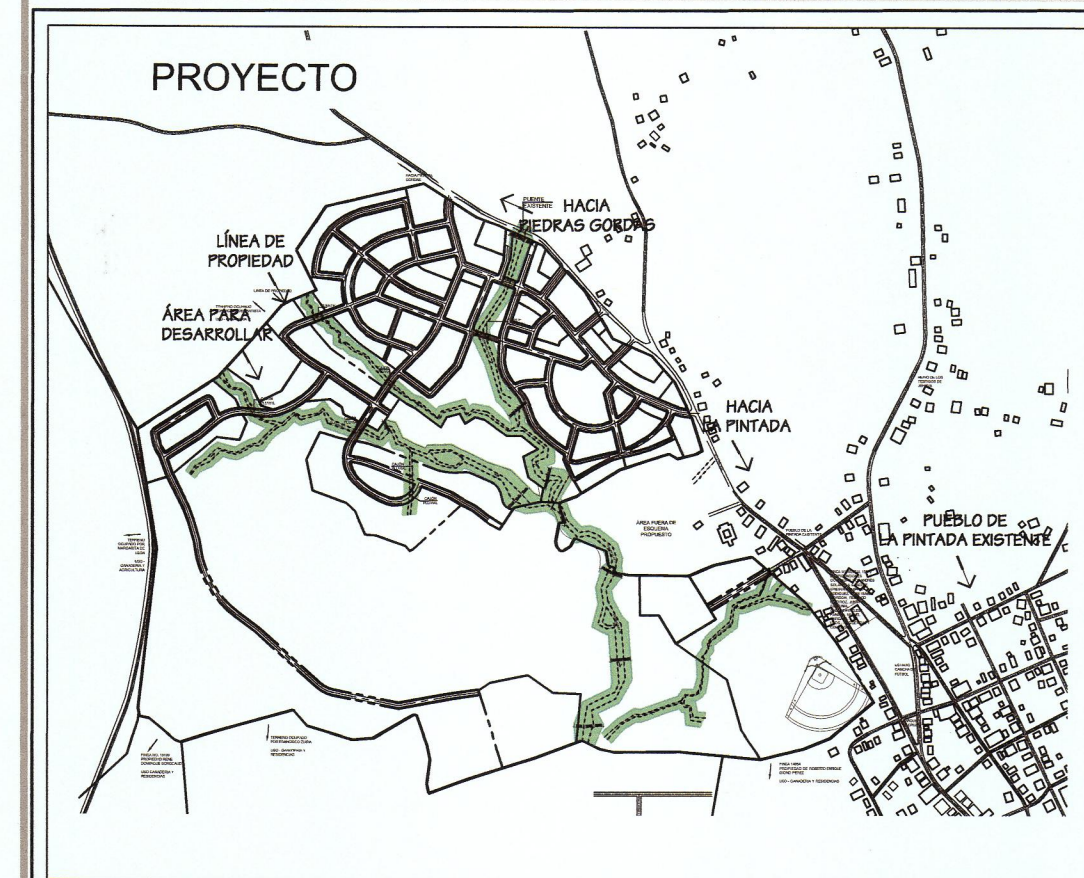


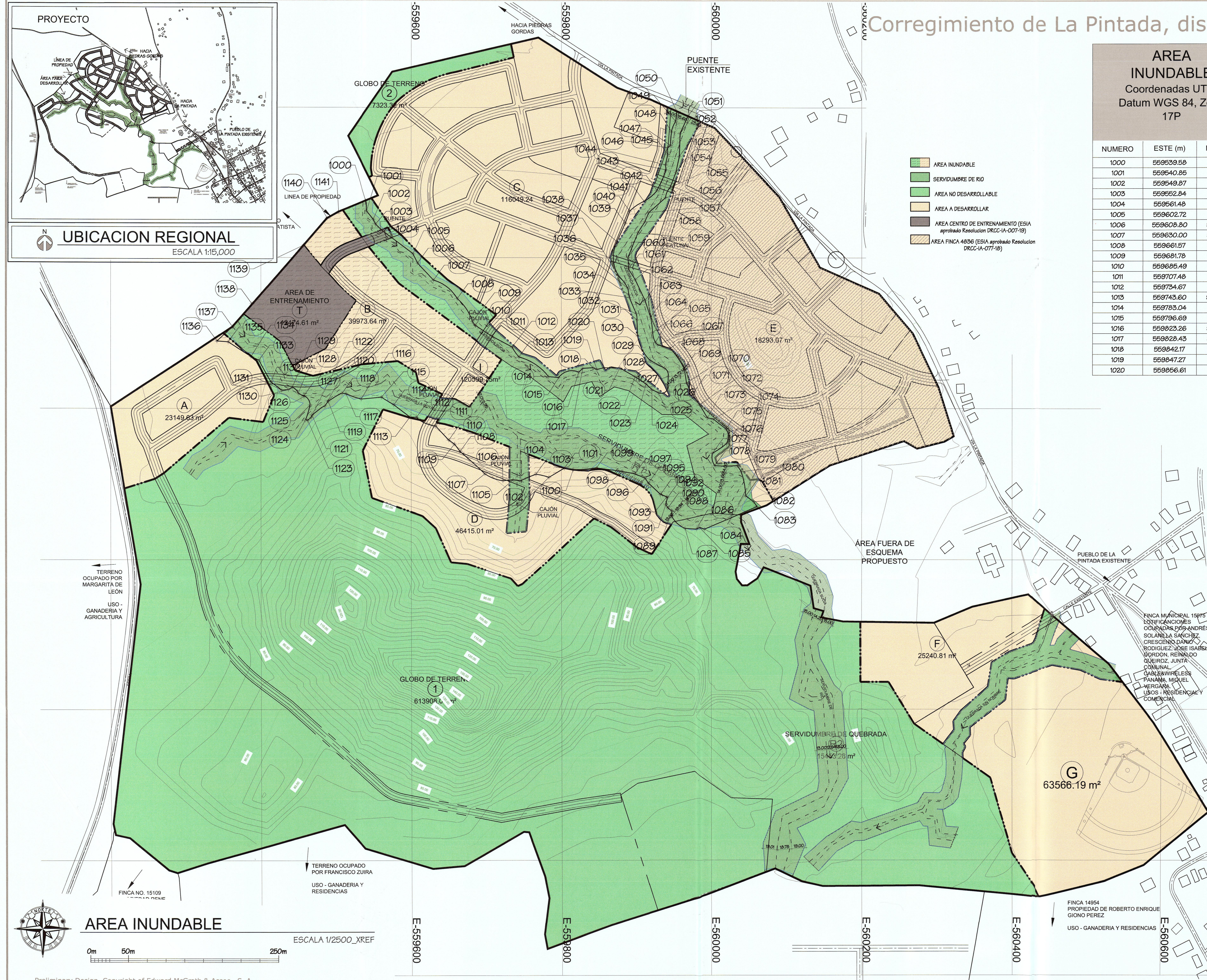
386

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:15,000



AREA INUNDABLE Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P		
NUMERO	ESTE (m)	NORTE(m)
1000	559539.58	951075.85
1001	559540.85	951062.21
1002	559549.87	951051.05
1003	559552.84	951044.72
1004	559561.48	951036.28
1005	559602.72	951004.90
1006	559608.80	950992.68
1007	559630.00	950970.00
1008	559661.57	950946.48
1009	559681.78	950915.06
1010	559685.49	950910.28
1011	559707.48	950895.72
1012	559734.67	950881.37
1013	559743.60	950868.34
1014	559783.04	950842.19
1015	559796.69	950841.04
1016	559823.26	950848.20
1017	559828.43	950853.24
1018	559842.17	950854.18
1019	559847.27	950851.90
1020	559856.61	950854.13

AREA INUNDABLE Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P			
NUMERO	ESTE (m)	NORTE(m)	
1021	559877.68	950845.04	
1022	559898.13	950842.33	
1023	559912.76	950832.91	
1024	559920.32	950825.07	
1025	559929.01	950821.03	
1026	559941.92	950830.15	
1027	559942.22	950842.52	
1028	559937.49	950853.41	
1029	559918.40	950863.71	
1030	559901.63	950896.05	
1031	559900.68	950917.47	
1032	559899.73	950925.91	
1033	559890.87	950947.05	
1034	559889.90	950950.96	
1035	559888.86	950959.05	
1036	559884.32	950967.03	
1037	559875.82	950976.67	
1038	559873.99	951021.50	
1039	559885.22	951046.04	
1040	559891.14	951062.23	
1041	559910.39	951074.99	
1042	559927.34	951089.70	
1043	559939.31	951116.85	
1044	559938.52	951123.66	
1045	559941.52	951137.53	
1046	559941.26	951146.41	
1047	559945.21	951149.68	
1048	559946.52	951167.99	
1049	559962.03	951181.82	
1050	559953.60	951194.92	
1051	559968.51	951188.74	
1052	559958.04	951165.62	
1053	559966.98	951134.84	
1054	559962.37	951131.61	
1055	559944.90	951093.52	
1056	559935.78	951080.06	
1057	559916.49	951060.39	
1058	559911.29	951048.23	
1059	559902.04	951033.47	
1060	559888.94	951000.63	
1061	559869.51	950985.31	
1062	559898.44	950971.06	
1063	559911.49	950943.33	
1064	559919.85	950921.36	
1065	559921.35	950900.67	
1066	559925.11	950887.33	
1067	559928.27	950884.02	
1068	559945.17	950879.70	
1069	559935.61	950853.14	
1070	559966.65	950833.62	
1071	559974.49	950819.01	
1072	559984.24	950804.93	
1073	559994.88	950787.62	
1074	560002.64	950766.04	
1075	560019.86	950772.55	
1076	560020.43	950753.57	
1077	560001.39	950740.64	
1078	560004.47	950724.23	
1079	560034.73	950724.35	
1080	560039.88	950716.58	

AREA INUNDABLE Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P			
NUMERO	ESTE (m)	NORTE(m)	
1081	560045.82	950684.6	
1082	560056.34	950676.97	
1083	560060.79	950670.53	
1084	559990.83	950640.15	
1085	559984.11	950642.55	
1086	559979.73	950640.34	
1087	559964.64	950641.22	
1088	559946.85	950658.07	
1089	559947.09	950664.23	
1090	559941.71	950668.67	
1091	559938.90	950673.48	
1092	559940.97	950682.00	
1093	559940.41	950683.35	
1094	559931.86	950686.66	
1095	559915.83	950701.58	
1096	559911.73	950708.00	
1097	559897.88	950713.82	
1098	559881.56	950716.63	
1099	559846.66	950721.45	
1100	559815.66	950718.76	
1101	559803.96	950720.92	
1102	559783.49	950709.04	
1103	559766.24	950713.41	
1104	559746.09	950704.23	
1105	559735.81	950705.92	
1106	559722.23	950704.61	
1107	559698.30	950713.74	
1108	559685.24	950743.11	
1109	559657.85	950752.90	
1110	559650.13	950758.14	
1111	559632.77	950776.65	
1112	559607.36	950788.47	
1113	559598.83	950788.66	
1114	559577.19	950804.80	
1115	559560.68	950814.86	
1116	559533.82	950812.43	
1117	559513.20	950819.53	
1118	559508.09	950820.16	
1119	559498.64	950819.48	
1120	559485.43	950805.43	
1121	559468.12	950791.22	
1122	559466.78	950788.10	
1123	559462.20	950784.28	
1124	559458.95	950784.28	
1125	559465.46	950804.70	
1126	559458.42	950816.28	
1127	559456.80	950816.28	
1128	559439.74	950820.15	
1129	559441.94	950827.78	
1130	559426.34	950824.93	
1131	559427.97	950824.17	
1132	559413.43	950834.82	
1133	559397.45	950864.03	
1134	559386.95	950868.87	
1135	559356.60	950888.05	
1136	559341.58	950889.21	
1137	559362.43	950908.16	
1138	559388.12	950938.34	
1139	559456.87	951016.32	
1140	559488.04	951052.60	
1141	559503.48	951061.26	

AREA INUNDABLE: 120.599.75m²

PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA
PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE V

