

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 048-2020**  
De 14 de Agosto de 2020.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, promovido por la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, persona jurídica, inscrita a Folio No. 155636697, de la sección Mercantil del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor **RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**, con cédula de identidad personal No. 8-239-1967, se propone realizar el proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**;

Que en virtud de lo anterior, el día 26 de agosto de 2019, la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, a través de su representante legal, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A., (AECONSULT)**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IRC-011-2011**;

Que el proyecto consiste en un desarrollo urbanístico que conlleva el corte superficial del terreno a fin de despejar la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces, troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación del mismo, incorporando material que será tomado del movimiento de tierra del propio terreno, específicamente se espera un balance entre el volumen de corte de  $728,952\text{m}^3$  y un total de relleno de  $503,958\text{m}^3$ . Este excedente de corte es favorable para el porcentaje de compactación que lleva el relleno. Por tanto, no se prevé tener que traer material de relleno para el proyecto;

Que la infraestructura a desarrollar es de tipo complejo residencial en la mayoría de su extensión, combinado con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo y vecinal, conectados a través de una gran vía principal, equipadas para la circulación de transporte público y particular, incluyendo estaciones de buses a lo largo y ancho del proyecto. Este proyecto se desarrollará en 6 etapas, las etapas 1,2,3 y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en la cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales y recreativas, y por último la etapa 6, será mixta residencial y comercial. Se iniciará con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2. La Etapa I: consiste en viviendas unifamiliares (276 casa RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras, sistema eléctrico, sistema pluvial, sistema sanitario y sistema de tratamiento de aguas residuales (para todo el proyecto), sistema de acueducto. La etapa II: consiste en viviendas unifamiliares (378 casas de RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras de sistema eléctrico, sistema pluvial y canal, sistema sanitario, sistema de acueducto. La etapa III: consiste en viviendas unifamiliares (105 casa de RBS), parque, infraestructuras (eléctrica, pluvial y canal), sanitaria, de acueducto, y vialidad. La etapa IV: contará con comercios, instituciones (religiosa, educativa, administrativa, y seguridad), parques e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto y vialidad). La etapa V: consiste en viviendas unifamiliares (344 R-E), parque e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto y vialidad). La etapa VI: consiste en viviendas multifamiliares (48 unidades RM-1), comercios e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto y vialidad);

Que además el referido proyecto contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales ecológica y sostenible, que será ejecutada de acuerdo a la necesidad de cada fase de desarrollo del proyecto, con capacidad para depurar 2,243m<sup>3</sup>/día;

Que dicho proyecto será desarrollado sobre la finca con Folio Real No. 30260659 y código de ubicación No. 2502, que consta de una superficie actual o resto libre de 56has+8,055m<sup>2</sup> 43dm<sup>2</sup>, propiedad de la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, de la cual se utilizará la totalidad de la misma, localizada en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, sobre las siguientes coordenadas **UTM**, con Datum de referencia **WGS 84**:

Coordenadas del polígono del proyecto					
Superficie: 56 Has + 8,055 m2 43 dm <sup>2</sup>					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
1	564958.144	943457.054	73	564316.721	942601.884
2	564954.68	943438.182	78	564532.92	942757.962
4	564952.337	943371.694	82	564614.845	942850.24
7	564946.233	943254.826	84	564637.805	942949.199
8	564942.271	943182.392	86	564638.616	942980.577
9	564814.591	942567.369	88	564630.032	942996.292
10	564750.01	942486.399	91	564559.621	943074.113
11	564725.389	942496.211	94	564543.113	943088.964
12	564696.591	942487.805	95	564478.534	943125.097
18	564622.588	942369.174	96	564418.188	943126.918
23	564605.26	942210.64	98	564393.771	943143.757
26	564536.735	942256.013	102	564272.364	943180.375
30	564503.115	942254.62	104	564205.802	943197.306
33	564466.8	942233.623	106	564213.867	943255.535
37	564426.264	942197.739	110	564295.578	943338.99
40	564361.687	942196.359	112	564351.358	943261.394
44	564329.692	942185.484	113	564393.296	943234.319
47	564318.858	942178.904	114	564424.637	943279.535
49	564312.771	942174.536	115	564438.239	943327.186
55	564245.646	942144.354	116	564471.445	943376.384
60	564178.292	942206.106	117	564495.348	943393.884
62	564204.759	942257.589	118	564526.731	943410.338
64	564217.833	942277.257	119	564510.387	943468.958
67	564190.568	942344.821	120	564498.657	943509.002
70	564203.18	942426.544	121	564498.973	943539.904

Coordenadas de Etapa 1					
Superficie: 120,674.38 m <sup>2</sup>					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto	Este	Norte
8B	564843.802	942707.867	41	564357.154	942198.844
9	564814.526	942567.400	50	564314.515	942167.000
10	564749.988	942486.483	54	564277.613	942129.027
11	564725.393	942496.285	55	564245.654	942144.428
12	564696.548	942487.865	56	564216.682	942137.058
18	564622.519	942369.194	57	564197.292	942139.053
22	564614.636	942229.414	58	564190.521	942134.080
23	564605.215	942210.706	59	564176.493	942144.170
24	564562.193	942207.493	60	564178.362	942206.095
25	564562.296	942229.210	62A	564205.340	942258.765
28	564529.643	942264.310	A7	564375.171	942258.765
35	564439.938	942203.909	A3	564693.530	942721.776
38	564389.877	942187.447	B1	564812.276	942714.109

Etapa 2					
Superficie: 118,255.58 m2					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
62A	564205.34	942258.765	73	564316.761	942601.846
63	564208.238	942265.282	75	564404.944	942667.48
64	564217.897	942277.25	77	564488.371	942721.464
65	564207.472	942297.206	78	564532.958	942757.924
66	564212.455	942312.796	78A	564535.239	942760.657
67	564190.623	942344.835	A3	564693.53	942721.776
68	564192.019	942361.416	A4	564581.153	942545.308
69	564200.805	942423.759	A5	564501.007	942483.535
70	564203.222	942426.51	A6	564376.18	942266.501
71	564230.622	942465.067	A7	564375.171	942258.765

Etapa 3					
Superficie: 45,650.53 m <sup>2</sup>					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
78A	564535.239	942760.657	8B	564843.802	942707.867

79	564567.239	942799.091	B1	564812.276	942714.109
80	564582.261	942818.117	B2	564809.189	942698.868
81	564604.104	942842.302	A3	564693.530	942721.776
82	564614.845	942850.240	E2	564587.511	942742.775
83	564623.962	942884.645	E1	564564.990	942749.275
83A	564628.628	942906.407	78A	564535.239	942760.657

Etapa 4					
Superficie: 75,742.03 m²					
Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
7A	564943.344	943202.012	93	564547.507	943077.378
7B	64798.259	943139.245	92	564558.367	943074.991
7C	564786.327	943134.333	91	564559.621	943074.113
7D	564750.282	943122.357	90	564597.766	943030.051
7E	564713.186	943114.197	89	564622.178	943005.362
7F	564675.442	943109.941	88	564630.032	942996.292
7G	564637.616	943109.630	87	564635.956	942987.646
7H	564636.525	943084.654	86	564638.616	942980.577
7I	564598.701	943088.163	85	564641.036	942975.023
7J	564561.400	943095.334	84	564637.805	942949.199
7K	564524.954	943106.047	83A	564628.628	942906.407
7L	564509.857	943111.009	8A	564942.271	943182.392
7M	564488.556	943122.927	8	564942.271	943182.392
94A	564487.098	943120.306	7A	564943.344	943202.012
94	564543.113	943088.964			

Etapa 5					
Superficie: 170,361.02 m²					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
95	564478.534	943125.097	E1	564665.074	943453.026
96	564418.188	943126.918	E2	564675.058	943508.357
101A	564285.253	943176.384	E3	564704.581	943503.030
111A	564342.838	943271.481	E4	564694.598	943447.699
113	564393.310	943234.310	3A	564953.946	943400.903



114	564424.653	943279.527	D6	564798.259	943139.245
115	564438.254	943327.179	D5	564637.616	943109.630
118	564526.735	943410.322	D4	564636.525	943084.654
119A	564506.682	943481.605	D1	564488.556	943122.927

Etapa 6 (Total= 37,371.89 m <sup>2</sup> )		
Superficie: 13085.84 m <sup>2</sup>		
Punto	Este	Norte
101A	564285.253	943176.384
103	564223.228	943197.193
104	564205.712	943197.307
106	564213.78	943255.565
110	564319.359	943299.279
111	564342.838	943271.481

Etapa 6-1		
Superficie: 9686.60 m <sup>2</sup>		
Punto	Este	Norte
119A	564506.682	943481.605
120	564498.571	943508.988
121	564498.975	943540.129
E2	564675.058	943508.357
E1	564665.074	943453.026

Etapa 6-2		
Superficie: 14599.45 m <sup>2</sup>		
Punto	Este	Norte
1	564958.1830	943457.2680
2	564954.7300	943438.1810
3	564954.2330	943405.1900
3A	564953.9460	943400.9030
E4	564694.5980	943447.6990
E3	564704.5810	943503.0300

El resto de las coordenadas de las etapas 1, 2, 3, 5 y 6 se encuentran contenidas en las fojas 189 a la 195 del expediente administrativo.

Cajón pluvial		
Superficie = 568.87 m <sup>2</sup>		
Punto/ Curva	Este	Norte
G1	564648.905	943109.311
G2	564655.667	943023.836
G7	564658.408	943024.053
G8	564651.666	943109.287

Canal Pluvial		
Superficie: 10,077.22 m²		
Punto/ Curva	Este	Norte
A1	564631.596	942905.820
A2	564621.404	942858.287
A9	564486.900	942717.081
A10	564457.854	942699.307
A25	564218.383	942303.655
A26	564220.270	942281.404
A37	564230.483	942282.270
A38	564228.596	942304.521
A61	564631.426	942856.138
A62	564641.653	942903.830

Las demás coordenadas de cajón pluvial y canal pluvial, se encuentran contenidas en las fojas 186 a la 188 del expediente administrativo.

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)					
Superficie: 9,430.92 m²					
Puto/Corte	Este	Norte	Puto/Corte	Este	Norte
1	564352.804	942213.765	12	564265.590	942134.819
2	564232.804	942213.765	13	564266.280	942135.894
3	564232.804	942243.765	14	564278.629	942147.166
4	564223.470	942243.765	15	564298.411	942165.666
5	564223.470	942256.552	16	564306.580	942171.421
6	564206.398	942231.183	17	564312.061	942189.949
7	564194.186	942193.222	18	564320.339	942192.972
8	564192.402	942135.461	19	564327.432	942204.112
9	564197.292	942139.053	20	564341.761	942200.762
10	564216.682	942137.058	21	564345.923	942199.342
11	564245.654	942144.428	22	564352.804	942202.076

Descarga de Aguas Residuales		
Longitud: 14.638 metros		
Punto	Este	Norte
1	564210.322	942140.225
2	564206.872	942126.000

Tanque de reserva de agua		
Punto	Este	Norte
1	564941.308	943352.873
2	564942.296	943276.43

Pozos de agua		
Punto	Este	Norte
1	564705.6	942901.98
2	564628.94	942812.849
3	564571.161	942735.953
4	564510.678	942637.073
5	564463.044	942533.685
6	564356.907	942447.213
7	564255.413	942351.355

Coordenadas de nuevo carril de Aceleración		Coordenadas de nuevo carril de Desaceleración	
Este	Norte	Este	Norte
564712.538	943514.185	564671.885	943522.03
564797.932	943497.706	564576.725	943540.394

Coordenadas de disposición final de desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto	
Este	Norte
564704.542	943502.813
564694.598	943447.699
564953.602	943400.965
564954.68	943438.182
564958.144	943457.054

Campamento, patio de almacenes, oficinas	
Este	Norte
564675.019	943508.14
564665.074	943453.026
564581.425	943468.119
564591.941	943523.13

Que se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos y se elaboró el Informe de Admisión que recomienda su admisión; siendo admitido mediante **PROVEIDO-DEIA-079-2808-19** del 28 de agosto de 2019 (fs. 5 y 6 del expediente administrativo);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, a la Dirección Forestal (**DIFOR**), a la Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), a la Dirección de Verificación Ambiental (**DIVEDA**), además se solicitó generar cartografía del referido EsIA a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), mediante **MEMORANDO-DEEIA-0704-0609-2019** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (**UAS**), el Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Ministerio de Salud (**MINS**A), al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), al Ministerio de Cultura (**MiCULTURA**), el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), y al Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-2019**. (fs. 7 a 17 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-411-2019**, recibido el 11 de septiembre de 2019, **DIVEDA**, señala que la Resolución No. **DRCC-IA-086-2017** de 20 de septiembre de 2017, mantenía vigencia hasta el 26 de diciembre de 2019;

Que mediante nota sin número, recibida el 9 de septiembre de 2019, la sociedad promotora, **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, hace entrega formal de los avisos de consulta pública (publicaciones realizadas en el periódico **EL SIGLO**), el día jueves 5 (primera publicación) y viernes 6 (segunda publicación) de septiembre de 2019 y mediante nota sin número, recibida el 16 de septiembre de 2019, el promotor hace entrega del fijado y desfijado en el Municipio de Penonomé, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 33 y 35 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009 (información visible a través de la plataforma digital PREFASIA);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0970-2019**, recibido el 17 de septiembre de 2019, **DIAM**, remite informe señalando lo siguiente: “... *le informamos que, con los datos proporcionados, se generan dos polígonos de 62 ha+3,635m<sup>2</sup> (Resolución DRCC-IA-086-17) y 56 ha+8053m<sup>2</sup>; los polígonos poseen una superficie de traslape de 55 ha + 0739m<sup>2</sup>; y se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas ...*” (fs. 19 a la 20 del expediente administrativo);

Que mediante nota No. **1123-19 DNP/MiCultura**, recibido el 19 de septiembre de 2019, **MiCULTURA**, remite sus comentarios referentes al EsIA, señalando la viabilidad del estudio arqueológico del proyecto y como medida de cautela el monitoreo de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico (visible a través de la plataforma PREFASIA);

Que mediante **MEMORANDO DSH-0708-2019**, recibido el 20 de septiembre de 2019, **DSH**, remite Informe Técnico No. 070-2019 del 17 de septiembre de 2019, indicando que deberá obtener el permiso de agua temporal y la concesión de uso de agua permanente basado en el Decreto Ley 35 de 1966, además de señalar la medida de protección a cumplir, considerando el ancho del cauce de los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto (fs. 21 a 24 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-495-2019**, recibido el 25 de septiembre de 2019, **DIFOR**, remite comentarios técnicos referentes a la evaluación del EsIA, señalando que se deberá verificar los tipos de bosque a afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento, para efectos del pago de indemnización ecológica. (en caso de requerirlo), entre otras cosas. (fs. 37 y 38 del expediente administrativo);

Que mediante nota **N°14.1204-122-2019**, recibido el 27 de septiembre de 2019, **MIVIOT**, remite informe de revisión y calificación del EsIA, indicando que el promotor deberá cumplir con el reglamento Nacional de Urbanizaciones, cumplir con la normativa REP-14, y contar con el anteproyecto aprobado por ese Ministerio (fs. 39 a la 42 del expediente administrativo);

Que el **MINSA** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, remitieron sus observaciones **fuera del tiempo oportuno**, mientras que el **IDAAN**, **SINAPROC** y **MOP**, no emitieron comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-2019** y el **MEMORANDO-DEEIA-0704-0609-2019**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...*en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...*”;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19** del 18 de octubre de 2019, se solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA, debidamente notificada el 21 de octubre de 2019 (fs. 47 a la 52 del expediente administrativo);

Que mediante nota sin número recibida el 12 de noviembre de 2019, el promotor hace entrega de las respuestas de la primera información aclaratoria, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19** (fs. 53 a la 119 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19**, del 15 de noviembre de 2019, es remitida la respuesta de la primera información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, **DIAM, DIFOR, DSH**, y mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19** a las **UAS** de **MiCULTURA, MINSA, MOP, IDAAN, SINAPROC, MIVIOT** (fs. 120 a la 129 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-0886-2019**, recibido el 22 de noviembre de 2019, **DSH**, remite comentarios referentes a la respuesta de la primera información aclaratoria señalando lo siguiente “...las interrogantes al Estudio de Impacto Ambiental por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica fueron aclaradas por medio de la información de respuesta presentada” (fj. 130 del expediente administrativo);

Que mediante nota **No. 1363-19 DNPH/MiCultura**, recibida 25 de noviembre de 2019, **MiCULTURA**, remite comentarios concernientes a la primera información aclaratoria del EsIA, señalando que no aparecen datos de su competencia. No obstante, informa que las recomendaciones ya fueron emitidas a través de nota **No. 1123-19 DNPH** del 16 de septiembre de 2019 (fs. 131 a la 132 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-414-2019**, recibido el 2 de diciembre de 2019, **DIFOR**, remite comentarios técnicos de la respuesta a la primera información aclaratoria, advirtiéndole que se deberá proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio. Además de requerir la verificación de los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento (fs. 133 a la 134 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-1184-2019**, recibido el 10 de diciembre de 2019, **DIAM**, en atención al **MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19**, solicita enviar la información en el formato estipulado (Excel, shapefile o dwg), tal como lo establece la Resolución **No. DM-0221-2019** (fj. 140 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0961-1212-2019**, recibido el 16 de diciembre de 2019, se remite disco compacto con la información solicitada por **DIAM**, en seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-1184-2019** (fj. 143 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0003-2020**, recibido el 7 de enero de 2020, **DIAM**, remite informe de verificación de coordenadas de la primera información aclaratoria, generando las siguientes longitudes: cajón pluvial: 214.635m, canal pluvial: 984.253m, nuevo carril de aceleración: 86.969m, nuevo carril de desaceleración: 96.916m, pozos de agua 720.001m, tanque de reserva: 76.45m, área de protección del río: 621.906m, área de talud y cuerpo de agua: 625.222m. Además señala que el proyecto forma los siguientes polígonos: polígono principal: 56 ha+8043.91m<sup>2</sup>, centro de acopio: 0 ha+4744.08m<sup>2</sup>, disposición final, desbroce y movimiento de tierra: 1 ha+4531.51m<sup>2</sup>, planta de tratamiento: 0 ha+9429.25m<sup>2</sup>, primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+ 4811.74m<sup>2</sup>, etapa: 7 ha+5830.66m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17ha+0272.74m<sup>2</sup>, poli- 01 de la sexta etapa: 1 ha + 3070.14m<sup>2</sup>, poli-02-de la sexta etapa: 0 ha+9644.46m<sup>2</sup>, poli-03- de la sexta etapa: 1 ha+04540.78m<sup>2</sup> (fs. 144 a la 146 del expediente administrativo);

Que el **IDAAN, MINSA, MIVIOT** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, remitieron sus observaciones **fuera del tiempo oportuno**, mientras que el **SINAPROC** y



**MOP**, no emitieron comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19** y el **MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020**, del 3 de febrero de 2020, se solicita al promotor segunda información aclaratoria al EsIA, debidamente notificada el 4 de febrero de 2020 (fs. 147 a la 150 del expediente administrativo);

Que mediante nota sin número, recibida el 21 de febrero de 2020, el promotor hace entrega de las respuestas de la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020** (fs. 151 a la 201 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020** del 3 de marzo de 2020, se remite la respuesta de la segunda información aclaratoria a **DIFOR**, **DSH**, Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, y mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020** a las **UAS** de **SINAPROC**, **MINSA**, **MOP** y **MIVIOT** (fs. 202 a la 209 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DSH-258-20202**, recibido el 11 de marzo de 2020, **DSH**, remite comentarios referentes a la segunda información aclaratoria señalando lo siguiente “...el promotor del proyecto, categoría II, ya había presentado las aclaraciones correspondientes a la información de ampliación solicitada por esta Dirección...” (fs. 210 a la 211 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO DIFOR-176-2020**, recibido el 13 de marzo de 2020, **DIFOR**, remite sus comentarios técnicos, advirtiendo que se deberá proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio (fs. 212 a la 213 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0164-2020**, recibido el 18 de marzo de 2020, **DIAM**, remite la verificación de coordenadas, señalando que se generó un dato lineal (alineamiento de la descarga de aguas residuales con una longitud de 14.637388 metros y los siguientes polígonos: área no desarrollable-1: 6,003.71m<sup>2</sup>, área no desarrollable-2: 754.77m<sup>2</sup>, cajón pluvial: 567.55m<sup>2</sup>, canal pluvial: 9,995.75m<sup>2</sup>, etapa 1: 11 ha+9,063.7m<sup>2</sup>, etapa 2: 11 ha + 9,873.85m<sup>2</sup>, etapa 3: 4 ha+ 5642.84m<sup>2</sup>, etapa 5: 16 ha + 9,090.09m<sup>2</sup>, etapa 6: 1 ha + 3,085.86m<sup>2</sup>, etapa 6-1: 9,686.59m<sup>2</sup>, etapa 6-2: 1 ha+4,599.45m<sup>2</sup>, planta de tratamiento: 9,355.67m<sup>2</sup>, planta de tratamiento – laguna 1: 2,523.02m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 2: 1,009.63m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 3: 1,269.19m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 4: 1,288.82m<sup>2</sup>. Además, señala que el proyecto se encuentra fuera del Sistema de Nacional de Áreas protegidas (fs. 219 a la 221 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0243-2705-2020**, del 27 de mayo de 2020, se solicita a **DIVEDA**, criterio en base a la información entregada por el promotor, referente al EsIA, categoría I correspondiente al proyecto denominado “**LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO**”, promovido por Fundación Vásquez-Jaén (fs. 222 a la 228 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-174-2020**, recibido el 16 de julio de 2020, **DIVEDA** informa lo siguiente: “...Actualmente nos encontramos esclareciendo hechos relacionados a incumplimientos ambientales importantes de la **FUNDACIÓN VASQUEZ-JAÉN**, para poder emitir una respuesta adecuada a su consulta.” Seguidamente, también señala que, “Un definido los detalles con la Regional de Coclé, procedemos a emitir respuesta al caso...” (fj. 240 del expediente administrativo);

Que el **MINSA, MIVIOT** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, remitieron sus observaciones **fuera del tiempo oportuno**, mientras que el **SINAPROC y MOP**, no emitieron comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020** y el **MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, *“...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”*;

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, la primera y segunda información aclaratoria, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante Informe Técnico del 21 de julio de 2020, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y atiende adecuadamente los impactos producidos por la construcción del proyecto, considerándolo viable (visible a fojas de la 241 a 274 del expediente administrativo);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, establece el proceso de evaluación de impacto ambiental para todas las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental deberán regirse de acuerdo a la normativa ambiental;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, establece las disposiciones por las cuales se registrará el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, con la primera y segunda información aclaratoria, aceptadas mediante el proceso de evaluación, el informe técnico respectivo y la presente Resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** en adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el EsIA y el Informe Técnico, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Realizar monitoreo arqueológico (por profesional idóneo) de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico.

- c. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, *“Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”*.
- d. Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos **DGNTI-COPANIT 35-2019** “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”; **DGNTI-COPANIT 47-2000** “Usos y disposición final de lodos” y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la **Resolución No. AG 0466 - 2002 de 20 de septiembre 2002**.
- e. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción del proyecto. Presentar en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé los resultados en los informes de seguimientos correspondientes.
- f. Proteger, mantener, conservar y enriquecer el bosque de galería de la Quebrada Lajas, considerando el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor, y cumplir con la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 *“Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”*.
- g. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. **AG-0235-2003**, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé** establezca el monto a cancelar.
- h. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G. O. 26063).
- i. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución **DM-0215-2019** de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor a cinco (5) años.
- j. Mantener la calidad y flujo de los cuerpos de agua que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto. Realizar monitoreo de calidad de agua cada seis (6) meses durante la fase de construcción de cada etapa y uno (1) cada año durante la fase de operación de cada etapa hasta los cinco (5) primeros años, en la fuente hídrica donde se propone la descarga de las aguas residuales, aguas arriba y aguas abajo, y presentar los resultados en los informes de seguimiento correspondiente.
- k. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé; cumplir con la Resolución No. AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- l. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero 2007, “Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional” y la Resolución NO.CDZ-003/99, “Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”.
- m. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Coclé, cada seis (6) meses durante la fase de construcción de cada etapa y uno (1) cada año durante la fase de operación de cada etapa hasta los cinco (5) primeros años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de

las medidas contempladas en el EsIA, en la Primera y Segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor.

