin aplicación de agentes externos.
- **Tratamiento primario:** homogenización de aguas, remoción de sólidos suspendidos y parte de material orgánico mediante la adición de aire y microorganismos
- **Tratamiento secundario:** Remoción de materia orgánica disuelta por medio de tratamiento biológico en lecho de alta eficiencia.

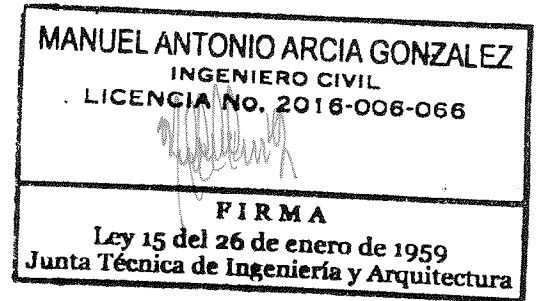
RETRATAMIENTO:

Criba -trampa de grasas: esta es la cámara inicial a la cual llegan los afluentes provenientes del conjunto habitacional. Contiene una malla que retiene sólidos grandes que se incorporaron a las aguas, tales como bolsas, empaques, hojas, plásticos u otros elementos extraños que por algún motivo se hallen en el agua residual.

Este tipo específico de criba cumple también la función de apaciguar la entrada de las aguas a la planta, funcionando además de retenedor de sólidos, como un tanque de quietamiento e igualación del flujo proveniente del conjunto.

Vía interamericana, Frente a la entrada a Gorgona, Teléfono: 66115686 - 64295724

Confibras Panamá
Todo en fibra de vidrio



CRIBA -TRAMPA DE GRASAS

Esta cámara con diseño novedoso y específico, cumple la función de retener los materiales grasos como son aceites, grasas y sólidos flotantes. Su diseño hace que las aguas residuales tengan una trayectoria de flujo ascendente, en la cual se aumenta el tiempo de retención hidráulico, favoreciendo la separación entre el agua y el material graso.

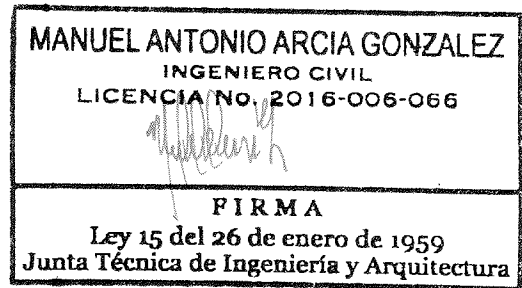
Vía interamericana, Frente a la entrada a Gorgona, Teléfono: 66115686 - 64295724

74



Confibras Panamá

Todo en fibra de vidrio



Mediante la incorporación de microorganismos de acción dirigida logramos descolmatar las trampas y licuar las grasas. Se forma entonces una interface de separación entre el líquido y el material flotante. Es posible entonces remover de forma sencilla el material sobrenadante en la cámara.

En nuestro sistema de tratamiento, las aguas provenientes de la criba son recibidas inicialmente por un deflector que las conduce al fondo de la trampa, donde es recibida por un resalto hidráulico, diseñado para romper las partículas y acelerar el proceso de separación de las grasas y el agua. Contamos con Bacterias especialmente cultivadas para digerir las grasas, eliminando el engorroso trabajo de tener que limpiar las trampas con frecuencia y la disposición final de las mismas.

TRATAMIENTO PRIMARIO

Tanque Sedimentado - homogeneizador: como su nombre lo indica, en este tanque se lleva a cabo la homogenización de las aguas residuales entrantes a la planta.

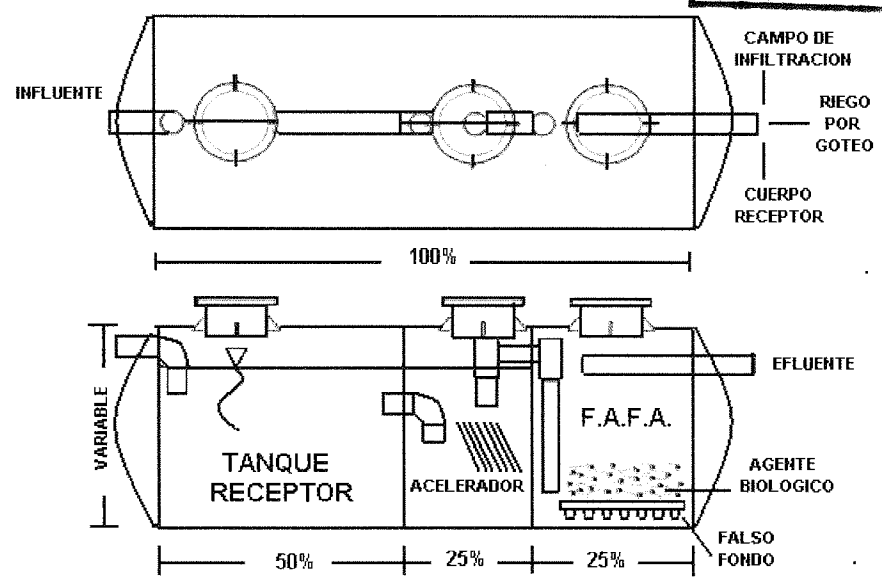
Gracias a este tanque que proporciona un tiempo de retención hidráulica calculado, es posible mitigar los cambios bruscos en el agua, ya que al llegar a este, las aguas se mezclan permaneciendo relativamente homogéneas en cuanto a los parámetros descritos anteriormente, en este se logra la aireación de las aguas por medio de browser regenerativo y difusores de aire de micro burbujas.

En resumen nuestros tanques receptores - sedimentados constituyen un dispositivo cuyo diseño permite que las partículas floculadas y pesadas se "sedimenten" en el fondo, dejando una interface sólido - líquido en la cual el material ya aglutinado puede removerse con mayor facilidad mediante la inoculación con microorganismos especialmente cultivados para tal efecto. (Sólidos sedimentados).

Vía interamericana, Frente a la entrada a Gorgona, Teléfono: 66115686 - 64295724

MANUEL ANTONIO ARCIA GONZALEZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-066

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



DETALLE PISTON TIPICO

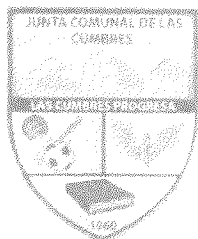
TRATAMIENTO SECUNDARIO

Lecho biológico de flujo ascendente: Aunque las aguas residuales previamente tratadas por procesos de sedimentación están libres de gran parte de los sólidos suspendidos y parte de la materia orgánica, aun tiene una alta concentración de materiales orgánicos disueltos que son de difícil remoción por métodos fisicoquímicos.

Se ha diseñado entonces un sistema de tratamiento biológico especial, el cual genera una alta eficiencia en la remoción de estos residuos de origen orgánico. El agua que proviene desde el sedimentado se conduce por medio de tuberías hacia el fondo del tanque de lecho biológico para obligar al flujo a recorrer una trayectoria ascendente. El agua se hace pasar a través de un lecho granular formado con material filtrante seleccionado, roca volcánica, rosetas de PVC, o similar, que sirven como superficie de soporte

Anexo 3

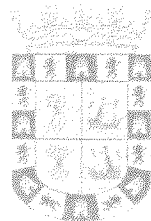
*Permisos y Visto Bueno
Emitidos por la Junta
Comunal de las Cumbres*



H.R. Zaidy Quintero

JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES

Entrada de Villa Grecia, Plaza Millenium, Local #7
Teléfono (Central): 320-1040 / 320-1191
juntacomunaldeascumbres@cwpanama.net



ALCALDÍA DE PANAMÁ

NOTA JCLC PC-54-19

VISTO BUENO-12-19

Panamá, 5 de junio de 2019.

Por este medio se hace constar que hemos concedido **VISTO BUENO** a la Sociedad Alamedas de Las Cumbres S.A, para realizar las obras de Limpieza del Terreno del proyecto " Alamedas de Las Cumbres" sobre la Finca N°689-F, cuya superficie es de 5.3 Has y ubicada en el Sector N°1 de la comunidad de Villa Grecia , Corregimiento de Las Cumbres , Distrito de Panamá.

Este **VISTO BUENO** será utilizado para tramitar el Permiso de Construcción respectivo ante la Dirección de Obras y Construcciones Municipales de la Alcaldía de Panamá y la Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá, en cumplimiento del Acuerdo Municipal N°134 De 30 de mayo de 2017, el cual modifica el numeral 3 del Artículo 53 del Acuerdo N°281 de 6 de diciembre de 2016.

Atentamente.



H.R Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal

"Las Cumbres Progresa"



H.R. Zaidy Quintero

JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES

Entrada de Villa Grecia, Plaza Milenium, Local #7
 Teléfono (Central): 320-1040 / 320-1191
 juntacomunaldeascumbres@cwpanama.net



ALCALDIA DE PANAMA

NOTA JCLC PC-58-17

VISTO BUENO-07-17

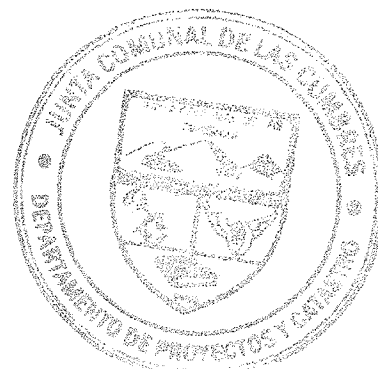
Panamá, 20 de noviembre de 2017.

Por este medio se hace constar que hemos concedido **VISTO BUENO PARA Construcción** (Movimiento de Tierra) para la Finca N°689-F, ubicada en el Sector N°1 de la Comunidad de Villa Grecia y propiedad de Alameda De Las Cumbres S.A.

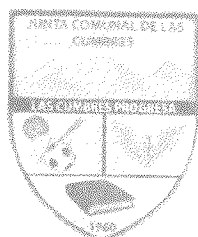
Este **VISTO BUENO** será utilizado para tramitar el Permiso de Construcción ante la Dirección de Obras y Construcciones Municipales de la Alcaldía de Panamá y la Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá, en cumplimiento del Acuerdo Municipal N°134 De 30 de mayo de 2017, el cual modifica el numeral 3 del Artículo 53 del Acuerdo N°281 de 6 de diciembre de 2016.

Atentamente.