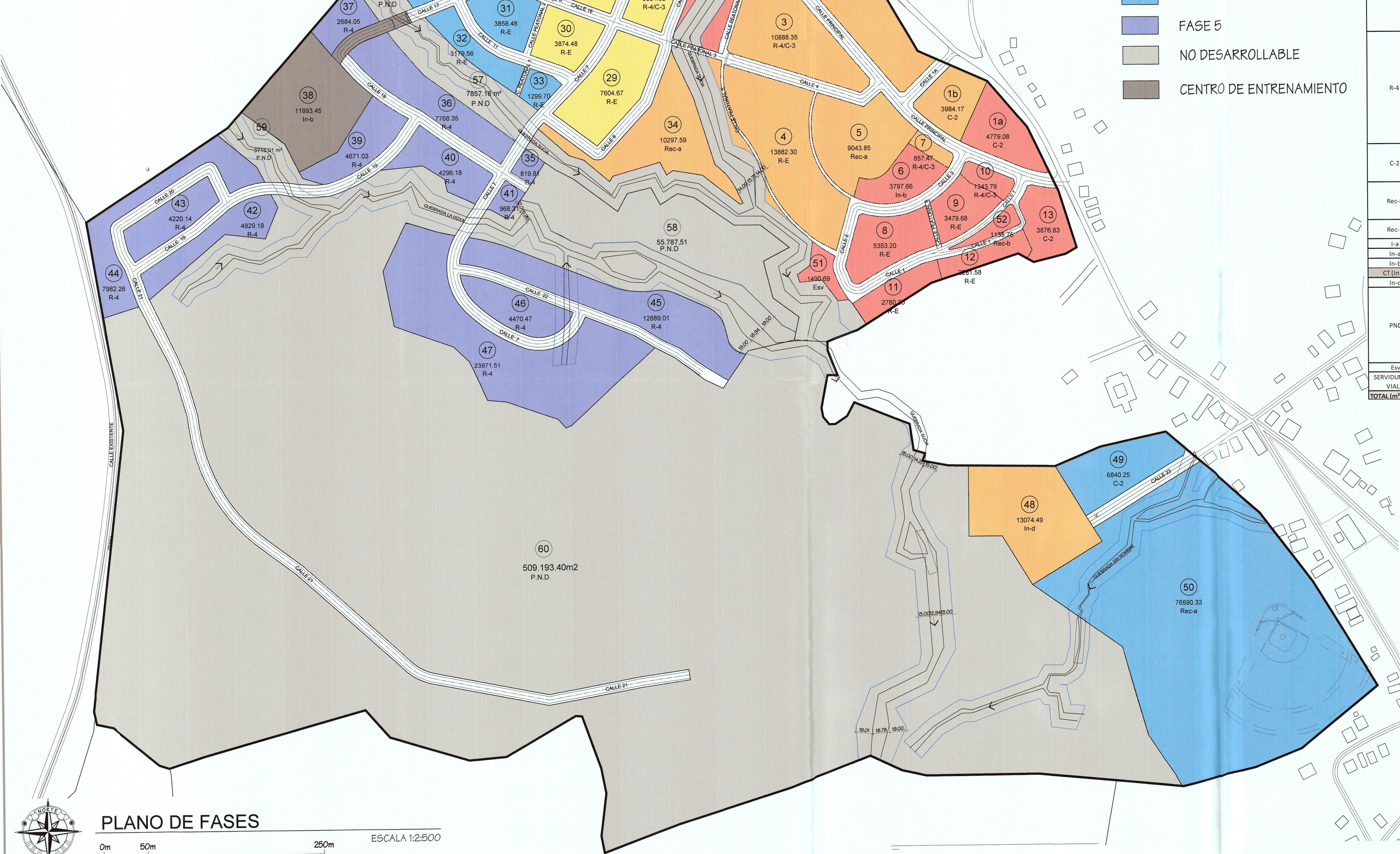
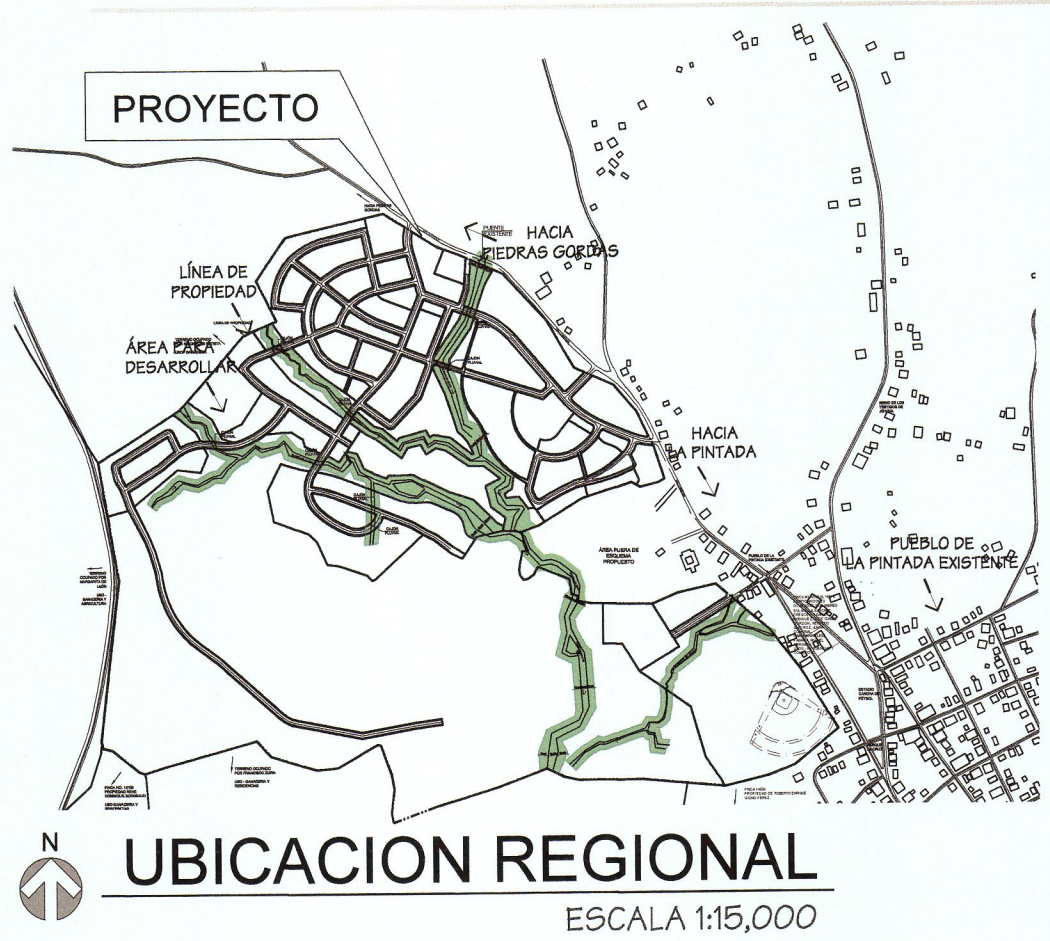
CEPULA: 8-789-627

FECHA:

EMA
Edward McGrath & Associates
DESIGN • ARCHITECTURE • URBANISM

CERRO LA PINTADA

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



- LEYENDA
- FASE 1
 - FASE 2
 - FASE 3
 - FASE 4
 - FASE 5
 - NO DESARROLLABLE
 - CENTRO DE ENTRENAMIENTO

USO	NºLote	FASE 1 (m²)	FASE 2 (m²)	FASE 3 (m²)	FASE 4 (m²)	FASE 5 (m²)	NO DESARROLLABLE (m²)	TOTAL (m²)	%
R-E	4	13882.3						66370.64	6.36
	8	5353.2							
	9	3479.68							
	11	2780.3							
	12	2281.58							
	20				3678.67				
	21				5877.91				
	22				3319.24				
	26				3005.8				
	25				2895.07				
	29			7604.67					
	30			3874.48					
	31				3858.48				
R-4/C-3	32				3179.56			40659.37	3.89
	33				1299.7				
	3	10888.35							
	7	857.47							
	10	1343.79							
	14				2725.37				
	15				6294.31				
	16				4756.78				
	17				2989.16				
	18				2145.91				
	19				3901.52				
	27				901.83				
	28				3854.88				
R-4	35					819.81		79570.30	7.62
	36					7768.35			
	37					2684.05			
	39					4671.03			
	40					4296.18			
	41					968.31			
	42					4829.18			
	43					4220.14			
	44					7982.26			
	45					12889.01			
	46					4470.47			
	47					23971.51			
	1a	4779.08							
C-2	1b		3984.17					19480.33	1.87
	13		3876.83						
	49				6840.25				
Rec-a	5	9043.85						98299.09	9.42
	34	10297.59				76590.33			
	50								
Rec-b	54	2224.32						2094.26	0.20
	24					958.51			
	52		1135.75						
In-a	2	16472.84						16474.84	0.25
	23			2657.45					
	6	3797.66							
In-b	38					13474.41		17272.07	1.65
	48		13074.49						
	53								
PND	54						2845.11	593341.08	56.84
	55						5243.92		
	56						6875.12		
	57						1823.83		
	58						7857.18		
	59						55787.51		
	60						3715.01		
	61						509193.40		
	Esv	1490.69							
	51								
SERVIDUMBRES VIALES								1490.69	0.14
TOTAL (m²)		61195.64	49848.30	38980.99	114228.89	93044.71	593341.08	1043941.20	100

PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA
PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE V.
CEDULA: 8-789-627
FECHA:

