

Solicitud de Evaluación

Marzo de 2017

Sra. Mirei Endara

Ministra de Ambiente

Ministerio de Ambiente

DIEORA



Sirva la presente para desearle éxitos en sus funciones y a la vez solicitar la evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – Categoría II -, denominado **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** del promotor **JARDINES DE VIGO, S.A.**, con **FOLIO N°155610989**, cuyo representante legal es el **Lic. Nelson Casas Menéndez** con cédula de identidad E-8-114361.

El proyecto se desarrollará sobre un terreno con una superficie de **2 Ha. 1236 m² 47 dm²**, correspondiente a la **Finca con Código de Ubicación 8717, Folio Real 2978 (F)**, propiedad de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.**, ubicada en el sector Bajo Piro en el corregimiento la Mesa De San Martin, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

El presente estudio estuvo a cargo del Ingeniero Alex Cruz González y Osvaldo Solís, consultores registrados y actualizados en el Ministerio de Ambiente. El mismo fue desarrollado en base a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y su modificación Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Notificaciones: teléfonos 6492 8469, Urb. El Vigía, Calle novena, Casa con oficina número 23, Chitré, Herrera.

El presente estudio posee una cantidad de 221 fojas.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,

PROMOTOR



Lic. Nelson Casas Menéndez
E-8-114361
Jardines de Vigo, S.A.

21 MAR 2017



Yo, hago constar que he cotejado 221 firma(s), plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

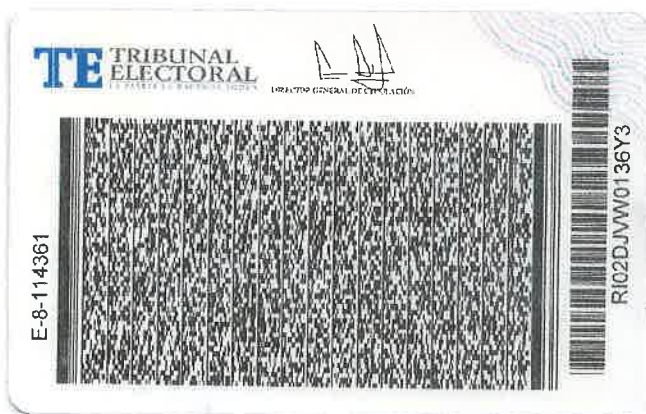
Nelson Casas Menéndez
E-8-114361

Herrera, 21 MAR 2017

Testigo

Licda. Rita Benita Guerra Solís
Notaria Pública de Herrera





Yo, **Licda. Julieta Osorio**,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-321-334.
CERTIFICO
Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original. **09 MAR 2017**

Panamá, _____

Licda. Julieta Osorio
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá...





Registro Público de Panamá

No. **1083035**

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2017.03.08 09:55:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por ANA FELICIA MEDINA ESCUDERO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

94686/2017 (0) DE FECHA 08/03/2017

QUE LA SOCIEDAD

JARDINES DE VIGO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155610989 DESDE EL MARTES, 25 DE AGOSTO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MONICA PALERMO MOSCOSO

SUSCRIPTOR: JENNIFER PALERMO MOSCOSO

DIRECTOR / PRESIDENTE: NELSON CASAS MENENDEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: INES BEATRIZ FRAGA TOMAS

TESORERO: INES BEATRIZ FRAGA TOMAS

DIRECTOR: YAQUELIN TOMAS LOZADA

AGENTE RESIDENTE: PALERMO, PALERMO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO INDISTINTAMENTE, Y EN SUS AUSENCIAS, LA PERSONA DESIGNADA POR LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 08 DE MARZO DE 2017 A LAS 09:54 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Registro Público de Panamá

No. 1082725

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2017.03.08 15:56:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94680/2017 (0) DE FECHA 08/03/2017.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8717, FOLIO REAL Nº 2978 (F)
CORREGIMIENTO SAN MARTÍN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 1236 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 2 ha 1236 m² 47 dm²
VALOR DEL TRASPASO: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y
CUATRO (B/. 42,472.94)
FECHA DE ADQUISICION: 22 DE OCTUBRE DE 2015.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JARDINES DE VIGO, S.A. (RUC 155610989) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA TOMO DIARIO: 2001 ASIENTO DIARIO: 73812, DE FECHA 18/07/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE MARZO DE
2017 03:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

5



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 130929

Fecha de Emisión:

17	03	2017
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16	04	2017
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
JARDINES DE VIGO, SA

Representante Legal:

NELSON CASAS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
194	452		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



6



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
47977

Información General

Hemos Recibido De	JARDINES DE VIGO, SA / 155610989-2-2015	Fecha del Recibo	17/3/2017
Administración Regional	Administración Regional de Panamá Este	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	219	B/. 1,250.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

Día	Mes	Año
17	03	2017

Firma

Nombre del Cajero Maryorie Álvarez



Sello

autoridad nacional del ambiente
pnam
Copia de su original
SECCIÓN DE TESORERÍA

7

Categoría II

Digital
E=IA

Proyecto Residencial
"Jardines de Vigo."



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Residencial Tardines Vigo

PROMOTOR: Tardines de Vigo, S.A.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Marzo AÑO 2017

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Ricardo A. Novoa

Técnico: Melchor

Cedula: 8.712-66

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA

Tel. 500-0868

Apartado 0843-00793, Panamá,

www.miambiente.gob.pa

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualiza do	Inhabilitado		
Consultores principales responsables del EsIA							
Alex Cruz	IRC-029-2008	ARC-055-0108-2016	✓				
Osvaldo Solís	IRC-067-2008	ARC-114-1510-2015	✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre: Estudio de Impacto Ambiental: "JARDINES DE VIGO".				Categoría: II			
PROMOTOR							
Promotora: JARDINES DE VIGO,S.A							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: Nelson Casas Menéndez				Cédula: E-8-114361			
Observaciones:							

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Omaida Murillo
Firma	<i>Omaida Murillo</i>
Fecha de Verificación	22/3/2017

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Melvys Vega
Firma	<i>Melvys Vega</i>
Fecha de Solicitud	22/3/2017



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PROYECTO RESIDENCIAL “JARDINES DE VIGO”

PROMOTOR: JARDINES DE VIGO S.A.

N° DE EXPEDIENTE: IIF-033-17

FECHA DE ENTRADA: 22-03-2017

REALIZADO POR (CONSULTORES): ALEX CRUZ (IRC-029-2008)
OSVALDO SOLIS (IRC-067-2008)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		

8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	NO APLICA

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	22 DE MARZO DE 2017.
FECHA DE INFORME:	28 DE MARZO DE 2017.
PROYECTO:	PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO
PROMOTOR:	JARDINES DE VIGO , S.A.
CONSULTORES:	ALEX CRUZ (IRC-029-2008) OSVALDO SOLIS (IRC-067-2008)
LOCALIZACIÓN:	SECTOR BAJO PIRO, CORREGIMIENTO DE LA MESA DE SAN MARTIN, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMÁ.

DESCRIPCIÓN: El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares de una sola planta, además conlleva la construcción de calles, adecuación y habilitación, sistema de agua potable.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se verificó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

RECOMENDACION: Se recomienda la **ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto **“PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**




MELVYS VEGA
Evaluador


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

DIEORA
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL


MANUEL PIMENTEL
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO DIEORA-041-2803-17

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, a través de sus representante legal, el señor **NELSON CASAS MENENDEZ**, portador de la cedula de identidad personal E-8-114361, se propone realizar el proyecto denominado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 22 de Marzo de 2017, el señor **NELSON CASAS MENENDEZ**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, ubicado en el Corregimiento de La Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia Panamá; elaborado bajo la responsabilidad de **ALEX CRUZ y OSVALDO SOLIS**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resolución **IRC-029-2008 y IRC-067-2008** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se verificó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental con fecha del 28 de marzo de 2017, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"** presentado por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 28 días, del mes de marzo del año dos mil diecisiete (2017).

CÚMPLASE,


MANUEL PIMENTEL

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Encargada.



MEMORANDO-DEIA-0245-0704-17.

Para: **MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA**
Directora Regional de MiAmbiente – Metropolitana


De: **KATHERINE GARCIA**
Directora de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Encargada



Presel de
7/4/17

Asunto: Envío de Estudio

Fecha: 7 de abril de 2017

Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa – Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia impresa del EsIA

No. de expediente: **IIF-033 -17**

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, INAC, MIVIOT, MOP,

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


KIG/ACP/es/of



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
www.miambiente.gob.pa

15
Ph

MEMORANDO-DEIA-0245-0704-17.

Para: CARMEN PRIETO

Directora de Administración de sistema de Información Ambiental.


De: KATHERINE GARCIA
Directora de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Encargada



Asunto: Solicitud de Ubicación del proyecto

Fecha: 7 de abril de 2017

Por medio de la presente, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto categoría II titulado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"** a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en UTM-WGS-84

No. de expediente: IIF-033-17

Sin otro particular, atentamente.


KIG/ACP/es/of





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
www.miambiente.gob.pa

16

Panamá, 7 de abril de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17

Licenciada
Vielka de Garzola
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E. S. D.




Licenciada Garzola:

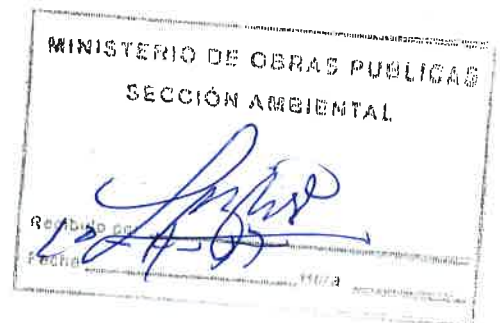
Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa - Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental - Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.



Panamá, 7 de abril de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17

Arquitecta
BLANCA TAPIA
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial



E. S. D.


Arq. Tapia:

Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa – Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

KIG/ACP/es/of

Control 048-17
rjg.
10-4-17

Panamá, 7 de abril de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17

Licenciada
Ariadna Arroyo
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
E. S. D.



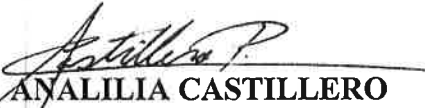
Licenciada Arroyo:

Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa – Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: IIF-033-17

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

KIG/ACP/es/of



Panamá, 7 de abril de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17

Ingeniera

ATALA MILORD

Unidad Ambiental

Ministerio de Salud (MINSA)

E. S. D.



Ingeniera Milord:

Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa – Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

KIG/ACP/es/of

AMBIENTE - MINSA

10 ABR 2017 9:28AM

Panamá, 7 de abril de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17

Arquitecta
María Arrocha
Instituto Nacional de Cultura (INAC).
E. S. D.



Arquitecta Arrocha:

Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa – Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: IIF-033-17

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

KIG/ACP/es/of



Panamá, 7 de abril de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17

Licenciado
José Donderis
Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E. S. D.




Licenciado Donderis:

Por medio de la presente, le informamos que en la siguiente página web www.miambiente.gob.pa – Direcciones - Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – Estatus de EIA, Número de Expediente, hacer click en buscar, está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento la Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

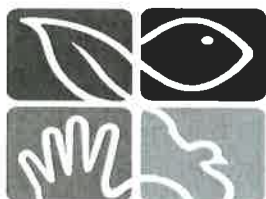
No. de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.



KIG/ACP/es/of



MIAMBIENTE

Panamá 12 de abril de 2017.

**Dirección de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental**
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

MIAMBIENTE

Hoy 12 de ABRIL de 2017
Siendo las 11.49 de la MAÑANA
notifique personalmente a Maribel
Velasquez de la presente
documentación Copia de Digital del EIA
Alisson Castañeda Maribel del C. Velásquez
Notificador Notificado

Respetado/a Director/a:

Por este medio, yo Maribel Velásquez, con cédula de identidad personal
No. 8-375-170, de nacionalidad Panamense, con domicilio en
el corregimiento de San Martín, distrito de Panamá,
provincia de Panamá, específicamente en
Bajo del Pino, acudo
respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la
Ley 6 de 22 de enero de 2006, copias (Digital) de EIA del proyecto
Sardines de Vigo, S.A., categoría II

del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente al proyecto
Sardines de Vigo, S.A., cuyo promotor es
Nelson Casas (Sardines de Vigo, S.A.).

Atentamente,

Maribel del C. Velásquez
Firma

C.I.P. No. 8-375-170
Teléfonos: 6601-4900 / 6303-9932
Correo electrónico:
andrea.05nunez@hotmail.com

Recibe: Alisson
Fecha: 12/4/2017
Hora: 11.31 AM



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACION DE SISTEMAS DE INFORMACION
AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GEOMATICA

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6848

Apartado 2016, Paraíso, Ancón
www.miambiente.gob.pa

23
C. 1764-17
AA.

MEMORANDO – DASIAM -332- 17

Para: Manuel Pimentel.

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

De: Carmen Prieto.

Directora de Administración de Sistemas de Información Ambiental.

Asunto: Proyecto residencial Jardines de Vigo

Fecha: Panamá, 12 de abril de 2017.

En seguimiento al **memorando DEIA-0245-0704-17**, donde solicita la ubicación geográfica del proyecto categoría II **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el Corregimiento de San Martín, Distrito y Provincia de Panamá, le informamos que de acuerdo a las coordenadas presentadas (**DATUM WGS-84**) se generó un Polígono cuya superficie **es de 2 ha + 1,327.54 m²**, además se presentan diez (10) coordenadas relacionadas a Fuentes de agua natural de carácter estacional, una (1) coordenada correspondiente a planta de tratamiento de aguas residuales y otra de descarga de efluente; Otras cuatro (4) coordenadas correspondientes a localización geográfica (**sin Datum de referencia, asumido NAD-27**). Tanto el proyecto como las coordenadas de fuentes de agua de carácter estacional, de planta de tratamiento, punto de descarga y localización geográfica, se ubica **fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)**, a 5 km de la **Zona de Protección Hidrográfica Tapagra**, en la cuenca N° 146 Río Pacora.

Cerca del proyecto se ubican dos (2) concesiones de agua:

- Concesión a 526.14 m del punto 15 del proyecto, Usuario Vivero el Tigre Verde S.A, fuente río Cabobre, actividad Agrícola.
- Concesión a 290.92 m del punto 17 del proyecto, Usuario Empresa Melo S.A, fuente río Pacora.

En base al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2,012, el proyecto se ubica en las categorías de **Pasto (757.29 m²)**, **Área poblada (2.06 ha)**. Las Coordenadas de Fuente de Agua natural de carácter estacional y las coordenadas de localización geográfica, se ubican en la categoría de **Pasto y Área poblada**. En cuanto a las coordenadas de planta de tratamiento de aguas residuales y descarga de efluente, se ubican en las categorías de **Bosque latofiliado mixto secundario y área poblada**.

En cuanto al mapa de Capacidad Agrológica, Tanto el proyecto como las coordenadas de fuentes de agua de carácter estacional, de planta de tratamiento, punto de descarga y localización geográfica, se ubica en **Tipo IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Es importante manifestarle que el mapa de cobertura boscosa y el de capacidad agrológica, son una aproximación de acuerdo a la escala de trabajo, se sugiere realizar la validación en situ.

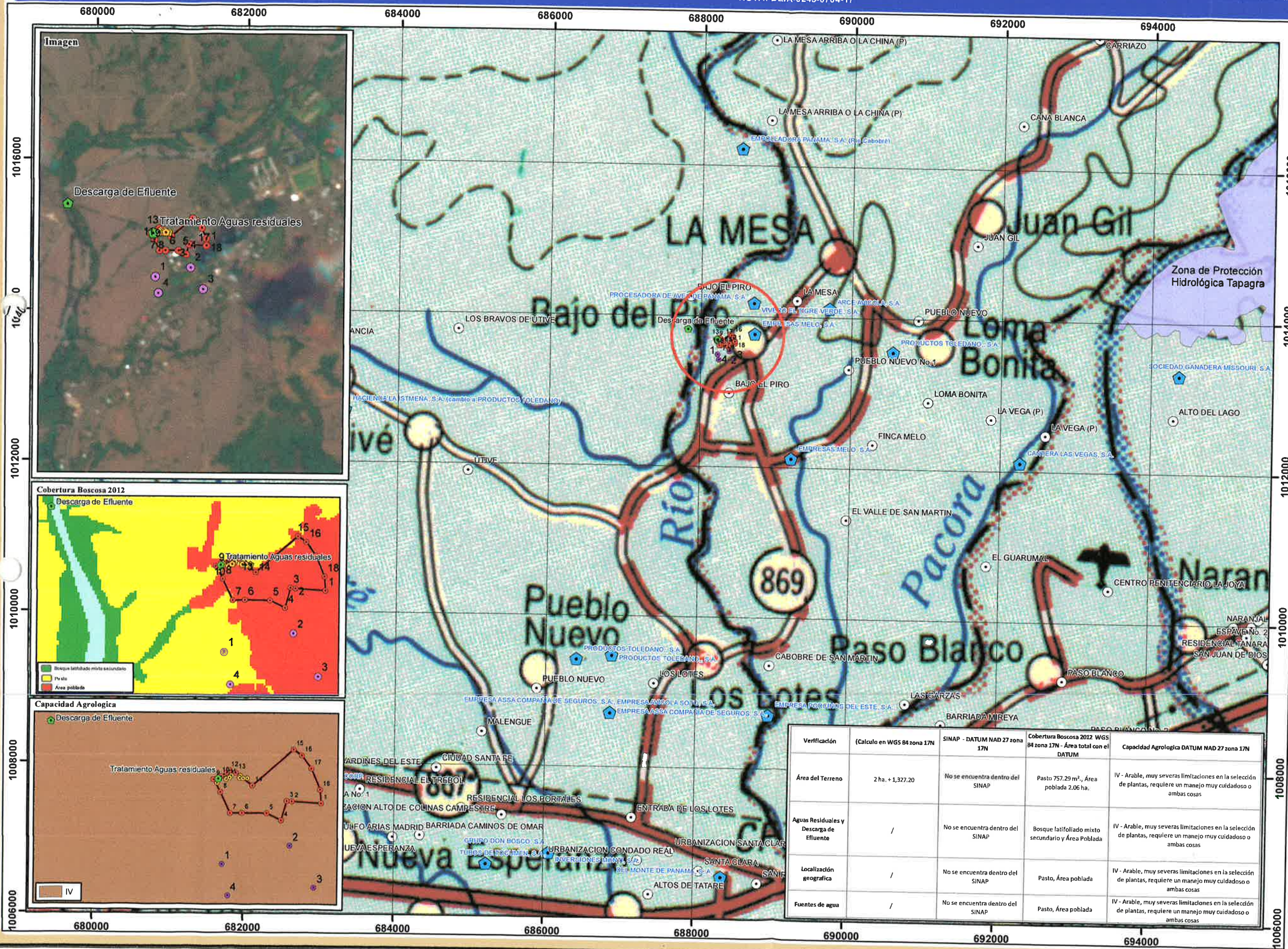
Adjuntamos mapa ilustrativo, **DATUM de referencia WGS-84 proyectado a NAD-27.**

El resultado de esta verificación no exime del cumplimiento de cualquier otra norma ambiental vigente, aplicable a la(s) actividad(es), que se proyecten realizar.

CP/mc/lsl/el/ea

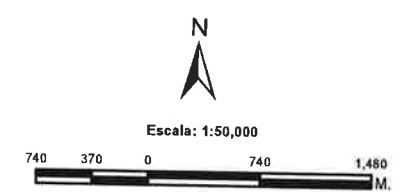
CC: Departamento de Geomática.

UBICACIÓN DEL PROYECTO CATEGORIA II TITULADO "PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO", A DESARROLLARSE EN EL SECTOR BAJO PIRO, CORREGIMIENTO SAN MARTÍN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA
NOTA: DEIA-0245-0704-17



Leyenda

- Lugares Poblados
- Concesiones de agua
- Aguas Residuales
- Coordenadas del Proyecto
- Coordenadas de Localización Geográfica
- Fuente de Agua Natural
- Área del polígono



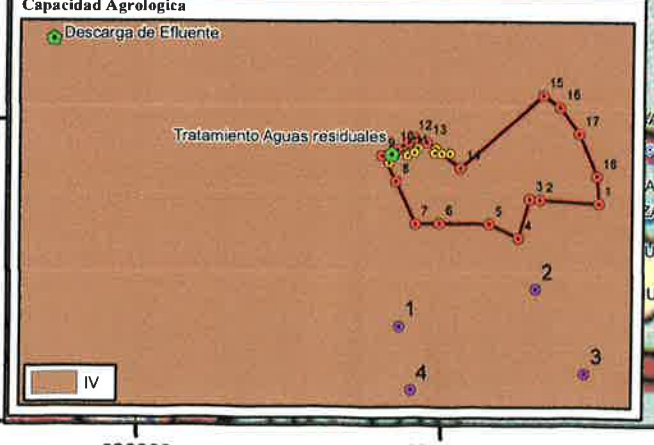
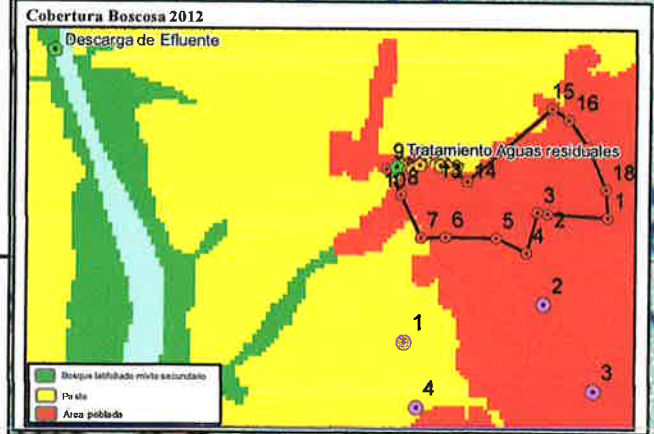
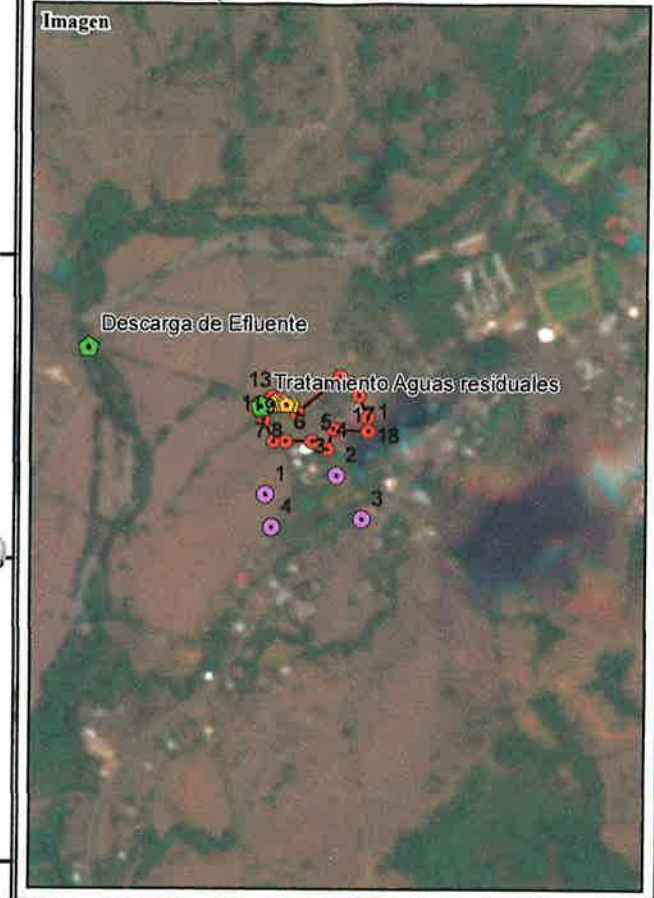
- Nota:
1. Las coordenadas UTM no se encuentra dentro de áreas protegidas.
 2. Las coordenadas UTM están en el DATUM de referencia WGS 84 zona 17N y visualizado al DATUM NAD 27 zona 17 N..
 3. Los datos UTM se encuentra en la cuenca 146, Río Pacora.
 4. Imagen Rapideyer, DATUM WGS 84 zona 17N
 5. Concesiones de Agua:
1. Usuario: Vivero el tigre verde S.A, cuenca río pacora, actividad agrícola, distancia mas cercana a 526.14 m., del punto 15 del proyecto.
2. Usuario - Empresas melo S.A., Cuenca Río Pacora, se encuentra a una distancia del punto 17 de 290.92 m.

Fuente:

- Capacidad Agrológica: IV.
- Cobertura Boscosa "2012": Pasto, Bosque latifoliado mixto secundario y área poblada.
- Hoja topográfica 1:250,000 del IGN "Tommy Guardia"
- Datos de La Contraloría General 2010

Proyección Universal de Mercator, Zona 17N
Dato Horizontal: Dato Norteamericano, 1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América).
Sistema de Coordenadas: UTM.

Verificación	(Calculo en WGS 84 zona 17N)	SINAP - DATUM NAD 27 zona 17N	Cobertura Boscosa 2012 WGS 84 zona 17N - Área total con el DATUM	Capacidad Agrológica DATUM NAD 27 zona 17N
Área del Terreno	2 ha. + 1,327.20	No se encuentra dentro del SINAP	Pasto 757.29 m²., Área poblada 2.06 ha.	IV - Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas
Aguas Residuales y Descarga de Efluente	/	No se encuentra dentro del SINAP	Bosque latifoliado mixto secundario y Área Poblada	IV - Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas
Localización geografica	/	No se encuentra dentro del SINAP	Pasto, Área poblada	IV - Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas
Fuentes de agua	/	No se encuentra dentro del SINAP	Pasto, Área poblada	IV - Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

26

Informe Secretarial

FECHA: 18 de abril de 2017

DESTINATARIO: A quien concierne.

EVALUADOR: Amalia Ayala

EXPEDIENTE: IIF-033-17

Asunto: Expediente en proceso.

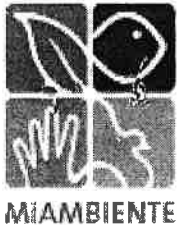
Por este medio dejo constancia que hasta el día de hoy, en la cual he recibido nota de traslado hacia la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, este expediente administrativo, cuenta con cuarenta y cuatro (26), fojas incluyendo este informe secretarial.

Sin otro particular,

Atentamente;

AMALIA M. AYALA

Evaluadora



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

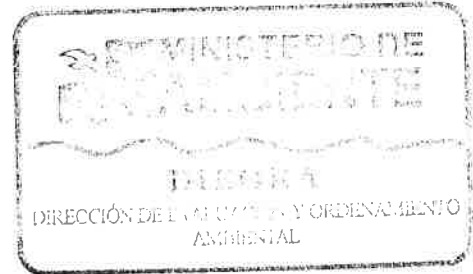
Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
www.anam.gob.pa

R

MEMORANDO-DEIA-0271-1804-17

Para: **MARIA DE LOS ANGELES BAJURA**
Directora Regional Metropolitana


De: **MANUEL PIMENTEL**
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental



Asunto: Oposición a Proyectos Urbanísticos

Referencia: Nota MIVIOT No. 14.1304-345-2017, y documentación tramitada por la sociedad civil y defensores del medio ambiente de Panamá Este, Cuenca 146 Rio Pacora y sus afluentes.

Fecha: 18 de Abril de 2017.

Por medio de la presente enviamos nota, MIVIOT No. 14.1304-345-2017, del 20 de marzo de 2017, en la que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), remite a esta Dirección copia de las solicitudes presentada por las Comunidades de los Lotes de Pacora, Bajo el Piro, La Sociedad Civil y Defensores del medio ambiente Panamá Este Cuenca 146 "Rio Pacora y sus Afluentes", donde dan a conocer su oposición a proyectos de urbanizaciones tales como "Castilla Real etapa 4, Santa Sofía que son del proyecto Ciudad Santa Fe", promotora SUCASA y el proyecto "Jardines del Vigo", promotora Jardines de Vigo, S.A para que realice las inspecciones y trámites pertinentes.

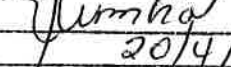
Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

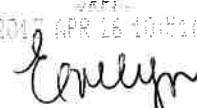
MPO/ARP/jl rca

Adjunto copia del documento

CC: Malu Ramos, Directora de protección de la Calidad Ambiental Encargada, ✓
Asesoría Legal, Dirección Regional Metropolitana.
Expediente IIF-033-17.

 **MINISTERIO DE AMBIENTE**
DIPROCA

Recibido por: 
Fecha: 20/4/17
Hora: 1:49
Número de Control: _____

2017 APR 26 10:01 AM

DIP. DE AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial



Panamá, 20 de marzo de 2017

Nota No. 14.1304-345-2017

PARA: LICDO. FABIO LÓPEZ
MIAMBIENTE – Ventanilla Única

DE: ARQ. MELISSA DE SUÁREZ
Directora Nacional de Ventanilla Única

ASUNTO: OPOSICIÓN A PROYECTOS CASTILLA REAL ETAPA 4,
SANTA SOFÍA



Por este medio hacemos traslado de nota recibida en esta Dirección, por parte de los Defensores del medio ambiente Panamá Este Cuenca 146 “Río Pacora y sus Afluentes”, en donde dan a conocer oposición a los proyectos de Barriadas “Castilla Real etapa 4, Santa Sofía que pertenece al proyecto Ciudad Santa Fé”, promotora SUCASA y proyecto “Jardines de Vigo”, promotora Jardines de Vigo, S.A.

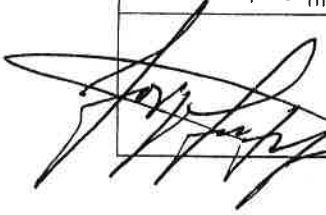
Remitimos copia de la documentación presentada a fin de que se realicen las investigaciones pertinentes del caso y se nos remita informe del estatus actual de estos proyectos en su Institución.

Atentamente,

MdeS/ig
Control 37-17

PARA: ARQ. JUAN MANUEL VASQUEZ, VICEMINISTRO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ASUNTO: ENVÍO DE NOTA, PARA LA ATENCIÓN QUE CORRESPONDA

FEBRERO, 21-2017

N° Control	F. Recibido	N° Nota	Remitente	Detalle	Comentarios
659-2017	21/02/17	FEBRERO, 21-2017	DEFENSORES DEL MEDIO AMBIENTE PANAMÁ ESTE CUENCA 146 "RÍO PACORA Y SUS AFUENTES" Y SOCIEDAD CIVIL.	MORADORES DE BAJO EL PIRO PRESENTA SU OPOSICIÓN DE LOS PROYECTOS DE BARRIADAS "CASTILLA REAL ETAPA 4, SANTA SOFÍA QUE PERTENECE AL PROYECTO CIUDAD SANTA FE" DE LA PROMOTORA SUCASA (SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.)	

Recibido Por: Paula

Fecha de Recibido: 21/ Feb 2017 (4:10 pm.)

37
Juan Manuel Vasquez
22.7.2017
20.20.44
345

Verificación Juan Manuel Vasquez

30
HACER Meliora de Jure.
Conforme con mi deber
status de la situación.
Panamá, 21 de febrero de 2017.

Ministro de Vivienda
Mario Etchelécú
Despacho de Ventanilla Única
Panamá, Ciudad de Panamá

EL DESPACHO DEL MINISTRO
Recibido por: ARZUGG4
Fecha: 24-2-17 Hora: 14:55
659

Estimado Ministro:

Por medio de la presente nota le damos a conocer la **OPOSICION** de los proyectos de **Barriadas "Castilla Real etapa 4, Santa Sofía"** que pertenece al proyecto **Ciudad Santa Fe** de la promotora SUCASA (Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.) representante Legal Guillermo Elías Quijano Castillo y **"Jardines de Vigo del Promotora Jardines de Vigo S.A."** representante Legal Nelson Casas. Ya que es aquí en el departamento de Ventanilla Única que pertenece al Ministerio de Vivienda donde se aprueban dichos proyectos.

La oposición se debe a que la comunidad se siente inconforme con las promotoras que solo nos llevan:

- Más Gente
- Mas Contaminación
- Mas Basura
- Más Agua Residuales
- Y Menos Agua Potable
- Y menos Ecología para nuestro País y en el Área Este.

Los corregimientos de Pacora y San Martin y comunidades Aledañas algunas no contamos con el suministro del agua potable que brinda el IDAAN y solo contamos con Acueductos rurales el cual nos preocupa que la única agua que nos da la Cuenca 146 sea contaminada y destruida, por dichos proyectos que les están dando un sin números de permiso para el Área Este.

Lo cual apelamos a ustedes como Autoridades del País que velen por nuestra Vida que es AGUA PARA TODOS. La Cuenca 146 es la única fuente de Agua para la Vida Humana y se encuentra ubicada en los Corregimientos de Pacora y San Martin y le brinda agua a la planta potabilizadora del IDAAN, brindándole a mas de un millón de Habitantes en dichos Corregimientos.

¡LA TIERRA ES NUESTRA CASA COMUN Y TODOS SOMOS HERMANOS ES DEBER DE TODOS CUIDARLA!

RECUERDA QUE TOMAR CONCIENCIA NOS DA AGUA Y TOMAR AGUA NOS DA VIDA

CUIDEMOS LA CUENCA 146 EN SU NOMBRE NOS Oponemos A LOS PROYECTOS URBANISTICO EN EL AREA ESTE PACORA Y SAN MARTIN.

Atentamente,

Defensores del Medio Ambiente Panamá Este
Cuenca 146 "Río Pacora y sus Afluentes"
y Sociedad Civil

Yolanda Castillo 67-02-94-20
Quinz M. Andrua 6323 7732
Elainel del C. V. López 66014900

ALCA Meliora de Jura
Verifica con mi Ambiente
status de la situación.

Panamá, 21 de febrero de 2017.

Ministro de Vivienda
Mario Etchelecu
Despacho de Ventanilla Única
Panamá, Ciudad de Panamá

DESPACHO DEL MINISTRO
Recibido por: ARZUGAY
Fecha: 24-2-17 Hora: 11:55
659

Estimado Ministro:

Por medio de la presente nota le damos a conocer la **OPOSICION** de los proyectos de **Barriadas "Castilla Real etapa 4, Santa Sofia"** que pertenece al proyecto **Ciudad Santa Fe** de la promotora SUCASA (Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.) representante Legal Guillermo Elías Quijano Castillo y **"Jardines de Vigo del Promotora Jardines de Vigo S.A."** representante Legal Nelson Casas. Ya que es aquí en el departamento de Ventanilla Única que pertenece al Ministerio de Vivienda donde se aprueban dichos proyectos.

La oposición se debe a que la comunidad se siente inconforme con las promotoras que solo nos llevan:

- Más Gente
- Mas Contaminación
- Mas Basura
- Más Agua Residuales
- Y Menos Agua Potable
- Y menos Ecología para nuestro País y en el Área Este.

Los corregimientos de Pacora y San Martin y comunidades Aledañas algunas no contamos con el suministro del agua potable que brinda el IDAAN y solo contamos con Acueductos rurales el cual nos preocupa que la única agua que nos da la Cuenca 146 sea contaminada y destruida, por dichos proyectos que les están dando un sin números de permiso para el Área Este.

Lo cual apelamos a ustedes como Autoridades del País que velen por nuestra Vida que es AGUA PARA TODOS. La Cuenca 146 es la única fuente de Agua para la Vida Humana y se encuentra ubicada en los Corregimientos de Pacora y San Martin y le brinda agua a la planta potabilizadora del IDAAN, brindándole a mas de un millón de Habitantes en dichos Corregimientos.

¡LA TIERRA ES NUESTRA CASA COMUN Y TODOS SOMOS HERMANOS ES DEBER DE TODOS CUIDARLA!

**RECUERDA QUE TOMAR CONCIENCIA NOS DA AGUA Y TOMAR AGUA NOS DA VIDA
CUIDEMOS LA CUENCA 146 EN SU NOMBRE NOS OPONEMOS A LOS PROYECTOS URBANISTICO EN EL AREA ESTE PACORA Y SAN MARTIN.**

Atentamente,

Defensores del Medio Ambiente Panamá Este
Cuenca 146 "Río Pacora y sus Afluentes"
Y Sociedad Civil

Yolanda Castillo 67-02-94-20
Nancy M. Andueza 6323 3932
Elaine del C. Vázquez 66014900

Dunes Ecological ambiente



De la Promontoria Tacubaya de Ciego



Cuando el último árbol sea cortado
 se el último río sea contaminado. Todo Verano quedará Desecho

Donos Ecologicos



Donos Ecologicos



*La creación de la
cultura y la conservación la creación de la*

**PERSONAS QUE SE OPONEN A LA CONSTRUCCION DE LA BARRIADA
JARDINES DE VIGO. Bajo El Piro**

Guillermo Lopez - 8-73-268

Ismael Velazquez 8-938-1936
Bruno Ruiz 8-179-181

Ybalina Velazquez 8-399-486

Yatzel M. Martinez 8-765-2292

Agustin Velazquez 8-320815

Amelia Lopez A. 8-421-158

Abdel Perez 9-728-2456

Maricela Hernandez 4-785-1079

Lina Lopez 8-911-538

Cirila V. de Dominguez 7-46-111

Bertilda Gonzalez 8-295304

Yolanda Lopez 8-724112

Rene Villarreal 8-852-1713

Erin Samaniego 8-901-2772

Edith Hernandez 8-719-532

Jonathan Rodriguez 8-916-1774

Alfredo Hernandez 8-622-39

Carlos Hernandez 8-835-166

Juan Carlos Arcemena 8-928-2467

Isabel Jimenez 8-923-1399

PERSONAS QUE SE OPONEN A LA CONSTRUCCION DE LA BARRIADA
JARDINES DE VIGO. Bajo el Pire

Ana Duarte	8-736-608
Yairbey Yanguiz	8-1028 2093
Patricia Diaz	7-75-949
Nicolás Velázquez	8-318-643
Olivia Ojo	2-145-337
Mano M. de Vega	8-522 1794
Agustín González	8-326-983
Julhians Poma	8-824-654
Ambar Murolo	8-7-17961
Samuel Antonio Anzures	8-928-2457
Elida Gaitán	8-779-367
Danika Dominguez	5-704-2369
Luis Roberto Corto	9-713-1625
Pedro M. G.	
Elyther de la Cruz	8-157-104
Noris E. de Los Rios	8-184-258
Richard Mow	8-909-1777
Michael Beratta	8-815-1483
Yudelma Cepeda	8-203-557
Eulalia Rios	9-708-911
Robt. A. Rios	9-708-666

PERSONAS QUE SE OPONEN A LA CONSTRUCCION DE LA BARRIADA
JARDINES DE VIGO. Bajo el Piro

Modesto del Mar 8-805-891
 Hilda Cidencos 8-189-586
 Masiel Garrido 8-755-2304
 Luis Pego de Samanajo 8-371-786
 Jose SAAVEDRA 7-122 417
 Maribel del Saavedra 8-402 166
 Ruth noty 8 779-216
 Ina Maria Ortiz 9 203. 787
 Fernando Rodriguez 9 118 1259
 Ruth Lopez 8 860-1157
 David Espinosa 8-517-572
 Enekeida Almenara - 7-99-198
 - Eduardo Olave . e 4-770-620.
 Marta Bejerano. 4-796 - 220.
 Florentino Olave 4-70 - 2006
 Mitzila Palacio 4-66 866
 Hilda Fonseca Nov. V. 12.702 - 2325
 Maria Rodriguez 2,720 - 161
 Juan Carlos Lara 8-485-9
 Humberto Rene aponte 8-769-283
 Epitha del C. Osquiel 8-783-660
 Victor Fariña 8-725 - 1653

**PERSONAS QUE SE OPONEN A LA CONSTRUCCION DE LA BARRIADA
JARDINES DE VIGO.**

Bajo el Pico
 8-374-167
 Gloria Edmundo
 Reynora Mora 8-748-1410
 Velasco Lico 8-752-1711
 Kethia Queros 2-723-1180
 Raúl Chavez Hernandez 7-88-1056
 8-529-1080
 David Arzopica 8-896-1678
 Sonia García 8-830-398
 Jose Morales 8-803-476
 Francisco Pérez H C-2-69-880
 Yonzato Domínguez C-7-64-1017
 Meira S. Domínguez 8-728-1841
 Meris Domínguez 8-399-939
 J. H. Reyes 8-913-68
 Justín Velásquez 8-810-1370
 José Velásquez 8-820-1298
 Rosa Elvira Velásquez 8394267
 Anasileño 8-720-2391
 Edilma Murga 8-718-1331
 Erick Gutierrez 8-741-2390
 Santiago Velásquez 8-521-1461
 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

**PERSONAS QUE SE OPONEN A LA CONSTRUCCION DE LA BARRIADA
JARDINES DE VIGO. Bajo el Pino**

Carmen Garcia	488181591
Carlos Reyes	8-721-1784
Sixta Muñoz	9-88-295
Dionisio Ortega	9-27-826
Analia Ortega	8-813-458
Dionisio Pérez	9-713-113
Elva Plúa Mora	7-932745
Nereida Yari	7-92-232
Roberto Machado	7-701-1085
Tatiana E. Magallon	8-930-1362
Felicidad de Mora	8-341-857
Catalina Lugo	7-23-862
Walter J. Diaz E.	5-704-718
Eulalia Gomez	8-710-1563
Nancy M. Andra	8-749-2339
Yolanda Castillo	9-212-776
Josefin Wingentell S.	8-858-1663
Delfa Saldaña	8-209-1760
Zilda Gomez	8-247-881
Orlinda Gomez	8-882-1986
Cesar S. Coto	8-242-64
Irma Mora	7-105-230
Hulalia Gonzalez	4-258-997

Panamá, 31 de Marzo de 2016.

Señores
Instituciones Gubernamentales
En Su Despacho

Estimado Señor(a):

Por medio de la presente le damos un cordial Saludo y a la vez comunicarle la siguiente situación que se está presentando en la Comunidad de LOS LOTES DE PACORA, ubicada en el corregimiento de pacora.

A continuación le exponemos el siguiente caso, nuestra comunidad se ha unido para defender el principal recursos que nos da vida a los seres humano que es el agua y la conservación de la flora y los bosques que hace posible que este recurso exista en abundancia en nuestra comunidad, y que proyectos de tipo urbanísticos ha violentado las normas de seguridad Ambiental.

En nuestra comunidad el día 6 de marzo se dio un incendio forestal en horas de la noche que destruyo gran parte del Bosque de Galería de la quebrada el TOTUMO, y gran parte de la flora y la fauna que esta alrededor de la misma, lo cual hacemos responsables a la PROMOTORA SUCASA, ya que después del incendio llegaron las maquinarias del proyecto removiendo tierra que obstruyo la corriente de agua de la quebrada el TOTUMO y removiendo los arboles que están dentro del terreno donde se ha dispuesto realizar la BARRIADA CASTILLA REAL etapa 4, lo cuales nosotros como comunidad afectad hemos estado realizando diversas investigaciones, y encontramos que en el Estudio de Impacto Ambiental presentado por la promotora no consta con la respectiva encuesta a los vecinos colindantes al proyecto que son los más afectados y además que la metodología por parte de la empresa para hacer las mejoras del terreno pasa por encima de la ley que rige el Ministerio del Ambiente en la Ley del 1 de febrero de 1994 en los artículos 23, 24, 86 y 87 donde se refiere al cuidado y seguridad de la zonas donde se encuentra los cauces y nacimiento de fuentes de agua y sobres los requisitos para realizar las quemas dentro del país.

Nosotros le solicitamos a las diversas instituciones que nos ayuden a conservar unos de los afluentes que distribuye agua potable para la comunidad y para la planta potabilizadora de Panamá Esta que les da a agua a todas las comunidades del Área Este.

Le pedimos que por favor NO otorguen mas permisos para hacer proyectos de Tipos Urbanísticos que solo a contaminados nuestras comunidades y destruyen los ríos de Nuestro País. Lo cual nuestra comunidad dice **NO a la Barriada en construcción CASTILLA REAL etapa 4** y todo proyecto Urbanístico que destruya el medio Ambiente donde vivimos es el Área de los LOTES DE PACORA y Comunidades Aledañas.

Agradeciendo de antemano toda la atención prestada la comunidad de LOS LOTES DE PACORA le pedimos se una a esta lucha en salvación de nuestros ríos que es vida para nosotros y todo el País.

Atentamente,

La Comunidad de LOS LOTES de Pacora.

