



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO  
LAM RODRIGUEZ  
FECHA: 2020.07.15 10:03:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jesus A. Lami*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156873/2020 (0) DE FECHA 13/07/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 9823 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 40 ha 2500 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 8555 m<sup>2</sup> 38 c UN VALOR DE B/. 1,093,060.40( UN MILLÓN NOVENTA Y TRES MIL SESENTA BALBOAS CUARENTA)

#### LINDEROS:

NORTE: CON LOTE SEGREGADO;

SUR: FINCAS 23799, 25832 Y 23995;

ESTE: POBLADO DE JUAN DIAZ;

OESTE: RIO JUAN DIAZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO LOS ALCAZARES, S.A

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** OBSERVACIONES: SERVIDUMBRE: ALCIBIADES AROSI EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: QUE COMO COMPRADOR DE ESTA FINCA COMO CONSTA EN LA INSCRIPCION 8 EN EL LINDERO ESTE DE LA FINCA EN LA PARTE QUE COLINDA A LO LARGO DE LOS LOTES 31,32 Y 33, 34,35, 36, 37, 38,39 COMO ENTRE EL LOTE 41 QUE FORMA PARTE JUNTO CON LOS MENCIONADOS LOTES DE LA FINCA 19352 YA MENCIONADOS Y EL LOTE 7 QUE FORMA LA FINCA 19354, IGUALMENTE MENCIONADO DESTINARA PARA CAMINOS UNA FAJA DE TERRENO DE UN ANCHO NO MAYOR DE 10MTS.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 233 ASIENTO : 2638, DE FECHA 07/08/1934  
**RESTRICCIONES:** RESTRICCION: ESTA FINCA TIENE CONSTITUIDA A SU FAVOR UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE 20MTS DE ANCHO POR 426MTS 79CMS DE LARGO Y CON UN AREA DE 853 80DCMS2, A FIN DE DAR ACCESO A ESTA FINCA A LA VIA JOSE AGUSTIN ARANGO, LUGAR 1 DE LA SERVIDUMBRE SEA DETERMINADA EN BASE A LA URBANIZACION QUE SE PROYECTA SOBRE EL LOTE PREDIO SIRVIENTE. ESCRIT. 2893 DEL 17 DE ABRIL DE 1974 Y LA ESCRIT. ADICION DEL 30 DE ABRIL DE 1974 DEL 25 DE ABRIL DE 1974 TOMO 115 FOLIOS 273 Y 306 ASIENTO DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 233 ASIENTO : 2638, DE FECHA 07/08/1934.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICIPA FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MILLONES MIL SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/. 26.001.673.97) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NUMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 9823 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 432475/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE JULIO DE 2020 09:45 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402638275