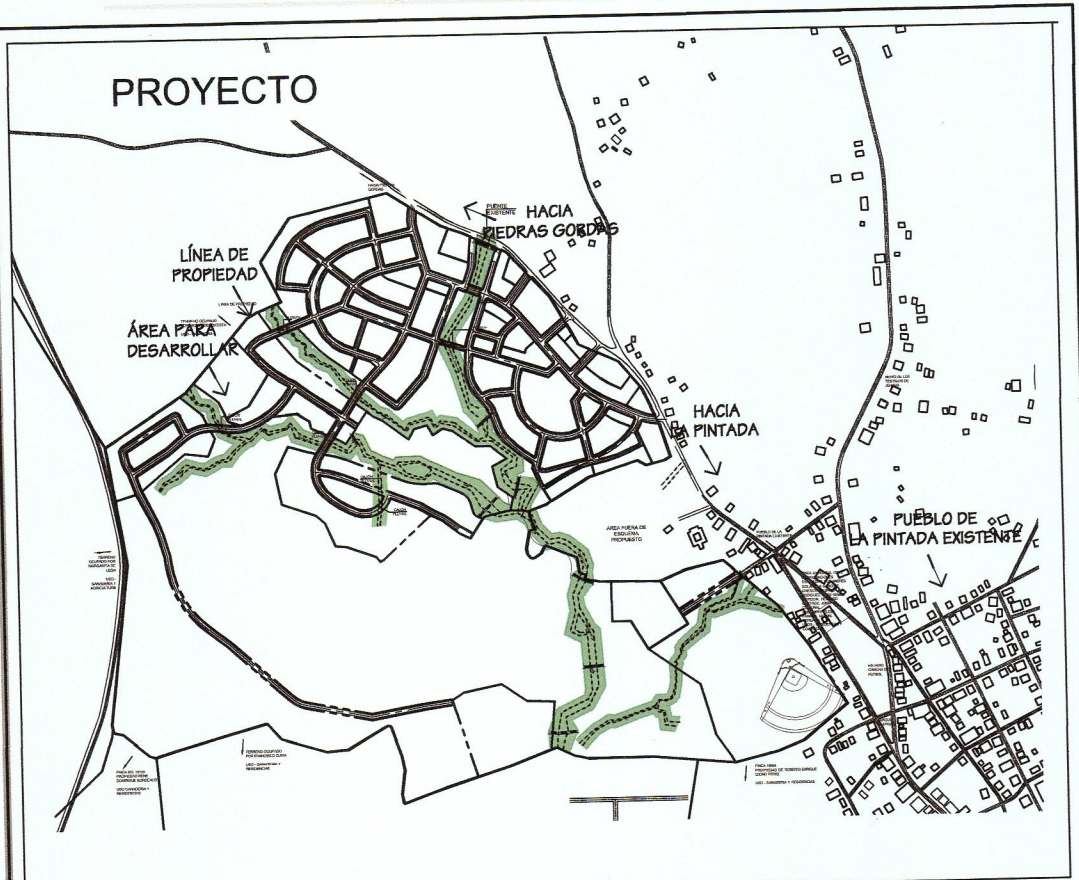


PLANO DE FASES

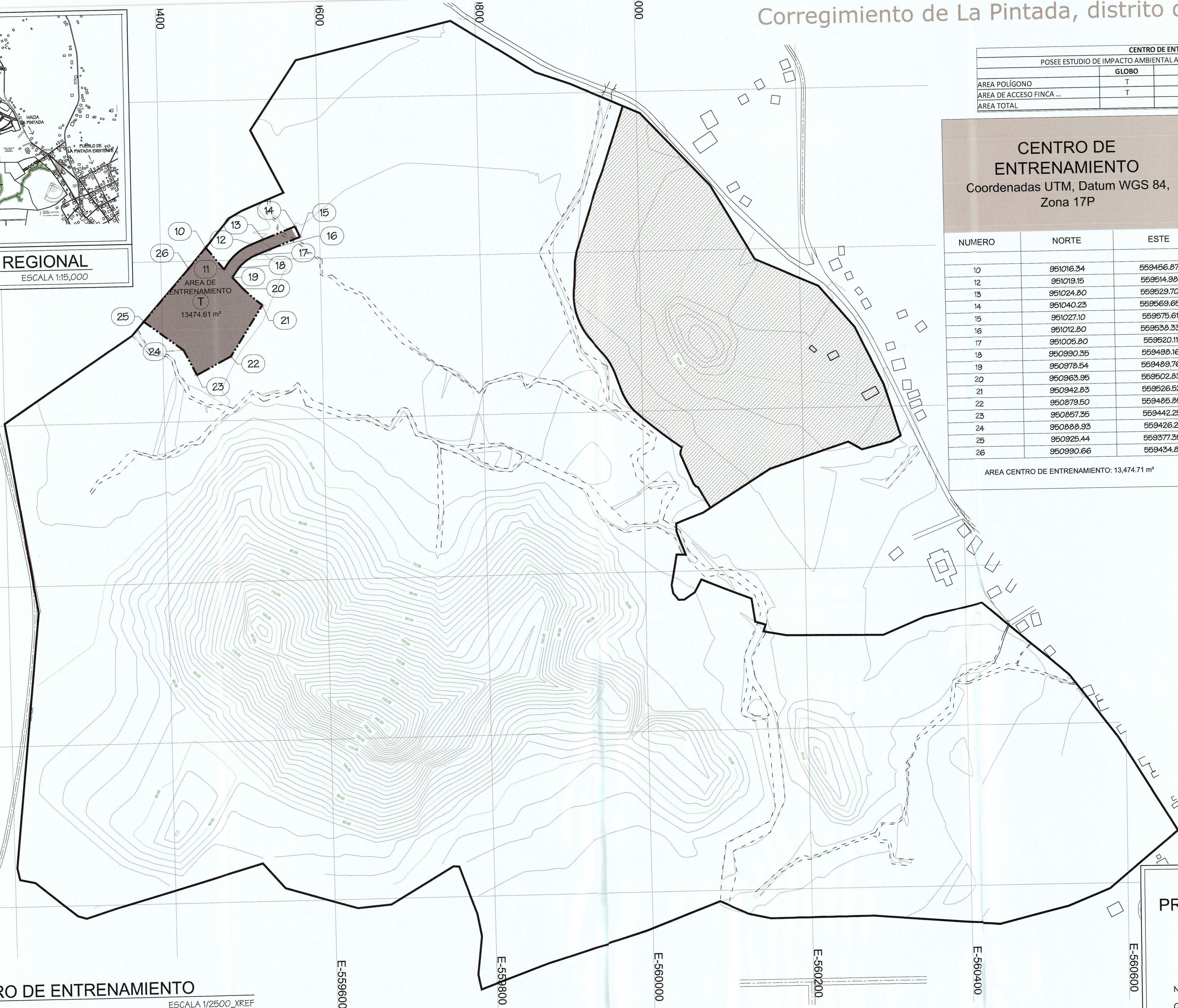
0m 50m 250m ESCALA 1:2,500

CERRO LA PINTADA

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



UBICACION REGIONAL
ESCALA 1:15,000



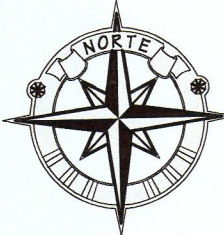
CENTRO DE ENTRENAMIENTO (T)			
POSEE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR RESOLUCIÓN DRCC-IA-007-19			
	GLOBO	AREA /m²	USO
AREA POLIGONO	T	11,993.45	In-B
AREA DE ACCESO FINCA ...	T	1,481.26	
AREA TOTAL		13,474.71	

CENTRO DE ENTRENAMIENTO		
Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P		
NUMERO	NORTE	ESTE
10	951016.34	559456.87
12	951019.15	559514.98
13	951024.80	559529.70
14	951040.23	559569.65
15	951027.10	559575.61
16	951012.80	559538.33
17	951005.80	559520.11
18	950990.35	559498.16
19	950978.54	559489.76
20	950963.95	559502.83
21	950942.83	559526.52
22	950879.50	559485.85
23	950857.35	559442.25
24	950888.93	559426.21
25	950925.44	559377.35
26	950990.66	559434.81
AREA CENTRO DE ENTRENAMIENTO: 13,474.71 m²		

FINCA 4836 - POLIGONO DEL AREA DEL ESIA CAT.1		
COORDENADAS UTM, DATUM WGS 84, ZONA 17P		
ESTACION	N	E
01	951182.38	559383.10
02	951173.05	560.004.04
03	951.080.88	560.090.35
04	950.987.34	560.144.33
05	950.952.20	560.222.95
06	950.899.74	560.287.51
07	950.857.93	560.287.63
08	950.827.65	560.302.20
09	950.763.42	560.322.37
10	950.756.31	560.310.10
11	950.747.11	560.273.69
12	950.757.00	560.256.30
13	950.724.90	560.157.84
14	950.716.31	560.144.05
15	950.678.01	560.082.61
16	950.704.18	560.067.42
17	950.704.84	560.065.09
18	950.708.18	560.062.12
19	950.745.54	560.046.21
20	950.749.41	560.046.64
21	950.753.97	560.047.93
22	950.800.28	559.989.89
23	950.826.91	559.973.72
24	950.848.67	559.966.07
25	950.874.66	559.949.90
26	950.894.69	559.932.87
27	950.958.11	559.916.85
28	950.967.69	559.917.58
29	950.989.36	559.918.44
30	951.001.19	559.920.81
31	951.085.85	559.949.30
32	951.100.68	559.955.34

FINCA 4836 - POLIGONO DEL AREA DEL ESIA CAT.1		
COORDENADAS UTM, DATUM WGS 84, ZONA 17P		
ESTACION	N	E
13	951.200.4870	559.941.7852
14	951.193.0749	559.958.7130
15	951.173.0525	506.004.4408
16	951.080.8818	560.090.3509
17	950.987.3384	560.144.3290
18	950.952.1971	560.222.9512
19	950.899.7387	560.287.5069
20	950.857.9342	560.287.6290
21	950.827.6545	560.302.2037
22	950.763.4182	560.322.3662
23	950.756.3068	560.310.1046
24	950.747.1072	560.273.6913
25	950.756.9949	560.256.3003
26	950.724.9016	560.157.8386
27	950.716.3064	560.144.0494
28	950.672.3361	560.073.5824
29	950.660.0664	560.048.3803
199	950.666.3422	559.968.4053
198	950.690.5943	559.959.1007
197	950.739.5583	559.890.9439
196	950.767.6873	559.824.7263
195	950.769.3161	559.742.8197
194	950.813.8318	559.704.1822
193	950.802.9063	559.654.9256
192	950.828.0377	559.584.3354
191	950.891.7075	559.644.0459
190	950.932.9755	559.682.7453
189	950.997.4368	559.674.8602
188	951.168.3196	559.739.8843
187	951.211.1973	559.820.0532
186	951.207.8569	559.853.8666

AREA CENTRO DE ENTRENAMIENTO (ESIA aprobado Resolucion DRCC-IA-007-19)
AREA FINCA 4836 (ESIA aprobado Resolucion DRCC-IA-077-18)



CENTRO DE ENTRENAMIENTO
ESCALA 1/2500_XREF



PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE Y.
CEDULA: 8-789-627
FECHA: _____

EMA
Edward McGrath & Associates
DESIGN • ARCHITECTURE • URBANISM

CERRO LA PINTADA

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



POLÍGONO A

Coordenadas UTM,
Datum WGS 84,
Zona 17P

Numero	NORTE (m)	ESTE(m)
200	950899.97	559349.72
201	950880.97	559372.86
202	950875.20	559377.90
203	950874.59	559380.63
204	950863.33	559394.35
205	950846.27	559403.16
206	950832.37	559409.87
207	950817.32	559417.72
208	950781.99	559403.19
209	950787.50	559357.40
210	950714.91	559271.15
211	950707.32	559258.95
212	950694.78	559218.48
213	950802.37	559200.44

AREA POLIGONO A: 23,149.63 m²

POLÍGONO B

Coordenadas UTM,
Datum WGS 84,
Zona 17P

Numero	NORTE(m)	ESTE(m)
220	951063.51	559508.97
221	951026.77	559534.83
222	951014.72	559543.35
223	950965.81	559583.94
224	950889.60	559687.27
225	950884.14	559693.42
226	950865.21	559720.61
227	950823.06	559692.93
228	950801.66	559677.73
229	950812.43	559658.65
230	950813.63	559638.21
231	950818.87	559641.68
232	950833.65	559609.86
233	950847.71	559606.76
234	950862.92	559622.66
235	950858.56	559634.58
236	950843.11	559469.33
237	950850.26	559445.85
238	950858.93	559426.21
239	950825.66	559377.55
240	950892.07	559436.04
241	951052.54	559487.93

AREA POLIGONO B: 39,973.04 m²

POLÍGONO C

Coordenadas UTM,
Datum WGS 84, Zona
17P

NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)
250	951292.82	559769.35
251	951226.59	559874.18
251'	951211.06	559917.60
252	951200.63	559941.42
253	951141.94	559936.97
254	951085.98	559918.85
255	951009.52	559868.17
256	951000.00	559865.25
257	950936.28	559889.75
258	950860.95	559913.32
259	950844.58	559929.66
260	950831.32	559937.72
261	950816.82	559944.53
262	950815.44	559941.25
263	950849.23	559899.03
264	950854.76	559865.60
265	950849.85	559858.49
266	950864.13	559851.05
267	950848.94	559797.53
268	950842.95	559793.92
269	950867.28	559765.15
270	950872.70	559748.17
271	950903.85	559712.71
272	950913.56	559703.67
273	950924.08	559713.45
274	950961.34	559661.84
275	950970.65	559648.57
276	951003.07	559612.63
277	951031.17	559596.24
278	951041.56	559573.38
279	951079.19	559547.19
280	951082.82	559556.05
281	951106.95	559543.89
282	951108.59	559548.18
283	951118.90	559546.57
284	951166.23	559556.10
285	951207.65	559580.91
286	951247.56	559660.06
287	951266.68	559736.63
288	951284.34	559732.84

AREA POLIGONO C: 116,049.24 m²

POLÍGONO D

Coordenadas UTM,
Datum WGS 84, Zona
17P

NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)
300	950798.68	559562.74
301	950793.59	559579.67
302	950787.59	559598.89
303	950783.42	559618.21
304	950789.92	559622.51
305	950786.58	559631.81
306	950786.48	559637.21
307	950781.21	559633.78
308	950779.23	559644.97
309	950768.99	559680.35
310	950749.07	559731.43
311	950678.41	559730.93
312	950635.11	559727.08
313	950637.44	559753.13
314	950681.33	559757.66
315	950739.45	559756.10
316	950722.88	559798.59
317	950719.60	559812.48
318	950718.99	559816.67
319	950718.20	559829.77
320	950717.78	559836.83
321	950718.53	559837.75
322	950719.33	559844.74
323	950716.54	559865.53
324	950699.73	559903.79
325	950679.15	559922.04
326	950659.80	559927.13
327	950649.84	559936.42
328	950646.89	559946.57
329	950606.98	559920.32
330	950616.68	559900.00
331	950643.32	559865.80
332	950654.66	559843.57
333	950566.55	559748.19
334	950563.68	559741.79
335	950575.82	559732.74
336	950594.07	559674.93
337	950596.20	559653.13
338	950641.41	559633.00
339	950658.10	559615.29
340	950681.99	559547.95
341	950744.06	559535.88

AREA POLIGONO D: 46,415.01 m²

PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA
PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE Y.

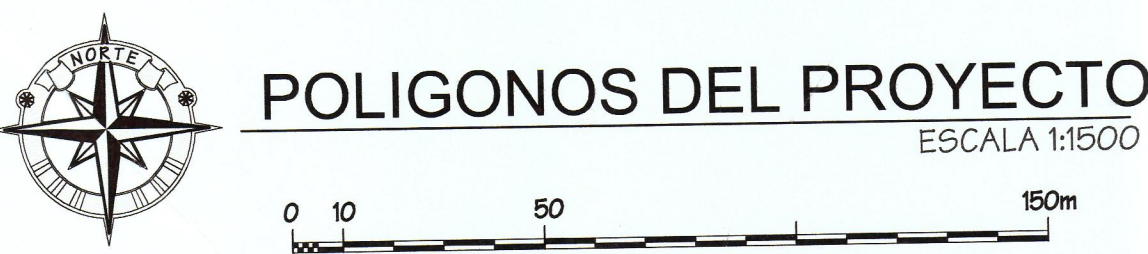
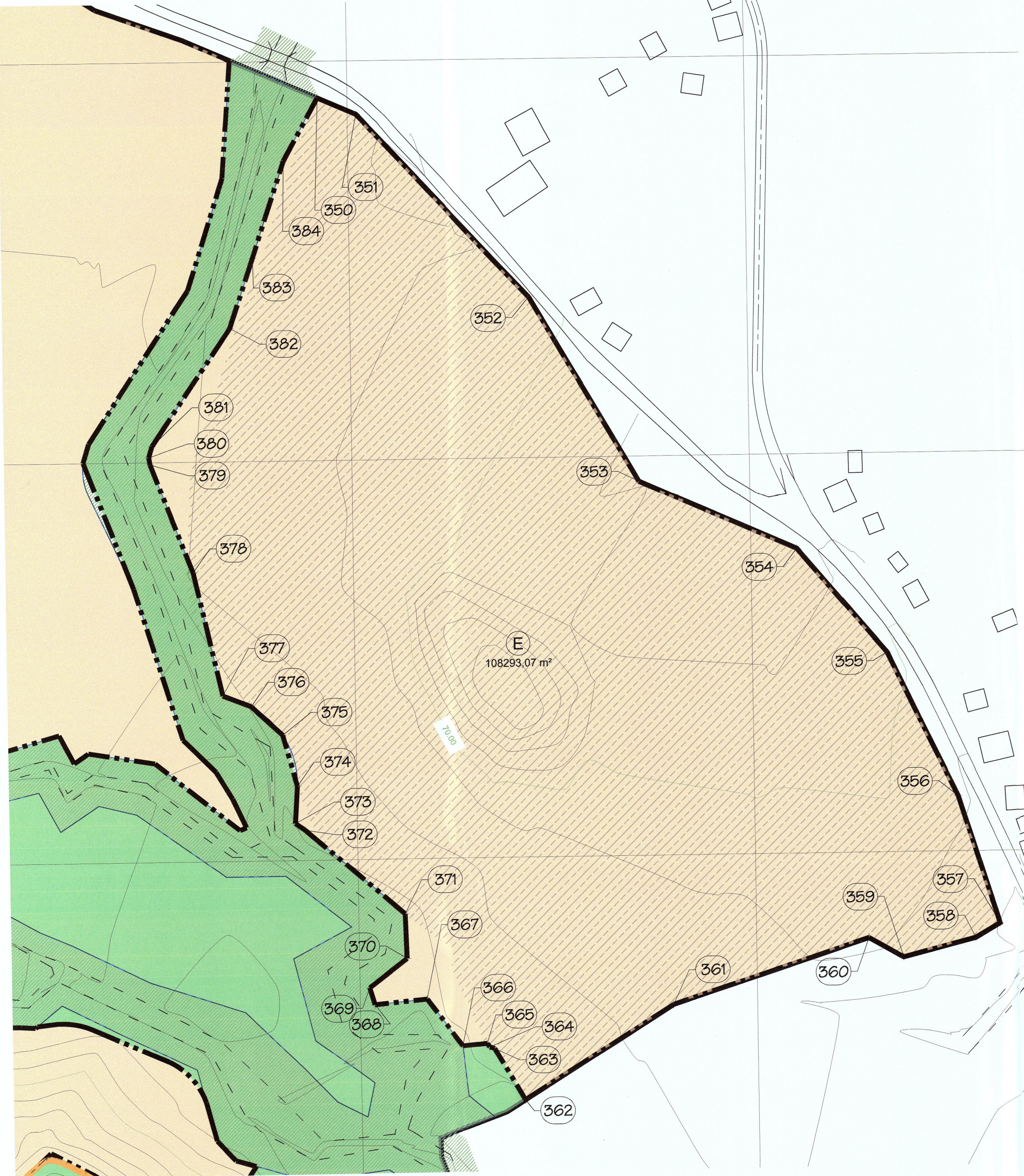
CECULA: 8-789-627