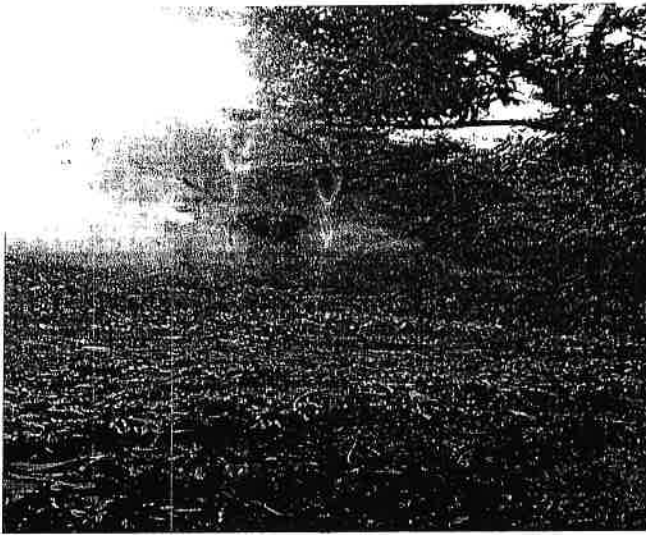
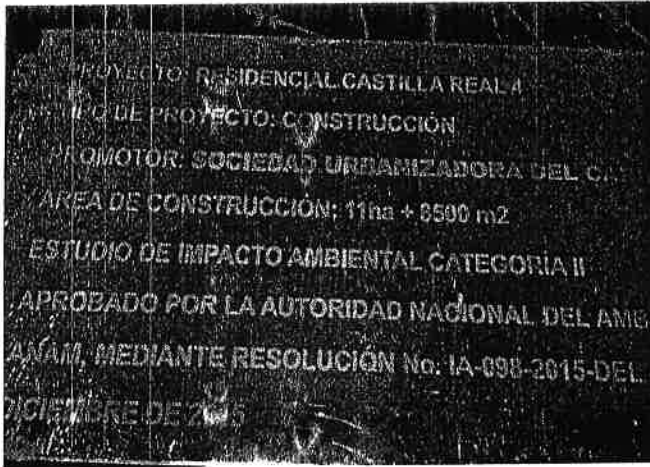
6323-9932

6702-9420

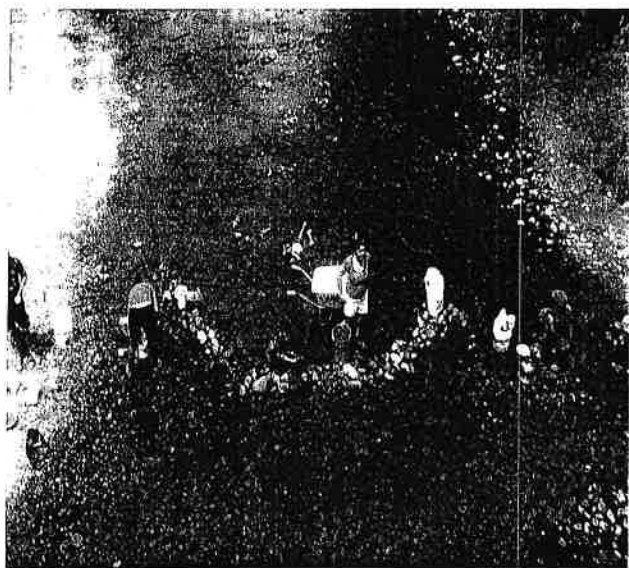
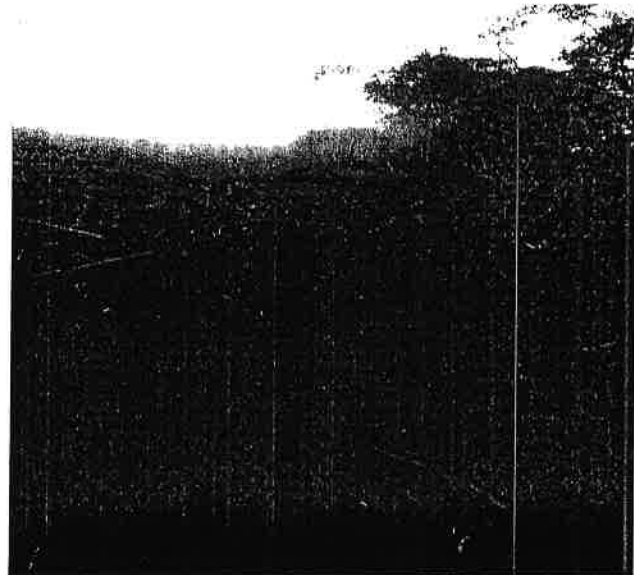
6723-0672

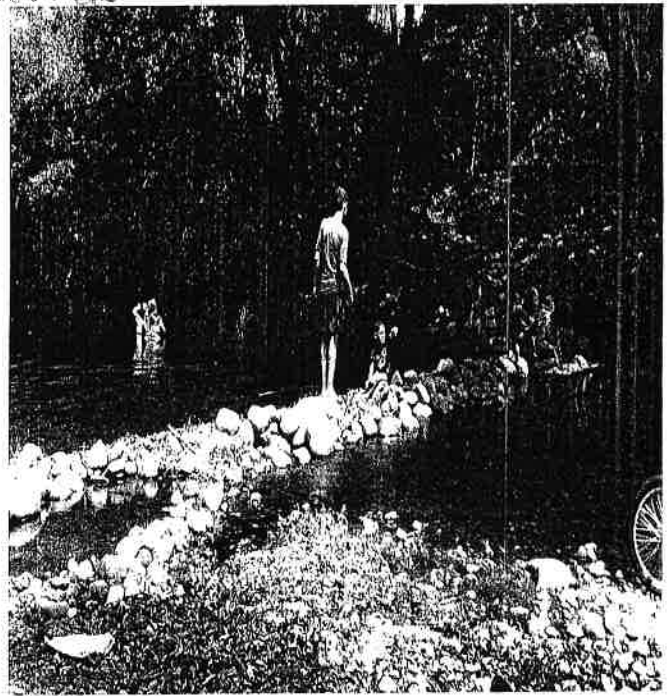
Yolanda Castillo
Debra Solís

Fotos de Pruebas de Devastación y uso del Afluente del Rio para la comunidad en Actividades Diarias

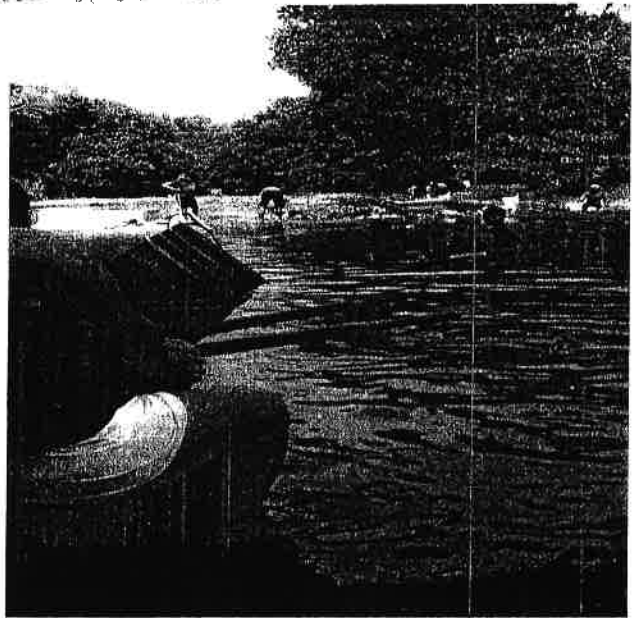








4 la et. l. l. l. que nos brinda a todos los moradores del area este.



El Rio Cubate un afluente del Rio Pacora

Cuando el ultimo arbol sea cortado y el
ultimo Rio sea contaminado

Todos Veran que el Dinero No se
Come

- 1 Marcelina de Silva 8-209-1759
 2 Juli Silva 9-150-679
 3 Juana E De La Cruz 8-526-2181
 4 Cipriano De La Cruz 8-84-784
 5 Quenke Prieta 8-753-1390
 6 Delia Saldana 8-209-1760
 7 Edita Rodryg Zetky 8-461-238
 8 Mirna de La Cruz 8-333-624
 9 Graciela Gomez Otero 9-188-442
 10 ~~Edith Cruz~~ 8-738-1595
 11 Simón Guejz 9-183-642
 12 Graciela Valdivia 8-750-861
 13 Margarita 9-726-2173
 14 Tomasa Morales 9-220-1061
 15 Martha Montenegro R. 4-737-600
 16 Marta Jimenez 8-766-1230
 17 Boris Jaen 8-458-108
 18 Delicia 7-612-59
 19 Israel Vazquez 7-617-613
 20 Janiseth Jimenez R. 8-7814
 21 Felisa Quiroz 5-703-1845
 22 Pais Gonzalez 4-100-630
 23 Estelmina Sotano 8-179-346
 24 Yoselin Wingentield S. 8-858-1663

- 24 Arcenio Dantán 4-1221642
 25 Tronnie Dietel 8-837-1921
 26 Yessica & Beatha 8-862-812
 28 Karina Barahona 9-739-281
 29 Rosa Mercedes Rios 3-724-1805
 29 Yolanda Estello 9-212-776
 30 Belkiss Sonoh 7-70-2763
 31 Ivonne Ruiz - E-8-119686
 32 Carlos Nieto - 8-785-1514
 33 Marcia Morales 8-385-367
 34 Hugo de la Cruz - 8-262-67
 35 Judith Jordan 8-5201665
 36 Maile D. Lu' 9-166-841
 37 Yyaira Fries 8-716-2343
 38 Maria Churruarín 8-380214
 40 Teo Quirós P. 5-707-1034
 40 Lilia Robles Adrián 8-772-998
 412 Yaneth L. Villalba 2-716-1653
 423 Ruth Robles Soto 8-839-2321
 434 Eva Robles Soto 8-803-1208
 435 Emiliano Cruz 8-783-588
 436 Beatriz Gonzales 9-7012255
 437 Rosa 6-50-1281

- Milpa D Cortes de Carab 8-714 1496
 48
 49 Lilia Cevallos 8-803-398
 50 Orlin Septimio 8-770-754
 51 Ricardo de la Cruz 9-101-113
 52 Maria Salazar 8-525 1682
 53 Angelica Morales 8-807-2054
 54 Lilia Rosa 9-43-951
 55 Elicodoro Nunez 9-79-2050
 56 Luis J. Gonzales 7-71-1840
 57 Ciriaco Salazar 8-810-25
 58 Luisa Martin 8-811-1913
 59 Madeline Rastros 8-978-1507
 60 Julio de la Cruz 8-381-572
 61 Miriam Lopez 8-446-570
 62 Edelmira Gonzalez 7-41-1000
 63 ORLANDO Parake - 8-318-555
 64 Lilia Rodriguez 8-323 516
 Jacqueline C. Salazar 8-713-145
 Elvira de Guerrero 8-461 448
 Jose Guerrero
 Manilla Guerrero
 Humberto Guerrero

73 Maitya Medina 8-807-1812

6 ROSA Salma 4-791-279
Mercedes Smith

8 Amy de la Cruz 7-96-34

79 Ahorro yel 8-808-324

22 Luis K. Sacy 8-938-2135
8-852-1742

Epifania. Amor 9-716-1487

5 Kaur Reina 8-745-73

Dora Castillo 8-312-114

Lily Channapero - 6-7081710

5 Manalorda 8-520-986

6 Benita Gonzales 8-423-955

7 Elena de Escobar 8-206-2120

8 Maria E. Cortes 8-358-824

1 Mercedes Nieto 6-542764

Valdino Cano 7-14145

Tonia R. Cordes 7-703-56.

2 Belminio Mordza 2-106-516

8-181-602

3 Francisco Samanigo

4 Op. Jmén 2-156-400

- 70 Herminia Beato 9-57-289
 71 Felipe Lopez 34994-30
 72 Diana Peier 43820948
 73 Mary Robles 1-24-24-86
 74 Juan Ruiz 8-703-841
 75 Leonel Lopez 8-266812
 76 Delaida Morales C. 8-476-126
 77 Ashley Rodriguez 8-932-2017
 78 JOSE JAFEN 3-733-862
 79 Maria A. Zorot 8-721-1308
 80 VICENTE FLORES 8-721-1308
 81 Mario R. Saldana J. 8-165-1472
 82 Mr. E. E. 8-772-1884
 83 Kevin A. Madrid 8-909-402
 84 Quirama Saldana 8-778-701
 85 Ricardo Rodriguez 8-579-2274
 86 Remando Lopez 8-925-1109.
 87 Felipe D. 8-834-2456
 88 Ellen C. 5708-1687.
 89 Kelly Madrid 8-519-1855
 90 Aurelia Mena 5708-1687.
 91 Ed 1760 Si A Change 5700 673
 92 Elizabeth Villa 3-734-1755
 93 Virginia E. Saldana 8-897-1387.
 94 Wilma Gutierrez 8-726-1866
 8-530-1813

- 115 Rosmary Flores
- 116 Clemente Moore Flores
- 117 Rosa Cruz Marcia
- 118 Heriberto Cano
- 119 Delfin Sturralde
- 120 Paul Carrido
- 121 Ana V. Hobler
- 122 Maria Garcia
- 123 Manuel Cruz
- 124 Wilson Gonzales
- 125 Rosalia Gonzalez
- 126 Mistelly Cruz
- 127 Yanelito Tordin
- 128 Manlio Brison
- 129 E
- 130 N. J. Arota
- 131 Eric Gonzalez
- 132 Liza Gonzalez
- 133 Rocio Carrizosa
- 134 Juana Flores
- 135 Elander Garcia

- 8-906-187
- 8-725-1103
- 8-939-109
- 8-322-1315
- 8-913-77
- 8-235-723
- 8-909-771
- 9-724-1095
- 8-515-659
- 1-36-81
- 2-99-15-54
- 8-747-77
- 8-729 1688
- 8,429,451
- 8-725 1491
- 1-719-44
- 8-740-1772
- 9-206-802
- 9-206-501
- 641 1558
- 5-16-1589

3

137	Nancy L. Andree	8-749-2339
138	Edith Malthusian	8-374-607
139	Edith Malthusian	8-465-51
140	Edgar Tutio	7-119-469
141	María Yeryara	7-118-679
142	Edith Malthusian	3-72-404
143	Abelina Medina	4-66-853
144	Adelaide Garcia C.	8-430-623
145	Ruperto Gonzalez V.	7-55-429
146	Olivia de Garcia	8-788-2432
147	Agardo Garcia	8-749-708

2

- 150 YOUNG M18V1405 8-806-1655
- 151 2 David Peratto 7-98-554
- 152 3 Paulina G de Peratto 8-306-405
- 153 4 Lyle Peratto 3-739-1642
- 154 5 Elena Mendota 8-519-1900
- 155 6 Helenis Dominguez 8-896-1680
- 156 Daniel Codrington 8-830-2153
- 157 Eulogio Ranao ~~Ranao~~ 9-99-549
- 158 Javier Morales 3-729-952
- 159 AURAREYES 8-174-90
- 160 Silvin Valds 9-157-889
- 161 Rita Valds 8-830-1582
- 162 Gilberto Hidalgo 5-1-715
- 163 F.B.H.V. 8-774-1482
- 164 Juan Carlos Guerra 8-500-856
- 165 Kathia y Quiros C. 8-869-474
- 166 Ruben Gonzalez 8-507-881
- 167 Elsa O Martinez 2-706-1426
- 168 Katherine Gutierrez 8-835-183
- 169 Ricardo Mith 8-733-974
- 170 Hayda Ruyals 4-700-2407
- 171 Belis Pinter 8-792-2335
- 172 Iris Yaneth Maciej 8-820-1751
- 173 Elysa Karlen Costello 8-847-1235
- 174 John 8-729-1537
- 175 Paula Jarama 6-202-1598
- 176 Yucil Quinto M. 8-804-183




MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

MEMORANDO-DEIA-0278-2404-17

Para: **NOEL A. TREJOS CASTILLO**
Dirección de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas

De: 
MANUEL PIMENTEL
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Asunto: **GIRA DE INSPECCIÓN AL “PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**

Fecha: 24 de abril de 2017

Por medio de la presente, tenemos a bien saludarle y a la vez solicitarle la disposición de un técnico de cuencas hidrográficas que participe en la inspección ocular al proyecto presentado bajo Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, denominado “Proyecto Residencial Jardines de Vigo”, ubicado en el sector de Bajo Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

La salida a la inspección se realizará en la fecha, hora y lugar indicados a continuación:

Fecha: 27 de abril de 2017.

Hora: 9:00 a.m.

Lugar de salida: Dirección Regional de Panamá Metro

Para confirmar su participación, le agradecemos ponerse en contacto con la Licda. Karen Salazar al siguiente número telefónico: 500-0855, Ext. 6853; Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MPO/ACP/jv





Raisa Banfield
Vice Alcaldesa del Distrito de Panamá

Panamá, 19 de Abril de 2017
Nota 937/DS/2017

A Su Excelencia
Emilio Sempris
Ministro de Ambiente Encargado
E. S. D.

Su Excelencia,

Tengo el agrado de dirigirme a usted en ocasión de saludarle y a la vez desearle éxitos en sus funciones.

El 8 de febrero de 2017 se realizó una reunión en San Martín, en la cual participaron los promotores de la empresa Jardines de Vigo y la comunidad del Corregimiento de San Martín. A la reunión se invitó a la Alcaldía de Panamá, entre otras autoridades, debido al gran número de proyectos inmobiliarios que se están desarrollando en el Corregimiento de San Martín.

Sin embargo, deseo informar que la Alcaldía de Panamá no ha sido participe de ninguna Consulta Ciudadana con fines de admitir alguna categorización de proceso de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de algún proyecto.

Sin otro particular quedamos a sus órdenes para cualquier duda o consulta. Agradecemos se ponga en contacto con nosotros a través de ésta misma vía o llamando al teléfono 506-9811.

Agradeciendo su cordial apoyo y en atención a la misiva.

Atentamente,

Raisa Banfield
Raisa Banfield

Alcaldesa Encargada del Distrito de Panamá



Cc. Manuel Pimentel, Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de Mi Ambiente ✓



IDAAN Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

56 29
C-1856-17
JV.

Panamá, 18 de abril de 2017
Nota No. 039-17 DEPROCA

Licenciada
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.** con número de expediente **IIF-033-17**.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MSc. ARIADNA ARROYO
Directora
Dirección de Gestión Ambiental y Social



AA/rb

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL
DEPARTAMENTO AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental, referente a la nota **DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO, S.A.** con número de expediente **IIF-033-17**.

Observación:

- No se tienen observaciones del presente estudio.

Revisado por: René Bonilla

Ing. René Bonilla



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

MEMORANDO-DEIA-0278-2404-17

Para: **NOEL A. TREJOS CASTILLO**
Dirección de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas

De: 
MANUEL PIMENTEL
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental



Asunto: **GIRA DE INSPECCIÓN AL “PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**

Fecha: 24 de abril de 2017

Por medio de la presente, tenemos a bien saludarle y a la vez solicitarle la disposición de un técnico de cuencas hidrográficas que participe en la inspección ocular al proyecto presentado bajo Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, denominado “Proyecto Residencial Jardines de Vigo”, ubicado en el sector de Bajo Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

La salida a la inspección se realizará en la fecha, hora y lugar indicados a continuación:

Fecha: 27 de abril de 2017.

Hora: 9:00 a.m.

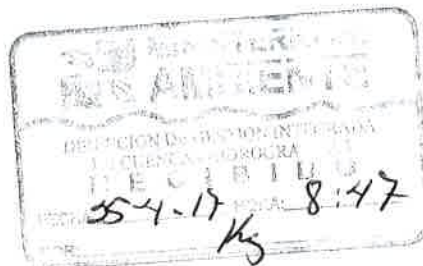
Lugar de salida: Dirección Regional de Panamá Metro

Para confirmar su participación, le agradecemos ponerse en contacto con la Licda. Karen Salazar al siguiente número telefónico: 500-0855, Ext. 6853; Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MPO/ACP/iv



Informe Técnico
Gira de Inspección de Campo al sitio donde se desarrollaría el EsIA Cat.II.
“Proyecto Residencial Jardines de Vigo”

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, como también las coordenadas que fueron señaladas en el EsIA.
Proyecto:	PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO.
Promotor:	SOCIEDAD JARDINDES DE VIGO S.A.
Representante Legal:	NELSON CASAS MENÉNDEZ.
Ubicación:	Comunidad en el sector de Bajo Piro, Corregimiento de la Mesa de San Martín, Distrito y Provincia de Panamá.
Fecha de la inspección:	27 de Abril de 2017.
Fecha del Informe:	02 Mayo de 2017.
Participantes:	Karen Salazar: Evaluadora de Proyectos–Sede Central. German A. Jaén: DIGICH- Departamento de Recursos Hídricos Esperanzo Vásquez: Agencia de San Martín Alexis Serdin: Evaluador de Proyectos-Metropolitana. Amalia Ayala: Evaluadora de Proyectos-Metropolitana. Tamara Quintero: Representación de Jardines de Vigo. Ricardo Nuñez: STASA. Lilibeth Iturralde: STASA.

OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 27 de Abril de 2017, aproximadamente a las 10:27 a.m., en el área correspondiente al Proyecto Jardines de Vigo, el cual se ubica en el Corregimiento de La Mesa de San Martín, Distrito y Provincia de Panamá.

El recorrido de la inspección se inició dentro del polígono determinado para el proyecto, en donde se dio una explicación de ciertos puntos del proyecto. Seguidamente se procedió a la inspección, el cual tiene el fin de verificar que las coordenadas y lo descrito en el EsIA corresponde con lo que se observaría en campo.



A las 12:20 p.m. termino la inspección en el sitio del proyecto.

RESULTADOS:

- En el área se observó que dentro del polígono se encontraba gramíneas con algunos arbustos esporádicamente en el área, una cerca viva con algunas especies arbóreas la mayoría árboles frutales, *Byrsonima crassifolia* (nance), *Manguifera indica* (Mango) y otras como *Cecropia peltata* (guarumo), *Tectona grandis* (Teca) entre otras la mayoría con un DAP menor a 20 cm. Solo se observó un árbol con un DAP mayor a 20 cm un *Anacardium excelsum* (Espavé), que durante el recorrido por parte del promotor se indicó que no se talaría al igual que la cerca viva se menciona en el EsIA no se talará (figura 1 y 2).
- Durante el recorrido solo se escucharon cantos de ciertas aves.
- Se observó que dentro del polígono del terreno se encuentra un pozo, que no ha sido clausurado, el cual el consultor indicó que el mismo se procederá a clausura posteriormente (figura 3).
- Se verificaron los puntos de la planta de tratamiento, descarga final de efluente y coinciden con los puntos mencionados en el EsIA (figura 4 y figura 5 respectivamente).

- Durante el recorrido se nos indicó por parte de la representante del Promotor y el consultor que desde el área donde se localizaba el árbol Espavé (*Anacardium excelsum*) hasta el punto de Descarga Final se conectara por una tubería que atravesara la finca del Sr. Juan Navarro, paralela a la cerca. Esta tubería llevaría un aproximado de 428 m de longitud entre ambos punto como se puede observar en el Mapa.
- Dentro del polígono del Proyecto no se observó fuente de agua superficial, lo que se identifico fue un canal pluvial (figura 6).

IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
688349 m E 1013889 m N	<div></div> <div>(fig. 1) Parte de la vegetación que se encontró en el área del proyecto, gramíneas, arbustos menores de 5 m esparcidos por el terreno.</div>
688458 m E 1013896 m N	<div></div> <div>(fig. 2) La línea azul muestra parte de la ceca viva del terreno.</div>

688417 m E
1013959 m N



(fig. 3) Punto donde se encuentra el pozo, el cual no ha sido clausurado.

688233 m E
1013898 m N



(fig.4) Punto donde se encontrara la Planta de Tratamiento.

687846 m E
1014030 m N



(fig.5) Punto de descarga propuesto para el proyecto, sobre el Río Cabobré.

688235 m E
1013895 m N



(fig.6). Parte del Canal pluvial que se encuentra en el área del proyecto.


RECOMENDACIÓN:

- Tomar en cuenta la solicitud de los moradores del área, entregada al Ministerio de Ambiente sobre la construcción del proyecto.
- El promotor deberá presentar la documentación que certifique, que tiene el consentimiento del dueño de la finca colindante al proyecto por donde pretenden pasar la tubería hasta el punto de descarga.
- Coordinar con la Agencia de San Martín, la clausura del pozo, para levantar el respectivo reporte de constancia.
- El promotor debe presentar un análisis físico - químico y bacteriológico del aguas del de Río Cabobré (aguas arriba del punto de descarga, en el punto de descarga y aguas abajo del punto de descarga).

Elaborado por:


Karen Salazar
Técnica Evaluadora


German Jaén
DIGICH-Departamento de Recursos Hídricos


JULIANA LOPEZ.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental, Encargada.

JL/ks/gj.

MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO RESIDENCIAL "JARDINES DE VIGO"



37
64

CI-1922-17.
JV.

072-SDGSA-UAS
21 de Abril de 2017

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. EDGARDO VILLALOBOS
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17**, le remitimos el Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, corregimiento la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO S.A.**

Atentamente,

+ 
ING. ATALA MILORD
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Yilanys Bernardo, Directora Regional de Pma. Este
Inspector de Saneamiento

Atala/Ma. Esther

"SISTEMA DE SALUD HUMANO, CON EQUIDAD Y CALIDAD. UN DERECHO DE TODOS"

APARTADO POSTAL 0816, ZONA POSTAL 06812

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría-IIF-033-17

Proyecto: “RESIDENCIAL JARDINES VIGO”

Fecha: 2017

Ubicación: Corregimiento La Mesa De San Martín, Distrito y provincia de Panamá

Promotor: SOCIEDAD JARDINES DE VIGO, S.A.

Objetivo: Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Metodología: Inspeccionar, evaluar y discutir la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

Antecedentes:

El proyecto consiste en la construcción de residencial con 74 viviendas, en el Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martín, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá, en una superficie área de 21236.47 m², correspondiente a la Finca con Código de Ubicación 8717, Folio Real 2978 (F).

Los lotes tienen un área mínima de 141.25 m². Cada vivienda contará con: sala, comedor, cocina, recámara 1, recámara 2, recámara principal con closet, un baño, terraza y lavandería. El Residencial contará con una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) de tres etapas, proceso anaeróbico, aeróbico y cloración final y cuyo funcionamiento será por gravedad tanto en la colección como en el desfogue de efluentes.

SUGERENCIA

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción del proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas,

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Debe tener sellados y aprobados los permisos autorizados por el MINSA.

Debe tener Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera

Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobrexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT, que se verifique que no exista en los linderos empresa que causen molestia (Decreto 71 del 26 febrero 1964) ✓

Se recomienda que cumpla estrictamente con las Normas COPANIT de agua potable, aguas residuales y los desechos sólidos, cumplir con la normativa de ruido, partículas de polvo, gases, vibración, hidrocarburos,

Se recomienda que si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto.

**SE LE RECOMIENDA CUMPLIR Estrictamente con TODASLAS
REGLAMENTACIONES DEL MINISTERIO DE SALUD.**

Antes, Durante y Después de la Construcción del Proyecto

- Ley N° 66 de 1946. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de la aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.
- Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.
- El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-99, 22-394-99, 23-395-99.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, Descarga de Efluentes Líquidos directamente a alcantarillado sanitario. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2000 "Higiene y Seguridad Industrial condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Ruido" Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004. que determina los niveles de ruido para ares residenciales Industriales.
- Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)
- Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

- Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos”.
- Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra
Atentamente,



ING. ATALA MILORD V.
Coordinador Unidad ambiental Sectorial
Del Ministerio de Salud.



República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial



C-2000-17
SU.

Panamá, 10 de mayo de 2017

Nº 14.1204 -070- 2017

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO PINZÓN

Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS-0017, 0067 y 0072 -17**, adjuntando Informes de Estudios de Impacto Ambiental, de los proyectos siguientes:

1. **Estudio, Diseño, Construcción, Mantenimiento y Operación para el Sistema de Acueducto, incluyendo la Planta Potabilizadora para las Comunidades de Buenos Aires y Comunidades Aledañas**, Expediente IIF-040-17.
2. **Proyecto Residencial Jardines de Vigo**, Expediente IIF-033-17.
3. **Extracción y Trituración de Material Pétreo para Diseño y Construcción de los Caminos de Chiguirí Arriba – Boca La Mina, en la Provincia de Coclé**, Expediente IIN-004-17.

Atentamente,


Arq. BLANCA DE TAPIA
Jefa del Depto. de Medio Ambiente



Adj. Lo Indicado.

BdeT/

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“Proyecto Residencial Jardines de Vigo”. Categoría: II. Expediente: IIF-033-17

2. Localización del Proyecto:

Sector Bajo de Piro, corregimiento de La Mesa, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

3. Objetivo Directo del Proyecto:

Desarrollar una urbanización en una superficie de $2 \text{ Ha} + 1236 \text{ m}^2 + 47 \text{ dm}^2$, sobre la finca con Código de Ubicación 8717, Folio Real 2978 (F), comprende construcción de viviendas, en lotes desde 141.25 m^2 , áreas verdes, área de uso público, construcción de PTAR.

4. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:

Remoción y limpieza del terreno; nivelación del terreno; construcción de vías; construcción de infraestructura física (agua potable, sistema pluvial, sistema sanitario, sistema eléctrico, telefonía); construcción de las estructuras de las viviendas, construcción de calles con rodadura de asfalto, construcción de Planta de tratamiento de Aguas Residuales.

El monto de la inversión es de Tres Millones de Balboas (B/. 3, 000,000.00).

El tiempo de ejecución de la obra es de aproximadamente 18 meses.

5. Nombre del Promotor:

Jardines de Vigo, S.A.

6. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora

Alex Cruz González IAR. 029-2008.

7. Síntesis de las características Significativas del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):

El suelo en el área presenta textura franco arcillosa, se caracterizan por ser suelos poco profundos en zonas onduladas, bien drenados. Al noreste del terreno existe un cauce que con características similares a una fuente de agua natural de carácter estacional de caudal efímero. La vegetación dentro del polígono del proyecto es escasa. No se identificó ningún tipo de fauna dentro del área del proyecto. Es un área rural, cuenta con electricidad, agua potable. En las áreas colindantes al proyecto, realizan actividades pecuarias, agrícolas de subsistencia, residencias aisladas y lotes baldíos.

8. Síntesis de la Identificación y Caracterización de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:

Impactos Positivos: contratación de personal tanto calificado como no calificado.

Impactos Negativos: Modificación o alteración de la Cobertura Vegetal, Incremento de la concentración de gases y partículas de polvo. Aumento de Ruido, Erosión, Generación de

desechos Sólidos, Posible contaminación por hidrocarburos, Posible afectación a cauces de agua superficial.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:

Presenta Cuadro No.22 con las Medidas de Mitigación específicas para los impactos ambientales identificados. Presenta Cuadro No.23 de Monitoreo con los componentes, parámetros, sitios de muestreos, frecuencia responsable y costo del plan. Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación. Presenta Cuadro No.25 identificando los riesgos por incendio, accidentes por crecidas, accidentes laborales, accidentes vehiculares con las medidas a aplicar y seguimiento ambiental y Plan de contingencia frente a eventos a enfrentar por: accidentes laborales, accidentes de tránsito, derrames de productos derivados del petróleo, incendios.

Plan de Participación Ciudadana: se aplicó 23 encuestas en la comunidad de Bajo de Piro, 14 de las personas encuestadas no se oponen a la realización del proyecto.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- ❖ Cuenta con la aprobación de anteproyecto con fecha de 07-01-16, por la Ventanilla Única del MIVIOT, a desarrollarse bajo la norma RBS (Residencial Bono Solidario). en donde se indica que solamente es para viviendas en hileras (con excepción de los lotes mayores de 160.00m²). ? Ante Proyecto
- ❖ En el punto 5.3 Legislación y Normas Técnicas y Ambientales que regula el proyecto. debe indicar las normativas que regulan el sector urbano aplicable al proyecto.
- ❖ En el documento del EsIA no hace referencia a la norma urbana que va a desarrollar el proyecto. → R
- ❖ En el plano de anteproyecto aprobado se indican 78 lotes y en el estudio se menciona que solo se construirán 74 viviendas, aclarar sobre los lotes restantes. - pag. 31.
- ❖ En la etapa de operación se menciona que el abastecimiento de agua potable será suministrada por un pozo subterráneo, deberá indicar ubicación del pozo, prueba de rendimiento y análisis de calidad de las aguas subterráneas.
- ❖ Cumplir con el Reglamento Nacional de Urbanizaciones.
- ❖ Cumplir con el Reglamento Estructural Panameño (REP-04).
- ❖ Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, así como la aprobación de los planos y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la revisión del estudio se señalan observaciones en el acápite B, que deberán ser subsanadas, por lo tanto el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto, se considera observado.



Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial.
10 de mayo de 2017



V°B° Arq. Blanca de Tapia
Jefa del Depto. de Medio Ambiente

J5.
0-2016-17

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente

Estimada Ingeniera Castellero:


Respondiendo a la nota DIEORA-DEIA-UAS-0067-0704-17 con los comentarios concernientes al estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.) Categoría II titulado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, proyecto a realizarse en el sector Bajo Piro, corregimiento la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por JARDINES DE VIGO, S.A.

El consultor cumplió con el **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**, evaluación arqueológica. Sin embargo, en el informe no anexaron las fotografías de vistas panorámicas del área de estudio, del trabajo de campo y de los sondeos realizados, según lo establecido en la **Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008, "Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas."**

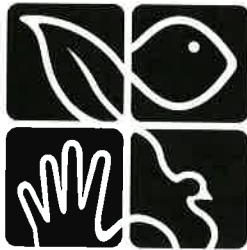
En atención a lo anterior, **remitir la información solicitada del estudio arqueológico** a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico para su evaluación. ✓

Sin otro particular.

Atentamente,


Javier A. Edwards, Arquitecto
Director Encargado
Dirección Nacional del Patrimonio Histórico/DNPH
Instituto Nacional de Cultura/INAC





MiAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM-231-2017**

PARA: MANUEL PIMENTEL
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

DE: MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA G.
Directora Regional de Panamá Metropolitana.

ASUNTO: Remitimos el Informe Técnico de Evaluación.

FECHA: 17 de mayo de 2017.



Por medio del presente le remitimos el Informe Técnico de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente,

C.C. Expediente

MB/MM/aa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 015-08-05-17

I. GENERALES DEL PROYECTO

FECHA DE INSPECCIÓN: 27 de abril de 2017
PROYECTO: Proyecto Residencial Jardines de Vigo
CATEGORIA: II
PROMOTOR: Jardines de Vigo, S.A.
LOCALIZACION: Sector Bajo Piro, Corregimiento de La Mesa de San
Martin, distrito y provincia de Panamá
FECHA DE INFORME: 8 de mayo de 2017
EXPEDIENTE II IF-007-17
EXPEDIENTE DIEORA: IIF-033-17

PARTICIPANTES:	Tamara Quintana	Jardines de Vigo
	Ricardo Nuñez	Consultor/STASA
	Lilibeth Iturralde	Consultor/STASA
	Germán Jaén	MiAMBIENTE/Sede Central/Hídrico
	Karen Salazar	MiAMBIENTE/Sede Central
	Esperanzo Vasquez	MiAMBIENTE/San Martín
	Amalia Ayala	MiAMBIENTE/Metro
Alexis Abrego	MiAMBIENTE/Metro	

II. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO:

El objetivo fundamental del proyecto denominado “**PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunoador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote. Dentro del proyecto también se desarrollan dos calles interiores que facilitan el acceso a todos los lotes, a la cual se le proponen servidumbre de 12.00 metros y se ha establecido la línea de construcción a 6.00 metros. La rodadura será de asfalto y cordón cuneta, acogiéndose a las Normas del Ministerio de Obras Públicas. El proyecto contempla la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales. Las aguas efluentes tratadas, serán vertidas en el río Cabobré que se encuentra a aproximadamente 500 metros del área del proyecto. Además, se contempla la perforación de un pozo para el abastecimiento de agua potable en la etapa de operación del proyecto, el cual, se gestionará ante el Ministerio de Ambiente y autoridad competente el permiso y la concesión de agua con carácter doméstico, para tal fin se ubicará en la entrada del proyecto un tanque de metal de 20,000 galones, con una altura de 6 metros, para reserva de agua.

III. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, en un globo de terreno que tiene una superficie de 21,201.05 m². El área donde se realizará el proyecto posee una topografía casi plana, con leves ondulaciones. La vegetación está compuesta básicamente por gramíneas (pasto), remanentes de herbazales y un árbol de Espavé. Prácticamente todo el terreno posee una cerca viva perimetral. Colindantes al área se observan residencias unifamiliares, terrenos dedicados a la ganadería con vegetación gramínea y frutales, etc.

IV. OBSERVACIONES EN CAMPO

El día 27 de abril de 2017, aproximadamente a las 10:20 a.m. se llegó al área, en donde, previo al recorrido, el equipo consultor, brindó una breve explicación del proyecto y el área comprendida para el desarrollo del mismo. En base a esto se generaron algunas consultas por parte de los participantes presentes, las cuales fueron discutidas en el momento. Se realizó un recorrido dentro del polígono para verificar las características físico-biológicas del sitio. Además, se verificó hasta el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales ubicado a unos 500 metros aproximadamente respecto al polígono del proyecto, a orillas del Río Cabobré. Se percibieron ruidos provenientes del canto continuo de gallos de pelea de una casa colindante al sur del proyecto y que pueden causar molestias a los futuros residentes. Se tomaron cinco puntos de coordenadas UTM, con datum WGS84 1) 688468 E, 1013866 N; 2) 688451 E, 1013925 N; 3) 688414 E, 1013955 N, 4) 688243 E, 1013881 N; 5) 688264 E, 1013904 N.

IMÁGENES TOMADAS EN CAMPO



Imagen 1. Vista del área del proyecto, punto más alto del terreno, en donde la vegetación es escasa.



Imagen 2. Vista de la situación actual del área del proyecto, punto más bajo del terreno, donde se observan gramíneas, residuos de herbazales y un árbol de Espavé.



Imagen 3. Vista de la situación actual del área del proyecto, donde se encuentra una leve pendiente.



Imagen 4. Vista del área a desarrollar, y un pozo artesiano que se utilizaba anteriormente por actividades que se realizaban en el área.



Imagen 5. Vista del árbol de Espavé, en la parte más baja del terreno, en donde existe un cauce de fondo pedregoso que posiblemente, por sus características, drene las aguas de escorrentías del terreno en época lluviosa.



Imagen 6. Vista del cauce con fondo pedregoso, que posiblemente, por sus características, drene las aguas de escorrentías del terreno en época lluviosa.



Imagen 7. Vista del área a orillas del Río Cabobré, en donde estará ubicado el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales a unos 500 metros del área del proyecto.

V. ANALISIS TECNICO

De acuerdo con el grado de perturbación que pretende disponer el desarrollo del proyecto, básicamente con el impacto socio-ambiental y las afectaciones a la comunidad con el ingreso de nuevas personas al área y por las descargas al Río Cabobré procedentes de la PTAR con la que contará el proyecto. El Río Cabobré es muy útil por la comunidad en la temporada seca como balneario y en muchos casos para uso domésticos; ya que, dentro de la comunidad no se cuenta con sistema de agua potable, sino, un acueducto rural; por lo tanto, se recomienda solicitar al promotor:

- 1. Cómo se garantizará la calidad de las aguas del Río Cabobré, tomando en cuenta el uso antes mencionado y el cual preocupa a la comunidad en etapa de operación del proyecto.

En el punto 5.6.1. Servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, etc.), (pág. 40), se menciona que “en la etapa de operación el agua potable será suministrada mediante pozo


subterráneo, para uso domésticos"; sin embargo, no se indica ubicación georeferenciada del pozo, no se presenta un Estudio Hidrogeológico, ni calidad del agua del mismo que indique si es apta para el consumo humano, por lo que se le solicita presentar:

1. La ubicación y sus respectivas coordenadas donde se ubicara el pozo. ✓
2. Presentar un estudio hidrogeológico y análisis de la calidad de aguas del pozo. ✓

VI. Conclusiones:

Luego de la revisión del documento y la inspección ocular realizada al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, se recomienda solicitar información aclaratoria o complementaria para ajustar las deficiencias y evaluar su viabilidad ambiental.

Elaborado por:


Alexis Abrego
Evaluador

Revisado por:


Maysiris Menchaca
Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental



Panamá 12 de Julio de 2017.

**Dirección de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental**
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado/a Director/a:

Por este medio, yo Amoré R. González A., con cédula de identidad personal No. 7-121-948, de nacionalidad panameña, con domicilio en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, específicamente en Calle Altamira # 15, acudo respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la Ley 6 de 22 de enero de 2006, acceso al expediente administrativo correspondiente al proyecto Jardines glo Uico, cuyo promotor es SOURIAJ JARDINES glo UICO S.A.. El referido expediente consta de 49 fojas.

Luego de observado el expediente se solicitan copias () de las siguientes fojas:

Atentamente,

Amoré R. González A.

Firma

C.I.P. No. 7-121-948

Jocelyn Mares

Funcionario que atiende:

Hora: 11:30 pm.

VºBº

Director/a o Jefe/a de evaluación.

Fecha y Hora: 12/06/2017

12:36 pm.

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Tel. 500-0813 Apartado 0843- 00793, Panamá,
www.mambiente.gob.pa

INFORME SECRETARIAL

Panamá, 12 de junio de 2017.

A quien concierne:

Por medio del presente informe, hago constar que el proyecto **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, presentado por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, se me reasignó el día 12 de junio de 2017, en tanto se procedió a ordenar el expediente y efectuar la revisión de contenidos mínimos correspondiente, se realizó un nuevo foliado a partir de la de la foja 54 a la 77.

El expediente administrativo cuenta con (79) fojas, incluyendo este informe secretarial.

Atentamente:

ALFONSO MARTINEZ R
Técnico Evaluador

5183

C-17-888

Panamá, 5 de junio de 2017.

Ministerio de Ambiente
Emilio Sempres
Ministro
Yamil Sánchez
Vice Ministro
E. S. D.



Estimado Ministro:

Por medio de la presente le mandamos un cordial saludo, y a la vez comunicarle que el Corregimiento de San Martín y las Comunidades de Bajo el Piro y los Lotes de Pacora, queremos notificar una OPOSICION formal al PROYECTO JARDINES DE VIGO ya que desde el año pasado hemos hecho diversas Denuncias al Proyecto Urbanístico Jardines de Vigo, donde el mismo atenta contra la Cuenca Hidrográfica 146 Río Pacora y el afluente Río Cabobre.

Este proyecto desde su inicio empezó con diferentes anomalías:

1. El EIA que fue inicial del proyecto era categoría 1 donde el mismo se encontraba en evaluación y no había sido Aprobado por las Autoridades competentes.
2. La promotora a pesar que no tenía un EIA aprobado la misma empezó hacer trabajos dentro de su terrenos talando 14 árboles según el informe técnico que realizó la autoridad competente una vez que se puso la denuncia de los hechos, realizaron remoción de tierra y obstruyeron un ojo de agua vivo.
3. Además en el primer estudio que presento la promotora para realizar dicho proyecto urbanístico hicieron encuesta con información falseada debido a que la pregunta que realizaban para consultar era la construcción de una calle y no para un proyecto urbanístico. Todo este proyecto se estuvo realizando sin tomar en cuenta la Consulta Ciudadana de la Comunidad y las Comunidades Aledañas las Cuales también se ven impactada por este proyecto.

Este proyecto el cual la mayoría de las personas que viven dentro y al alrededor de él se oponen debido que no solo le hace un impacto negativo a las comunidades que están cerca del proyecto sino también al país porque el mismo se encuentran dentro de la Cuenca Hidrográfica 146 Río Pacora y sus Afluentes ya que esta es una de las dos fuentes hidrográfica de la provincia de panamá existentes y menos contaminadas que le proveen el vital líquido una aparte del pueblo panameño

Queremos dejar por sentado en la presente nota que como comunidad y pueblo panameño nos sentimos OFENDIDOS ya que hemos expuesto no solo nuestro sentir sino que hemos tenidas pruebas que los proyectos urbanísticos son un peligro para la existencia, sobrevivencia y conservación de la Cuenca

No solamente nos sentimos ofendidos si no Burlados ya que la misma promotora nos solicitó una reunión donde se convocara a la comunidad para exponer lo positivo que era el proyecto para nuestra comunidad, donde nosotros preocupados convocamos no solo a la comunidad sino a diversas Autoridades entre las cuales se invitaron las siguientes instituciones:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| ➤ Municipio de Panamá | Raíza Banfield |
| ➤ El IDAAN (Potabilizadora de Pacora) | Lic. José Ma. Acevedo |
| ➤ MINSA (Corregimiento de San Martín) | Dra. Cabeza |
| ➤ Policía Nacional y de Tránsito | Mayor Gil y Mayor Pitty |
| ➤ Junta Comunales Pacora | H.R. Suplente Sr. Alexis |
| ➤ Junta Comunal de San Martín | H.R. Suplente Cesar Cortez |
| ➤ Miviot Fondo Solidario | Ellos llegaron sin invitación |
| ➤ Ministerio de Ambiente | No Asistió |

Expuesto todos estos hechos nosotros no comprendemos como la promotora de Jardines de Vigo S.A. a podido elevar su proyecto de categoría de EIA 1 a EIA 2 ya que a pesar que no somos expertos en la materia sabemos que para que la promotora elevara o cambiara de categoría 1 a categoría 2 la promotora debió haber solicitado un foro público donde debía asistir las mayorías de las comunidades que están alrededor del proyecto donde los consultores técnicos del proyecto debían solicitarle al Ministerio de Ambiente un Personal Idóneo donde fungiera como mediador para que dicho proyecto siguiera el proceso de evaluación.

