

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	28 DE SEPTIEMBRE DE 2020
<b>FECHA DE INFORME:</b>	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
<b>PROYECTO:</b>	<b>RESIDENCIAL VIVA SANTIAGO IV</b>
<b>CATEGORÍA:</b>	<b>I</b>
<b>PROMOTOR:</b>	<b>PROMOTORA VIVENCIA, S.A.</b>
<b>CONSULTORES</b>	Abad Aizprúa - IRC-041-2007 Eric Vernaza – IRC-027-2001.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos distrito de Santiago, provincia Veraguas.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en continuar con el desarrollo del RESIDENCIAL VIVA SANTIAGO, en su ETAPA IV. Este residencial de tipo interés social, bajo la Norma de Desarrollo Urbano, Zona Residencial Bono Solidario (RBS), destinada a familias de bajos ingresos, la cual constará de 289 viviendas unifamiliares, de dos recámaras, sala, comedor, cocina, baño-sanitario, portal, lavandería, tendedero y estacionamiento vehicular y cuya área de construcción total será de aproximadamente 101.81 m<sup>2</sup>, de los cuales 65.92 m<sup>2</sup> corresponderán a área cerrada y 35.89 m<sup>2</sup> a área abierta. La mayoría de los lotes residenciales tendrán una superficie de 200.00 m<sup>2</sup> (211 lotes); sin embargo, existirán lotes con superficies desde los 194.20 m<sup>2</sup> (1 lote), 197.05 m<sup>2</sup> (1 lote), 197.49 m<sup>2</sup>, 198.56 m<sup>2</sup>, 199.08 m<sup>2</sup>, 199.53 m<sup>2</sup>, 200.25 m<sup>2</sup> (12 lotes), 201.09 m<sup>2</sup> (1 lote), 203.28 m<sup>2</sup> (1 lote), 206.30 m<sup>2</sup> (1 lote), 209.40 m<sup>2</sup> (1 lote), 210.22 m<sup>2</sup> (1 lote), 211.28 m<sup>2</sup> (1 lote), 213.34 m<sup>2</sup> (1 lote), 214.52 m<sup>2</sup> (1 lote), 217.69 m<sup>2</sup> (1 lote), 220.52 m<sup>2</sup> (1 lote), 225.53 m<sup>2</sup> (2 lotes), 226.30 m<sup>2</sup> (1 lote), 227.46 m<sup>2</sup> (1 lote), 228.11 m<sup>2</sup> (1 lote), 228.36 m<sup>2</sup> (1 lote), 228.65 m<sup>2</sup> (1 lote), 228.83 m<sup>2</sup> (1 lote), 234.15 m<sup>2</sup> (1 lote), 236.14 m<sup>2</sup> (1 lote), 236.44 m<sup>2</sup> (1 lote), 237.93 m<sup>2</sup> (1 lote), 238.10 m<sup>2</sup> (1 lote), 238.30 m<sup>2</sup> (1 lote), 238.68 m<sup>2</sup> (1 lote), 240.43 m<sup>2</sup> (1 lote), 243.75 m<sup>2</sup> (17 lotes), 228.11 m<sup>2</sup> (1 lote), 248.61 m<sup>2</sup> (1 lote), 255.46 m<sup>2</sup> (1 lote), 260.04 m<sup>2</sup> (1 lote), 261.40 m<sup>2</sup> (1 lote), 264.92 m<sup>2</sup> (1 lote), 267.38 m<sup>2</sup> (1 lote), 269.60 m<sup>2</sup> (1 lote), 283.35 m<sup>2</sup> (1 lote), 323.73 m<sup>2</sup> (1 lote) y 363.01 m<sup>2</sup> (1 lote), lo que permitirá a los futuros residentes tener la posibilidad de poder adecuar sus patios para sus respectivos propósitos. La presencia también de lotes de tipo comercial en el lugar.

Además, el proyecto contempla la construcción de locales comerciales (3), de dos (2) avenidas, diez (10) calles internas, áreas verdes, área de parques y juegos (área de uso público). A su vez, se adecuará en un lugar un área de tanque para reserva de agua, un área para la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), servidumbre sanitaria, eléctrica y vial, así como de un sistema de alcantarillado sobre un pequeño ojo de agua en donde se pretende culminar dicha calle en el RESIDENCIAL VIVA SANTIAGO IV.

El proyecto será realizado dentro del (Inmueble) Santiago Código de Ubicación 9908, Folio Real N°30211629, y cuenta con una superficie actual de 15 ha 8732 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup>. Dicha propiedad le pertenece a Banistmo Investment Corporation, S.A.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (Es.I.A.), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A), Categoría I, del proyecto denominado “**RESIDENCIAL VIVA SANTIAGO IV**” se detectó que el mismo presenta información que difiere con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, de 14 de agosto de 2009 debido a que:

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda NO ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**RESIDENCIAL VIVA SANTIAGO IV**” promovido” por **PROMOTORA VIVENCIA, S.A.**

MGTER. LURY D'ARTE  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
Valuador  
DIPLOMADO EN  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 6,018-08-M18 \*

MGTER. YALAM PALACIOS  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YALAM PALACIOS Q.  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,058-12-M14 \*

INGENIERA. JULIETA FERNANDEZ C.  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente Veraguas.

