

UBICACIÓN REGIONAL  
ESCALA 1:5000

ANTEPROYECTO DE GALERA PUERTO CRISTOBAL PROPIEDAD DE:  
**CEMENTO CHAGRES, S.A.**

PUERTO CRISTOBAL, CORREGIMIENTO DE COLON, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON, REPUBLICA DE PANAMA.

LOTE ALQUILADO A PANAMA PORTS COMPANY  
SUPERFICIE : **5,000** m2.  
USO DE SUELO: INDUSTRIAL.

NOMBRE **EFRAIN ELOY ZANETTI AMADO**  
CEDULA **8-443-554**

FIRMA

CUADRO DE ÁREA GENERALES DE CONSTRUCCIÓN		
DESCRIPCIÓN	ABIERTA	CERRADA
GALERA CALLES INTERNAS, ESTACIONAMIENTO		4,065.25
AREA VERDE LATERAL Y CTO BOMBA	934.75	
TOTAL	934.75	4,065.25
TOTAL DE CONSTRUCCION		5,000.00

Ocupación Industrial General, Capítulo 40.40.1.4.1.1 NFPA 101  
CONTENIDO DE RIESGO ORDINARIO.

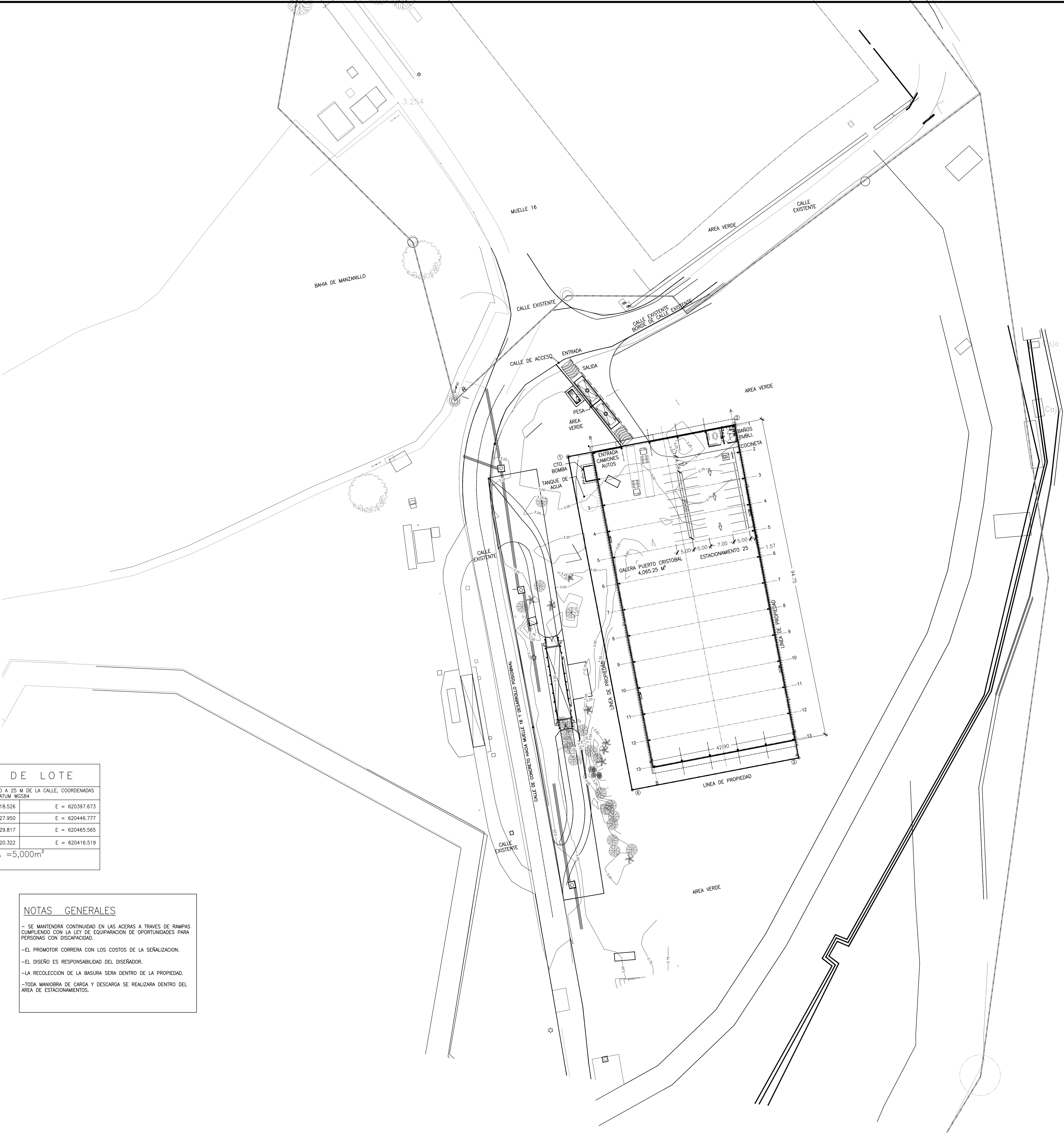
- NOTAS 1
- LA CARGA DE OCUPANTES QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA: BODEGA : 5 OCUPANTES (COLABORADORES).
  - LAS SEÑALIZACIÓN DE REGRESO SERÁN FOTO LUMINISCENTES Y ESTARÁN DE ACUERDO CON LA NFPA 101.
  - EN LA GALERA SE ALMACENARÁ CLUNKER; POR LO TANTO SE PROPONE SOLO SISTEMA HÚMEDO DE GABINETES CONTRA INCENDIO PARA EVITAR QUE POR ERROR SE DARE EL MATERIAL.
  - EL EDIFICIO NO ESTÁ DISEÑADO PARA EL ALMACENAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE GASES COMPRIMIDOS.
  - CLASIFICACIÓN DE OCUPACIÓN : INDUSTRIAL.
  - CLASIFICACIÓN DE RIESGO : ORDINARIO.
  - NO SE UTILIZARÁ CLUNKER GLP; SE ALMACENARÁ O DISTRIBUIRA NINGÚN TIPO DE GAS COMPRIMIDO EN ESTAS BODEGAS

