

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS

RESOLUCIÓN IA-DRVE-050-2020

(Del 08 de Septiembre de 2020)

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“URBANIZACIÓN FULLY GARDEN”** cuyo promotor es **JULIO LEÓN CHAN**.

El suscrito(a) Director(a) Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Veraguas, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el promotor y representante legal **“JULIO LEÓN CHAN”** portador de la cedula 8-388-415, localizable al teléfono celular 6217-7606, con domicilio en la urbanización Dos Mares, Casa C-9, corregimiento de Bethania, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Propone realizar el proyecto denominado **“URBANIZACIÓN FULLY GARDEN”** a desarrollarse dentro del Inmueble con los siguientes códigos de ubicación 9903, Folio Real: 30281130, ubicado en Cerro Gordo, corregimiento de La Peña, distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

Que el proyecto denominado **“URBANIZACIÓN FULLY GARDEN”** consiste en parcelar y servir un área de nueve hectáreas, nueve mil, cuatrocientos, setenta y uno metros cuadrados con dos decímetros cuadrados (**9 ha 9471 m² 2 dm²**) a desarrollarse en la Finca con código de ubicación 9903 Folio Real N°. 30281130, en donde se pretende construir unas 148 viviendas unifamiliares de interés social (RB-S) con lotes no menores a 450 m², de igual manera contara con servidumbre vial y pluvial, sistema de tratamiento de aguas residuales individuales, áreas de parques, entre otras. Las viviendas contarán con un área de construcción cerrada con sala- comedor, cocina, dos (2) dormitorios con espacio para el clóset o armario, baño (lavamanos, sanitario y ducha, tendederos y tinaqueras) contará además con área de construcción abierta con portal y lavandería.

Que dentro del área del proyecto existe un ojo de agua, con un recorrido de aproximadamente 120 metros dentro del área del proyecto a desarrollar, que también recoge aguas pluviales el cual descarga en el lago colindante. El Promotor deberá conservar la vegetación protectora del ojo de agua en todo su recorrido y en ambos lados del cauce no menos de diez metros (10 m).
Coordenadas de referencia N 902215 E 497468; N 902246 E 497325.

Que el polígono coordenadas UTM DATUN WS-84 son las siguientes:

Las coordenadas del proyecto UTM DATUN WS-84 son las siguientes:		
N°	Norte	Este
1	901958.89	497131.65
2	901997.29	497135.51
3	902037.20	497138.83
4	902077.38	497139.43
5	902150.95	497146.75
6	902169.65	497176.00
7	902182.91	497206.44
8	902204.64	497290.47
9	902246.57	497325.76
10	902279.73	497354.36
11	902291.04	497365.11
12	902338.22	497374.96
13	902367.48	497424.58
14	902410.68	497464.76
15	902460.59	497510.36
16	902514.31	497549.08
17	902532.51	497581.49
18	902558.73	497636.71
19	902550.76	497747.42
20	902417.25	497632.34
21	901974.53	497250.72
22	902021.84	497185.91

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional de Veraguas del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1: APROBAR, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“URBANIZACIÓN FULLY GARDEN”** cuyo promotor y representante legal **“JULIO LEÓN CHAN”** con número de identidad personal 8-388-415, número de teléfono 62177606, con domicilio en la urbanización Dos Mares, Casa C-9, corregimiento de Bethania, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Propone realizar el proyecto denominado **“URBANIZACIÓN FULLY GARDEN”** a desarrollarse dentro del Inmueble con el siguiente código de ubicación 9903, Folio Real: 30281130. Ubicado en Cerro Gordo, corregimiento de La Peña, distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

Artículo 2: INDICARLE, al PROMOTOR del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN FULLY GARDEN**” que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3: ADVERTIR, al PROMOTOR del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4: En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental, EL PROMOTOR del Proyecto, tendrá que:

1. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
2. Cumplir con las medidas de mitigación, control y compensación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA denominado “**NIVELACIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO** aprobado mediante resolución IA-DRVE-026-2019 de 9 de abril de 2019.
3. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
4. Conservar el ojo de agua, identificado dentro del área del proyecto y en todo su recorrido de aproximadamente 120 metros, al igual que su vegetación protectora en ambos lados.
5. Presentar cada seis (6) meses, ante el Ministerio de Ambiente, Regional de Veraguas, para la evaluación y aprobación, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y eficiencia de dichas medidas de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
6. Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación, de todas las infraestructuras y otros, que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.