FECHA:

EMA
Edward McGrath & Associates
DESIGN • ARCHITECTURE • URBANISM

CERRO LA PINTADA

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



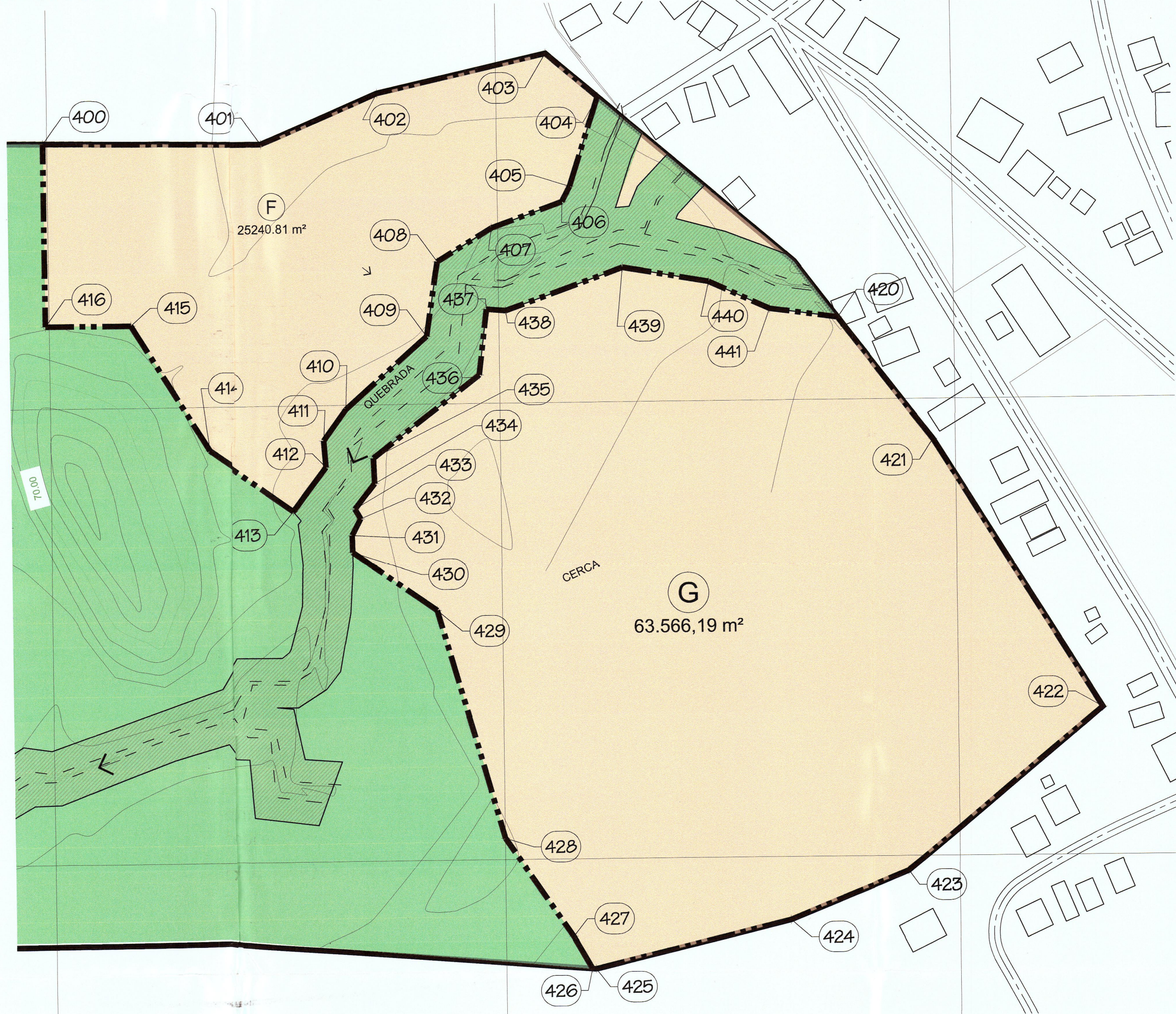
POLIGONOS DEL PROYECTO
ESCALA 1:1500

AREA FINCA 4836 (ES/A aprobado Resolucion
DRCC-IA-077-18)

POLÍGONO E
Coordenadas UTM,
Datum WGS 84, Zona
17P

NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)
350	951121.44	559995.27
351	951172.96	560004.62
352	951080.80	560090.54
353	950987.26	560144.52
354	950952.31	560223.10
355	950899.66	560267.71
356	950827.58	560302.41
357	950763.34	560322.56
358	950756.19	560310.23
359	950747.03	560273.89
360	950756.92	560256.51
361	950724.82	560158.05
362	950677.95	560082.87
363	950704.04	560067.73
364	950704.85	560065.32
365	950706.67	560064.03
366	950705.55	560061.65
367	950729.32	560033.87
368	950726.93	560007.65
369	950735.48	560005.12
370	950750.03	560024.10
371	950772.21	560023.50
372	950815.11	559974.01
373	950818.63	559969.10
374	950837.16	559970.34
375	950862.89	559963.35
376	950877.28	559947.81
377	950882.71	559933.66
378	950944.28	559919.67
379	950998.81	559898.86
380	951002.37	559898.20
381	951007.99	559899.93
382	951066.78	559939.84
383	951102.11	559951.70
384	951150.07	559967.86

AREA POLIGONO E: 108,293.07 m²



POLÍGONO F
Coordenadas UTM,
Datum WGS 84, Zona 17P

NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)
400	950516.19	560198.43
401	950514.71	560296.41
402	950536.36	560347.87
403	950552.92	560422.10
404	950533.58	560444.73
405	950494.41	560432.02
406	950487.84	560428.59
407	950476.69	560397.40
408	950462.28	560373.35
409	950429.76	560368.25
410	950398.02	560332.38
411	950384.23	560322.43
412	950372.62	560323.23
413	950353.41	560308.66
414	950380.60	560270.17
415	950436.28	560236.10
416	950436.28	560198.53

AREA POLIGONO F: 25,240.81 m²

POLÍGONO G
Coordenadas UTM,
Datum WGS 84, Zona 17P

NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)
420	950436.13	560548.86
421	950382.09	560590.31
422	950263.96	560663.51
423	950193.48	560577.70
424	950172.32	560525.34
425	950151.45	560439.49
426	950151.60	560437.85
427	950166.05	560429.75
428	950209.28	560400.26
429	950309.09	560371.43
430	950335.13	560334.55
431	950342.56	560334.41
432	950349.79	560338.26
433	950354.12	560335.79
434	950365.13	560344.56
435	950376.22	560344.16
436	950412.50	560391.19
437	950441.39	560394.65
438	950440.67	560403.17
439	950458.82	560454.70
440	950452.32	560492.56
441	950440.21	560519.14

AREA POLIGONO G: 63,566.19 m²

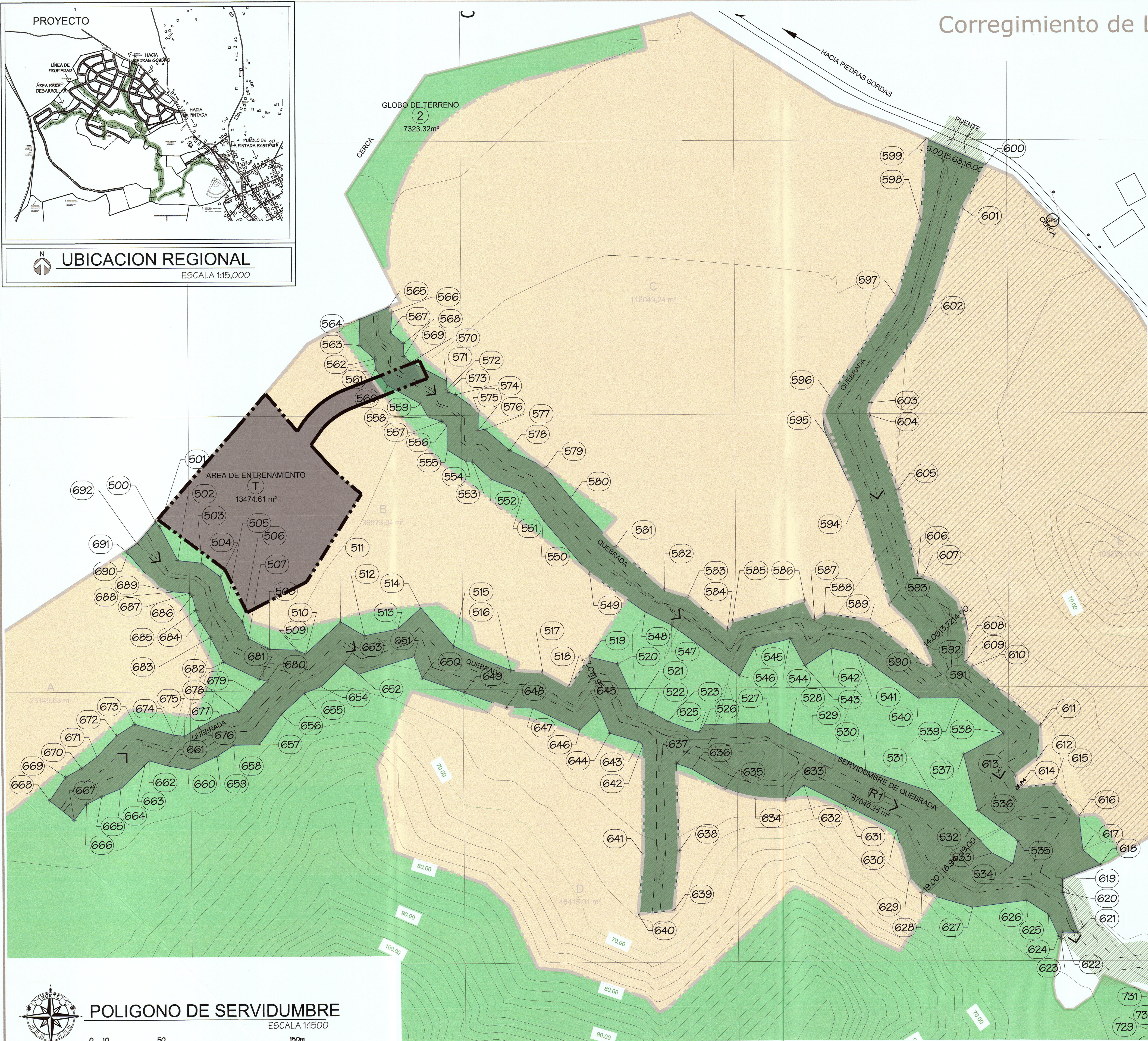
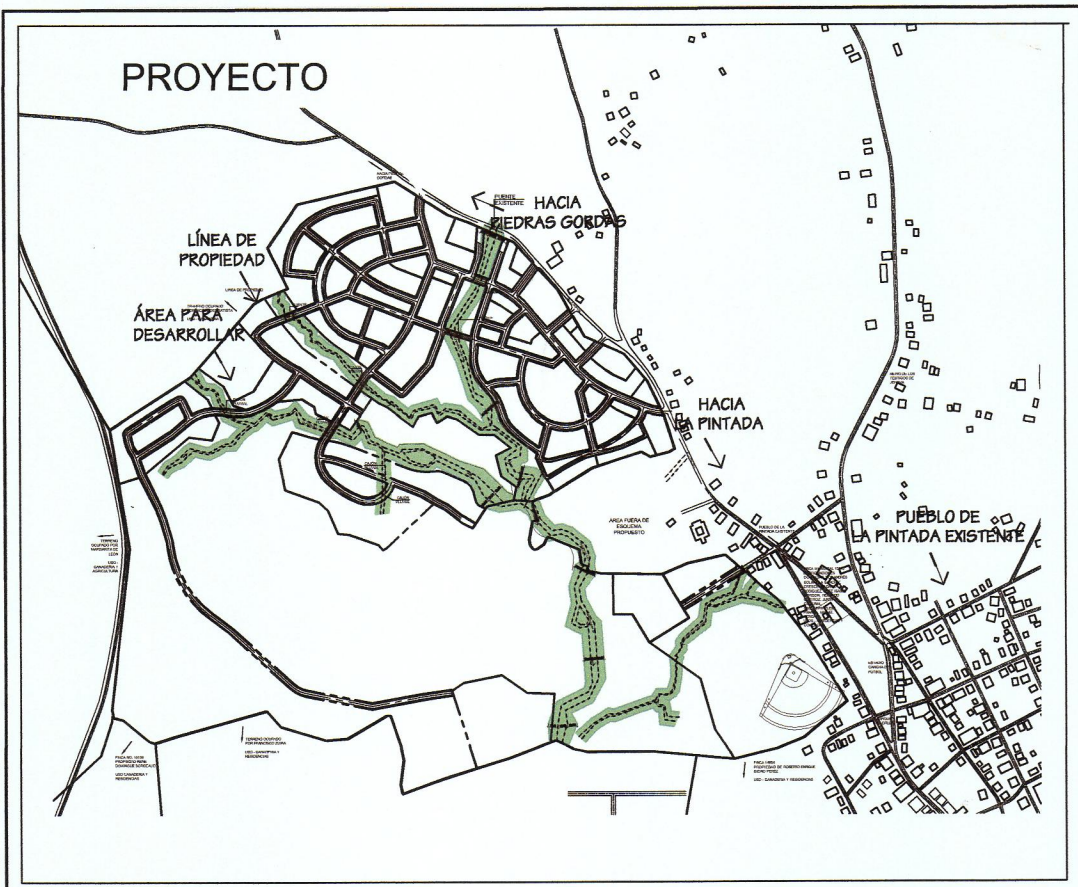
PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA
PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE V.
CEDULA: 8-789-627
FECHA: _____