USO DE SUELO VIGENTE INDUSTRIAL I  
USOS PERMITIDOS:

INDUSTRIA LIVIANA CON MENOS DE 100 EMPLEADOS  
NORMAS DE DESARROLLO:  
AREA MINIMA DE LOTE:1000.00m  
FRENTE MINIMO DE LOTE: 20.00m  
FONDO MINIMO DE LOTE: 40.00m  
AREA DE OCUPACION: 70% DEL AREA CONSTRUIBLE  
AREA LIBRE: 70%  
LINEA DE CONSTRUCCION: LA ESTABLECIDA O 5.00 METROS MINIMO EN URBANIZACIONES NUEVAS  
RETIRO LATERAL: NINGUNO CON PARED CIEGA 1.50ML CUANDO COLINDA CON COMERCIO O INDUSTRIA  
RETIRO POSTERIOR: NINGUNO CON PARED CIEGA 5.00M CON ABERTURA O VENTANAS  
ESTACIONAMIENTOS: 1 ESPACIO X CADA 150.00 m2 EN DE CONSTRUCCION  
1 ESPACIO X CADA 150.00 m2 EN DE CONSTRUCCION PARA AREA DE CARGA Y DESCARGA

- NOTAS GENERALES
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPA CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
  - EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE LA SERIALIZACION.
  - EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
  - LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
  - TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA DENTRO DEL AREA DE ESTACIONAMIENTOS.

DATOS DE LOTE		
COORDENADAS DEL POLIGONO A 25 M DE LA CALLE, COORDENADAS DATUM WGS84		
1	N = 1033118.926	E = 620397.673
2	N = 1033127.950	E = 620446.777
3	N = 1033029.817	E = 620465.565
4	N = 1033020.322	E = 620416.519
AREA =5,000m²		



PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL  
ESCALA 1:500

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDO LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

5		
4		
3		
2		
1	SE MARCO DE 2018	ANTEPROYECTO
No. REV.	FECHA DE MODIFICACION	COMENTARIO

ARTE Y DIMENSIONES

ARQUITECTOS

Plaza 58, Oficina 505,  
Calle 58 y Ave. Ricardo Arango, Obispo  
T(+507) 263.2109 T(+507) 263.0695  
C(+507) 6877.3273

PROYECTO:  
GALERA PUERTO CRISTOBAL

PROPIETARIO:  
CEMENTO CHAGRES, S.A.

UBICACIÓN:  
PUERTO CRISTOBAL MUELLE 16, CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, DIST. Y PROV. COLON, REP. DE PANAMA

FECHA: MAYO, 2019

ARQUITECTO: JUAN M. RODRÍGUEZ G.

ING. CIVIL: RUBEN FLORES

ING. ELECTRICO: EDGAR NARANJO

ING. MECANICO: GILBERTO AYALA

DESARROLLO: ARTE Y DIMENSIONES

ESCALA: INDICADA

CONTROL DE PROYECTO: # 102

CONTENIDO DE LA HOJA:  
LOCALIZACIÓN GENERAL, ÁREAS, CANT. DE ESTAC'S

NOM.  
A - 01

HOJA No.

APROBADO ING. MUNICIPAL