



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2020.09.03 15:38:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206673/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9908, FOLIO REAL Nº 30211629
CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 8732 m² 26 dm²
VALOR DEL TERRENO DE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTE (B/. 1,653.20)
ESTA FINCA CONSTA INSCRITA DESDE EL 23 DE FEBRERO DE 2017

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 4,633,000.00) PLAZO 24 MESES. TASA DE INTERÉS 4.75% ANUAL
DESCRIPCIÓN: GARANTIZA LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE INFRAESTRUCTURA POR UN MONTO DE 953,000.00, TASA DE INTERÉS EFECTIVA: 4.75% ANUAL Y UN CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN POR LA SUMA DE 3, 680,000.00, CON UN PLAZO MÁXIMO DE 24 MESES Y UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DE 4.75% ANUAL. A FAVOR DE BANISTMO, S.A. DEUDOR DEUDOR: PROMOTORA VIVENCIA, S.A. (FICHA: 803705) GARANTE VIVA SANTIAGO, S.A. (FICHA: 155609084) OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30123814. INSCRITO EL DÍA MARTES, 31 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241914/2016 (0).

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: MANTIENE Y AUMENTA LA GARANTÍA FIDUCIARIA AHORA POR LA SUMA DE 13,652,935.00 TODA VEZ QUE SE ADICIONA UNA LÍNEA DE CRÉDITO POR LA SUMA DE 882,935.00 TASA DE INTERES DE 5.00% ANUAL Y UNA LÍNEA DE CRÉDITO POR LA SUMA DE 3,410,000.00 CON UNA TASA DE INTERES 5.00% ANUAL. OBSERVACIONES: BANCO: BANISTMO, S.A. DEUDOR: PROMOTORA VIVENCIA, S.A. (FICHA: 803705) FIDEICOMITENTE DEUDOR: PROMOTORA VIVENCIA, S.A. . INSCRITO EL DÍA LUNES, 26 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 98180/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 454006/2017 (0) DE FECHA 25/10/2017 08:45:13 AM. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 03:15 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402686878



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ECD3C9A3-3994-41CA-8744-9FB1BEAF45CE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000