CERRO LA PINTADA

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



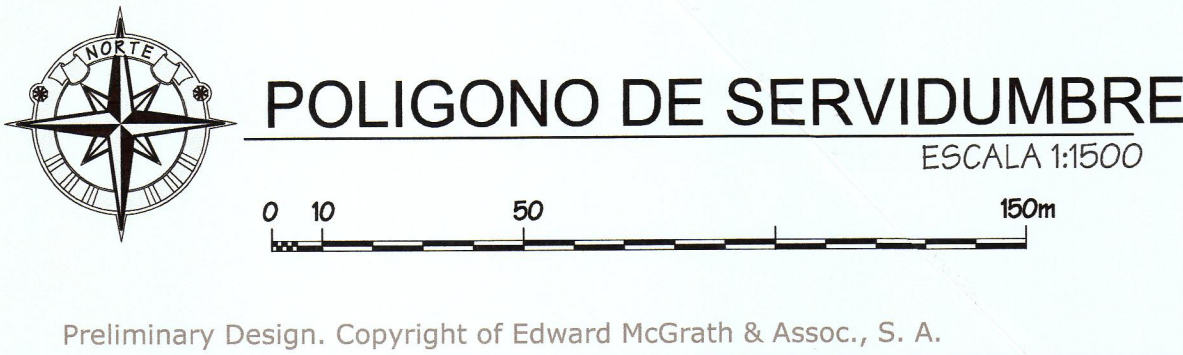
SERVIDUMBRE DE QUEBRADA 1 Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P			SERVIDUMBRE DE QUEBRADA 1 Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P			SERVIDUMBRE DE QUEBRADA 1 Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P		
NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)	NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)	NUMERO	NORTE(m)	ESTE(m)
500	950923.68	559275.80	566	951075.65	559549.45	631	950713.49	559880.55
501	950920.33	559378.59	567	951060.53	559548.52	632	950728.78	559850.32
502	950895.71	559391.75	568	951052.68	559558.06	633	950717.78	559836.83
503	950893.78	559409.28	569	951043.19	559558.29	634	950719.16	559813.77
504	950883.55	559422.99	570	951038.95	559563.22	635	950726.67	559791.36
505	950865.63	559428.18	571	951025.16	559569.56	636	950740.93	559767.18
506	950850.66	559438.84	572	951018.76	559589.65	637	950745.11	559755.95
507	950838.02	559443.12	573	951016.71	559590.70	638	950681.33	559767.66
508	950830.14	559458.41	574	951015.10	559595.96	639	950637.44	559753.13
509	950829.40	559478.04	575	951003.07	559612.63	640	950635.11	559727.08
510	950826.57	559484.95	576	950988.68	559612.38	641	950678.41	559730.93
511	950849.98	559510.61	577	950989.61	559617.27	642	950758.84	559731.49
512	950839.54	559527.99	578	950973.89	559635.41	643	950761.28	559728.79
513	950844.60	559552.90	579	950961.34	559661.84	644	950767.56	559707.15
514	950859.95	559569.75	580	950939.10	559679.87	645	950784.43	559700.19
515	950831.60	559593.48	581	950903.85	559712.71	646	950769.98	559685.19
516	950813.81	559635.08	582	950872.70	559748.17	647	950786.21	559681.15
517	950812.43	559658.65	583	950867.28	559765.15	648	950786.58	559631.81
518	950801.51	559677.61	584	950842.95	559793.92	649	950797.53	559601.27
519	950823.06	559692.93	585	950848.94	559797.53	650	950808.25	559570.37
520	950818.04	559713.43	586	950864.13	559851.05	651	950823.93	559564.44
521	950787.84	559726.95	587	950849.85	559858.49	652	950811.68	559523.73
522	950782.52	559738.42	588	950854.76	559865.60	653	950819.27	559512.91
523	950775.90	559750.02	589	950849.23	559899.03	654	950802.66	559495.91
525	950767.37	559772.54	590	950815.44	559941.25	655	950798.19	559483.76
526	950773.19	559776.31	591	950816.82	559944.53	656	950782.71	559466.44
527	950774.33	559824.39	592	950831.32	559957.72	657	950760.93	559450.35
528	950765.79	559839.92	593	950860.95	559933.32	658	950760.63	559431.65
529	950758.87	559856.09	594	950836.28	559889.75	659	950752.51	559419.37
530	950739.45	559895.41	595	950893.41	559867.80	660	950742.85	559398.95
531	950724.01	559942.59	596	951012.72	559870.03	661	950745.82	559382.86
532	950695.46	559971.67	597	951085.98	559918.85	662	950749.62	559369.80
533	950678.39	559988.03	598	951141.94	559936.97	663	950746.46	559366.42
534	950670.67	560003.08	599	951200.73	559941.43	664	950729.35	559348.83
535	950687.68	560006.85	600	951181.56	559985.00	665	950723.73	559334.85
536	950709.37	559977.50	601	951150.07	559967.86	666	950718.00	559323.64
537	950750.77	559967.05	602	951066.78	559939.84	667	950706.31	559314.55
538	950766.17	559996.47	603	951007.99	559899.93	668	950720.77	559296.67
539	950791.94	559963.88	604	950998.81	559898.86	669	950738.00	559208.43
540	950791.98	559934.04	605	950944.19	559919.67	670	950744.35	559320.14
541	950823.93	559889.47	606	950882.71	559933.66	671	950752.64	559331.47
542	950828.58	559870.49	607	950881.18	559937.66	672	950768.26	559346.02
543	950815.87	559851.08	608	950831.88	559968.78	673	950776.55	559359.15
544	950835.61	559840.41	609	950818.63	559969.10	674	950768.33	559388.06
545	950829.20	559813.83	610	950815.11	559974.01	675	950767.54	559395.81
546	950808.80	559802.68	611	950772.21	560023.50	676	950773.68	559405.97
547	950846.31	559752.91	612	950745.83	560020.22	677	950782.67	559423.27
548	950856.18	559733.75	613	950735.48	560005.12	678	950785.44	559435.52
549	950884.14	559693.42	614	950726.93	560007.65	679	950788.67	559447.11
550	950923.25	559659.64	615	950729.32	560033.87	680	950807.05	559466.56
551	950943.30	559645.61	616	950705.55	560051.65	681	950808.50	559450.51
552	950953.10	559621.56	617	950680.48	560054.46	682	950820.89	559424.71
553	950965.73	559608.12	618	950669.86	560067.25	683	950839.84	559415.24
554	950965.63	559603.85	619	950659.38	560039.57	684	950851.73	559407.40
555	950974.50	559589.59	620	950649.75	560039.66	685	950859.16	559404.71
556	950982.18	559589.60	621	950620.40	560050.83	686	950869.99	559402.05
557	950985.51	559585.61	622	950620.85	560039.38	687	950871.80	559400.10
558	950989.85	559575.81	623	950616.11	560038.51	688	950872.77	559388.84
559	951008.41	559570.51	624	950618.02	560036.74	689	950875.20	559377.90
560	951022.13	559545.92	625	950633.65	560029.38	690	950901.12	559365.27
561	951034.16	559537.25	626	950644.05	560013.27	691	950902.73	559353.95
562	951041.48	559536.64	627	950638.99	559973.69	692	950907.98	559351.97
563	951051.38	559525.44	628	950648.84	559936.42			
564	951070.54	559526.10	629	950659.80	559927.13			
565	951079.19	559547.19	630	950695.49	559917.74			

AREA SERVIDUMBRE 1: 67,046.26 m²

PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA
PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE V.
CEDULA: 8-789-627
FECHA:

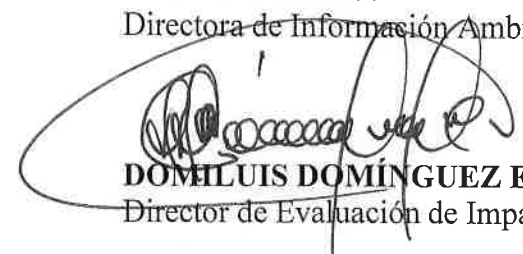
EMA
Edward McGrath & Associates
DESIGN · ARCHITECTURE · URBANISM



394

MEMORANDO-DEEIA-0970-1812-2019

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE:  **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



ASUNTO: Solicitud de ubicación y superficie del proyecto Cerro La Pintada, en base a las coordenadas aportada por el promotor.

FECHA: 18 de diciembre de 2019

Se solicita la verificación de coordenadas aportadas por el promotor y se genere la cartografía con la ubicación de las distintas áreas descritas en el CD adjunto y que se incluya la ubicación de los pozos, cajones pluviales, polígono de la PTAR, línea y punto de descarga de la PTAR, verificados mediante MEMORANDO-DIAM-1141-2019.

Se Adjunta CD con coordenadas

Nº de expediente: IIF-027-19

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/jm





Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

26/12/2019 0:28:44

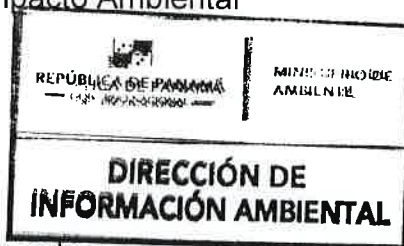
MI AMBIENTE

DEIA

MEMORANDO – DIAM-1223-2019

Para: Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora



Asunto: Solicitud de ubicación de proyecto.

Fecha: Panamá, 23 de diciembre de 2019

En atención a su nota DEEIA-0970-1812-2019; donde solicita la verificación de coordenadas aportadas por el promotor y se genere la cartografía con ubicación de las distintas áreas descritas en el CD adjunto y que se incluya la ubicación de los pozos, cajones pluviales, polígono de la PTAR, líneas y puntos de descarga de la PTAR, verificados anteriormente con el MEMORANDO-DIAM-1141-2019, se informa lo siguiente:

De acuerdo a los datos proporcionados en el CD, se verificó los datos anteriores y se observó un cambio en los datos del polígono total, con una superficie de 104 ha + 3,482.07 m².

Según el mapa de Cobertura Boscosa del año 2012, dentro de los polígono se identifican las categorías: Bosque latifoliado mixto secundario, Área poblada y Pasto.

De acuerdo al mapa de Capacidad Agrologica, los polígonos se definen dentro de la categoría Tipo III

Adj: mapa.

DL/aodgc/fg/pb

CC: Departamento de Geomática.

MEMORANDO-DEEIA-0007-0301-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



ASUNTO: Solicitud de ubicación y superficie del proyecto Cerro La Pintada.

FECHA: 3 de enero de 2020

En seguimiento al **MEMORANDO 0970-18-12-2019**, se solicita la verificación de las superficies de la zona desarrollable y no desarrollable y debe excluirse la zona indicada como Centro de entrenamiento del polígono total y generar la cartografía con la ubicación de las distintas áreas descritas que pertenecen al polígono del proyecto.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Se Adjunta plano del proyecto, aportado por el promotor.

Nº de expediente: IIF-027-19

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jm

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: _____	_____
Fecha: <u>3-01-2020</u>	_____
Hora: <u>11:23</u>	_____

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO – DIAM-0015-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Solicitud de ubicación de proyecto.

Fecha: Panamá, 13 de Enero de 2020



En atención a la nota de seguimiento DEIA-0007-0301-2020; donde solicitan la verificación de las superficies de la zona desarrollable y no desarrollable, en el que se debe de excluir la zona indicada como Centro de Entretenimiento del polígono total y que se genere la cartografía, con ubicación de las distintas áreas descritas que pertenece al polígono del proyecto verificados anteriormente, con el MEMORANDO-DIAM-1223-2019, se informa lo siguiente:

Se verificó la superficie de los datos anteriores y se observó una diferencia de 103 ha + 168.37 m².

