



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.10.01 12:54:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 238906/2020 (0) DE FECHA 10/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2108, FOLIO REAL N° 40261 (F)

CORREGIMIENTO SAN JUAN DE DIOS, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 15 ha 5514 m² 7 dm²

CON UN VALOR DE NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 96.00)

NÚMERO DE PLANO: 202-08-9700 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A NANZAL Y A CAMINO A SAN JUAN DE DIOS; SUR : DIONISIA DEL ROSARIO Y CAMINO A NANZAL Y A LA COLORADA; ESTE : CAMINO A LA COLORADA Y OESTE: MERCEDES DEL ROSARIO Y CAMINO A NANZAL Y A LA COLORADA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELIDA MARTINEZ DE MARTINEZ (CÉDULA 2-33-294) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIO EL 25 DE ABRIL DE 2007

UKA PARQUE EOLICO LA COLORADA S.A.. (RUC 155674972) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 3.75MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A NANZAL Y A CAMINO A SAN JUAN DE DIOS, CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS SUR Y OESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2007/65300, DE FECHA 04/25/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 01 DE OCTUBRE DE 2020 12:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402718877



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 70121FB0-AC09-41CC-B0F2-3E08E210C5AA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000