- n. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colinden con el proyecto.
- o. Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- p. Hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- q. Reparar las vías o área de servidumbre pública que se vean afectadas por la empresa en la ejecución de su proyecto. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.
- r. Contar con la aprobación de los planos de la obra y el Estudio Hidrológico por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP.
- s. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 45-2000** “Higiene y Seguridad Industrial Condición de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Generen Vibraciones”.
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020, mediante el cual se deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanización, lotificación y parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá.
- u. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.
- v. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR** que la presente Resolución no contempla ningún tipo de obra civil sobre La Quebrada Lajas.

**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.



**Artículo 9. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 10. NOTIFICAR** a la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, el contenido de la presente resolución.

**Artículo 11. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, el **PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Catorce (14) días, del mes de agosto, del año dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
 Ministro de Ambiente



  
**MI AMBIENTE**  
 Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

**MI AMBIENTE**  
 Hoy 14 de Agosto de 2020  
 Siendo las 4:42 de la Tarde  
 notifique personalmente a Rita  
Changmarín de la presente  
 documentación Resolución  
Soumis Olano At. Olano  
 Notificador Notificado



**ADJUNTO**

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN**Tercer Plano: PROMOTOR: **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**Cuarto Plano: SUPERFICIE: **56has+8,055m<sup>2</sup> 43dm<sup>2</sup>**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN**  
 No. 1A-048 DE 14 DE Agosto DE 2020.

Recibido por:

Rita Changmarín  
 Nombre y apellidos  
 (en letra de molde)

Fitzgibbon  
 Firma

6-700-1544  
 N° de Cédula de I.P.

14/8/2020  
 Fecha

MEMO No-DEIA-134-2020

Para: **MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente.



De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

Asunto: **Resolución de aprobación – ESIA – cat. II – EXP. DEIA-II-F-85-2019**

Fecha: 12 de agosto de 2020.

Por este medio, remitimos el expediente DEIA-II-F-85-2019 y resolución que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, promovido por la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, para su consideración y firma.

Atentamente,

DDE/ao

Adjunto expediente contentivo de 274 fojas.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO  
POR:   
FECHA:   
DESPACHO DEL MINISTRO

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

B

MINISTERIO DE  
AMBIENTEHOJA DE  
TRAMITE

Fecha : 23/07/2020

Para : Asesoría Legal/DEIA

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- |  |                                     |                                   |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver   | <input type="checkbox"/> Procede  |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión    | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar  |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo  | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Buenos días,

Remito para revisión correspondiente, expediente DEIA-II-F-85-2019 (con un total de 274 fojas), referente al EsIA categoría II denominado: "Urbanización Nuevonome", promovido por Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: DDE 23/07/2020]*



*[Handwritten signature]*  
23/7/2020  
4:00 p.m.

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	21 DE JULIO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ
PROMOTOR:	DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A
CONSULTORES:	ASESORIA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S. A
UBICACIÓN:	LOS UVEROS, CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ.

II. ANTECEDENTES

El día 26 de agosto de 2019, mediante plataforma PREFASIA, el **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor Ricardo Healy Watkins varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de cédula 8-239-1967, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, ubicado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-011-2011.

Que mediante PROVEIDO DEIA-079-2808-19, del 28 de agosto de 2019, (visible a través de plataforma PREFASIA, en la foja 6 del expediente administrativo correspondiente), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en un desarrollo urbanístico que conlleva el corte superficial del terreno a fin de despejar de la vegetación que actualmente cubre el mismo, lo que incluirá la tala rasa, remoción de la corteza superficial que incluye raíces, troncos y hojarasca, como también el corte del terreno a fin de llevar a cabo la nivelación del mismo, incorporando material que será tomado del movimiento de tierra del propio terreno, específicamente se espera un balance entre el volumen de corte de 728,952 m<sup>3</sup> y un total de relleno de 503,958 m<sup>3</sup>. Este excedente de corte es favorable por el porcentaje de compactación que lleva el relleno. Por tanto, no se prevé tener que traer material de relleno para el proyecto.

La infraestructura a desarrollar es la construcción de un complejo residencial en la mayoría de su extensión, combinando con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, y vecinal, conectados a través de una gran vía principal, equipadas para la circulación de transporte público y particular, incluyendo estaciones de buses a lo largo y ancho del proyecto.

Este proyecto se desarrollará en 6 etapas, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial. Se iniciará con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2.

Etapla I: Viviendas unifamiliares (276 casas de RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras sistema eléctrico, sistema pluvial, sistema sanitario y sistema de tratamiento de aguas residuales (para todo el proyecto), sistema acueducto.

Etapla II: Viviendas unifamiliares (378 casas de RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras sistema eléctrico, sistema pluvial y (canal), sistema sanitario, sistema acueducto.



Etapa III: Viviendas unifamiliares (105 casa de RBS), parque, infraestructuras (eléctrica, pluvial y (canal), sanitaria, acueducto, y vialidad).  
Etapa IV: Comercios, instituciones (religiosa, educativa, administrativa, y seguridad), parques, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).  
Etapa V: Viviendas unifamiliares (344 R-E), parque, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).  
Etapa VI: Viviendas multifamiliares (48 unidades RM-1), comercios, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).

Además, el referido proyecto contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales ecológica y sostenible, que será ejecutada mediante módulos de acuerdo a la necesidad de cada fase de desarrollo del proyecto con capacidad para depurar 2,243 m3/día.  
El proyecto se propone desarrollar sobre la Finca inscrita en el Folio Real No 30260659, código de ubicación 2502 que consta de una superficie actual o resto libre de 56 Has + 8,055 m2 43 dm2, propiedad de la empresa promotora; de la cual se utilizará la totalidad de la misma.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordenadas del polígono del proyecto Superficie: 56 Has + 8,055 m2 43 dm2					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
1	564958.144	943457.054	73	564316.721	942601.884
2	564954.68	943438.182	78	564532.92	942757.962
4	564952.337	943371.694	82	564614.845	942850.24
7	564946.233	943254.826	84	564637.805	942949.199
8	564942.271	943182.392	86	564638.616	942980.577
9	564814.591	942567.369	88	564630.032	942996.292
10	564750.01	942486.399	91	564559.621	943074.113
11	564725.389	942496.211	94	564543.113	943088.964
12	564696.591	942487.805	95	564478.534	943125.097
18	564622.588	942369.174	96	564418.188	943126.918
23	564605.26	942210.64	98	564393.771	943143.757
26	564536.735	942256.013	102	564272.364	943180.375
30	564503.115	942254.62	104	564205.802	943197.306
33	564466.8	942233.623	106	564213.867	943255.535
37	564426.264	942197.739	110	564295.578	943338.99
40	564361.687	942196.359	112	564351.358	943261.394
44	564329.692	942185.484	113	564393.296	943234.319
47	564318.858	942178.904	114	564424.637	943279.535
49	564312.771	942174.536	115	564438.239	943327.186
55	564245.646	942144.354	116	564471.445	943376.384
60	564178.292	942206.106	117	564495.348	943393.884
62	564204.759	942257.589	118	564526.731	943410.338
64	564217.833	942277.257	119	564510.387	943468.958
67	564190.568	942344.821	120	564498.657	943509.002
70	564203.18	942426.544	121	564498.973	943539.904

Coordenadas de Etapa 1 Superficie: 120,674.38 m2					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto	Este	Norte
8B	564843.802	942707.867	41	564357.154	942198.844
9	564814.526	942567.400	50	564314.515	942167.000
10	564749.988	942486.483	54	564277.613	942129.027
11	564725.393	942496.285	55	564245.654	942144.428
12	564696.548	942487.865	56	564216.682	942137.058
18	564622.519	942369.194	57	564197.292	942139.053
22	564614.636	942229.414	58	564190.521	942134.080
23	564605.215	942210.706	59	564176.493	942144.170



24	564562.193	942207.493	60	564178.362	942206.095
25	564562.296	942229.210	62A	564205.340	942258.765
28	564529.643	942264.310	A7	564375.171	942258.765
35	564439.938	942203.909	A3	564693.530	942721.776
38	564389.877	942187.447	B1	564812.276	942714.109

Etapas 2 y 3					
Superficie: 118,255.58 m2					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
62A	564205.34	942258.765	73	564316.761	942601.846
63	564208.238	942265.282	75	564404.944	942667.48
64	564217.897	942277.25	77	564488.371	942721.464
65	564207.472	942297.206	78	564532.958	942757.924
66	564212.455	942312.796	78A	564535.239	942760.657
67	564190.623	942344.835	A3	564693.53	942721.776
68	564192.019	942361.416	A4	564581.153	942545.308
69	564200.805	942423.759	A5	564501.007	942483.535
70	564203.222	942426.51	A6	564376.18	942266.501
71	564230.622	942465.067	A7	564375.171	942258.765

Etapas 2 y 3					
Superficie: 45,650.53 m2					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
78A	564535.239	942760.657	8B	564843.802	942707.867
79	564567.239	942799.091	B1	564812.276	942714.109
80	564582.261	942818.117	B2	564809.189	942698.868
81	564604.104	942842.302	A3	564693.530	942721.776
82	564614.845	942850.240	E2	564587.511	942742.775
83	564623.962	942884.645	E1	564564.990	942749.275
83A	564628.628	942906.407	78A	564535.239	942760.657

Etapas 4 y 5					
Superficie: 75,742.03 m2					
Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
7A	564943.344	943202.012	93	564547.507	943077.378
7B	564798.259	943139.245	92	564558.367	943074.991
7C	564786.327	943134.333	91	564559.621	943074.113
7D	564750.282	943122.357	90	564597.766	943030.051
7E	564713.186	943114.197	89	564622.178	943005.362
7F	564675.442	943109.941	88	564630.032	942996.292
7G	564637.616	943109.630	87	564635.956	942987.646
7H	564636.525	943084.654	86	564638.616	942980.577
7I	564598.701	943088.163	85	564641.036	942975.023
7J	564561.400	943095.334	84	564637.805	942949.199
7K	564524.954	943106.047	83A	564628.628	942906.407
7L	564509.857	943111.009	8A	564942.271	943182.392
7M	564488.556	943122.927	8	564942.271	943182.392
94A	564487.098	943120.306	7A	564943.344	943202.012
94	564543.113	943088.964			

Etapas 4 y 5					
Superficie: 170,361.02 m2					
Punto/Curva	Este	Norte	Punto/Curva	Este	Norte
95	564478.534	943125.097	E1	564665.074	943453.026
96	564418.188	943126.918	E2	564675.058	943508.357

101A	564285.253	943176.384	E3	564704.581	943503.030
111A	564342.838	943271.481	E4	564694.598	943447.699
113	564393.310	943234.310	3A	564953.946	943400.903
114	564424.653	943279.527	D6	564798.259	943139.245
115	564438.254	943327.179	D5	564637.616	943109.630
118	564526.735	943410.322	D4	564636.525	943084.654
119A	564506.682	943481.605	D1	564488.556	943122.927

Etapa 6 (Total= 37,371.89 m <sup>2</sup> )		
Etapa 6 Superficie: 13085.84 m <sup>2</sup>		
Punto	Este	Norte
101A	564285.253	943176.384
103	564223.228	943197.193
104	564205.712	943197.307
106	564213.78	943255.565
110	564319.359	943299.279
111	564342.838	943271.481

Etapa 6-1 Superficie: 9686.60 m <sup>2</sup>		
Punto	Este	Norte
119A	564506.682	943481.605
120	564498.571	943508.988
121	564498.975	943540.129
E2	564675.058	943508.357
E1	564665.074	943453.026

Etapa 6-2 Superficie: 14599.45 m <sup>2</sup>		
Punto	Este	Norte
1	564958.1830	943457.2680
2	564954.7300	943438.1810
3	564954.2330	943405.1900
3A	564953.9460	943400.9030
E4	564694.5980	943447.6990
E3	564704.5810	943503.0300

El resto de las coordenadas de las etapas 1, 2, 3, 5, y 6 se encuentran contenidas en las fojas 189 a la 195 del expediente administrativo.

Cajón pluvial Superficie = 568.87 m <sup>2</sup>		
Punto/ Curva	Este	Norte
G1	564648.905	943109.311
G2	564655.667	943023.836
G7	564658.408	943024.053
G8	564651.666	943109.287

Canal Pluvial Superficie: 10,077.22 m <sup>2</sup>		
Punto/ Curva	Este	Norte
A1	564631.596	942905.820
A2	564621.404	942858.287
A9	564486.900	942717.081
A10	564457.854	942699.307
A25	564218.383	942303.655
A26	564220.270	942281.404
A37	564230.483	942282.270
A38	564228.596	942304.521
A61	564631.426	942856.138
A62	564641.653	942903.830

Las demás coordenadas de cajón pluvial y canal pluvial, se encuentran contenidas en las fojas 186 a la 188 del expediente administrativo.

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Superficie: 9,430.92 m <sup>2</sup>					
Puto/Corte	Este	Norte	Puto/Corte	Este	Norte
1	564352.804	942213.765	12	564265.590	942134.819
2	564232.804	942213.765	13	564266.280	942135.894
3	564232.804	942243.765	14	564278.629	942147.166
4	564223.470	942243.765	15	564298.411	942165.666
5	564223.470	942256.552	16	564306.580	942171.421
6	564206.398	942231.183	17	564312.061	942189.949
7	564194.186	942193.222	18	564320.339	942192.972
8	564192.402	942135.461	19	564327.432	942204.112
9	564197.292	942139.053	20	564341.761	942200.762
10	564216.682	942137.058	21	564345.923	942199.342
11	564245.654	942144.428	22	564352.804	942202.076

Descarga de Aguas Residuales Longitud: 14.638 metros		
Punto	Este	Norte
1	564210.322	942140.225
2	564206.872	942126.000

Pozos de agua		
Punto	Este	Norte
1	564705.6	942901.98
2	564628.94	942812.849
3	564571.161	942735.953
4	564510.678	942637.073
5	564463.044	942533.685
6	564356.907	942447.213
7	564255.413	942351.355

Tanque de reserva de agua		
Punto	Este	Norte
1	564941.308	943352.873
2	564942.296	943276.43

Coordenadas de nuevo carril de Aceleración		Coordenadas de nuevo carril de Desaceleración	
Este	Norte	Este	Norte
564712.538	943514.185	564671.885	943522.03
564797.932	943497.706	564576.725	943540.394

Coordenadas de disposición final de desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto	
Este	Norte
564704.542	943502.813
564694.598	943447.699
564953.602	943400.965
564954.68	943438.182
564958.144	943457.054

Campamento, patio de almacenes, oficinas	
Este	Norte
564675.019	943508.14
564665.074	943453.026
564581.425	943468.119
564591.941	943523.13

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, Dirección de Forestal, Dirección de Seguridad hídrica, Dirección de Información Ambiental, Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental, mediante **MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Ambiental (MIVIOT), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Salud (MINSa), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Instituto Nacional de Cultura (INAC) ahora Ministerio de Cultura (MICULTURA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19 (ver fojas 7 a la 17 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número**, recibida el nueve (9) de septiembre de 2019, el promotor a través de su apoderada especial, hace entrega a mediante la plataforma PREFASIA, el Aviso de Consulta Pública a través del periódico El Siglo el 5 de septiembre de 2019 (primera publicación) y el 6 de septiembre de 2019 (última publicación), durante el periodo de consulta pública no se recibieron comentarios u observaciones respecto al EsIA en evaluación (visible a través de la plataforma PREFASIA).

Mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-411-2019**, recibido el once (11) de septiembre de 2019, la Dirección de Verificación de la Calidad Ambiental (DIVEDA), remite sus comentarios referentes a la vigencia del Estudio de Impacto Ambiental categoría I denominado “Limpieza de Terreno para siembra de Pasto Mejorado” promovido por Fundación Vásquez-Jaén, aprobado mediante Resolución No. DRCC-IA-086-2017, de 20 de diciembre de 2017, señalando lo siguiente: “... Por lo antes dicho le comunicamos que la Resolución No. DRCC-IA-086-2017, de 20 de diciembre de 2017, se encuentra vigente, según lo establecido en el Artículo 49 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009.” (ver foja 18 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el dieciséis (16) de septiembre de 2019, el promotor del proyecto a través de la apoderada especial, hace entrega a través de la plataforma PREFASIA los

avisos de consulta pública fijado y desfijado en la Alcaldía Municipal de Penonomé (fijado el dos (2) de septiembre de 2019 y desfijado el doce (12) de septiembre de 2019) (visible a través de la plataforma PREFASIA).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0970-2019**, recibido el diecisiete (17) de septiembre de 2019, la Dirección de Información Ambiental (DIAM), remite informe señalando lo siguiente: *“... le informamos que, con los datos proporcionados, se generan dos polígonos de 62 ha+3,635 m<sup>2</sup> (Resolución DRCC-IA-086-17) y 56 ha+8053 m<sup>2</sup>; los polígonos poseen una superficie de traspale de 55 ha + 0739 m<sup>2</sup>; y se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas ...”* (ver fojas 19 a la 20 del expediente administrativo).

Mediante nota **n° 1123-19 DNPH/MiCultura**, recibida el diecinueve (19) de septiembre de 2019, el MiCultura, remite sus comentarios referentes al EsIA, indicando que considera viable el estudio arqueológico del proyecto y recomienda como medida de cautela el monitoreo de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico (visible a través de la plataforma PREFASIA).

Mediante **Memorando DSH-0708-2019**, recibido el veinte (20) de septiembre de 2019, la Dirección de Seguridad Hídrica remite informe técnico N° 070-2019 del 17 de septiembre de 2019, indicando algunas observaciones del EsIA, entre éstas: *cómo se manejará el sistema de acueducto una vez se culmine la etapa de construcción del proyecto, quién administrará este sistema una vez la promotora se desligue de los propietarios y quién asumirá los costos del pago por el Canon de uso de agua doméstico comercial correspondiente a urbanizaciones; El estudio de Impacto Ambiental deberá mencionar de donde se obtendrá el agua para mantener las áreas húmedas con el fin de evitar la emisión de partículas de polvo y el caudal requerido para esta actividad de donde se obtendrá; ampliar sobre la capacidad de carga de la Planta de Tratamiento, toda vez que de acuerdo a la certificación del IDAA a foja N° 75, habrá una descarga sanitaria de 5122,000 galones por día y el estudio de impacto ambiental menciona a foja 77 “módulos de depuración” (No menciona cuantos) cuya capacidad será de 2,243 m<sup>3</sup> al día exactamente el mismo número del caudal medio del efluente propuesto para las PTARES, lo que no supe en capacidad para los 19, 389 m<sup>3</sup> al día que requiere recibir el sistema de acuerdo a lo señalado por el IDAAN. Entre las recomendaciones menciona que de requerir la utilización de agua cruda durante las fases de construcción u operación el promotor deberá obtener permiso de uso de agua temporal y la concesión de uso de agua permanente basado en el Decreto Ley 35 de 1966, y respetar en la medida de lo posible el área de protección de considerando el ancho del cauce de los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto. se debe dejar ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros, medidos de la parte superior del talud hacia dentro del proyecto, en cumplimiento del numeral 2 del artículo 23 de la ley 1 de 3 de febrero de 1994 “por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones”. (ver fojas 21 a la 24 del expediente administrativo).*

Mediante **nota DRCC-1256-19**, recibida el veinticinco (25) de septiembre de 2019, la Dirección Regional de Coclé, envía informe técnico de inspección DRCC-IIO-250-19, señalando los siguientes resultados de la inspección del área: Observación 1: *“La propiedad donde se presenta este Estudio de Impacto Ambiental, cuenta con un Estudio de Impacto Ambiental categoría I aprobado mediante resolución N° DRCC IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, ... con motivo de la siembra de pasto mejorado, presentado por Fundación Vásquez-Jaén.”* Observación 2: *“El área del proyecto presenta una topografía irregular, ya que en ciertas áreas se observan cárcavas las cuales han sido excavadas por la erosión hídrica.”* Observación 3: *“La vegetación mayormente está compuesta por gramíneas...; sin embargo, existen algunas zonas con rastrojo, árboles dispersos, cercas vivas, y una parte del drenaje natural o quebrada intermitente que se*



encuentra dentro de la finca mantiene vegetación representativa de su bosque de galería y en la parte sur del proyecto encontramos la quebrada Lajas de la cual deberán mantener la vegetación existente del bosque de galería que la bordea.” Observación 4: “El terreno colinda al sur con la quebrada Lajas, la cual será el efluente receptor de la descarga de aguas residuales del sistema de tratamiento propuesto del proyecto.”. Observación 5: “Adicional a la quebrada Lajas, se observa que dentro del terreno existe un drenaje natural o quebrada intermitente, que al momento de la inspección se encontraba con agua, formando en algunas zonas áreas pantanosas y al final del terreno en la parte sur el drenaje natural o quebrada intermitente se vuelve más profundo drenando sus aguas hacia la quebrada Lajas. El Arquitecto Varela, menciona durante la inspección que este drenaje será canalizado, mediante tuberías que irán subterráneos las cuales desalojarán las aguas hacia la quebrada Lajas...”. Entre otras; aunado a lo anterior, indica que lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, y se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del mismo. A este informe se incluye nota SAPB-062-2019 que anexa Informe Técnico SAPB-029-2019, señalando que “durante el recorrido por las áreas donde se pretende realizar el proyecto, se observó que en su mayor parte la vegetación que predomina está compuesta por vegetación de gramíneas con algunos árboles dispersos y remanentes de bosques que se encuentran en la ribera de quebrada; además de cárcavas formadas en el terreno por las corrientes de agua.” También, menciona que “el área donde se pretende desarrollar el referido proyecto está localizado en una zona que mantiene remanentes de bosques que quedan de la intervención antropogénica realizada en los alrededores, dado estas características, por lo general son áreas de conectividad para el tránsito, hábitat o refugio de especies silvestres.” ... “El proyecto se encuentra fuera de Áreas Protegidas. Presentar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre siguiendo los lineamientos para estos menesteres establecidos en la Resolución AG-0292-2008, por la cual se establecen los requisitos para los planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.”; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno. (ver fojas 25 a la 36 del expediente administrativo).

Mediante **nota DIFOR-495-2019**, recibida el veinticinco (25) de septiembre de 2019, la Dirección Forestal (DIFOR), referente a la evaluación del EsIA, señalando las siguientes consideraciones: *verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. (si lo requiere). De ser aprobado el EsIA, en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003.... Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.*”. (ver fojas 37 y 38 del expediente administrativo).

Mediante **nota N°14.1204-122-2019**, recibida el veintisiete (27) de septiembre de 2019, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), presenta informe de revisión y calificación del EsIA, indicando lo siguiente: a través de la Resolución No. 419-2019 de 14 de junio de 2019 se aprueba la propuesta de uso de suelo y zonificación y da concepto favorable a la vialidad contenida en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT); no se incluye plano por etapa del proyecto que permita verificar que el suelo a desarrollar se ajusta a lo aprobado en el EOT; en el punto 5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad no se incluyeron las de carácter urbanístico; cumplir con el reglamento Nacional de Urbanizaciones, cumplir con la normativa REP-14, contar con el anteproyecto aprobado por el MIVIOT; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 39 a la 42 del expediente administrativo).

Mediante **nota 164-UAS**, recibida el primero (1) de octubre de 2019, el Ministerio de Salud (MINS), remite sus consideraciones referentes al EsIA, indicando que se debe cumplir con las siguientes reglamentaciones: ley N°66 de 1947 Código Sanitario, Reglamento técnico para agua

potable 21-393-19, 22-394-19, 23-395-19 y la certificación del IDAAN que proveerá el agua suficiente para el proyecto, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, decreto 176 del 27 de mayo de 2019, decreto No. 2-2008, Resolución 195 del 17 de marzo 2004, Resolución 195 del 17 de marzo de 2004, ley 6 de 11 de enero de 2007, entre otras. Además, cumplir con las normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal, normas que regula la disposición de los desechos sólidos no peligrosos, tramitar los permisos y certificaciones por todas las instituciones, correspondientes, tener certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobre exposición en la zonificación emitida por el MIVIOT, cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera, cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida, entre otras; sin embargo dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 43 a la 46 del expediente administrativo).