 H.R. Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal



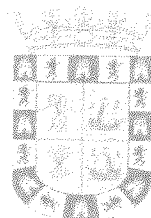
"Las Cumbres Progresas"



H.R. Zaidy Quintero

JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES

Entrada de Villa Grecia. Plaza Millenium. Local #7
Teléfono (Central): 320-1040 / 320-1191
juntacomunaldeascumbres@cwpanama.net



ALCALDÍA DE PANAMÁ

NOTA JCLC PC-53-19

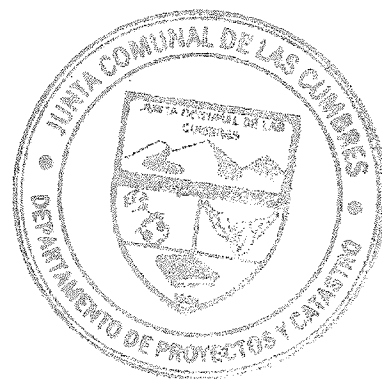
VISTO BUENO-11-19

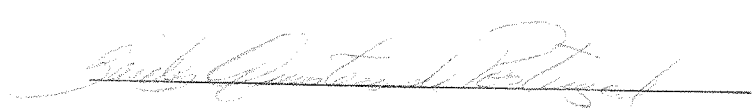
Panamá, 5 de junio de 2019.

Por este medio se hace constar que hemos concedido **VISTO BUENO** a la Sociedad Alamedas de Las Cumbres S.A, para realizar las obras de construcción de la Casa Modelo del proyecto " Alamedas de Las Cumbres" sobre la Finca N°689-F, ubicada en el Sector N°1 de la comunidad de Villa Grecia , Corregimiento de Las Cumbres , Distrito de Panamá.

Este **VISTO BUENO** será utilizado para tramitar el Permiso de Construcción respectivo ante la Dirección de Obras y Construcciones Municipales de la Alcaldía de Panamá y la Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá, en cumplimiento del Acuerdo Municipal N°134 De 30 de mayo de 2017, el cual modifica el numeral 3 del Artículo 53 del Acuerdo N°281 de 6 de diciembre de 2016.

Atentamente.




H.R Zaidy Del Rosario Quintero de Portugal

"Las Cumbres Progresas"

62

2 de diciembre de 2019

Licenciada
Analilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)
E. S. D.

Estimada licenciada Castillero:

En respuesta a su nota DEIA-DEEIA-UAS-0694-2810-2019, para emitir comentario sobre el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado: Alamedas de Villa Grecia, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, tenemos los siguientes comentarios y observaciones al estudio:

- En la página 17, cuadro 2.2, en valoración de impactos potenciales generados por el proyecto Vía Alameda de Villa Grecia, el aumento de la demanda de servicios públicos, está catalogado como bajo, pero el proyecto contempla 165 soluciones de vivienda, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad y otros servicios. Se debe tener en cuenta que en el área de Villa Grecia no hay conexión a la red de IDAAN. En cuanto a la alteración del tráfico por congestionamiento vehicular, lo catalogan como moderado, pero al flujo (ya alto) de vehículos que salen de Villa Grecia hacia la vía Transistmica, se sumará el tráfico que vendrá de la nueva barriada. Al analizar los cambios en el paisaje natural, lo catalogan de bajo, sin embargo se cambiará un área con herbazales y algunos árboles y arbustos, a un área urbanizada.
- En las páginas 45 a la 51, en la sección de legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto obra o actividad, no se menciona la Ley No. 21 de 2 de julio de 1997, mediante la cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal. -R
- En la página 56, en construcción de drenajes tubulares, se describen los trabajos de entubamiento que se harán en el terreno. Se debe contar con la aprobación de obras en cauce del MOP y de MiAmbiente. La ACP recomienda que no se permita el entubamiento de la quebrada Caldera, que es el cuerpo de agua más grande que hay en el área, y se respete la servidumbre hídrica de la misma permitiendo la recuperación de la vegetación ribereña. -R

- En la página 61, en sistema sanitario, se debe verificar que el tipo y tamaño de la planta de tratamiento de aguas residuales sea adecuada a la cantidad de residencias que tendrá la barriada, evitando problemas a futuro de contaminación de la quebrada Caldera, que se encuentra en el área del proyecto. Se pide que se cumplan con las normas establecidas por las resoluciones de COPANIT. - Ya
- En la página 81, en descripción hidrológica, el proyecto se ubica oeste de la Cuenca No.115 que corresponde al río Chagres, lo que es correcto, pero en la siguiente página menciona a la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá. No se deben confundir los términos ya que son dos conceptos diferentes, la numeración 115, corresponde a la clasificación hecha por el Proyecto Hidrometeorológico Centroamericano (PHCA, 1967-1972) y se refiere solo a la cuenca física del río Chagres, sin embargo, la cuenca hidrográfica del Canal de Panamá es una cuenca físico-administrativa, que según la Ley No. 21 de 1997, incluye todas las aguas que van hacia la vía interoceánica, por lo tanto incluye todos los sistemas hidrológicos que van hacia los lagos Gatún, Alhajuela y Miraflores. El segundo concepto es más amplio que el primero. - Ya
- En la página 110, en suministro de agua potable, indican que: "para atender el consumo de agua del proyecto se prevé el desarrollo de pozos con su tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades básicas de los residentes". Al respecto, aclaramos que las concesiones para la extracción de agua cruda, dentro de la Cuenca del Canal de Panamá, los otorga la ACP, por lo tanto el contratista debe realizar la debida solicitud a esta entidad. - Ya

De tener alguna consulta adicional, puede comunicarse con Angel Ureña V., Gerente de la sección de Evaluación Ambiental, al teléfono 276-2830 o al correo electrónico aurena@pancanal.com.

Atentamente,



Tomás Fernández L.
Gerente de Ambiente
y Secretario de la CICH

Panamá, 02 de diciembre de 2019
DEIA-DEEIA-AC-0202-0212-19

Señor
ALEXIS R. WILLIAMS AROSEMENA
Representante Legal
ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
E. S. D.

Señor Williams:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Villa Grecia, distrito de Las Cumbres, provincia de Panamá, en lo siguiente:

1. Según la verificación de las coordenadas de la información presentada en el EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se evidencia que las coordenadas proporcionadas por el promotor generan un (1) polígono con 6 ha + 0633 m². Sin embargo, en la página 42 del EsIA, se indica que *“El área del proyecto es de 5.3 hectáreas y que se considera una superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes”*, por lo que debe:

- Presentar nuevamente las coordenadas del polígono del proyecto, las mismas concuerden con lo señalado en el EsIA, con un 5.3 hectáreas y la superficie de 6,397.6 m² para áreas verdes.
- Presentar las coordenadas establecidas para el área verde de 6,397.6 m².
- Presentar un croquis de los polígonos del área total del proyecto y del área establecida para el área verde.

2. En la página 62 del EsIA punto 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, subpunto Sistema sanitario, se menciona que *“Las aguas servidas serán conducidas por este sistema de tuberías a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que será construida en una parcela de 1,280.13 m² una localizada al sur del Proyecto”*, por lo que debe:

- Indicar la fuente hídrica donde aplicará la descarga de la planta de tratamiento.
- Presentar las coordenadas exactas del punto de descarga.
- Presentar las coordenadas de la ubicación de la Planta de tratamiento.
- Aclarar si para la descarga de las aguas provenientes de la planta de tratamiento, deberá contar con tuberías o algún alineamiento de la misma que pase por terrenos privados o servidumbre pública.
 - ✓ En caso de ser servidumbre pública, entonces deberá presentar documentación emitida por la entidad competente, que así lo confirme.
 - ✓ En caso de que pase por terrenos privados, entonces deberá presentar: 1- autorización para su uso y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados, así como el Registro Público de la propiedad. Si el propietario es una empresa, presentar certificado de persona jurídica.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.m-ambiente.gob.pa

3. En la página 77 del EsIA en la sección Capacidad agrológica de los suelos en el área del proyecto, se menciona que, *“En el área estudiada no existen suelos de Clase I, II, III, IV, V, VI, ni VIII. El Cuadro 6.3 muestra que el 100% de la capacidad agrológica de los suelos en la huella del proyecto corresponde a suelos de la Clase VII”*. Sin embargo, en el Cuadro 6.3, se señala en la clase de suelo (ha) un total de 5.3 ha al 100 % con clase VIII, por lo que debe:
- Aclarar esta incongruencia e indicar la clase de suelo para el área total del proyecto de 5.3 ha.
4. En la página 190 del EsIA punto 10.4. Cronograma de Ejecución, se indica que, el *“Programa de control de la calidad del agua superficial”*, establece una duración hasta culminar la construcción de la obra. Sin embargo, no se toma en cuenta la etapa de operación, teniendo en cuenta la cercanía de la quebrada Caldera, por lo que debe:
- Justificar por qué en el plan de monitoreo de la calidad de las aguas superficiales no se toma en cuenta la etapa de operación, ya que la fuente hídrica antes de realizar el proyecto mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles.
5. En la página 63 del EsIA se menciona que, *“El agua potable para abastecer el proyecto proviene de la Planta Potabilizadora de Chilibre, el corregimiento de Las Cumbres cuenta con el sistema de agua potable con algunas limitaciones de presión en algunas zonas. Para garantizar un suministro continuo de agua potable al Proyecto Alamedas de Villa Grecia se han diseñado dos depósitos o tanques de agua soterrados de 50,000 galones cada uno, con su sistema de bombas”*, por lo que debe:
- Presentar Certificación de la Autoridad competente, donde garantice que puede suministrar 69,540.00 GLD, de agua potable al proyecto, debido a los inconvenientes o limitaciones que presentan las urbanizaciones del área Norte.
6. En la página 66 del EsIA se menciona que, *“Pese a la cercanía del corregimiento de Las Cumbres al Distrito capital; el recorrido vía terrestre toma aproximadamente entre una hora y media, debido al alto tráfico que existe en la vía Transistmica que une las ciudades de Panamá y Colón siendo esta la ruta de acceso principal a la zona del Proyecto”*. Mientras que en la página 148 del EsIA se indica que *“En general, el proyecto afectará negativamente a las poblaciones que residen en los márgenes de la vía que permite el acceso a la finca o área del proyecto, principalmente por la alteración del tráfico vehicular y potencial deterioro de las vías que podría generar el proyecto”*, por lo que debe:
- Adicionar otras medidas de prevención, mitigación o contingencia, que se puedan implementar durante la fase de construcción debido a los posibles impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la vía de acceso del proyecto que es compartida con las comunidades aledañas.
7. En la página 8 del EsIA punto 2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obra o Actividad; Área a Desarrollar, Presupuesto Aproximado, se menciona que el proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de viviendas unifamiliares. Mientras que en el punto 5.4. Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad, no se indica cómo serán las fases de la construcción de estas 165 viviendas unifamiliares, por lo que debe:

Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0555

www.mambiente.gob.pa

- Aclarar las fases o etapas de construcción a realizar de las 165 viviendas unifamiliares.
 - Indicar los tamaños de los lotes de cada vivienda unifamiliar.
8. El INAC, a través de su informe Técnico de evaluación del EsIA mediante nota N° 1155-19-DNPH/MiCultura, indicó que no se evaluó el criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; Sin embargo, al estudio arqueológico le falta información importante para su evaluación, la cual se encuentra establecida en la Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008, "Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas", por lo que debe:
- Ampliar la información de los antecedentes arqueológicos inmediato al área del proyecto. La bibliografía especializada debe estar actualizada.
 - Anexar el plano a escala y georreferenciado donde se señale las áreas cubiertas por la prospección arqueológica (recorrido y sondeos) versus los impactos proyectados.
 - Describir de manera general la estratigrafía de los sondeos realizados.
9. En la página 9 del EsIA se menciona que, *"Dicha tala se efectuará manualmente por medio de cuadrillas equipadas con motosierras y se eliminarán los tocones y raíces en aquellos tramos donde sea necesario. El equipo de diseño estima que del presente Proyecto se desmontará aproximadamente 5.3 hectáreas las cuales serán ocupadas por las obras de manera permanente"*. Sin embargo, en la página 8 del EsIA se indica que, *"También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m²"*, por lo que debe:
- Aclarar el total de árboles a talar en referencia a las 5.3 hectáreas del proyecto, teniendo en cuenta que dentro de las 5.3 ha consideran dejar 6,397.6 m² para áreas verdes.
10. En la página 9 del EsIA se menciona que, *"El movimiento de tierra, relleno y nivelación de terreno consiste en el corte de 133,974.14 metros cúbicos (m³) de tierra y la utilización de 129,362.30 metros cúbicos (m³) para relleno y nivelación de terreno dentro de un lote de 5 hectáreas 3,100 metros cuadrados (m²). Dicho de otra manera, todo el material removido será utilizado en el lote y no se prevé la venta u otros usos de la tierra fuera de la finca..."*. No obstante, de la cantidad de corte de tierra versus la cantidad para relleno y nivelación queda un excedente de tierra de 4,611.84 m³, por lo que debe:
- Aclarar donde se utilizará este excedente de 4,611.84 m³ de tierra, dentro de las 5.3 ha del proyecto.
11. En la página 101 a 102 del EsIA punto 8.0. Descripción del Ambiente Socio-Económico, el punto 8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, página 113 a 122 y el punto 10.5. Plan de Participación Ciudadana, página 190 a 197, no se evidencia la entrevista o encuesta a los actores claves o autoridades del área del proyecto. El artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, señala que *"Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto deberá elaborar y ejecutar un plan de participación ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos: a. identificación de actores claves dentro del área del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, otros)"*, por lo que debe:

- Presentar técnicas de participación ciudadana empleada a los actores claves como (encuesta, entrevista, talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc) e incluir el análisis de dicha información.
12. En la página 62 del EsIA en el sub punto Sistema sanitario, se indica que, *"La calidad del efluente a tratar procede de desechos humanos sin la intervención de actividades industriales, desde que su fuente procede de un complejo residencial constituido por 165 viviendas unifamiliar, con una carga contaminante estimada con las siguientes características..."*: donde se presentan el flujo de 272.5 metro cúbico día y las características del afluente de entrada. Sin embargo, no se presentan las características de salida al cuerpo receptor, por lo que debe:
- Presentar memoria técnica de la planta de tratamiento, corroborando que dicha planta tiene la capacidad para las 165 viviendas familiar, donde se indique el caudal de descarga en el cuerpo receptor, firmado por un idóneo.
13. En la página 110 del EsIA, suministro de agua potable, se menciona que *"Para atender el consumo de agua del proyecto se prevé el desarrollo de pozos con su tanque de almacenamiento y estación de bombeo para atender las necesidades básicas de los residentes"*. Sin embargo, las concesiones para la extracción de agua cruda, dentro de la Cuenca del Canal de Panamá, requieren de su autorización, por lo que debe:
- Presentar viabilidad por la Autoridad del Canal de Panamá, para la extracción y suministro de agua al proyecto.
14. En la página 131 del EsIA, Valoración de Impactos Potenciales por el proyecto, se menciona que el impacto *"Aumento de la demanda de servicios públicos"* se cataloga como NEUTRO, en la etapa de operación. Sin embargo, se proyecta 165 soluciones de viviendas, lo que implica un aumento en la demanda de agua potable, electricidad, entre otros servicios, por lo que debe:
- Aclarar la valoración dada a este impacto, teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto involucra 165 viviendas nuevas, lo que implica un aumento de personas en el área y por ende de los servicios a utilizar.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

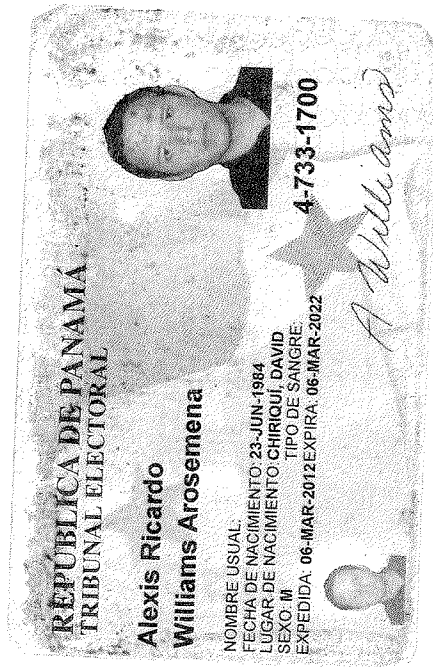
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa



Fiel copia de su original

60
8/NOV/2019 11:53AM
DEIA
MIAMBIENTE

Panamá, 1 de noviembre de 2019
SINAPROC-DPM-EIA-013.

Licenciada

ANALILIA CASTILLERO

Jefa de Departamento de Evaluación de Estudio de impacto Ambiental.

MiAMBIENTE

En Su Despacho

Respetada Licenciada Castillero:

Reciba Usted un cordial saludo y deseo de éxitos en el desempeño de sus delicadas funciones.

A través de la presente le remito nota de respuesta de la Dirección de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución sobre el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **ALAMEDA DE VILLA GRECIA**", ubicado en el Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante posibles ocurrencias de algún evento adverso que pudiera ocasionar daños a bienes materiales y en el peor de los casos la pérdida de vidas humanas.

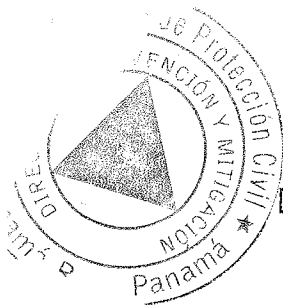
Atentamente,


ADHERBAL DE LA ROSA
Sub-Director General

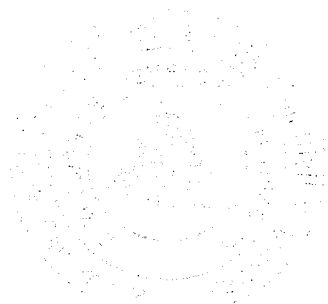


/ADLR/yc/hv

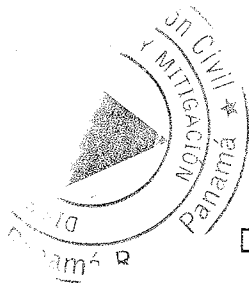




SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013



<i>Título: ALAMEDA DE VILLA GRECIA</i>	
<i>Tipo:</i>	Residencial
<i>Lugar:</i>	Corregimiento Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá.
<i>Categoría:</i>	Categoría II
<i>Promotora:</i>	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.
<i>Área del Proyecto:</i>	5.3 Has.
<i>Descripción del proyecto:</i>	El objetivo principal del proyecto es construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. El Proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m2, localizado en Villa Grecia el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013

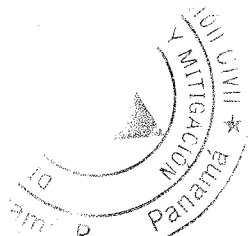
OBSERVACIONES DE INSPECCIÓN:

- La topografía del terreno es irregular, mantiene pendientes pronunciadas.
- Se mantiene gran cantidad de herbazales dentro del terreno.
- El proyecto está al principio de la comunidad de Santa Fe.
- Al momento de la inspección se pudo observar que en el lugar no se ha empezado a construir.

Evaluación y análisis:

BALANCE DE RIESGO PROMEDIO			
EVALUACIONES			ANÁLISIS
1. EVALUACIÓN DE AMENAZAS			1.87
2. ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD			2.40
BALANCE DE RIESGO			2.14
VALORES	DESCRIPCION	VALORACIÓN	
Entre 1 y 1.5	Significa que el proyecto está en estado alto de riesgo, pudiendo dar lugar a afectaciones a la calidad de vida de las personas.	Se define como no elegible el proyecto en las condiciones en que se presenta.	
Entre 1.6 y 2.0	Significa que el proyecto en estado de riesgo crítico, pudiendo dar lugar a afectaciones a la calidad de vida de los usuarios.	Se sugiere la búsqueda de una mejor alternativa tecnológica, de diseño o en la selección de materiales de construcción para la realización del proyecto.	
Entre 2.1 y 2.5	Significa que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado.	Se considera esta alternativa del proyecto elegible siempre y cuando no se obtengan calificaciones de 1 (Escala) en algunos de los siguientes aspectos: Adaptación al medio, confort y renovabilidad de las fuentes (materiales de construcción) y se tomen en cuenta las recomendaciones de este informe.	





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013

Superiores a 2.6	Significa que el proyecto presenta bajos niveles de riesgo.	Se considera este proyecto totalmente elegible e idóneo para su desarrollo
------------------	---	--

Se consideraron para la evaluación de las amenazas los siguientes componentes:

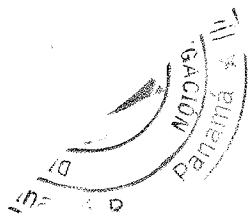
- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| <i>A. Bioclimático</i> | <i>D. Medio Construido</i> |
| <i>B. Geología</i> | <i>E. Interacción</i> |
| <i>C. Ecosistema</i> | <i>F. Institucional Social</i> |

Para el análisis de la vulnerabilidad se tomaron en cuenta los siguientes componentes:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <i>A. Materiales de construcción.</i> | <i>C. Tecnología de construcción.</i> |
| <i>B. Diseño.</i> | |

Con el resultado del balance de riesgo de 2.14 se obtiene que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado. La alternativa es elegible siempre y cuando se cumplan las siguientes recomendaciones.





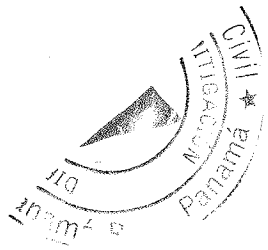
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013

RECOMENDACIONES

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, el Sistema Nacional de Protección Civil advertirá a las instituciones públicas correspondientes los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes; y, de ser necesario, requerirá la adopción de las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres.