Esto deja a la comunidad con una interrogante:
Sera que la Promotora utilizo la Reunión que convoco para decir lo positivo que era el proyecto como un foro público??????

Por lo cual solicitamos al Ministerio de Ambiente y a todas las Autoridades Correspondientes que sigan investigando los procesos que utiliza la promotora para realizar dicho proyecto.

Agradeciendo de Antemano toda la atención prestada.

Atentamente,

Mano M. Andue 4323-9932
Defensores del Medio Ambiente 66014900

Defensores del Medio Ambiente Cuenca 146
Rio Pacora y Sus Afluentes.

**"TOMAR AGUAN NOS DA VIDA!!!!
TOMAR CONCIENCIA NOS DARA AGUA"**

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
POR: *[Firma]*
FECHA: *16-5-12*
Secretaría General

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146 Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciado
JOSE MARIA ACEVEDO
Administrador de la Planta Potabilizadora
De Pacora
E. S. D.

Respetado Señor:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted en vista que es la persona que tiene que ver con la Potabilizadora de Agua de Pacora que abastece de agua a alrededor de 200,000 personas y esta barriada se piensa construir en la cuenca media alta de los afluentes del Río Pacora.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted

Atentamente,

[Firma: Humberto del C. Velásquez]
[Firma: Pérez M. C. Pacheco]
DEFENSORES DEL RIO PACORA Y SUS AFLUENTES

[Firma: Humberto del C. Velásquez]
1/2/17
[Firma: Pérez M. C. Pacheco]

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146 Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciada

MARIA DE LOS ANGELES BAJURA

Presidenta de la Cuenca 146 del Río Pacora y
Sus Afluentes

E. S. D.

Respetada Señora:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

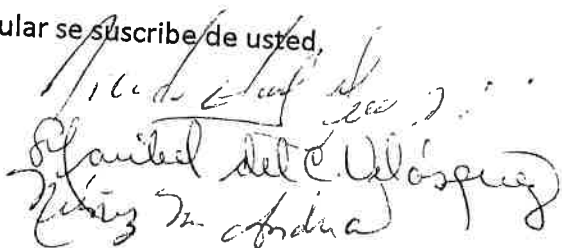
Le estamos invitando a usted en vista que es una persona que sabemos se preocupa por defender el medio ambiente y Presidenta de la Cuenta 146.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,



DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES



DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciada

RAISA BANFIELD

Vicealcaldesa del Distrito Capital

E. S. D.

Respetada Licenciada:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted como autoridad del Distrito Capital y como ambientalista ya que deseamos el apoyo de autoridades que se preocupan por defender el medio ambiente y consideramos que usted es una de ellas.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente

DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES

[Handwritten signature and stamp]
 3/2/10/17
 1.34
 506-4211

[Handwritten signature]
 Rafael del Valle
 Ríos y afluentes

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Arquitecto
ANTONIO DOCAVO
 Ingeniero Municipal
 E. S. D.

Respetado Señor:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted ya que tiene gran responsabilidad aprobar todos los proyectos urbanísticos en el Distrito Capital y en esta reunión necesitamos de personas como usted que nos ilustren en cuanto a estas construcciones.

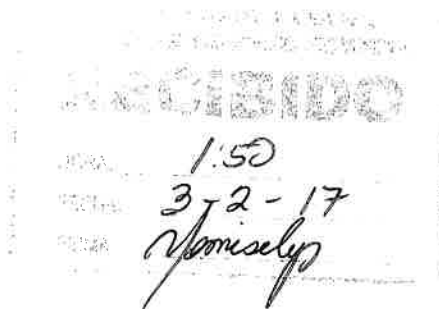
De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,

Francisco Chay Sosa
Guillermo del C. Velásquez
Guillermo M. Andue
DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES



DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Doctora

YISSELL CABEZAS

Directora del Centro de Salud de

San Martín

E. S. D.

Respetada Doctora:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

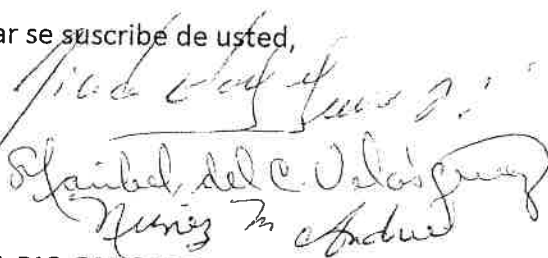
Le estamos invitando a usted como autoridad máxima de salud en el Corregimiento en cuanto a salud se refiere y en esta reunión necesitamos del apoyo de autoridades que se preocupan por defender y cuidar la salud, el medio ambiente y consideramos que usted es una de ellas.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,



DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES

PD.- Le agradecemos si puede contactar algún personal de salud de la Región que tenga que ver con los acueductos rurales le agradeceremos.

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146
Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciado

JOSE DONDERIS

Director General de SINAPROC

E. S. D.

Respetado Licenciado:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

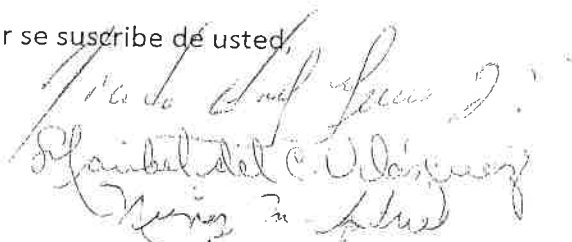
Le estamos invitando a usted como autoridad máxima de la seguridad ciudadana ya que deseamos el apoyo de autoridades que se preocupan por defender y cuidar el medio ambiente y consideramos que usted es una de ellas.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,



Rafael del C. Velázquez
Presidente

DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES



Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barrida Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
X		Por las CONTAMINACIONES A LOS RIOS	Zaidon Rodriguez	La Mesa
X		POR las MALAS INFLUENCIAS	BRUNO	La Mesa
X		Por las CONTAMINACIONES	Rolando	La Mesa
X		" " " " " "	Leibel	La Mesa
X		" " " " " "	Agustin	La Mesa
X		Por la contaminación de los rios	Juan Horacio	Bajo el Pino
X		Por que nos daña el río	Juanita	Juanilla
X		Por la contaminación a los rios	Ramon	Las gonzas
X		Por la contaminación a los rios	Felix Lorenzo	Las gonzas
X		Por la contaminación en los rios	Adilio	La Mesa
X		NO HAY CONTAMINACION	Enrique	Las gonzas
X		Contamina el río	Fabian Mendoza	La Mesa
X		Contaminación ambiental	Elidio Nieto	Utue
X		Contaminación del río	Hilda Caidenas	Utue
X		Contaminación	Yussul	Utue
X		Contaminación del río	Enrique	Utue
X		Brusel contaminación del río	Brusela	Mamoru
X		Contaminación	Chiridy	Mamoru
X		Contaminación de la c	Hernando	Piedra
X		Contaminación del Río	Miguel	Paso Blanco
X		Contaminación del Río	Maria	Paso Blanco
X		Por la contaminación en los R.	Yussul	La Mesa
X		Por la contaminación del río	Enrique	San Miguel
X		Contamina el río	Meira Dominguez	Bajo el pino

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
	X	Porque nos contaminan el rio	Enetereida	7-99-198 Almendra
	X	Contaminación del rio y del ambiente	Ante Delgado	8-83-658 Bajo el Piro
	X	Porque nos contaminan el rio	Daniel Rincón	9-713-11 Bajo el Piro
	X	Porque nos destruyen nuestros recursos	Quilanga	Loma Santa
	X	Porque nos afecta a nosotros los	Natalio G. Lozano	Los Gavizos
	X	Porque destruyen nuestro medio ambiente	Adelino Pérez	Las Geras
	X	no manejan los recursos	José del	San Miguel
	X	porque destruyen nuestra Cuenca	Elestina C. M. M. M.	
	X	porque me contaminan el agua que tomo	Digna A. de Pérez	Los Gavizos
	X	Contaminan el rio	Adela E. Escobar	V. San Miguel
	X	" "	Liliana Main	San Miguel
	X	Porque contaminan el rio	Marlene Main	Las Geras
	X	Porque contaminan los Rios	Vera V. V.	Cano Blanco
	X	Destrucción del medio ambiente	José Carlos	M. M. M.
	X	Contaminan el Rio	Elizabeth G.	Las Geras
	X	Nelis Herrera nos daña el sistema y nos quedamos sin agua		La Mesa
	X	Problemas para el pueblo	Juan Smith	La Mesa
	X	Porque dañan nuestros recursos naturales	Enrique Velásquez	Bajo el Piro
	X	Porque nos perjudican: contaminan el rio	F. M. M.	P. M. M. La Mesa
	X	NO POR QUE CONTAMINAN	Braun M. M.	LA MESA
	X	NO POR QUE CONTAMINAN	José del	LA MESA
	X	destruye el medio ambiente	Rosendo Aizpica	Bajo el Piro

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
✓		la contaminación del ambiente (seguridad ciudadana)	Kathy J. For?	Bajo el Piro
✓		la seguridad	Rosali Concepción	Bajo el Piro
✓		nos roba la tranquilidad	C. C.	Bajo el Piro
✓		INSEGURIDAD	PORTALIO Hernández	BAJO EL PIRO
✓		Contaminación	Juan C. Mesas	Bajo el Piro
✓		FALTA DE AGUA	Carla Hernández	Bajo el Piro
✓		INSEGURIDAD	David Amador	Bajo el Piro
✓		Contaminación al agua	Olyvia J. J.	Bajo el Piro
✓		destrucción del Ambiente	Rosali Concepción	Bajo el Piro
✓		alabaron con 1 fuente de agua	Victor Pizarro	Bajo el Piro
✓		inseguridad y contaminación	Juan A. Hernández	Bajo el Piro
✓		dañan el río y la fauna	Ricardo Chen	Bajo el Piro 8-432
✓		Dañan el río y la inseguridad	Yakelin y alondra	Bajo el Piro
✓		Inseguridad, dañan el medio ambiente	Josefina Amador	Bajo el Piro
✓		Contaminación del río, inseguridad, pobreza	Betaida Castro	Bajo el Piro
✓		Por la inseguridad por daño ambiental	Luis Cortés	Bajo el Piro
✓		Por la contaminación y daños	Maria G.	Bajo el Piro
✓		Por la calidad de personas que van a la zona	Maria G.	Bajo el Piro
✓		Por la contaminación y la calidad de personas que van a la zona	Gutierrez	Bajo el Piro
✓		Por la contaminación de ambiente	Alberto Díaz	Bajo el Piro
✓		Contaminación	Betilda González	Bajo el Piro
✓		Por que destruye nuestra zona	Balthazar Pina	Bajo el Piro
✓		Contaminación y por nuestra zona	Nesby Jiménez	Bajo el Piro
✓		Contaminación de nuestra zona	AROCALY S. Perez	Bajo el Piro
✓		contaminación ambiental	Lauren Velasco	Bajo el Piro

Moradores del Corregimiento de San Martin Te solicitamos Tu firma para Colaborar que el dia 8 de Febrero del 2017 Fuiste invitado por Miembros de la Comunidad para una Reunion donde se solicito por la promotora para decir lo positivo que traeria la Construcion de la Barriada JARDINES DE VIGO. Y no una consulta Ciudadana para el proyecto.

No.	NOMBRE	CEDULA	COMUNIDAD	FIRMA
1.	Olivia Estrecho	2-145-337	Bajo el Piro	Olivia Estrecho
2	Ismael Mora	7-105-230	Bajo el Piro	Ismael Mora
3	Selipa Diaz	7-75-949	Bajo el Piro	Selipa Diaz
4	Laurentino Velazquez	8-375-168	Bajo el Piro	Laurentino Velazquez
5	Estelita Mora	8-520-664	Bajo el Piro	Estelita Mora
6	Daniela J. Dominguez	5-704-2369	Bajo el Piro	Daniela J. Dominguez
7	Sanja	8-725-1637	Bajo el Piro	Sanja
8	Rafaela Guzman	8-247-814	La Mesa	Rafaela Guzman
9	Moris Mendota	8-519-2377	La Mesa	Moris Mendota
10	Yudelida Mendota	8-203-557	La Mesa	Yudelida Mendota
11	Andres Yunes M	8-749-2339	La Mesa	Andres Yunes M
12	Jaibel del C. Velazquez	8-375-170	Bajo el Piro	Jaibel del C. Velazquez
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
Edificio 501, Ave. Ascanio Arosemena
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 07 de noviembre de 2016.
DRPM-1568-16.

Señoras,
MARIBEL VELÁSQUEZ Y
JULHIANS PEÑA
E. S. M.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 13 de 11 de 2016 siendo las
10:00 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Señoras Maribel Velásquez y Julhians Peña
de la presente Resolución

Notificado
Cédula

Quien Notifica
Cédula

Estimadas señoras:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con la finalidad de dar respuesta a la nota que presentaron en esta dirección regional el 8 de agosto de 2016, donde manifiestan su oposición a la construcción del proyecto denominado **URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO**, en este sentido les informamos que los hechos denunciados que consisten en: destrucción del bosque de galería de la quebrada sin nombre que se encuentra en la comunidad de Bajo el Piro, obstrucción del ojo de agua por remoción del terreno y la tala de árboles en el terreno, ya fueron objeto de un proceso que culminó con sanción a la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**, del cual le adjuntamos copia; y por tanto, conforme al artículo 32 de la Constitución Política no es posible iniciar nuevo proceso por tales hechos.

De igual forma, cabe señalar que durante la fase de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO** se determinó que incide en criterios de protección ambiental, por lo que, se ordenó su recategorización y adjuntamos a la presente copia de dicho proveído.

Agradeciendo de antemano, la atención que la presente le merezca.

Atentamente,

MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA G.
Directora Regional

MB/RR

Adjunto lo indicado.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
RESOLUCIÓN No. DRPM-AL-AGICH-IO-S-328-2016

Por la cual se admite la renuncia a seguirle proceso sancionatorio a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, y se le sanciona por infracción a las normas ambientales.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el 22 de diciembre de 2015 el Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, realizó inspección a la comunidad Bajo El Piro, corregimiento San Martín, distrito y provincia de Panamá donde se observó la remoción de gramínea en un área aproximada de tres hectáreas (3 Has), que un tractor removía catorce (14) árboles, que existía una pequeña quebrada y se afectaba un ojo de agua; todos estos hallazgos dentro de las coordenadas UTM NAD27 1013869 mN 0688349 mE.

Que durante la inspección, personal que laboraba en el lugar contactó al ingeniero Jordano Montejo, quien indicó a los servidores públicos del Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas, que en el sitio se efectuaba un proyecto de **JARDINES DE VIGO**, cuya representación legal ejercía el señor Nelson Casas y el Estudio de Impacto Ambiental estaba en trámite.

Que en virtud de lo anterior, se emitió la Providencia No. DRPM-AL-AGICH-O-031-2016 de 11 de enero de 2016, por la cual se acoge el conocimiento del expediente administrativo en contra de la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**, por los hallazgos en la inspección de 22 de diciembre de 2015, la misma le fue notificada al señor Nelson Casas Menéndez el 11 de abril de 2016.

Que como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del proyecto denominado **URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO**, promovido por **JARDINES DE VIGO, S.A.**, el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, realizó inspección el 17 de febrero de 2016 a la finca 2978, localizada en el corregimiento San Martín, distrito y provincia de Panamá, lugar donde se ejecutaría dicho proyecto, e indican en el Informe Técnico de 23 de febrero de 2016, que se observó eliminación de cobertura vegetal (gramínea y árboles) en un 90% aproximadamente y obstrucción de una sección de un cauce húmedo.

Que el 18 de abril de 2016 se apersonó a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente el señor Nelson Casas Menéndez, para rendir declaración jurado en el presente proceso, señalando fundamentalmente que en el lugar removió capa vegetal, incluyendo hierbas y árboles, sin ningún permiso y que al parecer en el sitio existe una quebrada estacionaria que nace diez metros (10 mts) dentro de la propiedad.

Que el 27 de junio de 2016, el señor Nelson Casas Menéndez presentó escrito manifestando que renuncia al derecho que tiene a que se le siga un proceso sancionatorio por presuntas infracciones ambientales, por los hechos que se le imputan mediante la Providencia No. No. DRPM-AL-AGICH-O-031-2016. (f.32).

Que previo requerimiento, el Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas, elaboró una ampliación al Informe No. 045-15 de 22 de diciembre de 2016, indicando que por la tala de los catorce (14) árboles y la remoción de 3 hectáreas de gramínea la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, debió pagar la suma MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON 25/100 (B/.1,795.25).

Que al respecto cabe citar los artículos 30 y 114 de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, conforme a su modificación por la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, artículo 119 del Decreto Ejecutivo No. 43 de 7 de julio de 2004 y artículos 158 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000.

95
3

Artículo 30. Ante hallazgo de incumplimiento en la presentación o ejecución del estudio de impacto ambiental o cualquier otro instrumento de gestión ambiental que corresponda, durante inspección técnica el Ministerio de Ambiente podrá paralizar cautelarmente las actividades del proyecto, obra o actividad de la que se trate, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que correspondan...

Artículo 114. Las sanciones impuestas por el Ministerio de Ambiente corresponderán a la gravedad del riesgo y/o el daño ambiental por la infracción, la reincidencia del infractor, su actuación con posterioridad al hecho, al grado de la inversión y su situación económica. El infractor tendrá además la obligación de efectuar o asumir la limpieza, restauración, mitigación y/o compensación del daño a que haya lugar, a sus costas, según su valoración económica y fundamento técnico, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que correspondan.

Artículo 119. La Autoridad encargada de la investigación, en cualquier fase del proyecto, dará oportunidad al procesado de concretar un arreglo del caso, preservando los intereses de protección y conservación de la vida silvestre, y cuidando que no se afecte la imagen institucional, ni los valores morales.

La concertación entre la institución y el procesado se hará siempre y cuando no sea reincidente, ni tenga otro proceso en curso.

Artículo 158. Todo interesado podrá desistir de su petición, instancia o recurso, o renunciar a su derecho, salvo que se trate de derechos irrenunciables según las normas constitucionales y legales...

Que la eliminación de la cobertura vegetal y la tala de árboles, sin el permiso previo de la entidad, constituyen infracciones ambientales, así como la afectación a la quebrada y ojo de agua, conforme a lo normado en los artículos 80, 81 y 94 numerales 3 y 8 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994; por tanto, acarrea una sanción como lo disponen las normas precitadas.

Que en virtud de la renuncia al derecho que tiene a que se le siga un proceso sancionatorio efectuada por **JARDINE DE VIGO, S.A.** es procedente acceder a lo pedido de conformidad con el artículo 158 y 159 de la Ley 38 de 2000 e imponer la sanción correspondiente.

RESUELVE:

Artículo 1. ADMITIR la renuncia de la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.** al derecho de seguirle proceso sancionatorio por infracciones a las normas ambientales, en virtud los hechos que se le imputan mediante Providencia No. DRPM-AL-AGICH-O-031-2016 de 11 de enero de 2016, que consisten eliminación de la cobertura vegetal y la tala de árboles, sin el permiso previo de la entidad, así como afectación a una quebrada y ojo de agua.

Artículo 2. SANCIONAR a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.** al pago de la suma de QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.500.00) en concepto de multa por infracción a las normas ambientales.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.** que debe pagar la suma de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON 25/100 (B/.1,795.25), en concepto de indemnización ecológica, por la remoción de la cobertura vegetal y la tala de catorce (14) árboles.

Artículo 4. ADVERTIR a la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.** que tienen un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de su notificación, para cancelar la suma total impuesta como sanción por incurrir en faltas administrativas y en concepto de indemnización ecológica.

Artículo 5. NOTIFICAR, de la presente resolución a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Artículo 6. ARCHIVAR el presente proceso una vez la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, efectúe el pago total de lo adeudado a esta entidad en concepto de sanción e indemnización ecológica, respectivamente.


96
3

Artículo 7. Contra la presente resolución podrá interponer recurso de reconsideración en el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 43 de 7 de julio de 2004, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días, del mes de julio, del año dos mil dieciséis (2016).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional del Ministerio de Ambiente
En Panamá Metropolitana.

MB/r



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 25 de julio de 2016, siendo las
10:47 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Nelson Casas
de la presente Resolución

Notificado Nelson Casas Quien Notifica Rose Lina Roquerit
Cédula E-8114261 Cédula 8-776403


REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DEL AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-RECAT-IA No. 001 2016
De 23 de octubre 2016

Por la cual se ordena recategorizar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, persona jurídica inscrita en el Registro Público a Folio No. 155610989, cuyo representante legal es el señor **NELSON CASAS**, varón cubano, con carné de residente permanente E-8-114361, propone desarrollar un proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 11 de julio de 2016, la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**, que consiste en la construcción de 76 viviendas. Las normas de desarrollo propuestas para este proyecto son: Residencial Bono Solidario (RBS), con residencias en hileras y lotes con un área mínima de 141.25m². La vialidad del proyecto, se desarrolla con dos calles interiores (No. 1 y No. 2) que facilitan el acceso a todos los lotes, a la cual se le proponen servidumbre de 12.00 metros y se ha establecido la línea de construcción a 6.00 metros. La rodadura será de asfalto y cordón cuneta, acogiéndose a las Normas del Ministerio de Obras Públicas. Se perforará un pozo para el abastecimiento de agua potable al proyecto, previa solicitud para el permiso de perforación y concesión de agua del Ministerio de Ambiente. El área en donde se ubica el proyecto, no cuenta con sistema de recolección de aguas servidas, por lo que se ha propuesto un sistema de tratamiento de aguas residuales de planta de tratamiento, diseñada para cumplir con las normas DGNTI-COPANIT 35-2000 y 47-2000, el cual será revisado para la aprobación y puesta en funcionamiento por el IDAAN y el MINSA. Las aguas efluentes tratadas, serán vertidas en el río Cabobré que se encuentra a aproximadamente 500 metros del área del proyecto. Cabe señalar que el acceso a la planta de tratamiento se dará desde la calle segunda del residencial

Que mediante Proveído DRPM-IA-080-2016 de 12 de julio de 2016, se admitió la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO** y se ordenó el inicio de la fase de evaluación y análisis del mismo.

Que luego de evaluar de forma integral el presente estudio, se elaboró el Informe Técnico No. 002-2016 de 11 de octubre de 2016, mediante el cual se recomienda recategorizar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**, toda vez que, el mismo incide en el criterio de protección ambiental 2, por las siguientes razones:

1. En el punto 6.3 Hidrología (Pág. 36-37), se indica que "...en el área del mismo no se observó fuente hídrica de carácter permanente, no obstante se observa en el extremo noreste del polígono un cauce que connota características físicas similares a una fuente de agua natural de carácter estacional, con su drenaje claramente definido....", posteriormente en (Pág. 39) de este mismo punto se señala que "En el tramo que está quebrada pluvial atraviesa el extremo noreste del polígono, se realizará una obra en cauce para la recolección de las escorrentías pluviales.....". En fecha 19 de julio de

proponen medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales a generarse sobre los dos cauces de fuentes naturales (afloramientos de agua).

Que al respecto cabe citar lo normado en los artículos 18 y 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009:

Artículo 18. El Ministerio de Ambiente se reserva el derecho de solicitar al Promotor del proyecto, el cambio de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos incluidos en la lista taxativa del artículo 16 o de aquellos solicitado por esta entidad cuando el desarrollo del mismo se encuentre dentro de un área ambientalmente frágil y/o afecte alguno de los criterios de protección ambiental y/o genere impactos de tipo acumulativos y/o indirectos y/o sinérgicos...

La recategorización del Estudio de Impacto Ambiental en evaluación se realizará a través de un proveído que la ordena.

Artículo 23. El Promotor y las autoridades ambientales deberán considerar los siguientes cinco criterios de protección ambiental, en la elaboración y evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental, para determinar, ratificar, modificar y revisar, la categoría de los Estudios de Impacto Ambiental a la que se adscribe un determinado proyecto, obra o actividad, así como para aprobar o rechazar la misma.

RESUELVE:

Artículo 1. RECATEGORIZAR el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, de generales arriba descritas, por lo antes señalado.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, que de iniciar el desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental, el Ministerio de Ambiente le iniciará proceso administrativo por presuntas infracciones ambientales.

Artículo 3. NOTIFICAR de la presente a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Artículo 4. ADVERTIR que contra el presente proveído no cabe recurso alguno.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintisiete (27) días del mes de octubre de dos mil dieciséis (2016).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

[Firma]
MARIA DE LOS ANGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana

**MINISTERIO DE
AMBIENTE**

DEA
DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN AMBIENTAL

[Firma]
MAYSIRIS MENCHACA
Jefa de Evaluación Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

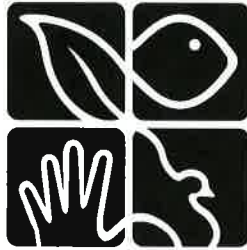
PROVEÍDO N° *[Firma]*

FECHA

Página 3 de 3

MB/RR/MM/JC

[Firma]
**DIRECCION REGIONAL
DE PANAMA METROPOLITANA**



MiAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM- 259-2017**

PARA: MANUEL PIMENTEL
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

DE: MARIA DE LOS ANGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana

ASUNTO: Remisión de documentación

FECHA: 13 DE JUNIO DE 2017



Le remito por este medio una serie de notas recibidas ante esta Dirección Regional, por parte de moradores del sector de Pacora, quienes se oponen al proyecto **JARDINES DE VIGO**, cuya evaluación del Estudio de Impacto Ambiental se lleva a cabo en la sede central, a fin que procedan con el tramite correspondiente.

Atentamente

MB/RR/clv

2017 JUN 24 11:57AM

DIECORA

99

ANON

A.M.
C-2310-17

Panamá, 5 de junio de 2017.

Ingeniera
María de los Ángeles Bajura
Directora Regional de Mi Ambiente
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Melissa

MIN. DE AMBIENTE
DEPIL.

2017 JUN 5 8:40AM

C-1365-17
A. legal
9-6-17

Estimada Ingeniera:

Las personas aquí firmantes y otras de nuestras comunidades nos encontramos altamente preocupados en la defensa de la protección de la Cuenca Hidrográfica 146: Rio Pacora y Sus Afluentes. Cada día vemos cómo se va agotando el Agua, bien común de nuestra gente y de la humanidad.

No vemos de parte de la Autoridad del Ambiente una política clara y decidida en favor de la protección de la Única fuente de agua limpia que nos queda en Panamá Este

La ley 41 del 1ro de julio de 1998, general del ambiente de la Republica de Panamá es muy bonita, pero a la hora de su aplicación y ejecución no se cumple con la misma de parte de quienes la deben hacer cumplir.

Me remito al capítulo VI, ateniendo a los recursos hídricos en el artículo 66 "Actividades que varíen el régimen, la naturaleza o las calidad de las aguas o que alteren los causes **No se podrán realizar.**"

"Que el **Agua** es un Bien de Dominio público en todos sus estados, su destino y uso es de interés Social. Sus usos condicionados a la disponibilidad del recurso"

Esa Cuenca y sus Afluentes son un bien Común de la Comunidad Humana. De ellas se sirven las comunidades para el consumo de agua potable pero el recurso es cada vez menos porque no hay conciencia de que es un elemento NO RENOVABLE. Podrán

Creemos que si no lo cuidamos y ustedes no nos ayudan cuidarlo que son la autoridad competente, dentro de 10 años tendremos que contar la historia a nuestras generaciones que aquí éxitó un río que se llamó el río Pacora pero por no saberlo conservar tenemos un desierto cada vez más insoportable.

Si seguimos como vamos se está poniendo en riesgo la calidad de sus vidas y de las actuales y futuras generaciones.

Los fines de semana, muchos de nuestros compatriotas vienen de paseo a disfrutar y descansar a nuestros ríos pero también son ellos quienes dejan la basura en las orillas, cuando no en las mismas agua produciendo la contaminación ambiental y la pérdida de la vida acuática de la misma como peces camarones y conchas, etc.

También otras personas hacen sus necesidades fisiológicas contaminando el agua que va a la planta potabilizadora que surte de agua a Pacora, las Garzas, Paso Blanco, Felipeillo, Nvo. Tocuimen y muchas barriadas más, arriesgando la salud de los moradores. El Ministerio tiene la obligación de tomar cartas en el asunto según la ley 41.

Nos preguntamos si el Agua es un Bien Común, porque el estado y más particularmente el IDAAN están empeñados en privatizar los acueductos rurales que son patrimonio del pueblo y de las comunidades. Es el Agua de los Pobres que no puede ser Arrebatada.

Atenta contra la defensa y protección de la cuenca y de los recursos hídricos de los corregimientos del San Martín y Pacora, **La creación de Barriadas y las aperturas de Canteras que Obedecen más a intereses personales, Políticas y Económicos** que a la defensa del medio ambiente y el patrimonio del bien común.

Por una parte no hay suficiente agua para moradores de nuevas construcciones y ellos no se pueden apropiar de este recurso que les pertenece a los habitantes del lugar. No podemos dejar que nos quiten el agua para quedar nosotros sin nada.

Las plantas de tratamientos comunes (Barriadas) son una amenaza muy grande, todas programadas en contaminar los ríos de Cabobre, utive y Pacora de las que toman agua muchas de nuestras comunidades. Arriesgando la Vida y la Salud de los niños jóvenes adultos y ancianos.

Otros elemento que afectan grandemente nuestra cuenca son las quemas, que pese a que estar prohibidas en el verano se ven arder las montañas de donde nacen nuestros ríos. Acabando con todo tipo de vida y la capa forestal de nuestro suelo y subsuelos. Cuando se queman los Campos y las montañas nuestra madre tierra llora.

La deforestación por parte de Terratenientes y Campesinos que buscan extender su tierra para sus labores agrícolas y ganaderos. Debemos como se deforestan despiadadamente las orillas de nuestros días sin respetar los 20 metros de servidumbre que debe conservar a lado a lado de los mismos. Existen nuevas propuestas:

La combinación de Árboles y Cosechas en lo que se conoce como "Agricultura Ecológica".

Levantamos la voz unida a la del papa Francisco: **"La gravedad de la CRISIS ECOLOGICA nos exige a todos pensar en el BIEN COMUN"**

El Corregimiento de San Martin es un paraíso pero sentimos alterado nuestro medio ambiente con la explotación de areneras que se perfilan en nuestras comunidades. La proliferación de máquinas que altera la paz y la seguridad de los moradores la contaminación de los ruidos afectan nuestra salud.

Todo esto pone en riesgo la vida, el territorio ecológico y todos sus recursos. Atentando contra la calidad de vida de quienes vivimos en este paraíso.

Por eso acogiéndonos al artículo 5 de la ley del medio ambiente pedimos se tomen las medidas pertinentes en bien de nuestras gentes y el futuro de panamá. Porque nosotros al defender nuestros recursos ambientales estamos haciendo patria y velando por un futuro mejor para todos Pedimos que venga y se hagan presentes

para "Hacer las evaluaciones ambientales estratégicas" (Lo



programas y estrategia para la conservación del medio ambiente y el uso sostenible de los recursos Naturales.

Cada vez quedan menos árboles para absorben el dióxido de carbono y regalarnos oxígeno y sombra para protegernos de estos calores infernales, por la tala indiscriminada y ninguna política de arborización.

Creemos que "La suma de muchas acciones pequeñas acaban dando lugar a acciones grandes, y cambios grandes. Ayúdenos a un cambio positivo y verdadero.

Nos dice uno de los más grandes pensadores demócrata y latinoamericano, el ex presidente Pepe Mujica. "El Desarrollo no puede ser en contra de la felicidad. ¡Tiene que ser a Favor de la felicidad humana! Del Amor... arriba de la tierra! De las relaciones humanas! De cuidar a los hijos! De tener amigos! De tener lo elemental!

Cuando luchamos por el medio ambiente el primer elemento del medio ambiente se llama la felicidad humana!

Ayúdenos a un cambio positivo en defensa del medio ambiente. Estamos seguros que en entre todos podemos si existe buena voluntad. Buscando todos juntos un panamá más Justo Solidario y Fraternos.

Atentamente,

Núñez M. Andrés 6323-9932
Raúl del C. Velásquez 66014900

Defensores del Medio Ambiente Cuenca 146
 Río Pacora y Sus Afluentes

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
	✓	la contaminación del ambiente seguridad ciudadana	Kathya y Jhon?	Bajo el Piro
	✓	la seguridad	Rosali Concepcion	Bajo el Piro
	✓	nos roba la tranquilidad	C. C.	Bajo el Piro
	✓	INSEGURIDAD	Portuario Hernandez	BAJO EL PIRO
	✓	Contaminación	Leon C. Anasomona	Bajo el Piro
	✓	FALTA DE AGUA	Carla Hernandez	Bajo el Piro
	✓	INSEGURIDAD	Donilo Chondra	Bajo el Piro
	✓	Contaminación al agua	Olivia Jjo	Bajo el Piro
	✓	destrucción del Ambiente	Ricardo Chante	Bajo el Piro
	✓	acabaron con la fuente de agua	Victor Pajon	Bajo el Piro
	✓	inseguridad y contaminación	Juan A. Hernandez	Bajo el Piro
	✓	dañan el rio y la fauna	Ricardo Chen	Bajo el Piro 8-432
	✓	Dañan el rio y la inseguridad	Yaxelin y Alejandra	Bajo el Piro
	✓	Inseguridad, dañan el medio ambiente	Imposi Chanté	Bajo el Piro
	✓	Contaminación del río, inseguridad, basura	Betaida Chandra	Bajo el Piro
	✓	Por la Inseguridad por Daño Ambiental	Luis Cortés	Bajo el Piro
	✓	Por la Contaminación y daños	Mario G	Bajo el Piro
	✓	Por la calidad de personas que allí viven	Alma / Mariana / Jhon	Bajo el Piro
	✓	Por la Contaminación y la calidad de personas que allí viven	Mariana / Jhon	Bajo el Piro
	✓	Por la Contaminación de ambiente	Alberto Diaz	Bajo el Piro
	✓	Contaminación	Bertel de Jorale	Bajo el Piro
	✓	Por que destruye ^{de vivir} nuestra fuente	Balthazar Pora	Bajo el Piro
	✓	Contaminación y por nuestra Cuenca	Nesby Jiménez	Bajo el Piro
	✓	Contaminación de nuestro Río	Aldo Calixto Perez	Bajo el Piro
	✓	contaminación ambiental	Louren Velasco	Bajo el Piro

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martín y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barrida Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanístico que ponga en peligro la Cuenca Hidrográfica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
	X	Porque nos contaminan el río	El Eteida	Almendra
	X	Contaminación del río y del ambiente	Antes Ortega	8-813-658 Bajo el Piro
	X	Porque nos contaminan el río	Don Juan	Bajo el Piro 9-713-11
	X	Porque nos destruyen nuestros árboles	Don Juan	Loma Banta
	X	Porque nos afectan a nosotros	Natali Gorrón	Los Garzón
	X	Porque destruyen nuestro medio ambiente	Adelino Pérez	Las Garzas
	X	no manejan las norias	Don Juan	San Miguel
	X	porque destruyen nuestra cuenca	Electra Cota	La Mesa
	X	porque me contamina el agua que tomo	Don A. de Pérez	Los Garzón
	X	Contamina el río	Adela E. Escobar	San Miguel
	X	" "	Lilay Maín	San Miguel
	X	Porque contamina el río	Marleny Maín	Las Garzas
	X	Porque contaminan los ríos	Don Juan	Caño Blanco
	X	Destrucción del medio ambiente	Don Juan	Manicoré
	X	Contaminan el río	Elizabeth Q.	Las Garzas
	X	Nelis Herrera nos daña el sistema y nos quedamos sin agua		La Mesa
	X	Problemas para el pueblo	Juan Smith	La Mesa
	X	Porque dañan nuestros recursos naturales	Enrique Velásquez	Bajo el Piro
	X	Porque nos perjudican: contaminan el río	Don Juan	Paso La Mesa
	X	NO POR QUE CONTAMINA	Braun Mendi	LA MESA
	X	NO POR QUE CONTAMINA	Don Juan	LA MESA
	X	destruye el medio ambiente	Requiel Arizola	Bajo el Piro

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
	X	Por las CONTAMINACIONES A LOS RIOS	Romero Rodriguez	La Mesa
	X	Por las MALAS INFLUENCIAS	Braun	La Mesa
	X	Por la CONTAMINACION EN EL RIO	Rodriguez	La Mesa
	X	" " " " " "	Lebedit tan	La Mesa
	X	" " " " " "	Agustin Rodriguez	La Mesa
	X	Por la CONTAMINACION DE LOS RIOS	José Morán	Bajo el Pino
	X	Por que nos daña el río	Esteban	Juan Gil
	X	Por la contaminación a los rios	Ramon Poma	Las gorgas
	X	Por la contaminación a los rios	Felix Lorenzo	Las gorgas
	X	Por la contaminación en los rios	Atilio Barba	La Mesa
	X	Por la contaminación	Ricardo Solas	Las Gorgas
	X	contamina el río	Fabian Mendoza	La Mesa
	X	Contaminación ambiental	Elidio Nieto	Utine
	X	Contaminación del río	Hilda Cárdenas	Utine
	X	Contaminación	Maximiliano Corredo	Utine
	X	Contaminación del río	Guillermo Barba	Utine
	X	Brusca contaminación del río	Brusca la gorga	mamoni
	X	Contaminación	Agustín Ortiz	mamoni
	X	Contaminación de todo	Hernando Barba	Rio Indio
	X	Contaminación del Río	Miguel Jaramillo	Paso Blanco
	X	Contaminación del Río	Maria Tuvayo	Paso Blanco
	X	Por la contaminación en los Rios	Forlenis Reediet	La Mesa
	X	Por la contaminación del río	Luis C. Ovillo	San Miguel
	X	Contamina el río	Meira Dominguez	Bajo el pino

5183

C-17-888

Panamá, 5 de junio de 2017.

Ministerio de Ambiente
Emilio Sempris
Ministro
Yamil Sánchez
Vice Ministro
E. S. D.

C-1402-17
Melissa

MIN. DE AMBIENTE

DAPH

Estimado Ministro:

2017 JUN 8 9:23AM

Por medio de la presente le mandamos un cordial saludo, y a la vez comunicarle que el Corregimiento de San Martín y las Comunidades de Bajo el Piro y los Lotes de Pacora, queremos notificar una OPOSICION formal al PROYECTO JARDINES DE VIGO ya que desde el año pasado hemos hecho diversas Denuncias al Proyecto Urbanístico Jardines de Vigo, donde el mismo atenta contra la Cuenca Hidrográfica 146 Río Pacora y el afluente Río Cabobre.

Este proyecto desde su inicio empezó con diferentes anomalías:

1. El EIA que fue inicial del proyecto era categoría 1 donde el mismo se encontraba en evaluación y no había sido Aprobado por las Autoridades competentes.
2. La promotora a pesar que no tenía un EIA aprobado la misma empezó hacer trabajos dentro de su terrenos talando 14 árboles según el informe técnico que realizó la autoridad competente una vez que se puso la denuncia de los hechos, realizaron remoción de tierra y obstruyeron un ojo de agua vivo.
3. Además en el primer estudio que presento la promotora para realizar dicho proyecto urbanístico hicieron encuesta con información falseada debido a que la pregunta que realizaban para consultar era la construcción de una calle y no para un proyecto urbanístico. Todo este proyecto se estuvo realizando sin tomar en cuenta la Consulta Ciudadana de la Comunidad y las Comunidades Aledañas las Cuales también se ven impactada por este proyecto.

Este proyecto el cual la mayoría de las personas que viven dentro y al alrededor de él se oponen debido que no solo le hace un impacto negativo a las comunidades que están cerca del proyecto sino también al país porque el mismo se encuentran dentro de la Cuenca Hidrográfica 146 Río Pacora y sus Afluentes ya que esta es una de las dos fuentes hidrográfica de la provincia de Panamá existentes y menos contaminadas que le proveen el vital líquido una aparte del pueblo panameño

Queremos dejar por sentado en la presente nota que como comunidad y pueblo panameño nos sentimos OFENDIDOS ya que hemos expuesto no solo nuestro sentir sino que hemos tenidas pruebas que los proyectos urbanísticos son un peligro para la existencia, sobrevivencia y conservación de la Cuenca

A. Legal
9-6-12

No solamente nos sentimos ofendidos si no Burlados ya que la misma promotora nos solicitó una reunión donde se convocara a la comunidad para exponer lo positivo que era el proyecto para nuestra comunidad, donde nosotros preocupados convocamos no solo a la comunidad sino a diversas Autoridades entre las cuales se invitaron las siguientes instituciones:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| ➤ Municipio de Panamá | Raíza Banfield |
| ➤ El IDAAN (Potabilizadora de Pacora) | Lic. José Ma. Acevedo |
| ➤ MINSA (Corregimiento de San Martín) | Dra. Cabeza |
| ➤ Policía Nacional y de Tránsito | Mayor Gil y Mayor Pitty |
| ➤ Junta Comunales Pacora | H.R. Suplente Sr. Alexis |
| ➤ Junta Comunal de San Martín | H.R. Suplente Cesar Cortez |
| ➤ Miviot Fondo Solidario | Ellos llegaron sin invitación |
| ➤ Ministerio de Ambiente | No Asistió |

Expuesto todos estos hechos nosotros no comprendemos como la promotora de Jardines de Vigo S.A. a podido elevar su proyecto de categoría de EIA 1 a EIA 2 ya que a pesar que no somos expertos en la materia sabemos que para que la promotora elevara o cambiara de categoría 1 a categoría 2 la promotora debió haber solicitado un foro público donde debía asistir las mayorías de las comunidades que están alrededor del proyecto donde los consultores técnicos del proyecto debían solicitarle al Ministerio de Ambiente un Personal Idóneo donde fungiera como mediador para que dicho proyecto siguiera el proceso de evaluación.

Esto deja a la comunidad con una interrogante:

Sera que la Promotora utilizo la Reunión que convoco para decir lo positivo que era el proyecto como un foro público??????

Por lo cual solicitamos al Ministerio de Ambiente y a todas las Autoridades Correspondientes que sigan investigando los procesos que utiliza la promotora para realizar dicho proyecto.

Agradeciendo de Antemano toda la atención prestada.

Atentamente,

Juan M. Andue 4323-9932
Raúl del C. Velásquez 66014900

Defensores del Medio Ambiente Cuenca 146
 Río Pacora y Sus Afluentes.

**"TOMAR AGUAN NOS DA VIDA!!!!
 TOMAR CONCIENCIA NOS DARA AGUA"**

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
 POR: *[Firma]*
 FECHA: *16-5-17*
 Secretaria General

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146 Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciado
JOSE MARIA ACEVEDO
Administrador de la Planta Potabilizadora
De Pacora
E. S. D.

Respetado Señor:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted en vista que es la persona que tiene que ver con la Potabilizadora de Agua de Pacora que abastece de agua a alrededor de 200,000 personas y esta barriada se piensa construir en la cuenca media alta de los afluentes del Río Pacora.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted

Atentamente,

DEFENSORES DEL RIO PACORA Y SUS AFLUENTES

Handwritten signature and date:
1/2/17

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciada

MARIA DE LOS ANGELES BAJURA

Presidenta de la Cuenca 146 del Río Pacora y
Sus Afluentes

E. S. D.

Respetada Señora:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted en vista que es una persona que sabemos se preocupa por defender el medio ambiente y Presidenta de la Cuenta 146.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,

[Firma manuscrita]
DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES

[Firma manuscrita]

111

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciada

RAISA BANFIELD

Vicealcaldesa del Distrito Capital

E. S. D.

Respetada Licenciada:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted como autoridad del Distrito Capital y como ambientalista ya que deseamos el apoyo de autoridades que se preocupan por defender el medio ambiente y consideramos que usted es una de ellas.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente

DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES

[Faint handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date "3/2/2017" and a signature.]

[Handwritten signature of Raimundo del C. Velásquez, with "Raimundo del C. Velásquez" and "Río Pacora" written below it.]

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Arquitecto
ANTONIO DOCAVO
 Ingeniero Municipal
 E. S. D.

Respetado Señor:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted ya que tiene gran responsabilidad aprobar todos los proyectos urbanísticos en el Distrito Capital y en esta reunión necesitamos de personas como usted que nos ilustren en cuanto a estas construcciones.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

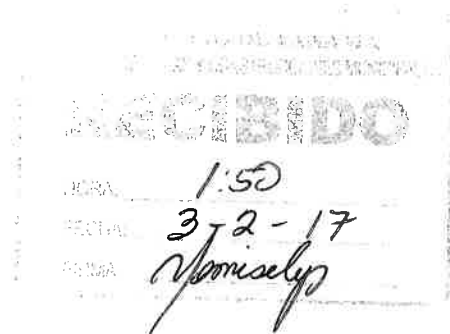
Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,

Ricardo Chacón
Quirino del C. Velásquez
Quiroz M. Andue

DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES



DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146

Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Doctora

YISSELL CABEZAS

Directora del Centro de Salud de

San Martín

E. S. D.

Respetada Doctora:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

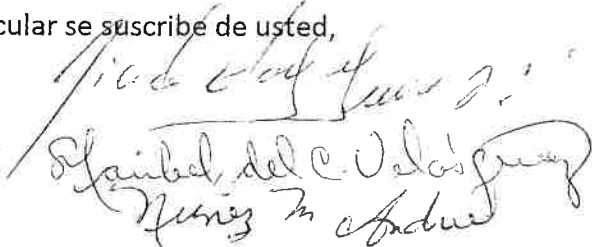
Le estamos invitando a usted como autoridad máxima de salud en el Corregimiento en cuanto a salud se refiere y en esta reunión necesitamos del apoyo de autoridades que se preocupan por defender y cuidar la salud, el medio ambiente y consideramos que usted es una de ellas.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,



DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES

PD.- Le agradecemos si puede contactar algún personal de salud de la Región que tenga que ver con los acueductos rurales le agradeceremos.