Mediante **nota DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19** del dieciocho (18) de octubre de 2019, se solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA, debidamente notificada el 21 de octubre de 2019 (ver fojas 47 a la 52 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número recibida el doce (12) de noviembre de 2019, el promotor hace entrega de las respuestas de la primera información aclaratoria, solicitada a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19 (ver fojas 53 a la 119 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19**, del quince (15) de noviembre de 2019, se remite la respuesta de la primera información aclaratoria a la Dirección Regional de Coclé, Dirección de Información Ambiental, Dirección Forestal, Dirección de Seguridad Hídrica, y a las UAS de INAC, MINSA, MOP, IDAAN, SINAPROC, MIVIOT mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19 (ver fojas 120 a la 129 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DSH-0886-2019**, recibido el veintidós (22) de noviembre de 2019, **DSH**, remite sus comentarios referentes a la respuesta de la primera información aclaratoria señalando que las interrogantes al EsIA fueron aclaradas por medio de la información de respuesta presentada. (ver foja 130 del expediente administrativo).

Mediante **nota n° 1363-19 DNPH/MiCultura**, recibida el veinticinco (25) de noviembre de 2019, el **MiCultura**, remite los comentarios concernientes a la primera información aclaratoria del EsIA, señalando que no aparecen datos de su competencia. No obstante, las recomendaciones ya fueron emitidas a través de nota No. 1123-19 DNPH del 16 de septiembre de 2019. (ver fojas 131 a la 132 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DIFOR-414-2019**, recibido el dos (2) de diciembre de 2019, **DIFOR**, remite comentarios técnicos de la respuesta a la primera información aclaratoria, advirtiendo lo siguiente: *proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio. La franja a proteger será equivalente al ancho del cauce fuese menor a diez (10) metros; verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. (si lo requiere). De ser aprobado el EsIA, en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003.... Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.*"; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 133 a la 134 del expediente administrativo).

Mediante **nota No. 160-DEPROCA-19**, recibida el dos (2) de diciembre de 2019, el **IDAAN**, remite su observación correspondiente a la primera información aclaratoria indicando que no

tienen observaciones la mismo; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 135 a la 136 del expediente administrativo).

Mediante **nota 220-UAS**, recibida el cuatro (4) de diciembre de 2019, el **MINSA**, remite sus comentarios referentes a la primera información aclaratoria, sugiriendo cumplir con la ley N°66 de 10 de noviembre de 1947, realizar diligencias necesarias para la revisión de los planos del sistema de tratamiento de las aguas residuales, y Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de febrero de 2006, entre otras; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 137 a la 139 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-1184-2019**, recibido el diez (10) de diciembre de 2019, DIAM, en atención al MEMORANDO DEIA-0889-1511-19, solicita enviar la información en formato estipulado (Excel, shapefile o dwg), tal como lo establece la resolución N° DM-0221-2019 (ver foja 140 del expediente administrativo).

Mediante **nota N° 14.1204-161-2019**, recibida el cinco (5) de diciembre de 2019, el **MIVIOT**, remite sus comentarios en relación a la primera información aclaratoria refiriéndose a las respuestas c y d de la pregunta 3, que solicita indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y presentar plano por etapa que permita verificar el uso de suelo con respecto a lo aprobado. Señala que no cumple con lo requerido, debe presentar plano de anteproyecto aprobado presentado por etapas a desarrollar; reitera las observaciones formuladas en el informe de revisión del EsIA del 7 de junio; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 141 a la 142 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0961-1212-2019**, recibido el dieciséis (16) de diciembre de 2019, de remite disco compacto con la información solicitada por DIAM, en seguimiento al MEMORANDO-DIAM-1184-2019 (ver fojas 143 del expediente administrativo).

Mediante Memorando **DIAM-0003-2020**, recibido el siete (7) de enero de 2020, DIAM, remite su informe de verificación de coordenadas de la primera información aclaratoria, generando las siguientes longitudes: cajón pluvial: 214.635 m, canal pluvial: 984.253 m, nuevo carril de aceleración: 86.969 m, nuevo carril de desaceleración: 96.916m, pozos de agua 720.001m, tanque de reserva: 76.45 m, área de protección del río: 621.906 m, área de talud y cuerpo de agua: 625.222 m. Además señala que el proyecto forma los siguientes polígonos: polígono principal: 56 ha+8043.91 m<sup>2</sup>, centro de acopio: 0 ha+4744.08m<sup>2</sup>, Disposición final, desbroce y movimiento de tierra: 1 ha+4531.51 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento: 0 ha+9429.25 m<sup>2</sup>, primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+ 4811.74 m<sup>2</sup>, etapa: 7 ha+5830.66 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17ha+0272.74 m<sup>2</sup>, poli- 01 de la sexta etapa: 1 ha + 3070.14 m<sup>2</sup>, poli-02-de la sexta etapa: 0 ha+9644.46 m<sup>2</sup>, poli-03- de la sexta etapa: 1 ha+04540.78 m<sup>2</sup>. (ver fojas 144 a la 146 del expediente administrativo).

Mediante **nota DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020**, del tres (3) de febrero de 2020, se solicita al promotor segunda información aclaratoria al EsIA, debidamente notificada el 4 de febrero de 2020 (ver fojas 147 a la 150 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número** recibida el veintiuno (21) de febrero de 2020, el promotor hace entrega de las respuestas de la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020 (ver fojas 151 a la 201 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020** del tres (3) de marzo de 2020, se remite la respuesta de la segunda información aclaratoria a la Dirección Forestal, Dirección de Información Ambiental, Dirección Regional de MiAMBIENTE-Coclé, Dirección de Seguridad

Hídrica, y a las UAS de SINAPROC, MINSA, MOP y MIVIOT, mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020** (ver fojas 202 a la 209 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DSH-258-20202**, recibido el once (11) de marzo de 2020, la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), remite sus comentarios referentes a la segunda información aclaratoria señalando que el promotor ya había presentado las aclaraciones correspondientes a la información de ampliación (ver fojas 210 a la 211 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DIFOR-176-2020**, recibido el trece (13) de marzo de 2020, la Dirección Forestal (DIFOR), remite sus comentarios técnicos, advirtiéndolo lo siguiente: *“proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio. La franja a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes. En ningún momento, la franja a proteger será menor a diez (10) metros si el ancho del cauce fuese menor a diez (10) metros. También menciona, “verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica (si lo quiere). De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003...; también señala que se debe aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.”* (ver fojas 212 a la 213 del expediente administrativo).

Mediante **nota 044-UAS**, recibida el trece (13) de marzo de 2020, el Ministerio de Salud (MINSA), remite su informe de la segunda información aclaratoria, sugiriendo para los impactos negativos la ley N°66 de 1947. Código Sanitario, ley No. 6 de 11 de enero de 2007; también señala que revisada la ampliación y cumpliendo con la norma del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 214 a la 216 del expediente administrativo).

Mediante **nota N° 14. 1204-029-2020**, recibida el dieciséis (16) de marzo de 2020, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), remite sus comentarios en relación a la segunda información aclaratoria, reiterando las observaciones formuladas en el informe de revisión del 18 de septiembre de 2019; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 217 a la 218 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0164-2020**, recibido el dieciocho (18) de marzo de 2020, la Dirección de Información Ambiental (DIAM), remite la verificación de coordenadas, señalando que se generó un dato lineal (alineamiento de la descarga de aguas residuales con una longitud de 14.637388 metros y los siguientes polígonos: área no desarrollable-1: 6,003.71m<sup>2</sup>, área no desarrollable-2: 754.77 m<sup>2</sup>, cajón pluvial: 567.55 m<sup>2</sup>, canal pluvial: 9,995.75 m<sup>2</sup>, etapa 1: 11 ha+9,063.7 m<sup>2</sup>, etapa 2: 11 ha + 9,873.85 m<sup>2</sup>, etapa 3: 4 ha+ 5642.84 m<sup>2</sup>, etapa 5: 16 ha + 9,090.09 m<sup>2</sup>, etapa 6: 1 ha + 3,085.86 m<sup>2</sup>, etapa 6-1: 9,686.59 m<sup>2</sup>, etapa 6-2: 1 ha+4,599.45 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento: 9,355.67 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento – laguna 1: 2,523.02 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 2: 1,009.63 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 3: 1,269.19 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 4: 1,288.82 m<sup>2</sup>. Además, señala que el proyecto se encuentra fuera del Sistema de Nacional de Áreas protegidas; sin embargo, dichos comentarios fueron recibidos fuera de tiempo oportuno (ver fojas 219 a la 221 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0243-2705-2020**, del veintisiete (27) de mayo de 2020, se solicita a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental, su criterio en base a la información entregada por el promotor, referente a la EsIA categoría I correspondiente al proyecto denominado “Limpieza de Terreno para siembra de Pasto Mejorado”, promovido por Fundación Vásquez-Jaén (ver fojas 222 a la 228 del expediente administrativo).



Mediante nota **DRCC-449-2020**, recibida el diecisiete (17) de junio de 2020, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, remite Informe Técnico de Información Complementaria DRCC-SEIA-IT-IC-63-2020, señalando que después de revisada la documentación presentada por el promotor del proyecto, concluye que hizo falta consultar la totalidad de las viviendas a construir en el proyecto. También señala que, de aprobarse dicho proyecto se debe incluir el cobro de indemnización ecológica de las 6 ha+8055 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>, las cuales no se encuentran incluidas dentro del proyecto aprobado categoría I (ver fojas 229 a la 231 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-174-2020**, recibida el dieciséis (16) de julio de 2020, la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (**DIVEDA**) informa lo siguiente: *“...Actualmente nos encontramos esclareciendo hechos relacionados a incumplimientos ambientales importantes de la FUNDACIÓN VASQUEZ-JAÉN, para poder emitir una respuesta adecuada a su consulta.”* Seguidamente, también señala que, *“Un definido los detalles con la Regional de Coclé, procedemos a emitir respuesta al caso...”* (foja 240 del expediente administrativo).

Las Unidades Ambiental Sectoriales (**UAS**) del MOP, IDAAN y SINAPROC no remitieron sus observaciones al EsIA; mientras que, la **UAS** del MINSA, MIVIOT y Dirección Regional de MiAMBIENTE de Coclé sí remitieron sus observaciones, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la **UAS** del MIVIOT, IDAAN y MINSA remitieron sus observaciones a la Primera Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno; mientras que la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Coclé, y las **UAS** de SINAPROC y MOP no remitieron la respuesta de la primera información aclaratoria. Que las **UAS** del MIVIOT, MINSA y la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Coclé, remitieron sus observaciones a la Segunda Información Aclaratoria fuera del tiempo oportuno; mientras que las **UAS** del MOP y SINAPROC no remitieron sus comentarios. Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, *“...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”*.

### III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la primera y segunda información aclaratoria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Con relación al **ambiente físico**, el EsIA señala que colindante con la calle de acceso, el lote cuenta con una suave elevación; al lado izquierdo se encuentran las principales elevaciones topográficas y hacia la parte sur del polígono, se encuentran elevaciones topográficas bajas. La topografía del terreno donde se propone el desarrollo del proyecto, varía de plana a ondulada; no presenta más de 5%, con excepción de algunos sectores que posee hondonadas o cárcavas de 2 a 5 metros de profundidad; presentando la máxima elevación a unos 85.00 msnm y la mínima a 60.00 msnm (ver pág. 103 del EsIA).

En cuanto a la hidrología, el EsIA señala que el polígono del proyecto, se ubica en la cuenca del río Coclé del Sur, el cual es a su vez un tributario del río Zaratí y esta descarga sus aguas al río Grande (Cuenca 134).

Por el lado sur del polígono se localiza la quebrada Lajas, la cual discurre por una serie de hondonadas estrechas. En la respuesta 4 subpunto a, de la segunda información aclaratoria, de acuerdo al estudio hidrológico presentado para la referida quebrada, se indica que el ancho de

ésta es variable y en promedio se encuentra en un valor de 34.40 metros. (ver fojas 181 y 182 del expediente administrativo). Es de relevancia mencionar que el referido EsIA no contempla ningún tipo de obra civil sobre la quebrada Lajas. Tomando en consideración lo antes señalado, el promotor deberá cumplir con lo establecido en el artículo 23 de la Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994 por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.

Dado que la quebrada Lajas discurre por profundas cañadas, no hay mayor potencial de riesgo de que la misma pueda afectar el proyecto con algún tipo de evento de inundación; además que, por lo observado, y según los comentarios de propietarios de la finca y vecinos del lugar, ésta quebrada no ha mostrado procesos de inundación a lo largo de la historia reciente (página 110 del EsIA).

Dentro del terreno discurre un drenaje o zanja estacional que pierde su caudal durante la temporada seca. Éste descarga sus aguas a la quebrada Lajas, en el extremo sur del terreno del proyecto (ver pág. 111 del EsIA).

Con el objeto de estimar los caudales de escorrentía y los niveles de agua máximos extraordinarios para las lluvias con período de retorno de 1:50 años, de la quebrada Lajas, la cual colinda con el proyecto, se realizó un Estudio Hidrológico, el cual en su análisis muestra que la mayor parte de las aguas se mantienen dentro del cauce, por lo cual recomienda mantener el mismo en su condición natural. Para el desarrollo del proyecto se recomienda realizar la terracería según las elevaciones mínimas recomendadas, las cuales están en el rango entre 65.30 m en el extremo superior del cauce y 62.4 m en el extremo inferior. De esta forma se evita la afectación del proyecto por crecidas considerando el periodo de retorno de 1:50 años. (ver pág. 111, 112 y 113 a la 138 del EsIA).

Para determinar la calidad de las aguas superficiales de la quebrada Lajas, se realizó un muestreo de la misma, cuyos resultados indican que los parámetros de Coliformes fecales y el Hierro <sup>+3</sup> e Hierro <sup>+2</sup> exceden la norma; mientras que el pH, Sólidos Disueltos, turbidez, color, olor, cloruros, Sulfatos, Nitratos y Nitritos se encuentran dentro de la norma, con excepción del Oxígeno Disuelto que se encuentra por debajo de la misma. Estos resultados son comparados con el Capítulo IV. Estándares de Calidad de Agua, Tabla de estándares de control para Clase I-C-Anteproyecto de Normas de Calidad Ambiental para aguas naturales. (ver pág. 140 a la 143 del EsIA).

Referente a la calidad de aire de la zona donde se propone el desarrollo del proyecto, el EsIA indica que no hay mayores fuentes contaminantes; el resultado del monitoreo realizado en el sitio (564668E, 943052N y 564853E, 943475N) para la concentración de PTS en el punto 1 es de 10 µg/m<sup>3</sup> y en el punto 2 es de 3 µg/m<sup>3</sup>, valores que están por debajo del límite establecido en la norma de referencia de Belice 200 µg/m<sup>3</sup>. (ver pág. 144 a la 151 del EsIA).

Con relación al ruido en el área del proyecto, el EsIA menciona que las viviendas fuera de la propiedad están ubicadas a 250 metros, por lo cual no serán impactadas a escala crítica por el ruido durante la fase de obras; por otra parte, el nivel de ruido puntual lo generan los vehículos de transporte y pasajero que transitan en la vía Penonomé – La Pintada. Los resultados de ruido ambiental, efectuados en el área propuesta a desarrollar, reportan para el punto 1: 47.3 dBA, y en el punto 2: 56.3 dBA; valores que están por debajo de los 60 establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno. (ver pág. 152 a la 163 del EsIA).

En relación a los antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales del área, el EsIA indica que en el terreno no hay cursos de agua capaces de generar factores de inundación; la quebrada Lajas que pasa al sur de la propiedad, discurre a través de cañadas profundas lo que mantiene confinado el caudal de la misma por lo que la probabilidad de que este terreno se vea afectado por alguna inundación de dicho curso de agua son remotas. Por otra parte, de acuerdo a

la identificación de sitios propensos a erosión y deslizamientos, el terreno no presenta lomas, laderas o barrancos que puedan generar situaciones de gravedad en el contexto de erosión y deslizamientos. (ver pág. 171 del EsIA).

Referente al **ambiente biológico**, el EsIA señala que el área de influencia directa del proyecto propuesto se caracteriza por presentar una fisonomía y flora particular, que incluye principalmente una vegetación rastrera, herbazales, matorrales de especies colonizadoras, fragmentos de rastrojo en diferentes estados de desarrollo principalmente en las bordes de drenajes pluviales generados por la escorrentía y áreas bajas del terreno (página 172 del EsIA).

De acuerdo al análisis de campo practicado en las 56.8 Has del proyecto, pudo constatarse que la flora originaria fue altamente intervenida desde hace más de 50 años con actividad agrícola y ganadera, además que, en el año 2017, los antiguos propietarios del terreno llevaron a cabo el desmonte de 50Has, a través de un estudio impacto ambiental que fue debidamente aprobado con la finalidad de establecer nuevos pastos mejorados en dichos terrenos. Sólo han permanecido en pie, algunos cordones vegetales a ambos lados de un drenaje que atraviesa la finca de noreste a suroeste, como también en algunas depresiones, lo que representa 6.8 has restantes. (páginas 174 y 175 del EsIA).

Entre las gramíneas que se encuentran en el terreno está la Faragua (*Hyparrhenia rufa*), la hierba huesito (*Rhynchospora colorata*), la hierba (*Chloris sp*), así como otros representantes de la familia Poacea. También, se pueden apreciar especies herbáceas como la Cerbulaca (*Baltimora recta*), las dormideras (*Mimosa púdica* y la *Mimosa pigra*), la escobilla (*Sida sp*), entre muchas otras especies. (página 175 del EsIA)

En las áreas de matorrales, se identificaron especies como el Nance (*Birsonima crassifolia*), Uvero (*Coccoloba sp*), Guarumo (*Cecropia sp*), Jagua (*Genipa americana*), Harino (*Andira inermis*), Cholo pelao (*Bursera simarouba*), poro poro (*Cochlospermum vittifolium*), entre otras. Además, se aprecian especies arbustivas que incluyen: Matillo (*Matayba glaberrima*), bejuco peorro (*Davila kunthii*), Eugenia sp, Conostegia sp y ciertas especies de familias como Rubiaceae, Piperaceae, Lamiaceae, Urticaceae, Dilleniaceae, Melastomataceae, Fabaceae, entre otras. (página 175 del EsIA)

En las áreas abiertas se identificaron individuos aislados de árboles y arbustos de especies como Rasca rasca (*Licania arborea*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Cordia alliodora*), Harino (*Andira inermis*), Guayaba (*Psidium sp*), Nance (*Byrsonima crassifolia*). Entre las especies arbustivas se observan especies del género Piper, Guayaba sabanera (*Psidium sp*), el cuernito (*Acasia collinsi*) y representantes de las familias Melastomataceas, Fabáceas, Urticaceas, Sapindaceas, Dilleniaceas, Rubiáceas, entre otras. (página 175 y 176 del EsIA).

Parte de las cercas vivas que delimitan la finca de otras propiedades se pueden observar ejemplares de Espavé (*Anacardium excelsum*), Marañón (*Anacardium occidentale*), Balo (*Gliciridium sepium*), Algarrobo (*Hymenaea courbaril*), Barrigon (*Pseudobombax septenatum*), Carate (*Bursera simarouba*), Nance (*Birsonima crassifolia*), Matillo (*Matayba glaberrima*), entre otras especies (página 176 del EsIA).

Para las especies o árboles antes identificadas, dentro de la huella del proyecto que requieren ser talados, podados, o desraigados; el promotor deberá gestionar los permisos de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional de Coclé; cumplir con la Resolución N°AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005. Además, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, establezca el monto. Y contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Coclé, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.

Cabe destacar que de acuerdo al inventario forestal levantado el sitio está distribuido vegetativamente de forma parcial, donde predomina la maleza, y existen reductos de bosque secundario bajo (rastroyo bajo con muy pocas especies arbóreas). En algunos casos árboles aislados, en manchas o montículos donde se encuentran especies como el Rasca, Algarroba, Uvero, Espavé, Jobo, etc.

Para determinar este inventario se representó cuatro (4) parcelas de forma rectangulares, debido a la poca vegetación arbórea imperante en el sitio, esto causado por un movimiento de tierra previo que se dio en el sitio, sin embargo, el área por su vegetación de gramíneas y malezas pioneras predominante y el aislamiento de los escasos árboles y arbustos llevan a concluir que el sitio corresponde a áreas de pastoreo con muy poca vegetación (página 182 y 183 del EsIA).

En cuanto a la fauna, de acuerdo al EsIA, la determinación de las especies presentes en el área de influencia directa, indirecta, y alrededores de la zona de estudio, fue realizada través de la metodología de búsqueda generalizada.

Entre las especies de Anfibios identificados en el sitio de estudio, está el Sapo común (*Chaunus marinus*), Túngara (*Engystomops pustulosus*), Rana (*Scinax sp.*), y Rana (*Dendrosophus microcephalus*). También se registraron especies de Reptiles como Borriguero común (*Ameiva ameiva*), Lagartija (*Anolis auratus*), Gekko (*Gonatodes albogularis*), Limpiacasa (*Marisora unimarginata*), Boa (*Boa imperator*), Culebra Candela (*Pseudoboa neweiidii*), Sabanera (*Spilotes pullatus*), Falsa Víbora (*Leptodeira rombhifera*), Bejuquilla (*Oxybelis aeneus*), Equis (*Bothrops asper*), Patoquilla (*Porthidium lansbergii*), Iguana Verde (*Iguana iguana*).

Las especies de aves identificadas son las siguientes: caracara (*Milbago chimachima*), Gavilán (*Rupornis magnirostris*), Gallinazo (*Coragyps atratus*), Chango (*Quiscalus mexicanus*), Sinsonte (*Mimus gilbus*), Casca (*Turdus grayii*), Rabiblanca (*Leptotilia verreauxi*), Tortolita común (*Columbina talpacotti*), Tortolita azul (*Claravis pretiosa*), Ruisenor (*Troglodytes aedon*), Carpintero (*Melanerpes rubricapillus*), Pecho amarillo (*Tyrannus melancholicus*), Arrocero (*Volatinia jacarina*), Batará (*Thamnophilus doliatus*), Garza bueyera (*Bubulcus ibis*), Garza Verde (*Butorides striatus*), Perico carisucio (*Eupsithula pertinax*), Perico barbinaranja (*Brotogeris jugularis*).

Entre las especies de Mamíferos registrados están el Armadillo (*Dasypus novencictus*), Muleto (*Silvilagus brasiliensis*), Zarigueya (*Didelphis marsupialis*), Ardilla (*Sciurus variegatoides*), Coyote (*Canis latrans*).

En la quebrada Lajas, se identificaron organismos acuáticos; también a través de diálogos con los moradores y consultas bibliográficas, que en la zona destacan las especies principalmente representantes del orden Characiformes, que se agrupan en la familia Characidae la sardina blanca *Astyanax aneus*, así como también una especie de la familia Poeciliidae perteneciente al género *Rivulus* y la especie conocida como pez perro *Hoplias microlepis* que forma parte de la familia Erythrinidae.

Se puede apreciar en la zona también la presencia del Chogorro común (*Aequidens coeruleopunctatus*), que pertenece a la familia Cichlidae que se ubica dentro del orden Perciformes.

(páginas 196 a la 199 del expediente administrativo).

Referente al Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción, el EsIA, de acuerdo a la verificación en campo, la mayoría de las especies registradas no mantienen estatus de especies en peligro de extinción, sin embargo destacan las especies *Iguana iguana*, *Boa constrictor*, *Rupornis magnirostris*, *Milbago chimachima*, *Eupsithula pertinax* y *Brotogeris jugularis*, como especies que mantienen condiciones de manejo especial en materia de conservación según la Resolución No 057-2016 o internacionalmente según CITES y UICN. En este sentido, el promotor deberá contar con la aprobación de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG- 0292- 2008 "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre" (Gaceta Oficial 26063).



