



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.10.01 13:00:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 238900/2020 (0) DE FECHA 10/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2108, FOLIO REAL N° 409702 (F)
CORREGIMIENTO SAN JUAN DE DIOS, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 9492 m² 63 dm²
CON UN VALOR DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/. 24.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CELESTINO MARTINEZ RODRIGUEZ (CÉDULA 2-68-747) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
PAUBLO DURAN MARTINEZ ARAUZ (CÉDULA 2-703-167) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
FRANCISCA MARTINEZ ARAUZ (CÉDULA 2-162-516) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
BOLIVAR MARTINEZ ARAUZ (CÉDULA 2-125-320) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
EULOGIO MARTINEZ ARAUZ (CÉDULA 2-708-1259) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
CECILIA MARTINEZ ARAUZ (CÉDULA 2-146-752) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ALBA MARINA MARTINEZ ARAUZ (CÉDULA 2-724-673) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD,
QUIENES LA ADQUIRIERON EL 14 DE DICIEMBRE DE 2012.
UKA PARQUE EOLICO LA COLORADA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES LEGALES APLICABLES AL TERRENO SEGUN PLANO.RESOLUCION.ANAM.COCLÉ.ARAC.1086-2011, FECHADA 30 DE JUNIO DE 2011, A FOJAS 28,29,30 Y 31 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 225715/2012, DE FECHA 11/28/2012.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: PREDIO SIRVIENTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO DE LA LINEA DE EVACUACION A FAVOR DE PARQUE EOLICO TOABRE, S.A., LA CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 6418.13 M2, LAS CARATERISTICAS DE LAS AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE LA SERVIDUMBRE IMPLICAN:1- CONSTRUCCION Y ESTABLECIMIENTO DE POSTES, TORRES O ESPALDARAZOS FIJOS PARA LA SUSTENCION DE CABLES CONDUCTORES DE LA ENERGIA. 2- SERVIDUMBRE DE PASO DE LA ENERGIA ELECTRICA, DE PASO AEREO Y SUBTERRANEO. CONVIENEN LAS PARTES EL TERMINO DE DURACION DEL PRESENTE CONTARTO SERA DE 40 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE A PARTIR DELA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. PARA MAS DETALLES VER EL DOCUMENTO DIGITALIZADO.

. VALOR DE LA SERVIDUMBRE SIETE MIL OCHENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 7,087.00) OBSERVACIONES: TASA UNICA: 303101222518. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 20 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 227699/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 01 DE OCTUBRE DE 2020 12:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402718880



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E71BD002-0240-4B29-B540-2E47955F47B5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000