Analizando la información de amenazas y vulnerabilidad, se debe cumplir estrictamente con las siguientes recomendaciones:

- *Realizar y respetar las disposiciones del estudio hidráulico e hidrológico al Río Chilibre, colindante al polígono del proyecto.*
- *Cumplir con la ley N°1 “Por la cual se establece la legislación forestal en la República de Panamá” en el Capítulo III, Artículo 23 “En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”.*
- *Garantizar que el proyecto será un sitio seguro, libre de vulnerabilidad a inundaciones. Al igual que no generará impactos negativos en el área a desarrollar.*
- *Realizar una buena ejecución del movimiento de tierra, cumpliendo con las cotas de terracerías seguras contra inundaciones.*
- *Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales que pasan a través del terreno. Verificar las cotas de la disposición final del sistema pluvial.*
- *Garantizar que el proyecto no ocasionará sedimentación ni afectaciones por los desechos sólidos del proceso constructivo, a la zona cercana del cauce del río Chilibre.*



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013


- *Garantizar que los trabajos que se realizarán en el proyecto no desmejore la calidad de vida de la población cercana.*
- *Consultar y Respetar las disposiciones de las autoridades competentes.*
- *Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*
- *Ejecutar de acuerdo al cronograma establecido, todas las acciones de mitigación, compensación, prevención y contingencias que están establecidas en los programas que componen el plan de manejo ambiental.*
- *Colocar las señales viales necesarias para evitar accidentes en el área del proyecto y la comunidad cercana.*

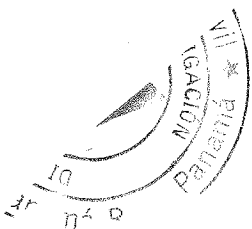
MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA ESTE CASO, EXISTE EL RIESGO DE REGISTRARSE DAÑOS MATERIALES Y EN EL PEOR DE LOS CASOS LA PÉRDIDA DE VIDAS HUMANAS.

ATENTAMENTE,


Lcdo. Luis Villamonte
Geógrafo
Evaluadora de Riesgos.

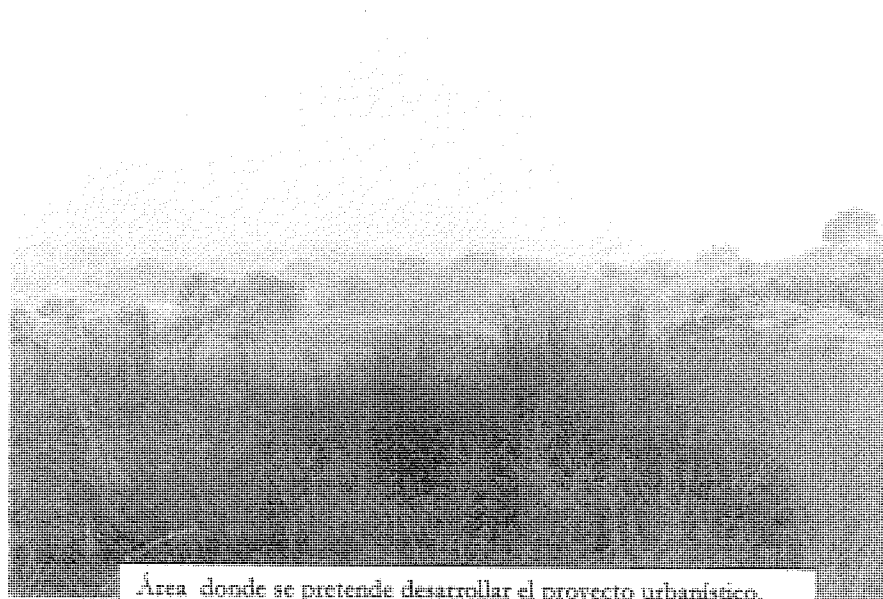



Ing. Yira Campos
Jefa
Departamento de Prevención y
Mitigación de Desastres.



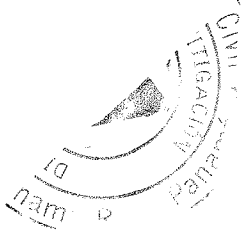
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013

Memoria Fotográfica

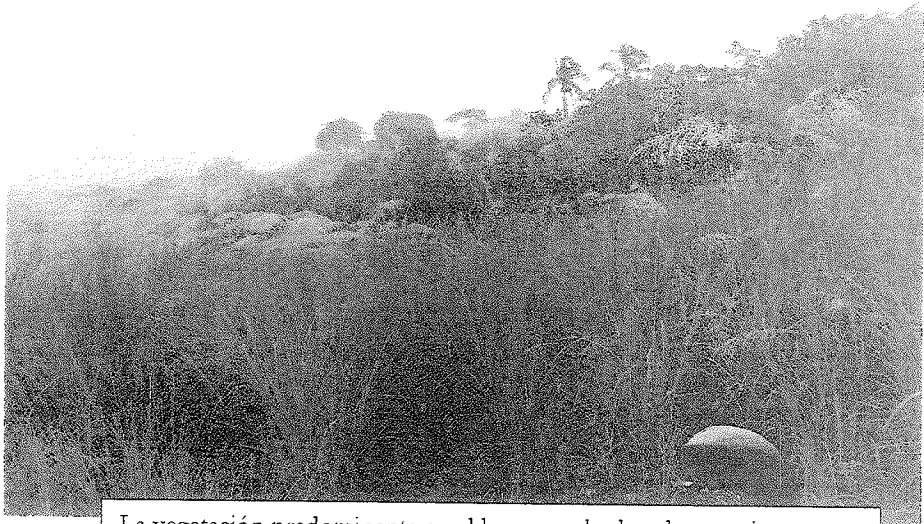


Área donde se pretende desarrollar el proyecto urbanístico.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-013



La vegetación predominante en el lugar son herbazales y varios árboles.



Panamá, 28 de octubre de 2019.

DEIA-DEEIA-UAS-0694-2810-2019

Ingeniero

TOMÁS FERNÁNDEZ

Gerente de Ambiente

ACP

E. S. D.

Autoridad del Canal de Panamá
División de Ambiente

RECIBIDO

Por: *Annette A.*

Fecha: *29/10/19*

Hora: *11:02*

hasta el 13 - nov.

Ingeniero Fernández:

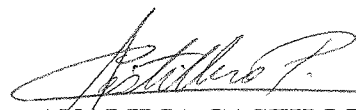
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Adjuntamos EsIA, en digital (cd).

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Viceministerio de Ordenamiento Territorial
Dirección de Investigación Territorial

Panamá, 15 de octubre de 2019

Nº 14.1204-135-2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.


27-V-19

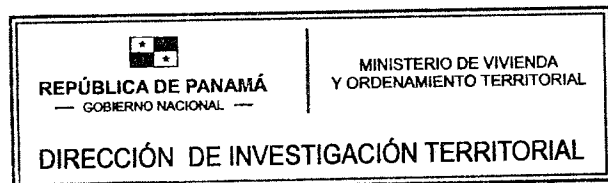
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS - 0662- 0677 - 19**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos; los mismos ya fueron enviados por PREFASIA.

1. **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**, Expediente DEIA – II-F-96-2019 ✓
2. **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS AL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE SAN CARLOS – DISTRITO DE SAN CARLOS – PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE"**, Categoría II, Expediente DEIA – II-F-102-2019.

Atentamente,


Arq. BLANCA DE TAPIA
Directora de Investigación Territorial
Adj. Lo indicado.




17/10/19

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”. Categoría II. Expediente: DEIA- II-F-96-2019.
2. **Localización del Proyecto:**
Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.
3. **Nombre del Promotor del Proyecto:**
Promotora Alamedas de Las Cumbres, S.A.
4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A. :**
Environ & Social Consulting, S.A. IRC-011-2013.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Lotificación de una superficie de 5Has+3100m² sobre la finca No.689. Construcción de 165 viviendas, contará con áreas de uso público, área comercial, equipamiento vecinal. El proyecto se desarrollará bajo la norma Residencial Mediana Densidad (R2-B) y Comercial de Intensidad Baja (C1).
6. **Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**
Desmonte, limpieza, movimiento de tierra (corte de 133,974.14m³ y relleno 129,362.30m³); construcción de drenajes pluviales y alcantarillado sanitario; pavimentación vial, cimentación de postes eléctricos y cableado; zameado, control de erosión. El tiempo de ejecución del proyecto es de 2 y medio años. El monto total de la inversión es de Seis Millones Quinientos Mil balboas (B/.6,500,000.00).
7. **Síntesis de las características Significativas del Medio**
Los suelos en el área del proyecto son profundos, de textura franco arenosos, buen drenaje y estabilidad. El terreno presenta un relieve ondulado formado de colinas de 154msnm y el resto de finca con altura promedio de 144msnm. El polígono colinda al sur con la quebrada Caldera. La vegetación en el terreno del proyecto está conformada 100% de herbazales (hinojo,, dormidera, indiana entre otra). La fauna en el sitio del proyecto es pobre por los procesos antrópicos en el área. El corregimiento cuenta con servicios básicos (agua potable, electricidad), equipamientos comunitarios. Colindante al proyecto existen residencias, urbanizaciones, grandes y pequeños centros comerciales y terrenos dedicados a la ganadería.
8. **Síntesis de la Identificación de Impactos Ambientales y Sociales**
Impactos Positivos: generación de empleos, contribución a la economía local y regional, aumento al fisco municipal y nacional.
Impactos Negativos: pérdida de la cobertura vegetal, alteración de la calidad del aire por generación de olores molestos, incremento en niveles de ruido, incremento en la erosión y sedimentación de los suelos, contaminación de los suelos, alteración de la escorrentía superficial,

deterioro d la calidad de las aguas, aumento de la demanda de servicios públicos, deterioro de las vías por tráfico de camiones, alteración del tráfico por congestionamiento vehicular, generación de desechos orgánicos e inorgánicos.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:**


Presenta programas que incluyen acciones para mitigar los impactos ambientales identificados: Control de Calidad del aire, olores y ruido; Protección de suelos; Protección de aguas; Mitigación del ambiente bilógico; Programa Socioeconómico e histórico-cultural. Presenta monitoreo de las calidad del aire, emisiones de ruido, calidad del agua. El Plan de Prevención de Riesgos presenta las medidas de prevención a ejecutar para los riesgos por: derrame de hidrocarburos, accidentes laborales y vehiculares, Plan de contingencia con las medidas frente a riesgos identificados. Se aplicaron 31 encuesta a residentes de la localidad, el 74.2% considera que el proyecto será beneficioso para la comunidad.