En cuanto al **ambiente socioeconómico**, percepción local sobre el proyecto, el EsIA señala que, para la participación ciudadana, con el fin de dar a conocer las características del proyecto, se aplicaron 40 encuestas a los moradores que habitan en comunidades cercanas al área de influencia directa del proyecto el día 27 de julio de 2019. Por otra parte, se cuenta con acuse de recibido de volante informativa en el Municipio de Penonomé y la junta comunal de cañaveral. (ver fojas 211 y 226 a la 229 del EsIA).

Los resultados de las encuestas aplicadas indican lo siguiente (ver páginas 209 a la 229 del expediente administrativo):

- De las 40 encuestas aplicadas 50% representan al sexo femenino y el otro 50% corresponden al sexo masculino.
- La mayoría de los encuestados señalaron que se ocupaban a las labores del hogar (ama de casa), seguido por personas que se dedican al sector de la construcción y al sector independiente.
- Los rangos de edades de los encuestados definidas se encuentran entre los 18 a 29 años, 30 a 49 años, 50 a 69 años y mayores de 70 años.
- En relación al tiempo de residir en el sector, el 30% de los encuestados tiene entre 0-10 años de residir en el lugar, el 20% de los encuestados indicó que tiene entre 51 o más años de residir en el lugar; el 18% tiene entre 41-50 años, el 12% tiene de 31-40 años, el 10% tiene entre 21-30 años; mientras que otro 10% tiene más de 11-20 años de residir en el lugar.
- Referente a qué tipo de problemas ambientales ocurren en el área, los encuestados señalaron la quema de basura, contaminación de ríos por las aguas servidas, falta de recolección de basura y tala de árboles.
- En cuanto, a la pregunta si conoce el sector de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, los 40 encuestados respondieron que sí.
- En relación al conocimiento de los trabajos de construcción que realizará la empresa, 36 de las personas no tenía conocimiento; mientras que 4 personas respondieron que sí tenían conocimiento del proyecto.
- En relación a la respuesta anterior, y ser positiva su respuesta, que opina de la idea; las personas que sí conocían el proyecto señalaron que le parecía buena la idea del nuevo proyecto.
- Referente a los efectos negativos que puede creer causar el desarrollo del proyecto en este sitio, los encuestados señalaron lo siguiente: la descarga de agua servidas (si tienen su planta de tratamiento), deforestación, contaminación de la quebrada, baja presión de agua, escasez de agua si no hacen su propio pozo, la clase de personas que ingresen a ese proyecto.
- Referente a los beneficios que esperan del desarrollo del proyecto, indicaron lo siguiente: centros comerciales cerca, empleo para la comunidad, mejoras en las calles, crecimiento de la economía, servicio de recolección de la basura, facilidad de adquirir una vivienda, ayuda a la comunidad.
- En relación a agregar algún comentario, señalan que el promotor haga su pozo de agua, ya que actualmente no cuentan con suficiente agua potable.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19**, la siguiente información:

1. En la página 7 del EsIA, punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, se indica: “...la propiedad también cuenta con un estudio de impacto ambiental Cat I aprobado en el año 2017 mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (50 Has), con motivo de la siembra de pasto

*mejorado, por parte del propietario anterior de los mismos, Fundación Vásquez-Jaén... ”.*  
Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Indicar si cuenta con cierre del proyecto categoría I. En caso de contar con el cierre del proyecto aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, se requiere presentar:
    - 1) Documentación que evidencie que el proyecto aprobado se encuentra en etapa de cierre.
    - 2) Presentar cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación y del polígono aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017; donde se establezca que la ejecución de las actividades programadas para el polígono, que actualmente se encuentran en evaluación, serán posterior a la culminación del plan de cierre estipulado en el Plan de Manejo Ambiental para el polígono aprobado.
  - b. Aclarar si el presente EsIA en evaluación abarcará el alcance de la huella del proyecto categoría I, aprobado bajo Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.
  - c. De ser negativa su respuesta, presentar superficie y coordenadas de ubicación UTM con DATUM específico del alcance de la huella del EsIA en evaluación por separado.
2. En la página 50 del EsIA, punto **5.4.3 Operación**, se indica: “...se procederá a la construcción de las casas y demás recintos comerciales, además de otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.”. Por lo cual se solicita:
- a. Indicar el alcance de las otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.
3. En la página 55 del EsIA, punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, se indica: “Este proyecto se desarrollará en 6 etapas, sin embargo, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial.”. Por otra parte, en la página 53 del EsIA, **Cronograma de Obra de proyecto Nuevonomé**, Etapa IV de Nuevonome (comercio), menciona la edificación de casas. Por lo cual se solicita:
- a. Aportar superficie y coordenadas con DATUM específico que determinen las etapas propuestas del proyecto, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH).
  - b. Aclarar el alcance de las etapas 1, 2, 3, y 5, que serán en su mayoría residencial, e indicar si se contempla la construcción de casas en la Etapa IV (comercio) y VI. En caso de que se contemple las mismas, indicar la cantidad. Además, corregir el cronograma y tiempo de ejecución de cada fase, de acuerdo a lo propuesto.
  - c. Indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas.
  - d. Presentar plano por etapa que permita verificar el uso de suelo con respecto a lo aprobado por el EOT.
4. En la página 55 del EsIA, punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, Acciones previas a la construcción, menciona la “*Instalación de campamento base para el proyecto, incluye oficina de ingenieros, galeras o depósitos, patio para el almacenaje de materiales y agregados, comedor para trabajadores.*”. Por lo cual se solicita presentar:
- a. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las instalaciones antes descritas. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas cada una de las instalaciones, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno de la instalación de las instalaciones y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.

5. En la página 56 del EsIA, **Periodo de construcción en firme**, se indica: “...El excedente de corte es favorable por el porcentaje de compactación que lleva el relleno.”. Por otra parte, en la página 93 del EsIA, punto **5.7.1 Sólidos**, se indica: “Los desechos de la etapa de desbroce y movimiento de tierra como se ha señalado, serán alojados en un sitio de descarga dentro del polígono de obras por tanto no habrá acarreo fuera del proyecto, ni se pretende saturar al vertedero municipal del distrito con este tipo de desechos.”. Por lo cual se solicita:
- Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación del sitio de disposición final del desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto.
6. En la página 57 del EsIA, punto **Excavaciones, cortes, conformación, rellenos, compactación, revestimiento de vías y sistema pluvial (canal natural)**, se indica: “Las aguas pluviales del proyecto serán enviadas a la quebrada Las Lajas. Los promotores del proyecto procurarán que las mismas sean vertidas a baja velocidad para evitar que se produzca agitación en el río.”. Posteriormente señala que “...La red de drenaje se estará utilizando las normas del Ministerio de Obras Públicas para un período de retorno de 1:10 años, mientras que los cauces de cajones, canales o quebradas se diseñarán para un período de retorno de 1:50 años.”. Por lo antes expuesto, se solicita:
- Indicar las medidas se implementarán para evitar que produzca agitación en el río por el vertido de las aguas pluviales.
  - Aclarar las infraestructuras que se construirán para la red de drenajes (cajones, canales, entre otros).
  - Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las infraestructuras.
7. En la página 58 del EsIA, punto **Construcción de la infraestructura y utilidades públicas perforación de pozos para abastecimiento de agua (previa gestión de concesión permanente de agua ante la Dirección Regional de MIAMBIENTE Coclé), energía y telecomunicaciones, ductos pluviales y sanitarios, calles y vialidad, en cumplimiento de las normativas aplicables**, se indica: “La Urbanización Nuevonomé presenta una vialidad principal que atraviesa el proyecto con un boulevard.... Las vías colectoras son de 15.00 metros de ancho y las calles vecinales de 12.80 metros. Se proyecta un boulevard de entrada de 30 metros que llega hasta una rotonda.”. Por otra parte, en la página 92 del EsIA, **Vías de acceso**, se indica: “Solo se generará una pequeña cola internamente en la salida por lo que recomienda construir carriles de aceleración y desaceleración en la Vía La Pintada en la entrada/salida del proyecto”. No obstante, no queda claro si el alcance del presente EsIA, comprende la construcción de carriles de aceleración y desaceleración en la vía La Pintada. Por lo antes descrito, se solicita:
- Aclarar si el proyecto comprende la construcción del carril en mención.
  - Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de las vialidades a construir en el proyecto. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas las vialidades, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno para las vialidades y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
8. En la página 71 del EsIA, punto **5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, se indica: “En la fase de operación se planea que el desarrollo del proyecto Urbanización Nuevonomé se abastezca, al menos en sus primeras etapas de agua de pozos, específicamente serán perforados siete (7) pozos dentro de la propiedad en las etapas 1,2 y 3...”. No obstante, no se indica cómo será el abastecimiento de agua potable para todas las fases del proyecto. Por lo cual se solicita:
- Indicar el abastecimiento de agua potable para las etapas 4, 5 y 6, durante la operación del proyecto. En caso de indicar que el agua procederá de pozos, se requiere:

- 1) Indicar la cantidad de pozos a utilizar.
  - 2) Presentar coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH), que determinen la ubicación de los sitios de perforación dentro del área del polígono del proyecto.
  - b. Presentar medidas de contingencia para abastecer de agua potable en todas las etapas del proyecto; en caso que los pozos no tengan la capacidad de abastecer el mismo.
9. En la página 74 del EsIA, se indica: “... *adicionalmente plantea la construcción de tanques de reserva de agua para el uso de los residentes y visitantes.*” Por lo cual se solicita:
- a. Presentar las Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de los mismos. En caso de que los mismos se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicados los tanques, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
10. En la página 76 del EsIA, **Energía**, se indica que “*La energía eléctrica que se pueda necesitar en fase de obras en este tipo de proyecto es mínima, y en tal caso será provista por pequeñas plantas eléctricas de aproximadamente 2000 kW*”; no obstante, no señala como será abastecido de energía el proyecto en la fase de operación. Por cual se solicita indicar cómo será el suministro de electricidad en la fase de operación del proyecto.
11. En la página 77 del EsIA, punto **Aguas servidas**, se indica que el proyecto “*contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales ecológica y sostenible, que será ejecutada mediante módulos de acuerdo a la necesidad de cada fase de desarrollo del proyecto con capacidad para depurar 2,243 m<sup>3</sup>/día.*”. Posteriormente se aportan dos coordenadas de la ubicación aproximada de la misma y su descarga. Por lo antes descrito, se solicita:
- a. Indicar si se llevará a cabo un tratamiento previo a la descarga de las aguas residuales a la planta.
  - b. Indicar el mecanismo de mantenimiento de la planta y tiempo de la implementación del mismo.
  - c. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de la planta de tratamiento, donde se integre la ubicación de las lagunas a utilizar; además la longitud y coordenadas de la planta de tratamiento al punto de descarga.
  - d. Indicar si la planta de tratamiento tiene la capacidad de depurar las aguas residuales para todas las etapas del proyecto.
12. En la página 98 del EsIA, Planos aprobados por el MIVIOT del Plan Maestro Urbanización Nuevonomé, se presenta cuadro con los códigos de la zonificación y desglose de áreas, indicando el área no desarrollable y servidumbre de río, entre otras. Por otra parte, en la página 110 del EsIA, señala que “*El terreno bordea por el lado sur, la quebrada Las Lajas, la cual discurre por una serie de hondonadas estrechas*”. Además, indica que “*En el diseño arquitectónico incluido en el Esquema de Ordenamiento Territorial de este proyecto, se incluye un retiro legal o Servidumbre de equivalente a 4,240.8m<sup>2</sup>, y 10.0mt tomados desde el borde del talud hacia el límite de obras, respetando lo indicado en la Ley Forestal de la República de Panamá.*”. Por lo antes descrito, se solicita:
- a. Aclarar el alcance de área afectada-servidumbre de Qda. Lajas.
  - b. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área no desarrollable, y servidumbre de río, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.
13. Aunado a lo anterior, en la página 111 del EsIA, se indica: “*...Dentro del terreno discurre un drenaje o quebrada estacional...*”. Por otra parte, en la página 246 del EsIA, punto **III. Impactos sobre el Factor Ambiental Agua**, se indica: “*...cuya escorrentía superficial*



*discurrirá hacia el curso de la quebrada interna que corre por el proyecto la cual, a su vez, drena hacia la quebrada Lajas”.*

En adición, de acuerdo al informe de inspección del área, emitido por la Dirección Regional de Coclé a través de nota DRCC-1256-19, indica entre sus comentarios lo siguiente: *“Observación 5: Adicional a la quebrada Lajas, se observa que dentro del terreno existe un drenaje natural o quebrada intermitente, que al momento de la inspección se encontraba con agua, formando en algunas zonas áreas pantanosas y al final del terreno en la parte sur el drenaje natural o quebrada intermitente se vuelve más profundo drenando las aguas hacia la quebrada Lajas. El arquitecto Varela, menciona durante la inspección que este drenaje será canalizado,”.* Por lo cual se solicita:

a. Indicar las acciones y las medidas a implementar en el drenaje natural o quebrada.

En caso de realizar canalización de la misma, se solicita:

1) Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de la canalización, impactos y las medidas de mitigación.

14. En la página 175 del EsIA, punto **7.1 Características de la Flora**, se indica: *“... Sólo han permanecido en pie, algunos cordones vegetales a ambos lados de un drenaje que atraviesa la finca de noreste a suroeste, como también en algunas depresiones, lo que representa 6.8 has restantes.”.* Por otra parte, de acuerdo al Informe técnico SAPB-029-2019, la sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la dirección Regional de Coclé, emite sus comentarios señalando que *“El área donde se pretende desarrollar el referido proyecto está localizado en una zona que mantiene remanentes de bosques que quedan de la intervención antropogénica realizada en los alrededores a través del tiempo, dado estas características, por lo general son áreas de conectividad para el tránsito, hábitat o refugio de especies silvestres.”.* Por lo cual, se solicita:

a. Indicar si se propone la conservación de las especies identificadas en este punto.

15. En la página 271 del EsIA, punto **11.1 Valorización monetaria del impacto ambiental**, se indica los beneficios que percibirían los propietarios del proyecto si hubiesen continuado con las actividades de pasto mejorado; sin embargo, no se presentó la valoración monetaria del impacto ambiental. Por lo cual se solicita:

a. Presentar el monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a indicar si cuenta con plan de cierre del Estudio de Impacto Ambiental categoría I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, el promotor indica que sí cuenta con cierre del Estudio de Impacto Ambiental categoría I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017 (foja 111 del expediente administrativo correspondiente).
  - Referente al subpunto 1)** donde se solicita aportar la documentación que evidencie que el proyecto aprobado se encuentre en la etapa de cierre, el promotor aporta copia de la nota de Informe de cierre del proyecto **LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO** promovido por **FUNDACION VASQUEZ – JAEN**, ubicado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé; recibida el 2 de octubre de 2019, en la Dirección Regional de Coclé (109 y 110 del expediente administrativo correspondiente).
  - En cuanto al subpunto 2)**, referente a presentar cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación y del polígono aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017; donde se establezca que la ejecución de las actividades programadas para el polígono, que actualmente se encuentran en evaluación, serán posterior a la culminación del plan de cierre estipulado en el Plan de Manejo Ambiental para el polígono aprobado, el promotor presenta cronograma de ejecución de los mismos, donde se indica que el cronograma de obras del

proyecto en evaluación son posterior a la finalización (agosto 2019) de los trabajos del proyecto aprobado “LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO”; toda vez que estiman iniciar obras en el mes de marzo de 2020, una vez obtengan Resolución de aprobación del EsIA actualmente en evaluación (foja 108 a la 106 del expediente administrativo correspondiente).

- **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en aclarar si el presente EsIA, abarcará el alcance de la huella del proyecto categoría I, el promotor indica lo siguiente: “... *el polígono destinado para desarrollar el proyecto Urbanización Nuevonomé abarcará el alcance de la huella del proyecto Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17, es decir 50 Has que fueron aprobadas en este Estudio Cat I serán utilizadas para desarrollar la Urbanización Nuevonomé, más 6 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> totalizando 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> que es la extensión total de finca que es ahora propiedad de Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A promotora del proyecto actualmente en evaluación.*” (foja 106 del expediente administrativo correspondiente).
- **Al subpunto (c)**, el cual hacía referencia a que en caso de ser negativa la respuesta del subpunto (c), presentar superficie y coordenadas de del alcance de la huella del EsIA en evaluación por separado, el promotor indica que este subpunto no aplica (ver foja 106 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a indicar sobre el alcance de las obras de desarrollo que contempla el presente EsIA, el promotor indica lo siguiente: “... *cuando se refieren a las otras obras de desarrollo contempladas se están refiriendo a preparar el lote a desarrollar con obras de infraestructura tales como: movimientos de tierra (corte y relleno), construcción de canal pluvial, pozos de agua potable, tanques de reserva de agua potable, desarrollo de infraestructura eléctrica (soterrada y aérea), sistema sanitaria y planta de tratamiento, sistema pluvial (canal y cajones), sistema de acueductos, y vialidades de carácter principal (avenidas), colectoras o secundarias, y vecinales o locales.*” (foja 106 del expediente administrativo correspondiente).
- **Respecto a la pregunta 3**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en aportar superficie y las coordenadas de las etapas propuestas del proyecto, el promotor presenta las mismas, indicando las siguientes superficies de desarrollo: superficie total de la primera etapa: 120,674.38 m<sup>2</sup>, superficie total de segunda etapa: 118,255.58 m<sup>2</sup>, superficie total de tercera etapa: 45,765.68 m<sup>2</sup>, superficie total de cuarta etapa: 75,742.03 m<sup>2</sup>, superficie total de quinta etapa: 170,361.02m<sup>2</sup>, superficie total de la sexta etapa: 37,356.74 m<sup>2</sup> (ver fojas 101 a la 105 del expediente administrativo). Las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020, generando las siguientes superficies: primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+4811.74 m<sup>2</sup>, etapa: 7ha+5830.66 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17 ha+0272.74 m<sup>2</sup>, poli-01-de la sexta etapa: 1ha+3070.14 m<sup>2</sup>, poli-02-de la sexta etapa: 0ha+9644.46 m<sup>2</sup>, poli-03-de la sexta etapa: 1ha+04540.78 m<sup>2</sup> (ver fojas 144 a la 146 del EsIA); algunas de estas superficies presentan diferencias significativas; por lo cual se solicitan nuevamente mediante solicitud de segunda información aclaratoria.
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a aclarar el alcance de las etapas del proyecto, el promotor indica lo siguiente: “*Aclaramos que no se contempla la construcción de casas en la Etapa IV (comercio) y en la Etapa VI, sí se contempla la construcción de viviendas multifamiliares (apartamentos) y la cantidad es de 48 unidades. Se plantea la construcción de las siguientes tipologías desglosadas por etapas:*  
ETAPA I: Viviendas unifamiliares (RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras sistema eléctrico, sistema pluvial, sistema sanitario y sistema de tratamiento de aguas residuales (para todo el proyecto), sistema acueducto.

ETAPA II: Viviendas unifamiliares (RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras sistema eléctrico, sistema pluvial y (canal), sistema sanitario, sistema acueducto.

ETAPA III: Viviendas unifamiliares (RBS), parque, infraestructuras (eléctrica, pluvial y (canal), sanitaria, acueducto, y vialidad).

ETAPA IV: Comercios, instituciones (religiosa, educativa, administrativa, y seguridad), parques, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).

ETAPA V: Viviendas unifamiliares (R-E), parque, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).

ETAPA VI: Viviendas multifamiliares (RM-1), comercios, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad)."

Además, aporta el cronograma corregido de acuerdo lo propuesto (fojas 99 a la 101 del expediente administrativo correspondiente).

- **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia a indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas que conlleva el proyecto, el promotor señala lo siguiente: "comercial (C-2): 9 lotes (43,388.43 m<sup>2</sup>), institucional (SIU): 2 lotes (13,692.32 m<sup>2</sup>), equipamiento vecinal (ESV): 9 lotes (13,395.15 m<sup>2</sup>), área recreativa (PRV): 7 lotes (43,597.41 m<sup>2</sup>), área verde no desarrollable (PND): 10 lotes (36,025.40 m<sup>2</sup>)". (foja 98 del expediente administrativo correspondiente).
- **Al subpunto (d)**, el cual hacía referencia a presentar plano por etapa, a fin de verificar el uso de suelo, el promotor presenta plano visible a foja 97 del expediente administrativo correspondiente).
- **Respecto a la pregunta 4**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas de las instalaciones de campamentos, oficina, depósitos, área de patio de almacenaje, el promotor aporta las coordenadas de las mismas, las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0003-2020, generando una superficie de 4,744.08 m<sup>2</sup>, las cuales se ubican dentro del área del proyecto. (fojas 96, 144 a la 146 del expediente administrativo).
  - **Al subpunto (b)**, donde se solicita información, en caso dichas instalaciones se ubiquen fuera del mismo, el promotor señala que no aplica.
- **Respecto a la pregunta 5**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas de disposición de final de desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte de las etapas del proyecto, el promotor aporta las mismas las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020, las cuales generan una superficie de 1 ha+4531.51 m<sup>2</sup> y se ubican dentro del polígono del proyecto. (foja 144 a la 146 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a Indicar las medidas se implementarán para evitar que produzca agitación en el río por el vertido de las aguas pluviales, el promotor indica como medida de mitigación reducción de velocidad de agua del canal al entrar a la quebrada (foja 94 del expediente administrativo correspondiente).
  - **Al subpunto (b)**, en referencia a las infraestructuras que se plantean construir, el promotor señala "la construcción de un cajón pluvial doble con sección de 1.83m x 1.83m, con el fin de captar todas las aguas pluviales de las servidumbres de las etapas 4, 5, y 6 hasta el canal pluvial con sección de 10.25m x 2.50m con una pendiente de talud 1:1.5 y una servidumbre pluvial de 3.00m a cada lado del canal pluvial que descargará las aguas de lluvia de todas las etapas del proyecto hacia la quebrada Lajas."(foja 94 de expediente administrativo correspondiente). No obstante, la verificación de coordenadas no arrojó las superficies que el promotor señalaba en su



respuesta, por lo cual a través de una segunda información aclaratoria se solicitó corrección de dichos datos.

- **Al subpunto (c)**, donde se solicita las coordenadas de las infraestructuras, el promotor aporta las coordenadas de canal pluvial, y cajón pluvial, las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020, las cuales generan una longitud para el cajón pluvial de 214.635 m y para el canal pluvial una longitud de 984.253m; estas infraestructuras se ubican dentro del polígono del proyecto. (foja 93 y 144 a la 146 del expediente administrativo correspondiente).
- **En respuesta a la pregunta 7**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, el cual hacía referencia a aclarar si el proyecto comprende la construcción de carriles aceleración y desaceleración, el promotor señala lo siguiente: *“Aclaremos que el punto de acceso hacia y desde el proyecto con la carretera vía La Pintada incluye la construcción de nuevos carriles de aceleración (para la salida del proyecto) y desaceleración (para la entrada al proyecto), que buscan la correcta interconexión vial con la vía hacia esta localidad.”* (ver foja 92 del expediente administrativo correspondiente).
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas de las vialidades a construir, el promotor aporta las coordenadas del nuevo carril de aceleración y nuevo carril de desaceleración, (foja 92 del expediente administrativo); las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020, y generaron una longitud de 86.969 m para el nuevo carril de aceleración y una longitud de 96.916 m para el nuevo carril de desaceleración (foja 144 a la 146 del expediente administrativo correspondiente).  
En adición aclara *“que estos carriles se construirán dentro de la servidumbre vial pública y no se intervendrán lotes o propiedades privadas ajenas. En virtud de esto presentamos en el acápite 2 la certificación de servidumbre y línea de construcción emitida por el MIVIOT para su verificación.”* (fojas 80 a la 92 del expediente administrativo correspondiente).  
Referente al subpunto b-1), en relación a presentar la línea base, impactos y medidas de mitigación de los sitios donde se localizaron los mismos, el promotor aporta dicha información (fojas 81 a la 91 del expediente administrativo correspondiente).  
Referente al subpunto b-2), sobre presentar Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno para las vialidades y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad el promotor presenta certificación de servidumbre y línea de construcción emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, (foja 80 del expediente administrativo correspondiente).
- **En respuesta a la pregunta 8**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, el cual hacía referencia al abastecimiento de agua potable para las etapas 4, 5 y 6, durante la operación del proyecto, el promotor indica que *“Los pozos a emplear para satisfacer las necesidades de agua potable para las etapas 4, 5, y 6 se encuentran ubicados y distribuidos dentro del desarrollo de las etapas 1, 2, 3, y 4, contando con una totalidad de 7 pozos para todas las etapas como se mencionó en el estudio. El agua se extraerá y tratará, para ser almacenada en tanques de reserva de agua potable, para satisfacer la demanda de todas las etapas del proyecto, incluyendo las etapas 4,5, y 6 como se ha mencionado.”* (foja 79 del expediente administrativo correspondiente).  
**Referente al subpunto a-1)** sobre la cantidad de pozos a utilizar, el promotor indica que la cantidad de pozos a utilizar será de siete (7) pozos en todas las etapas.  
**Referente al punto a-2)** el cual hacía referencia a presentar las coordenadas, que determinen la ubicación de los sitios de perforación dentro del área del polígono del proyecto, el promotor aporta siete (7) puntos de los sitios de perforaciones de los pozos



en todas las etapas. (foja 79 del expediente administrativo correspondiente). Estas coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020 ubicando las coordenadas de los pozos dentro del área del polígono. (foja 144 a la 146 del expediente administrativo correspondiente).