La superficie del Área a desarrollar es de 40 ha. + 9,405.54 m² y el área no desarrollable es de 61 ha. + 6,341.67 m²

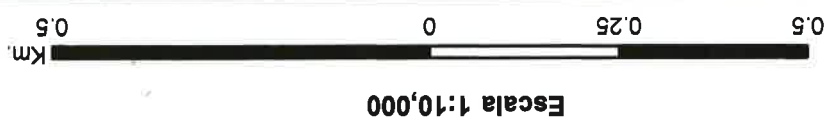
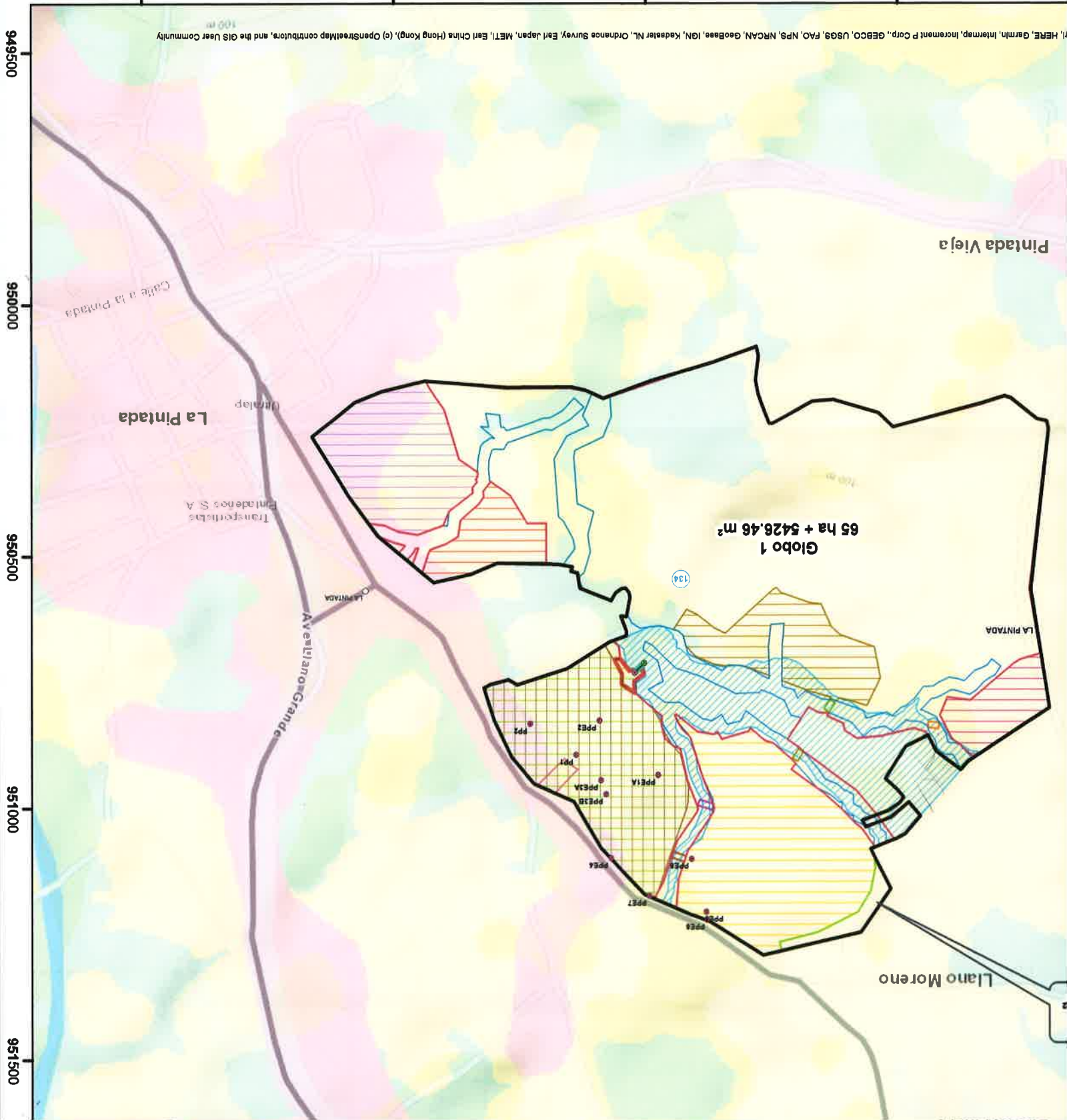
Según el mapa de Cobertura Boscosa del año 2012, dentro de los polígono se identifican las categorías: Bosque latifoliado mixto secundario, Área poblada y Pasto.

De acuerdo al mapa de Capacidad Agrologica, los polígonos se definen dentro de la categoría Tipo III

Adj: mapa.

DL/aodgc/fg/pb

CC: Departamento de Geomática.



LEYENDA

- Lugares Poblados
 - DEIA-0861-0711-2019
 - Puntos - Pozos
 - Area no desarrollable
 - Globo 1
 - Globo 2
 - DEIA-0798-1610-2019
 - Punto de descarga PTAR
 - Punto de descarga PTAR
 - Línea - Descarga PTAR
 - Polígono Total 103 ha. + 168.39 m2
 - Polígonos - Cerro La Pintada
 - Cañón pluvial 1 - Infraestructuras
 - Cañón pluvial 2 - Infraestructuras
 - Cañón pluvial 3 - Infraestructuras
 - Cañón pluvial 4 - Infraestructuras
 - Cañón pluvial 5 - Infraestructuras
 - Estudio de nivelación aprobado
 - Instalaciones temporales - Campamento
- Polígono A
 - Polígono B
 - Polígono C
 - Polígono D
 - Polígono E
 - Polígono F
 - Polígono G
 - Polígono P TAR - Infraestructuras
 - Polígono total
 - Servidumbre de Quebrada 1
 - Servidumbre de Quebrada 2
 - Corregimientos
 - Cuenca Hidrográfica
 - 134, río Grande
- Notas DEIA-0007-0301-2020:
1. Fuera del Sinap
2. Los datos calculado en cobertura boscosa se adjunto en una tabla de excel.
3. La longitud de los puntos de descarga PTAR, es de 27,480 metros.

Polígono	Sup. ha	Polígono total	40,941,551	Total área no desarrollable	61,634,167
Area a desarrollar					
Cobertura Boscosa, 2012 - Categoría	%				
Pasto	86.845				
Bosque latifoliado mixto secundario	0.537				
Area no desarrollable					
Cobertura Boscosa, 2012 - Categoría	%				
Pasto	84.972				
Bosque latifoliado mixto secundario	14.376				
Capacidad Agrícola					
Area poblada	0.652				
III	100				

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

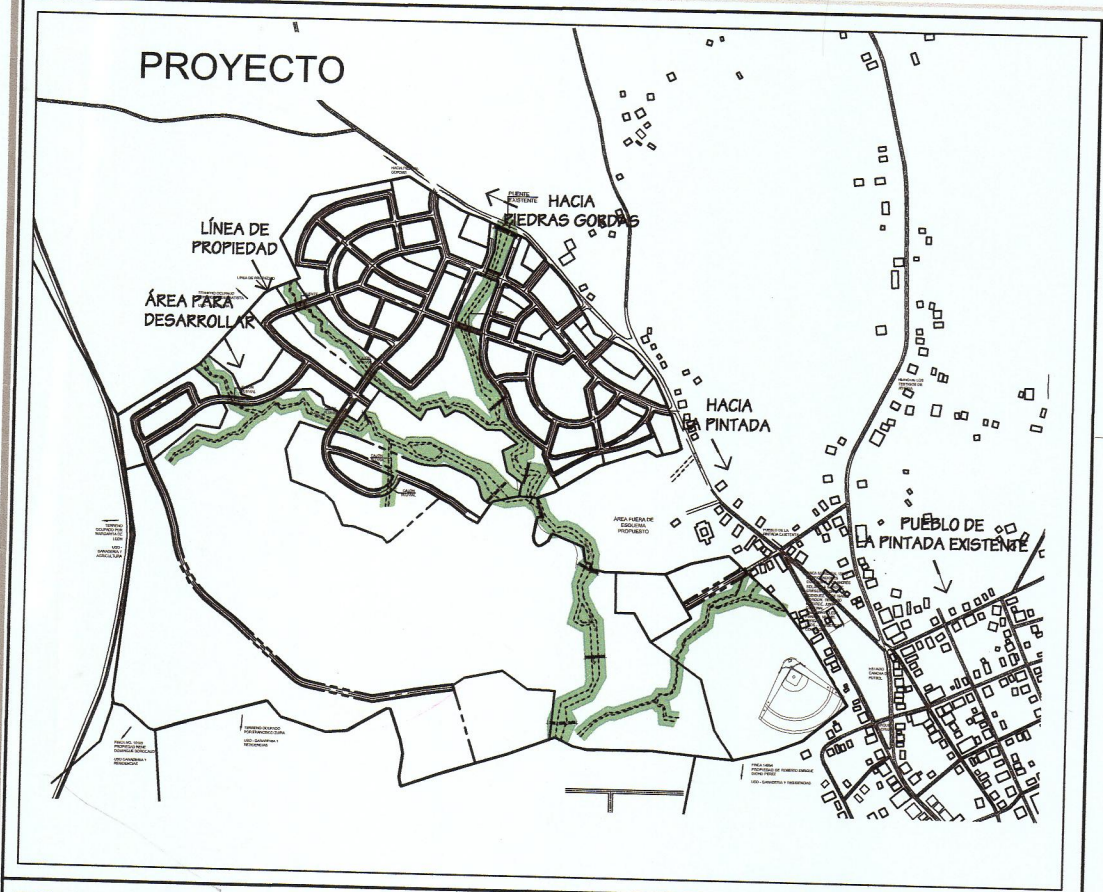
Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente

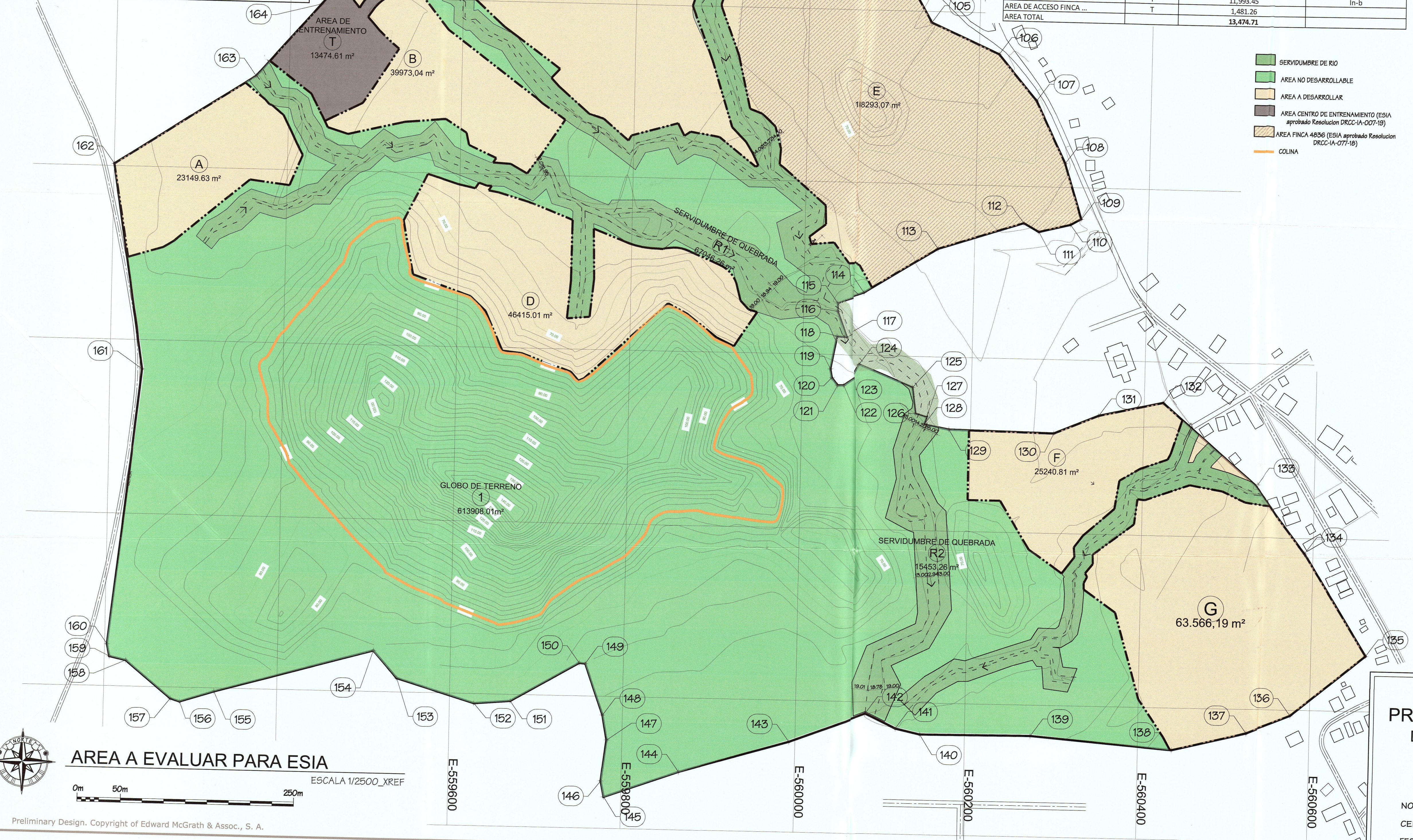
LSMR - Enero-2020

CERRO LA PINTADA

Corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé



UBICACION REGIONAL
ESCALA 1:15,000



AREAS DE POLIGONOS		
GLOBO	AREA /m²	USO
AREA A DESARROLLAR A	23,149.63	VARIOS
AREA A DESARROLLAR B	39,995.75	VARIOS
AREA A DESARROLLAR C	116,049.24	VARIOS
AREA A DESARROLLAR D	46,415.01	VARIOS
AREA A DESARROLLAR E	108,293.07	VARIOS
AREA A DESARROLLAR F	25,240.81	VARIOS
AREA A DESARROLLAR G	63,566.19	VARIOS
TOTAL AREA A DESARROLLAR	422,709.70	
AREA NO DESARROLLABLE 2	7,323.49	PND
AREA NO DESARROLLABLE* 1-D	613,908.01	PND
TOTAL AREA NO DESARROLLABLE	621,231.50	PND
AREA TOTAL	1,043,941.20	
AREA A EVALUAR PARA EL ESIA**	1,030,466.49	
* AREA TOTAL DEL GLOBO 1 (660,323.02m²) RESTANDO EL AREA DEL GLOBO D		
** AREA TOTAL DEL PROYECTO RESTANDO EL AREA DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO		
CENTRO DE ENTRENAMIENTO (T)		
POSEE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR RESOLUCION DRCC-IA-007-19		
AREA POLIGONO	AREA /m²	USO
T	11,993.45	In-b
AREA DE ACCESO FINCA ...	1,481.26	
AREA TOTAL	13,474.71	