B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

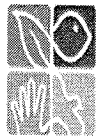
- ❖ Presenta nota de la Resolución JPM-No65-2018 (29 de diciembre de 2018) de la Junta de Planificación Municipal donde se aprueba la asignación de uso de suelo R2-B-C1 (Residencial de Mediana Densidad- Comercial de Baja Intensidad). - Págs 70 ✓
- ❖ Presenta nota con fecha 16 de mayo de 2019 de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP). ✓
- ❖ Deberá presentar anteproyecto aprobado por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT. - ?
- ❖ En el punto 2.2 Breve Descripción del proyecto Obra o Actividad mencionan construcción de 165 viviendas y en el punto 5.4 Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad no describe la construcción de viviendas, Aclarar. ✓
- ❖ En la descripción del proyecto no señala tamaño de los lotes residenciales, no indica si se va a construir por etapa, de ser así, señalar cuál es la primera etapa a desarrollar. - Aclarar. ✓
- ❖ El estudio hidrológico e hídrico de la Quebrada Caldera deberán contar con la aprobación de la autoridad competente, con los niveles máximos de crecidas y terracería seguras contra inundaciones. - Panexo 62. ✓
- ❖ En la página 62, Sistema Sanitario señalan que las aguas residuales serán conducidas a una PTAR que será construida, sin embargo entre las actividades a realizar por el proyecto, no mencionan la construcción de esta planta, aclarar. - Aclarar-62
- ❖ Cumplir con la Ley Forestal artículo 24, referente a la servidumbre de la Quebrada Caldera. - R
- ❖ El cuadro de Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación, solo indica la etapa en que se implementaran las medidas, no así, el tiempo y duración en cada etapa. - Aclarar. ✓
- ❖ El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal y contar con todas las aprobaciones correspondientes - R

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El polígono se localiza dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá. De acuerdo al Plan General de Uso de Suelo, Conservación y Desarrollo del Área del Canal, el área se encuentra bajo la Categoría III Áreas Urbanas, subcategoría áreas de desarrollo urbano (viviendas de baja densidad). En la revisión del estudio se señalan algunas observaciones en el acápite B, por lo que el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto, se considera observado.


Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial
7 de octubre de 2019


Vº Bº Arq. Blanca de Tapia
Directora de Investigación Territorial



MI AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE**

48

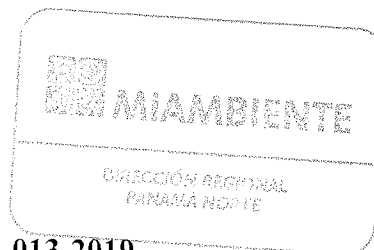
C-10907-19

MEMORANDO

DRPN-DEIA-368-2019

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

DE: HÉCTOR MAURE
Directora Regional de Panamá Norte



ASUNTO: Remisión de Informe N° DRPN-IIO-DEA-013-2019

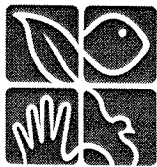
FECHA: 11 de octubre de 2019

Por este medio, remitimos el informe de Inspección Ocular N° **DRPN-IIO-DEA-013-2019** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto titulado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, promovido por la promotora **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Saludos cordiales

Atentamente,

DRPN-DEIA-368-2019



MiAMBIENTE

NORTE

Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ

Departamento de Evaluación de Impacto

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR
DRPN-IIO-DEA-013-2019

I. DATOS GENERALES

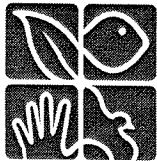
Proyecto:	“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”.
Promotor:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A..
Categoría:	II
Consultores ambientales:	ENVIRONT &SOCIAL CONSULTING, S.A. (IRC-011-2013) / ADRIAN MORA (IRC-010-2012) / JOEL CASTILLO (IRC-042-2001).
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.
Fecha de inspección:	03 DE OCTUBRE DE 2019
Fecha de informe:	07 DE OCTUBRE DE 2019.
Participantes:	DRPN – MIAMBIENTE-NORTE HÉCTOR RAMOS LISBETH CARREIRO MINSA MARITZA GÓMEZ GABRIEL VELASQUEZ MICULTURA ROXANA PINO RUBEN HENRÍQUEZ CONSULTOR EDUARDO CEDEÑO PROMOTOR ORLANDO BOWEN CONSTRUCTORA RAFAEL TOVAR

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría II, denominado “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objetivo principal del proyecto es construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad El proyecto "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA" a desarrollarse en la Finca No. 689 (F), Folio No. 122 y Código de Ubicación No. 8700, el cual consiste en la construcción de una urbanización de 165 lotes de 160 m² en promedio, con su respectiva vialidad y aceras, áreas verdes, áreas de uso comercial y social; ubicado en el área de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.



NORTE

Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ

Departamento de Evaluación de Impacto

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

IV. METODOLOGÍA

En horas de la mañana del día jueves 03 de octubre de 2019, se realizó la Gira de Inspección Ocular del proyecto categoría II, denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, en coordinación con la parte promotora y consultora se organizó una reunión previa con las UAS (Unidades Ambientales Sectoriales) participantes y se expuso a través de diapositivas todo lo relevante al Estudio de Impacto Ambiental en mención, quedando los participantes ilustrados de los aspectos ambientales más relevantes del proyecto.

La parte constructora fundamentándose en el plan maestro del proyecto describieron los componentes del globo total del proyecto que comprende un área de 5.3 hectáreas, se pudo apreciar la disposición espacial de los distintos lotes y el diseño arquitectónico de las viviendas. La gira de inspección ocular se culminó a la 3:15 p.m.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA:

Durante el recorrido al área de incidencia directa del área del proyecto donde visitamos los puntos críticos y relevantes desde el punto de vista ambiental de la finca. En términos generales el globo de terreno de aproximadamente 6 hectáreas en su región central se presenta altamente intervenido donde la cubierta vegetal está constituida por herbazales con dominancia de la especie *Saccharum spontaneum*, además encontramos vegetación de tipo frutales/maderables hacia la colindancia del polígono del terreno, sobre todo en su margen derecho donde se observa un parche de árboles a manera de un triángulo invertido cuya pendiente va descendiendo hasta desembocar cerca de los márgenes de la quebrada (cabe destacar que esta zona cumple una función natural de desagüe pluvial), de igual manera se observa vegetación de tipo galería a los márgenes de la quebrada y un parche a la franja derecha donde se pretende ubicar el sistema de tratamiento. La topografía del terreno muestra una pendiente descendente de norte a sur. Cabe destacar que por distintos compromisos de trabajo con contamos con la presencia tanto del área forestal e hídrica de Miambiente durante el desarrollo de la inspección.

Observación 1. Sobre el polígono de visualizamos la extensión de toda la huella del proyecto y la parte consultora indicando donde se ubicarán los distintos componentes como la planta de tratamiento y los tanques de reserva de agua potable.

Observación 2. Se evidencia que sobre el terreno se han realizado intervenciones, la vegetación dominante está representada por la paja canalera (aproximadamente 4 hectáreas), la topografía del terreno presenta una pendiente descendente.

Observación 3. En el Proyecto se puede observar bosque de galería (aproximadamente 2 hectáreas), según manifiesta el consultor no será intervenido.

ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, CATEGORÍA II

PUNTO	UTM NORTE	UTM ESTE
PUNTO 1.	1007429	0657452
PUNTO 2.	1007355	0657451
PUNTO 3.	1007332	0657452

VI. CONCLUSIÓN

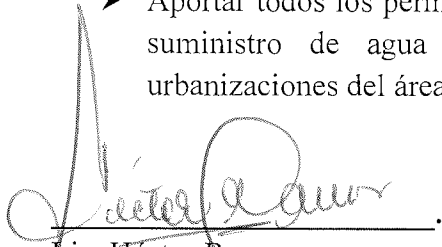
Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, se concluye con lo siguiente:

- El área de incidencia directa del proyecto presenta un fuerte impacto antrópico debido a las actividades urbanísticas existentes.
- En el estudio de Impacto Ambiental se indica que no será intervenida la cobertura de bosque existente.
- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.
- El proyecto cuenta con el visto bueno de la ACP para el desarrollo de la actividad.

VII. RECOMENDACIONES

Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, promovido **por ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, para continuar con el trámite correspondiente recomendamos lo siguiente.

- Realizar inspección por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica de Miambiente debido a la colindancia con la quebrada.
- Ampliar un poco más sobre la ubicación exacta de la planta de tratamiento y punto de descarga de la misma el sistema de coordenadas geográficas WGS 84. - Aclarar ✓
- Mencionar que otras medidas de prevención, mitigación o contingencia se pueda implementar durante la fase de construcción debido a los impactos que puedan generarse por la utilización de equipo pesado sobre la Vía de acceso del proyecto que es compartida con comunidades aledañas. - Aclarar ✓
- Aportar todos los permisos y certificaciones de parte del IDAAN que garanticen el suministro de agua del proyecto debido a inconvenientes que presentan urbanizaciones del área Norte. - Aclarar ✓



Lic. Héctor Ramos

Jefe del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Hector L. Ramos V.
C.T. Idoneidad N° 143

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1. Se observa a los participantes de la Gira de Inspección Ocular del proyecto categoría II, denominado “ALAMEDAS DE VILLAGRECIA”



Figura 2. Se observa a los integrantes de las distintas Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) tomando datos



Figura 3. Se observa a la parte consultora describiendo la extensión de la huella del proyecto.



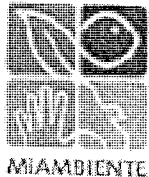
Figura 4. Se observa a los técnicos tomando datos relacionados al proyecto.



MINISTERIO DE AMBIENTE

MIAMBIENTE DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

REGISTRO DE ASISTENCIA						
Tema:	Reunión y Gira sobre Proyecto "Alambdas de las Cumbres"			CAT: II		
Fecha:	Jueves 3 de Octubre 2019					
Lugar:	Villa Grecia			Duración:		
N°	NOMBRE Y APELLIDO	INSTITUCION, SOCIEDAD CIVIL, ONG, ESCUELA, OTROS	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	F	M
1	Eduardo Adeleno Q.	Environ & Social Consulting	66777272	e.cedeno@environ-social.com		✓
2	OSCARO BOVEN	PROMOTORA	66763378	OABOVEN@WIRED.COM		✓
3	Montya Ojeda	MINSA	64703928	maigomez01@gmail.com		✓
4	Gabriel Velez	MINSA	6981.3439	gabriel.og@hotmail.com		
5	Kopana Gonz	Ministerio de Cultura	3283533	gpin@mincultura.com		
6	Ruber Joriques	" "	" "	henriquez.mucultura.com		✓
7	RAFACHTOURE	URBANIA Developar	6690-1247	R.TOUR@urbani.com.pa		✓
8	SEBASTIAN SANCHEZ	IDRAN	504-0614	SSANCHEZ2@idran.gub.pa		
9	Hector Raynos	Miambiente	66661189	hramos@miambiente.gub.pa		✓
10	Fausto Laureo A	Chiriquete Hotel	6700	Laureo@chiriquete.gub.pa		
11						



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

R. 42

Panamá, 23 de Septiembre de 2019.

DRPN-NE-DIREC-347-2019

Arquitecta:

Emely Sánchez

Directora Regional de Panamá Norte

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)

E. S. D.

Licenciada Sánchez:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado.