Aunado a lo anterior, adjunta planta con la ubicación de los lotes para disposición de pozos de agua potable (foja 78 del expediente administrativo correspondiente).

- **Al subpunto (b)**, referente a las medidas de contingencia, para abastecer de agua potable el proyecto en todas sus etapas, el promotor indica lo siguiente: *“Como plan de contingencia se tiene previsto la realización de nuevos estudios de acuíferos, para la creación de nuevos pozos de agua dentro de la finca del proyecto, en caso de falla de algunos de los pozos previstos a utilizar, ya que en las cercanías del proyecto no se cuenta con ningún sistema de acueducto del IDAAN por el momento. Sin embargo, también se contemplará la previsión en la utilización de camiones cisternas para el abastecimiento de agua en las instalaciones del proyecto ante una contingencia.”* (foja 77 del expediente administrativo correspondiente).
- **Respecto a la pregunta 9**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas del tanque de reserva de agua el promotor aporta las coordenadas de ubicación del tanque de reserva de agua de todo el proyecto. Estas coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020, ubicando las coordenadas dentro del área del polígono del proyecto. (foja 144 a la 146 del expediente administrativo correspondiente).  
Además, señala que el tanque de reserva se instalará dentro del polígono del proyecto; por lo cual el subpunto 1 y 2 no aplican.
- **Respecto a la pregunta 10**, la cual hacía referencia a indicar el abastecimiento de energía eléctrica en la fase de operación del proyecto, el promotor señala que *“En la fase de operación la energía eléctrica será provista por la empresa Naturgy, la cual mantiene en la vía que va hacia La Pintada disponible un circuito trifásico de 13.2 kv, el cual será asignado como punto de conexión para este desarrollo.”* (foja 76 del expediente administrativo correspondiente).
- **Respecto a la pregunta 11**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, el cual hacía referencia al tratamiento previo a la descarga de las aguas residuales a la planta, el promotor indica que *“El sistema contempla un tratamiento previo, primario, a la llegada de la colectora, consistente en un sistema de tamizado y desbaste, mediante rejillas de diferente espaciado, para la retención de los sólidos inorgánicos que puedan llegar por las líneas sanitarias y que no deben entrar al sistema de tratamiento de Filtros Verdes Flotantes. Después el caudal pasa por una trampa de grasas, para la retención de las grasas y aceites, para su posterior limpieza. Los residuos de este sistema de pre tratamiento se tratarán como basura urbana.”* (foja 76 del expediente administrativo correspondiente).
  - **Al subpunto (b)**, referente al mecanismo de mantenimiento de la planta y tiempo de implementación del mismo, el promotor indica que *“Se trata de un mantenimiento sencillo y periódico con frecuencia mensual (preferiblemente), el tiempo de la implementación del mismo debe ser de un (1) día si no hay ningún tratamiento o acción que aplicar, ...”* (foja 75 del expediente administrativo correspondiente).
  - **Al subpunto (c)**, el cual hacía referencia a presentar las coordenadas de la planta de tratamiento, donde se integre la ubicación de las lagunas a utilizar; además la longitud y coordenadas de la planta de tratamiento al punto de descarga, el promotor presenta las coordenadas de la planta de tratamiento de aguas residuales y punto de descarga. Además, muestra imagen de la ubicación de la misma (fojas 73, 74 y 75 del expediente administrativo). Estas coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante

MEMORANDO DIAM-0003-2020; no obstante, no se integra la distancia de la planta al punto de descarga; por lo cual se solicita nuevamente mediante segunda información aclaratoria. (fojas 144 a la 146 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia a indicar si la planta de tratamiento tiene la capacidad de depurar las aguas residuales para todas las etapas del proyecto, el promotor indica lo siguiente: *“Es correcto, la planta de tratamiento ecológica contará con todos los módulos necesarios para depurar las aguas residuales de todas las etapas del proyecto, la capacidad instalada será de un total de 2,243 m<sup>3</sup>/día.”* (foja 72 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 12**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a aclarar el alcance del área afectada-servidumbre de Qda. Lajas, el promotor indica lo siguiente: *“El alcance de afectación debido a la servidumbre pluvial establecida mediante el estudio hidrológico realizado a la quebrada Lajas, colindante al proyecto en su orientación sur, fue establecida cumpliendo con la Ley Forestal de la República de Panamá. La misma cuenta con 10.0 m de ancho a cada lado de protección del cauce de la quebrada, y cuenta con una superficie de afectación sobre la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup>, tal como fue establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado.”* (foja 72 del expediente administrativo correspondiente).
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas que determine el área no desarrollable, y servidumbre de río, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto, el promotor indica que *“la superficie de la servidumbre pluvial de la quebrada Lajas colindante con el proyecto en evaluación o área no desarrollable es de 7,031.30 m<sup>2</sup>, sin embargo, solo existe una afectación dentro de la superficie de la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup> por esta. Adicionalmente la servidumbre del río (incluye borde de talud y cuerpo de agua) es de 13,393.19 m<sup>2</sup>.”* (foja 68 a la 72 del expediente administrativo correspondiente). Posteriormente aporta las coordenadas de servidumbre pluvial (área de protección del río) con el proyecto Nuevonomé y la quebrada Lajas, y servidumbre de río (área de talud y cuerpo de agua), estas coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO DIAM-0003-2020; generando una longitud de 621.906 m para el área de protección del río y 325.222 m para el área de talud y cuerpo de agua; no obstante, las coordenadas verificadas por DIAM no generan las superficies descritas por el promotor; sino más bien longitudes; por lo cual, se solicita mediante segunda información aclaratoria, presentar las coordenadas que determinen las superficies de las áreas correspondientes a la protección de la quebrada Lajas (foja 144 a la 146 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 13**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a las acciones y medidas a implementar en el drenaje natural o quebrada, el promotor aclara que *“el drenaje pluvial o canal pluvial se construirá para ofrecer una solución de drenaje eficiente para todo el proyecto, y no representa ninguna canalización de la quebrada existente.”* (foja 67 del expediente administrativo correspondiente).
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas que determine el área de la canalización, impactos y las medidas de mitigación, el promotor indica que *“canalización ocupa una superficie total de 15,885.39 m<sup>2</sup> incluyendo la servidumbre pluvial establecida por la Ley Forestal de Panamá...”*. Además, presenta las coordenadas del área a intervenir, impactos y medidas de mitigación; sin embargo, no queda claro el alcance de intervención de la quebrada considerando la Ley Forestal; por

lo cual se solicita nuevamente mediante segunda información aclaratoria el área de protección de la quebrada. (fojas 58 a la 67 del expediente administrativo correspondiente).

- **Respecto a la pregunta 14**, la cual hacía referencia a indicar la conservación de especies remanentes de bosques, el promotor señala que *“Dado que este es un proyecto de construcción urbanístico residencial que incluye además algunos elementos comerciales y toda la infraestructura u obra civil de servicios públicos y utilidades la probabilidad de que toda la vegetación o arbustos dispersos que hay en el lugar permanezcan en pie no es posible garantizarla, salvo que por su ubicación coincida con algunas áreas verdes que aparecen en el plan de obras incluido también en el Esquema de Ordenamiento Territorial, especialmente los bordes franjeantes de la servidumbre hidrológica de la quebrada Lajas...”*(foja 56 y 57 del expediente administrativo correspondiente).
- **Respecto a la pregunta 15**, referente al monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación, el promotor indica lo siguiente: *“... aplicando lo que estipula este método directo de valoración monetaria ambiental se cuantificó el impacto ambiental tomando como referencia los beneficios dejados de percibir por parte del propietario del predio.”* Seguidamente señala: *“... reiteramos la suma del monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación plasmada en la página 269 del estudio que asciende a la suma de B/. 43,200.00.”*.

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda nota aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020**, se solicitó lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 3, de la primera información aclaratoria, se aporta las coordenadas del polígono de la primera etapa: 120,674.38 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 118,255.58 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 45,765.68 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 75,742.03 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 170,361.02 m<sup>2</sup> y sexta etapa: 37,356.74 m<sup>2</sup>; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se generan las siguientes superficies: *...Primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+4811.74 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 7 ha +5830.66 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17 ha +0272.74 m<sup>2</sup>, Poli-01- de la sexta etapa: 1ha+3070.14 m<sup>2</sup>, Poli-02- de la segunda etapa: 0ha+9644.46 m<sup>2</sup>, Poli-03- de la tercera etapa: 1ha+04540.78 m<sup>2</sup>...*; evidenciando algunas diferencias en superficies. Por lo cual se solicita:
  - a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de las etapas del proyecto.
2. En respuesta a la pregunta 6, subpunto b, referente a aclarar las infraestructuras que se construirán para la red de drenajes, se indica: *“Se plantea la construcción de un cajón pluvial doble con sección de 1.83m x 1.83m, con el fin de captar todas las aguas pluviales de las servidumbres de las etapas 4, 5, y 6 hasta el canal pluvial con sección de 10.25m x 2.50m...”*. No obstante, de acuerdo a verificación realizada por DIAM, se generan las siguientes longitudes cajón pluvial: 214.635 m, canal pluvial 984.253 m.... Por lo antes descrito, se solicita:
  - a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determinen las secciones antes descritas.
3. En respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria, se indica que la superficie de la PTAR es de 6105 m<sup>2</sup>, y que la longitud de la planta al punto de descarga es de 14,60 metros, y las coordenadas son: E = 564206.872, N = 942126.000; sin embargo, de



acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se genera una superficie de 9429.25 m<sup>2</sup> para la planta de tratamiento. No obstante, cabe señalar que en la página 87 del EsIA, se indica que la depuradora dispondrá de una superficie de lámina de agua de lagunas de 7,900 m<sup>2</sup> y serán necesarios terrenos con una superficie total estimada de 11,850 m<sup>2</sup>. Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área para la PTAR, punto de descarga y la longitud del alineamiento de la planta al punto de descarga. En caso de que la tubería atravesase terrenos privados, se requiere:
  - b. Presentar análisis de calidad de agua en el cuerpo receptor de la descarga, aguas arriba y aguas abajo del punto de descarga; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
4. En respuesta a la pregunta 12, subpunto b, de la primera información aclaratoria, referente a la superficie y coordenadas que determinen el área no desarrollable y servidumbre de río donde se evidencie el cumplimiento de la Ley Forestal, se indica: *“La superficie de la servidumbre pluvial de la quebrada Lajas colindante con el proyecto Nuevonomé o área no desarrollable es de 7,031.30 m<sup>2</sup>, sin embargo, solo existe una afectación dentro de la superficie de la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup> por esta. Adicionalmente la servidumbre de río (incluye borde de talud y cuerpo de agua) es de 13,393.19 m<sup>2</sup>. ”*; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas por DIAM se genera una longitud y no así las áreas antes descritas; por lo cual se solicita:
  - a. Indicar el ancho de la Quebrada Las Lajas, presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, área no desarrollable, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.
5. En respuesta a la pregunta 13, subpunto a, de la primera información aclaratoria, referente a las acciones a implementar en el drenaje natural o quebrada existente dentro del terreno, se indica: *“Aclaramos que el drenaje pluvial o canal se construirá para ofrecer una solución de drenaje eficiente para todo el proyecto, y no representa ninguna canalización de la quebrada existente.”* Seguidamente en el punto 1), se indica: *“Esta canalización ocupa una superficie de 15,885.39 m<sup>2</sup>...”*. Por otra parte, en la **Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros**, señala lo siguiente: *“En el siguiente punto se presenta la metodología utilizada para la identificación y evaluación de los impactos ambientales asociados con la ejecución de la excavación y construcción del canal pluvial de la quebrada que atraviesa la propiedad, dentro de Proyecto Urbanización Nuevonomé....”*; no obstante, no queda claro el alcance de las acciones a ejecutar a la quebrada que se encuentra dentro del terreno de proyecto. Por lo antes descrito, se solicita:
  - a. Aclarar el alcance de la canalización propuesta a realizar.
  - b. Indicar el ancho de la quebrada que se encuentra dentro del polígono del proyecto (área de drenaje natural o quebrada intermitente: 564636E 942841 N, 564350 E 942353 N, 564179E 942231 N, coordenadas descritas en el Informe Técnico de inspección DRCC-IIO-250-19 de la Regional del MiAMBIENTE de Coclé).
  - c. Presentar Estudio Hidrológico e hidráulico de la quebrada que se ubica dentro del polígono del proyecto, firmado por profesional idóneo (original o copia



- autenticada) que justifique el alcance técnico del proyecto en cumplimiento con la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y contemple los niveles de terracería seguras.
- d. Presentar análisis de calidad de agua de la quebrada que atraviesa el polígono de proyecto; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
  - e. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, en cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
6. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, establece en su **artículo 4** que *“. A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”*, por lo antes mencionado se le solicita:
- a. Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
  - b. Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, la cual hacía referencia en presentar las coordenadas y superficies que determinen las áreas de las etapas del proyecto, el promotor indica las siguientes superficies: la primera etapa: 120,674.38 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 118,255.58 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 45,650.53 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 75,742.03 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 170,361.02 m<sup>2</sup>; en la sexta etapa la superficie es de: 37,371.89 m<sup>2</sup>, superficie del polígono etapa 6: 13085.84 m<sup>2</sup>, superficie del polígono etapa 6-1: 9686.60 m<sup>2</sup>, superficie del polígono etapa 6-2: 14599.45 m<sup>2</sup> (ver fojas 189 a la 195 del expediente administrativo). Estas coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante **MEMORANDO DIAM 0164-2020**, generando las siguientes superficies: Etapa 1: 11 ha+9,063.7 m<sup>2</sup>, etapa 2: 11 ha+9,873.85 m<sup>2</sup>, etapa 3: 4 ha+5,642.84 m<sup>2</sup>, etapa 4: 77013.11 m<sup>2</sup>, etapa 5: 16 ha+9,090.09 m<sup>2</sup>, etapa 6: 1 ha+3,085.86 m<sup>2</sup>, etapa 6-1: 9,686.59 m<sup>2</sup>, etapa 6-2: 1ha+4,599.45 m<sup>2</sup>. (ver fojas 219 a la 221 del expediente administrativo). En este sentido, las coordenadas se consideran aproximadas a las señaladas por el promotor. Por lo cual, el promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto dentro de la huella del mismo.
- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a presentar la superficie y coordenadas que determinen las secciones de cajón pluvial y canal pluvial, el promotor aporta las mismas, indicando que la superficie ocupada por el cajón pluvial es de 568.87 m<sup>2</sup>, y para el canal pluvial es de 10,077.22 m<sup>2</sup> (ver fojas 186 a la 188 del expediente administrativo). Estas coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0164-2020 generando una superficie de 567.55 m<sup>2</sup> para el cajón pluvial y 9,995.75 m<sup>2</sup> para el canal pluvial; las cuales se consideran aproximadas a las indicadas por el promotor. (ver fojas 219 a la 221 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 3**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar las coordenadas y superficie de la PTAR, punto de descarga y la longitud del alineamiento de la planta al punto de descarga, el promotor aporta las mismas y señala que la Planta de tratamiento de aguas residuales ocupará una superficie de 6,110.02 m<sup>2</sup>, la cual se compone de 4 lagunas, con las siguientes superficies: laguna 1: 2,542.32 m<sup>2</sup>, laguna 2: 1009.66 m<sup>2</sup>, laguna 3: 1269.19 m<sup>2</sup>, laguna 4: 1288.85 m<sup>2</sup>. Además, señala que longitud del alineamiento de la descarga de aguas residuales es de 14.638 metros, y que la superficie destinada para el terreno donde se construirá la PTAR tiene una superficie de 9,430.92 m<sup>2</sup> (ver fojas 183 a la 185 del expediente administrativo). Las coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0164-2020, generando las siguientes superficies: planta de tratamiento-laguna 1: 2,523.02 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 2: 1,009.63 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 3: 1,269.19 m<sup>2</sup>, planta de tratamiento-laguna 4: 1,288.82 m<sup>2</sup>. por otra parte, indica que el alineamiento de la descarga de aguas residuales genera una longitud de 14.637388 metros, y la planta de tratamiento una superficie de 9355.67 m<sup>2</sup>. Las cuales se consideran aproximadas a las indicadas por el promotor (ver fojas 219 a la 221 del expediente administrativo).
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en indicar si la tubería atraviesa terrenos privados, el promotor aclara que la tubería no atravesará terrenos privados (ver foja 185 del expediente administrativo).
  
- **Respecto a la pregunta 4**, la cual hacía referencia a indicar el ancho de la quebrada Lajas, presentar la superficie y coordenadas que determinen el área de protección de la quebrada, área no desarrollable, el promotor señala que *“De acuerdo al estudio hidrológico de la Quebrada Las Lajas, el ancho de esta es variable y en promedio se encuentra en un valor de 34.40 metros, se ha procedido a tomar en las secciones la distancia que hay desde un extremo del borde de barranco hasta el extremo opuesto al borde del barranco...”*. De igual forma señala el ancho de las secciones de la Quebrada Lajas, la cual colinda con el polígono del proyecto que se propone desarrollar (ver a fojas 181 y 182 del expediente administrativo).  
Tomando en consideración los anchos establecidos por el Estudio Hidrológico para la quebrada Lajas, el promotor deberá cumplir con lo establecido en el artículo 23 de la Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones. Cabe mencionar que el referido EsIA no contempla ningún tipo de obra civil sobre la quebrada Lajas.
  
- **Respecto a la pregunta 5**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a aclarar el alcance de la canalización propuesta a realizar, el promotor señala lo siguiente: *“Hemos podido constatar que dentro del terreno del proyecto no existe una quebrada como se ha indicado con anterioridad, sino más bien se trata de un drenaje o zanja estacional, es decir que contiene agua dependiendo de la estación. La canalización propuesta tiene como alcance recolectar todas las aguas provenientes del sistema pluvial de forma integral para permitir la continuidad del flujo superficial originado por las lluvias, hasta llegar al lugar de descarga final en la Quebrada Lajas, localizado contiguamente a los linderos del lado Sur del proyecto. Las coordenadas con el polígono y superficie que ocupa el canal propuesto se presentan en la respuesta N°2.”*. (ver foja 176 del expediente administrativo).
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a indicar el ancho de la quebrada que se encuentra dentro del polígono del proyecto (área de drenaje natural o quebrada intermitente descrito en el informe técnico de inspección DRCC-IIO-250-19 de la

Dirección Regional del MiAMBIENTE Coclé, el promotor señala que “... dentro de la finca no existe una quebrada intermitente, sino más bien un drenaje o zanja estacional y el ancho promedio de la misma se encuentra en un valor de 10 a 15 metros”. (ver foja 176 del expediente administrativo). Cabe destacar que dichos comentarios fueron remitidos a la Dirección de Seguridad Hídrica, los cuales consideran que se han realizado las aclaraciones correspondientes. No obstante, el promotor deberá realizar los niveles de terracería segura para garantizar la ejecución de la obra y la no afectación de zonas circundantes.

- **Al subpunto (c)**, referente a presentar estudio hidrológico e hidráulico de la quebrada que se encuentra dentro del polígono del proyecto, el promotor señala lo siguiente: “En virtud de que no existe una quebrada intermitente, por lo tanto no se llevó a cabo el Estudio Hidrológico en comento a falta de este cuerpo hídrico, en cuanto a los niveles de terracería seguros los mismos se han fijado cumpliendo con el Estudio Hidrológico desarrollado para la Quebrada Lajas, la cual se encuentra localizada en el lado sur del proyecto, este documento se encuentra en el estudio de Impacto Ambiental actualmente en evaluación, en las fojas 113 a 138 original y firmado por el idóneo.” (ver foja 175 y 176 del expediente administrativo).
- **Al subpunto (d)**, el cual hacía referencia a presentar análisis de calidad de agua de la quebrada que atraviesa el polígono del proyecto, el promotor señala lo siguiente: “Tal como lo hemos venido reiterando, dentro del proyecto no existe una quebrada, sino más bien un drenaje o zanja estacional. La toma de la muestra de agua en este ecosistema no fue posible en vista de que nos encontramos en temporada de verano y el mismo se encontraba seco.”; seguidamente aporta evidencia fotográfica del interior del drenaje o zanja estacional seco, así como la vegetación compuesta por rastrojos y arbustos en su entorno (ver fojas 124 y 125 del expediente administrativo).
- **Al subpunto (e)**, el cual hacía referencia a presentar la superficie y coordenadas que determinen el área de protección de la quebrada, en cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, el promotor indica lo siguiente “ En cuanto a las coordenadas solicitadas, reiteramos nuevamente que dentro del proyecto no se cuenta con una quebrada a la que se le deba aplicar la protección de un bosque de galería, según lo establecido en la Ley No 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal)” (ver foja 124 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
  - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar toda la documentación original ingresada en la plataforma PREFASIA, el promotor aporta los mismos (ver 152 a la 162 del expediente administrativo).
  - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias originales, el promotor aporta la documentación solicitada.

Algunos puntos importantes a destacar dentro de la evaluación del presente EsIA son las siguientes:

El promotor en el EsIA, señala que “...la propiedad también cuenta con un estudio de impacto ambiental Cat 1 aprobado en el año 2017 mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (50 Has), con motivo de la siembra de pasto mejorado, por parte del propietario anterior de los mismos, Fundación Vasquez-Jaen...” (página 7 del EsIA). Por esta razón, mediante **MEMORANDO--DEIA-0704-0609-19** se solicita a la Dirección de Verificación de Desempeño Ambiental (DIVEDA) conocer el estatus del Estudio de Impacto Categoría I antes mencionado; y a través de **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-411-2019**, nos comunica que la Resolución No. DRCC-IA-086-2017 de 20 de diciembre de 2017, se encuentra vigente.

En virtud de lo anterior, esta información fue considerada en la primera aclaración, y en respuesta el promotor señala que: *“Sí se cuenta con el cierre del estudio de impacto ambiental Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.”*; a su vez, adjunta acuse de recibido del informe de Plan de Cierre, por parte de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé (ver fojas 109 a la 111 del expediente administrativo). Por lo cual a través del **MEMORANDO-DEEIA-0243-2705-2020** del 27 de mayo de 2020, solicitamos la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental, criterio respecto trámite de cierre del EsIA categoría I denominado **“Limpieza de Terreno para Siembra de Pasto Mejorado”** promovido por **Fundación Vasquez-Jaén** (fojas 225 a la 228 del expediente administrativo). Y mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-174-2020**, recibida el dieciséis (16) de julio de 2020, DIVEDA nos informa que: *“Actualmente nos encontramos esclareciendo hechos relacionados a incumplimientos ambientales importantes de la FUNDACIÓN VASQUEZ-JAÉN, para poder emitir una respuesta adecuada a su consulta.”* Seguidamente señala, *“Un definido los detalles con la Regional de Coclé, procedemos a emitir respuesta al caso...”* (foja 240 del expediente administrativo).

