

VOLANTE INFORMATIVA

Por este medio se comunica a la población en general, y en especial a los moradores de Monagrillo, distrito de Chitré, que la sociedad **DAVLI CONSTRUCTORES, S.A.** contempla la puesta en marcha de un proyecto de construcción de 80 viviendas unifamiliares bajo el código Residencial Especial R-E (Viviendas unifamiliares, Bifamiliares y Casas en Hilera). Los lotes van desde los 260 m² hasta los 607 m². El proyecto se desarrollará sobre la Finca N° 449946, propiedad de la Promotora, y localizada en el sector de Monagrillo, junto a la Calle Francisco Valdés. La Empresa Promotora y los Consultores Ambientales han preparado un **Estudio de Impacto Ambiental**, titulado **Residencial Senderos de Don Bosco**, para ser presentado ante el Ministerio de Ambiente. El proyecto podría generar impactos ambientales significativos, pero las medidas propuestas son conocidas y de fácil aplicación, por lo que el Estudio ha sido clasificado como **Categoría II**.

Los impactos ambientales positivos identificados en el Estudio son los siguientes:

- Incremento de la economía regional
- Generación y fortalecimiento de empleos
- Incremento del valor de propiedades cercanas
- Fortalecimiento de la planificación urbana
- Incremento de las inversiones públicas.

Los impactos ambientales negativos identificados y sus medidas de mitigación son las siguientes:

a. Ocurrencia de accidentes laborales

- Dotar a los trabajadores del uniforme, equipo y herramientas exigidas para este tipo de obras, incluyendo aquellas para trabajos por debajo y por encima del nivel del suelo.
- Vigilar permanentemente el uso del uniforme y equipo de seguridad por parte de los trabajadores.
- Señalar las áreas de riesgo y referente al uso obligatorio de equipo de seguridad.
- Mantener un vehículo disponible permanentemente en el sitio del proyecto para evacuación en caso de accidente.

b. Ocurrencia de accidentes de tránsito

- Transportar el equipo pesado de acuerdo a las normas de Tránsito.
- Contratar solamente a personal calificado para el manejo de equipo pesado y vehículos.
- Colocar señalizaciones junto a la vía del acceso del proyecto.
- No colocar elementos que obstaculicen la visibilidad de los conductores en la vía de acceso.

c. Generación de polvo

- Rociar los frentes de trabajo si la construcción se lleva a cabo durante períodos secos.
- Resguardar los materiales que puedan ser levantados por el viento.
- Recoger las bolsas de cemento diariamente y mantenerlas en bolsas de basura.
- Realizar los cortes de materiales y preparación de mezclas alejados de viviendas.

d. Generación de ruidos

- Laborar en horario entre 7:00 a.m. y 5:00 p.m. de lunes a sábado.
- Prohibir el uso de equipo de sonido y gritos dentro del sitio del proyecto.
- Apagar los vehículos, maquinaria y equipo que no esté en uso.

e. Generación de residuos sólidos

- Mantener contrato con el Municipio de Chitré para la recolección y disposición final de los desechos.
- Mantener en el área del proyecto recipientes con tapa para depositar los desechos comunes.
- Habilitar un recinto externo bajo techo para almacenar los desechos antes de su evacuación.

f. Generación de residuos líquidos (fisiológicos)

- Alquilar letrinas portátiles durante la Fase de Construcción. Dotar de gel desinfectante.
- Conectar el sistema de aguas servidas inmediatamente al sistema de alcantarillado.

g. Contaminación de suelos y aguas con hidrocarburos

- Utilizar solamente equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- Realizar el mantenimiento del equipo pesado con talleres autorizados.
- Contar en el sitio con material como aserrín, toallas y chorizos absorbentes, Simple Green y tanques plásticos con tapa enroscable de seguridad para colocar el material recuperado de fugas. Estos materiales contaminados deberán ser llevados a una empresa de reciclaje o tratamiento final.

Para mayor información, por favor comunicarse con el Ing. Enrique Recuero al teléfono 6780-4948.