Nombre del Estudio Categoría II	PROMOTOR	Fecha de inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	JUEVES 03 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES, oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

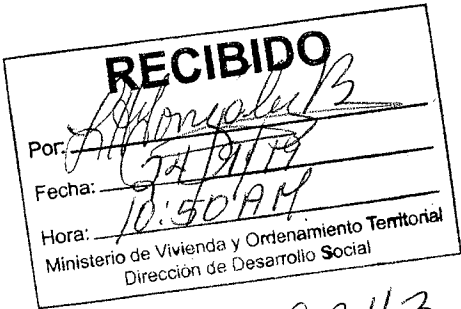
Sin otro particular

Atentamente,

HECTOR MAURE

Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@miambiente.gob.pa

HM/HR



579-9343
Entregado



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 23 de Septiembre de 2019

DRPN-NE-DIREC-348-2019

Licenciado:

OMAR SMITH GALLARDO

Director de Unidad Ambiental de Panamá Norte

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL (SINAPROC)

E. S. D.

Estimado Licdo. Gallardo:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado.

Nombre del Estudio Categoría II	Promotor	Fecha de Inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	JUEVES 03 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES, oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Atentamente,

HECTOR MAURE

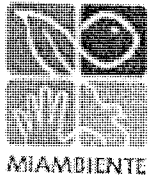
Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@miambiente.gob.pa

HM/HR



231-4209

Sistema Nacional de Protección Civil Dirección Regional de Panamá Norte RECIBIDO
Firma: <u>ERIC ARIAS</u>
Fecha: <u>25-Sept-2019</u>
Hora: <u>1510</u>



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 23 de Septiembre de 2019.

PRPN-NE-DIREC-351-2019

Licenciada:

MARIELA BARRERA

Encargada de Protección y Control Ambiental

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

NACIONALES (IDAAN)

E. S. D.

Licenciada Barrera:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado.

Nombre del Estudio Categoría II	PROMOTOR	Fecha de inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	JUEVES 03 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Atentamente,

HECTOR MAURE

Director Regional de Panamá Norte, encargado

hmaure@miambiente.gob.pa



MIAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL
PANAMÁ NORTE

IDAAN

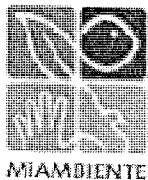
UNIDAD DE PROYECTOS

25-9-19

FECHA Y HORA

523-8645

HM/HR



39

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 23 de Septiembre de 2019.

DRPN-NE-DIREC-352-2019

Doctora:
SARA CASTAÑEDA
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE PANAMÁ NORTE
MINISTERIO DE SALUD (MINSA)
E. S. D.

Estimada Dra. Castañeda:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado.


Nombre del Estudio Categoría II	Promotor	Fecha de Inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	JUEVES 03 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.


Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Atentamente,


HECTOR MAURE
Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@miambiente.gob.pa

HM/HR

DIRECCION REGIONAL
REGION SALUD NORTE
1:05PM 26/SEP/2019




38

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 23 de Septiembre de 2019

DRPN-NE-DIREC-349-2019

Licenciada:
Vielka de Garzola
Jefa Nacional de la Sección Ambiental
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
MOP
E. S. D.

Estimada Licda. Vielka:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado.


Nombre del Estudio Categoría II	Promotor	Fecha de Inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	JUEVES 3 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES, oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

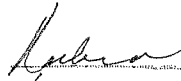
Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Atentamente,


HECTOR MAURE
Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@miambiente.gob.pa

HM/HR

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
SECCIÓN AMBIENTAL
8
Recibido por: 
Fecha: 1/10/19 Hora: 11:40

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 23 de Septiembre de 2019

DRPN-NE-DIREC-350-2019

Doctora:

KATTI OSORIO UGARTE

Directora Nacional de Patrimonio Histórico

INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA (INAC)

E. S. D.

Estimada Dra. Osorio:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado.


Nombre del Estudio Categoría II	Promotor	Fecha de Inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	JUEVES 03 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES, oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Atentamente,


HECTOR MAURE
Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@miambiente.gob.pa

INAC Dirección Nacional de
Patrimonio Histórico

Recibido por: *Materia*

Fecha: *1-10-19* Hora: *2:12*

Nº de Registro: *1646*

HM/HR





MINISTERIO DE AMBIENTE DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 23 de Septiembre de 2019

DRPN-NE-DIREC-353-2019

Licenciado:

Victor Francisco Cadavid
Dirección Nacional Forestal
E. S. D.

Estimado Licenciado Cadavid:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado.

Nombre del Estudio Categoría II	Promotor	Fecha de Inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	<i>Maure</i> (VIERNES) 03 DE OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES, oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Atentamente,

HECTOR MAURE

Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@miambiente.gob.pa

HM/HR



*C-256
6/ma
24/9/2019
10:41 am*



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

14-30220
5332
TE *[Signature]*

Panama, 23 de Septiembre de 2019

DRPN-NE-DIREC-355-2019

Licence:

Diana Lindor

Dirección de Información Ambiental

E S D

Slama, Vera
 Conducente
 Dirección de Tránsito, con
 licencia de conducir
 Compañe en la inspección técnica correspondiente
 Calle: 11-16

Estimada Licenciada Laguna:

En primera instancia un cordial saludo e invitarle para que nos acompañe en la inspección técnica correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado.

Nombre del Estudio Categoría II	Promotor	Fecha de Inspección
ALAMEDAS DE VILLA GRECIA	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.	17 de OCTUBRE DE 2019

Punto de encuentro: Plaza PRINCESA DE GALES, oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte. Hora: 10:00 a.m.

Para confirmar asistencia comunicarse con Lic. Héctor Ramos Jefe del Departamento de Evaluación DRPN al teléfono 500 0929 ext. 6357.

Sin otro particular

Abstract

National Bureau
 of Investigation
 Washington, D.C.
 * Nelson
Martinez
 6857

INDEX


HECTOR MAURE
Director Regional de Panamá Norte, encargado
hmaure@mambiente.gob.pa



4-9-77 11:52



Panamá, edificio Sede, Via Brasil.
Apdo. 0816-01535
Central Telefónica: 523-8570/77
www.idaan.gob.pa

E10895-19

34

[Handwritten signature]

Panamá, 9 de octubre de 2019
Nota No. **144-DEPROCA-19**

Licenciada
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio
de Impacto Ambiental
E. S. D.

Licenciada Castellero:

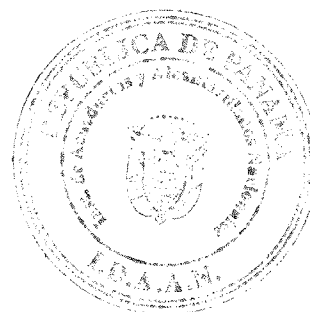
En referencia a su nota **DEEIA-UAS-0662-1209-2019**, Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, S.A.**

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

[Handwritten signature of Mariela Barrera]

MARIELA BARRERA
Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental
MB/ss



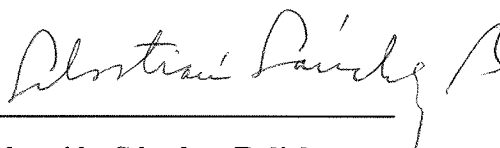
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

En referencia a su nota **DEEIA-UAS-0662-1209-2019**, Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, S.A.**

Observaciones:

- No hay comentarios, ni observaciones al estudio de impacto ambiental y la inspección realizada en campo.

Revisado por: _____



Sebastián Sánchez Belisle

Evaluador Ambiental

190-UAS
07 de octubre de 2019

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

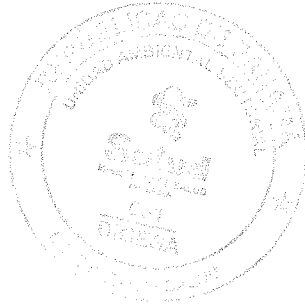
RECIBIDO
07 OCT 2019


Ingeniera Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-19**, le remitimos el Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**” desarrollase en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panama y provincia de Panamá, presentado por **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES S.A.**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Sara Castañeda Moscoso, Directora Regional de Pma. Norte
Inspector

EB/AM/nb

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-96-2019

Proyecto. "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"

Fecha. JULIO 2019

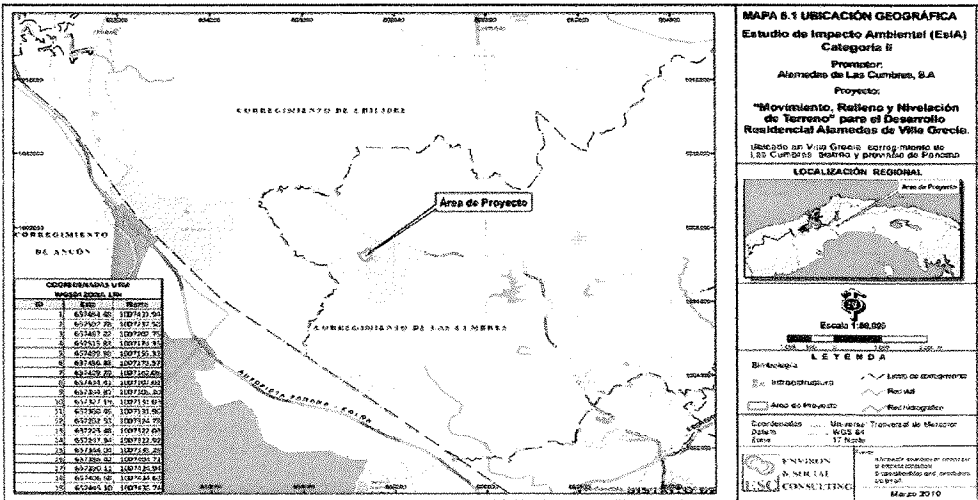
Ubicación. Corregimiento La Cumbres, Distrito y, Provincia de Panamá.

Promotor. ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

Objetivo. CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO Nº 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología. INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVAMENTE O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes.



El Proyecto es construir la infraestructura necesaria, en especial la red de

vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar del desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. El Proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos y un uso comercial de baja intensidad. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m2, localizado en Villa Grecia el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

La etapa de construcción del proyecto contempla el desarrollo de actividades preliminares de planificación, las comprenden lo siguiente:

Elaboración de Planos

- Topografía del Terreno, revisión de la información existente y levantamiento de nuevos datos.
- Estudio de Suelos.
- Estudio Hidrológico e Hidráulico.
- Diseño de la vialidad y sus secciones transversales.
- Diseño y confección de planos preliminares.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EslA)
- Tramitación y obtención de permisos por parte de autoridades competentes.
- Borrador de equipos y materiales necesarios para el Proyecto.