En base a lo expuesto anteriormente, corresponderá a DIVEDA dar seguimiento al trámite relacionado con el Plan de Cierre del EsIA categoría I denominado **“Limpieza de Terreno para Siembra de Pasto Mejorado”**; por tanto, consideramos viable el desarrollo del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, toda vez, que la empresa **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, cumplió con todos los requisitos exigidos por el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones.

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, en la primera y segunda información aclaratoria, y el Informe Técnico de Evaluación, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2000, *“Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”*.
- d. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- e. Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 35-2019 *“Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”*; DGNTI-COPANIT 47-2000 *“Usos y disposición final de lodos”* y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- f. Mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar en el área, señalar el lugar de operaciones y la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.



- g. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción del proyecto. Presentar en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé los resultados en los informes de seguimientos correspondientes.
- h. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 *“Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”* (G.O. 26063).
- i. Proteger, mantener, conservar y enriquecer el bosque de galería de la Quebrada Lajas, deberá tomarse en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor, y cumplir con la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 *“Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”*. La aprobación del EsIA, no contempla la construcción de ningún tipo de obra civil sobre La Quebrada Lajas.
- j. Efectuar el pago de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé establezca el monto.
- k. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional de Coclé del MIAMBIENTE, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- l. Mantener la calidad y flujo de los cuerpos de agua que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto. Realizar monitoreo de calidad de agua cada seis (6) meses durante la fase de construcción de cada etapa y uno (1) cada año durante la fase de operación de cada etapa hasta los cinco (5) primeros años, en la fuente hídrica donde se propone la descarga de las aguas residuales, aguas arriba y aguas abajo, y presentar los resultados en los informes de seguimiento correspondiente.
- m. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
- n. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional de Coclé; cumplir con la Resolución N°AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- o. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero 2007, *“Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitoso derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”* y la Resolución NO.CDZ-003/99, *“Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”*.
- p. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé cada seis (6) meses durante la fase de construcción de cada etapa y uno (1) cada año durante la fase de operación de cada etapa hasta los cinco (5) primeros años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la Primera y Segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.

- q. Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- r. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP y el Estudio Hidrológico.
- s. Cumplir con lo establecido en la Ley No.66 de 10 de noviembre de 1947-Código Sanitario, responsabilizándose del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono.
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 150 de 16 de junio de 2020 "Que deroga el Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanización, Lotificación y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".
- u. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 "Higiene y Seguridad Industrial Condición de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Generen Vibraciones".
- v. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.

#### IV. CONCLUSIONES

1. Que, una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental, la Primera y Segunda información Aclaratoria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.

#### V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Cumplir con todas las normas aplicables a este tipo de proyecto.

- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

  
**ROXANA ORTEGA**  
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

  
**Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental**

  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL**  
**Departamento de Control y Verificación de la Calidad Ambiental**

MEMORANDO  
DIVEDA-DCVCA-174-2020

**PARA:** DOMILUIS DOMÍNGUEZ  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**DE:** MIGUEL ÁNGEL FLORES  
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

**ASUNTO:** INFORMACIÓN – Memorando DEEIA-0243-2705-2020

**FECHA:** 8 de julio de 2020

**Nº de Control:** s/n



Por medio de la presente y en seguimiento al Memorando DEEIA-0243-2705-2020, relacionado al cierre del proyecto denominado "*Limpieza de Terreno para siembra de pasto Mejorado*" promovido por FUNDACIÓN VASQUEZ-JAÉN, cuyo Estudio de Impacto Ambiental fue aprobado mediante Resolución DRCC-IA-086-2017, del 20 de diciembre del 2017 y ubicado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, le informamos que actualmente nos encontramos esclareciendo hechos relacionados a incumplimientos ambientales importantes de la FUNDACIÓN VASQUEZ-JAÉN, para poder emitir una respuesta adecuada a su consulta.

Una definido los detalles con la Dirección Regional de Coclé, procedemos a emitir respuesta al caso. Cualquier consulta adicional sobre el particular agradecemos establecer comunicación con Juan Miguel Jaén al correo electrónico [jjjaen@miambiente.gob.pa](mailto:jjjaen@miambiente.gob.pa)

Atentamente,

MF/jmj

Sauyris  
16/JUL/2020 9:05 AM  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL



---

**INFORME SECRETARIAL**

**FECHA:** 22 de junio de 2020

**DESTINATARIO:** A quien concierne

**EXPEDIENTE:** DEIA-II-F-85-2019

**Asunto:** suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Dejamos constancia, que mediante Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N°. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N°. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N°. 693 de 8 de junio de 2020.

Las referidas normas se anexan al expediente administrativo del EsIA categoría II del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”.

Atentamente,

**Roxana Ortega**

Evaluadora de Estudio de Impacto Ambiental

238

**República de Panamá****MINISTERIO DE AMBIENTE****RESOLUCION No. DM-0127-2020****De 18 de Marzo de 2020**

Por la cual se decretan medidas preventivas para el funcionamiento del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, con motivo de la Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, que declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones,

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades y,

**CONSIDERANDO:**

Que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS/OPS), declaró el coronavirus (COVID-19) como Pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus.

Que en tal sentido, el Gobierno de la República de Panamá, a través del Consejo de Gabinete, mediante Resolución No. 11 de 13 de marzo de 2020, declara el estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus.

Que este país está confrontando una PANDEMIA SANITARIA en virtud de la propagación del virus conocido como CoViD-19, el cual tiene como principal causa de expansión, la concentración de personas en espacios determinados.

Que es deber de este Ministerio adoptar medidas apropiadas con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, tal como lo ha indicado el Ministerio de Salud, a través de Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020.

Que por lo anterior, es necesario disminuir, hasta donde sea legal y posible, la concentración de personas en los espacios físicos, considerando que diariamente una cantidad de usuarios acuden a las oficinas con la intención de presentar sus trámites, de los cuales, en su gran mayoría, les aplica términos legales.

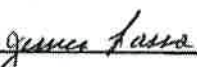
Que es importante señalar que el Órgano Judicial, mediante Acuerdo Número 146 de 13 de marzo de 2020, publicado en Gaceta Oficial No. 28981-B de 16 de marzo de 2020, firmado por los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, en atención a la emergencia sanitaria a raíz de la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud, decretó la suspensión de los

M-C

  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**

  
Secretario General Fecha: 18-3-2020

**Artículo 5. REITERAR** el cumplimiento y la implementación de la Circular No. 021-2020, de la Oficina Institucional de Recursos Humanos de la entidad, emitida a raíz de las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud, promoviendo la higiene, salud y seguridad de los funcionarios a nivel nacional

**Artículo 6. ADVERTIR** que las tareas de vigilancia y control sobre el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), el Patrimonio Forestal del Estado, costas y mares, y del ambiente y recursos naturales a nivel nacional se continuarán ejerciendo con normalidad por este Ministerio, hasta tanto las autoridades sanitarias no emitan una indicación contraria.

**Artículo 7. FIJAR** copia de la presente Resolución en puerta de las Direcciones Nacionales y Regionales, así como en la Oficina de Asesoría Legal de este Ministerio.

**Artículo 8. ADVERTIR** que la presente resolución surte efecto a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

**FUNDAMENTO DE DERECHO.** Constitución Política de la República de Panamá, Declaración de la Organización Mundial de la Salud (OMS/OMP) de 11 de marzo de 2020; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 38 de 31 de julio de 2000 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá a los dieciocho ( 18 ) días del mes de Mayo de dos mil veinte (2020).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente



Ministerio de Ambiente  
Resolución No. DM-0127-2020  
Fecha 18 de Mayo de 2020  
Página 3 de 3

  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

**FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**

  
Secretario General Fecha: 18-7-2020



# GACETA OFICIAL

DIGITAL

Año CXVIX

Panamá, R. de Panamá martes 24 de marzo de 2020

Nº 28987-B

## CONTENIDO

### MINISTERIO DE SALUD

Decreto Ejecutivo N° 507  
(De martes 24 de marzo de 2020)

QUE AMPLÍA EL TOQUE DE QUEDA DECRETADO MEDIANTE EL DECRETO EJECUTIVO NO. 490 DE 17 DE MARZO DE 2020 Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES.



Que con posterioridad a la emisión de esta resolución de Gabinete, el Órgano Ejecutivo dictó el Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020, con el objeto de extremar las medidas sanitarias ante la declaración de pandemia de la enfermedad de coronavirus (COVID-19) por la OMS/OPS, al igual que el Decreto Ejecutivo No. 490 de 17 de marzo de 2020, que declara el toque de queda en la República de Panamá, y más recientemente, el Decreto Ejecutivo No. 500 de 19 de marzo de 2020, por cuyo conducto se declararon algunas zonas epidémicas sujetas a control sanitario dentro del territorio nacional.

Que ante el aumento en el número de casos de personas afectadas por la enfermedad coronavirus (COVID-19), el Gobierno Nacional considera necesario e impostergable la adopción de nuevas providencias tendientes a afrontar, controlar y atenuar los efectos de esta pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud,

#### DECRETA:

**Artículo 1.** Se impone **TOQUE DE QUEDA** en todo el territorio nacional, durante las 24 horas del día, a partir de las 5:01 a.m. del día 25 de marzo de 2020, el cual se mantendrá vigente mientras dure la declaratoria de Estado de Emergencia Nacional.

**Artículo 2.** Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo 1 del presente Decreto Ejecutivo, las siguientes instituciones, personas, actividades y empresas:

1. Los miembros de la Fuerza Pública;
2. Servidores públicos dedicados a atender la emergencia a nivel nacional; altos funcionarios del Órgano Ejecutivo; alcaldes, representantes de corregimiento; personal del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social; personal del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá; personal del Servicio Nacional de Protección Civil (SINAPROC) y del SUME 911; el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN); la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario de Panamá (AAUD); personal operativo de la Autoridad Aeronáutica Civil (AAC); personal la Autoridad Nacional de Aduanas que preste servicios en puertos, aeropuertos y recintos aduaneros; personal del Servicio Nacional de Migración (SNM) que preste servicios en puertos, aeropuertos, puestos de control y albergues; personal operativo de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO); personal de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), que preste servicios en puertos; Notarios Públicos; y personal de cualquier otro servicio público indispensable, en este caso, con previa autorización de la autoridad sanitaria.
3. Personal médico, administrativo y operativo de hospitales, centros de atención médica, clínicas, laboratorios médicos y servicios veterinarios, públicos y privados.
4. Metro de Panamá y Mi Bus, su personal administrativo y operativo, así como el personal de empresas contratistas que le prestan servicios.
5. Transporte público, colectivo y selectivo, por motivos de salud y laborales. De igual forma, el transporte contratado para movilizar a los colaboradores de las empresas incluidas en las excepciones.
6. Personal de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), y personal de sus contratistas críticos que sea debidamente identificado, según la coordinación que se establezca con la institución, para los fines de adoptar las disposiciones legales bajo su régimen legal especial.
7. Personal de la Empresa Nacional de Autopistas (ENA), sus proveedores y subcontratistas;



26. Abogados idóneos para el ejercicio de la defensa de personas detenidas por incidencias que se registren dentro del toque de queda.
27. Bancos, financieras, casas de empeño, cooperativas, seguros, proveedores del servicio de procesamiento electrónico de transacciones, cheques e imágenes a instituciones financieras y demás servicios financieros.
28. Empresas que brinden los siguientes servicios públicos, con el personal operativo mínimo requerido:
  - a. Call Centers.
  - b. Funerarias, salas de cremación, cementerios.
  - c. Empresas que presten servicio de impresión de etiquetas para alimentos, medicamentos, insumos médicos, productos de higiene y limpieza; y aquellas dedicadas a impresión de tarjetas de telecomunicación.
  - d. Lavanderías que brinden servicios a instalaciones médico-sanitarias.
  - e. Empresas dedicadas al servicio de recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos y hospitalarios y sus subcontratistas.
29. Empresas dedicadas a la venta y distribución de equipos médico-hospitalarios, medicamentos, vacunas y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufactureras, suplidoras y de mantenimiento de los mismos.
30. Empresas dedicadas al mantenimiento y reparación de elevadores, tanques de agua, plantas eléctricas e instalaciones de gas.
31. Las actividades laborales que se desarrollan por medios virtuales o en modalidad de teletrabajo.
32. Las empresas específicas que el Ministerio de Salud autorice la reactivación mediante resolución, para su operación, actividad y movilización.

**Artículo 3.** La prestación de los servicios incluidos en las excepciones dispuestas en el artículo anterior, deberán realizarse acatando estrictamente las instrucciones que en tal sentido expida la autoridad sanitaria, en particular manteniendo la distancia física y la cantidad de personas permitidas en cada espacio físico.

**Artículo 4:** La movilización de personas queda sujeta al estricto cumplimiento del Plan Protegete Panamá y otros instructivos que al efecto emita la autoridad sanitaria.

**Artículo 5.** Para efectos de la adquisición de las provisiones necesarias en supermercados, minisuper, abarroterías; de medicamentos o servicios de salud en farmacias, clínicas, hospitales, centros de salud o veterinarias; de servicios bancarios, financieros, cooperativas, casas de empeño; lavanderías; gasolineras; seguros, sólo se permitirá la movilidad de una persona por unidad de vivienda.

Cuando se trate de la movilización de personas con afecciones crónicas de salud o que hayan sufrido accidentes, hacia centros hospitalarios, clínicas o centros de salud, mediante el uso de ambulancias u otros vehículos de los servicios de salud, la misma podrá ser acompañada por otra persona.

Si la movilización para los fines dispuestos en el párrafo primero de este artículo, se realiza mediante el uso de un vehículo privado este artículo, sólo se permitirá un máximo de dos (2) personas por vehículo.





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE SALUD

DECRETO EJECUTIVO N.º 644  
de 29 de Mayo de 2020



Que modifica artículos del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020  
y dicta otras disposiciones

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19.

Que los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad" adoptada por el Gobierno Nacional, implica la reapertura gradual de empresas e industrias acorde con bloques de actividades, a efectos de controlar el contagio y mitigar el impacto económico producto de la pandemia, así como la modificación de algunas de las restricciones impuestas a la movilidad de las personas y la suspensión de los términos administrativos en los procedimientos seguidos en las instituciones de Gobierno.

DECRETA:

**Artículo 1.** Se modifica el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, así:

**Artículo 1.** Se establece Toque de Queda en todo el territorio nacional, a toda la población de la República de Panamá, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., a partir del día lunes 1 de junio de 2020, manteniéndose las restricciones y excepciones contempladas en este Decreto Ejecutivo.

**Artículo 2.** Se dejan sin efecto las restricciones de movilidad de las personas, atendiendo el sexo y número de cédula de identidad personal para los nacionales y el sexo y número de pasaporte para los extranjeros que se encuentran en el territorio nacional, contenidas en el artículo Primero la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020, dictada por el Ministerio de Salud.

**Artículo 3.** Se deja sin efecto, a partir del día lunes 8 de junio de 2020, la suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno, ordenada mediante el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020.

**Artículo 4.** Se mantienen vigentes las zonas epidémicas, los cercos sanitarios y puestos de control, establecidos mediante el Decreto Ejecutivo No. 499 de 19 de marzo de 2020 y aquellos declarados posteriormente como tales, a través de resoluciones dictadas por la autoridad sanitaria.

**Artículo 5.** Este Decreto Ejecutivo modifica el artículo 1 y deja sin efecto el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo 2020 y deja sin efecto el artículo Primero de la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud.

**Artículo 6.** El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir del día lunes 1 de junio de 2020.

*Raúl*



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE SALUD**

**DECRETO EJECUTIVO No. 693**  
de 8 de junio de 2020

**Que deja sin efecto un artículo del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020  
y dicta otras disposiciones**

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19, entre las cuales estaba la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Que producto de los lineamientos de la estrategia denominada “Ruta hacia la nueva normalidad”, que entre otras medidas incluye la reapertura gradual de las instituciones del sector público, se estimó conveniente dejar sin efecto la suspensión de los términos administrativos correspondientes a los procedimientos en trámite en las distintas instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas; medida que fue hecha efectiva a través del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

Que el aumento de contagios de la enfermedad infecciosa COVID-19, reportado por el Departamento de Epidemiología de la Dirección General de Salud Pública luego del levantamiento de las restricciones de movilidad de las personas ordenada mediante el citado Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020, hace recomendable el restablecimiento de algunas medidas que buscan evitar la afluencia de grupos significativos de personas a las entidades gubernamentales, con el propósito de dar seguimiento o iniciar procedimientos administrativos de distintas naturalezas.

**DECRETA:**

**Artículo 1.** Se deja sin efecto el artículo 3 del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

**Artículo 2.** Se ordena la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas, hasta el 21 de junio de 2020 en todo el territorio nacional.

**Artículo 3.** Se exceptúan de esta suspensión los procedimientos de selección de contratistas efectuados para la contratación de obras, compras de equipos, bienes e insumos hospitalarios; medicamentos; y otros bienes, servicios o artículos que hayan superado la etapa de presentación de propuestas.



MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020

PARA: CHIARA MARÍA RAMOS  
Directora Regional de MiAMBIENTE-Coclé

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



231  
Dirección Regional de Coclé  
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Penonomé, 13 de marzo de 2020.

DRCC-449-2020

Ingeniero  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE – Albrook  
E. S. D.

Ingeniero Ramos:

Atendiendo al MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020, recibida el 06 de marzo de 2020, se envía documentación que contiene Informe Técnico de la Segunda Información Aclaratoria de la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ, a desarrollarse en Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, cuyo promotor DESARROLLO URNABÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

Atentamente,

  
Ing. Chiara Ramos  
Directora Regional  
MiAMBIENTE –Coclé.



archivo.

MEMORANDO-DEEIA-0243-2705-2020

PARA: MIGUEL FLORES  
Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de estatus del proyecto

FECHA: 27 de mayo de 2020



En seguimiento al MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19 del 6 de septiembre de 2019, cuya respuesta fue remitida a través de MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-411-2019, del 11 de septiembre de 2019, indicando que *“la Resolución No. DRCC-IA-086-2017, de 20 de diciembre de 2017, se encuentra vigente, según lo establecido en el Artículo 49 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009”*.

Le solicitamos su criterio en base a la información entregada por el promotor, mediante nota sin número, recibida el dos (2) de octubre de 2019 en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, respecto al EsIA categoría I correspondiente al proyecto denominado: **“Limpieza de Terreno para Siembra de Pasto Mejorado”**, promovido por Fundación Vásquez-Jaén.

Actualmente en DEIA, mantenemos un EsIA categoría II denominado: **“Urbanización Nuevonomé”**, promovido por Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A, en proceso de evaluación y análisis; en el cual, el promotor a través de la respuesta 1 subpunto a, de primera información aclaratoria señala que *“Sí se cuenta con el cierre del estudio de impacto ambiental Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.”*. Posteriormente en la misma respuesta subpunto b, señala lo siguiente: *“Se aclara que el polígono destinado para desarrollar el proyecto Urbanización Nuevonomé abarcará el alcance de la huella del proyecto Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17, es decir 50 Has que fueron aprobadas en este Estudio Cat I serán utilizadas para desarrollar la Urbanización Nuevonomé más 6 Has + 8,055.43 m2 43 dm2 totalizando 56 Has + 8,055.43 m2 43 dm2 que es la extensión total de finca que es ahora propiedad de Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A promotora del proyecto actualmente en evaluación.”*

Adjunto copia de la respuesta a la pregunta 1, de la primera información aclaratoria, que contiene la nota antes mencionada.

Nº de expediente: DEIA-II-F-85-2019

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ro

MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIPROCA - SEDE CENTRAL	
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804 República de Panamá Tel.: (507) 500-0855	
Recibido Por:	Thady Valencia
Fecha:	28-5-20
Horas:	10:54 am
Número de Control:	

**PREGUNTA No 1:** En la página 7 del EsIA, punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, se indica: *"...la propiedad también cuenta con un estudio de impacto ambiental Cat 1 aprobado en el año 2017 mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (50 Has), con motivo de la siembra de pasto mejorado, por parte del propietario anterior de los mismos, Fundación Vasquez-Jaen..."*. Por lo antes descrito, se solicita:

a. Indicar si cuenta con cierre del proyecto categoría I. En caso de contar con el cierre del proyecto aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, se requiere presentar:

1) Documentación que evidencie que el proyecto aprobado se encuentra en etapa de cierre.

2) Presentar cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación y del polígono aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017; donde se establezca que la ejecución de las actividades programadas para el polígono, que actualmente se encuentran en evaluación, serán posterior a la culminación del plan de cierre estipulado en el Plan de Manejo Ambiental para el polígono aprobado.

b. Aclarar si el presente EsIA en evaluación abarcara el alcance de la huella del proyecto categoría I, aprobado bajo Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.

c. De ser negativa su respuesta, presentar superficie y coordenadas de ubicación UTM con DATUM específico del alcance de la huella del EsIA en evaluación por separado.

#### **RESPUESTA:**

a. Sí se cuenta con el cierre del estudio de impacto ambiental Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.

1) A continuación se presenta la constancia de recibido del Informe de Cierre del Proyecto **"Limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado"** presentado ante la Dirección Regional de Coclé el pasado 2 de octubre, adicionalmente se presenta la portada del Informe ingresado:

Penonomé 30 de septiembre de 2019



**LICENCIADA  
CHIARA RAMOS  
DIRECTORA REGIONAL DE MI-AMBIENTE COCLE**

**E. S. D.**

Por este medio le hacemos entrega del Informe de Cierre y la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación del proyecto de **LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO** promovido por **FUNDACION VASQUEZ - JAEN** Ubicado en el corregimiento de El Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

Agradeciendo de ante mano por la acogida de este informe me despido;

Atentamente;

Alberto Vásquez Márquez

Representante Legal de Fundación Vásquez- Jaén, S.A.