DEFENSORES DE LA CUENCA NÚMERO 146 Río Pacora y sus Afluentes

1 de febrero de 2017

Licenciado

JOSE DONDERIS

Director General de SINAPROC

E. S. D.

Respetado Licenciado:

Reciba en nombre de los moradores del Corregimiento de San Martín, un cordial y atento saludo así como también extenderle cordial invitación a participar de una reunión con los promotores de la Empresa Jardines de Vigo y la comunidad debido a que se ha reactivado la construcción de proyectos inmobiliarios en el Corregimiento de San Martín.

Le estamos invitando a usted como autoridad máxima de la seguridad ciudadana ya que deseamos el apoyo de autoridades que se preocupan por defender y cuidar el medio ambiente y consideramos que usted es una de ellas.

De contar con su presencia, la reunión está programada para el miércoles 8 de febrero del presente año, a las 9:00 a.m., en el Salón Chocolate de la Junta Comunal de San Martín.

Al igual que a usted, hemos invitado a otras autoridades para que nos apoyen y acompañen en esta reunión.

Sin otro particular se suscribe de usted,

Atentamente,

DEFENSORES DEL RIO CABOBRE Y SUS AFLUENTES

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
	X	Por las contaminaciones a los rios	Zamora Rodriguez	La Mesa
	X	Por las malas influencias	Brown	La Mesa
	X	Por las contaminaciones	Rodriguez	La Mesa
	X	" " " "	Leidys	La Mesa
	X	" " " "	Agustín	La Mesa
	X	Por la contaminación de los rios	José Herrer	Bojo el Pino
	X	Por que nos daña el río	Esteban	Juan Gil
	X	Por la contaminación a los rios	Ken Poma	Los gonzalez
	X	Por la contaminación a los rios	Félix Lorenzo	Los gonzalez
	X	Por la contaminación a los rios	Abilio	En H...
	X	Por la contaminación	Enrique	Los Gonzalez
	X	Contamina el río	Fabian Mendoza	La Mesa
	X	Contaminación ambiental	Eldio Nieto	Utine
	X	Contaminación del río	Hilda Caidenas	Utine
	X	Contaminación	Refugio	Utine
	X	Contaminación del río	Enrique	Utine
	X	Buenos contaminación del río	Buenos	mamoni
	X	Contaminación	Cheridy	mamoni
	X	Contaminación de la O	Henrique	Rio Indio
	X	Contaminación del Río	Miguel	Paso Blanco
	X	Contaminación del Río	Maria	Paso Blanco
	X	Por la contaminación en los Rios	Formis	La Mesa
	X	Por la contaminación del río	Enrique	San Miguel
	X	Contamina el río	Maria	Bojo el pino

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
	X	Porque nos contaminan el rio	Enetaida	Almendra 7-99-198 Bajo el Piro
	X	Contaminación del rio y del terreno	Amalberto	8-813-658 Bajo el Piro
	X	Porque nos contaminan el rio	Don Juan	Bajo el Piro 9-715-11
	X	Porque nos destruyen nuestros recursos	Don Juan	Loma Santa
	X	Porque nos afecta a nosotros los	Natalio	Los Garzas
	X	Porque destruyen nuestro Medio Ambiente	Adelmo	Las Garzas
	X	no manejan los recursos	Jose	San Miguel
	X	porque destruyen Nuestra Ciudad	Electro	La Mesa
	X	porque me contamina el agua que tomo	Digna A. de Pérez	Los Garzas
	X	Contamina el rio	Adela E. Escobar	San Miguel
	X	" "	Luis	San Miguel
	X	Porque contamina el rio	Morley	Las Garzas
	X	Porque contaminan los Rios	Don Juan	Caño Blanco
	X	Destrucción del medio ambiente	Jose	La Mesa
	X	Contaminan el Rio	Elizabeth	Las Garzas
	X	Nelis Herrera nos daña el sistema y nos quedamos sin agua		La Mesa
	X	Problemas para el pueblo	Juan	La Mesa
	X	Porque dañan nuestros recursos naturales	Enrique	Bajo el Piro
	X	Porque nos perjudican contaminan el rio	Don Juan	La Mesa
	X	NO POR QUE CONTAMINA	Braun	LA 1462
	X	NO POR QUE CONTAMINA	Don Juan	LA 1462
	X	destruye el medio ambiente	Enrique	Bajo el Piro

Queridos Moradores del Corregimiento de San Martin y Comunidades Aledañas estas de Acuerdo que se Haga la Barriada Jardines de Vigo u Otro tipo de Proyecto de Urbanistico que ponga en peligro la Cuenca Hidrografica 146.

Sí	No	Por que???	Nombre	Comunidad
✓		la contaminación del ambiente (seguridad ciudadana)	Kelly y For?	Bajo el Piro
✓		la seguridad	Donal Concepcion	Bajo el Piro
✓		nos roba la tranquilidad	C. C.	Bajo el Piro
✓		INSEGURIDAD	PORTA O FERRANDEZ	BAJO EL PIRO
✓		Contaminación	Jean C. Anasomano	Bajo el Piro
✓		FALTA DE AGUA	Carla Hernandez	Bajo el Piro
✓		INSEGURIDAD	Donal Concepcion	Bajo el Piro
✓		Contaminación al agua	Olyvia Jfo	Bajo el Piro
✓		destrucción del ambiente	Rivera Duarte	Bajo el Piro
✓		acabaron con la fuente de agua	Victor Pizarro	Bajo el Piro
✓		inseguridad y contaminación	Juan A. Hernandez	Bajo el Piro
✓		dañan el río y la fauna	Ricardo Chen	Bajo el Piro 8-432
✓		Dañan el río y la inseguridad	Yakelin y Alvarado	Bajo el Piro
✓		Inseguridad, daños al medio ambiente	Comprosi Amador	Bajo el Piro
✓		Contaminación del río, inseguridad, pobreza	Betanda Roldán	Bajo el Piro
✓		Por la Inseguridad por Daño Ambiental	Luis Cortés	Bajo el Piro
✓		Por la Contaminación y daños	Mario G	Bajo el Piro
✓		Por la calidad de personas que van al río	Mario G	Bajo el Piro
✓		Por la Contaminación y la calidad de persona que van al río	Gutierrez	Bajo el Piro
✓		Por la Contaminación de ambiente	Alberto Duaz	Bajo el Piro
✓		Contaminación	Bertilde Gual	Bajo el Piro
✓		Por que destruye nuestra fuente	Balthazar Pora	Bajo el Piro
✓		Contaminación y por nuestro bienestar	Nesby Jiménez	Bajo el Piro
✓		Contaminación de nuestro río	AROCALY S. Perez	Bajo el Piro
✓		contaminación ambiental	Lauren Velasco	Bajo el Piro

Moradores del Corregimiento de San Martin Te solicitamos Tu firma para Colaborar que el dia 8 de Febrero del 2017 Fuiste invitado por Miembros de la Comunidad para una Reunion donde se solicito por la promotora para decir lo positivo que traeria la Construcccion de la Barriada JARDINES DE VIGO. Y no una consulta Ciudadana para el proyecto.

No.	NOMBRE	CEDULA	COMUNIDAD	FIRMA
1.	Olivia Lethenoso	2-145-337	Bajo el Piro	Olivia Lethenoso
2	Ismael Mora	7-105-230	Bajo el Piro	Ismael Mora
3	Selipa Diaz	7-75-949	Bajo el Piro	Selipa Diaz
4	Laurentino Velazquez	8-375-168	Bajo el Piro	Laurentino Velazquez
5	Eutimio Mora	8-520-664	Bajo el Piro	Eutimio Mora
6	Daniela J. Dominguez	5-704-2369	Bajo el Piro	Daniela J. Dominguez
7	Diego F. L.	8-725-1637	Bajo el Piro	Diego F. L.
8	Rafaela Guayana	8-247-812	La Mesa	Rafaela Guayana
9	MORIS Mendicota	8-519-2377	La Mesa	MORIS Mendicota
10	Yudelida Mendicota	8-203-557	La Mesa	Yudelida Mendicota
11	Andres Quinon	8-749-2339	La Mesa	Andres Quinon
12	Stanislao del C. Velazquez	8-375-170	Bajo el Piro	Stanislao del C. Velazquez
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Arosemena
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 07 de noviembre de 2016.
DRPM-1568-16.

MINISTERIO DE AMBIENTE DIRECCIÓN METROPOLITANA

Señoras,
MARIBEL VELÁSQUEZ Y
JULHANS PEÑA
E. S. M.

Hoy 18 de 11 de 2016, siendo las
10:00 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Julhans Peña
de la presente Resolución

Notificado
Cédula

Quien Notifica
Cédula

Estimadas señoras:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con la finalidad de dar respuesta a la nota que presentaron en esta dirección regional el 8 de agosto de 2016, donde manifiestan su oposición a la construcción del proyecto denominado **URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO**, en este sentido les informamos que los hechos denunciados que consisten en: destrucción del bosque de galería de la quebrada sin nombre que se encuentra en la comunidad de Bajo el Piro, obstrucción del ojo de agua por remoción del terreno y la tala de árboles en el terreno, ya fueron objeto de un proceso que culminó con sanción a la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**, del cual le adjuntamos copia; y por tanto, conforme al artículo 32 de la Constitución Política no es posible iniciar nuevo proceso por tales hechos.

De igual forma, cabe señalar que durante la fase de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO** se determinó que incide en criterios de protección ambiental, por lo que, se ordenó su recategorización y adjuntamos a la presente copia de dicho proveído.

Agradeciendo de antemano, la atención que la presente le merezca.

Atentamente,

MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA G.
Directora Regional

MB/RR

Adjunto lo indicado.

121
31

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
RESOLUCIÓN No. DRPM-AL-AGICH-IO-S-328-2016

Por la cual se admite la renuncia a seguirle proceso sancionatorio a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, y se le sanciona por infracción a las normas ambientales.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el 22 de diciembre de 2015 el Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, realizó inspección a la comunidad Bajo El Piro, corregimiento San Martín, distrito y provincia de Panamá donde se observó la remoción de gramínea en un área aproximada de tres hectáreas (3 Has), que un tractor removía catorce (14) árboles, que existía una pequeña quebrada y se afectaba un ojo de agua; todos estos hallazgos dentro de las coordenadas UTM NAD27 1013869 mN 0688349 mE.

Que durante la inspección, personal que laboraba en el lugar contactó al ingeniero Jordano Montejo, quien indicó a los servidores públicos del Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas, que en el sitio se efectuaba un proyecto de **JARDINES DE VIGO**, cuya representación legal ejercía el señor Nelson Casas y el Estudio de Impacto Ambiental estaba en trámite.

Que en virtud de lo anterior, se emitió la Providencia No. DRPM-AL-AGICH-O-031-2016 de 11 de enero de 2016, por la cual se acoge el conocimiento del expediente administrativo en contra de la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**, por los hallazgos en la inspección de 22 de diciembre de 2015, la misma le fue notificada al señor Nelson Casas Menéndez el 11 de abril de 2016.

Que como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del proyecto denominado **URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO**, promovido por **JARDINES DE VIGO, S.A.**, el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, realizó inspección el 17 de febrero de 2016 a la finca 2978, localizada en el corregimiento San Martín, distrito y provincia de Panamá, lugar donde se ejecutaría dicho proyecto, e indican en el Informe Técnico de 23 de febrero de 2016, que se observó eliminación de cobertura vegetal (gramínea y árboles) en un 90% aproximadamente y obstrucción de una sección de un cauce húmedo.

Que el 18 de abril de 2016 se apersonó a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente el señor Nelson Casas Menéndez, para rendir declaración jurado en el presente proceso, señalando fundamentalmente que en el lugar removió capa vegetal, incluyendo hierbas y árboles, sin ningún permiso y que al parecer en el sitio existe una quebrada estacionaria que nace diez metros (10 mts) dentro de la propiedad.

Que el 27 de junio de 2016, el señor Nelson Casas Menéndez presentó escrito manifestando que renuncia al derecho que tiene a que se le siga un proceso sancionatorio por presuntas infracciones ambientales, por los hechos que se le imputan mediante la Providencia No. No. DRPM-AL-AGICH-O-031-2016. (f.32).

Que previo requerimiento, el Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas, elaboró una ampliación al Informe No. 045-15 de 22 de diciembre de 2016, indicando que por la tala de los catorce (14) árboles y la remoción de 3 hectáreas de gramínea la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, debió pagar la suma MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON 25/100 (B/.1,795.25).

Que al respecto cabe citar los artículos 30 y 114 de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, conforme a su modificación por la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, artículo 119 del Decreto Ejecutivo No. 43 de 7 de julio de 2004 y artículos 158 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000: *FE*

Artículo 30. Ante hallazgo de incumplimiento en la presentación o ejecución del estudio de impacto ambiental o cualquier otro instrumento de gestión ambiental que corresponda, durante inspección técnica el Ministerio de Ambiente podrá paralizar cautelarmente las actividades del proyecto, obra o actividad de la que se trate, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que correspondan...

Artículo 114. Las sanciones impuestas por el Ministerio de Ambiente corresponderán a la gravedad del riesgo y/o el daño ambiental por la infracción, la reincidencia del infractor, su actuación con posterioridad al hecho, al grado de la inversión y su situación económica. El infractor tendrá además la obligación de efectuar o asumir la limpieza, restauración, mitigación y/o compensación del daño a que haya lugar, a sus costas, según su valoración económica y fundamento técnico, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que correspondan.

Artículo 119. La Autoridad encargada de la investigación, en cualquier fase del proyecto, dará oportunidad al procesado de concretar un arreglo del caso, preservando los intereses de protección y conservación de la vida silvestre, y cuidando que no se afecte la imagen institucional, ni los valores morales.

La concertación entre la institución y el procesado se hará siempre y cuando no sea reincidente, ni tenga otro proceso en curso.

Artículo 158. Todo interesado podrá desistir de su petición, instancia o recurso, o renunciar a su derecho, salvo que se trate de derechos irrenunciables según las normas constitucionales y legales...

Que la eliminación de la cobertura vegetal y la tala de árboles, sin el permiso previo de la entidad, constituyen infracciones ambientales, así como la afectación a la quebrada y ojo de agua, conforme a lo normado en los artículos 80, 81 y 94 numerales 3 y 8 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994; por tanto, acarrea una sanción como lo disponen las normas precitadas.

Que en virtud de la renuncia al derecho que tiene a que se le siga un proceso sancionatorio efectuada por **JARDINE DE VIGO, S.A.** es procedente acceder a lo pedido de conformidad con el artículo 158 y 159 de la Ley 38 de 2000 e imponer la sanción correspondiente.

RESUELVE:

Artículo 1. ADMITIR la renuncia de la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.** al derecho de seguirle proceso sancionatorio por infracciones a las normas ambientales, en virtud los hechos que se le imputan mediante Providencia No. DRPM-AL-AGICH-O-031-2016 de 11 de enero de 2016, que consisten eliminación de la cobertura vegetal y la tala de árboles, sin el permiso previo de la entidad, así como afectación a una quebrada y ojo de agua.

Artículo 2. SANCIONAR a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.** al pago de la suma de QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.500.00) en concepto de multa por infracción a las normas ambientales.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.** que debe pagar la suma de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON 25/100 (B/.1,795.25), en concepto de indemnización ecológica, por la remoción de la cobertura vegetal y la tala de catorce (14) árboles.

Artículo 4. ADVERTIR a la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.** que tienen un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de su notificación, para cancelar la suma total impuesta como sanción por incurrir en faltas administrativas y en concepto de indemnización ecológica.

Artículo 5. NOTIFICAR, de la presente resolución a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Artículo 6. ARCHIVAR el presente proceso una vez la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, efectúe el pago total de lo adeudado a esta entidad en concepto de sanción e indemnización ecológica, respectivamente.

Artículo 7. Contra la presente resolución podrá interponer recurso de reconsideración en el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 43 de 7 de julio de 2004, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días, del mes de julio, del año dos mil dieciséis (2016).

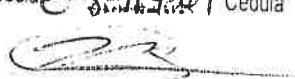
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional del Ministerio de Ambiente
En Panamá Metropolitana.

MB/r



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 25 de julio de 2016 siendo las
10:47 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Nelson Casas
de la presente Resolución
Notificado Nelson Casas Quien Notifica Roseline Roquerit
Cédula E-8-11426 Cédula 8-776 6403


REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DEL AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-RECAT-IA No. 002 2016
De 27 de octubre 2016

Por la cual se ordena recategorizar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, persona jurídica inscrita en el Registro Público a Folio No. 155610989, cuyo representante legal es el señor **NELSON CASAS**, varón cubano, con carné de residente permanente E-8-114361, propone desarrollar un proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 11 de julio de 2016, la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**, que consiste en la construcción de 76 viviendas. Las normas de desarrollo propuestas para este proyecto son: Residencial Bono Solidario (RBS), con residencias en hileras y lotes con un área mínima de 141.25m². La vialidad del proyecto, se desarrolla con dos calles interiores (No. 1 y No. 2) que facilitan el acceso a todos los lotes, a la cual se le proponen servidumbre de 12.00 metros y se ha establecido la línea de construcción a 6.00 metros. La rodadura será de asfalto y cordón cuneta, acogiendo a las Normas del Ministerio de Obras Públicas. Se perforará un pozo para el abastecimiento de agua potable al proyecto, previa solicitud para el permiso de perforación y concesión de agua del Ministerio de Ambiente. El área en donde se ubica el proyecto, no cuenta con sistema de recolección de aguas servidas, por lo que se ha propuesto un sistema de tratamiento de aguas residuales de planta de tratamiento, diseñada para cumplir con las normas DGNTI-COPANIT 35-2000 y 47-2000, el cual será revisado para la aprobación y puesta en funcionamiento por el IDAAN y el MINSA. Las aguas efluentes tratadas, serán vertidas en el río Cabobré que se encuentra a aproximadamente 500 metros del área del proyecto. Cabe señalar que el acceso a la planta de tratamiento se dará desde la calle segunda del residencial

Que mediante Proveído DRPM-IA-080-2016 de 12 de julio de 2016, se admitió la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO** y se ordenó el inicio de la fase de evaluación y análisis del mismo.

Que luego de evaluar de forma integral el presente estudio, se elaboró el Informe Técnico No. 002-2016 de 11 de octubre de 2016, mediante el cual se recomienda recategorizar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**, toda vez que, el mismo incide en el criterio de protección ambiental 2, por las siguientes razones:

1. En el punto 6.3 Hidrología (Pág. 36-37), se indica que "...en el área del mismo no se observó fuente hídrica de carácter permanente, no obstante se observa en el extremo noreste del polígono un cauce que connota características físicas similares a una fuente de agua natural de carácter estacional, con su drenaje claramente definido....", posteriormente en (Pág. 39) de este mismo punto se señala que "En el tramo que está quebrada pluvial atraviesa el extremo noreste del polígono, se realizará una obra en cauce para la recolección de las escorrentías pluviales.....". En fecha 19 de julio de

proponen medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales a generarse sobre los dos cauces de fuentes naturales (afloramientos de agua).

Que al respecto cabe citar lo normado en los artículos 18 y 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009:

Artículo 18. El Ministerio de Ambiente se reserva el derecho de solicitar al Promotor del proyecto, el cambio de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos incluidos en la lista taxativa del artículo 16 o de aquellos solicitado por esta entidad cuando el desarrollo del mismo se encuentre dentro de un área ambientalmente frágil y/o afecte alguno de los criterios de protección ambiental y/o genere impactos de tipo acumulativos y/o indirectos y/o sinérgicos...

La recategorización del Estudio de Impacto Ambiental en evaluación se realizará a través de un proveído que la ordena.

Artículo 23. El Promotor y las autoridades ambientales deberán considerar los siguientes cinco criterios de protección ambiental, en la elaboración y evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental, para determinar, ratificar, modificar y revisar, la categoría de los Estudios de Impacto Ambiental a la que se adscribe un determinado proyecto, obra o actividad, así como para aprobar o rechazar la misma.

RESUELVE:

Artículo 1. RECATEGORIZAR el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **URBANIZACION JARDINES DE VIGO**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, de generales arriba descritas, por lo antes señalado.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, que de iniciar el desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental, el Ministerio de Ambiente le iniciará proceso administrativo por presuntas infracciones ambientales.

Artículo 3. NOTIFICAR de la presente a la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Artículo 4. ADVERTIR que contra el presente proveído no cabe recurso alguno.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintisiete (27) días del mes de octubre de dos mil dieciséis (2016).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

[Firma]
MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana

MINISTERIO DE
AMBIENTE
DEA
DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN AMBIENTAL
[Firma]
MAXSIRIS MENCHACA
Jefe de Evaluación Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO N° 27-2016-10-16-17
FECHA 27 de octubre de 2016
Página 3 de 3
MB/RR/MM/JC

DIRECCION REGIONAL
DE PANAMA METROPOLITANA

2017 JUN 30 12:23PM
DIEORA
ANAM
C. 2372-17.
AM.

Panamá, 29 de junio de 2017

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Nelson Casas Menéndez**, con cédula de identidad personal **E-8-114361**, en calidad de Representante Legal de La **Promotora Jardines de Vigo, S.A.**; solicito ante su despacho, interponer sus buenos oficios a fin de que nos facilite la intermediación de personal técnico de su institución, con la finalidad de que podamos realizar un **FORO PÚBLICO**, con relación al Proyecto denominado Residencial Jardines de Vigo, ubicado en la comunidad de Bajo Piro, corregimiento de San Martín, ya que el mismo que se encuentra en etapa de evaluación, para así darle cumplimiento a la normativa ambiental.

Solicitamos tome en consideración el día 6 de julio del mes entrante, de tener algún inconveniente confirmarnos nueva fecha.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,



Nelson Casas Meléndez
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

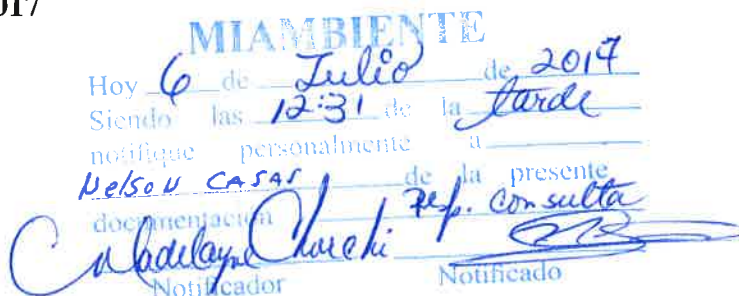
MIAMBIENTE Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá www.miambiente.gob.pa

Panamá, 04 de julio de 2017.

DIEORA-DEIA-NC-0132-0407-2017

Señor
NELSON CASAS MELÉNDEZ
Representante Legal
JARDINES DE VIGO, S.A.

E. S. D.




Señor Casas:

En atención a la nota sin número recibida el día 30 de junio de 2017, donde se propone el 6 de julio como fecha para la realización del Foro Público del EsIA categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Al respecto le comunicamos que en la misma no se detalla la hora y lugar donde se propone realizar el Foro Público. Por otra parte, la fecha propuesta es muy próxima y no permite cumplir con los requerimientos que establece el Decreto Ejecutivo 123, para la realización de un Foro Público.

Por lo antes expuesto, le sugerimos que el mismo se realice el viernes 14 de julio de 2017. Además le recordamos que los detalles (fecha, hora y lugar) del Foro Público deben ser incluidos en la consulta pública (periódico), como se establece en el artículo 36 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, igualmente del cumplimiento del artículo 37.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MANUEL PIMENTEL ORTEGA
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental.

MPO/ACP/am



2017 JUL 10 10:40AM
DIEORA
J.M.

ANM

Panamá, 10 de julio de 2017

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

J.M.
C-24-56-17

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Nelson Casas Menéndez**, con cédula de identidad personal **E-8-114361**, en calidad de Representante Legal de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** y en respuesta a la nota **DIORA-DEIA-NC-0132-0407-2017**, les damos a conocer que el foro público relacionado al **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, se estará realizando el día 14 de julio de 2017 como se nos sugirió, a las 5:00 p.m. en la Junta Comunal del Corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,



Nelson Casas Menéndez
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

2017 JUL 19 10:29AM

Notario

DIEORA

ANAM

Panamá, 12 julio de 2017.

*A.M.
C-2523-17,*

Su excelencia
EMILIO SEMPRIS
Ministro Encargado
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Respetado Ministro:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Nelson Casas Menéndez con cédula de identidad personal E-8-114361, autorizo al Señor Ricardo Alberto Núñez con cédula de identidad personal 8-712-66 realice la entrega del Aviso de Consulta Ciudadana (Fijado y desfijado y publicaciones en diario de la localidad) el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, ante las oficinas del Ministerio de Ambiente.

Esperemos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,



Nelson Casas Menéndez
Representante Legal
Jardines de Vigo

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario
Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la (s)
personas (s) que firma (firmaron) el presente
documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación
que se me presentó.

Panamá, **19 JUL. 2017**
Firmas Testigos
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Nelson
Casas Menéndez

NOVENA USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 28-AGO-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: CUBA
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA
SEXO: M
EXPEDIDA: 11-SEP-2013

E

E-8-114361

TIPO DE SANGRE
EXP. RA: 11-SEP-2023


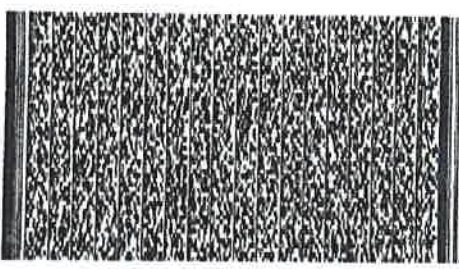




TE TRIBUNAL ELECTORAL
PODER JUDICIAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA

E-8-114361

R102DJWW0136Y3

Yo, **Licda. Juliett Osorio**,
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-321-334.
CERTIFICO
Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original. **09 MAR 2017.**

Panamá, _____

Licda. Juliett Osorio
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá...



ZEVS

Revitalizador,
reconstituyente y
potenciador

100% Natural

Propiedades

- Aumenta el rendimiento físico y mental
- Evita el estrés y la fatiga
- Mejora progresivamente la actividad sexual (mujeres y hombres).
- Oxigenante cerebral
- Antiinflamatorio prostático
- Garantiza el abastecimiento de nutrientes al músculo (entre los 40 y 80 años, perdemos masa muscular)
- Excelente depurativo y limpia las arterias

B/. 20.00



De venta en:

- Ofertas Cardona, S.A., Ave. Central, Santa Ana, Panamá, Cel. 6473-1560 / 6215-0251
- Oferta Cardona S.A. La Chorrera vía Las Américas, barrio Colón calle 25 Norte al lado de La Aurora
- Tienda Naturista El Manantial de la Salud, Av. Justo Arosemena final Edif. Agramonte.
- Planta baja: tel:225-0918
- Centro Naturista El Manantial II Los Pueblos 2000, frente a ENSA, planta baja, local 7 A-1. Tel. 217-8649 Pedidos al por mayor Cel. 6133-1758

Despacho a todo el país: 391-9047



Anur

sus vaca

AMARRE BLANCO AMOR

¿SIENTE QUE LA ESTÁ PERDIENDO? ¿TU PAREJA TE DESPRECIA?
¿TE ES INFIEL, TE MIENTE? ¿SU FAMILIA NO TE QUIERE?
¿SE SIENTE MUY SOLO, HUMILLADO Y SIN AMOR?
¿LO TIENES TODO EN CONTRA PARA SER FELIZ?

Garantía y excelencia en nuestros trabajos

Pague la mano de obra al ver los magníficos resultados,
HAGO TRABAJOS A LARGA DISTANCIA.

Dios te ha escuchado! Tu dolor y sufrimiento y te entrega la solución a través de nosotros en tan sólo 4 pasos: Te llama, Te busca, Te pide perdón y Te pide regresar para toda la vida...

Testimoni
MI NOMB
DOY FIEL
PROFES
HE RECUP
ENDEZ
DANADO
MALA ME
ME HABL
LOS CON
SU AYUDA
MI FAMIL
FELIZ CO
E HIJOS.
DIOS POR
COLOCAR
CAMINO.
FAMILIA OF

No pierda tiempo ni din

CHITRE Y PROVINCIA CENTRALES 979-2224 / PA

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

Nelson Casas Menéndez con cédula de identidad personal E-8-114361 en representación de Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del Proyecto Residencial "Jardines de Vigo", hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última divulgación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

1. Nombre del proyecto: Proyecto Residencial "Jardines de Vigo".
2. Localización: Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martin, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.
3. Breve Descripción: El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.
4. Síntesis de los Impactos Esperados: El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.
5. Medidas de Mitigación: Entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, Sede Central, Edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.
7. Fecha y lugar de realización del foro público: Se realizará foro público el día viernes 14 de julio de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en la Junta Comunal ubicada en el corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Av.284872

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

Nelson Casas Menéndez con cédula de identidad personal E-8-114361 en representación de Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, hace de conocimiento público que durante **ocho (8) días hábiles** contados a partir de la última divulgación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

1. Nombre del proyecto: Proyecto Residencial "Jardines de Vigo".

2. Localización: Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martín, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.

3. Breve Descripción: El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.

4. Síntesis de los Impactos Esperados: El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.

5. Medidas de Mitigación: Entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, Sede Central, Edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.

7. Fecha y lugar de realización del foro público: Se realizará foro público el día viernes 14 de julio de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en la Junta Comunal ubicada en el corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Av.284954



MAS CLASIFICADOS

Av.2.



AMERICAN RANGE & GUN SHOP

HACEMOS TODOS LOS TRÁMITES PARA SU PERMISO DE ARMA

POLÍGONO CERTIFICADO BAJO TECHO

\$ NECESITAS DINERO RÁPIDO! \$

TE COMPRAMOS TU ARMA CON PERMISO VIGENTE O VENCIDO

ADVERTENCIA: EXTREMADAMENTE PELIGROSO EL USO IRRESPONSABLE O INEXPERTO DE LAS ARMAS DE FUEGO.



Aproveche, es sólo por los próximos 30 días.

Ave. Balboa entre calle 40 y 41.

225-7464

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA



Nelson Casas Menéndez con cédula de identidad personal E-8-114361 en representación de Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”**, hace de conocimiento público que durante **ocho (8)** días hábiles contados a partir de la última divulgación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

- 1. Nombre del proyecto:** Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”.
- 2. Localización:** Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martin, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.
- 3. Breve Descripción:** El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.
- 4. Síntesis de los Impactos Esperados:** El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.
- 5. Medidas de Mitigación:** Entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
- 6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, Sede Central, Edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.
- 7. Fecha y lugar de realización del foro público:** Se realizará foro público el día viernes 14 de julio de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en la Junta Comunal ubicada en el corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Fijado el día ____ del mes de ____ 2017

Desfijado el día ____ del mes de ____ 2017.

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE PANAMÁ;

HACE SABER:

Que se fija el presente **EDICTO** en un lugar visible de esta Alcaldía, para que se sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy once (11) de julio de **dos mil diecisiete (2017)**, por el término de tres (3) días hábiles.



LIC. KENY GUERRA BERNAL
Secretario Judicial

Vencido el término del **EDICTO** anterior a las tres (3:00 P.M.) de la tarde, del catorce **(14) de julio de dos mil diecisiete (2017)**, lo desfijo y agrego a los legajos de la Dirección



LIC. KENY GUERRA BERNAL
Secretario Judicial

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 12 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0142-1207-17

Ingeniera
VIELKA DE GARZOLA
Unidad Ambiental
Ministerio de Obras Públicas




E. S. D.

Ing. De Garzola:

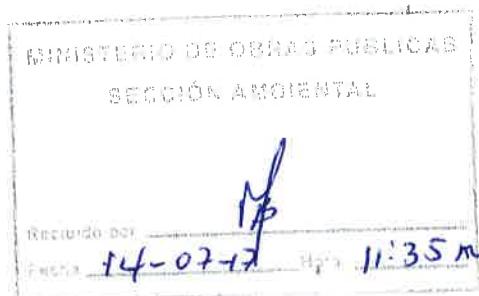
Por medio de la presente, le informamos que el día viernes **14** de julio de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en la **Junta Comunal** del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...

Panamá, 12 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0142-1207-17

Licenciada
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
E. S. D.

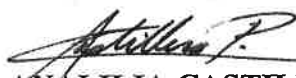


Señora Milord:

Por medio de la presente, le informamos que el día viernes 14 de julio de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado "RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO" presentado por la empresa JARDINES DE VIGO, S.A.

Dicho foro se llevará a cabo en la **Junta Comunal** del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am

AMBIENTE - MINSA

14 JUL 2017 2:07PM



Dejando huellas para un mejor ambiente...

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 12 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0142-1207-17

Arquitecta
BLANCA TAPIA
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial



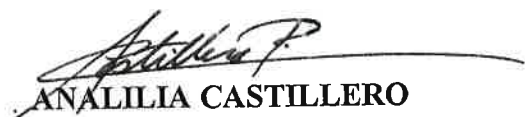
E. S. D.

Arq. Tapia:

Por medio de la presente, le informamos que el día viernes 14 de julio de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **"RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en la **Junta Comunal** del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00, pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Control # 086-17
R+ 8
13/7/17
Revisión Cr

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 12 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0142-1207-17

Licenciada
ARIADNA ARROYO
 Unidad Ambiental
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
 E. S. D.




Licenciada Arroyo:

Por medio de la presente, le informamos que el día viernes 14 de julio de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado “**RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**” presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en la **Junta Comunal** del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
 Jefa del Departamento de Evaluación de
 Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 12 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0142-1207-17

Licenciado
JAVIER EDWARDS
Unidad Ambiental
Instituto Nacional de Cultura
E. S. D.

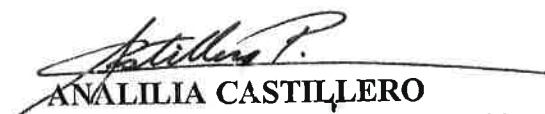


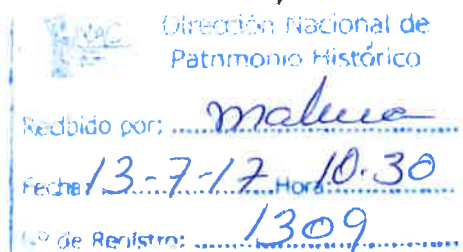
Licenciado Edwards:

Por medio de la presente, le informamos que el día viernes 14 de julio de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en la **Junta Comunal** del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.



ACP/am

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 12 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0142-1207-17

Licenciado
JOSE DONDERIS
Unidad Ambiental
Sistema Nacional de Protección Civil
E. S. D.




Licenciado Donderis:

Por medio de la presente, le informamos que el día viernes 14 de julio de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en la **Junta Comunal** del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am

Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO
Firma:  13-7-17 2:25

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

MEMORANDO-DEIA-0463-1307-17

Para: **MARIA BAJURA**

Directora Regional de Panamá Metro.

De: **MANUEL PIMENTEL O**

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

Asunto: Foro Público.

Fecha: 13 de julio de 2017



Por medio de la presente, le informamos que a las 5: 00 p.m. del día 14 de julio del presente año, se estará realizando el Foro Público, en la junta Comunal del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, del proyecto categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Esta participación asistirá por personal técnico de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de Nivel Central, en conjunto con el personal que está a su cargo.

El Estudio de Impacto Ambiental en mención, se encuentra en su fase de evaluación, lo cual se coordinará con personal de Evaluación de Impacto Ambiental a su cargo.

Sin más que decir, agradecería todo el apoyo que usted pueda brindar para que esta inspección se lleve a cabo de manera eficiente y sin ningún inconveniente para realizar la misma.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Se adjunta nota.

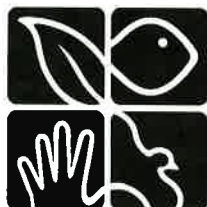
Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MP/ACP/am

MIN. DE AMBIENTE

DRPM.

2017 JUL 13 2:47PM

**MIAMBIENTE****DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA****MEMORANDO
DRPM-323-2017**

PARA: MANUEL PIMENTEL O
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

DE: MARIA DE LOS ANGELES BAJURA
Directora Regional Panamá Metro

ASUNTO: Reprogramación del Foro Publico Jardines de Vigo Cat. II

FECHA: 19 de julio del 2017



Por medio de la presente, le informamos que el Foro Público del proyecto Residencial Jardines de Vigo Categoría II promovido por la empresa promotora Jardines de Vigo, S.A. ; remitido en el memorando-DEA-0463-1307-17, recibido el 13 de julio en esta Regional fue reprogramado por parte de la comunidad afectada y en conjunto con el personal asignado con la empresa promotora, ya que, el día asignado se fue al sitio y la comunidad que se encuentra dentro del área de influencia directa al proyecto indicaron que no se les había comunicado de manera oportuna del Foro Público.

La fecha reprogramada es el día 25 de julio del presente año en la cancha de la comunidad Bajo Del Piro en el corregimiento de San Martín distrito de Panamá en horas de la 5: pm tarde.

Sin más que decir, se les agradecería el apoyo nuevamente para que la actividad sea realizada.

MA/mm

MEMORANDO-DEIA-0463-1307-17

Para: **MARIA BAJURA**

Directora Regional de Panamá Metro.

De: **MANUEL PIMENTEL O**

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

Asunto: Foro Público.

Fecha: 13 de julio de 2017



Por medio de la presente, le informamos que a las 5: 00 p.m. del día 14 de julio del presente año, se estará realizando el Foro Público, en la junta Comunal del corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, del proyecto categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Esta participación asistirá por personal técnico de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de Nivel Central, en conjunto con el personal que está a su cargo.

El Estudio de Impacto Ambiental en mención, se encuentra en su fase de evaluación, lo cual se coordinará con personal de Evaluación de Impacto Ambiental a su cargo.

Sin más que decir, agradecería todo el apoyo que usted pueda brindar para que esta inspección se lleve a cabo de manera eficiente y sin ningún inconveniente para realizar la misma.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Se adjunta nota.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MP/ACP/am


MIN. DE AMBIENTE

DRPH.

2017 JUL 13 2:47PM

C-1689-17

2017 JUL 10 10:40AM
DIEORA
J. H. M.

ANM

Panamá, 10 de julio de 2017

J. H.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Nelson Casas Menéndez**, con cédula de identidad personal **E-8-114361**, en calidad de Representante Legal de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** y en respuesta a la nota **DIORA-DEIA-NC-0132-0407-2017**, les damos a conocer que el foro público relacionado al **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, se estará realizando el día 14 de julio de 2017 como se nos sugirió, a las 5:00 p.m. en la Junta Comunal del Corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,



Nelson Casas Menéndez
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

Señor

ENNIO ARCIA

Director de Gestión Ambiental

Alcaldía de Panamá

E. S. D.



Señor Arcia:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

11F-083-17

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

ACP/am

GOBIERNO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

RECIBIDO

Ono
21-7-2017
9:20am

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

Licenciado

JAVIER EDWARDS

Unidad Ambiental

Instituto Nacional de Cultura

E. S. D.



Licenciado Edwards:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de
 Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...



MiAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

Licenciado

JOSE DONDERIS

Unidad Ambiental

Sistema Nacional de Protección Civil

E. S. D.



Licenciado Donderis:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

ACP/am

Protección Civil
 Dirección General
 RECIBIDO

 25/7/17 1:27

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

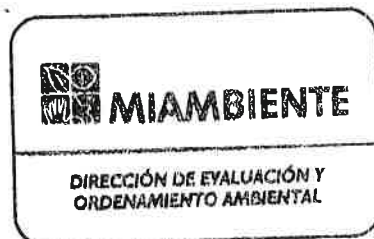
Licenciada

ARIADNA ARROYO

Unidad Ambiental

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

E. S. D.



Licenciada Arroyo:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...



MI AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

Arquitecta

BLANCA TAPIA

Unidad Ambiental

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial



E. S. D.

Arq. Tapia:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de
 Impacto Ambiental.

ACP/am

097-17.
 para
 217-17.
 11.11.17.

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

Ingeniera
VIELKA DE GARZOLA
 Unidad Ambiental
 Ministerio de Obras Públicas



E. S. D.

Ing. De Garzola:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **"RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

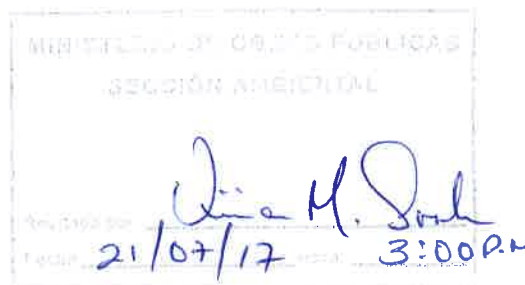
Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de
 Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 20 de julio de 2017.
DIEORA-DEIA-UAS-0151-2007-17

Licenciada
ATALA MILORD
 Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
 E. S. D.



Señora Milord:

Por medio de la presente, le informamos que se re-programo para el día martes **25** de julio de 2017, la realización del Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Comunal de la Comunidad Bajo del Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así **agradecemos su participación.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de
 Impacto Ambiental.

ACP/am

Dejando huellas para un mejor ambiente...

7:40
 26/7/17


151
ANAM
DIEORA
2017 JUL 20 4:33PM
Notaria

DIOS ANTE TODO
Junta Comunal de San Martín
Comunidad de La Mesa – vía principal - Corregimiento de San Martín
ELIAS ALBERTO VIGIL V. – Presidente
Telefax 296 10 29 / 296 01 45

Nota Núm. 186

19 de julio de 2017

A.M.
C-2542-17.

Licenciado
MANUEL PIMENTEL
Director –de Evaluación y Ordenamiento
Territorial del Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado Señor:

Mis primeras líneas las portadoras de un cordial y atento saludo así como también invitarle a un importante **FORO** el martes 25 de julio del presente año, a las 5:00 p.m., en el Gimnasio Comunal de la comunidad de La Mesa, con la finalidad de dar continuidad a la **problemática del Proyecto Habitacional Jardines de Vigo**.

Contaremos con la participación de representantes de la Empresa interesada en la construcción del proyecto, representantes del Ministerio de Ambiente, IDAAN, Alcaldía de Panamá, MIVI y autoridades locales. De no poder asistir favor enviar un representante.

Su presencia es muy importante para nosotros por lo que le anticipamos nuestro agradecimiento por su presencia en este foro.

Sin otro particular, se suscribe de usted,

Atentamente,


ELIAS ALBERTO VIGIL V.
Presidente de la Junta Comunal de
San Martín



PD.- Favor confirmar participación 296 10 29 / 296 01 45

2017 JUL 21 9:31AM

DIEORA

152

ANAM

Panamá, 20 de julio de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

A.M.
C-2565-A.

Sean las primeras líneas para saludarle y desearle éxitos en sus funciones diarias.

El día 14 de julio del presente año se llevaría a cabo foro público correspondiente a el **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** en la Junta Comunal de La Mesa de San Martín a las 5:00 p.m. debido a molestias que la comunidad ha manifestado; este foro fue anunciado bajo publicaciones en periódico de la localidad “El Siglo” los días martes 11 y miércoles 12 de julio del presente año y a través de nota fijada el día 11 de julio del mismo año a las 10:24 a.m. en el Municipio de Panamá.

Eran las 5:25 p.m. del día viernes 14 de julio cuando se apersonaron alrededor de 20 personas de la comunidad en mención, con la cual no se llegó a mutuo acuerdo. La comunidad manifiesta que no estaban informados de dicho foro porque “no leen periódicos” y no compran periódicos”, razón por el cual propusieron nuevamente dicho foro el día 25 de julio del presente año, en la cancha de Bajo Piro en la Mesa de San Martín.

Atentamente,



Nelson Casas Menéndez
Representante Legal
Jardines de Vigo S.A.

2017 JUL 21 9:31AM

Panamá, 20 de julio de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

A.M.
0-25 de-17

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

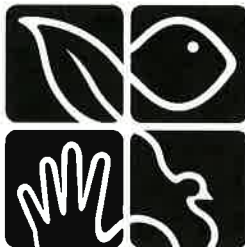
A través de la presente, yo, **Nelson Casas Menéndez**, con cédula de identidad personal E-8-114361, en calidad de Representante Legal de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** le informo que debido a solicitudes relacionadas al foro correspondiente al **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, éste se realizará en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, el día acordado (25 de julio del presente año) a las 5:00 p.m.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,



Nelson Casas Menéndez
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.



MIAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM-367-2017**

154
ANAM
DIEORA
Jardines
2017-Ago 14 2:48PM

A.m.
C-2740-17

PARA: MANUEL PIMENTEL
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

DE: MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA G.
Directora Regional de Panamá Metropolitana.



ASUNTO: Remitimos Informe de Foro Público.

FECHA: 10 de agosto de 2017.

Por medio del presente le remitimos el informe referente al Foro Público del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente,

C.C. Expediente

MB/MM/aa

MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
INFORME DE FORO PÚBLICO No. 002-2017

- 1. Fecha: 25 de julio de 2017
- 2. Nombre del Proyecto: **Proyecto Residencial Jardines de Vigo**
- 3. Promotor: **Jardines de Vigo, S.A.**
- 4. Ubicación: Corregimiento La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

PARTICIPANTES:

Maysiris Menchaca	Ministerio de Ambiente
Alexis Abrego	Ministerio de Ambiente
Alfonso Martínez	Ministerio de Ambiente
Eddie A. González	IDAAN
Jorge Donadio	Corregiduría
Elías Vigil	H.R. San Martín
Arquímedes Martínez	Policía Nacional
Ángel Vasquez	DOYC-MUPA
Kathia Acosta	MUPA
Sugey Funcidez	MUPA

Mediante memorando DEIA-0463-1307-17 del 13 de julio de 2017, se recibe invitación para el foro público del proyecto Residencial Jardines de Vigo, categoría II, presentado por la empresa Jardines de Vigo, S.A., programado para el día 14 de julio de 2017, a las 5:00 p.m., en la Junta Comunal del corregimiento de la Mesa de San Martín.

Siendo las 5:20 p.m., los moradores que asistieron no estaban de acuerdo a que se realizara el foro público, ya que indicaban que no se le había informado a toda la comunidad y áreas aledañas que pudiesen ser afectados por el desarrollo del proyecto de manera oportuna. Por tal motivo, deciden reprogramar la fecha, hora y lugar del foro público para el día 25 de julio de 2017 a las 5:00 p.m. en la cancha de la comunidad de Bajo del Piro corregimiento de La Mesa de San Martín.

Mediante memorando DRPM-323-2017 del 19 de julio de 2017, se confirma la fecha, hora y lugar antes mencionado para la realización del foro público.

Finalmente, el foro público se realizó en el Gimnasio Comunal de la comunidad de la Mesa corregimiento de San Martín.

Primeramente el Ministerio de Ambiente, a través, de la Administración Regional de Panamá Metropolitana, explico la metodología que se utilizaría en el desarrollo del Foro Público.

El Foro Público estaba programado para iniciar a las 5:00 p.m.; sin embargo, por falta de asistencia en representación de la empresa promotora, para aprovechar la ocasión, a las 6:10 p.m. se dio inicio a una reunión entre los moradores y autoridades presentes para dar a conocer sus inquietudes respecto al proyecto.

Mientras se llevaba a cabo el desarrollo de la reunión, siendo las 6:37 p.m. se presentó al lugar, el consultor del estudio de impacto ambiental en representación de la empresa promotora del proyecto. Inmediatamente se procede a dar inicio al Foro Público.

DESARROLLO DEL FORO:

- o El foro se inició a las 6:37 p.m.
- o El consultor del proyecto indicó en qué consistía la propuesta para el tratamiento de las aguas residuales generadas en el proyecto.
- o A solicitud de los participantes los micrófonos fueron abiertos a preguntas, respuestas y comentarios.
- o Los participantes tuvieron la oportunidad de plantear todas sus interrogantes.
- o El consultor dio respuesta a las preguntas y comentarios de manera verbal, hechas por los moradores y autoridades presentes; sin embargo, dichas respuestas no eran satisfactorias para quienes las hacían.
- o A las 8:10 p.m. se dio por culminado el Foro Público indicándoles a los participantes que Jardines de Vigo, S.A., promotor del proyecto, dio cumplimiento con lo que se establece en el Capítulo IV del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de septiembre del 2011.

CONCLUSIONES:

- o Asistieron al foro público un aproximado de 80 personas entre moradores de la comunidad, áreas aledañas y sociedad civil.
- o El foro público se desarrolló de manera ordenada y respetuosa.
- o Los moradores de la comunidad, de las áreas vecinas y sociedad civil, mostraron su total desacuerdo por la realización del proyecto y consideraron que la propuesta por parte de la promotora, en cuanto al tratamiento y descarga de las aguas residuales que se generarían en la etapa de operación del proyecto, no satisfacen ni cumplirán con las normas ambientales para la conservación del medio ambiente.
- o El promotor del proyecto no fue responsable en presentarse al foro público a la hora programada; sin embargo, cumplió con lo que se establece en el Capítulo IV del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de septiembre del 2011.



Alexis Abrego

Evaluador



Maysiris Menchaca

Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental

Imágenes del Foro Público y listado de participación de representantes de la sociedad civil, moradores de la comunidad y áreas aledañas.

JUNTA COMUNAL DE SAN MARTIN
Lista de asistencia 25 de julio de 2017
FORO con AUTORIDADES, EMPRESA JARDINES DE VIGO Y COMUNIDAD - BARRIADA JARDINES DE VIGO

Nº	Nombre	Cedula	COMUNIDAD	telefono
1	Alfonso Martinez E.	9-723-773	Habitante	900-0000
2	Miguel Sanchez	8-827-719	Habitante	900-0000
3	Alexis Acosta	9-216-771	Habitante	900-0000
4	Edgardo A. Gonzalez	8-210-876	EDSAM	6931-6310
5	NOELIE DONADO	8-248-118	Quilicura	6931-6310
6	Araceli Lopez	8-777-701	DOYC	6061800
7	Glenn Lopez	8-139-101	H.F. Don Martin	890-8110
8	Guillermo Gonzalez	2-325-1951	Robinson	636-1901
9	Martha Pardo	7-136-1030	HUPA	531-6311
10	Lupe Sanchez	8-700-1600	HUPA	531-6311
11				
12				
13				
14				
15				
16				

JUNTA COMUNAL DE SAN MARTIN
Lista de asistencia 25 de julio de 2017
FORO con AUTORIDADES, EMPRESA JARDINES DE VIGO Y COMUNIDAD - BARRIADA JARDINES DE VIGO

Nº	Nombre	Cedula	COMUNIDAD	telefono
1	María Velazquez	7-102-704	Don Martin	296-0972
2	Wagner Velazquez	8-230-125	Jane Bonilla	96-9145
3	Alfonso Gonzalez	9-146-870	Jane Bonilla	603692
4	Alfonso Gonzalez	9-90-825	Jane Bonilla	62668526
5	Alfonso Gonzalez	9-25-877	Jane Bonilla	62668526
6	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	65856800
7	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
8	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	296-0972
9	Alfonso Gonzalez	7-701-849	Jane Bonilla	62668526
10	Alfonso Gonzalez	9-135-673	Jane Bonilla	296-0972
11	Alfonso Gonzalez	9-91-830	Jane Bonilla	62668526
12	Alfonso Gonzalez	9-128-881	Jane Bonilla	62668526
13	Alfonso Gonzalez	8-146-870	Jane Bonilla	62668526
14	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
15	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
16	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
17	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
18	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
19	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
20	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
21	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
22	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
23	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
24	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
25	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
26	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
27	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
28	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
29	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
30	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
31	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
32	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
33	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
34	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
35	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
36	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
37	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
38	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
39	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
40	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
41	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
42	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
43	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
44	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
45	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
46	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
47	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526
48	Alfonso Gonzalez	8-291-7	Jane Bonilla	62668526
49	Alfonso Gonzalez	8-70-108	Jane Bonilla	62668526
50	Alfonso Gonzalez	8-896-585	Jane Bonilla	62668526





SE OTORGA PODER
ESPECIAL

SOCIEDAD JARDINES DE VIGO, S.A.
SOLICITA IMPULSO DENTRO DEL MARCO DEL
PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL DEL PROYECTO URBANIZACIÓN
JARDINES DE VIGO

C-2794-17
AM

HONORABLE SEÑOR EMILIO SEMPRIS, MINISTRO DE AMBIENTE DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ:

Quien suscribe, NELSON CASAS, varón, cubano, con carné de residente permanente E - 8 - 114361, mayor de edad, en mi calidad de Representante legal de la sociedad JARDINES DE VIGO, S. A., persona jurídica inscrita en el Registro Público, en Folio N° 155610989, de la sección promotora del proyecto URBANIZACIÓN JARDINES DE VIGO, acudo ante su despacho, con el fin de otorgar PODER ESPECIAL a HARLEY JAMES MITCHELL MORÁN, varón, panameño, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal N° 8-408-1003, con idoneidad N° 5527, con oficinas ubicadas en vía Ricardo J. Alfaro, Edificio The Century Tower #1816, con teléfono 6480-1904, correo electrónico h.mitchell@gaeaabogados.com, como abogado principal, y a AMMYE CARRANZA CHÁVEZ, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal No. 8-796-1706, oficinas en la misma dirección arriba descrita, como abogada sustituta, para que actúen en representación de la empresa para el impulso del proceso de evaluación de impacto ambiental CATEGORÍA II, que se surte en la institución que usted representa desde el año 2016.

Los letrados MITCHELL MORÁN y CARRANZA CHÁVEZ quedan ampliamente facultados para presentar solicitudes, poderes, requisitos, recursos, peticiones, firmar en mi nombre, transigir, notificarse, allanarse a la pretensión, solicitar reuniones o absolver aclaraciones, gestionar y ejercer cualesquiera otras acciones o recursos que sean necesarios para el mejor ejercicio del presente Poder dentro de cualesquiera acciones que se emprendan en función del trámite descrito.

Panamá, a la fecha de su presentación,

Otorgo Poder,

NELSON CASAS
REPRESENTANTE LEGAL
E - 8 - 114361

Yo, Lic. Tania J. Valdelamar M., Notaria Pública, Segunda del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con cédula de identidad N° 8-307-122, hago constar que el presente Poder ha sido presentado personalmente por el o los poderdantes ante mí y los testigos que suscriben a las _____ de la _____ del día de hoy.

Testigo

Testigo

JUN 29 2017
Lic. Tania J. Valdelamar M.
Notaria Segunda del Circuito de Panamá
Primer Suplente

NOTARIA SEGUNDA DEL
CIRCUITO DE PANAMA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestro parte, en cuanto al
contenido del documento.





Vía Ricardo J. Alfaro. Edificio Century Tower. # 1816.
Teléfono Celular 389 - 2007
Correo Electrónico: h.mitchell@gaeaabogados.com

Harley J. Mitchell Morán
Abogado

C-2794-17
13C.

HONORABLE SEÑOR MANUEL PIMENTEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE
ORDENAMIENTO Y EVALUACIÓN DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

Por este medio, quien suscribe, HARLEY JAMES MITCHELL MORÁN, panameño, mayor de edad, portador de la cedula de identidad personal número 8-408-1003, abogado en ejercicio, con domicilio en la ciudad de Panamá, Vía Ricardo J. Alfaro, Edificio Century Tower. Piso 18, Oficina #1816 y localizable al teléfono Celular 6480-1904, en representación de la sociedad JARDINES DE VIGO, S. A., de generales conocidas en autos, acudo ante su despacho con el fin de hacer solicitud de COPIAS SIMPLES, a mis costas, del expediente de evaluación de impacto ambiental que se surte en su despacho.

Esta petición está fundamentada en el artículo 41 de la Constitución Política de la República, la Ley N° 38 de 31 de julio de 2000 y la Ley N° 6 de 28 de enero de 2002.

Aprovecho para autorizar a la letrada JENNIFFER KURUKLIS, abogada, con despacho en las oficinas arriba descritas y portadora de la cédula de identidad personal número 8 - 758 - 1250, para que presente e impulse la presente petición.

Agradeciendo su atención, me suscribo.

Panamá, a fecha de presentación.

HARLEY J. MITCHELL MORÁN

Abogado

Harley J. Mitchell Morán Abogado

HONORABLE SEÑOR MANUEL PIMENTEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE
ORDENAMIENTO Y EVALUACIÓN DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

Por este medio, quien suscribe, HARLEY JAMES MITCHELL MORÁN, panameño, mayor de edad, portador de la cedula de identidad personal número 8-408-1003, abogado en ejercicio, con domicilio en la ciudad de Panamá, Vía Ricardo J. Alfaro, Edificio Century Tower. Piso 18, Oficina #1816 y localizable al teléfono Celular 6480-1904, en representación de la sociedad JARDINES DE VIGO, S. A., de generales conocidas en autos, acudo ante su despacho con el fin de hacer solicitud de COPIAS SIMPLES, a mis costas, del expediente de evaluación de impacto ambiental que se surte en su despacho.

Esta petición está fundamentada en el artículo 41 de la Constitución Política de la República, la Ley N° 38 de 31 de julio de 2000 y la Ley N° 6 de 28 de enero de 2002.

Aprovecho para autorizar a la letrada JENNIFFER KURUKLIS, abogada, con despacho en las oficinas arriba descritas y portadora de la cédula de identidad personal número 8 - 758 - 1250, para que presente e impulse la presente petición.

Agradeciendo su atención, me suscribo.

Panamá, a fecha de presentación.


HARLEY J. MITCHELL MORÁN

Abogado

11F-033-17

MI AMBIENTE
Hoy 29 de agosto de 2017
Siendo las 3:38 de la tarde.
notifique personalmente a la presente
Harley J. Mitchell
documentación entrega de copias simples.
Notificador Notificado



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
50711

Información General

Hemos Recibido De	HARLEY MITCHELL / 8-408-1003	Fecha del Recibo	29/8/2017
Administración Regional	Oficina Central	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 16.00
La Suma De	DIECISEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 16.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.1	Fotocopias	B/. 16.00	B/. 16.00
Monto Total					B/. 16.00

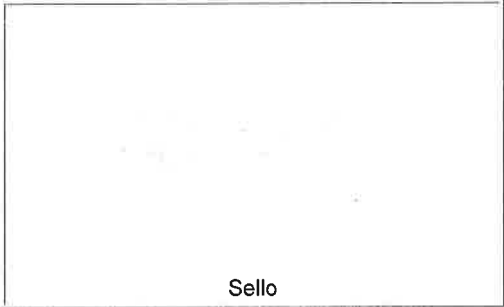
Observaciones

PAGO DE COPIAS SIMPLES

Día	Mes	Año
29	08	2017

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP



Fiel copia de su original.

C. L. L. L.
29/8/17.

165
Cubellayne

Panamá, 18 de agosto de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

0-2832-17
AM.

Sean las primeras líneas para saludarle y desearle éxitos en sus funciones diarias.

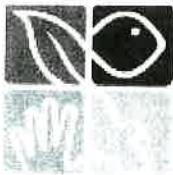
El día 25 de julio del presente año se llevó a cabo por iniciativa de los promotores, el segundo foro público correspondiente a el **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** en la cancha de Bajo Piro en la Mesa de San Martín, a las 6:45 p.m.; ya que en el primer foro no se llegó a ningún acuerdo por falta de público y exigencias varias de la comunidad.

En dicho foro estuvieron presentes personal del Ministerio de Ambiente; la Dirección Regional de Panamá Metro, y la sede Central, la Vice Alcaldesa de Panamá, Diputado, representante, personal del IDAAN, Miviot, Meduca y personal de la comunidad alrededor de 200 a las cuales se les explicó el proyecto, se les presentó en qué consistía y la modificación al sistema de descargas a la planta de tratamiento de aguas residuales a un sistema de riego, sin embargo la comunidad manifestó el descontento con el proyecto, ya que según ellos habrá mayor cantidad de personas para el uso del transporte, puede aumentar los problemas delictivos, malas costumbres de los nuevos estudiantes entre otros.

Se sustentó el Estudio de Impacto Ambiental el cual cumple con el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2012.

Atentamente,

Nelson Casas Menéndez
Representante Legal
Jardines de Vigo S.A.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

MIAMBIENTE Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá www.miambiente.gob.pa

Panamá, 27 de septiembre de 2017.
DIEORA-DEIA-NC-0144-2709-2017

Señor
NELSON CASAS MELÉNDEZ
Representante Legal
JARDINES DE VIGO, S.A.

E. S. D.

Señor Casas:

MIAMBIENTE
Hoy 4 de Octubre de 2017
Siendo las 12:08 de la tarde
notifique personalmente a Cayony
Gimenez de la presente
documentación Nota de Impulso
Guillermo Moya Notificador [Firma] Notificado

Nos dirigimos a usted en seguimiento a la nota s/n, recibida en nuestro despacho el día 21 de agosto de 2017, en la que presentan un recuento de la realización del Foro Público, el día 25 de julio de 2017.

Sobre el particular, le comunicamos que la información presentada en dicha nota, no cumple con los requisitos que debe contemplar un informe de Foro Público, tales como:

- La ubicación donde se realizó el foro, no corresponde a la indicada.
- Se indica que, se sustentó el desarrollo del proyecto que propone desarrollar de acuerdo al EsIA, en evaluación, sin embargo, el informe técnico que presentó la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, indica que las respuestas dadas por el consultor a la preguntas y comentarios hechas por los moradores y autoridades, no fueron satisfactorias.
- No se cumplió con lo establecido en el artículo 37, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, donde se menciona que el promotor del proyecto deberá remitir al Ministerio de Ambiente, un informe sobre lo planteado durante la realización del foro el cual será incluido en el expediente.

Adicional a los puntos antes expuestos, la nota se entregó fuera al tiempo establecido en el artículo 37, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el cual indica que el informe será presentado hasta cinco días pasados del foro público realizado.

Por lo que tenemos a bien comunicarle que, deberá presentar nuevamente todo lo concerniente al procedimiento sobre la participación ciudadana, como publicación en el periódico, fijado y desfijado y la realización del Foro Público, tal cual como se establece en el artículo 35, modificado por el artículo 6, del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011 y los artículos 36, 37 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MANUEL PIMENTEL ORTEGA
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental.

MPO/ACP/am





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2017.10.03 11:45:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

2017 OCT 4 12:05PM

DJEDPA

ANAM

No. 1383175

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por GLADYS EVELIA JONES CASTILLO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

421391/2017 (0) DE FECHA 03/10/2017

QUE LA SOCIEDAD

JARDINES DE VIGO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155610989 DESDE EL MARTES, 25 DE AGOSTO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MONICA PALERMO MOSCOSO

SUSCRIPTOR: JENNIFER PALERMO MOSCOSO

AGENTE RESIDENTE: PALERMO, PALERMO & ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: JEFF ROSEME

DIRECTOR / SECRETARIO: DAYANY GIMENEZ MAYTIN

DIRECTOR / TESORERO: INÉS BEATRIZ FRAGA TOMAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO INDISTINTAMENTE, Y EN SUS AUSENCIAS, LA PERSONA DESIGNADA POR LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 03 DE OCTUBRE DE 2017A LAS 11:44 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

REPÚBLICA DE CUBA



TRID / TYPE	CODIGO DEL PAIS / COUNTRY CODE
P	CUB

N° DE PASSAPORTE : 1110159

APELLIDOS / SURNAMES
GIMÉNEZ MARTÍN

NOMBRES / GUY + NAMES

DAYANY

NACIONALIDAD: ARGENTINA

CUBANA

FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH

27/NOV/NOV/1976

LUGAR DE NACIMIENTO / PLACE OF BIRTH

CIUDAD DE LA HABANA CUB

REXO / REX

76112703194
FECHA DE EMISION / DATE OF ISSUE
20/JUN/JUN/2016
FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY
20/JUN/JUN/2022
LUGAR DE EXPEDICION / PLACE OF ISSUE
LA HABANA

FIRMA DEL TITULAR/HOLDER'S SIGNATURE

1



P<CUBGIMENEZ<MAYTIN<<DAYANY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
J110159<<8CUB7611278F220620876112703194<<<36

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN

686545

**PERMANENCIA
PROVISIONAL**

123859
340.494

Nombre y Apellido
DAYANY
GIMENEZ MAYTIN

Nacionalidad
CUBANA

Pasaporte
J110159
07/09/2016
PPT-FEHP

Fecha Expedición 22/09/2016

Fecha Expiración 07/09/2018

Романов

Firma



(Signature)

Director General

Fiel copia di seu
origini
Aug
oct 10/17.

Panamá, 12 de octubre de 2017

A.M.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.


Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Dayany Giménez**, con pasaporte **J-110159**, en calidad de Secretaria de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.**; solicito ante su despacho, interponer sus buenos oficios a fin de que nos facilite la intermediación del personal técnico de su institución, con la finalidad de que podamos realizar nuevamente **FORO PÚBLICO**, con relación al Proyecto denominado Residencial Jardines de Vigo, a realizarse el día 20 de octubre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la mesa de San Martín, ya que el mismo se encuentra en etapa de evaluación, para así darle cumplimiento a la normativa ambiental.

Solicitamos tome en consideración el día 20 de octubre de la semana entrante, de tener algún inconveniente confirmarnos nueva fecha.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,


Dayany Giménez
Secretaria
Jardines de Vigo, S.A.





MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá www.miambiente.gob.pa

120

Panamá, 16 de octubre de 2017.

DIEORA-DEIA-NC-0257-1610-2017

Señor
NELSON CASAS MELENDEZ
Representante Legal
JARDINES DE VIGO, S.A.

E. S. D.

Señor Casas:

MIAMBIENTE
Hoy 17 de Octubre de 2017
Siendo las 12:01 de la tarde
notifique personalmente a Dayony
Grimby de la presente
documentación Nota de consulta
Notificador Notificado


En atención a la nota sin número recibida el día 12 de octubre de 2017, donde se propone como posible fecha para la realización del Foro Público el día 20 de octubre de 2017 del EsIA categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Al respecto le comunicamos que la fecha propuesta es muy próxima y no permite cumplir con los requerimientos que establece el Decreto Ejecutivo 123, en cuanto a la participación ciudadana (publicación en el periódico, fijado, desfijado), como también la convocatoria de los participantes y los mecanismos a implementar de difusión para garantizar un expedita participación de la comunidad.

Por lo antes expuesto, le proponemos que el mismo se realice el miércoles 1 de noviembre de 2017, en un horario donde la población que trabaja pueda asistir al mismo 5:00 p.m. Además le recordamos que los detalles (fecha, hora y lugar) del Foro Público deben ser incluidos en la consulta pública (periódico), como se establece en el artículo 36 y 37 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, igualmente del cumplimiento del artículo 35, modificado por el artículo 6, del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.

Al respecto deberá presentar nota a la Dirección de Evaluación indicando la hora y lugar propuesto para dicho foro, en coordinación con la Dirección Regional de Panamá Metro.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MANUEL PIMENTEL ORTEGA
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental.



MPO/ACP/am

171

2017 OCT 27 2:29PM

C-3552-17
ANM
DIEORA

Panamá, 26 de octubre de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

C-3552-17
ANM.

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Dayany Giménez Maytin**, con pasaporte de identidad personal **J110159**, en representación de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** y a su vez del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, atendiendo a la nota DIEORA-DEIA-NC-0257-1610-2017, confirmo fecha de Foro Público, el día 1 de noviembre de 2017 a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de La Mesa de San Martín.

Adicional, les informo que, de nuestra parte se han entregado formalmente invitación para dicho foro a las Unidades Ambientales Sectoriales, y a su vez autorizo al Sr. Ricardo Alberto Núñez con cédula de identidad personal 8-712-66, hacer formal entrega de la presente nota.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá.

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
 Notario Público Décimo

7 OCT. 2017

- ① Regional
- ② IDAAN
- ③ MIVIVOT
- ④ Alcaldía Panamá
- Faltan
- ⑤ SINAPROC
- ⑥ MOP
- ⑦ INAC
- ⑧ MINSA.

Panamá, 26 de octubre de 2017.

Señores
Ministerio de Ambiente
Regional de Panamá Metro
E. S. D.

Estimados Señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Dayany Giménez Maytin**, con pasaporte de identidad personal **J110159**, en representación de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** y a su vez del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, atendiendo a la nota DIEORA-DEIA-NC-0257-1610-2017, confirmo fecha de Foro Público, el día 1 de noviembre de 2017 a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de La Mesa de San Martín.

Adicional, les informo que, de nuestra parte se han entregado formalmente invitación para dicho foro a las Unidades Ambientales Sectoriales, y a su vez autorizo al Sr. Ricardo Alberto Nuñez con cédula de identidad personal 8-712-66, hacer formal entrega de la presente nota.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,

Dayany Giménez Maytin.
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

DRPM.

2017 OCT 27 1:42PM

MIN. DE AMBIENTE

Panamá, 26 de octubre de 2017.

Señores
IDAAN
Ciudad
E. S. D.

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo



Panamá, 26 de octubre de 2017.

Señores
MIVIOT
Ciudad
E. S. D.

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,

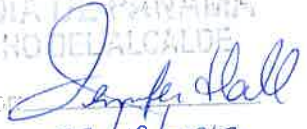


Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo



Panamá, 26 de octubre de 2017.

Señores
Municipio de Panamá
Ciudad
E. S. D.

ALCALDIA DE PANAMA
DESPACHO DEL ALCALDE
Recibido por: 
Fecha: 27/10/2017
Hora: 12:02

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo

Panamá, 27 de octubre de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

C-3577-17
AM.

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Dayany Giménez Maytin**, con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** y a su vez del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, informo que, de nuestra parte se han entregado formalmente invitaciones para el Foro Público que se estará realizando el día 1 de noviembre de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, a las Unidades Ambientales Sectoriales.

Por otra parte, se han realizado las debidas publicaciones del aviso de consulta pública donde se da a conocer la realización de dicho foro, a través de diario de circulación nacional "El Siglo" los días 28 de octubre de 2017 y 30 de octubre de 2017.

De acuerdo a lo descrito, autorizo al Sr. Ricardo Alberto Núñez con cédula de identidad personal 8-712-66, hacer formal entrega de constancia de invitaciones a foro público y de las publicaciones realizadas.

Agradecemos el apoyo que nos pueda brindar.

Atentamente,


Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

30 OCT. 2017

Panamá

Testigos

Testigos


LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

Jeff Roseme con pasaporte N°506129626 y PRP – PE 509850 en representación de Sociedad Jardines de Vigo, S.A, promotor del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última divulgación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

- 1. Nombre del proyecto:** Proyecto Residencial "Jardines de Vigo".
- 2. Localización:** sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.
- 3. Breve descripción:** el proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.
- 4. Síntesis de los impactos esperados:** El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.
- 5. Medidas de mitigación:** entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
- 6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, sede central, edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.
- 7. Fecha y lugar de realización del foro público:** se realizará foro público el día 1 de noviembre de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Av.292676

MINISTERIO DE VIVIENDA Y

Ante el requerimiento de parte del interesado del Arquitecto Héctor Quintero, para solicitar el **ESPECIAL (Rld,3)**, para la finca N° 22196; de Guararé, provincia de Los Santos. Desarrollo de Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, para continuar con el trámite correspondiente a la consulta ciudadana en relación al requerimiento incoado el 12 de febrero de 2006 "que reglamenta el Ordenamiento Territorial" y al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, el cual se adiciona el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, mediante el presente Aviso, a comunicarse a los interesados para convocar a una reunión (consulta ciudadana) a las 8:00 a.m. en la ACP de Guararé.

NOTA: esta convocatoria es previa a la realización de la consulta ciudadana mencionada y el hecho de realizarla no implica la modificación de la normativa vigente y la evaluación de todo lo contrario a lo solicitado,

Atentamente,

MARIO
Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial



**SE VENDE
TERRENO**

**Venda
su propiedad**

• casa • apartamento

Llámenos al 204-0945 o escribanos a clasifica

MÁS CLASIFICADOS

MÁS VIVIENDAS

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN**

Jeff Roseme con pasaporte N°506129626 y PRP ⇒ PE 509850 en representación de Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"**, hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última divulgación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

- 1. Nombre del proyecto:** Proyecto Residencial "Jardines de Vigo".
- 2. Localización:** sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.
- 3. Breve descripción:** el proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.
- 4. Síntesis de los impactos esperados:** El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.
- 5. Medidas de mitigación:** entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
- 6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, sede central, edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.
- 7. Fecha y lugar de realización del foro público:** se realizará foro público el día 1 de noviembre de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Av.292677



**CIRCULAMOS
DIARIAMENTE A
NIVEL
NACIONAL**

Publique sus clasificados llamándonos al 204-0945 o escribanos a clasificados@elsiglo.com

MÁS CLASIFICADOS

● MAS AUTOS ● MAS VIVIENDAS ● MAS EMPLEOS

D.D.

Panamá, 27 de octubre de 2017.

Licenciada
Vielka Garzola
Jefa Nacional de la Sección Ambiental
Ministerio de Obras Publicas
E. S. D.

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.


Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	
SECCIÓN AMBIENTAL	
Recibido por	
Fecha	30/10/17 Hora 2:10 P.M.

Panamá, 27 de octubre de 2017.

Señores
Ministerio de Salud
Ciudad
E. S. D.

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

AMBIENTE - MINSA

30 OCT 2017 12:16PM



Panamá, 27 de octubre de 2017.

Señores
INAC
Ciudad
E. S. D.

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

RECEPCIÓN - DIRECCIÓN GENERAL

Recibido Mayda Espino
Fecha 30/10/17 Hora 11:20 PM

Panamá, 27 de octubre de 2017.

Señores
SINAPROC
Ciudad
E. S. D.

Respetados señores:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

Por medio de la presente nota, yo, Dayany Giménez Maytin con pasaporte de identidad personal J110159, en representación de Jardines de Vigo, S.A. y a su vez del **Proyecto Residencial "Jardines de Vigo"** le invito formalmente a Foro Público que se realizará el día 1 de noviembre del presente año a las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, atendiendo a interrogantes que presenta la comunidad con respecto a dicho proyecto.

Sería de gran agrado el contar con su presencia y a la vez esperamos que la realización de este proyecto contribuya al desarrollo de nuestro país y en un corto plazo podamos dar inicio e inaugurar otros proyectos similares.

Atentamente,

Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO

Fecha: 30/10/17 Mupio

10:500m

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

MEMORANDO-DEIA-0752-3010-17

Para: **MARIA BAJURA**

Directora Regional de Panamá Metro.

De: **MANUEL PIMENTEL O**

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.



Asunto: Foro Público.

Fecha: 30 de octubre de 2017

Por medio de la presente, le informamos que a las 5: 00 p.m. del día 1 de noviembre del presente año, se estará realizando el Foro Público, en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, del proyecto categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Esta participación asistirá por personal técnico de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de Nivel Central, en conjunto con el personal que está a su cargo.

El Estudio de Impacto Ambiental en mención, se encuentra en su fase de evaluación, lo cual se coordinará con personal de Evaluación de Impacto Ambiental a su cargo.

Sin más que decir, agradecería todo el apoyo que usted pueda brindar para que esta inspección se lleve a cabo de manera eficiente y sin ningún inconveniente para realizar la misma.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Se adjunta nota.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MP/ACP/am

2018 OCT 30 DE 15:00 HRS

DRPM.

[Firma]

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 30 de octubre de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0263-3010-17

Arquitecta

BLANCA TAPIA

Unidad Ambiental

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

Arq. Tapia:

Por medio de la presente, le informamos que el día **primero (1)** de noviembre de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



178-17
Muy
1-11-17

Dejando huellas para un mejor ambiente...



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

186

Panamá, 30 de octubre de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0263-3010-17

Licenciada

MARIELA BARRERA

Unidad Ambiental

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

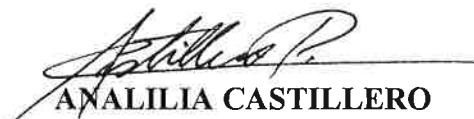
E. S. D.

Licenciada Barrera:

Por medio de la presente, le informamos que el día **primero (1)** de noviembre de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Juliana
11/11/17
10:59

Dejando huellas para un mejor ambiente...

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

Panamá, 30 de octubre de 2017.

DIEORA-DEIA-UAS-0263-3010-17

Ingeniera

VIELKA DE GARZOLA

Unidad Ambiental

Ministerio de Obras Públicas

E. S. D.

Ing. De Garzola:

Por medio de la presente, le informamos que el día **primero (1)** de noviembre de 2017, se estará realizando el Foro Público, del proyecto Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”** presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Dicho foro se llevará a cabo en el Gimnasio Municipal de la Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, el cual empezará a las **5:00 pm**; siendo así agradecemos su participación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...

DIEORA

AMAM

Panamá, 31 de octubre de 2017

Ingeniero
Manuel Pimentel
Director Nacional
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
Ciudad de Panamá

Am.
C-01/III/2017
3580-17

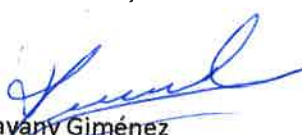
Estimado Ing. Pimentel:

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente nota yo, Dayany Giménez, con cedula de identidad personal No.PE-J110159, en representación de la Sociedad Jardines de Vigo, S.A., promotor del Proyecto Residencial "Jardines de Vigo", deseo exponerle con relación a el trámite de Consulta Pública de nuestro Proyecto lo siguiente:

- Cumpliendo con la normativa de realizar la consulta Pública, se solicitó realizar fijado y desfijado descriptivo de este proyecto en el Municipio Capitalino, con un tiempo de 72 horas de fijado del mismo; el mismo se realizó el pasado 25 de octubre del año en curso, pero el día 27 se tuvo que desfijar, ya que el mismo reflejaba un error en el día de la consulta (enunciaba viernes y era miércoles).
- Se realizó consulta al Licdo. Keny Guerra Bernal, Secretario Judicial del Municipio de Panamá, el mismo nos informó que debíamos nuevamente colocar el fijado, ya que el anterior presentaba un mínimo de error y no deberá contener ninguno.
- Luego de fijar el nuevo documento el día 27 de octubre del año en curso, personal de la firma de consultores procedió a reunirse con personal del departamento de asesoría legal de esta institución (Ministerio de Ambiente) a fin de exponer lo sucedido con el fijado y saber su opinión. Razón por la cual la abogada que los atendió le solicito realizar esta aclaratoria del trámite realizado. Adicional a ello se adjunta el fijado nuevo y copia del anterior para corroborar la presente y se pueda plasmar que se realizó este trámite.
- Se realizaron las publicaciones respectivas y se presentaron ante el ministerio de ambiente (DIEORA) las constancias de estas, al igual que los acuses de recibido de UAS, donde se le invita a este foro Público a desarrollarse en el Gimnasio Municipal de La mesa de San Martin.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.
Atentamente,


Dayany Giménez
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

Panamá, 31 de octubre de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente, yo, **Dayany Giménez Maytin**, con pasaporte de identidad personal **J110159**, en representación de la empresa promotora **Jardines de Vigo, S.A.** y a su vez del proyecto Residencial “Jardines de Vigo”, autorizo al **Sr. Alex Cruz** con cedula de identidad personal **8-449-938**, hacer formal entrega de documentación referente al Fijado y Desfijado realizado en el Municipio de Panamá correspondiente al proyecto en mención.

Sin otro particular,

Atentamente,

Dayany Giménez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo, S.A.

"Yo, hago constar que he coteado ma(1) firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n)
en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s)
fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s)
considero auténtica(s)

Dayany Gimenez Maytin
J 110169

Дата: 31 OCT 2017

Testigo

Testiyo

Licda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública de Huarera



NOTARIA PRIMERA- HERRERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Hasta el 190
mitigados 1/11/17

Jeff Roseme con pasaporte N°506129626 y PRP – PE 509850 en representación de Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”**, hace de conocimiento público que durante **ocho (8) días hábiles** contados a partir de la última divulgación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

1. Nombre del proyecto: Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”.

2. Localización: Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martin, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.

3. Breve Descripción: El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.

4. Síntesis de los Impactos Esperados: El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.

5. Medidas de Mitigación: Entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albbrook, Sede Central, Edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.

7. Fecha y lugar de realización del foro público: Se realizará foro público el día 1 de noviembre de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de La Mesa de San Martin, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Fijado el día ____ del mes de ____ 2017

Desfijado el día ____ del mes de ____ 2017.



Michael C.
2017 OCT 27 11:55 AM

**EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL ENCARGADO DE LA ALCALDÍA DEL
DISTRITO DE PANAMÁ;**

HACE SABER:

Que se fija el presente **EDICTO** en un lugar visible de esta Alcaldía, para que se sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy veintisiete (27) de octubre **de dos mil diecisiete (2017)**, por el término de tres (3) días hábiles.


MICHAEL E. CASTRO
Secretario Judicial encargado



Vencido el término del **EDICTO** anterior a las tres (3:00 P.M.) de la tarde, del uno (1) **de noviembre de dos mil diecisiete (2017)**, lo desfijo y agrego a los legajos de la Dirección

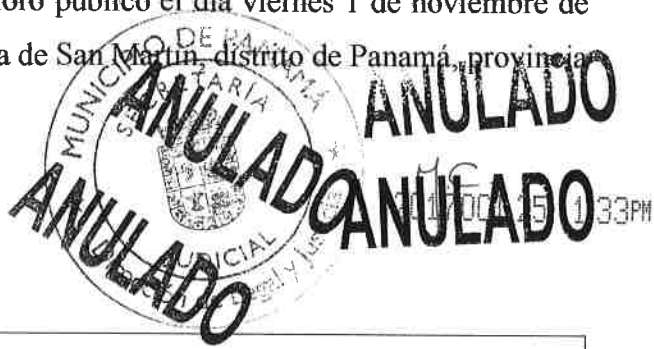

MICHAEL E. CASTRO
Secretario Judicial encargado



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Jeff Roseme con pasaporte N°506129626 y PRP – PE 509850, en representación de la Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”**, hace de conocimiento público que durante **ocho (8) días hábiles** contados a partir de la última divulgación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

- 1. Nombre del proyecto:** Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”.
- 2. Localización:** Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martin, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.
- 3. Breve Descripción:** El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.
- 4. Síntesis de los Impactos Esperados:** El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.
- 5. Medidas de Mitigación:** Entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
- 6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, Sede Central, Edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.
- 7. Fecha y lugar de realización del foro público:** Se realizará foro público el día viernes 1 de noviembre de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá.



Fijado el día ____ del mes de ____ 2017	Desfijado el día ____ del mes de ____ 2017.
---	---

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Jeff Roseme con pasaporte N°506129626 y PRP – PE 509850, en representación de la Sociedad Jardines de Vigo, S.A. promotor del **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”**, hace de conocimiento público que durante **ocho (8) días hábiles** contados a partir de la última divulgación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

- 1. Nombre del proyecto:** Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”.
- 2. Localización:** Sector Bajo Piro, Corregimiento La Mesa De San Martin, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.
- 3. Breve Descripción:** El proyecto consiste en la construcción de 74 viviendas unifamiliares. Las viviendas contarán con 3 recámaras, sala, comedor, cocina abierta con desayunador, 1 baño completo, portal, estacionamiento, lavandería y terraza, acera, tinaquera y área verde en la parte frontal del lote.
- 4. Síntesis de los Impactos Esperados:** El proyecto no causará impactos ambientales significativos que atenten contra el medio ambiente natural o su conservación. Los impactos negativos más relevantes serán erosión, pérdida de vegetación, posible contaminación por desechos sólidos y/o líquidos, ruido y polvo, aumento del flujo vehicular. Los impactos positivos más relevantes se darán sobre factores socio-económicos: empleos, aumento de la actividad económica, compra de insumos en la región.
- 5. Medidas de Mitigación:** Entre las más relevantes están: rociar las áreas de trabajo para minimizar las partículas de polvo, verificación continua del buen funcionamiento de las maquinarias, instalación de letrinas portátiles, colocación de recipientes para depositar los desechos, medidas de control de erosión por revegetación de áreas desnudas, horarios laborales de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
- 6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente-Panamá Metro, Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y en la Sede Central del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones ubicadas en Albrook, Sede Central, Edificio 804, Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, podrán remitirse formalmente a estas direcciones en el término anotado al inicio del presente AVISO.
- 7. Fecha y lugar de realización del foro público:** Se realizará foro público el día viernes 1 de noviembre de 2017 a partir de las 5:00 p.m. en el Gimnasio Municipal de la mesa de San Martín, Distrito de Panamá, provincia de Panamá.



Fijado el día _____ del mes de _____ 2017	Desfijado el día _____ del mes de _____ 2017.
---	---

Panamá, 7 de noviembre de 2017.

Manuel Pimentel
Director Nacional
DIEORA
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

A.M.
C-3624-17

Sean las primeras líneas para saludarle y desearle éxitos en sus funciones diarias.

El día 1 de noviembre del año en curso se llevó a cabo foro público correspondiente a el **Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”**, el mismo se desarrolló en el Gimnasio Municipal de La Mesa de San Martin. Para la realización de este foro se cumplió con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N°155 del 5 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012, donde se procedió a realizar publicaciones en un diario de la localidad “Diario El Siglo” los días 28 y 30 de octubre de 2017, donde adicional a ello se realizó en el Municipio de Panamá, el fijado de nota de consulta pública el día 27 de octubre de 2017 a las 11:55 a.m., desfijándose la misma el 1 de noviembre de 2017 a las 3:00 p.m., en dicho Municipio.

Siguiendo el procedimiento, se entregaron formalmente notas de invitación a las Unidades Ambientales Sectoriales, UAS (Ministerio de Ambiente-Regional de Panamá Metro, MOP, MIVI, MIVIOT, IDAAN, SINAPROC, INAC y Municipio de Panamá). Toda la documentación antes mencionada fue entregada ante las oficinas del Ministerio de Ambiente.

Como antecedente a esta nueva actividad de participación ciudadana organizada por la empresa, y a fin de garantizar la misma, como señala el artículo 12 del precitado Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, el día 25 de octubre de 2017, se colocaron afiches informativos, invitando a foro público, en la Junta Comunal de San Martin, en paradas de espera de autobús desde la comunidad de Bajo Piro hasta la Junta Comunal de San Martín y en abarroterías ubicadas en la vía principal desde Bajo Piro hasta la Junta Comunal de San Martin.

A dicho foro asistió personal de la Empresa Promotora, personal de la empresa Consultora Ambiental, personal de la empresa encargada de la construcción y funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, TAMA, el Licdo. Harley Mitchell Morán, personal del Ministerio de Ambiente (moderador). Por parte de la comunidad, se apersonaron aproximadamente 45 miembros de ésta, como se aprecia en las imágenes fotográficas anexas.

Siendo las 6:20 de la tarde del día miércoles 1 de noviembre de 2017, se da inicio a foro público, dándole a conocer a la comunidad las bondades, beneficios y aspectos ambientales del Proyecto Residencial “Jardines de Vigo”, se describieron los impactos que este proyecto puede generar y las medidas de mitigación que se llevarían a cabo frente a cada impacto y sobre todo haciendo énfasis en el manejo de las aguas residuales a través de la planta de tratamiento, planteando por personal idóneo (TAMA), el procedimiento integral y moderno de ésta, proponiendo la reutilización del efluente tratado para riego cumpliendo con los parámetros establecidos por el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 24-99. AGUA. CALIDAD DE AGUA. REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES TRATADAS, evitando la descarga en los cuerpos de agua próximos, como era la preocupación de los líderes de la comunidad participantes en las últimas actividades de participación ciudadana promovidas por la empresa.

La comunidad manifestó diferentes afirmaciones, por ejemplo que se talarán árboles, que habrá deforestación, que no existe un plan de arborización, que habrá afectación al río Cabobré debido a las descargas de agua residual, que habrá envenenamiento de las aguas superficiales, que el proyecto se realizará al inicio de montañas.

Muy a pesar de las anteriores afirmaciones, el proyecto no contempla talar ningún árbol, más bien se propone la siembra de árboles nativos para revegetar e incluir áreas verdes dentro del polígono del proyecto, así como también fuera del mismo, para mejorar las condiciones del área, cumpliendo por supuesto con las exigencias de la autoridad competente (el Ministerio de Ambiente). En cuanto a las descargas de agua residual al río Cabobré, como se afirmó con anterioridad, se propuso ante la población reunida, descartar la opción de descarga a un cuerpo receptor (Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000) y utilizar el efluente tratado para riego cumpliendo con los parámetros establecidos por el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 24-99, adicional a esto, se le informó a la comunidad que, al momento

de hacer el contrato con los residentes, se les adicionará un canon mensual para el mantenimiento de la Planta de Tratamiento y de las áreas verdes.

De esta manera, los factores ambientales propios del EIA que se encuentra en evaluación, pertenecientes tanto a los riesgos cubiertos por el Criterio 1, como los posibles impactos a las aguas superficiales cubiertas por los factores pertenecientes al Criterio 2, del artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, pretenden ser eliminados por el promotor del Proyecto en análisis, gracias a la tecnología con la que hoy se cuenta para la ejecución de los Jardines de Vigo.

No puede ignorarse el hecho que existieron miembros de la comunidad que, de manera notoria, intentaron a lo largo de la sesión, obstaculizar la comunicación, tanto de los voceros del proyecto, como de aquellos miembros de la comunidad que sí deseaban escucharles. En este sentido, el personal asistente del Ministerio de Ambiente fue clave al momento de requerirse llamados al orden. Es importante mencionar que a la comunidad presente se le presentó lista de asistencia para ser firmada a manera de tener una evidencia de los participantes, sin embargo, estos no estuvieron de acuerdo, por lo que no se presenta dicha lista, solo la evidencia fotográfica en la sección anexos de este informe.