	ZONIFICACION DE USOS PROPUESTA	ÁREA	%
R2-B	RESIDENCIAL <small>Residencial de Mediana Densidad Res. Nº167-2004 de 08 de Octubre de 2004</small>	27,107.21m2	51.05%
C1	COMERCIAL <small>Comercial de Intensidad Baja o Sertial Res. Nº188-93 de 13 de Septiembre de 1993</small>	761,24m2	1.43%
	USO PUBLICO	2,255.14m2	4.25%
	ACERA Y GRAMA	8,370.66m2	15.76%
	EQUIPAMIENTO VECINAL	451.29m2	0.85%
	SERVIDUMBRE QUEBRADA	1,288.62m2	2.43%
	SERVIDUMBRES VIALES	12,865.84m2	24.23%
	TOTAL	53.100,00	100%

Fase de Operación

En el capítulo de impactos se indicó que, entre las actividades en los sitios de Contratistas, se incluían actividades como el funcionamiento de las plantas de trituración y/o producción disgregados y de las demás instalaciones de los talleres y almacenamiento de materiales. Las medidas para prevenir, controlar y mitigar el deterioro de la calidad del agua por el funcionamiento de estas instalaciones, incluirán:

- La prevención de derrames de hidrocarburos y el tratamiento de los mismos (separador de agua y aceite si aplica) en los talleres y en cualquier otra área donde se realicen trabajos de mantenimiento de equipo y maquinaria de construcción.
- Construcción de trampas de sedimentación en los sitios de explotación de agregados y rehabilitación de estos sitios.
- Retención de los sedimentos finos generados en la trituración mediante tinajas de sedimentación y clarificación del agua de lavado si aplican.
- Retención y sedimentación del efluente generado al lavar los camiones donde aplique.
- Los sitios para el despacho de combustible y lubricantes deberán estar correctamente señalizados. Estos sitios deberán contar con sistemas de contención secundaria con una capacidad mínima de almacenamiento del 110% del volumen almacenado.

Fase de Construcción

Las actividades de limpieza y desmonte de las áreas de trabajo son la causa principal de este impacto. El objetivo principal es el de proponer procedimientos que orienten las medidas a aplicarse durante la limpieza y disposición de la biomasa resultante de la tala de la vegetación existente en el área de influencia directa donde se desarrollará este proyecto. Estas medidas contribuirán a mitigar el impacto producido por la disposición de los desechos vegetales producto principalmente, de los restos leñosos de la tala de las especies arbóreas.

Durante la realización del desmonte y limpieza del área propuesta a ser impactada, se deben tomar

en cuenta las siguientes medidas:

- Los límites del área de influencia directa (AID) o el área a afectar estarán claramente demarcados con estacas, cintas o banderillas. No se permitirá el desmonte más allá del límite del AID. En caso de exceder los límites, se deberá realizar un avalúo y obtener la anuencia y la autorización de la autoridad competente, previo a su ejecución;
- Solicitar al Ministerio de Ambiente los permisos o autorización de tala antes de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue.
- Cumplir con el pago de la tarifa por indemnización ecológica de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003/ANAM, en concepto de permisos de tala rasa.
- Ejecutar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna.
- Durante la construcción se deberá operar el equipo móvil de manera que cause el mínimo deterioro a la vegetación y a los suelos circundantes. Para tal fin, se deberá capacitar e informar a los operadores de manera que sea del completo conocimiento de todo el personal.
- Evitar acumular la biomasa vegetal en sitios no adecuados.
- No depositar los restos vegetales en sitios donde se obstruyan cauces de agua.
- Bajo ninguna circunstancia se depositará vegetación en áreas donde se obstruyan canales de drenaje. Sin embargo, en algunos casos se podrá utilizar la vegetación como barrera muertas para controlar la erosión.
- Aprovechar directa o indirectamente, bajo la aprobación del Ministerio de Ambiente, la madera con potencial de uso.
- Utilizar parte de la biomasa (troncos y estacas) como disipadores de energía para reducir los efectos de la erosión hídrica, tutores y jalones.
- Ejecutar un programa de engramado.

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS QUE DEBE CUMPLIR EL PROYECTO ANTE NORMAS DEL MINSA

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas las empresas a las que se refiere el Decreto 71 de 1964

Contaminación del suelo, Eliminación de la vegetación:

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera.

Debe cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida.

Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobreexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, Descarga de Efluentes Líquidos directamente a alcantarillado sanitario si la Urbanización tiene alcantarillado, de lo contrario cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua Al residencial. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento

Ampliar sobre la calidad de agua de las quebradas que están dentro del polígono de construcción del proyecto

• **Alteración de la calidad de agua**

Ampliar sobre la calidad de agua de las quebradas que están dentro del polígono de construcción del proyecto,

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

- El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-19, 22-394-19, 23-395-19.
Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.
- Cumplir con el decreto 176 del 27 de mayo 2109 Deroga el decreto 40 del 26 de enero del 2010, y Cumplir con el decreto 856 del 4 de agosto del 2015
- Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.
- Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)
- Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".
- Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de no cumplir con de normas de Salud

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

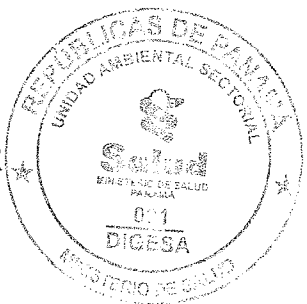
Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,



Ing. Atala S. Milord V.
Coordinador Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.



Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

Ingeniera
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
E. S. D.

190
 copia


Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **"ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Sella
13/9/19

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

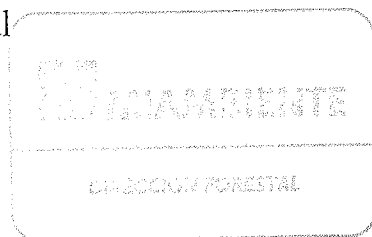
C-10760-19
Am.

DIRECCION FORESTAL

Memorando
DIFOR -347-2019

Para: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: 
Félix Magallón
Director encargado



Asunto: Atención a Memorando-DEEIA-0722-1209-2019.

Fecha: 30 de septiembre de 2019

Mediante la presente, remitimos comentarios sobre el EIA conocido como "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA".


No. De expediente: DEIA-II-F-96-2019

Atentamente,

Copia. Archivo

FM/JJ




30/09/19
2:40 PM

DIRECCIÓN FORESTAL

COMENTARIOS A EIA PROYECTO ALAMEDAS DE VILLA GRECIA

EVALUACIÓN DEL PROYECTO DESDE LA PERSPECTIVA FORESTAL Y CON BASE A LA DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO (FLORA) DEL EIA.

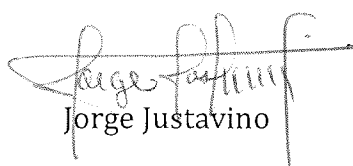
COMENTARIOS

La descripción de la flora del área del proyecto Alamedas de Villa de Grecia, señala que el área no mantiene en la actualidad cobertura vegetal caracterizada por formaciones vegetales leñosas (bosques naturales o gran densidad de árboles dispersos). La vegetación actual caracterizada en el estudio, esta descrita como de matorrales y restos de pastizales con algunos árboles dispersos dadas las actividades antropógenicas que con anterioridad se ha estado desarrollando en el área de acuerdo a la recopilación de la información descrita en este estudio. El estudio señala la ausencia de especies vegetales amenazadas, endémicas o en peligro de extinción.

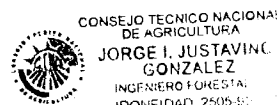
De acuerdo a mapa ilustrativo de cobertura y uso del suelo presentado, el área del proyecto se ubica sobre una zona considerada de desarrollo urbano dentro del corredor transístico de la ciudad de Panamá. En ese sentido, este parece ser ese el propósito para estas tierras.

NUESTRA OPINIÓN

Con base a la información descrita sobre la flora del sitio en el estudio, esta dirección considera que el estudio desde la perspectiva forestal, no tiene aspectos que sugieran la necesidad de mayores detalles informativos ni elementos contrarios en torno al desarrollo del mismo. Por consiguiente, no se tienen mayores comentarios ni recomendaciones específicas al mismo. La información parece ser coherente y objetiva cuando comparada con el mapa de cobertura y uso de suelo presentado en el estudio. Sin embargo, resulta pertinente que la dirección regional del Ministerio de Ambiente vinculada al estudio, corrobore como concierne la información aquí descrita sobre el tipo de vegetación y para proceder con lo que corresponda posteriormente.


Jorge Justavino

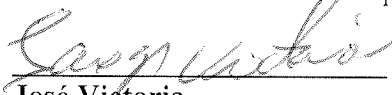
30 de septiembre de 2019



Am.

MEMORANDO DSH-0743-2019

PARA : Domiluis Dominguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE : 
José Victoria
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Solicitud de comentarios de EsIA

Fecha : 25 de Septiembre de 2019

Dando respuesta al MEMORANDO DEIA-0722-1209-2019, en solicitud de nuestras observaciones en áreas de competencia para el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “ALAMEDAS DE VILLA GRECIA” a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá (**PROMOTORA: ALAMEDAS DE LAS CUMMBRES S.A.**)

Sin otro particular, atentamente.

JV/kl/jr

2019-09-25 11:17



Observaciones a Estudio de Impacto Ambiental

Estudio: ALAMEDAS DE VILLA GRECIA Categoría: II Expediente: DEIA-II-F-96-2019

Observaciones Generales:

1. A raíz de la impermeabilización del suelo, sería prudente contemplar una posible adecuación del río, para evitar inundaciones (por su sinuosidad y el aumento de los volúmenes de agua superficiales).

Pag.	Sección	Declara	Observaciones
62	5.5 Infraestructura a Desarrollar y Equipo a Utilizar (sistema sanitario)	Las aguas servidas serán conducidas por este sistema de tuberías a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que será construida en una parcela de 1,280.13 m2 una localizada al sur del Proyecto.	Definir la ubicación de la PTAR y el punto de vertido de las aguas.
77	Capacidad Agrológica de los Suelos en el Área del Proyecto	...en el área estudiada no existen suelos de Clase I, II, III, IV, V, VI, ni VIII. El Cuadro 6.3 muestra que el 100% de la capacidad agrológica de los suelos en la huella del proyecto corresponde a suelos de la Clase VII CUADRO 6.3 señala: Clase de Suelo Superficie (ha) Total 5.3 Ha 100% clase VIII	Incongruencia entre el cuadro 6.3 y el párrafo que lo precede. Es Clase VII.
190	10.4 Cronograma de Ejecución	Programa de Control de la Calidad del Agua Superficial Hasta culminar la construcción de la obra.	El plan de monitoreo de en aguas debe ser tomado en cuenta en fase de operación, ya que antes de realizar el proyecto el río mantenía sus parámetros de calidad dentro de los límites máximos permisibles.


Jonatan Rodríguez

Técnico en Manejo y Conservación de Suelos


Karima Lince

Jefa del Departamento de Manejo y Conservación de Suelos

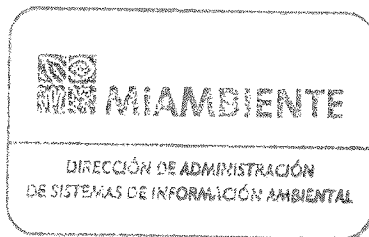
C-10712-19
AM.