7. Antes del inicio de las actividades, el promotor deberá cumplir con la resolución AG-0235-2003," Por la cual se establece la tarifa para la expedición de los permisos de tala, rosa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones. El pago en concepto de indemnización ecológica, es de obligatoriedad y una vez la Autoridad Regional le dé a conocer el monto a cancelar, contara con **treinta (30) días hábiles para ello**.
8. Implementar medidas que prevengan el riesgo de derrames de hidrocarburos u otros contaminantes en el suelo.
9. El promotor está obligado a evitar efectos erosivos, el suelo de los terrenos donde se va a construir, así como durante la operación del proyecto, implementará medidas y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de agua y transporte de sedimentos.
10. Implementar medidas para corregir, reducir y controlar las partículas suspendidas polvo, humo, etc.), producto de la actividad de construcción del proyecto.
11. Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009. Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998. y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006.
12. Decreto Ejecutivo 10 del 15 de enero de 2019 "Que regula el Fondo Solidario de Vivienda (FSV), y dicta otras disposiciones en materia de zonificación y soluciones habitacionales de interés social"
13. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, "Medio Ambiente Y Protección De La Salud, Seguridad, Calidad Del Agua, Descarga De Efluentes Líquidos A Cuerpos Y Masas De Aguas Continentales Y Marinas".
14. Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 (Panamá) Por la cual se Reglamenta el uso de las Aguas.
15. Cumplir con la Resolución de Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. "Por la cual se reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y se dictan otras disposiciones", Artículo 41.

16. Cumplir con la Ley N° 24 (De 7 de junio de 1995) "Por la cual se establece la legislación de vida silvestre República de Panamá y se dictan otras disposiciones".
17. Cumplir con la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá". (G.O. 10,467), modificado por la Ley 40 de 16 de noviembre de 2006.
18. Decreto ley No 2 de 7 de enero de 1997. Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario.
19. Decreto de Gabinete N°68 del 31 de marzo de 1970. Centraliza la responsabilidad de atender los riesgos profesionales en la Caja de Seguro Social (CSS), para los servidores públicos y privados.
20. Resolución N°189 del 2 de octubre de 2017 Que Autoriza El Uso De Servidumbre Para Instalación De Utilidades Públicas.
21. Ley No 41 del 1 de julio de 1998 (G.O. N° 23,578 del 03 de julio de 1998). Ley General de Ambiente de la República de Panamá.
22. Ley N° 8, del 25 de marzo de 2015, Por la cual se crea el Ministerio de Ambiente. Modifica la Autoridad de los Recursos Acuáticos. Y dicta otras disposiciones.
23. Decreto N°252 de 1971, Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
24. Resolución N° 506, de 6 de octubre de 1996. Por el cual se aprueba el reglamento técnico DGNI-COPANIT 44-2000 Higiene y seguridad industrial. Condiciones de Higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido. (G.O. 24,163).
25. Mitigar el daño a la vegetación eliminada mediante la reforestación de especies arbóreas de acuerdo a las características del sitio.
26. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la autoridad correspondiente.
27. Cumplir con el Régimen Municipal del distrito de Santiago, referente al régimen impositivo para los permisos de construcción y sus concordantes.

28. El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.
29. Presentar ante la Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.
30. Si durante la etapa de construcción y operación del proyecto, al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente resolución el promotor decide abandonar la obra, deberá:
- a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.
 - b. Deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente cuando iniciarán las obras del proyecto.
 - c. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.

Artículo 5: ADVERTIR, al Promotor **“JULIO LEÓN CHAN”** que si en la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley “41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá, sus reglamentos y normas complementarias, con independencia de las acciones penales que correspondan. En acción de dichas sanciones el Ministerio de Ambiente, podrá tomar todas las medidas necesarias para cumplir con la restauración del daño ambiental causado, así como la re-categorización del Proyecto.


Artículo 6: INDICARLE, al PROMOTOR del proyecto al que corresponde el EsIA objeto de la presente resolución ambiental, el Ministerio de Ambiente está facultado para supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con el Plan de Manejo Ambiental establecido en el EsIA, en la presente Resolución y la normativa ambiental Vigente.

Artículo 7: La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de **dos (2) años** para el inicio de su ejecución.

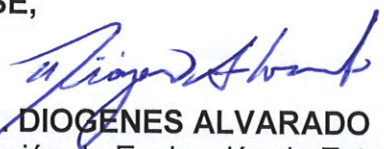
Artículo 8: De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el Representante Legal del proyecto **"URBANIZACIÓN FULLY GARDEN"** podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, Decreto 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Santiago a los ocho (08) días del mes de Septiembre del año dos mil veinte (2020).


Ing. Julieta Fernández C.
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-Veraguas

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,


ING. DIOGENES ALVARADO
Jefe de Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.
Ministerio de Ambiente-Veraguas



c.c. Expediente
JFC/JV

**FORMATO PARA EL LETRERO QUE DEBERÁ COLOCARSE
DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO**

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales recta de la siguiente manera:

Primer Plano: **"URBANIZACIÓN FULLY GARDEN"**

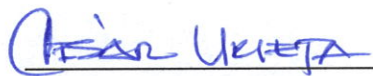
Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **JULIO LEÓN CHAN**

Cuarto Plano: **ÁREA 9ha + 9471 m² + 2dm²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE,
MEDIANTE RESOLUCIÓN IA-DRVE-050-2020 DEL 08
DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Recibido por:


Nombre y apellidos
(En letra de molde)


Firma

9-157+578
Nº de Cédula de I.P.

14-9-2020
Fecha