Aun con lo anterior, pudo darse la actividad, que complementa los múltiples esfuerzos de la empresa por comunicar los detalles que compondrán la gestión ambiental de los Jardines de Vigo y que constan en el expediente administrativo correspondiente.

Eran las 7:25 p.m. cuando se da por terminado el foro público.

Atentamente,

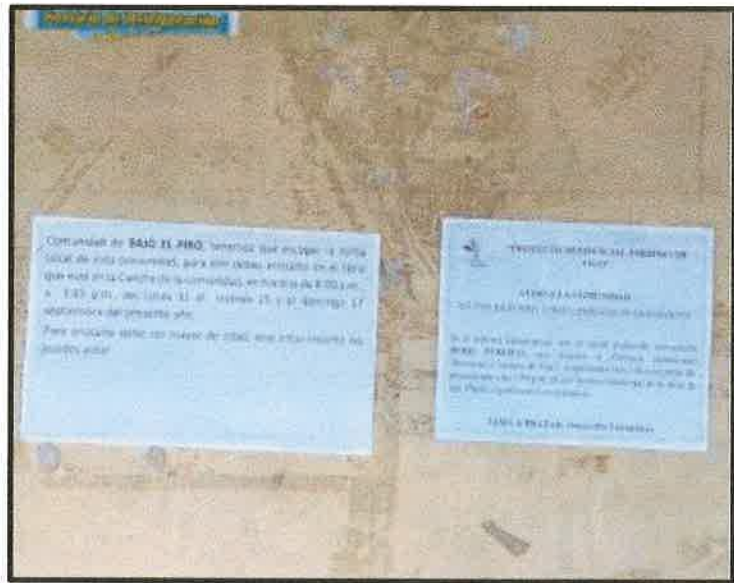


Dayany Gimenez Maytin
Representante Legal
Jardines de Vigo S.A.

COLOCACIÓN DE AFICHES INFORMATIVOS







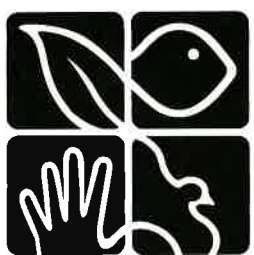
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE FORO PÚBLICO



200
2017 NOV 9 11:48 AM

ANAH
DIEGHA
Javier

C-3628-17



MiAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM-503-2017**

A.M.

PARA: MANUEL PIMENTEL
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

DE: MARIA DE LOS ANGELES BAJURA G.
Directora Regional de Panamá Metropolitana.

[Handwritten signature of Maria de los Angeles Bajura G.]

ASUNTO: Remitimos Informe del segundo Foro Público.



FECHA: 09 de noviembre de 2017.

Por medio del presente le remitimos el informe referente al segundo Foro Público del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, a desarrollarse en La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente,

MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
INFORME DE FORO PÚBLICO No. 002-2017

1. Fecha: 9 de noviembre de 2017
2. Nombre del Proyecto: **Proyecto Residencial Jardines de Vigo**
3. Promotor: **Jardines de Vigo, S.A.**
4. Ubicación: Corregimiento La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

PARTICIPANTES:

Maysiris Menchaca	Ministerio de Ambiente
Alfonso Martínez	Ministerio de Ambiente
Eddie A. González	IDAAN
Angel Vasquez	DOYC-MUPA

Mediante memorando DEIA-0752-3010-17 del 30 de octubre de 2017, se recibe invitación para el foro público del proyecto Residencial Jardines de Vigo, categoría II, presentado por la empresa Jardines de Vigo, S.A., programado para el día 01 de noviembre de 2017, a las 5:00 p.m., en el Gimnasio del Municipal de la Mesa del corregimiento de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

Siendo las 5:00 p.m., los moradores que asistieron no estaban de acuerdo a que se realizara el foro público, ya que indicaban que no se le había informado a toda la comunidad y áreas aledañas que pudiesen ser afectados por el desarrollo del proyecto de manera oportuna y personal del equipo técnico del promotor todos no estaban presentes.

Finalmente se dio inicio del foro público a las 5:00 pm se realizó en el Gimnasio Comunal de la comunidad de la Mesa corregimiento de San Martín.

Primeramente el Ministerio de Ambiente, a través, de la Administración Regional de Panamá Metropolitana, explico la metodología que se utilizaría en el desarrollo del Foro Público.

DESARROLLO DEL FORO:

- o El foro se inició a las 5:20 p.m.
- o El consultor del proyecto indicó en qué consistía la propuesta del desarrollo del proyecto residencial
- o Personal técnico del promotor expuso cómo será el sistema para el tratamiento de las aguas residuales generadas en el proyecto.
- o Los participantes tuvieron la oportunidad de plantear todas sus interrogantes.
- o El personal técnico del promotor dio respuesta a las preguntas y comentarios de manera verbal, hechas por los moradores; sin embargo, dichas respuestas no eran satisfactorias para quienes las hacían.
- o A las 7:00 p.m. se dio por culminado el Foro Público indicándoles a los participantes que Jardines de Vigo, S.A., promotor del proyecto, dio cumplimiento con lo que se establece en el Capítulo IV del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de septiembre del 2011.

MS.

CONCLUSIONES:

- o Asistieron al foro público un aproximado de 35 personas aproximadamente entre moradores de la comunidad, áreas aledañas y sociedad civil.
- o El foro público se desarrolló de manera ordenada y respetuosa.
- o Los moradores de la comunidad, de las áreas vecinas y sociedad civil, mostraron su total desacuerdo por la realización del proyecto, también por este segundo Foro Público y consideraron que la propuesta por parte de la promotora, en cuanto al tratamiento y descarga de las aguas residuales que se generarían en la etapa de operación del proyecto, no satisfacen ni cumplirán con las normas ambientales para la conservación del medio ambiente.
- o El Foro Público del proyecto se realizó ateniendo a la Nota DIEORA-DEIA-NC-0257-1610-2017, como lo indica nota s/n presentada por Dayany Giménez Maytin recibida en esta Regional el 27 de octubre del 2017.

**Maysiris Menchaca***Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental*



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
 www.miambiente.gob.pa

Panamá, 14 de diciembre de 2017.
DIEORA-DEIA-AC-0133-1412-17.

Licenciado
NELSON CASAS MENÉNDEZ
 Representante Legal
JARDINES DE VIGO, S.A.
 E. S. D.



Licenciado Casas:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, en lo siguiente:

1. En la página 40 del EsIA, se menciona *“...que en la operación el agua potable será suministrada mediante un pozo subterráneo...”*. Indicar la ubicación georreferenciada del pozo y presentar prueba de bombeo del pozo, la cual certifique que el mismo puede abastecer de agua al proyecto en la etapa de operación y presentar análisis que corroboren la calidad de las aguas del pozo.
2. Referente a la evaluación arqueológica el INAC, indicó que se cumplió con el criterio 3 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123; sin embargo, en el informe arqueológico no se anexaron las fotografías de las vistas panorámicas del área de estudio, del trabajo de campo y de los sondeos realizados, según lo establecido en la Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008. Presentar el registro fotográfico de las vistas panorámicas del área de estudio, del trabajo de campo y de los sondeos realizados (georreferenciados), del informe arqueológico.
3. En la página 35 del EsIA, se menciona *“...que la planta de tratamiento de aguas residuales tendrá un caudal diario de 168 m³/día, transformado a galones serán 44,380 galones/día que estará descargando al río Cabobré”*. Indicar, aparte del cumplimiento de la COPANIT 35-2000. Cómo se garantizará la calidad de las aguas del río Cabobré, tomando en cuenta que este río es utilizado como balneario turístico, para uso doméstico y agrícola por la comunidad, aunado a la problemática diaria por contaminación y afectación a las fuentes superficiales por coliformes fecales y el mal manejo del sistema de tratamiento. Además, indicar si el punto de descarga se ubica aguas arriba o aguas abajo de la planta potabilizadora del IDAAN.
4. En la página 76 del EsIA, la Metodología utilizada en el punto 9.3, no es la misma ni corresponde a la utilizada en el punto 9.2 referente al cuadro N°19. Aclarar cuál fue la metodología utilizada para identificar la valorización de los impactos.
5. En la página 76 del EsIA se indica como Impacto Ambiental “Molestias a la Comunidad”; sin embargo, este impacto en el Plan de Manejo Ambiental no es incluido y ni se presentan las medidas de mitigación correspondientes. Aclarar.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
 www.miambiente.gob.pa

6. En la página 50 del EsIA, se menciona que “...en el extremo noreste del polígono del proyecto se observa un cauce que connota características similares a una fuente de agua natural de carácter estacional. Es importante señalar que este cauce se encuentra retirado a más de 15 metros de la última hilera de residencias, por lo que se dejará a ambos lados una franja de 10 metros, cumpliendo con la ley forestal. Sin embargo, en las páginas 29 y 30, se aprecia que la ubicación de la planta de tratamiento se sitúa en la esquina derecha y en la página 174 del anexo N° 1, la planta se encuentra en la esquina opuesta a la antes señalada”. Especificar el área exacta de la planta de tratamiento, señalando la distancia de la misma a la fuente de agua. Presentar un bosquejo del polígono, donde se aprecie la planta de tratamiento, las distancias de las casas y calles del proyecto en referencia al recorrido de la fuente de agua, cumpliendo con la Ley Forestal.

7. El corregimiento de San Martín, las comunidades de Bajo el Piro y los Lotes de Pacora, presentaron oposición formal a dicho proyecto, ya que se encuentran preocupados por la protección de la Cuenca Hidrográfica 146: río Pacora y sus afluentes. Donde indicaron que las encuestas fueron adulteradas debido a que las preguntas que realizaba el consultor se referían a la construcción de una calle y no para un proyecto urbanístico; que en las consultas ciudadanas no se tomaron en cuenta toda la comunidad y comunidades aledañas, las cuales también se ven impactadas por el proyecto; que se empezaron a realizar trabajos en el área sin un EsIA aprobado talando 14 árboles, remoción de tierra y obstruyendo un ojo de agua vivo. En la página 69 del EsIA se indica que se realizaron 23 encuestas en el área de Bajo Piro, en donde 14 encuestados no se oponen al desarrollo del proyecto. Sin embargo, en la presentación del Foro Público se presentó una oposición rotunda al desarrollo del proyecto por parte de la comunidad de Bajo Piro, comunidades aledañas, actores y autoridades claves como diputados y representantes del área. Identificar el método utilizado para la selección de la muestra y la aplicación de la misma, sustentando el análisis y porcentaje presentado en las encuestas, toda vez que se ha generado rotundas oposiciones por parte de la comunidad y actores claves.
 Presentar qué alternativas o mecanismos propone el promotor para cumplir con los aspectos técnicos y sociales que acarreará el proyecto con su desarrollo, a los cuales se opone rotundamente la comunidad y autoridades, de acuerdo a la protección de la Cuenca 146 y sus afluentes

8. El día 25 de julio de 2007 se realizó el Foro Público, en el Gimnasio Municipal, de la comunidad de La Mesa, donde el consultor indicó que realizaría un cambio en dicho estudio, en cuanto a las descargas de las aguas residuales proveniente de la planta de tratamiento y que las mismas serían vertidas por sistema de goteo en plantaciones forestales que la empresa promotora realizará. Sin embargo, no detalló a fondo la propuesta planteada como tampoco expuso a que normativa se acogería y el sistema nuevo de tratamiento de la planta. Mientras que, en el informe del Foro Público, indicó que en cuanto a las descargas de agua residual al río Cabobré, como se afirmó con anterioridad, se propuso ante la población, descartar la opción de descarga a un cuerpo receptor y utilizar el efluente tratado para riego cumpliendo con los parámetros establecidos por el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 24-99. En la página 26 del EsIA se menciona que “las aguas tratadas serán vertidas en el río Cabobre que se encuentra aproximadamente a 500 metros del área del proyecto”.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
 www.miambiente.gob.pa

- Aclarar cuál será el nuevo cambio del proyecto en cuanto a las descargas de la planta de tratamiento e identificar los posibles impactos y sus respectivas medidas de mitigación.
 - Especificar a qué riego se refieren, estableciendo área de riego, y como se implementará el sistema, con los posibles impactos a generar.
 - De establecer una plantación indicar el área total de la plantación, distancia de la misma al río Cabobré, el sistema que se utilizará para irrigar el agua tratada, que tipo de especie establecerá.
 - Aclarar si el área de la plantación pertenece al promotor, de ser así presentar Registro Público de la propiedad y un mapa georreferenciado del área del proyecto versus área de la plantación.
 - Indicar a cuánto equivale la descarga diaria de agua tratada en el terreno de la plantación, teniendo en cuenta que en la página 35 del EsIA se menciona que la planta de tratamiento de aguas residuales tendrá un caudal diario de 168 m³/día, transformado a galones serán 44,380 galones/día que estará descargando.
9. Presentar análisis de la permeabilidad del suelo, Nivel freático del área de riego, en comparación con el régimen durante la época lluviosa e indicar como manejarán las aguas tratadas cuando los suelos estén saturados producto de las lluvias y a su vez estas provocando mucha escorrentía superficial y sub-superficial, llevando estas aguas a fuentes hídricas como el río Cabobré.
10. En la página 37 del EsIA se menciona que *“los lodos excedentes serán extraídos, tratados y secados para cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 47-2000 con la facultad de poderse utilizar como abono o fertilizante agrícola o ser enterrado al relleno sanitario más cercano sin peligro de contaminación alguna”*. Mientras que, en la página 45 se indica que *“...los lodos serán extraídos, tratados y secados para cumplir con la norma”*. Aclarar en qué área serán tratados y secados los lodos y su metodología de los mismos cumpliendo con la normativa DGNTI-COPANIT 47-2000.
11. En la página 34 del EsIA punto 5.4.2. Construcción/Ejecución se indica *“Nivelación de terreno: Se realizarán los trabajos topográficos necesarios para definir en sitio los niveles de corte y relleno en función de los planos y diseños aprobados. Se prevé movimiento de tierra para realizar una nivelación acorde con la topografía del mismo y se conformará la nivelación, con una altura de aproximadamente 2.70 m de altura”*. Indicar si este relleno involucra obtener material externo al proyecto. De ser así, señalar los volúmenes de corte y relleno necesarios para el desarrollo el proyecto.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


MANUEL PIMENTEL ORTEGA
 Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
 MPO/ACP/am



Panamá, 8 de marzo de 2018.

C18-13776

A.M.

C-4757-18

Ministro
Emilio Sampris
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

MINA

Meyibiel

DIEORA

Estimados ministro Sampris:

Por medio de la presente le mando un cordial saludo y a la vez hacerle una formal queja por la forma en que se han dado los procesos llevados en contra de los proyectos urbanísticos en la Cuenca 146 Río Pacora y Sus Afluentes los cuales son un peligro a la misma ya que destruyen y contaminan nuestras fuentes de agua.

Pero sobre todo queremos indicar el Proyecto Urbanísticos JARDINES DE VIGO, S.A., el cual el día sábado 3 de marzo del año en curso, llevaron a cabo remoción de suelo con una perforadora para hacer un pozo de agua según indica el documento presentado por Mi Ambiente del departamento DIEORA-DEIA-AC-0133-1412-17 del 14 de diciembre del 2017 en el punto No.1 donde los nuevos representantes del proyecto exponen que cumplen con requisito y permiso del Ministerio de Ambiente para seguir con la construcción de la Barriada.

Nuestra consulta e inquietud es que esta situación se da un día no laboral de los funcionarios públicos que fue el sábado 3 donde no podíamos consultar con una entidad autorizada la nota que estaba dirigida al sr. Nelson Casas que ya no funge como representante legal del proyecto JARDINES DE VIGO, S.A., según lo indican los nuevos representantes del proyecto y la pregunta es cómo estos pueden tener permiso del Ministerio de Ambiente para seguir un proceso que no está a nombre de ellos y como la institución permite que se pueda dar esa acción.

Ya que hasta donde tenemos el conocimiento el proyecto JARDINES DE VIGO, S.A. el EsIA está en evaluación.

Queremos recalcar que ante dichas situaciones los miembros de las comunidades "PACORA Y SAN MARTIN" nos hemos manifestado a un rechazo total a cualquier tipo de proyecto urbanístico que destruya nuestra fuente de agua, se ha expuesto en diferentes reuniones y foros en el cual usted puede ver el punto 7 del documento del departamento de Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental elaborado el 14 de diciembre del 2017 le anexamos copia del documento ya que el mismo fue presentado ante el Juez de Paz del Corregimiento de San Martín el día lunes 5 o martes 6 de marzo como un permiso de Mi Ambiente para hacer el pozo del proyecto urbanístico.

A demás se realizó una reunión el día miércoles 7 de marzo que era de la comunidad para buscar alternativas de solución y los nuevos representantes del proyecto se presentaron en la reunión de la comunidad donde expresaron querer llegar a un acuerdo con la comunidad y que el Ministerio de Ambiente les comento que ellos podía proceder con la policía porque tenían los permisos y sacar a la fuerza los miembros de la comunidad que se oponen a la destrucción de la CUENCA 146 RIO PACORA Y SUS AFLUENTES "Agua Potable".

Las entidades locales y gubernamentales tampoco han tomado en cuenta el riesgo y la consecuencia que traen dichos proyectos urbanísticos cerca y dentro de la fuente de agua que representa la cuenca 146 a nuestros corregimientos.

Agradeciendo de Antemano toda la Atención prestada.

Atentamente,

Yolanda Estrella 67-02-94-20
Vivian M. Andueza 6323-9932
Isabel del R. Velázquez 8-575-170-66 014900

Defensores del Medio Ambiente
Cuenca 146

Río Pacora y Sus Afluentes

pa.Rp

2018 MAR 8
MIN. DE AMBIENTE
SECRETARIA GENERAL

Panamá, 12 de marzo de 2018

Ingeniero
MANUEL PIMENTEL ORTEGA
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE

Por medio de la presente, damos respuesta a la nota DIEDORA-DEIA-AC-0133-1412-17, desarrollando la información aclaratoria solicitada sobre el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, titulado "RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO", a desarrollarse en el sector Bajo el Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

Se anexa:

1. Muestra de la perforación del pozo.
2. Plano de proyecto.
3. Mapa de prospección arqueológica.
4. Memoria Técnica de la planta de tratamiento.
5. Prueba de percolación.
6. Plano del proyecto formato
7. CD

Agradeciendo anticipadamente su amable gestión queda de usted

Lic Dayany Giménez
Jardines de Vigo S.A

Calderón
2018 MAR 12 12:03PM
DIEDORA
AMM



C-4786-18.
AM

207

2018 MAR 12 12:03 PM
DIEORA
C. Valdivia

Panamá, 9 de marzo de 2018.

SEÑORES
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DIEORA / MI AMBIENTE
E. S. D.

Éxitos en sus funciones diarias a todos. Mediante presente documento deseamos darles respuesta a las observaciones al proyecto denominado Residencial **“JARDINES DE VIGO”**, donde tenemos la intención de dar respuesta a lo solicitado.

1. En la página 40 del EsIA, se menciona” ...que en la operación el agua potable será suministrada mediante un pozo subterráneo...”. Indicar la ubicación georreferenciada del pozo y presentar prueba de bombeo del pozo, la cual certifique que el mismo puede abastecer de agua al proyecto en la etapa de operación y presentar análisis que corroboren la calidad de las aguas del pozo.

R//. Ver anexo.

2. Referente a la evaluación arqueológica el INAC, indicó que se cumplió con el criterio 3 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123; sin embargo, en el informe arqueológico no se anexaron las fotografías de las vistas panorámicas del área de estudio, del trabajo de campo y de los sondeos realizados, según lo establecido en la Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008. Presentar el registro fotográfico de las vistas panorámicas del área de estudio, del trabajo de campo y de los sondeos realizados (georreferenciados), del informe arqueológico.

R//. El informe de prospección arqueológica fue elaborado por el Consultor Arqueológico N° 08-09 INAC – DNPH, Juan Ortega, en donde se realizaron un total de 24 sondeos dentro del área del proyecto, donde **no se evidenció** la presencia de un sitio arqueológico con evidencia de fragmentos cerámicos, los cuales fueron analizados y presentados en este informe y **no se evidenció** estructuras pertenecientes al Período Colonial o Republicano.

Ver mapa con huella en la sección anexos



COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO



S1: (Coordenadas UTM, 688248 E – 1013893)



S2: (Coordenadas UTM, 688255 E – 1013877 N)

COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO



S3: (Coordenadas UTM, 688260 E – 1013868)



S4: (Coordenadas UTM, 688269 E – 1013864)



S5: (Coordenadas UTM, 688274 E – 1013851 N)



S6: (Coordenadas UTM, 688287 E – 1013854 N)

COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO



S7: (Coordenadas UTM, 688297 E – 1013840 N)



S8: (Coordenadas UTM, 688314 E – 1013841 N)



S9: (Coordenadas UTM, 688329 E – 1013836 N)



S10: (Coordenadas UTM, 688333 E – 1013851 N)

COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO

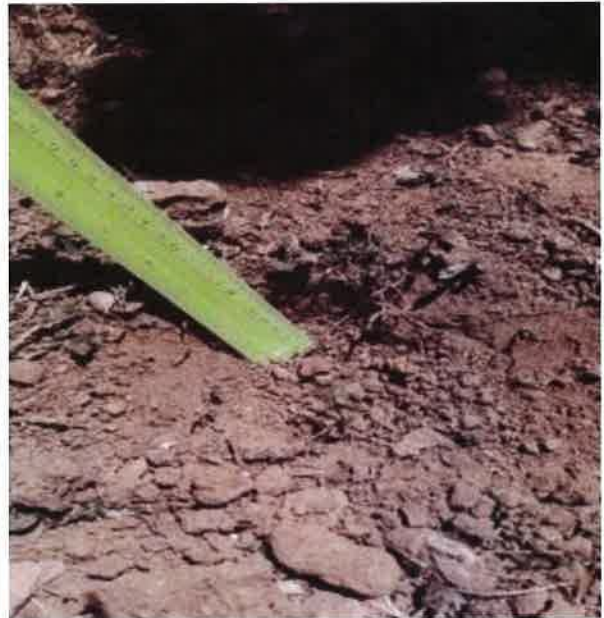
S11: (Coordenadas UTM, 688341 E – 1013863 N)



S12: (Coordenadas UTM, 688345 E – 1013869)



S13: (Coordenadas UTM, 688361 E – 1013864)



S14: (Coordenadas UTM, 688374 E – 1013859)

COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO



S15: (Coordenadas UTM, 688384 E – 1013844)



S16: (Coordenadas UTM, 688391 E – 1013868)



S17: (Coordenadas UTM, 688403 E – 1013871)



S18: (Coordenadas UTM, 688413 E – 1013876)

COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO



S19: (Coordenadas UTM, 688436 E – 1013904)



S20: (Coordenadas UTM, 688459 E – 1013886)



S21: (Coordenadas UTM, 688473 E – 1013884)



S22: (Coordenadas UTM, 688472 E – 1013868)

COMPENDIO ARQUEOLÓGICO FOTOGRÁFICO



S24: (Coordenadas UTM, 688471 E – 1013856)



S25: (Coordenadas UTM, 68847784 E – 1013847)

3. En la página 35 del EsIA, se menciona “...que la planta de tratamiento de aguas residuales tendrá un caudal diario de 168 m³/día, transformado a galones serán 44,380 galones/día que estará descargando al río Cabobré”. Indicar, a parte del cumplimiento de la COPANIT 35-2000, cómo se garantizará la calidad de las aguas del río Cabobré, tomando en cuenta que este río es utilizado como balneario turístico, para uso doméstico y agrícola por la comunidad, aunado a la problemática diaria por contaminación y afectación da las fuentes superficiales por Coliformes fecales y el mal manejo del sistema de tratamiento. Además, indicar si el punto de descarga se ubica agua arriba o aguas abajo de la planta de potabilizadora del IDAAN.

R//. La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales está diseñada para 132 viviendas para duplicar su efectividad, sin embargo, el proyecto contempla la construcción de 72 viviendas por lo que se estima un caudal diario de 94.18 m³/día. Para este proyecto se seleccionó el tratamiento de aireación extendida, el cual es el proceso de tratamiento de aguas residuales de mayor uso hoy día, debido a la calidad de efluente que produce, la sencillez de su operación y mantenimiento, su bajo costo de inversión, operacional y ambiental. Por ser un proceso de lodos activados totalmente aireado, no produce olores desagradables.

Esto se logra con tiempos de retención entre 24 y 30 horas, dependiendo básicamente del caudal y del nivel de contaminación de las aguas residuales, lo que se traduce en eficiencias de remoción del 85 al 95 %. Aunado a ello, la empresa promotora se compromete a la creación de un comité y su equipo de colaboradores; además la empresa promotora, cumplirá a cabalidad todos los requerimientos y requisitos, que dicta el Ministerio de Salud, mediante el **DECRETO EJECUTIVO No. 268 del 6 de junio de 2008**, que reglamenta el traspaso de los sistemas o plantas de tratamiento de las aguas residuales, de conformidad a los artículos 41 y 52 de la Ley 77 de 28 de diciembre de 2001, que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) y se dictan otras disposiciones.

Por otro lado, se contará con medidas en caso de contingencia tales como:

Contingencia por falla de equipo: la planta de tratamiento cuenta con un equipo de repuesto alternativo con la capacidad adecuada para mantener en operación satisfactoria a la planta de tratamiento

Contingencia por falla de energía: la planta de tratamiento, efluente, la sedimentación y el retorno de todo se realice por la acción de la fuerza de la gravedad sin la necesidad del consumo de la energía eléctrica, por lo tanto el flujo de entrada, salida, lodo sedimentados y el retorno del clarificador en la planta de tratamiento se mantendrá con la continuidad habitual adicionalmente la trayectoria de flujo en los diferentes procesos permite que el volumen que se encuentra almacenado en la planta de tratamiento siga fluyendo por un período de 12 horas antes que el flujo no aireado producto de la falla de energía eléctrica salga de la planta de tratamiento. **Ver memoria técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales adjunta en la sección anexos.**

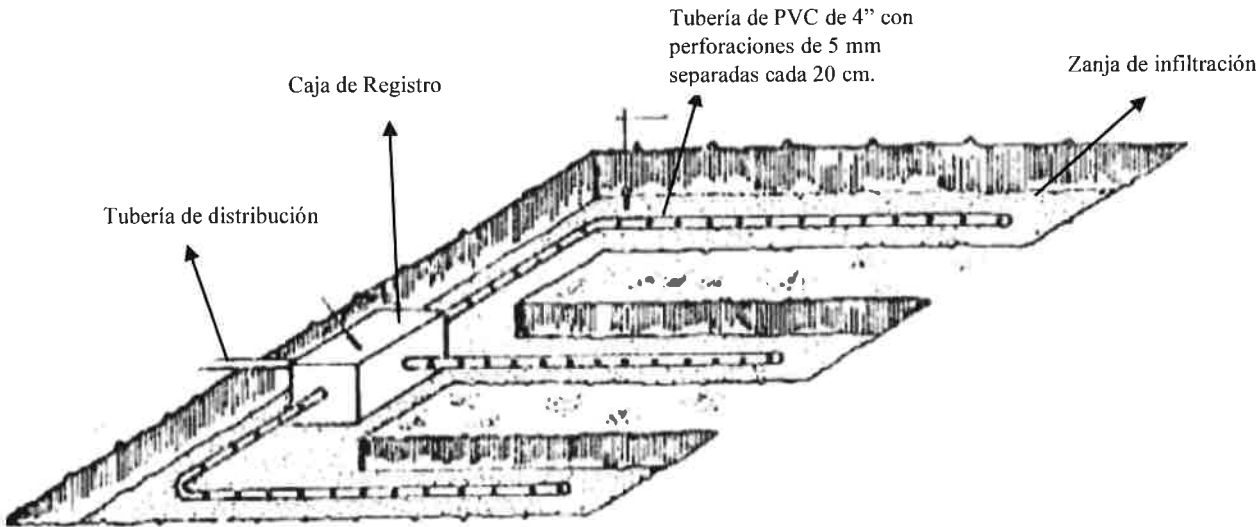
Todo lo anterior dicho, garantiza, que el efluente que sale de la planta será transparente, sin olor y con una concentración de oxígeno disuelto, de manera que aportaría al ecosistema del cuerpo receptor un producto que favorece las condiciones del medio ambiente.

En cuanto al punto de descarga del efluente tratado, este se ubica aguas arriba de la planta de potabilizadora del IDAAN, según información consultada en la estación hidrométrica Pacora, Interamericana 146-01-02, localizada aproximadamente 30 metros aguas arriba del puente en la carretera interamericana en el río Pacora, sin embargo, se descarta la opción de descarga del efluente tratado al río Cabobré, debido a la problemática actual existente, por lo que, la empresa promotora, contempla y propone manejar el efluente, una vez sale de la planta de tratamiento, a través de tuberías de PVC de 50 mm que conducen dicho efluente a filtros de cedazo, para luego ser conducido hacia una caja de registro (no excederá de 45 cm y la distancia mínima de los ejes de las tuberías de salida será 25 cm) la cual distribuye el efluente proporcionalmente a cada uno de los ramales del campo de infiltración, el cual consiste en un conjunto de zanjas donde se instalan tuberías de distribución de PVC de 4" de 2 líneas de

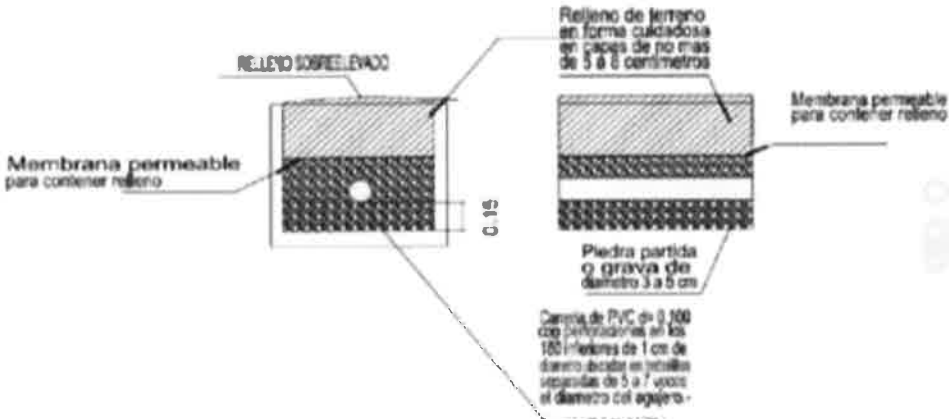
orificio de 0.25” de diámetro a cada 20 cm, tendidas de tal forma que el efluente tratado se distribuya con una uniformidad razonable para incorporarlo al subsuelo a través de un proceso de infiltración.

Una vez excavada la sección, se debe efectuar un raspado de las paredes y fondo para eliminar el remoldeo del área absorbente; a continuación, se procede a retirar el material sobrante y a rellenar la zanja con una capa de 15 cm de espesor mínimo, de gravas o piedras trituradas de la granulometría especificada, hasta obtener el nivel sobre el cual deben localizarse las tuberías de distribución.

Para evitar obstrucciones, las juntas se recubren en la parte superior, con una nueva cama de gravas o piedra triturada, de manera que cubra los tubos y deje una capa de 5 cm de espesor mínimo, por encima del borde superior de la tubería.



Ejemplo de Campo de filtración



Sección transversal de zanja

4. En la página 76 del EsIA, la Metodología empleada en el punto 9.3, no es la misma ni corresponde a la utilizada en el punto 9.2 referente en el punto 9.2 referente al cuadro N°19. Aclarar cuál fue la metodología utilizada para identificar la valorización de los impactos.

R//. El procedimiento utilizado para evaluar los impactos del proyecto, fue la metodología recomendada por el autor Vicente Conesa Fernández – Vítora. Donde se hace una evaluación de los diferentes impactos de forma cualitativa y cuantitativa. Esta matriz es complementada con la descripción de cada impacto e interpretación de los resultados, expresando los efectos que puedan causar cada impacto sobre el ambiente. A continuación, se presentan los parámetros usados en la matriz y el valor de cada factor, tomado en cuenta para la evaluación de los impactos del proyecto:

Especificaciones del Impacto	Alternativas de Valores	Valores ponderados	Símbolo
Naturaleza	Benéfico o Positivo	Positivo (+)	N
	Perjudicial o Negativo	Negativo (-)	
Intensidad (Grado de Destrucción)	Baja	1	I
	Media	2	
	Alta	4	
	Muy Alta	8	
	Total	12	
Extensión (Área de Influencia)	Puntal	1	EX
	Parcial	2	
	Extenso	4	
	Total	8	
	Crítica	(+4)	
Momento (plazo de manifestación)	Largo	1	MO
	Mediano	2	
	Inmediato	4	
	Crítico	(+4)	
Persistencia (permanencia del Efecto)	Fugaz	1	PE
	temporal	2	
	Permanente	4	
Reversibilidad	a corto plazo	1	RE

Especificaciones del Impacto	Alternativas de Valores	Valores ponderados	Símbolo
	mediano plazo	2	
	irreversible	4	
Sinergia (regularidad de la manifestación) Efecto combinado	Sin sinergismo (simple)	1	SI
	sinérgico	2	
	Muy Sinérgico	4	
Acumulativo (incremento progresivo)	simple	1	AC
	Acumulativo	4	
Efecto (Relación Causa Efecto)	Directo	4	EF
	Indirecto	1	
Periodicidad (Regularidad de la Manifestación)	Irregular o no periódico y discontinuo	1	PR
	Periódico	2	
	continuo	4	
Recuperabilidad (reconstrucción por medios humanos)	Recuperable de manera inmediata	1	MC
	Recuperable a mediano plazo	2	
	Mitigable	4	
	Irrecuperable	8	
I = +/- (3I + 2EX+MO+PE+RE+ SI+AC+EF+PR+MC)			

Valores de la Importancia Ambiental		
Inferior a 25	Irrelevante	
Entre 25 y 50	Moderado	
Entre 50 y 75	Severo	
Superiores a 75	Crítico	

VALORACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES											
Componente Ambiental	Impactos identificados	Naturaleza (N)	Intensidad (I)	Extensión (EX)	Momento (MO)	Persistencia (PE)	Reversibilidad (RE)	Efecto (EF)	Periodicidad (PR)	Recuperabilidad (MC)	Importancia Ambiental
Suelo	Generación de desechos sólidos	Negativo	2	1	2	2	2	4	2	4	24
	Erosión	Negativo	4	1	4	1	1	4	1	2	27
	Posible afectación a la estructura y calidad del suelo.	Negativo	4	1	4	1	1	4	1	2	27
	Posible contaminación por Hidrocarburos	Negativo	1	1	4	1	2	4	1	2	19
Agua	Generación de Desechos Líquidos.	Negativo	4	2	2	2	2	4	1	2	29
	Posible afectación a cauces de agua superficial.	Negativo	4	2	2	2	2	4	1	2	29
Aire	Incremento de la generación de gases y	Negativo	1	2	4	1	1	4	1	2	20

VALORACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES											
Componente Ambiental	Impactos identificados	Naturaleza (N)	Intensidad (I)	Extensión (EX)	Momento (MO)	Persistencia (PE)	Reversibilidad (RE)	Efecto (EF)	Periodicidad (PR)	Recuperabilidad (MC)	Importancia Ambiental
Aire	partículas de polvo.										
	Incremento de ruido.	Negativo	2	2	4	1	1	4	1	2	23
Flora	Modificación o alteración de la cobertura vegetal.	Negativo	2	2	4	4	2	4	2	4	30
Fauna	Alteración a la fauna existente.	Negativo	2	2	4	2	2	4	2	4	28
Socioeconómico	Molestias a la comunidad	Negativo	4	2	4	1	1	4	2	2	30
	Seguridad Laboral	Negativo	2	2	4	1	1	4	1	2	23

5. En la página 76 del EsIA se indica como Impacto Ambiental “Molestias a la Comunidad”; sin embargo, este impacto en el Plan de Manejo Ambiental no es incluido y ni se presentan las medidas de mitigación correspondientes. Aclarar.

R//. Como bien es cierto, “Molestias a la comunidad” es un impacto negativo que se consideró a la hora de evaluar los posibles impactos que el proyecto Residencial “Jardines de Vigo” puede generar tanto en la etapa de construcción como en la etapa de operación. Para tal caso se presentan las medidas de mitigación que deben ser cumplidas a cabalidad y que son responsabilidad exclusiva del promotor.

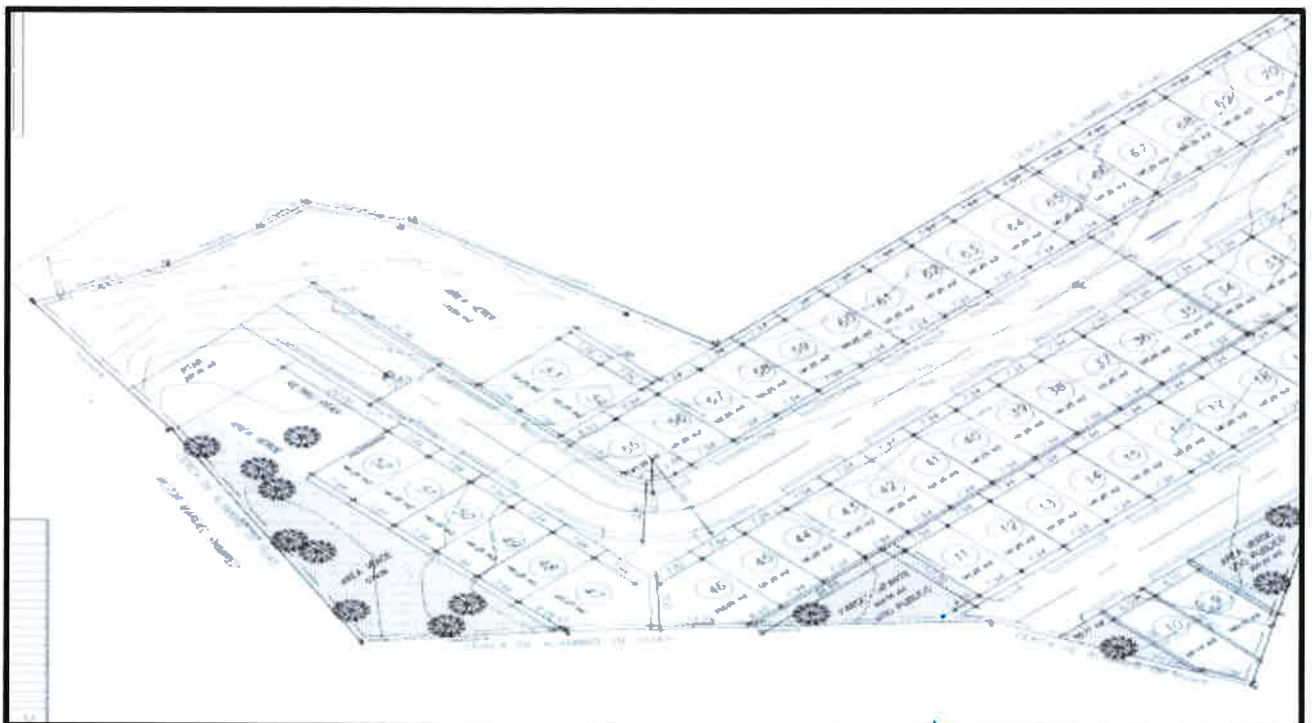
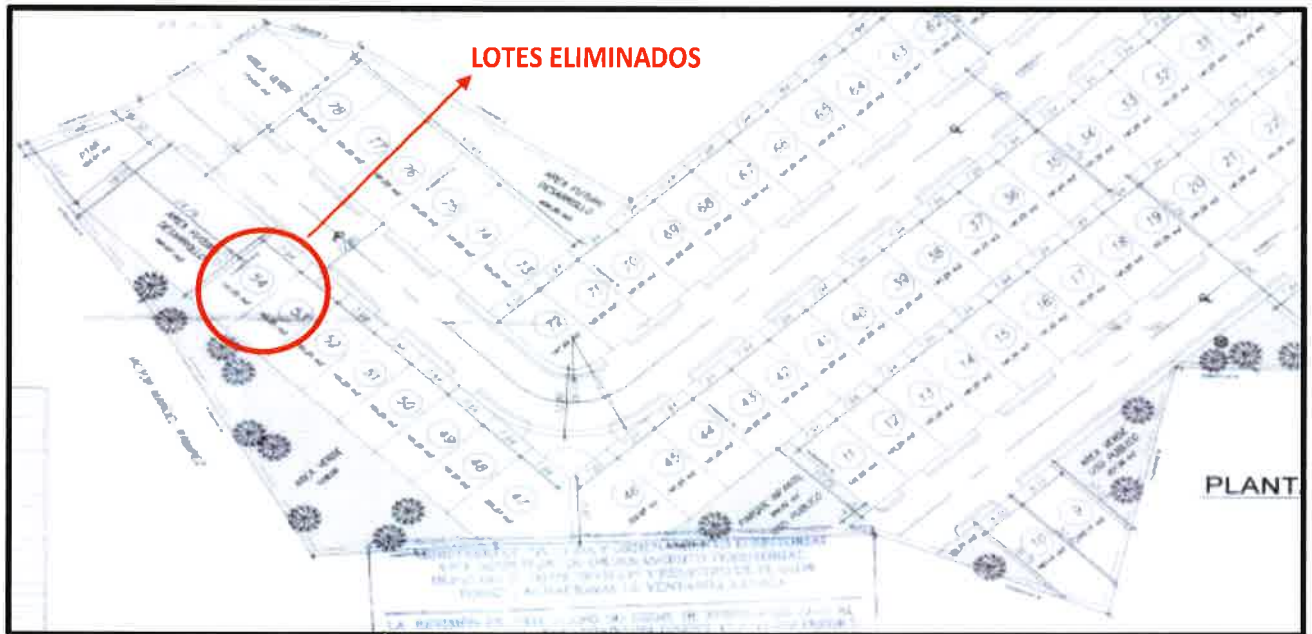
FASE DEL PROYECTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none">-Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).-Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada de las actividades de construcción.-Colocar señales colectivas de seguridad en la entrada del proyecto en la etapa de construcción (conos, letreros de advertencia sobre movimiento de equipo y maquinaria en el lugar).-Señalización y protección para peatones y tránsito vehicular, a efectos de evitar el peligro de accidentes por movimientos de maquinarias pesadas.-Uso de vallado o cercas perimetrales, para impedir el acceso a personas ajenas a la obra, como así también, animales de los campos aledaños, a fin de evitar accidentes. Señalización para seguridad de vehículos y peatones.-Considerar la construir de un aula en la Escuela Bajo Piro para que no presente problemas de capacidad.-Considerar evaluar las mejoras al centro del Salud.-Construir barreras vivas con plantones de eucalipto (<u>Eucaliptus Citriodora</u>), como barrera de viento o un cordón perimetral para evitar malos olores y no solo aportar atractivo estético si no también que estos contribuyen a dar sombra y aportar oxígeno a la atmósfera.-Los materiales depositados deben ser recubiertos adecuadamente para evitar ser dispersados por el viento, como así también los camiones que los transportan.

FASE DEL PROYECTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
OPERACIÓN	<p>-Limpieza y remoción de desechos sólidos y líquidos remanentes de los sitios de obras, restauración de elementos dañados; reforestación de áreas perturbadas, y recuperación urbana paisajística.</p> <p>-Construir tinaquera a cada una de las viviendas para evitar la dispersión de los desechos sólidos en el área.</p> <p>-Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado.</p> <p>-Crear un comité y equipo de colaboradores, con el fin de darle mantenimiento a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de forma permanente.</p> <p>-Dar cumplimiento al DECRETO EJECUTIVO No. 268 del 6 de junio de 2008, que reglamenta el traspaso de los sistemas o plantas de tratamiento de las aguas residuales, de conformidad a los artículos 41 y 52 de la Ley 77 de 28 de diciembre de 2001, que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) y se dictan otras disposiciones.</p>

6. En la página 50 del ESIA, se menciona que “... en el noreste del polígono del proyecto se observa un cauce que connota características similares a una fuente de agua natural de carácter estacional. Es importante señalar que este cauce se encuentra retirado a más de 15 metros de la última hilera de residencias, por lo que se dejará a ambos lados una franja de 10 metros, cumpliendo con la ley forestal. Sin embargo, en las páginas 29 y 30, se aprecia, que la ubicación de la planta de tratamiento se sitúa en la esquina derecha y en la página 174 del anexo N°1, la planta se encuentra en la esquina opuesta a la antes mencionado. Especificar el área exacta de la planta de tratamiento, señalando la distancia de la misma a la fuente de agua. Presentar un bosquejo del polígono, donde se aprecie la planta de tratamiento, las distancias de las casas y calles del proyecto en referencia al recorrido de la fuente de agua, cumpliendo con la Ley Forestal.