- SERVIDUMBRE DE RIO
- AREA NO DESARROLLABLE
- AREA A DESARROLLAR
- AREA CENTRO DE ENTRENAMIENTO (ESIA aprobada Resolución DRCC-IA-007-19)
- AREA FINCA 4856 (ESIA aprobada Resolución DRCC-IA-077-18)
- COLINA

COORDENADAS POLIGONO TOTAL		
Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P		
Numero	ESTE (m)	NORTE (m)
100	559769.3501	951292.8179
101	559874.1819	951226.5887
102	559917.5884	951211.0624
103	560004.6239	951172.9631
104	560090.5392	951080.7972
105	560144.5225	950987.2568
106	560223.1015	950952.3091
107	560267.7053	950899.6640
108	560302.4061	950827.5817
109	560322.5597	950763.3366
110	560310.2321	950756.1887
111	560273.8890	950747.0275
112	560256.5066	950756.9196
113	560158.0468	950724.8208
114	560073.6106	950672.1826
115	560039.5727	950659.3773
116	560039.6587	950649.7477
117	560050.8282	950620.4015
118	560039.3788	950620.8457
119	560032.4348	950583.0716
120	560034.2804	950572.9180
121	560041.1160	950564.2615
122	560048.1708	950564.5326
123	560061.4678	950573.7160
124	560069.7934	950589.2904
125	560132.1346	950564.0953
126	560136.4055	950534.2190
127	560148.4490	950530.4038
128	560146.6093	950521.9396
129	560175.2865	950516.5345
130	560296.4119	950514.7107
131	560347.8661	950536.3675
132	560422.1029	950552.9207
133	560533.3875	950460.5455
134	560590.3137	950382.0911
135	560663.5113	950283.9669
136	560577.7043	950193.4789
137	560525.3395	950172.3161
138	560439.4933	950151.4497
139	560276.1227	950164.5147
140	560148.5586	950163.6594
141	560120.1743	950169.9147
142	560084.9701	950166.4776
143	559993.1241	950152.0208
144	559866.5151	950114.6212
145	559780.6540	950084.0828
146	559776.9200	950102.2629
147	559782.9617	950149.8710
148	559771.4290	950178.2396
149	559756.2141	950237.0740
150	559749.2832	950237.6798

COORDENADAS POLIGONO TOTAL		
Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Zona 17P		
Numero	ESTE (m)	NORTE (m)
152	559628.5245	950188.8448
153	559538.5143	950215.8433
154	559510.1860	950244.7850
155	559328.3851	950194.2715
156	559288.2072	950181.4276
157	559276.1070	950185.3235
158	559224.1767	950227.7792
159	559204.4091	950232.0452
160	559200.9335	950248.4024
161	559237.3021	950566.2768
162	559200.4444	950802.3737
163	559361.9724	950907.9790
165	559487.9318	951052.5448
166	559503.4760	951061.2544
167	559556.0464	951082.8191
168	559516.2116	951161.9568
169	559574.9286	951247.6908
AREA POLIGONO TOTAL: 1,043,941.20m²		

PROPIETARIO/PROMOTOR:
DESARROLLO URBANO LA
PINTADA S.A.

NOMBRE: MARCUS ENRIQUE SABONGE Y.
CEDULA: 8-789-627
FECHA: _____



ESCALA 1/2500_XREF
0m 50m 250m
Preliminary Design. Copyright of Edward McGrath & Assoc., S. A.

MEMORANDO – DIAM-0015-2020

JM.

Para: Domiluis Domínguez E. **CORRECCIÓN**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Solicitud de ubicación de proyecto

Fecha: Panamá, 21 de Enero de 2020



En atención a la nota de seguimiento DEIA-0007-0301-2020; donde solicitan la verificación de las superficies de la zona desarrollable y no desarrollable, en el que se debe de excluir la zona indicada como Centro de Entretenimiento del polígono total y que se genere la cartografía, con ubicación de las distintas áreas descritas que pertenece al polígono del proyecto verificados anteriormente, con el MEMORANDO-DIAM-1223-2019, se informa lo siguiente:

Se verificó la superficie de los datos anteriores y se observó una diferencia de 102 ha + 7,237.45 m².

La superficie del Área a desarrollar es de 41 ha. + 186.01 m² y el área no desarrollable es de 61 ha. + 7,051.44 m²

Según el mapa de Cobertura Boscosa del año 2012, dentro de los polígono se identifican las categorías: Bosque latifoliado mixto secundario, Área poblada y Pasto.

De acuerdo al mapa de Capacidad Agrologica, los polígonos se definen dentro de la categoría Tipo III

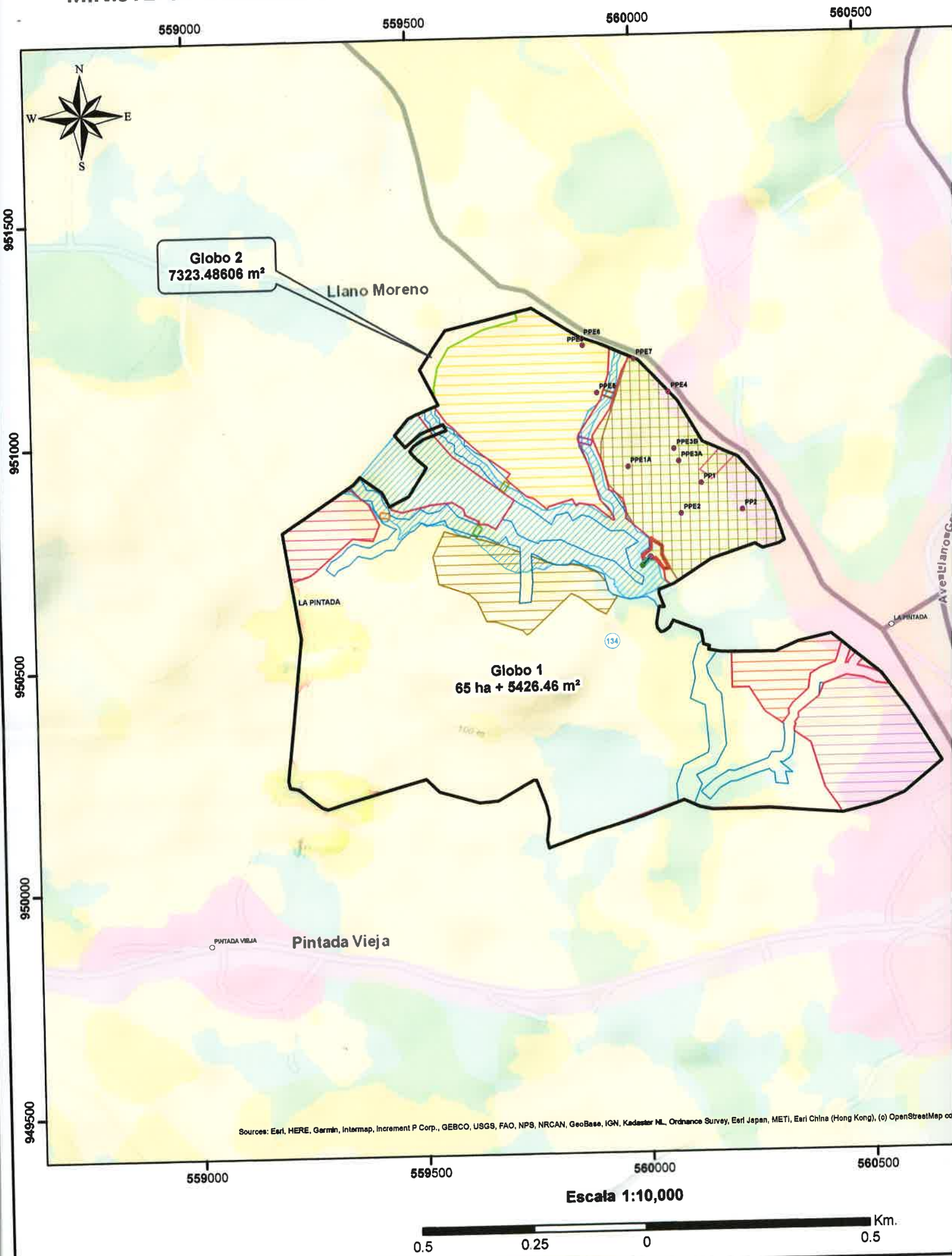
Adj: mapa.

DL/aodgc/fg/pb

CC: Departamento de Geomática.

Latino
22/01/2020
11:22 am

MINISTERIO DE AMBIENTE



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, Increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap co

Escala 1:10,000



LEYENDA

- Lugares Poblados
- DEIA-0861-0711-2019
- Puntos - Pozos
- Área no desarrollable
- Globo 1
- Globo 2

- Polígono A
- Polígono B
- Área inundable
- Polígono C
- Polígono D
- Polígono E

Tot	Total
Cobertura	
Pasto	
Bosque lat	
Área pobla	

Panamá, 30 de enero de 2020
DEIA-DEEIA-AC-0017-3001-2020

Señor
MARCUS ENRIQUE SABONGE VILAR
Representante Legal
DESARROLLO URBANO LA PINTADA, S.A.
E. S. D.

MIAMBIENTE
Hoy 20 de febrero de 2020
Siendo las 3:10 de la tarde
notifique personalmente a MARCUS SABONGE de la presente
documentación consulta
Notificador Notificado

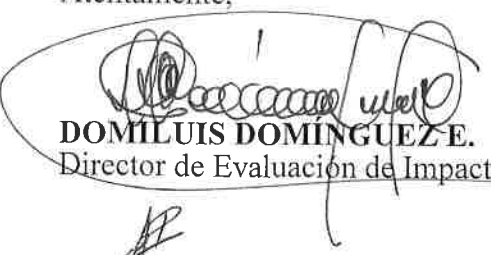
Señor Sabonge:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**CERRO LA PINTADA**", a desarrollarse en el corregimiento y distrito de La Pintada y provincia de Coclé, que consiste en lo siguiente:

1. Mediante nota sin número, recibida el 13 de diciembre de 2019, el promotor aporta voluntariamente planos y archivos con ajustes de las coordenadas del polígono, sustentando que "[...] después de revisar el expediente el pasado viernes 06 de diciembre de 2019 en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, [...] nos percatamos de algunas inconsistencias en las coordenadas y cuadros de áreas de los polígonos presentados [...]". En la información aportada se incluye una tabla (visible en la foja 414 del expediente administrativo), la cual indica que el área a evaluar para el EsIA es de 1,030,466.49m², área a desarrollar es de 422,709.70 y el área no desarrollable es de 621,231.50. Sin embargo, de acuerdo al Informe de verificación de dichas coordenadas, emitido por DIAM, se indica que el polígono total es de 102.723745, Total área a desarrollar es de 41.018601 y el total del área a desarrollar es de 61.705144; lo cual no es coincidente con lo indicado por el promotor. Por lo antes indicado, se solicita:
 - Aportar Coordenadas UTM con Datum de referencia, en orden secuencial, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) del polígono total del proyecto, área no desarrollable y área desarrollable; indicando la superficie para cada una.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miamambiente.gob.pa

404 J.M.
MARCUS ENRIQUE SABONGE VILAR
DEIA

Panamá, 04 de febrero de 2020.

Ingeniero

Domiluis Domínguez

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente (Nivel Central)

E.S.M

Estimado Ing. Domínguez:

Yo, **MARCUS ENRIQUE SABONGE VILAR**, varón panameño mayor de edad, con número de cédula de identificación personal 8-789-627, representante legal de la empresa **DESARROLLO URBANO LA PINTADA, S.A.**, doy respuesta a las preguntas enumeradas en la Nota No. **DEIA-DEEIA-AC-0017-3001-2020**, mediante la cual se emite el segundo conjunto de preguntas aclaratorias al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto "**CERRO LA PINTADA**", ubicado en el corregimiento de La Pintada cabecera, distrito de La Pintada provincia Coclé. A su vez, autorizo a Aneth Mendieta con cédula de identidad personal No. 8-832-1554, Luis Castro con cédula de identidad personal No. 8-481-157 y/o Abel Santos con cédula de identidad personal 9-200-129 a hacer entrega del presente documento.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Marcus Sabonge

Cédula No. 8-789-627

DESARROLLO URBANO LA PINTADA, S.A.

