



UBICACIÓN REGIONAL

ESCALA 1:5000

ANTEPROYECTO DE GALERA PUERTO CRISTOBAL PROPIEDAD DE: CEMENTO CHAGRES, S.A.	
PUERTO CRISTOBAL, CORREGIMIENTO DE COLON, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON, REPUBLICA DE PANAMA.	
LOTE ALQUILADO A PANAMA PORTS COMPANY	
SUPERFICIE : <u>5,000</u> m ² .	
USO DE SUELO: INDUSTRIAL.	
NOMBRE	<u>EFRAIN ELOY ZANETTI AMADO</u>
CEDULA	<u>8-443-554</u>
FIRMA	

CUADRO DE ÁREA GENERALES DE CONSTRUCCIÓN		
DESCRIPCIÓN	ABIERTA	CERRADA
GALERAS CALLES INTERNAS, ESTACIONAMIENTO		4,065.25
AREA VERDE LATERAL Y CTO BOMBA	934.75	
TOTAL	934.75	4,065.25
TOTAL DE CONSTRUCCION		5,000.00

DATOS DE LOTE	
COORDENADAS DEL POLIGONO A 25 M DE LA CALLE, COORDENADAS DATUM WGS84	
1	N = 1033118.526 E = 620397.673
2	N = 1033127.950 E = 620446.777
3	N = 1033029.817 E = 620465.565
4	N = 1033020.322 E = 620416.519
AREA = 5,000m ²	

OCCUPACIÓN INDUSTRIAL GENERAL, CAPÍTULO 4.0,4.0.1,4.1,1. NFPA 101	
CONTENIDO DE RIESGO ORDINARIO.	

NOTAS 1

- LA CARGA DE OCUPANTES QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA: BODEGA : 5 OCUPANTES (COLABORADORES).
- LAS SEÑALIZACIONES DE RIESGO SERÁN FOTOLUMINISCENTES Y EN LA GALERA SE ALMACENARA CLINKER; POR LO TANTO SE PROPONEN SISTEMA HÚMEDO DE GABINETES CONTRA INCENDIO PARA EVITAR QUE POR ERROR SE DANE EL MATERIAL.
- EL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO SERÁ EL ALMACENAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE GASES COMPRESIDOS.
- CLASIFICACIÓN DE OCUPACIÓN : INDUSTRIAL.
- CLASIFICACIÓN DE RIESGO : ORDINARIO.
- NO SE UTILIZARA CILINDRO GLP SE ALMACENARA O DISTRIBUÍRA NINGÚN TIPO DE GAS COMPRESO EN ESTAS BODEGAS.

USO DE SUELO VIGENTE INDUSTRIAL, I	
USOS PERMITIDOS:	

INDUSTRIA LIVIANA CON MENOS DE 100 EMPLEADOS
NORMAS DE DESARROLLO:
AREA MINIMA DE LOTE: 1,000.00m²
FONDO MINIMO DE LOTE: 60.00m
AREA DE OCCUPACIÓN: 70% DEL AREA CONSTRUIBLE
LINEA DE CONSTRUCCION: LA ESTABLECIDA A 5.00 METROS
DEL PISO INTERNO, NINGUNO CON PARED CIEGA 1.50M. CUANDO
COLIDE CON COMERCIO O INDUSTRIA
RECIBIRÁ PÓRTICO, NINGUNO CON PARED CIEGA, 5.00M CON
ABERTURA O VENTANA, 1 ESPACIO X CADA 150.00 m² EN DE
ESTACIONAMIENTOS, 1 ESPACIO X CADA 150.00 m² EN DE CONSTRUCCION PARA
AREA DE CARGA Y DESCARGA.

NOTAS GENERALES

- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE LA SEÑALIZACIÓN.
- EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- TODA MANOBRAS DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DEL AREA DE ESTACIONAMIENTOS.

PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:500

5	
4	
3	
2	
1	DE MAYO DE 2018 ANTEPROYECTO
0	REV. FECHA DE IMPRESIÓN COMENTARIOS

ARTE Y DIMENSIONES
A R Q U I T E C T O S
Plaza 58, Oficina 505,
Calle 58 y Ave. Ricardo Arango, Barrio
T(+507) 263.2109 T(+507) 263.0695
C(+507) 6677.3273

PROYECTO:
GALERIA PUERTO CRISTOBAL
PROPIETARIO:
CEMENTO CHAGRES, S.A.
UBICACIÓN:
PUERTO CRISTOBAL MUELLE 16, CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, DIST. Y PROV. COLON, REP. DE PANAMA

FECHA: MAYO, 2019
ARQUITECTO: JUAN M. RODRÍGUEZ G.
ING. CIVIL: RUBEN FLORES
ING. ELECTRICO: EDGAR NARANJO
ING. MECANICO: GILBERTO AYALA
DESARROLLO: ARTE Y DIMENSIONES
ESCALA: INDICADA

CONTROL DE PROYECTO: # 102
CONTENIDO DE LA HOJA: NOM.
LOCALIZACIÓN GENERAL, AREAS, CANT. DE ESTACAS
A - 01
HOJA NO.