MEMORANDO-DIAM-0993-2019

Para: Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

[Handwritten signature]

De: Diana Laguna
Directora



Asunto: Ubicación Geográfica de Proyecto.

Fecha: Panamá, 19 de septiembre de 2019

En respuesta al memorando **DEIA-0722-1209-19**, donde solicita la ubicación del proyecto "Alamedas de Villa Grecia", le informamos que con los datos proporcionados, se genera un polígono de 6 ha + 0633 m², fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo al mapa de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012, el polígono se localiza dentro de las categorías de Vegetación Herbácea y Área Poblada y tomando como base la ley 21, se encuentra dentro de las categorías de Vivienda de Baja Densidad y Forestal/Agroforestal.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

DL/cp/fg/pb

CC: Departamento de Geomática

01234

01234 01234 01234

01234

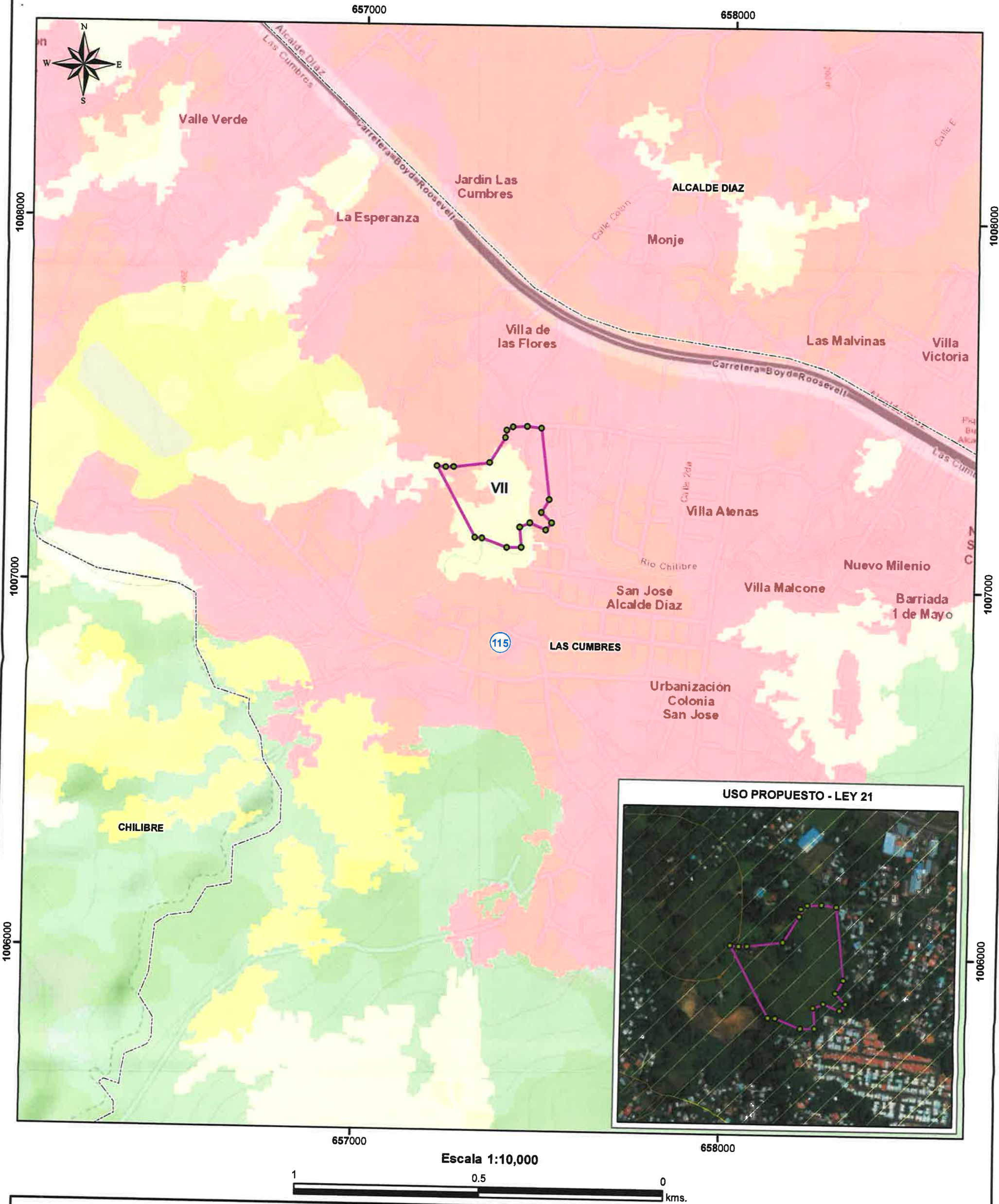
[Handwritten signature]



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES - UBICACION DEL PROYECTO CATEGORÍA II, "ALAMEDAS DE VILLA GRECIA"



LEYENDA	
○ Lugares Poblados 2010	
● Puntos - Alamedas Villa Grecia	
Polígono del proyecto	Área
Pol. - Alamedas de Villa Grecia	6.0633 ha
Corregimientos 2010	
Cuenca Hidrográfica 115, Canal de Panamá	
Cobertura y Uso de la Tierra 2012	%
Vegetación herbácea	44.30
Área poblada	55.70
Capacidad Agrológica	%
No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.	100
Uso Propuesto - Ley 21	%
Vivienda - baja densidad	99.65
Forestal / agroforestal	0.35
Nota: 1. El proyecto Alamedas de Villa Grecia colinda con el río Chilibre.	

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente

17

C

MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-2019

16. Ninoz 17-9-19

PARA: **HECTOR MAURÉ**
Directora Regional de Panamá Norte, encargado.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de comentarios de EsIA

FECHA: 12 de septiembre de 2019



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, MinCultura, MIVIOT, MOP.
Direcciones Nacionales consultadas: DIAM, DSH y DIFOR

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ *ACP* /am

MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-2019

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Seguridad Hídrica

DE: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de comentarios de EsIA

FECHA: 12 de septiembre de 2019



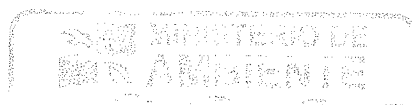
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/  /am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-2019

PARA: VICTOR FRANCISCO CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de comentarios de EsIA

FECHA: 12 de septiembre de 2019



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ ACP /am

Elena
17/9/2019
9:25 am

R¹³

MEMORANDO-DEEIA-0722-1209-2019

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Sistema de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de ubicación del proyecto

FECHA: 12 de septiembre de 2019



Solicitamos generar una cartografía, que nos permita determinar la ubicación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto:

- Coordenadas en digital del proyecto
- CD en blanco para remisión del Shapefile en formato kmz.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-83-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/am

Paula
17-9-19 9:31

Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

R

Licenciado
OMAR SMITH GALLARDO
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil
E. S. D.


Licenciado Gallardo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**


Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Protección Civil
Director General
RECIBIDO


13/9/19 213

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

Doctora
KATHIA OSORIO
Directora de Patrimonio Histórico.
Ministerio de Cultura.
E. S. D.


Doctora Osorio:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

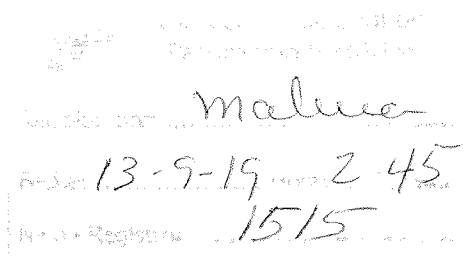
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

B

Licenciada
VIELKA DE GARZOLA
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas.
E. S. D.

Licenciada Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

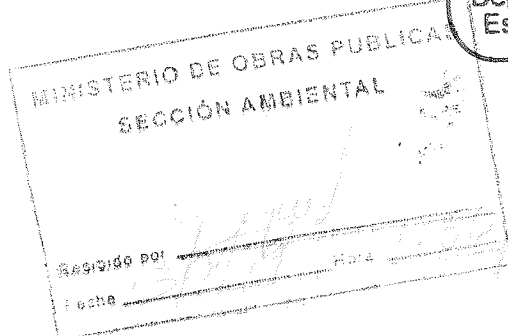
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

Ingeniera
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
E. S. D.

Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Silke
13/9/19
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

R

Ingeniera
MARIELA BARRERA
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial –Encargada.
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
E. S. D.

Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 12 de septiembre de 2019.
DEIA-DEEIA-UAS-0662-1209-2019

Arquitecta
BLANCA TAPIA
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)
E. S. D.

Arquitecta Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/>, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado: **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promovido por **PROMOTORA ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-96-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/am



RECEIVED
SECRETARÍA DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
140-4
No. De Control: 1719119
Fecha: 22
Recibido por:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO DE IA 083-0909-19

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**, por medio de su representante legal el señor **ALEXIS WILLIAMS**, portador de la cédula de identidad personal N° **4-733-1700**, se propone realizar el proyecto denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de agosto de 2019, el señor **ALEXIS WILLIAMS**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, ubicado en Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de **ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-011-2013** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 09 de septiembre de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,
R E S U E L V E:

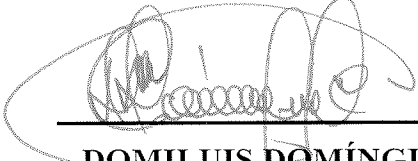
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“ALAMEDAS DE VILLA GRECIA”** promovido por **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 09 días, del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	30 DE AGOSTO DE 2019.
FECHA DE INFORME:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2019.
PROYECTO:	ALAMEDAS DE VILLA GRECIA.
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A
CONSULTORES:	ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A.
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, VILLA GRECIA.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El objetivo principal del proyecto es construir la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de una finca de aproximadamente 5.3 hectáreas y con ello facilitar el desarrollo de vivienda residencial de baja densidad. El Proyecto consiste en la construcción de 165 soluciones de vivienda unifamiliares. También se ha considerado para áreas verdes una superficie de 6,397.6 m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “**ALAMEDAS DE VILLA GRECIA**”, promovido por **ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.**



KELLY GÓMEZ
Técnica Evaluadora


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

 Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: ALAMEDAS DE VILLA GRECIA.

 PROMOTOR: ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

 N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-96-2019

 FECHA DE ENTRADA: 30/08/2019.

 REALIZADO POR (CONSULTORES): ENVIRON & SOCIAL CONSULTING, S.A.

 REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): KELLY GÓMEZ.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EslA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		

5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		

8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPC DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	No aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	No aplica.
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	No aplica.
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	No aplica.

FORMATO EIA-FA-001

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: ALAMEDAS DE VILLA GRECIA.

PROMOTOR: ALAMEDAS DE LAS CUMBRES, S.A.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: 30 DE AGOSTO DE 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	No aplica para esta categoría.
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		PÁGINA 233 DEL EsIA.
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		

REVISADO POR:

KELLY GÓMEZ