Recibido el 2/2/20

405



1. Mediante nota sin número, recibida el 13 de diciembre de 2019, el promotor aporta voluntariamente planos y archivos con ajustes de las coordenadas del polígono, sustentando que *"... después de revisar el expediente el pasado viernes 06 de diciembre de 2019 en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, ... nos percatamos de algunas inconsistencias en las coordenadas y cuadros de áreas de los polígonos presentados ..."*. En la información aportada se incluye una tabla (visible en la foja 414 del expediente administrativo), la cual indica que el área a evaluar para el EsIA es de 1,030,466 m², área a desarrollar es de 42,709.70 m² y el área no desarrollable es de 621,231.50 m². Sin embargo, de acuerdo al Informe de verificación de dichas coordenadas, emitido por DIAM, se indica que el polígono total es de 102.723745, Total a desarrollar es de 41.018601 y el total del área a no desarrollar es de 61.705144; lo cual no es coincidente con lo indicado por el promotor. Por lo antes indicado, se solicita:
 - a) Aportar coordenadas UTM con Datum de referencia, en orden secuencial, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH), del polígono total del proyecto, área no desarrollable y área desarrollable; indicando la superficie para cada una.

RESPUESTA:

La empresa promotora procedió con la verificación y corrección de las coordenadas presentadas previamente, adjuntando en el **Anexo No.1** las coordenadas UTM (ZONA 17P, WGS84) finales de los polígonos que componen el proyecto, en formato Shape Files.

En cuanto al polígono total del proyecto, es de **aproximadamente 103.16** hectáreas, separadas de la siguiente manera.

POLÍGONO	ha
Área desarrollable	41.0155337
Área no desarrollable, cuerpos de agua y servidumbre	62.1403974
TOTAL	103.155931

A su vez, el área desarrollable se distribuye de la forma a continuación:

POLÍGONO	m ²	ha
POLÍGONO A	23213.60619	2.321360619
POLÍGONO B1	2695.548311	0.269554831
POLÍGONO B2	24348.7724	2.43487724
POLÍGONO C	116049.8391	11.60498391

POLÍGONO	m ²	ha
POLÍGONO D	45950.96415	4.595096415
POLÍGONO E	108291.5635	10.82915635
POLÍGONO F	25247.23859	2.524723859
POLÍGONO G	63657.9739	6.36579739
POLÍGONO H	276.9431756	0.027694318
POLÍGONO I	422.887839	0.042288784
TOTAL	410155.3371	41.01553371

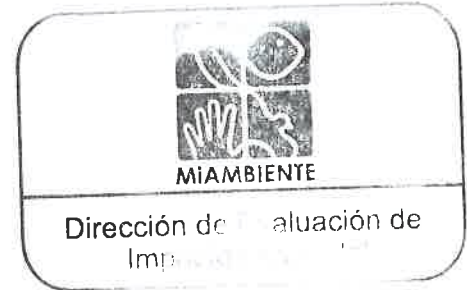
ANEXO NO. 1 – Coordenadas de los polígonos (Formato Shape file)

R 409

MEMORANDO-DEEIA-0184-0303-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



ASUNTO: Solicitud de Ubicación del proyecto en base a las respuestas de la segunda aclaratoria

FECHA: 03 de marzo de 2020.

Solicitamos generar una cartografía donde se verifique la ubicación y superficie del área desarrollable y no desarrollable, cuerpos de agua y servidumbre, a su vez, la superficie de los polígonos A, B1, B2, C, D, E, F, G, H e I; pertenecientes al área desarrollable. Además, se requiere integrar los pozos, punto y línea de descarga de la PTAR, cajones pluviales e instalaciones temporales, verificados mediante **MEMORANDO-DIAM-0015-2020**, del proyecto Categoría II titulado “**CERRO LA PINTADA**”, promovido por **DESARROLLO URBANO LA PINTADA, S.A.**

Por favor incluir en el mapa cartográfico los siguiente datos:

- uso de suelo
- cuencas hidrográficas
- áreas protegidas
- imagen satelital.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Nº de expediente: **IIF-027-19**

Se adjunta cd con las coordenadas con DATUM WGS 84 y para que nos facilite el kmz de la cartografía.

Se solicita lista de coordenadas impresas

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jm

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	_____	
Fecha:	11-3-2020	
Hora:	2:59	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

1. Mediante nota sin número, recibida el 13 de diciembre de 2019, el promotor aporta voluntariamente planos y archivos con ajustes de las coordenadas del polígono, sustentando que "... después de revisar el expediente el pasado viernes 06 de diciembre de 2019 en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, ... nos percatamos de algunas inconsistencias en las coordenadas y cuadros de áreas de los polígonos presentados ...". En la información aportada se incluye una tabla (visible en la foja 414 del expediente administrativo), la cual indica que el área a evaluar para el EsIA es de 1,030,466 m², área a desarrollar es de 42,709.70 m² y el área no desarrollable es de 621,231.50 m². Sin embargo, de acuerdo al Informe de verificación de dichas coordenadas, emitido por DIAM, se indica que el polígono total es de 102.723745, Total a desarrollar es de 41.018601 y el total del área a no desarrollar es de 61.705144; lo cual no es coincidente con lo indicado por el promotor. Por lo antes indicado, se solicita:

- a) Aportar coordenadas UTM con Datum de referencia, en orden secuencial, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH), del polígono total del proyecto, área no desarrollable y área desarrollable; indicando la superficie para cada una.

RESPUESTA:

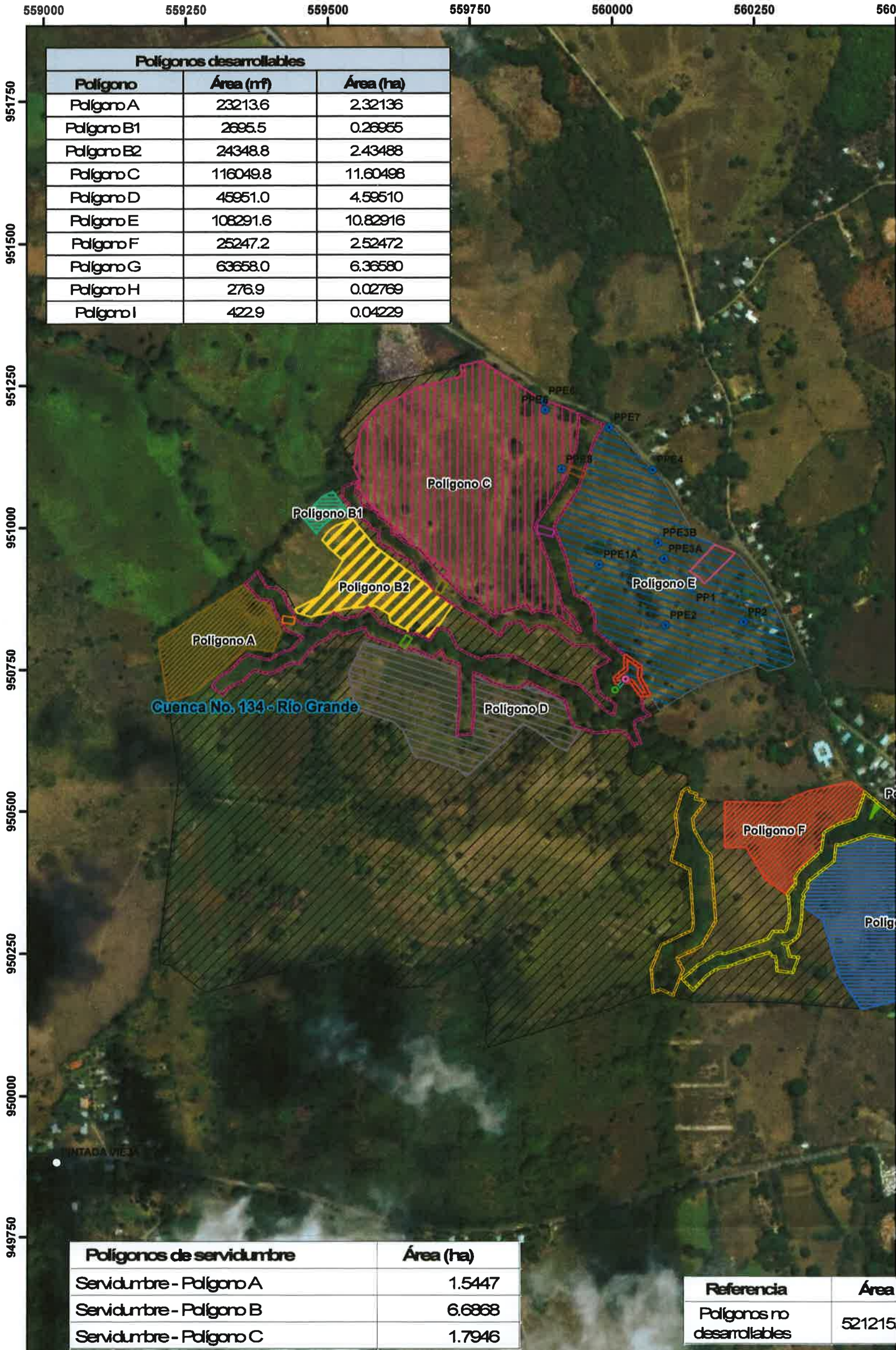
La empresa promotora procedió con la verificación y corrección de las coordenadas presentadas previamente, adjuntando en el **Anexo No.1** las coordenadas UTM (ZONA 17P, WGS84) finales de los polígonos que componen el proyecto, en formato Shape Files.

En cuanto al polígono total del proyecto, es de **aproximadamente 103.16** hectáreas, separadas de la siguiente manera.

POLÍGONO	ha
Área desarrollable	41.0155337
Área no desarrollable, cuerpos de agua y servidumbre	62.1403974
TOTAL	103.155931

A su vez, el área desarrollable se distribuye de la forma a continuación:

POLÍGONO	m ²	ha
POLÍGONO A	23213.60619	2.321360619
POLÍGONO B1	2695.548311	0.269554831
POLÍGONO B2	24348.7724	2.43487724
POLÍGONO C	116049.8391	11.60498391



Polígonos desarrollables		
Polígono	Área (m²)	Área (ha)
Polígono A	23213.6	2.32136
Polígono B1	2695.5	0.26955
Polígono B2	24348.8	2.43488
Polígono C	116049.8	11.60498
Polígono D	45951.0	4.59510
Polígono E	108291.6	10.82916
Polígono F	25247.2	2.52472
Polígono G	63658.0	6.36580
Polígono H	276.9	0.02769
Polígono I	422.9	0.04229

Polígonos de servidumbre	Área (ha)
Servidumbre - Polígono A	1.5447
Servidumbre - Polígono B	6.6868
Servidumbre - Polígono C	1.7946

Referencia	Área
Polígonos no desarrollables	521215

POLÍGONO	m ²	ha
POLÍGONO D	45950.96415	4.595096415
POLÍGONO E	108291.5635	10.82915635
POLÍGONO F	25247.23859	2.524723859
POLÍGONO G	63657.9739	6.36579739
POLÍGONO H	276.9431756	0.027694318
POLÍGONO I	422.887839	0.042288784
TOTAL	410155.3371	41.01553371

ANEXO NO. 1 – Coordenadas de los polígonos (Formato Shape file)

MEMORANDO – DIAM-0151-2020

Para: **Domiluis Domínguez E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: **Diana Laguna**
Directora

Asunto: Solicitud de ubicación del proyecto en base a respuesta de la segunda aclaratoria

Fecha: Panamá, 12 de marzo de 2020.

En respuesta a su nota DEEIA-0184-0303-2020, en que solicita generar cartografía que permita verificar la ubicación y superficie del área desarrollable y no desarrollable, cuerpos de agua y servidumbre, a su vez, la superficie de los polígonos A, B1, B2, C, D, E, F, G, H e I, pertenecientes al área desarrollable; además de plasmar los pozos, puntos y línea de descarga de PTAR, cajos pluviales e instalaciones temporales, verificados mediante memorando DIAM-0015-2020, del proyecto categoría II titulado "CERRO LA PINTADA", le informamos lo siguiente:

Con las coordenadas proporcionadas se generaron los siguientes polígonos:

Polígonos desarrollables: polígono A (2.32136 ha), polígono B1 (0.26955 ha), polígono B2 (2.43488 ha), polígono C (11.60498 ha), polígono D (4.59510 ha), polígono E (10.82916 ha), polígono F (2.52472 ha), polígono G (6.36580 ha), polígono H (0.02769 ha) y polígono I (0.04229 ha).

Polígonos de servidumbre: polígono A (1.5447 ha), polígono B (6.6868 ha), polígono C (1.7946 ha).

Polígono no desarrollables: (52.1 ha).

El proyecto está fuera de los límites del SINAP y de acuerdo a la cobertura boscosa y uso de la tierra, 2012 se encuentran en las categorías de área poblada, bosque latifoliado mixto secundario y pasto.

Adj: mapas y KMZ

DL/aodgc/aj/pb

CC: Departamento de Geomática.