Promotor del Proyecto.

el 2/10/19



**PRIMER INFORME DE APLICACIÓN Y EFICIENCIA  
DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES  
E INFORME DE CIERRE  
JUNIO - AGOSTO DE 2,019.**

**PROYECTO:  
LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE  
PASTO MEJORADO  
RESOLUCION DE APROBACION  
N° DRCC -IA- 086-17**

**UBICACIÓN:  
CORREGIMIENTO DE CAÑÁVERAL, DISTRITO DE  
PENONOME, PROVINCIA DE COCLE.**

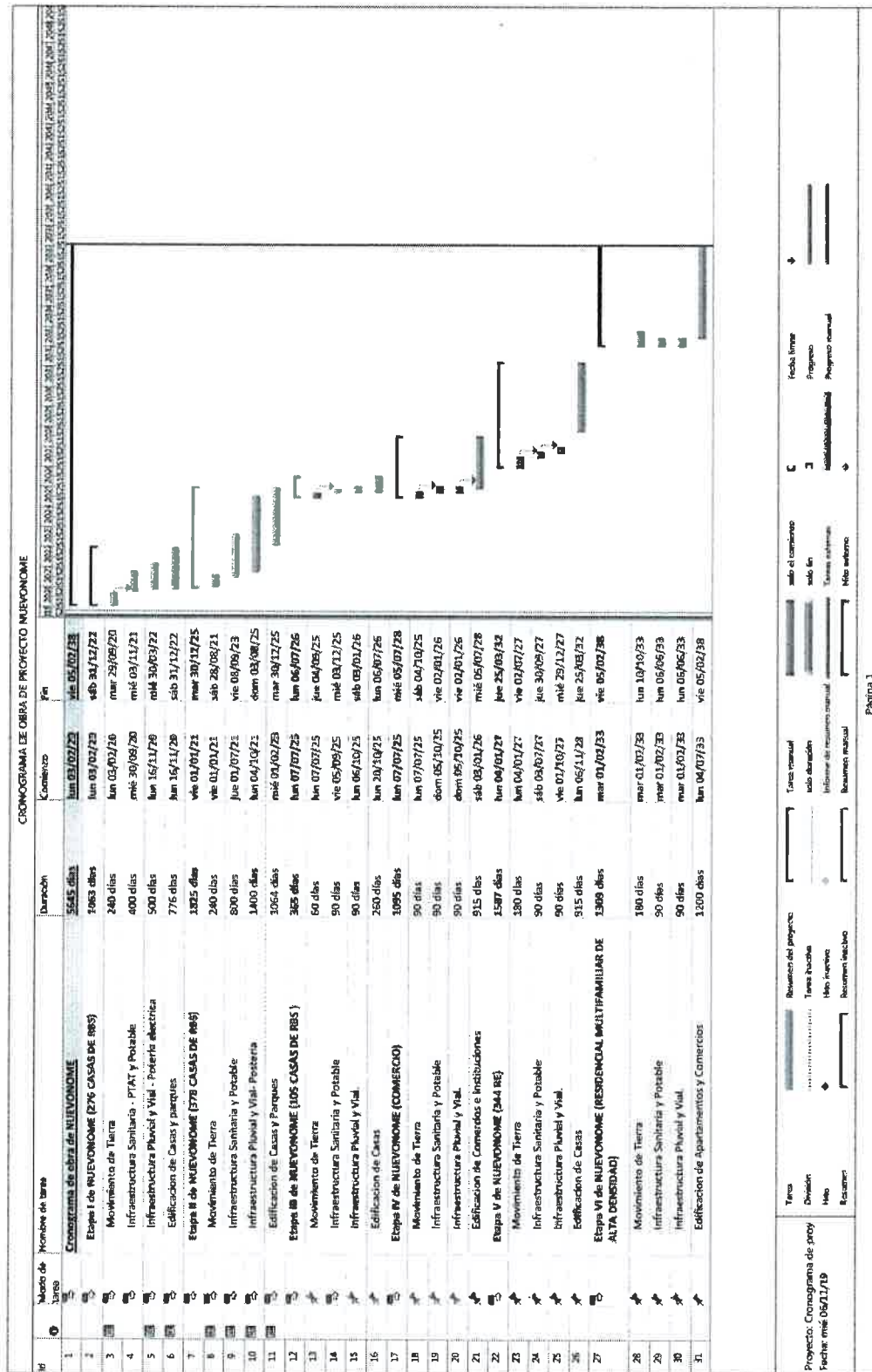
**PROMOTOR:  
FUNDACION VASQUEZ -JAEN**

**ELABORADO POR:**  
*Diomedes A. Vargas T.*  
**DIOMEDES A. VARGAS T.**  
Auditor Ambiental  
Reg # DIPROCA - AA - 008 - 18

**AUDITOR AMBIENTAL- REG. DIPROCA-A.A. 008-2,018**

**SEPTIEMBRE DE 2,019**

2) A continuación se presenta el cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación:



A continuación se presenta el cronograma del polígono aprobado mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 del proyecto “Limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado”

Id	Módulo de Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predicciones
1	LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO 428 días FERRICA 30260639	428 días	míé 10/01/18	vie 30/04/19	
2	LIMPIEZA DE TERRENO	60 días	míé 10/01/18	mar 03/04/18	
3	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO	30 días	míé 04/04/18	mar 15/05/18	
4	SIEMBRA DE PASTO	30 días	míé 15/05/18	mar 26/06/18	
5	FERTILIZACIÓN	30 días	míé 27/06/18	mar 07/08/18	
6	PASTOREO	120 días	míé 08/08/18	mar 22/04/19	
7	FERTILIZACIÓN	30 días	míé 23/01/19	mar 05/03/19	
8	PASTOREO	90 días	míé 05/03/19	mar 09/06/19	
9	FINALIZACIÓN DE TRABAJOS	38 días	míé 30/07/19	vie 30/08/19	

Página 1

Como se puede apreciar en ambos cronogramas se detallan las fechas de inicio y finalización de las obras de cada proyecto, es decir el proyecto "Limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado" finalizó sus actividades en agosto de 2019 y el proyecto Urbanización Nuevonomé se estima iniciará obras en el mes de marzo de 2020, una vez obtengan la Resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Cat II que se encuentra actualmente en evaluación, y se cuente con todas las aprobaciones necesarias para este tipo de obras.

- b. Se aclara que el polígono destinado para desarrollar el proyecto Urbanización Nuevonomé abarcará el alcance de la huella del proyecto Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17, es decir 50 Has que fueron aprobadas en este Estudio Cat I serán utilizadas para desarrollar la Urbanización Nuevonomé más 6 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> totalizando 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> que es la extensión total de finca que es ahora propiedad de Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A promotora del proyecto actualmente en evaluación.

- c. No aplica.

**PREGUNTA No 2:** En la página 50 del EsIA, punto 5.4.3 Operación, se indica: *"...se procederá a la construcción de las casas y demás recintos comerciales, además de otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto."* Por lo cual se solicita:

- a. Indicar el alcance de las otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.

**RESPUESTA:**

De acuerdo a la opinión de la empresa FG Guardia y Asociados, encargada del diseño y ejecución del proyecto, cuando se refieren a las *otras obras de desarrollo contempladas* se están refiriendo a preparar el lote a desarrollar con obras de infraestructura tales como: movimientos de tierra (corte y relleno), construcción de canal pluvial, pozos de agua potable, tanques de reserva de agua potable, desarrollo de infraestructura eléctrica (soterrada y aérea), sistema sanitaria y planta de tratamiento, sistema pluvial (canal y cajones), sistema de acueductos, y vialidades de carácter principal (avenidas), colectoras o secundarias, y vecinales o locales.



## DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

DEIA

18/MAR/2020 10:40AM  
MANEJANTE

### MEMORANDO – DIAM-0164-2020

Ro.

**Para:** Domiluis Domínguez E  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Solicitud de ubicación de proyectos.



**Fecha:** Panamá, 12 de marzo de 2020

En respuesta a la nota **DEEIA-0182-0303-2020**, donde solicita la ubicación del Proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOME" cuyo promotor es DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados (adjunto CD), se generaron un (1) dato lineal (Alineamiento de la descarga de aguas residuales con una longitud de 14.637388 metros) y los polígonos. El proyecto se encuentra fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Polígonos	Superficies
Área no desarrollable -1	6,003.71m <sup>2</sup>
Área no desarrollable -2	754.77 m <sup>2</sup>
Cajón pluvial	567.55 m <sup>2</sup>
Canal pluvial	9,995.75 m <sup>2</sup>
Etapa 1	11 ha + 9,063.7 m <sup>2</sup>
Etapa 2	11ha + 9,873.85m <sup>2</sup>
Etapa 3	4 ha + 5,642.84 m <sup>2</sup>
Etapa 5	16 ha + 9,090.09 m <sup>2</sup>
Etapa 6	1 ha + 3,085.86 m <sup>2</sup>
Etapa 6-1	9,686.59 m <sup>2</sup>
Etapa 6-2	1 ha + 4,599.45 m <sup>2</sup>
Planta de tratamiento	9,355.67 m <sup>2</sup>
planta de tratamiento-laguna 1	2,523.02 m <sup>2</sup>
planta de tratamiento-laguna 2	1,009.63 m <sup>2</sup>
Planta de tratamiento-laguna 3	1,269.19 m <sup>2</sup>
Planta de tratamiento-laguna 4	1,288.82 m <sup>2</sup>

De acuerdo al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, el proyecto se ubica dentro de la categoría de Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura y Pasto.

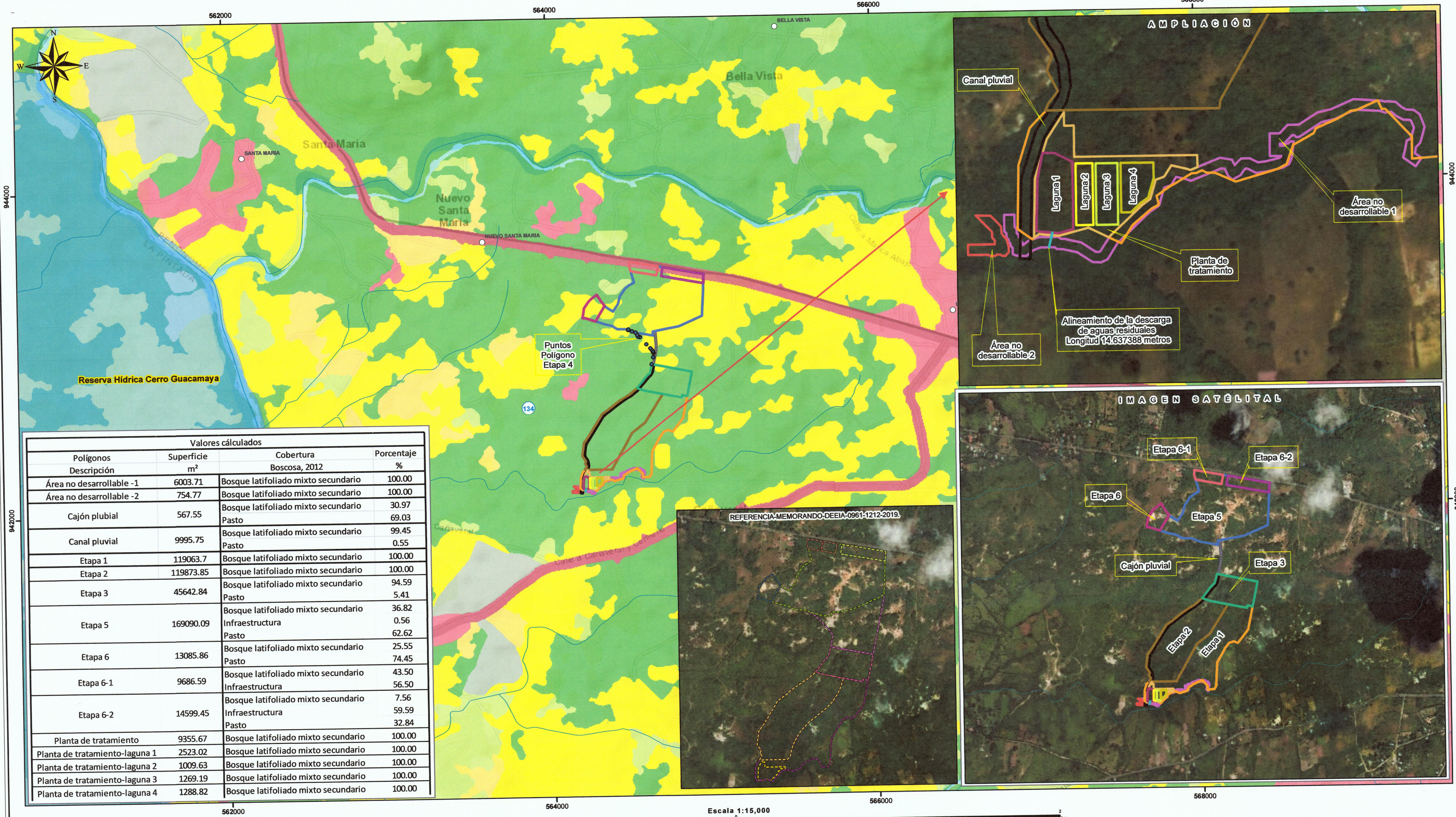
Adj.: mapa.

DL/aodgc/xs/pb

CC: *Departamento de Geomática.*



PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE PENONOMÉ, CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL,  
PROYECTO "NUEVONOME", UBICACION DE POLILINEA Y POLÍGONOS



Valores calculados			
Polígonos	Superficie	Cobertura	Porcentaje
Descripción	m²	Boscosa, 2012	%
Área no desarrollable -1	6003.71	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Área no desarrollable -2	754.77	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Cajón pluvial	567.55	Bosque latifoliado mixto secundario	30.97
		Pasto	69.03
Canal pluvial	9995.75	Bosque latifoliado mixto secundario	99.45
		Pasto	0.55
Etapas			
Etapas 1	119063.7	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Etapas 2	119873.85	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Etapas 3	45642.84	Bosque latifoliado mixto secundario	94.59
		Pasto	5.41
Etapas 5	169090.09	Bosque latifoliado mixto secundario	36.82
		Infraestructura	0.56
		Pasto	62.62
Etapas 6	13085.86	Bosque latifoliado mixto secundario	25.55
		Pasto	74.45
Etapas 6-1	9686.59	Bosque latifoliado mixto secundario	43.50
		Infraestructura	56.50
Etapas 6-2	14599.45	Bosque latifoliado mixto secundario	7.56
		Infraestructura	59.59
		Pasto	32.84
Planta de tratamiento	9355.67	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Planta de tratamiento-laguna 1	2523.02	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Planta de tratamiento-laguna 2	1009.63	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Planta de tratamiento-laguna 3	1269.19	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Planta de tratamiento-laguna 4	1288.82	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00



- L E Y E N D A**
- Punto\_Etapa\_4\_DEEI...
  - Lugares Poblados
  - Alineamiento de la descarga de aguas residuales
  - Ríos y Quebradas
  - Polígonos
    - Área no desarrollable -1
    - Área no desarrollable -2
    - Cajón pluvial
  - Canal pluvial
  - Etapas
    - Etapas 1
    - Etapas 2
    - Etapas 3
    - Etapas 5
    - Etapas 6
    - Etapas 6-1
    - Etapas 6-2
  - Planta de tratamiento
    - planta de tratamiento-laguna 1
    - planta de tratamiento-laguna 2
    - planta de tratamiento-laguna 3
    - planta de tratamiento-laguna 4

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
  - Infraestructura
  - Pasto

- Cuencas Hidrográficas - 134 Río Grande

- Notas:
- El proyecto se encuentra fuera del SINAP.
  - Los datos fueron presentados en CD y levantados según DATUM-WGS-1984.
  - Los datos del Polígono etapa 4 fueron representados de forma puntual ya que los mismos no forman un polígono.
  - El proyecto se encuentra a una distancia aproximada de 1,837.97 metros de la Reserva Hídrica Cerro Guacamaya.
  - La quebrada Lajas colinda en el lado Sur con el proyecto.



Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Investigación Territorial

20

Panamá, 4 de marzo de 2020.

Nº 14.1204-029-2020

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

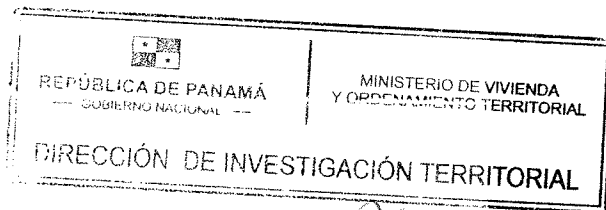
Damos respuesta a la nota **DIEORA-DEEIA-UAS 0042 -2020**, adjuntando Información Complementaria del Estudio de Impacto Ambiental del siguiente proyecto:

1. **Urbanización Nuevonomé**, Expediente DEIA - II - F-85-2019.

Atentamente,

  
**Arq. BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial

Adj. Lo indicado.

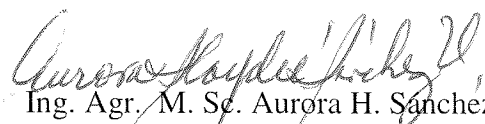


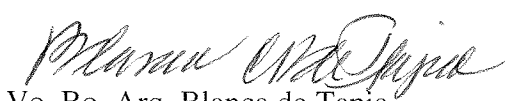


**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

Comentarios a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”** con Expediente: DEIA-II-F-85-2019 a desarrollarse en el Sector Los Uveros, Vía Nuevonomé, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé.

- La segunda información aclaratoria comprende cinco (5) respuestas a preguntas al promotor solicitadas por otras unidades ambientales y no tenemos consideraciones al respecto, no obstante, reiteramos nuestras observaciones formuladas en el informe de revisión del Estudio de Impacto Ambiental del 18 de septiembre de 2019.

  
Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sanchez.  
Unidad Ambiental Sectorial  
4 de marzo de 2020.

  
Vo. Bo. Arq. Blanca de Tapia  
Directora de Investigación Territorial

044-UAS  
10 de marzo de 2020

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento  
Evaluación Estudios  
de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

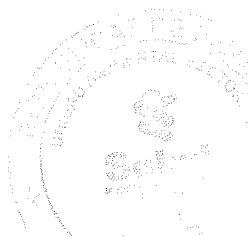
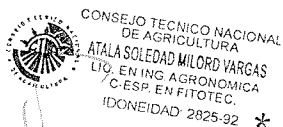
P/C:   
**ING. ELVIS BOSQUEZ**  
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-20**, le remitimos información aclaratoria del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"URBANIZACION NUEVONOME"** a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, presentado por **DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS S.A.**

Atentamente,

  
**ING. ATALA MILORD**  
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Mario Lozada, Director Regional de Coclé  
Inspector de Saneamiento

EB/AM/mb

**MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

---

**INFORME DE AMPLACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
Categoría- DEIA-II-F-85-2019**

**Proyecto. "URBANIZACION NUEVONOMÉ"**

**Fecha: AGOSTO 2019**

**Ubicación: Corregimiento del Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé**

**Promotor: URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

**Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO Nº 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.**

**Antecedentes:**

El proyecto consiste en un complejo residencial, combinando con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, y vecinal, conectados a través de una gran vía principal equipadas para la circulación de transporte público y particular, incluyendo estaciones de buses a lo largo y ancho del proyecto. El terreno cubre una superficie total de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> de las cuales se desarrollarán en 6 etapas, sin embargo, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial. El proyecto iniciara con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2 que a su vez serán inscritas en su totalidad al programa de Fondo solidario, por contar con zonificación RBS.

**SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS**

Ley Nº 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los

alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones, Para que no se produzcan afectación a salubridad de las personas.

**Revisado la ampliación y cumpliendo con la norma del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto**

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.



El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de no cumplir con de normas de Salud

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra  
Atentamente,

  
  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ATALA SOLEDAD MILORD VARGAS  
LIC. EN ING. AGRONÓMICA  
C. ESP. EN FITOTEC.  
IDONEIDAD: 2825-92 \*

**Ing. Atala S. Milord V.**  
**Jefa de Unidad ambiental Sectorial**  
**Ministerio de Salud.**



**DIRECCION FORESTAL**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

70

**Memorando**  
**DIFOR -176-2020**

**Para:** **Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** **Víctor Francisco Cadavid**  
Director Forestal



**Asunto:** Comentarios técnicos sobre EsIA "Urbanización Nuevonomé"

**Fecha:** 13 de Marzo de 2020

En atención a memorando-DEIA-0182-0303-2020 le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "URBANIZACION NUEVONOMÉ", a desarrollarse en el Corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo Promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/AEC/nd



## DIRECCION FORESTAL


### COMENTARIOS TÉCNICOS


<b>FECHA:</b>	13 DE MARZO DE 2020
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	URBANIZACION NUEVONOME
<b>PROMOTOR:</b>	DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, EN EL DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLÉ.

Según el EsIA el objetivo del proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de remover la vegetación existente, incluyendo la tala rasa, que incluye raíces troncos y hojarasca, así como cortes del terreno y rellenos. En una superficie de 56 Has + 8,055.43 m2 aproximadamente, la misma se desarrollara en 6 etapas. La finalidad de adecuarlo para algún tipo de proyecto residencial combinado con variedad de soluciones habitacionales de densidad media complementada con equipamiento urbano comercial. El área representa un sitio de vegetación rastrera, herbazales, y matorrales y especies de árboles y arbustos en diferentes estado de desarrollo que forman parte de un área que era de uso pecuario y que en su mayor porcentaje era rastrojo.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio. La franja a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes. En ningún momento, la franja a proteger será menor a diez (10) metros si el ancho del cauce fuese menor a diez (10) metros.
- Verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. ( si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003. **"Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación"**
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.

  
Revisado Por:  
Noé Durango V.  
Idoneidad N° 4,634.02  
ND/

 CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NOE DURANGO VELASQUEZ  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 4,634-02-M1\*

B O

MEMORANDO  
DSH -258-2020

01 MAR/2020 10:24AM

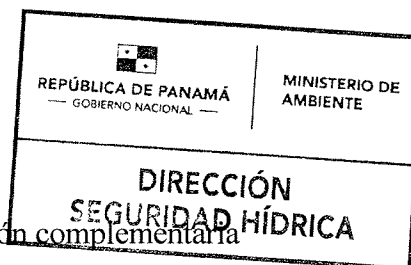
MANO DE  
DEJA

Para : **DOMILUIS DOMÍNGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : **JOSE VICTORIA**  
Director de Seguridad Hídrica

Asunto: Evaluación de segunda información complementaria

Fecha : 6 de marzo de 2020



Para su atención, adjuntamos **MEMORANDO DSH-0886-2019 del 21 de noviembre de 2019**, donde se señaló que el promotor del proyecto Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”; **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, ya había presentado las aclaraciones correspondientes a la información de ampliación solicitada por esta Dirección.

Recomendamos que antes del envío a esta Dirección de futuras informaciones aclaratorias de los EsIA de los proyectos, sea verificado si la misma ya ha sido respondida informando que no tenemos más información que aclarar.

Atentamente;

JVKM  
JV/VG/KM

2A  
Meme-182  
D8H.

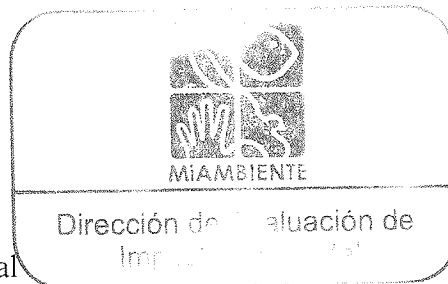
210

208  
B

MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020

PARA: VICTOR FRANCISCO CADAVID  
Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta de segunda información aclaratoria.  
FECHA: 03 de marzo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

AP  
DDE/ACP/ro

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN FORESTAL	
RECIBIDO	
Por:	Indu
Fecha:	4/3/2020
Hora:	2:57 pm

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



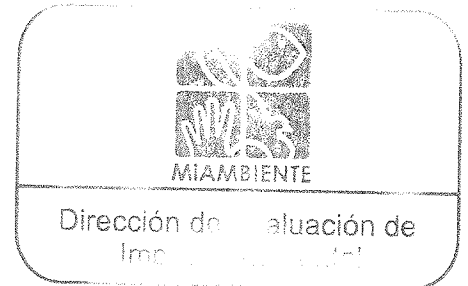
MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020

PARA: DIANA LAGUNA  
Directora de Información Ambiental

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de ubicación del proyecto

FECHA: 03 de marzo de 2020



En seguimiento al **MEMORANDO-DEEIA-0961-1212-2019**, solicitamos anexar las coordenadas correspondientes a: área no desarrollable, cajón pluvial, canal pluvial, etapas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6-1, 6-2, polígono de la PTAR, polígono PTAR laguna 1, 2, 3 y 4 y alinamiento de la descarga de aguas residuales, a la cartografía generada mediante **MEMORANDO-DIAM-0003-2020** del 6 de enero de 2020, referentes al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto digital (CD) que contiene las coordenadas en formato Excel. Además se solicita anexar la cartografía en formato kmz.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ro

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	4-3-2020
Hora:	2:50

Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
www.mambiente.gob.pa

207  
R

MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020

**PARA:** CHIARA MARÍA RAMOS  
Directora Regional de MiAMBIENTE-Coclé

**DE:** DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Criterio técnico sobre la respuesta de segunda información aclaratoria.