R/. Con el fin de cumplir con el Artículo 23 de la Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994 (Gaceta Oficial 22,470 de 7 de febrero de 1994) "Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones", que establece que en los ríos y quebradas se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún

caso será menor de 10 metros, se eliminan dos (2) lotes (lote 53 y lote 54) como se muestra en las siguientes imágenes.



Plano oficial del Residencial Jardines de Vigo. Ver adjunto.

7. El corregimiento de San Martín, las comunidades de Bajo Piro y los Lotes de Pacora presentaron oposición formal a dicho proyecto, ya que se encuentran preocupados por la protección de la Cuenca Hidrográfica 146: Río Pacora y sus afluentes. Donde indicaron que las encuestas fueron adulteradas debido a que las preguntas que realizaba el consultor se referían a la construcción de una calle y no para un proyecto urbanístico; que en las consultas ciudadanas no se tomaron en cuenta toda la comunidad y comunidades aledañas, las cuales también se ven impactadas por el proyecto: que se empezaron a realizar trabajos sin un EsIA aprobado talando 14 árboles, remoción de tierra y obstruyendo un ojo de agua vivo. En la página 69 del EsIA se indica que se realizaron 23 encuestas en el área de Bajo Piro, en donde 14 encuestados no se oponen al desarrollo del proyecto. Sin embargo, en la presentación del Foro Público se presentó una oposición rotunda por parte de la comunidad de Bajo Piro, comunidades aledañas, actores autoridades claves como diputados y representantes del área. Identificar el método utilizado para la selección de la muestra y la aplicación de la misma, sustentando el análisis y porcentaje presentado en las encuestas, toda vez que se ha generado rotundas oposiciones por parte de la comunidad y actores claves.

Presentar qué alternativas o mecanismos propone el promotor para cumplir con los aspectos técnicos y sociales que acarreará el proyecto con su desarrollo, a los cuales se opone rotundamente la comunidad y autoridades, de acuerdo a la protección de la Cuenca 146 y sus afluentes.

R//. Como primer punto aclaramos que las encuestas realizadas no fueron objeto de alteraciones debido a que todas conllevan el mismo enunciado donde se detalla el nombre del proyecto, identidad de la persona entrevista, edad, sexo, conocimiento del proyecto y su aceptación o negación, rúbrica y número de identificación personal, acompañada de evidencias fotográficas del entrevistado.

Como segundo punto aclaramos que es totalmente falso que el consultor al momento de realizar la encuesta hacía mención a otro proyecto que no fuese Residencial Jardines de Vigo, muestra de ellos son cada una de las encuestas con el encabezado donde se detallaba el proyecto y que cada entrevistado bien lo leyó afirmando o negando su aprobación.

Metodología para la participación ciudadana.

Para la selección de la muestra se utilizó el método de recopilación de información cuantitativa y cualitativa, en la comunidad de Bajo Piro y comunidades aledañas al proyecto (La Mesa de San Martín), a través de encuestas personalizadas, considerándose este un procedimiento de investigación para obtener información mediante preguntas dirigidas a una muestra de individuos representativa de la población o universo de forma que las conclusiones que se obtengan puedan generalizarse al conjunto de la población siguiendo los principios básicos de la inferencia estadística, ya que la encuesta se basa en el método

inductivo, es decir, a partir de un número suficiente de datos podemos obtener conclusiones a nivel general.

Objetivos generales

- ✚ Informar a los vecinos del área sobre las características generales del proyecto, con la descripción de las actividades a desarrollar, los tiempos de ejecución y los posibles efectos que el mismo traerá al área del proyecto y zonas aledañas.
- ✚ Conocer la opinión que tienen los encuestados sobre el proyecto, si han recibido información previa sobre el mismo y la identificación de algunas características de los encuestados como edad, actividad principal y nivel de instrucción.
- ✚ Conocer las sugerencias que la población encuestada pueda hacer al proyecto.

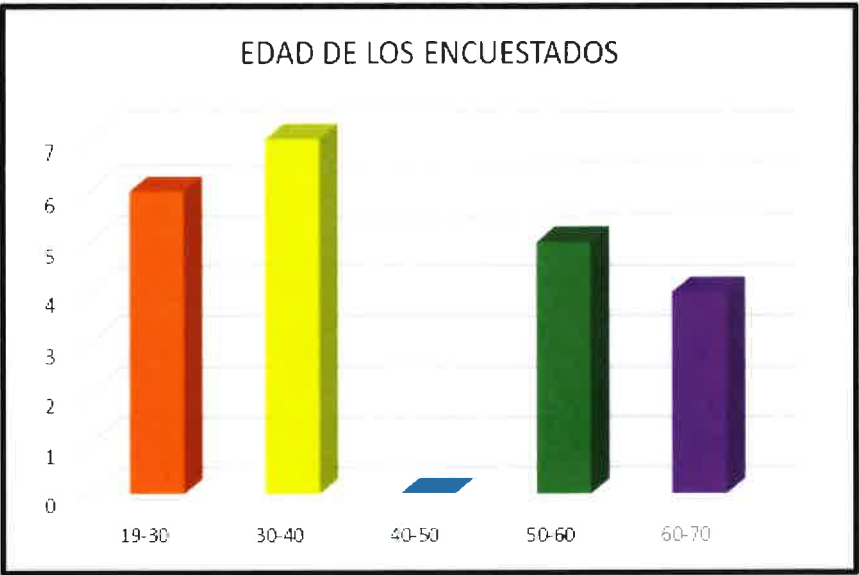
Muestra:

El número de encuestas aplicadas arrojó a 23 aplicadas en la distribución torno al eje del proyecto, en el espacio definido como de interacción o influencia directa.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LAS ENCUESTAS



La muestra consistió en un total de 23 personas del área de influencia (Sector de Bajo Piro y La Mesa de San Martín) donde la mayor representatividad recae en el sexo masculino.



La fuente de información principal de la muestra sobre la ejecución del proyecto, fue a través de comentarios de los vecinos, manifestaciones en contra del proyecto, cierre de calles y vallas de anuncio publicitario, además la mayor representatividad de la muestra recae en personas con edades entre 30 y 40 años.



El 61% de las personas encuestadas están de acuerdo con la realización del proyecto

Algunas opiniones de los encuestados



Las alternativas o mecanismos que propone el promotor para cumplir con los aspectos sociales que acarreará el proyecto con su desarrollo son construir un aula de la Escuela Bajo Piro para que no presente problemas de capacidad. Además, se contempla evaluar las mejoras al centro del Salud del área y la vegetación tanto como área paisajista del proyecto como para mejorar las condiciones actuales del área. En cuanto a los aspectos técnicos, con el fin de atender la problemática actual, en cuanto a la protección de la cuenca 146 y sus afluentes, se descarta la opción de descarga del efluente tratado a través de la Planta de Tratamiento, aun así, cuando el Reglamento Técnico COPANIT 35-2000 "AGUA. DESCARGA DE EFLUENTES LÍQUIDOS DIRECTAMENTE A CUERPOS Y MASAS DE AGUA SUPERFICIALES Y SUBTERRANEAS.", lo permite, siempre y cuando se cumplan con los parámetros de descarga permisibles, y se plantea manejar el efluente tratado a través de la construcción de un campo de filtración descrito en el punto 3 del presente documento.

8. El día 25 de julio de 2017 se realizó el Foro Público, en el Gimnasio Municipal de la comunidad de La Mesa, donde el consultor indicó que realizaría un cambio en dicho estudio, en cuanto a las descargas de las aguas residuales proveniente de la planta de tratamiento y que las mismas serían vertidas por sistema de goteo en plantaciones forestales que la empresa promotora realizará. Sin embargo, no detalló a fondo la propuesta planteada como tampoco expuso a que normativa se acogería y el sistema nuevo de tratamiento de la planta. Mientras que, en el informe del Foro Público, indicó que en cuanto a las descargas de agua residual al río Cabobré, como se afirmó con anterioridad, se propuso ante la población, descartar

la opción de descarga a un cuerpo receptor y utilizar el efluente tratado para riego cumpliendo con los parámetros establecidos por el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 24-99. En la página 26 del EsIA se menciona que “las aguas tratadas serán vertidas en el río Cabobré que se encuentra aproximadamente a 500 metros del área del proyecto”,

-Aclarar cuál será el nuevo cambio del proyecto en cuanto a las descargas de la planta de tratamiento e identificar los posibles impactos y sus respectivas medidas de mitigación.

-Especificar a qué riego se refieren, estableciendo área de riego, y como se implementará el sistema, con los posibles impactos a generar.

-De establecer una plantación indicar el área total de la plantación, distancia de la misma al río Cabobré, el sistema que se utilizará para irrigar el agua tratada, que tipo de especie establecerá.

-Aclarar si el área de la plantación pertenece al promotor, de ser así presentar Registro Público de la propiedad y un mapa georreferenciado del área el proyecto versus área de la plantación.

-Indicar a cuanto equivale la descarga diaria de agua tratada en el terreno de la plantación, teniendo en cuenta que en la página 35 del EsIA, se menciona que la planta de tratamiento de aguas residuales tendrá un caudal diario de 168 m³/día, transformado a galones serán 44,380 galones/día que estará descargando.

R/. Con el fin de minimizar los posibles impactos negativos que el proyecto en su fase de operación pueda generar, la empresa promotora, aclara que el nuevo cambio en cuanto a la descarga del efluente, será a través de la construcción de un campo de filtración descrito en el punto 3 del presente documento. Se descarta la opción de descargar el efluente tratado al río Cabobré, así como también la opción de riego de área verdes.

En el siguiente cuadro se muestran los posibles impactos identificados, para la construcción y operación del campo de filtración con las medidas de mitigación necesarias.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Posible afectación a la estructura y calidad del suelo.	<div>-Revegetar ya sea con hierba ordinaria o de poco mantenimiento con el fin de proteger el suelo desnudo.</div> <div>-Conformar el material desechable en las áreas de construcción que así lo permitan.</div> <div>-Evitar eliminar la vegetación que cubre el suelo perimetral al sitio utilizado para acopio de maquinaria, tratando de ceñirse en lo posible al área necesaria.</div>

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
	<ul style="list-style-type: none">-Mantener los trabajos dentro del área del proyecto y prohibir toda intervención fuera de las áreas previstas para la construcción de las obras.-Utilizar los caminos y vías existentes para acceder al área de servidumbre.-Diseñar un sistema de tratamiento de aguas servidas que actúen como una barrera o método de filtración natural.-El nivel freático debe encontrarse, como mínimo, a un metro por debajo de la base del campo de filtración.-El campo de filtración se debe construir a no menos de 30 metros de un pozo de abastecimiento de agua.-El campo de filtración debe construirse a no menos de 5 metros de una vivienda y/o edificio y a no menos de 60 metros de cuerpos de agua superficial.-Interrumpir la zanja con pequeños tabiques o espacios sin excavar de 15 cm a lo largo de la misma con el fin de homogeneizar la infiltración de agua.-La limpieza inmediata del sitio y la disposición adecuada de los desechos que evite ocasionar impactos visuales negativos.
Posible afectación a la calidad del agua.	<ul style="list-style-type: none">-Tratar las aguas servidas antes de ser vertidas al campo de filtración ya sea por planta de tratamiento o medio filtrante.-Evitar verter las aguas residuales directamente al campo de filtración.-Colocar material filtrante dentro del campo de filtración para minimizar la cantidad de partículas disueltos en el agua.

9. Presentar análisis de la permeabilidad del suelo. Nivel freático del área de riego, en comparación con el régimen durante la época lluviosa e indicar como manejarán las aguas tratadas cuando los suelos estén

saturados producto de las lluvias y a su vez estas provocando mucha escorrentía superficial y sub-superficial, llevando estas aguas a fuentes hídricas como el río Cabobré.

R//. El día jueves 11 de enero de 2018, a través de personal idóneo, se realizó prueba de percolación, la cual indica que el terreno presenta una tasa de filtración 26 min/cm, considerándose éste como **absorción lenta**, recomendando la construcción de un campo de filtración. (ver prueba de percolación adjunta).

10. En la página 37 del EsIA se menciona que “los lodos excedentes serán extraídos tratados y secados para cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 47-2000 con la facultad de poderse utilizar como abono o fertilizante agrícola o ser enterrado al relleno sanitario más cercano sin peligro de contaminación alguna”. Mientras que, en la página 45 se indica que” ...los lodos serán extraídos, tratados y secados para cumplir con la norma”, Aclarar en qué área serán tratados y secados los lodos y su metodología de los mismos cumpliendo con la normativa DGNTI-COPANIT 47-2000.

R//. Una vez que el efluente es tratado en la cámara de aireación, es conducido a un clarificador donde permite que los floculos biológicos se sedimenten y se decante el agua clarificada de alta calidad para conducirla nuevamente a una cámara de desinfección. Los lodos son succionados mediante el método de airlift y retornado a la cámara de aireación. Cada cierto tiempo se cuantifica los lodos dentro de los reactores para extraerle un volumen y conducirlo al Lecho de Secado para su tratamiento. Los lodos permanecerán en este lecho por intervalo de una a dos semanas, tiempo suficiente requerido para su secado, de manera que se pueda extraer sólido. Se contempla la opción de empacar el lodo para su uso como abono o fertilizante agrícola o transportarlo al vertedero municipal de Cerro Patacón.

11. En la página 34 del EsIA punto 5.4.2. Construcción/Ejecución se indica “Nivelación de terreno: Se realizarán los trabajos topográficos necesarios para definir en sitio los niveles de corte y relleno en función de los planos y diseños aprobados. Se prevé movimiento de tierra para realizar una nivelación acorde con la topografía del mismo y se conformará la nivelación, con una altura de aproximadamente 2.70 m de altura”. Indicar si este relleno involucra obtener material externo al proyecto. De ser así, señalar los volúmenes de corte y relleno necesarios para el desarrollo del proyecto.

R//. La nivelación del terreno será conformada a una altura aproximadamente de 2.70 metros de altura por lo que la topografía y pendientes del terreno permiten realizar los movimientos de tierra necesarios para la confección de lotes y cunetas, **por lo cual el relleno no involucra obtener mater externo al proyecto.**

ANEXOS

PERFORACIÓN DE POZO



PERFORACIONES Y SERVICIOS S.A.

RUC 155601393-2-2015 D.V. 57 Loma Larga, Provincia de Los Santos, Km.50 desde Divisa
Cel. 6663-0199 6613-2575 -Tel 966-7516.

9 de Marzo de 2018.

A QUIEN CONCIERNE

A solicitud de parte interesada, la empresa Perforaciones y Servicios, S.A. fue contratada para la perforación de un pozo en residencial Jardines de Vigo.

La perforación inició el día sábado 3 de marzo de 2018. En la parte superior encontramos suelo residual, luego arena de grano grueso hasta los 20 pies de allí en adelante grava cementada con arcilla y cantos rodados.

La primera fuente de agua la encontramos a los 25 pies y la perforación se logró hacer hasta los 80 pies encontrándose fuente significativa de agua en los estratos de los 40 a los 80 pies.

La perforación se forro en tubería de 8 pulgadas y no se pudo continuar ya que la comunidad se opuso a la misma.

No se realizó ningún tipo de prueba, pero se estima que el caudal está entre 25 a 30 galones por minuto.

Sin más que agregar, de usted.

Atentamente,

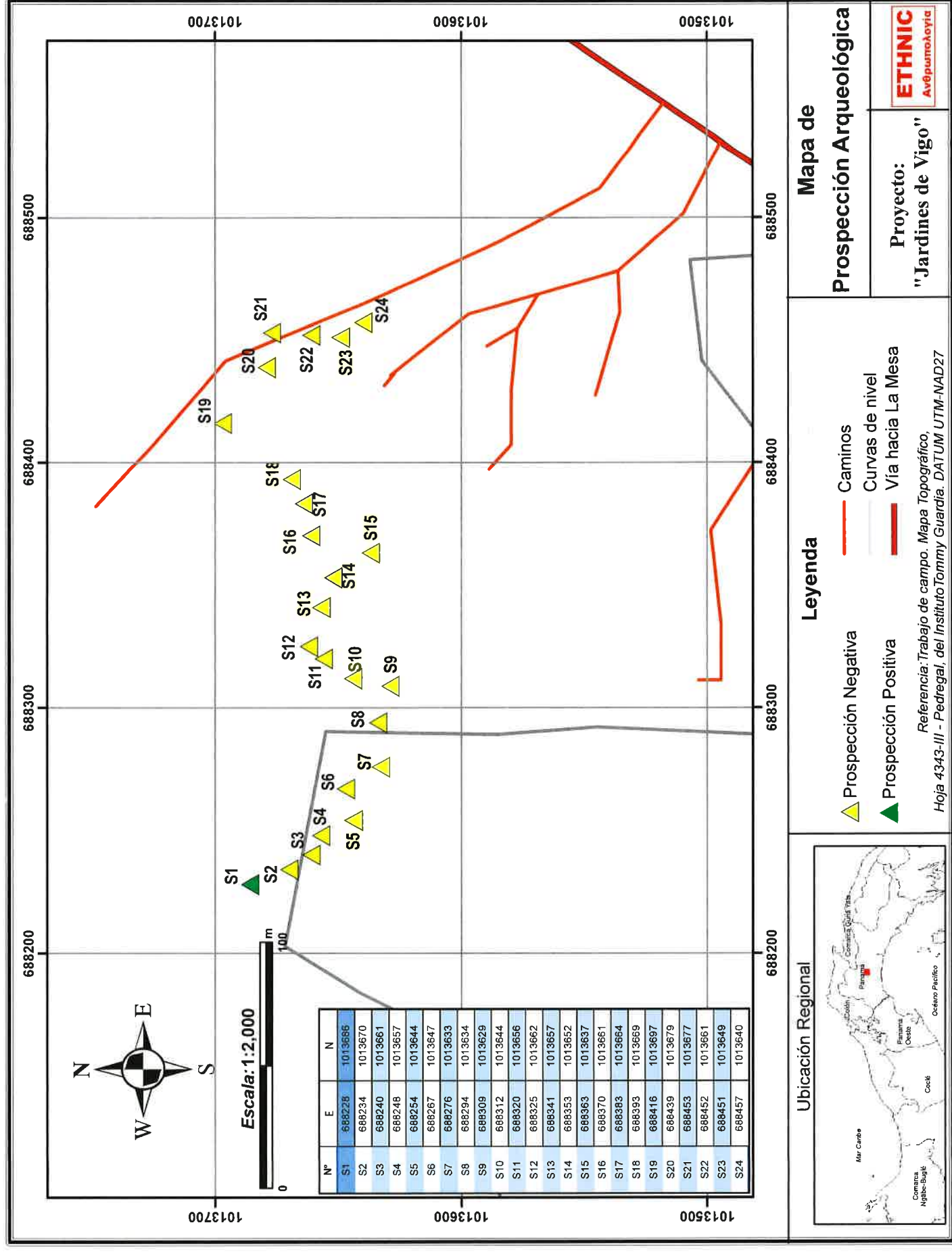
Cinthia Castillo de Domínguez

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PERFORACIÓN DE POZO



PLANO DEL PROYECTO

MAPA DE
PROSPECCIÓN
ARQUEOLÓGICA



MEMORIA
TÉCNICA DE LA
PLANTA DE
TRATAMIENTO

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Jardines de Vigo

MEMORIA TÉCNICA

NOMBRE DEL DISEÑADOR:	TOMÁS A. CHUE M.
TÍTULO PROFESIONAL:	INGENIERO CIVIL
NUMERO DE IDONEIDAD:	78-6-003
TÍTULO PROFESIONAL:	INGENIERO SANITARIO
NUMERO DE IDONEIDAD:	82-019-002

Panamá, 1 de marzo de 2018

INDICE

	Página
PROYECTO.....	1
JUSTIFICACIÓN.....	1
CARACTERIZACIÓN DE LAS AGUAS.....	1
ALTERNATIVAS DE TRATAMIENTO.....	1
DETERMINACIÓN DEL CAUDAL DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO.....	3
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES..... (Lodos Activados – Aireación Extendida)	3
MEDIDAS DE CONTINGENCIA.....	5
DIMENSIONES DE PLANTA.....	6
ADJUNTO 1. MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
Jardines de Vigo
MEMORIA TÉCNICA

PROYECTO

Se realiza un estudio técnico, cálculos, diseños y dibujos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Ubicación:	Vía La Mesa, San Martín
Distrito:	Panamá
Provincia:	Panamá

JUSTIFICACIÓN

Se aplican los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas”, DGNTI-COPANIT 39-2000 “Descarga de efluentes líquidos a sistemas de recolección de aguas residuales” y DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos”, del Ministerio de Comercio e Industrias (Norma).

CARACTERIZACIÓN DE LAS AGUAS

Tratamiento de aguas residuales tipo:	Doméstico
Niveles de Concentración:	240 (mgDBO/lit)
Capacidad en el día pico por módulo:	90 (lbDBO/día)
Capacidad del Módulo:	30,000 (gpd)
Remoción esperada de DBO:	95 (%)

ALTERNATIVAS DE TRATAMIENTO

Básicamente tenemos tres tipos de tratamiento de las aguas residuales, a saber: químico, anaeróbico y aeróbico. Se pueden combinar cualquiera de estos tres tipos para encontrar el tratamiento más adecuado. Cualquiera combinación de estos tratamientos puede cumplir la Norma.

El tratamiento químico es uno de los que mejor optimiza el espacio físico, sin embargo es el que mayor demanda de insumos químicos y energéticos conlleva; además, el nivel de preparación académico de los operadores debe ser muy alto.

El tratamiento anaeróbico, a pesar de ser uno de los más económicos, tiene el inconveniente que genera malos olores y para poder eliminar estos últimos, tenemos que incrementar el nivel de tecnología en el proceso y el nivel académico y de preparación de los operadores. Además de que para cumplir con la Norma se hace necesario de colocar varias estructuras en serie o en su defecto combinarla con un sistema aeróbico.

En el tratamiento aeróbico se hace necesario inyectarle aire al proceso, lo que aumenta los costos de energía eléctrica. Es un proceso que no genera malos olores, la calidad del efluente es muy buena y la operación y el mantenimiento, dependiendo del tipo de proceso aeróbico empleado, resulta aceptable para mantenimiento y operación. Además, los operadores no necesitan de una preparación académica elevada.

El tratamiento aeróbico es el que más se utiliza en efluentes de tipo doméstico u hospitalario, sin embargo existen diferentes tendencias o variaciones en la aplicación de este tratamiento. Entre las más conocidas y utilizadas en países como el nuestro, podemos mencionar: Lodos Activados Convencional, Proceso SBR, Estabilización por Contacto y Aireación Extendida. En todas estas variantes se utiliza el lodo activado, cumplen con la Norma y tienen costos bastante similares, si se hace una evaluación de los costos de inversión y operación en un período de 20 años y se comparan a valor presente, con una tasa de retorno del 12%.

En el proceso de lodos activado convencional se utiliza poco tiempo en la aireación de las aguas residuales, sin embargo hay que tener un buen control en el proceso de clarificación y en el tratamiento de los lodos. De hecho se requiere que el nivel académico y de preparación de los operadores sea bastante alto. En el Proceso SBR (Reactor Secuencial de Bachadas), el tiempo de retención de las aguas residuales es mayor y el tratamiento de los lodos es mucho más estable, no obstante, requiere de sistemas automatizados y más complejos, lo que exige un nivel académico y de preparación de los operadores mayor.

El proceso de Estabilización por Contacto es el que menor tiempo de retención conlleva, pero requiere que el flujo sea bastante uniforme y continuo, lo que se traduce también en un nivel académico y de preparación de los operadores más elevado. El proceso de Aireación Extendida es el que mejor se adapta a países como el nuestro, en que el mantenimiento es mínimo y el sistema es bastante sencillo. De allí que este es el sistema que más se ha proliferado en Panamá, con muy buenos resultados y sea recomendado para su aplicación en este proyecto.

DETERMINACIÓN DEL CAUDAL DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO

Número total de habitantes equivalentes:	375
Consumo unitario:	80 (gppd)
Numero de Módulos:	1
Caudal por Módulo:	30,000 (gpd)
Caudal Total:	30,000 (gpd)

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (Lodos Activados – Aireación Extendida – Zanja de Oxidación)

Para este proyecto se seleccionó el tratamiento de aireación extendida, el cual es el proceso de tratamiento de aguas residuales de mayor uso hoy día, debido a la calidad de efluente que produce, la sencillez de su operación y mantenimiento, su bajo costo de inversión, operacional y ambiental. Por ser un proceso de lodos activados totalmente aireado, no produce olores desagradables. Esto se logra con tiempos de retención entre 24 y 30 horas, dependiendo básicamente del caudal y del nivel de contaminación de las aguas residuales, lo que se traduce en eficiencias de remoción del 85 al 95 %.

La aireación extendida es un proceso biológico en el cual las bacterias aeróbicas presentes en las aguas residuales oxidan la materia orgánica transformándola en una forma mucho más estable. Para que esto se realice se requiere de un medio adecuado que les proporcione oxígeno y alimento necesarios para que se puedan desarrollar y multiplicar estas bacterias. Esto se logra retornando los lodos sedimentados, mezclándolos con las aguas residuales que entran al aireador y proporcionándoles el oxígeno requerido para este proceso.

La modalidad utilizada será la denominada Zanja de Oxidación y se deriva de la forma del reactor de aireación, que originalmente era la de un canal abierto en que las paredes laterales se diseñaban con un talud que permitiera su estabilidad. El proceso en si, es una variable del denominado aireación extendida por lo tanto comparte las principales características de éste como son la de no requerir, en general, sedimentación primaria y la de permitir mediante largos tiempos de retención celular, la estabilización de los lodos los cuales no requieren de procesos de digestión previos a su disposición final a través de lechos de secado.

Este sistema opera con tiempos de retención celular prolongado (mayor de 28 días) lo que provoca que los lodos generados en plantas de este tipo estén prácticamente estabilizados disminuyendo los problemas de disposición final. Teóricamente, el proceso de aireación extendida se diseña de tal manera que todo el sustrato eliminado sea canalizado hacia el catabolismo. Así, no se produce biomasa en exceso y se elimina el problema del manejo de lodos, los cuales deberán ser eliminados, periódicamente para evitar el aumento de sólidos en la concentración del efluente. Esto se podrá realizar mediante el uso de un lecho de secado. Los lodos ya secos, podrán ser utilizados para abono de plantas ornamentales, pastos, árboles maderables o para relleno.

La Planta de Tratamiento está diseñada para cumplir con los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas”, DGNTI-COPANIT 39-2000 “Descarga de efluentes líquidos a sistemas de recolección de aguas residuales” y DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos”, del Ministerio de Comercio e Industrias.

Antes de su llegada al aireador, las aguas residuales pasarán por un proceso de tamizado, desarenado y medición de caudal, cuando así sea requerido. En el aireador se producirá una agitación bastante fuerte con el fin de mezclar las aguas residuales con el lodo proveniente del clarificador y al mismo tiempo introducir aire suficiente para completar el proceso biológico. Tanto la agitación como la introducción de aire serán proveídas por eyectores sumergibles, uno de los cuales se utilizará de emergencia.

El tanque de aireación esta compuesto por dos secciones rectas divididas por dos paredes centrales. Al inicio de cada sección recta se ubican los eyectores sumergibles, los que se podrán extraer fácilmente para su inspección y mantenimiento. En el centro del tanque se ubica el clarificador, compuesto por láminas de sedimentación de alta tasa, lo cual asegura un efluente de óptima calidad. Tanto la clarificación como el retorno de lodo se producen por acción de gravedad sin la necesidad de equipos mecánicos, tales como las bombas de retorno de lodo y skimmer superficiales, reduciéndose de esta forma los costos de operación y mantenimiento. Los lodos sedimentados se mantendrán en un 100 % en el tanque de aireación.

Finalmente, a las aguas sedimentadas se le añadirá cloro y de luego pasarán hacia el tanque de contacto de cloro, que también se encuentra en el centro del tanque y en donde permanecerán por unos 30 minutos antes de su descarga final a un río, quebrada, lago, campo de infiltración o a un sistema de recolección de aguas residuales, tal como lo permiten los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT arriba mencionados.

Esta es una planta de tratamiento totalmente diferente y muy eficiente, en la que todos los procesos involucrados (aireación - digestión, sedimentación - clarificación, cloración - contacto de cloro y secado de lodos, se realizan en una sólo unidad y en donde todos los equipos son sencillos y fáciles de operar, mantener y reponer.

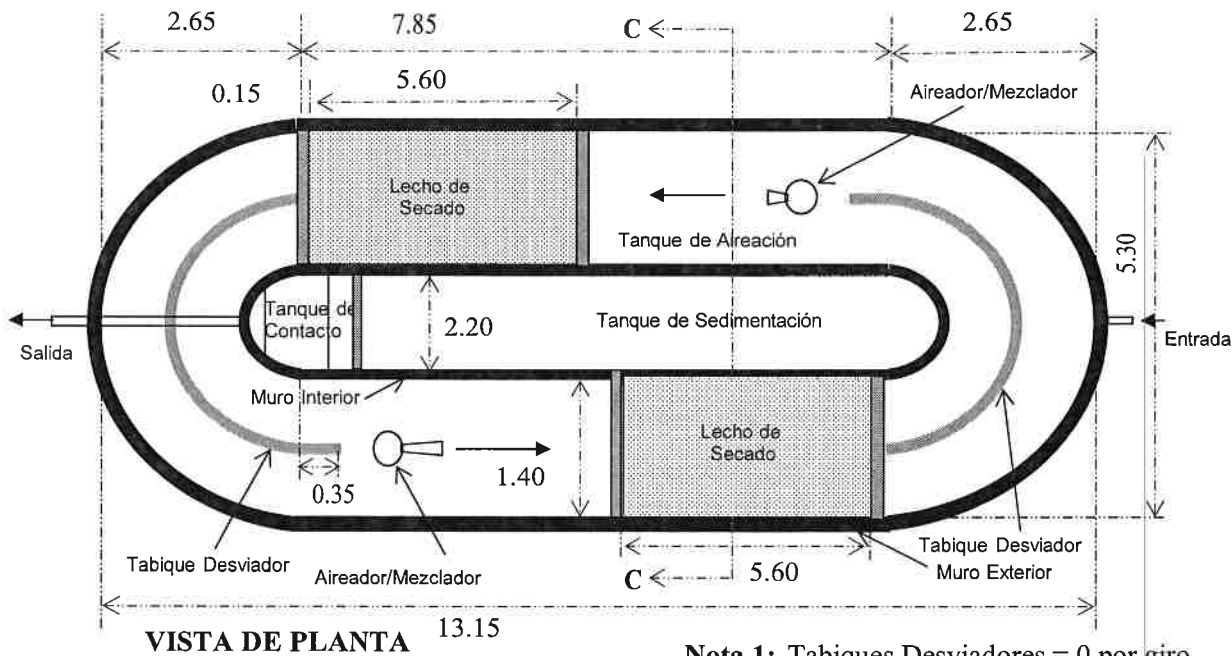
Para el control de toda la operación se deberán hacer análisis periódicos de oxígeno disuelto, pH, sólidos sedimentables, residual cloro, demandas biológica y química de oxígeno en un laboratorio especializado. En el plano de este proyecto se detallan todos los componentes de la planta de tratamiento y el punto de descarga de la misma.

MEDIDAS DE CONTINGENCIA

Contingencia por falla de equipo: la planta de tratamiento cuenta con un equipo de repuesto alternativo con la capacidad adecuada para mantener en operación satisfactoria a la planta de tratamiento y **Contingencia por falla de energía:** la planta de tratamiento se a diseñado para que el afluente, efluente, la sedimentación y el retorno de todo se realice por la acción de la fuerza de la gravedad sin la necesidad del consumo de la energía eléctrica, por lo tanto el flujo de entrada, salida, lodo sedimentados y el retorno del clarificador en la planta de tratamiento se mantendrá con la continuidad habitual adicionalmente la trayectoria de flujo en los diferentes procesos permite que el volumen que se encuentra almacenado en la planta de tratamiento siga fluyendo por un período de 12 horas antes que el flujo no aireado producto de la falla de energía eléctrica salga de la planta de tratamiento.

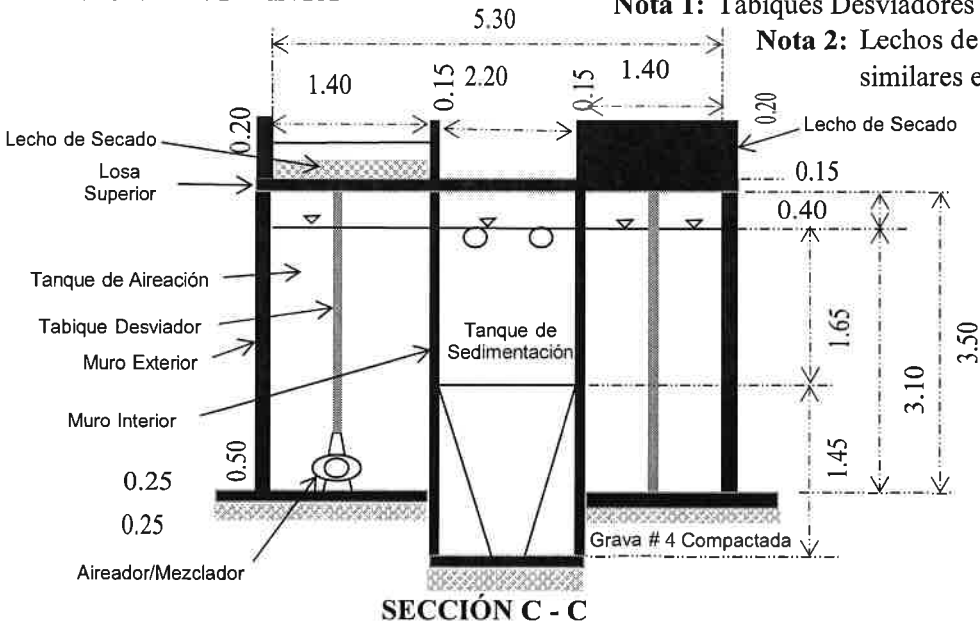
Esquema de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
(medidas en metros)

Caudal: 30,000 (gpd)



VISTA DE PLANTA

Nota 1: Tabiques Desviadores = 0 por giro
Nota 2: Lechos de Secado similares en ambos lados



SECCIÓN C - C

PRUEBA DE PERCOLACIÓN



PROYECTO “JARDINES DE VIGO”

“INFORME DE LA TEST DE PERCOLACIÓN PARA PROYECTO JARDINES DE VIGO”

SOCIEDAD JARDINES DE VIGO
12 DE ENERO DE 2018

Informe preparado por:

Firma Responsable





TEST DE PERCOLACIÓN

"Informe de prueba de percolación
para Jardines de Vigo"

PROYECTO:

"JARDINES DE VIGO"

SOLICITA:

SOCIEDAD JARDINES DE VIGO, S.A.

LOCALIZACIÓN:

Bajo El Piro, Colorada, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

FECHA DE EJECUCIÓN:

11 de enero del 2018.

2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:

EL SUELO ES DE TIPO FRANCO ARCILLOSO.

LA TOPOGRAFIA ES ONDULADA. DURANTE LOS ESTUDIOS NO SE REGISTRO NIVEL FREATICO

3. TEST DE PERCOLACIÓN N°1.

PROFUNDIDAD DEL TEST: 80 cm. DIAMETRO: 25 cm

RESULTADOS DE TEST DE PERCOLACIÓN

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

Niveles (cm)	Tiempo (horas)	Intervalo cada 30 minutos	Descenso (cm)	Tiempo de descenso por cada 2.5 cm	Promedios
10 (Referencia)	10:30	0	0	0	
10 cm	11:00	30	0	0	
13 cm	11:30	60	3	50	37.50
19 cm	12:00	90	9	25	
21 cm	12:30	120	11	27.27	27.03
24 cm	1:00	150	14	26.79	
27 cm	1:30	180	17	26.47	26.36
30 cm	2:00	210	20	26.25	
Tiempo de Descenso					30.30 min



5. CONCLUSIONES.

LA TASA DE INFILTRACIÓN ES DE: 30.30 min.

ABSORCIÓN LENTA



TEST DE PERCOLACIÓN

“Informe de prueba de percolación para Jardines de Vigo”

PROYECTO:	“JARDINES DE VIGO”
SOLICITA:	SOCIEDAD JARDINES DE VIGO, S.A.
LOCALIZACIÓN:	Bajo El Piro, Colorada, corregimiento de La Mesa de San Martin, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
FECHA DE EJECUCIÓN:	11 de enero del 2018.

2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:
EL SUELO ES DE TIPO FRANCO ARCILLOSO.
TOPOGRAFIA ES ONDULADA. DURANTE LOS ESTUDIOS NO SE REGISTRO NIVEL FREATICO.

3. TEST DE PERCOLACIÓN N°2.	PROFUNDIDAD DEL TEST: 80 cm. DIAMETRO: 25 cm
-----------------------------	--

RESULTADO DE LA TEST DE TEST DE PERCOLACIÓN					EVIDENCIA FOTOGRAFICA		
Niveles (cm)	Tiempo (horas)	Intervalo cada 30 minutos	Descenso (cm)	Tiempo de descenso por cada 2.5 cm	Promedios		
10 (Referencia)	10:30	0	0	0			
13 cm	11:00	30	3	25.00			
17 cm	11:30	60	7	21.43	23.21		
19 cm	12:00	90	9	25.00			
24 cm	12:30	120	14	21.43	21.13		
28 cm	1:00	150	18	20.83			
31 cm	1:30	180	21	21.43	21.66		
34 cm	2:00	210	24	21.88			
Tiempo de Descenso					22 min.		

Clase de Terreno	Tiempo de Infiltración para el descenso de 2.5 cm.
Rápidos	de 0 a 4 minutos
Medios	de 4 a 8 minutos
Lentos	De 9 a 12 minutos

5. CONCLUSIONES.	
LA TASA DE INFILTRACIÓN ES DE: 22 min.	ABSORCIÓN LENTA

TEST DE PERCOLACIÓN

“Informe de prueba de percolación
para Jardines de Vigo”

6. RESUMEN DE LOS DETALLES DEL CAMPO DE FILTRACIÓN.

Promedio de descenso (min)	Área de absorción	Área metros cuadrados	Ancho zanjas (m)	Metros lineales zanjas.	Numero de zanjas	Espacio disponible lote	Selección
26 min	769.07 dm²	2,276.45	0.40	5,691.13	1. 5,691.13		
					2. 2,845.57		
					3. 1,897.04		
					4. 1,422.78		
					5. 1,138.23		
			0.60	3,794.08	1. 3,794.08	10.20x758.82	
					2. 1,897.04		
					3. 1,264.69		
					4. 948.52		
					5. 758.82		

TEST DE PERCOLACIÓN

"Informe de prueba de percolación
para Jardines de Vigo"

PROCEDIMIENTO

Se perforo un hoyo de 0.80 mts., de profundidad y 0.25 mts. de diámetro; encontrándose un suelo arcilloso color rojizo en la capa superficial de la tierra. Después de terminada la perforación, se saturo el hoyo por un periodo de 24 horas. Luego de estar saturado, se ajustó el agua a 30 cm. Desde el nivel de suelo natural, y se midió el descenso del nivel del agua obteniéndose los resultados que se detallan en el informe adjunto en esta nota.

Observación: la prueba realizada se hizo con un hoyo según el modelo propuesto por la Universidad Tecnológica de Panamá.

RECOMENDACIONES

Según los datos obtenidos tras la realización de la prueba o test de percolación en campo y en los cálculos respectivos dando como resultado una absorción lenta siendo este un suelo impermeable, por tanto, es recomendable la construcción de un campo de filtración, la misma consiste en escavar cinco (5) zanjas con una longitud de 758.82 metros lineales para cada una con un ancho de 0.60 m y a una profundidad 0.60 m, sin embargo, para aumentar la extensión de filtración del suelo es necesario aumentar de igual forma la profundidad de la grava bajo el tubo, a un 57 %, ya que la capacidad de absorción del terreno disminuye con el tiempo, por lo que la longitud de cada zanja debe ser de 432.52 metros lineales construidas a no más de 1.00 m ni a más de 2 m entre ellas.

En cuanto a la tubería a utilizar deberá ser de 4" perforada e instalada sin juntar con aberturas de 1/2" a cada 0.20 m para evitar obstrucción, la misma debe estar rodeada de piedra #4, además, debajo de estas debe colocarse 0.5 cm de arena, 60 cm de piedra gruesa de 4" y 15 cm de piedra #3, una vez colocado todo el material la misma debe estar cubierta con tierra.

256

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL



Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

MEMORANDO-DEIA-0180-1303-18

Para: **MARIA BAJURA**
Directora Regional de Panamá Metro

De: **MALU RAMOS**
Directora de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.



Asunto: Envío de Información Complementaria

Fecha: 13 de marzo de 2018

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o entrar directo a la página web <http://consulweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado “**RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Se adjunta EsIA impreso y en digital.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MR/ACP/am

DRPM.
2018 MAR 15 2:35PM
Evelyn
MIN. DE AMBIENTE

Panamá, 13 de marzo de 2018.

DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18

Ingeniera

VIELKA DE GARZOLA

Unidad Ambiental

Ministerio de Obras Públicas

E. S. D.

Ing. De Garzola:

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o **entrar** directo a la página web <http://consulweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...

Panamá, 13 de marzo de 2018.

DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18

Licenciada

ATALA MILORD

Unidad Ambiental

Ministerio de Salud

E. S. D.


Señora Milord:

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o entrar directo a la página web <http://consultweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado “**RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...

13/3/18
2120

260

Panamá, 13 de marzo de 2018.

DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18

Licenciada

MARIELA BARRERA

Unidad Ambiental

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

E. S. D.

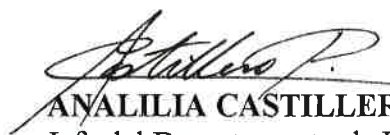
Licenciada Barrera:

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miamambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o entrar directo a la página web <http://consulweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Dejando huellas para un mejor ambiente...

Panamá, 13 de marzo de 2018.

DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18

Licenciado

JOSE DONDERIS

Unidad Ambiental

Sistema Nacional de Protección Civil

E. S. D.

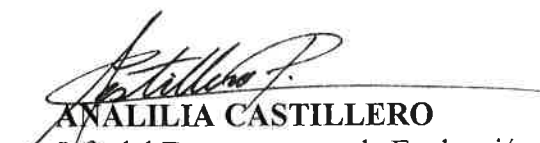
Licenciado Donderis:

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miamambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o entrar directo a la página web <http://consulweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO
Firma: 
Fecha: 14/3/18 Hora: 9:45

Dejando huellas para un mejor ambiente...

20/3
R

Panamá, 13 de marzo de 2018.
DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18

Licenciada
ARIANA LYMA - YOUNG
Unidad Ambiental
Instituto Nacional de Cultura
E. S. D.




Licenciada Lyma-Young:

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o entrar directo a la página web <http://consulweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado “**RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.



ACP/am

Dejando huellas para un mejor ambiente...

Panamá, 13 de marzo de 2018.
DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18

Arquitecta
BLANCA TAPIA
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

Arq. Tapia:

Por medio de la presente, le informamos que en la página web www.miamambiente.gob.pa, – busca Direcciones – después busca Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental – entra en **Estatus de EIA** – coloca el **Número de expediente** y le da buscar o entrar directo a la página web <http://consulweb.anam.gob.pa/eia/listaeia.aspx> (Ingresar Número de Expediente en la parte superior de dicha página y presionar el botón de BUSCAR para que aparezca la información), se encuentra disponible la **información complementaria** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-033-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental.

ACP/am



Control # 054-18
Rxº Rubén G.
15/3/18

Dejando huellas para un mejor ambiente...



Panamá, edificio Sede, Vía Brasil.
Rpto. 0816-01535
Central Telefónica: 523-8570/77
www.idaan.gob.pa

2018 MAR 23 10:44M

2018 MAR 23 10:44M

2018 MAR 23 10:44M

2018 MAR 23 10:44M

2018 MAR 23 10:44M

Panamá, 19 de marzo de 2018
Nota No. **072-DEPROCA-18**

C-4997-18
AHL.

Licenciada
ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castellero:

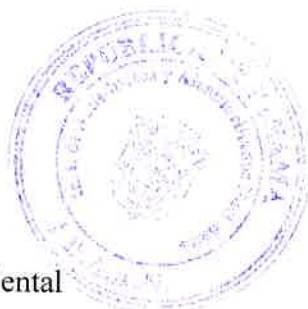
En referencia a su nota **DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18** correspondiente a la Información Complementaria al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, titulado **"RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, a desarrollarse en el Corregimiento de La Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá; presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**, con número de expediente **IIF-033-17**.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental



MB/ss



idaanpanama



@idaaninforma



idaanpanama



idaanpanama

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental, referente a la nota **DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18** correspondiente a la Información Complementaria al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, titulado **"RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, a desarrollarse en el Corregimiento de La Mesa de San Martín, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá; presentado por la empresa **JARDINES DE VIGO, S.A.**, con número de expediente **IIF-033-17**.

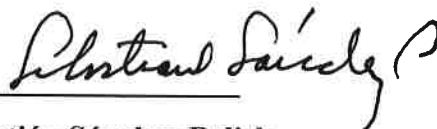
Observación: Se tiene observaciones al respecto en cuanto:

- No se indican las **coordenadas precisas** de la ubicación del **pozo construido** en el proyecto.
- En la **Memoria Técnica** de la **Planta de Tratamiento de Jardines de Vigo**, en el punto sobre la **Caracterización de las Aguas** y en la **Determinación del caudal de la planta de tratamiento** y en el **esquema de la PTAR** se indica que la **Capacidad del Módulo** es de **30,000 galones diarios**. En la **página 35** del **EsIA**, para la planta de tratamiento **indican otro valor del caudal diario; 168 metros cúbicos** que transformado a **galones diarios** corresponde a unos **44,380**. La cifra es mayor de los **30,000** indicado en el párrafo superior. En que afectará esta diferencia en el funcionamiento de la **PTAR**.
- La **ubicación de la descarga del agua de la planta de tratamiento** al drenaje natural, **no está bien señalada**. Se hace referencia, que por medio de tuberías de

distintos diámetros, las aguas serán enviadas a un **campo de infiltración**. En las aclaraciones al estudio, la empresa presenta un esquema del diseño y la metodología que utilizarán en la construcción de este campo.

- Recomendamos que presente a través de **coordenadas geográficas y una imagen google**, la ubicación exacta del **campo de infiltración** y de las **tuberías que conducen las aguas residuales** e indicar el **número de la finca** y el **nombre del propietario**. Además estamos requiriendo que se aclare, si el **área por donde pasan estas estructuras (tuberías) y el campo de infiltración** será **traspasado en un futuro al Idaan**.
- En el **test de percolación** realizado por **Fabián Morales (UREC HOLDING, S.A.)**, a cargo de la prueba y de la elaboración del **Informe para el Proyecto Jardines de Vigo**, no presentó la ubicación (coordenadas) del sitio de la prueba. No se indicó, la distancia de este punto hasta el campo de infiltración. **Se debe presentar un mapa o imagen del área de prueba y del campo de infiltración.**

Revisado por:



Sebastián Sánchez Belisle

Evaluador Ambiental

267

Panamá, 20 de marzo de 2018.

Nº 14.1204-047-2018

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de
Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

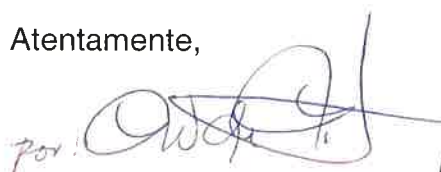
C-5047-18
A.M.

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS-0049, 0063, 0067, 0068 y 0069-18**, adjuntando Información Complementaria de los Estudios de Impacto Ambiental de los siguientes proyectos:

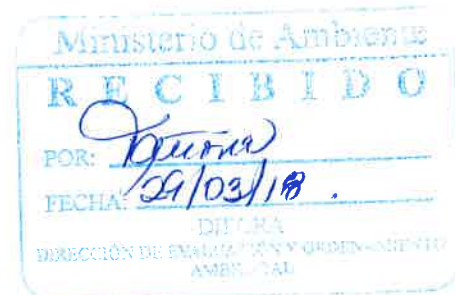
1. **"DISEÑO Y CONSTRUCCION PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS CALLES Y CAMINOS DISTRITALES DE ANTÓN: CAMINO BUEN RETIRO-MARAÑON-LLANO GRANDE Y CAMINO CPA-SANTA RITA CABUYA"**, Expediente IIF-133-17.
2. **ADECUACIÓN DE CAMINO RURAL Y CONSTRUCCIÓN DE ZARZO VEHICULAR**, Expediente, IIF-009-18.
3. **"PROYECTO INMOBILIARIO HACIENDA SANTA CECILIA"**, Expediente IIIF-002-17.
4. **"PORTONES DEL MAR YACHT CLUB & RESORT"**, Expediente, IIIT – 001-17.
5. **RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**", Expediente IIF-033-17.

Atentamente,

por: 

Arq. BLANCA DE TAPIA
Jefa del Depto. de Medio Ambiente

Adj. Lo indicado.



268


MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentario a Información Complementaria al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II del proyecto **“Residencial Jardines de Vigo”** Expediente N° IIF-033-17, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, solicitado conforme a nota DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18.

La información complementaria solicitada al promotor trata de 11 preguntas. Solamente la pregunta No.1 es observación a pregunta relacionada o solicitada por nuestra unidad, el resto de las preguntas fueron solicitadas por otras unidades ambientales y no se tiene comentarios al respecto.

- Pregunta 1. En la pág. 40 del EsIA se menciona”.... que en la operación el agua potable será suministrada mediante un pozo subterráneo..”. Indicar la ubicación georreferenciada del pozo y presentar prueba de bombeo del pozo, la cual certifique que el mismo puede abastecer de agua al proyecto en la etapa de operación y presentar análisis que corroboren la calidad de las aguas del pozo.

En cuanto a esta respuesta se indica: “R//. Ver anexos”, sin embargo, en los anexos no se presenta la información solicitada.


Ing. Agr. Carmen C. Vargas. M. Sc
Unidad Ambiental Sectorial.

20 de marzo de 2018

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
CARMEN CECILIA VARGAS ARROCHA
MGTRA EN C. AMBIENTALES CENF. M. REG. NAT
IDONEIDAD N° 4 290-00-M10


VºBº Arq. Blanca de Tapia
Jefa del Depto. de Medio Ambiente

269

14th Avenue

RECEIVED
MAR 29 2018
SECRETARIA DE AMBIENTE



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
SECCIÓN AMBIENTAL
TEL: 507-9679



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE
PANAMÁ

Am.
C-3092-18

Panamá, 27 de Marzo de 2018.

SAM-309-18

Ing. Analilia Castillero

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio del Ambiente
E.S. D.

Ingeniera Castillero:

En atención a la Nota DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18 recibida el 20 de Marzo de 2018, en donde se remite el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, IIF-002-18 titulado "Proyecto Residencial Jardines De Vigo" a desarrollarse en el Corregimiento de La Mesa de San Martín Distrito y provincia de Panamá, presentado por Promotora Jardines De Vigo, S.A., Le comunicamos que después de evaluado, adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,

LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jda

c.i. Archivos
c Ing. Guillermo Suarez- Secretario General

PROYECTO: "Jardines De Vigo, S, A,"

UBICACIÓN: Corregimiento de La Mesa de San Martin Distrito y provincia de Panamá

PROMOTOR: Jardines De Vigo, S, A,

COMENTARIO TÉCNICO:

Después de evaluado el Estudio de Impacto Ambiental en mención, tenemos los siguientes comentarios.

1. En el Estudio no se especifican las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, de darse alguna afectación en las vías que utilicen, la empresa debe dejarlas tal y como estaba o en mejor estado (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP). -
2. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje, etc. -R
2. Presentar las técnicas de ingeniería que se utilizarán para el control de erosión y sedimentos.
4. En el Manejo y disposición de desechos, Peligrosos; se debe considerar, que Dentro del sector de la construcción existen diferentes sustancias consideradas como peligrosas (Aceites, grasas, hidrocarburos, tierra contaminada con derrames, etc.), por lo tanto se debe presentar las medidas de mitigación para el manejo y tratamiento de los mismos; construir estructura de contención para evitar el derrame de estas sustancias al ambiente. -

Revisado por:


Tec. Juan De Andrade
Sección Ambiental

Ministerio de Obras Públicas



271
A.M.
C-5042-18

062-SDGSA-UAS
29 de abril de 2018

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

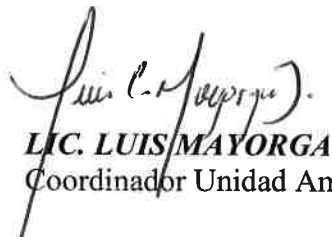
P/C:


ING. EDGARDO VILLALOBOS
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18**, le remitimos Información complementaria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, presentado por **JARDINES DE VIGO S.A.**

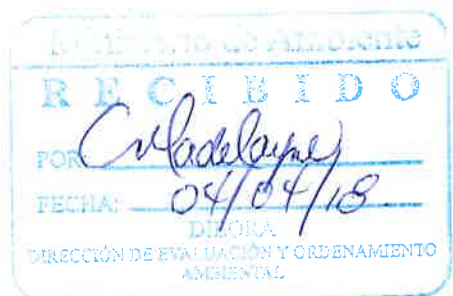
Atentamente,


LIC. LUIS MAYORGA
Coordinador Unidad Ambiental Sectorial, Encargado



c.c: Dra. Yilanys Bernardo, Directora Regional de Pma. Este
Inspector de Saneamiento

Mayorca/Ma. Esther





**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Ampliación del Estudio de Impacto Ambiental
(EIA) Categoría-IIF-033-17**

**PROYECTO:
"RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO".**

Fecha: MARZO 2018

**Ubicación:
CORREGIMIENTO DE LA MESA DE SAN MARTIN, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA.**

**Promotor:
JARDINES DE VIGO, S.A.**

Objetivo:
Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Metodología:
Inspeccionar, evaluar y discutir la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

Antecedentes:

5.4 Descripción de las fases del proyecto.

El proyecto consta de tres (3) fases bien definidas: planificación, construcción y operación; adicionalmente es posible identificar una fase toda vez que el proyecto tenga una vida útil mientras dure la construcción y operación de la obra, esta es la fase de abandono. Identificadas cada una de estas fases se toman consideraciones ambientales, principalmente las relacionadas con la fase de construcción y operación. A continuación, se presenta una descripción lo más detallada posible de las distintas fases que comprender el presente proyecto.

5.4.1. Planificación

Esta etapa del proyecto está dirigida a proyectar estratégicamente la futura actividad a través del diseño de las instalaciones y estructuras considerando las medidas de manejo, prevención y control de problemas de seguridad, calidad y medio ambiente.

5.4.2 Construcción / ejecución

Durante los trabajos de construcción se requerirá la preparación del terreno con el fin de realizar los trabajos con mayor facilidad. Al iniciar la construcción de las fundaciones del proyecto, la excavación de tierra es mínima. Posteriormente, se iniciará con la construcción de las estructuras. De igual manera, se dará la instalación de los respectivos servicios básicos, tales como: sistema para el abastecimiento de agua potable, servicios telefónicos, sistema de tratamiento de aguas residuales (el Promotor se compromete a cumplir con las Normas DGNTI-COPANIT-35-2000 y 47-2000).

5.4.3 Operación

La etapa operativa del proyecto contempla el uso de la infraestructura, de los servicios públicos, de las viviendas y mantenimiento de infraestructuras físicas.

5.4.4 Fase de Abandono (actividad 4).

Se prevé una vida útil de más de 30 años con un mantenimiento adecuado y periódico, lo que puede permitir un uso permanente, sin abandonar las instalaciones. De existir un abandono del proyecto, el área deberá disponerse para actividades compatibles con el uso del suelo vigente al momento de la ocurrencia del evento, determinada por las autoridades competentes. Igualmente, como retirar del área todo tipo de edificación, para tal caso se tomarán las medidas necesarias para su demolición y posteriormente, la disposición de los desechos resultantes en el vertedero municipal o en su efecto, a fin de evitar focos de contaminación, criaderos de vectores e inconvenientes a terceros.

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario que instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de la aguas, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Impactos por Pérdida del suelo por procesos erosivos, Pérdida de vegetación, Alteración de la calidad del agua

- Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además de respetar las servidumbres de orillas de los ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Impacto por la Modificación del paisaje de rural a urbano

- Debe tener Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes.
- Debe tener sellados y los permisos autorizados por el MINSA.

Impactos de Alteración de la calidad del agua

- Debe cumplir con la ley 35 del 22 septiembre de 1966 sobre uso de agua. y cumplir con la calidad de agua.

Impacto de Generación de desechos líquidos (aguas residuales)

273

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, Descarga de Efluentes Líquidos directamente a alcantarillado sanitario. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.
- Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Impactos de Riesgo de accidentes laborales, Aumento de niveles de ruido.

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 "Higiene y Seguridad Industrial condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Ruido" Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004, que determina los niveles de ruido para áreas residenciales industriales.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.
- Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.).

Impacto de Generación de desechos sólidos.

- Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos.

Impacto de Aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos, Aumento del tráfico vehicular regular

- Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de encontrarse un delito ecológico

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

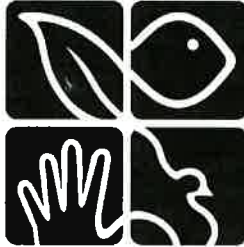
Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra.

Atentamente

Luis C. Mayorga J

Lic. Luis Mayorga
Técnico de la Unidad Ambiental Sectorial
Del Ministerio de Salud.





MiAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM-078-2018**

PARA: MALU RAMOS
Directora de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

DE: MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA G.
Directora Regional de Panamá Metropolitana.

ASUNTO: Remitimos el Informe Técnico de Evaluación de Información Complementaria

FECHA: 26 de marzo de 2018.

Por medio del presente le remitimos el Informe Técnico de Evaluación de la Información Complementaria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**, promovido por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente,

C.C. Expediente

MB/MM/aa



INFORME DE EVALUACIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
No. DRPM-005-2018

I. GENERALIDADES:

Proyecto:	RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO
Promotor:	JARDINES DE VIGO, S.A.
Categoría:	II
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO LA MESA DE SAN MARTIN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
Fecha de Informe:	23 DE MARZO DE 2018
EXPEDIENTE DRPM:	II IF-007-17
EXPEDIENTE DIEORA:	IIF-033-17
Técnico Evaluador:	ALEXIS ABREGO

II. ANTECEDENTES:

En fecha 15 de marzo de 2018, se recibe en la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, el Memorando DEIA-0180-1303-18 de 13 de marzo de 2018; mediante el cual la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, remite la respuesta de información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO, para que se evalúe y se emitan comentarios al respecto de acuerdo a los componentes de competencia.

Mediante el informe Técnico de Evaluación No. 015-08-05-17 de 8 de mayo de 2017, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana realiza las siguientes observaciones y recomendaciones:

a. De acuerdo con el grado de perturbación que pretende disponer el desarrollo del proyecto, básicamente con el impacto socio-ambiental y las afectaciones a la comunidad con el ingreso de nuevas personas al área y por las descargas al Río Cabobré procedentes de la PTAR con la que contará el proyecto. El Río Cabobré es muy útil por la comunidad en la temporada seca como balneario y en muchos casos para uso domésticos; ya que, dentro de la comunidad no se cuenta con sistema de agua potable, sino, un acueducto rural; por lo tanto, se recomienda solicitar al promotor:

1. Cómo se garantizará la calidad de las aguas del Río Cabobré, tomando en cuenta el uso antes mencionado y el cual preocupa a la comunidad en etapa de operación del proyecto.

b. En el punto 5.6.1. Servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, etc.), (pág. 40), se menciona que “*en la etapa de operación el agua potable será suministrada mediante pozo subterráneo, para uso domésticos*”; sin embargo, no se indica ubicación georeferenciada del pozo, no se presenta un Estudio Hidrogeológico, ni calidad del agua del mismo que indique si es apta para el consumo humano, por lo que se le solicita presentar:

1. La ubicación y sus respectivas coordenadas donde se ubicara el pozo.
2. Presentar un estudio hidrogeológico y análisis de la calidad de aguas del pozo.


III. HALLAZGOS:

De las respuestas presentadas mediante Memorando DEIA-0180-1303-18, como información complementaria por la sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**; el promotor responde levemente la primera pregunta de las dos realizadas por la Dirección Regional Metropolitana de Panamá; sin embargo, no indica que mecanismo utilizará para monitorear la calidad de las aguas del río Cabobré después de la descarga de las aguas tratadas de la PTAR al mismo. En cuanto a la pregunta dos, el promotor no presenta las coordenadas de ubicación del pozo, no presenta estudio hidrogeológico y análisis de la calidad de aguas del pozo.

IV. CONCLUSIÓN:

El promotor, en la información complementaria no presenta respuestas o comentarios específicos relacionados a las observaciones realizadas al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II “**RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**”.

Preparado por:


Alexis Abrego
Técnico Evaluador

Revisado por:


Maysiris Menchaca
Jefe de Evaluación Ambiental

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente

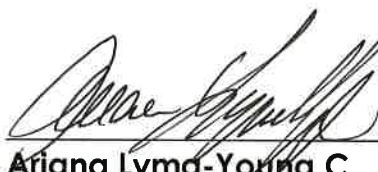
Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DIEORA-DEIA-UAS-0069-1303-18 con los comentarios concernientes a la información complementaria del estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.) Categoría II titulado **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"**, proyecto a realizarse en el sector Bajo Piro, corregimiento de la Mesa de San Martín, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por JARDINES DE VIGO, S.A.

El consultor cumplió con la información complementaria del estudio arqueológico, del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**, la cual es satisfactoria. Aunque no hubo hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto.

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del **"PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO"** y recomendamos como medida de cautela el monitoreo arqueológico (por profesional idóneo) de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.

Atentamente,



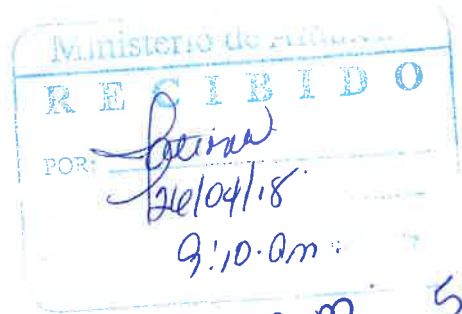
Ariana Lynda-Young C., Arqueóloga

Directora Nacional del Patrimonio Histórico
Dirección Nacional del Patrimonio Histórico/DNPH
Instituto Nacional de Cultura/INAC



Panamá, 8 de marzo de 2018.

Ministro
Emilio Sampris
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Estimados ministro Sampris:

Por medio de la presente le mando un cordial saludo y a la vez hacerle una formal queja por la forma en que se han dado los procesos llevados en contra de los proyectos urbanísticos en la Cuenca 146 Rio Pacora y Sus Afluentes los cuales son un peligro a la misma ya que destruyen y contaminan nuestra fuentes de Agua.

Pero sobre todo queremos indicar el Proyecto Urbanísticos JARDINES DE VIGO, S.A., el cual el día sábado 3 de marzo del año en curso, llevaron a cabo remoción de suelo con una perforadora para hacer un pozo de agua según indica el documento presentado por Mi Ambiente del departamento DIEORA-DEIA-AC-0133-1412-17 del 14 de diciembre del 2017 en el punto No.1 donde los nuevos representantes del proyecto exponen que cumplen con requisito y permiso del Ministerio de Ambiente para seguir con la construcción de la Barriada.

Nuestra consulta e inquietud es que esta situación se da un día no laboral de los funcionarios públicos que fue el sábado 3 donde no podíamos consultar con una entidad autorizada la nota que estaba dirigida al sr. Nelson Casas que ya no funge como representante legal del proyecto JARDINES DE VIGO, S.A., según lo indican los nuevos representante del proyecto y la pregunta es cómo estos pueden tener permiso del Ministerio de Ambiente para seguir un proceso que no está a nombre de ellos y como la institución permite que se pueda dar esa acción.

Ya que hasta donde tenemos el conocimiento el proyecto JARDINES DE VIGO, S.A. el EsIA está en evaluación.

Queremos recalcar que ante dichas situaciones los miembros de las comunidades "PACORA Y SAN MARTIN" nos hemos manifestado a un rechazo total a cualquier tipo de proyecto urbanístico que destruya nuestra fuente de agua, se ha expuesto en diferentes reuniones y foros en el cual usted puede ver el punto 7 del documento del departamento de Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental elaborado el 14 de diciembre del 2017 le anexamos copia del documento ya que el mismo fue presentado ante el Juez de Paz del Corregimiento de San Martin el día lunes 5 o martes 6 de marzo como un permiso de Mi Ambiente para hacer el pozo del proyecto urbanístico.

A demás se realizó una reunión el día miércoles 7 de marzo que era de la comunidad para buscar alternativas de solución y los nuevos representantes del proyecto se presentaron en la reunión de la comunidad donde expresaron querer llegar a un acuerdo con la comunidad y que el Ministerio de Ambiente les comento que ellos podía proceder con la policía porque tenían los permisos y sacar a la fuerza los miembros de la comunidad que se oponen a la destrucción de la CUENCA 146 RIO PACORA Y SUS AFLUENTES "Agua Potable".

Las entidades locales y gubernamentales tampoco han tomado en cuenta el riesgo y la consecuencia que traen dichos proyectos urbanísticos cerca y dentro de la fuente de agua que representa la cuenca 146 a nuestros corregimientos.

Agradeciendo de Antemano toda la Atención prestada.

Atentamente,

Yolanda Bello 67-02-94-20
Vivian M. Andrea 6323-9932
Isabel del C. Velazquez 8-555-170-66014900

Defensores del Medio Ambiente
Cuenca 146

Rio Pacora y Sus Afluentes



Recibido por: *Yuselis Q*
Fecha: *8/3/2018*
Hora: *11:00 am*
Número de Control: _____

16 MAR 2018
N. DE AMBIENTE

16 MAR 2018

Isabel



Panamá 9 de mayo de 2018

**Dirección de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental**
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado/a Director/a:

Por este medio, yo Harley James Mitchell, con cédula de identidad personal
No. 8-408-1003, de nacionalidad panameña, con domicilio en
el corregimiento de Bethania, distrito de Panamá,
provincia de Panamá, específicamente en
Vía Ricardo J. Alfaro, Century Tower #1816, acudo
respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la
Ley 6 de 22 de enero de 2006, acceso al expediente administrativo correspondiente al proyecto
Jardines de Vigo, cuyo promotor es

El referido expediente consta de 278 fojas.

Luego de observado el expediente se solicitan copias (Simple ~~de~~ las siguientes fojas:
203 - 277 (Excepto los grandes mapas).

Atentamente,

Ably J. M. L.
Firma
C.I.P. No.

[Firma]
Funcionario que atiende:
Hora: 9/5/18

Recibido conforme por
el Licenciado Harley M. Mitchell
[Firma]

V°B° [Firma]
Director/a o Jefe/a de evaluación.
Fecha y Hora: 9:28 am.
9/5/2018



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 280
52912

Información General

Hemos Recibido De	JARDINES DE VIGO SA / 155610989-2-2015	Fecha del Recibo	9/5/2018
Administración Regional	Oficina Central	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 4.40
La Suma De	CUATRO BALBOAS CON 4/100		B/. 4.40

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.1	Fotocopias	B/. 4.40	B/. 4.40
Monto Total					B/. 4.40

Observaciones

PAGO DE COPIAS SIMPLES

Día	Mes	Año
09	05	2018

Firma

Nombre del Cajero Maryorie Álvarez



Sello

IMP 1



Harley J. Mitchell Morán
Abogado

Vía Ricardo J. Alfaro. Edificio Century
Tower. Piso 9. Oficina 1816.
Teléfono 389 - 2007. Celular 6480 - 1904
h.mitchell@gaeaabogados.com
yorleny1318@outlook.com

2018 MAY 17 1:13PM

DIAGRAMA

281

Panamá 17 de Mayo de 2018.

C-GAEA HM-JVigo.
AM.

Honorable Señora
Malú Ramos
Dirección de Ordenamiento y
Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Señora Ramos:

Por este medio quien suscribe, **HARLEY JAMES MITCHELL MORÁN**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad número 8 - 408 - 1003, abogado en ejercicio, con oficinas ubicadas en vía Ricardo J. Alfaro, Edificio The Century Tower #1816 y localizable al teléfono: 389-20-07, correo electrónico h.mitchell@gaeaabogados.com, acudo a su despacho con el fin de solicitar espacio dentro de su agenda , para conversar muy respetuosamente sobre el **PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO**, promovido por la empresa, JARDINES DE VIGO,S.A

Quedo a la espera de su confirmación,

Agradeciendo la atención prestada.


HARLEY J. MITCHELL M.
Abogado

2018 MAY 17 1:13PM

SOLICITUD

EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO RESIDENCIAL JARDINES DE
VIGO, PROMOVIDO POR LA EMPRESA
JARDINES DE VIGO, S. A.

HONORABLE SEÑORA MALÚ RAMOS, DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN
DE ORDENAMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE
AMBIENTE DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ:

Quien suscribe, HARLEY JAMES MITCHELL MORÁN, varón, panameño,
mayor de edad, con domicilio en Edificio Century Tower, piso 18, oficina
1816, en la vía Ricardo J. Alfaro, corregimiento de Bethania, distrito y
provincia de Panamá, acudo ante su despacho, a nombre de la empresa
JARDINES DE VIGO, S. A., para solicitar se considere la aprobación del
Estudio de Impacto Ambiental de manera CONDICIONADA, ante diversos
infortunios sufridos por el proyecto, motivo de temas de fuerza mayor que
constan en el expediente administrativo correspondiente, aunque no
hayan sido considerados por MIAMBIENTE.

FUDAMENTAMOS NUESTRA SOLICITUD CON BASE A LAS SIGUIENTES
CONSIDERACIONES JURÍDICAS:

PRIMERA: La Dirección Nacional a su cargo, emite la Nota DIEORA - DEIA - AC -
03 - 1412 - 17, dirigido al Licenciado NELSON CASAS MENÉNDEZ,
representante legal de la empresa JARDINES DE VIGO, S. A., fechada el 14 de
diciembre de 2017 y notificada el 19 de febrero de 2018. Tal nota establece el
procedimiento de "ampliación" al EIA señalado arriba, entre otras disposiciones.
Todo lo anterior, basado en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de
agosto de 2011.

SEGUDA: El día 12 de marzo de 2018, la Licenciada DAYANI JIMÉNEZ, a nombre
de la empresa JARDINES DE VIGO, S. A., procede a entregar la respuesta a la
nota descrita Ut supra, como se aprecia en foja 206 del expediente administrativo
correspondiente, consistente de la muestra de perforación de pozo, plano del
proyecto, mapa de prospección arqueológica, memoria técnica de la planta de
tratamiento, prueba de percolación, plano del proyecto formato y un CD, esta
información, en cuanto a su primer asunto, explica que por motivo de
OPOSICIÓN DE LA COMUNIDAD, la actividad de perforación del pozo, para
obtener muestras, NO PUDO CONCLUIRSE CABALMENTE. Con todo y ello, se
tomaron datos parciales, que constan en las fojas 233 y subsiguientes del

expediente administrativo correspondiente. Las subsecuentes peticiones de admisión de fuerza mayor en este caso, además de la eliminación de informes técnicos extemporáneos que prácticamente SE BASARON en las posibles carencias producto de este hecho, fueron rechazadas por su despacho.

TERCERA: Que de por sí, el EIA Categoría II, es definido en el artículo 2 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 de la manera siguiente:

*“Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidos en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 de este Reglamento, **cuya ejecución puede ocasionar impactos ambientales negativos de carácter significativo que afectan parcialmente el ambiente, y que pueden ser eliminados o mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación**”* (El subrayado es añadido).

El EIA que nos ocupa, fue re categorizado por MIAMBIENTE y de por sí, yacen en el expediente preocupación institucional por el tema, rutinario en este tipo de proyectos, de la gestión de la planta de tratamiento de aguas servidas de la actividad descrita, asunto que goza de maneras múltiples de ser mitigada o eliminada.

CUARTA: Que el artículo 52 del mismo decreto, teniendo quien suscribe, sumo interés en el tema que nos ocupa, señala lo siguiente:

“Artículo 52. La resolución que apruebe o rechace el Estudio de Impacto Ambiental incluirá como mínimo los siguientes aspectos:

- a. La indicación de los elementos, documentos, facultades legales y reglamentarias que se tuvieron a la vista para resolver.*
- b. Las consideraciones técnicas u otras en que se fundamenta la resolución.*
- c. La opinión fundada de la Unidad Ambiental Sectorial y los informes emanados de otros organismos con competencia ambiental emitidos durante el procedimiento.*
- d. Las consideraciones sobre los resultados del proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento administrativo, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada durante el proceso de consulta formal; y*
- e. La calificación del Estudio de Impacto Ambiental, aprobándolo o rechazándolo o, **si la aprobación fuere condicionada, fijando las condiciones o exigencias ambientales que deberán cumplirse para ejecutar el proyecto, obra o actividad**”* (Los subrayados son añadidos).

La posibilidad de aplicación del numeral subrayado podría mejorar los efectos ambientales del proyecto y compensar los infortunios que temas de fuerza

mayor, que se definen en el expediente administrativo correspondiente, no atribuibles a nuestro representado, dentro de los pasos procesales seguidos en este proyecto.

SOLICITUD ESPECIAL: Solicitamos, con el respeto acostumbrado, que se considere, ante la posibilidad de ponderación negativa del EIA bajo el proceso evaluativo que corresponde, y conscientes que, por caso de fuerza mayor, podrían existir análisis sin acabar, de la aprobación del presente EIA Categoría II, de manera condicionada.

PRUEBAS: Nos allanamos a lo establecido en el artículo 150 de la Ley N° 38 de 31 de julio de 2000, pues las pruebas de lo alegado constan en el expediente administrativo correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 17, 32 y 118 de la Constitución Política de la República de Panamá, Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República, modificada por la Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Ley N° 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Panamá, a fecha de presentación,



HARLEY JAMES MITCHELL MORÁN

Abogado



Ciudad Panamá, 14 de noviembre de 2018

285

A: Dpto. Licencia
Ministerio de Ambiente.

C. 7558-18.
AM.

Yo, Dayany Jiménez Mayta con cédula T-110159.
actuando en representación de la empresa Tardines de
Viejo S.A. solicito ante ud copia de la resolución
emitida por ud para la 2da ampliación así
como el resto del expediente luego de la
foja 202 ya que manteneremos en nuestro archivo
copia del mismo desde la foja 1 a la 202.

Sin mas,
Saludos

Dayany Jiménez
T-110159



Solo lleva
1 nota aclaratoria.

tel 68571414 / 395-5352.

dgimenez@parusa-corp.com.

**ACTA DE LA REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE JARDINES DE VIGO, S.A.**

Una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de **JARDINES DE VIGO, S.A.**, sociedad anónima panameña inscrita al Folio número 155610989, de la Sección Mercantil del Registro Público, se celebró el día quince (15) de agosto del año dos mil diecisiete (2017), a las tres de la tarde (3:00 p.m.), en la Ciudad de Panamá, República de Panamá.

En la reunión se encontraban presentes los tenedores de la mayoría de las acciones comunes emitidas y en circulación con derecho a voto, por lo que, los accionistas estuvieron de acuerdo en la celebración de la misma, previa renuncia al aviso de convocatoria.

Por designación de la mayoría de los accionistas presentes, presidió la reunión el señor **JEFF ROSEME**, como Presidente Ad-Hoc, y actuó, como Secretaria de la reunión, la señora **INES BEATRIZ FRAGA TOMAS**, titular del cargo y quien llevó el acta.

El Presidente Ad-Hoc declaró abierta la sesión y manifestó que el objeto de la misma era someter a consideración de los accionistas la conveniencia de que la sociedad autorice a la señora **DAYANY GIMÉNEZ MAYTIN**, mujer, de nacionalidad cubana, mayor de edad, portadora del pasaporte número J110159, para que en nombre y representación de ésta, quede facultada para realizar, presentar, firmar y/o gestionar cualesquiera trámites y documentos que sean necesarios ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE**.

A moción presentada y sustentada los directores adoptaron por unanimidad la siguiente resolución:

SE RESUELVE:

Aprobar y autorizar, como en efecto se aprueba y autoriza a la señora **DAYANY GIMÉNEZ MAYTIN**, mujer, de nacionalidad cubana, mayor de edad, portadora del pasaporte número J110159, para que en nombre y representación de ésta, quede facultada para realizar, presentar, firmar y/o gestionar cualesquiera trámites y documentos que sean necesarios ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE**, incluyendo sin limitarlo a (i) el seguimiento de los trámites del Estudio de Impacto Ambiental en relación al Proyecto que desarrolla la sociedad; (ii) realizar cuantos tramites sean necesarios ante dicha Institución a fin de perfeccionar las operaciones antes descritas.

No habiendo otro asunto que discutir, el Presidente Ad-Hoc declaró cerrada la sesión a las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), del mismo día.


JEFF ROSEME
Presidente Ad-Hoc


INES BEATRIZ FRAGA TOMAS
Secretaria titular

CERTIFICACIÓN:

Quienes suscribimos, **JEFF ROSEME** e **INES BEATRIZ FRAGA TOMAS**, en nuestro carácter de Presidente Ad-Hoc y Secretaria titular, respectivamente, de la Sociedad **JARDINES DE VIGO, S.A.**

CERTIFICAMOS

Que lo anteriormente transcrito es copia fiel e íntegra del Acta de la Reunión de la Junta de Accionistas de dicha sociedad celebrada el día (15) de agosto del año dos mil diecisiete (2017).



JEFF ROSEME
Presidente Ad-Hoc



INES BEATRIZ FRAGA TOMAS
Secretaria titular

Panamá, 26 de diciembre de 2019
DEIA-DEEIA-AC-0220-2612-19

28-enero

Señora
DAYANY GIMENÉZ MAYTIN
Representante Legal
JARDINES DE VIGO, S.A.
E. S. D.

MI AMBIENTE
Hoy 7 de enero de 2020
Siendo las 15:17 de la tarde
notifiqué personalmente a Dayany
Giménez Nota Actuatoria
documentación
Notificación recibida

Respetada Señora Giménez:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE VIGO”**, a desarrollarse en el sector Bajo Piro, corregimiento de La Mesa de San Martín, distrito y provincia de Panamá, en lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 1, donde se solicitaba prueba de bombeo del pozo certificando que el mismo puede dotar de agua al proyecto en la etapa de operación y que se presentará análisis que corroborará la calidad del agua de dicho pozo. Al respecto el promotor señaló que *“La prueba de bombeo, no se puede continuar con las perforaciones ya que la comunidad se opuso a la misma, por ende, no se realizó ningún tipo de prueba, estimando que el caudal puede estar entre 25 a 30 galones por minuto”*, por lo antes indicado se reitera:
 - a) Presentar prueba donde se certifique que dicho pozo puede dotar de agua a todo el proyecto (74 viviendas – pág. 9 del EsIA) en su etapa de operación.
 - b) Presentar análisis que corroboren la calidad del agua del pozo.
 - c) Presentar ubicación del pozo dentro del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas.
 - d) Presentar un estudio hidrogeológico del área del proyecto, elaborado por un idóneo.
2. En respuesta a la pregunta 6, donde se solicita presentar un bosquejo del polígono, donde se aprecie la planta de tratamiento, las distancias de las casas y calles del proyecto en referencia al recorrido de la fuente de agua cumpliendo con la Ley Forestal. Al respecto el promotor indicó que *“Cumpliendo con el artículo 23 de la Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994 (Gaceta Oficial 22,470 de 7 de febrero de 1994), por la cual se crea la Ley Forestal, se eliminan dos (2) lotes (lotes 53 y 54) como se muestra en la foja 224 del expediente administrativo”*. Sin embargo, no se especificó la distancia de la planta de tratamiento, casas y calles a la fuente de agua, el bosquejo presentado solo fue una copia del plano. Además, no se especificó cuál será el total de lotes del proyecto con esta reducción, tomando en cuenta que en la página 10 del EsIA menciona que el proyecto tendrá 74

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

viviendas y en la respuesta a la pregunta 3 de la primera nota aclaratoria, el promotor señala que se contempla la construcción de 72 viviendas, creando incongruencia en el total del proyecto, por lo que debe:

- a) Presentar mapa del diseño del proyecto e infraestructuras a desarrollar, tomando en cuenta los dos lotes eliminados y a su vez demarcar el recorrido de la fuente hídrica, señalando los distanciamientos de la misma al proyecto (planta de tratamiento, lotes, calles, etc) cumpliendo con el artículo 23 y 24 de la Ley 1 Forestal del 3 de febrero de 1994.
 - b) Aclarar el total de lotes y residencias que contara el proyecto para su desarrollo, teniendo en cuenta la eliminación de dos lotes y la incongruencia presentada del total de viviendas.
 - c) Presentar posibles medidas de mitigación, por la construcción y desarrollo del proyecto a la fuente hídrica.
 - d) Presentar análisis de la calidad de agua de dicha fuente (original o copia autenticada, elaborado por un laboratorio acreditado).
3. En respuesta a la pregunta 7, donde se solicitó que se presentaran alternativas o mecanismos de acuerdo a la oposición rotunda de la comunidad y autoridades del área del proyecto en protección a la Cuenca 146 y sus afluentes. Al respecto el promotor señaló que *“Se realizó una muestra de 23 encuestas en el área de influencia del proyecto sector Bajo Piro y La Mesa de San Martín, donde un 62 % están de acuerdo con la realización del proyecto, como mecanismos o alternativas indicó aspectos sociales a mejorar en la comunidad como construir un aula en la escuela Bajo Piro, evaluación del Centro de Salud, entre otros y a su vez manifestó que de acuerdo a la protección de la cuenca 146 y sus afluentes, se descarta la opción de descargar el efluente tratado a través de la planta de tratamiento, en el río Cabobré”*. Sin embargo, las comunidades de Pacora, San Martín y áreas de influencia del proyecto han manifestado mediante nota recibida el 26 de abril de 2018, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, un rechazo total a cualquier proyecto urbanístico, que afecte la cuenca 146 del río Pacora y sus afluentes, por lo que debe:
- a) Presentar un consenso mediante cualquier iniciativa que crea oportuna la empresa promotora, donde se pueda establecer acuerdos por parte de la comunidad y autoridades del área, en cuanto al desarrollo del proyecto.
 - b) Aclarar cómo se llegó a establecer que el 61 % de las personas encuestadas están de acuerdo con el desarrollo del proyecto, cuando en realidad el escenario actual es un total rechazo rotundo a su desarrollo.
4. En respuesta a la pregunta 8, donde se solicitó especificar el área de riego, los posibles impactos a generar por escorrentía o saturación del nivel freático de los suelos; donde se va a establecer la plantación forestal, su área total, distancia de la misma al río Cabobré, tipo de especies que establecerá, si la misma es del promotor de ser así presentar Registro

Público de la propiedad un mapa georreferenciado del proyecto versus área de la plantación. Al respecto el promotor no presentó lo solicitado, por lo que debe:

- a) Presentar mediante mapa el área donde se pretende establecer el sistema de infiltración de las aguas tratadas, con el área del proyecto a desarrollar, con sus respectivas coordenadas del campo de infiltración (especificar datum UTM).
 - b) Presentar medidas de mitigación para los posibles impactos a generarse por escorrentía debido a la saturación de los suelos, constantes lluvias, para que las aguas tratadas no vayan a parar a la fuente hídrica (río Cabobré), tomando también en cuenta que los suelos mediante la prueba de percolación presentan una lenta absorción.
 - c) Aclarar donde se va a establecer la plantación forestal, su área total, especies a utilizar, distancia de la plantación al río Cabobré y a las casas del proyecto, con sus respectivas coordenadas UTM, especificando el Datum.
 - d) Aclarar si los terrenos donde se pretende establecer la plantación son del promotor o privado, de ser así presentar Registro Público del terreno, contrato de compra y venta o alquiler del terreno, autorización del uso de suelo, cédula del propietario.
 - e) Presentar línea base actual de área a establecer dicha plantación, incluyendo los posibles impactos negativos a generar la actividad de la plantación, con sus respectivas medidas de mitigación.
 - f) Presentar que mecanismo pretende utilizar para monitorear la calidad de las aguas del río Cabobré, y deslindar cualquiera responsabilidad de una posible contaminación ya sea del proyecto o actividades externas.
5. En respuesta a la pregunta 10, donde se solicita aclarar el área donde serán tratados y secados los lodos y su metodología. Al respecto el promotor señala que *“Cada cierto tiempo se cuantifica los lodos dentro de los reactores para extraerle un volumen y conducirlo al Lecho de Secado para su tratamiento, los lodos permanecerán en este lecho por intervalo de una a dos semanas”*. Sin embargo, no detallo el lugar del lecho donde serán secados estos lodos y si el mismo será dentro del proyecto, por lo que debe:
- a) Aclarar el lugar donde se instalará el lecho de secados de lodos y la distancia del mismo a los lotes o casas del proyecto.
 - b) Aclarar si el lecho de secado será dentro o fuera del proyecto.
6. En la Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Jardines de Vigo, en el punto sobre la caracterización de las Aguas y en la determinación del caudal de la planta de tratamiento y en el esquema de la PTAR, se indica que la Capacidad del módulo es de 30,000 galones diarios. Mientras que en la página 35 del EsIA, la planta de tratamiento indica otro valor del caudal diario de 168 metros cúbicos que transformado a galones diarios corresponde a unos 44,380. Por lo que la cifra es mayor de los 30,000 indicado en el párrafo anterior, por lo siguiente:

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

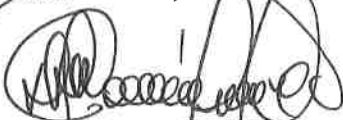
www.miambiente.gob.pa

- a) Aclarar la cantidad de galones diarios que podrá tratar este sistema.
 - b) Definir en que afectará esta diferencia en el funcionamiento de la PTAR.
7. En respuesta a la pregunta 3, el promotor señaló que *“Se descarta la opción de descarga del efluente tratado al río Cabobre, por lo que la empresa promotora, contempla y propone manejar el efluente, una vez sale de la planta de tratamiento, a través de tuberías de PVC de 50 mm que conducen dicho efluente a filtros de cedazo, para luego ser conducido hacia una caja de registro, la cual distribuye el efluente proporcionalmente a cada uno de los ramales del campo de infiltración”*, por lo que debe:
- a) Presentar imagen satelital y coordenadas, de la ubicación exacta del campo de infiltración.
 - b) Presentar alineamiento de las tuberías que conducen las aguas residuales, hacia la caja de registro.
 - c) Aclarar si el campo de infiltración será fuera o dentro del proyecto, de ser fuera presentar: número de finca, nombre del propietario, contratos de compra y venta o alquiler del terreno.
 - d) Especificar si el área por donde pasan estas estructuras (tuberías) y el campo de infiltración será traspasado en un futuro al IDAAN.
8. En respuesta a la pregunta 9, el promotor presentó *“Informe del Test de Percolación, para el proyecto realizado por Fabián Morales (UREC HOLDING, S.A.), a cargo de la prueba y de la elaboración del informe para el proyecto Jardines de Vigo”*. Sin embargo, no se presentaron ubicación con coordenadas del sitio de prueba, no se indicó la distancia de este al campo de infiltración, entre otros, por lo que debe:
- a) Presentar la ubicación con sus respectivas coordenadas del sitio donde se realizó la prueba de percolación.
 - b) Indicar la distancia del punto de prueba, con respecto al campo de infiltración, área del proyecto y plantación forestal.
 - c) Presentar un mapa o imagen del área de prueba y del campo de infiltración.
9. Presentar un mapa y sus respectivas coordenadas de todos los componentes y actividades nuevas que componen el proyecto residencial (lecho de secado, planta de tratamiento, caja registradora, alineamiento de tuberías, campo de infiltración, plantación forestal, áreas verdes, área de pozo, área de percolación, entre otros).
10. Presentar una descripción de la línea base actual del terreno del proyecto, incluyendo cualquier afectación sobre el terreno, corroborándolo con fotos y coordenadas de lo mencionado.

11. Presentar y ampliar las medidas de mitigación para el manejo y tratamiento de desechos como (aceites, grasas, hidrocarburos, tierra contaminada, etc) y a su vez presentar estructuras de contención para evitar el derrame de estas sustancias al ambiente.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/KC/am



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

29/ENE/2020 9:25AM
DIEORA
MI AMBIENTE

Panamá, 28 de enero de 2020.

SEÑORES
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DIEORA / MI AMBIENTE
E. S. D.

A.M

Sean mis primeras palabras para extenderle un cordial saludo y a la vez manifestarle nuestro deseo de muchos éxitos en sus labores administrativas diarias.

A través de la presente nota, yo, **Dayany Giménez Maytin**, con cedula de identidad personal número E-8-169970, retiro el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado Residencial “**JARDINES DE VIGO**”, ante las oficinas del Ministerio de Ambiente.

Atentamente,



Dayany Giménez Maytin
Representante Legal.

Fecha : 31/01/2020

Para : Legal - Yarelis De: DEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

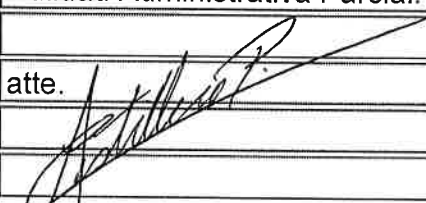
- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |


Se solicita el retiro del EsIA "JARDINES DE VIGO", cuyo promotor es la sociedad Jardines de Vigo, S.A.

La misma fue presentada por su Representante Legal, la señora DAYANY GIMÉNEZ MAYTIN, recibida el 29 de enero de 2020.

El Expediente Administrativo cuenta con 292 fojas.

Se adjunta EsIA, expediente administrativo y cuadernillo de Nulidad Administrativa Parcial.

atte. 


31/1/2020
3:16 p.m.