**FECHA:** 03 de marzo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

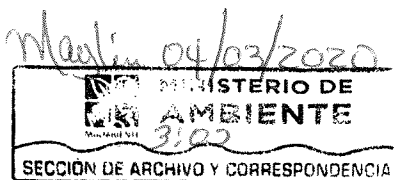
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
DDE/ACP/ro



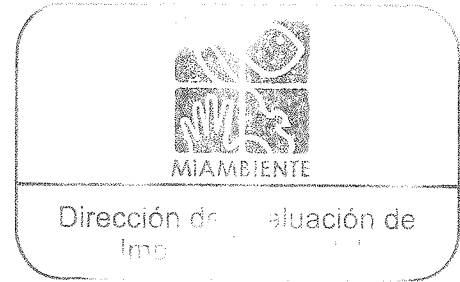
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEEIA-0182-0303-2020

PARA: **JOSÉ VICTORIA**  
Dirección de Seguridad Hídrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta de segunda información aclaratoria.  
FECHA: 03 de marzo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

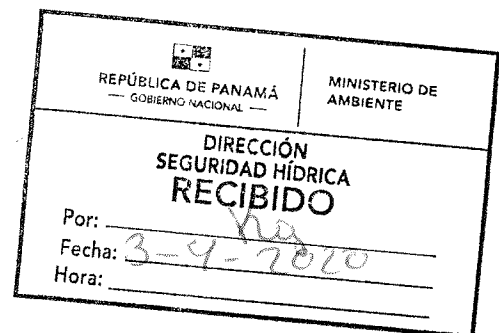
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ro



Abrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 03 de marzo de 2020

DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020

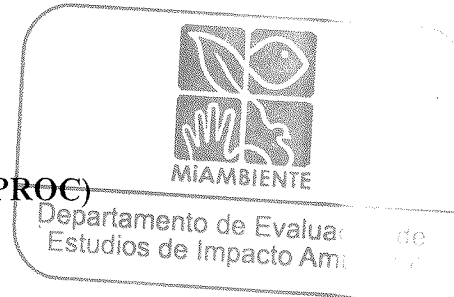
Licenciado

**Carlos Rumbo**

Director General

**Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)**

E.S.D.



**Respetado Licenciado Rumbo:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
PREVENCIÓN

FIRMA:   
FECHA: 3/3/2020 10:43

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 03 de marzo de 2020

DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020

Ingeniera  
**Atala Milord**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Salud (MINSA)**  
E.S.D.



12

**Respetada Ingeniera Milord:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

  
DDE/ACP/ro

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 03 de marzo de 2020

DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020

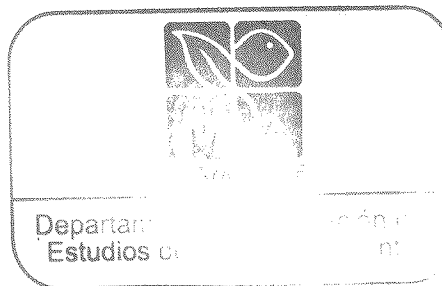
Licenciada

**Vielka de Garzola**

Unidad Ambiental

**Ministerio de Obras Públicas (MOP)**

E.S.D.



**Respetada Licenciada Garzola:**


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

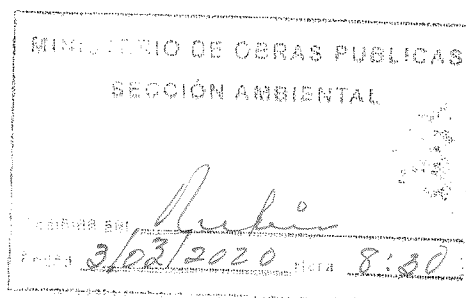
Nº de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 03 de marzo de 2020

DEIA-DEEIA-UAS-0042-0303-2020

Arquitecta

**Blanca Tapia**

Unidad Ambiental

**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**

E.S.D.



**Respetada Arquitecta Tapia:**


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALÍA CASTILLERO PINZÓN.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

*Control # 029-2020  
Rf: Rebeca G.  
3-3-2020*

201

DEIA  
21/FEB/2020 11:45AM  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Ro.

# DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A

Panamá, 21 de febrero de 2020.

INGENIERO

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

E.S.D

REF: DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020

Estimado Ingeniero:

Ante todo reciba cordiales saludos, y deseos de éxitos en sus funciones. Por este medio, remito a su Despacho, las respuestas a la segunda ampliación de información solicitada a nuestra empresa, referente al Estudio de Impacto Ambiental Cat II del Proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ" que se encuentra actualmente en evaluación.

Adjuntamos documento original, copia, y dos (2) CD's de archivo digital con las respuestas a la misma.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de Ud.

Atentamente



LICDA. RITA CHANGMARIN

APODERADA ESPECIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A

201

DEIA  
21/FEB/2020 11:05AM  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Ro.

# DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A

Panamá, 21 de febrero de 2020.

**INGENIERO**

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**

**DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**E.S.D**

REF: DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020

Estimado Ingeniero:

Ante todo reciba cordiales saludos, y deseos de éxitos en sus funciones. Por este medio, remito a su Despacho, las respuestas a la segunda ampliación de información solicitada a nuestra empresa, referente al Estudio de Impacto Ambiental Cat II del Proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ" que se encuentra actualmente en evaluación.

Adjuntamos documento original, copia, y dos (2) CD's de archivo digital con las respuestas a la misma.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de Ud.

Atentamente



**LICDA. RITA CHANGMARIN**

**APODERADA ESPECIAL**

**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A**

**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

**PROYECTO: "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ".**

**RESPUESTA A SEGUNDA AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN  
SOLICITADA MEDIANTE EL OFICIO DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020  
DE 3 DE FEBRERO DE 2020.**

**FEBRERO, 2020.**



Panamá, 3 de febrero de 2020.  
DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020

Señor  
**RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**  
Representante Legal  
**Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A.**  
E. S. D.

**MI AMBIENTE**  
Hoy 4 de febrero de 2020  
Siendo las 9:58 de la mañana  
notifique personalmente a  
Ricardo Healy Watkins de la presente  
documentación de consulta  
Notificador Notificado

Señor Healy Watkins:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ", a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**:

1. En respuesta a la pregunta 3, de la primera información aclaratoria, se aporta las coordenadas del polígono de la primera etapa: 120,674.38 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 118,255.58 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 45,765.68 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 75,742.03 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 170,361.02 m<sup>2</sup> y sexta etapa: 37,356.74 m<sup>2</sup>; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se generan las siguientes superficies: ...Primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+4811.74 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 7 ha +5830.66 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17 ha +0272.74 m<sup>2</sup>, Poli-01- de la sexta etapa: 1ha+3070.14 m<sup>2</sup>, Poli-02- de la segunda etapa: 0ha+9644.46 m<sup>2</sup>, Poli-03- de la tercera etapa: 1ha+04540.78 m<sup>2</sup>...; evidenciando algunas diferencias en superficies. Por lo cual se solicita:
  - a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de las etapas del proyecto.
2. En respuesta a la pregunta 6, subpunto b, referente a aclarar las infraestructuras que se construirán para la red de drenajes, se indica: "Se plantea la construcción de un cajón pluvial doble con sección de 1.83m x 1.83m, con el fin de captar todas las aguas pluviales de las servidumbres de las etapas 4, 5, y 6 hasta el canal pluvial con sección de 10.25m x 2.50m...". No obstante, de acuerdo a verificación realizada por DIAM, se generan las siguientes longitudes cajón pluvial: 214.635 m, canal pluvial 984.253 m.... Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determinen las secciones antes descritas.
3. En respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria, se indica que la superficie de la PTAR es de 6105 m<sup>2</sup>, y que la longitud de la planta al punto de descarga es de 14,60 metros, y las coordenadas son: E = 564206.872, N = 942126.000; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se genera una superficie de 9429.25 m<sup>2</sup> para la planta de tratamiento. No obstante, cabe señalar que en la página 87 del EsIA, se indica que la depuradora dispondrá de una superficie de lámina de agua de lagunas de 7,900 m<sup>2</sup> y serán necesarios terrenos con una superficie total estimada de 11,850 m<sup>2</sup>. Por lo antes descrito, se solicita:
    - a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área para la PTAR, punto de descarga y la longitud del alineamiento de la planta al punto de descarga. En caso de que la tubería atravesase terrenos privados, se requiere;
    - b. Presentar análisis de calidad de agua en el cuerpo receptor de la descarga, aguas arriba y aguas abajo del punto de descarga; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
  4. En respuesta a la pregunta 12, subpunto b, de la primera información aclaratoria, referente a la superficie y coordenadas que determinen el área no desarrollable y servidumbre de río donde se evidencie el cumplimiento de la Ley Forestal, se indica: *"La superficie de la servidumbre pluvial de la quebrada Lajas colindante con el proyecto Nuevonomé o área no desarrollable es de 7,031.30 m<sup>2</sup>, sin embargo, solo existe una afectación dentro de la superficie de la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup> por esta. Adicionalmente la servidumbre de río (incluye borde de talud y cuerpo de agua) es de 13,393.19 m<sup>2</sup>."*; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas por DIAM se genera una longitud y no así las áreas antes descritas; por lo cual se solicita:
    - a. Indicar el ancho de la Quebrada Las Lajas, presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, área no desarrollable, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.
  5. En respuesta a la pregunta 13, subpunto a, de la primera información aclaratoria, referente a las acciones a implementar en el drenaje natural o quebrada existente dentro

del terreno, se indica: "Aclaremos que el drenaje pluvial o canal se construirá para ofrecer una solución de drenaje eficiente para todo el proyecto, y no representa ninguna canalización de la quebrada existente." Seguidamente en el punto 1), se indica: "Esta canalización ocupa una superficie de 15,885.39 m<sup>2</sup>...". Por otra parte, en la Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros, señala lo siguiente: "En el siguiente punto se presenta la metodología utilizada para la identificación y evaluación de los impactos ambientales asociados con la ejecución de la excavación y construcción del canal pluvial de la quebrada que atraviesa la propiedad, dentro de Proyecto Urbanización Nuevonomé..."; no obstante, no queda claro el alcance de las acciones a ejecutar a la quebrada que se encuentra dentro del terreno de proyecto. Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Aclarar el alcance de la canalización propuesta a realizar.
  - b. Indicar el ancho de la quebrada que se encuentra dentro del polígono del proyecto (área de drenaje natural o quebrada intermitente: 564636E 942841 N, 564350 E 942353 N, 564179E 942231 N, coordenadas descritas en el Informe Técnico de inspección DRCC-IIO-250-19 de la Regional del MiAMBIENTE de Coclé).
  - c. Presentar Estudio Hidrológico e hidráulico de la quebrada que se ubica dentro del polígono del proyecto, firmado por profesional idóneo (original o copia autenticada) que justifique el alcance técnico del proyecto en cumplimiento con la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y contemple los niveles de terracería seguras.
  - d. Presentar análisis de calidad de agua de la quebrada que atraviesa el polígono de proyecto; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
  - e. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, en cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
6. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 "Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones", establece en su artículo 4 que "A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2", el cual señala que "Durante el periodo que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los


**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**

*estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital", por lo antes mencionado se le solicita:*

- a. Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
- b. Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/to





1. En respuesta a la pregunta 3, de la primera información aclaratoria, se aporta las coordenadas del polígono de la primera etapa: 120,674.38 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 118,255.58 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 45,765.68 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 75,742.03 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 170,361.02 m<sup>2</sup> y sexta etapa: 37,356.74 m<sup>2</sup>; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se generan las siguientes superficies: ...*Primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+4811.74 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 7 ha +5830.66 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17 ha +0272.74 m<sup>2</sup>, Poli-01- de la sexta etapa: 1ha-3070.14 m<sup>2</sup>, Poli-02- de la segunda etapa: 0ha+9644.46 m<sup>2</sup>, Poli-03- de la tercera etapa: 1ha-04540.78 m<sup>2</sup>...*; evidenciando algunas diferencias en superficies. Por lo cual se solicita:
- Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de las etapas del proyecto.

## RESPUESTA:

A continuación, se aporta la superficie y coordenadas **DATUM WGS 84** que determinan las etapas propuestas del proyecto a saber.

En la primera Etapa la superficie es de: 120,674.38 m<sup>2</sup> y las coordenadas de los puntos que delimitan la etapa son las siguientes:

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 1

Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
8B				564843.802	942707.867
9				564814.526	942567.400
10				564749.988	942486.483
11				564725.393	942496.285
12				564696.548	942487.865
13				564680.440	942465.472
14				564679.353	942465.089
15				564674.069	942458.794
16				564669.037	942449.619
17				564666.167	942445.630
18				564622.519	942369.194
19				564621.042	942342.991
20				564617.634	942288.776
21				564617.509	942280.363
22				564614.636	942229.414
23				564605.215	942210.706
24				564562.193	942207.493
25				564562.296	942229.210
26				564536.764	942256.084

## COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 1

Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
27				564533.415	942255.945
28				564529.643	942264.310
29				564507.718	942254.881
30				564503.095	942254.689
31				564491.469	942247.892
32				564468.926	942238.196
33				564466.746	942233.673
34				564446.498	942222.516
35				564439.938	942203.909
36				564431.512	942199.648
37				564426.242	942197.806
38				564389.877	942187.447
39				564369.868	942196.242
40				564361.705	942196.428
41				564357.154	942198.844
42				564351.702	942196.207
43				564347.043	942196.103
44				564329.659	942185.545
45				564327.019	942184.268
46				564322.341	942181.100
47				564318.801	942178.950
48				564318.684	942178.624
49				564312.692	942174.567
50				564314.515	942167.000
51				564313.990	942165.534
52				564307.703	942162.309
53				564288.674	942146.264
54				564277.613	942129.027
55				564245.654	942144.428
56				564216.682	942137.058
57				564197.292	942139.053
58				564190.521	942134.080
59				564176.493	942144.170
60				564178.362	942206.095
61				564189.869	942242.092
62				564204.818	942257.550
62A				564205.340	942258.765
A7				564375.171	942258.765
A6				564376.180	942266.501

## COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 1

Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
C1	44.95	256.91	327.5		
A5				564501.006	942483.537
A4				564581.153	942545.308
C2	39.78	213.47	307.5		
A3				564693.530	942721.776
B2				564809.189	942698.868
B1				564812.276	942714.109
8B				564843.802	942707.867

En la segunda Etapa la superficie es de: 118,255.58 m<sup>2</sup> y las coordenadas de los puntos que delimitan la etapa son las siguientes:

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 2					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
62A				564205.34	942258.765
63				564208.238	942265.282
64				564217.897	942277.25
65				564207.472	942297.206
66				564212.455	942312.796
67				564190.623	942344.835
68				564192.019	942361.416
69				564200.805	942423.759
70				564203.222	942426.51
71				564230.622	942465.067
72				564287.167	942554.406
73				564316.761	942601.846
74				564350.578	942625.026
75				564404.944	942667.48
76				564452.424	942699.467
77				564488.371	942721.464
78				564532.958	942757.924
78A				564535.239	942760.657
E1				564564.989	942749.273
C1	9.78	23.47	137.5		
E2				564587.511	942742.775
A3				564693.53	942721.776
C2	39.78	213.47	307.5		
A4				564581.153	942545.308

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 2					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
A5				564501.007	942483.535
C3	44.95	256.91	327.5		
A6				564376.18	942266.501
A7				564375.171	942258.765
62A				564205.34	942258.765

En la tercera Etapa la superficie es de: 45,650.53 m<sup>2</sup> y las coordenadas de los puntos que delimitan la etapa son las siguientes:

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 3					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
78A				564535.239	942760.657
79				564567.239	942799.091
80				564582.261	942818.117
81				564604.104	942842.302
82				564614.845	942850.240
83				564623.962	942884.645
83A				564628.628	942906.407
8A				564874.862	942857.687
8B				564843.802	942707.867
B1				564812.276	942714.109
B2				564809.189	942698.868
A3				564693.530	942721.776
E2				564587.511	942742.775
C1	9.79	23.47	137.33		
E1				564564.990	942749.275
78A				564535.239	942760.657

En la cuarta Etapa la superficie es de: 75,742.03 m<sup>2</sup> y las coordenadas de los puntos que delimitan la etapa son las siguientes:

COORDENADAS DE POLIGONAL ETAPA 4					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
83A				564628.628	942906.407
84				564637.804	942949.198
85				564641.041	942975.062
86				564638.638	942980.586
87				564635.974	942987.655
88				564630.048	942996.304



COORDENADAS DE POLIGONAL ETAPA 4					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
89				564622.193	943005.375
90				564597.78	943030.064
91				564559.634	943074.128
92				564558.375	943075.009
93				564547.522	943077.395
94				564543.14	943088.949
94A				564487.602	943120.024
D1				564488.556	943122.927
D2				564509.857	943111.009
D3				564531.867	943103.772
C1	15.70	106.72	389.50		
D4				564636.525	943084.654
D5				564637.616	943109.63
C2	25.90	164.75	364.50		
D6				564798.259	943139.245
7A				564943.344	943202.012
8				564942.271	943182.392
8A				564874.862	942857.687
83A				564628.628	942906.407

En la quinta Etapa la superficie es de: 170,361.02 m<sup>2</sup> y las coordenadas de los puntos que delimitan la etapa son las siguientes:

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 5					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
95				564478.534	943125.097
96				564418.188	943126.918
97				564414.214	943129.594
98				564393.771	943143.757
99				564386.408	943147.142
100				564371.534	943151.465
101				564345.020	943157.879
101A				564285.253	943176.384
111A				564342.838	943271.481
112				564351.358	943261.394
113				564393.310	943234.310
114				564424.653	943279.527
115				564438.254	943327.179
116				564471.457	943376.373

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 5					
Punto/Curva	Angulo	Distancia	Radio	ESTE	NORTE
117				564495.357	943393.870
118				564526.735	943410.322
119				564510.387	943468.958
119A				564506.682	943481.605
E1				564665.074	943453.026
E2				564675.058	943508.357
E3				564704.581	943503.030
E4				564694.598	943447.699
3A				564953.946	943400.903
4				564952.337	943371.694
5				564951.878	943356.247
6				564949.472	943310.085
7				564946.233	943254.826
7A				564943.344	943202.012
D6				564798.259	943139.245
C1	25.90	164.75	364.50		
D5				564637.616	943109.630
D4				564636.525	943084.654
C2	15.70	106.72	389.50		
D3				564531.867	943103.772
D2				564509.857	943111.009
D1				564488.556	943122.927
94A				564487.602	943120.024
95				564478.534	943125.097

En la sexta Etapa la superficie es de: 37,371.89 m<sup>2</sup> y las coordenadas de los puntos que delimitan la etapa son las siguientes se dividen de la siguiente manera:

Superficie del Polígono Etapa 6: 13085.84 m<sup>2</sup>

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 6		
Punto	ESTE	NORTE
101A	564285.253	943176.384
102	564272.364	943180.375
103	564223.228	943197.193
104	564205.712	943197.307
105	564212.963	943244.582
106	564213.78	943255.565
107	564240.657	943294.943
108	564253.43	943308.619

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 6		
Punto	ESTE	NORTE
109	564269.949	943321.157
110	564295.532	943339.066
110	564319.359	943299.279
111	564342.838	943271.481
101A	564285.253	943176.384

Superficie del Polígono Etapa 6-1: 9686.60 m<sup>2</sup>

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 6-1		
Punto	ESTE	NORTE
119A	564506.682	943481.605
120	564498.571	943508.988
121	564498.975	943540.129
E2	564675.058	943508.357
E1	564665.074	943453.026
119A	564506.682	943481.605

Superficie del Polígono Etapa 6-2: 14599.45 m<sup>2</sup>

COORDENADAS DE POLIGONO ETAPA 6-2		
Punto	ESTE	NORTE
1	564958.1830	943457.2680
2	564954.7300	943438.1810
3	564954.2330	943405.1900
3A	564953.9460	943400.9030
E4	564694.5980	943447.6990
E3	564704.5810	943503.0300
1	564958.1830	943457.2680

En los anexos del presente documento se pueden apreciar dibujos de cada una de las etapas o polígonos, al igual que el archivo digital.

- En respuesta a la pregunta 6, subpunto b, referente a aclarar las infraestructuras que se construirán para la red de drenajes, se indica: "Se plantea la construcción de un cajón pluvial doble con sección de 1.83m x 1.83m, con el fin de captar todas las aguas pluviales de las servidumbres de las etapas 4, 5, y 6 hasta el canal pluvial con sección de 10.25m x 2.50m...". No obstante, de acuerdo a verificación realizada por DIAM, se generan las siguientes longitudes cajón pluvial: 214.635 m, canal pluvial 984.253 m.... Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determinen las secciones antes descritas.

**RESPUESTA:**

A continuación, se aporta la superficie y coordenadas **DATUM WGS 84** que determinan la sección del cajón Pluvial y del Canal respectivamente.

Superficie ocupada por el cajón Pluvial: 568.87 m<sup>2</sup>

COORDENADAS - POLIGONO CAJON PLUVIAL					
Punto/Curva	Distancia	Angulo	Radio	ESTE	NORTE
G1	85.74			564648.905	943109.311
G2				564655.667	943023.836
C29	34.42	16.63	118.62		
G3	86.44			564653.399	942989.61
G4	2.75			564635.275	942905.091
G5	86.40			564637.973	942904.556
G6				564656.088	942989.033
C30	35.22	16.63	121.38		
G7	85.50			564658.408	943024.053
G8	2.76			564651.666	943109.287
G1	85.74			564648.905	943109.311

Superficie ocupada por el Canal Pluvial : 10,077.22 m<sup>2</sup>

COORDENADAS POLIGONO DE CANAL PLUVIAL					
Punto/Curva	Distancia	Angulo	Radio	ESTE	NORTE
A1				564631.596	942905.820
A2				564621.404	942858.287
C1	14.77	34.03	24.88		
A3				564614.321	942845.571
A4				564598.780	942830.630
C2	8.89	5.98	85.12		
A5				564592.706	942824.147
A6				564538.345	942759.696
C3	10.13	10.58	54.87		
A7				564531.135	942752.595
A8				564492.994	942721.407
C4	7.48	7.81	54.88		
A9				564486.900	942717.081



COORDENADAS POLIGONO DE CANAL PLUVIAL					
Punto/Curva	Distancia	Angulo	Radio	ESTE	NORTE
A10				564457.854	942699.307
C5	8.97	2.5	205.12		
A11				564450.312	942694.462
A12				564412.658	942669.094
C6	14.38	4.02	205.13		
A13				564401.020	942660.646
A14				564357.102	942626.351
C7	12.1	3.56	194.88		
A15				564347.343	942619.207
A16				564328.458	942606.262
C8	22.72	23.61	55.13		
A17				564312.854	942589.970
A18				564290.020	942553.365
A19				564233.135	942463.482
A20				564209.275	942425.599
C31	24.91	25.89	55.13		
A21				564201.128	942402.280
A22				564195.922	942355.200
C32	21.32	40.56	30.13		
A23				564200.962	942334.937
A24				564214.159	942315.551
C33	12.76	29.4	24.88		
A25				564218.383	942303.655
A26				564220.270	942281.404
C34	10.07	38.79	14.88		
A27				564217.789	942271.842
A28				564195.405	942238.580
C35	47.86	32.21	85.13		
A29				564180.942	942193.622
A30				564179.461	942144.532
A31				564178.436	942115.414
A32				564188.680	942115.052
A33				564189.706	942144.223
A34				564191.187	942193.313
C36	42.09	32.21	74.88		
A35				564203.909	942232.858
A36				564226.293	942266.119
C37	17.01	38.79	25.13		
A37				564230.483	942282.270

COORDENADAS POLIGONO DE CANAL PLUVIAL					
Punto/Curva	Distancia	Angulo	Radio	ESTE	NORTE
A38				564228.596	942304.521
C38	18.02	29.4	35.13		
A39				564222.632	942321.319
A40				564209.435	942340.705
C39	14.07	40.56	19.88		
A41				564206.110	942354.074
A42				564211.316	942401.153
C40	20.28	25.89	44.88		
A43				564217.948	942420.137
A44				564241.796	942458.000
A45				564298.716	942547.940
A46				564321.551	942584.545
C20	18.49	23.61	44.87		
A47				564334.253	942597.807
A48				564353.138	942610.752
C20	18.49	23.61	44.87		
A49				564363.411	942618.273
A50				564407.329	942652.568
C22	13.67	4.02	194.88		
A51				564418.385	942660.594
A52				564456.039	942685.961
C23	8.52	2.5	194.87		
A53				564463.204	942690.564
A54				564492.250	942708.338
C24	8.88	7.81	65.13		
A55				564499.483	942713.472
A56				564537.624	942744.660
C25	12.03	10.58	65.12		
A57				564546.180	942753.087
A58				564600.541	942817.539
C26	7.82	5.98	74.87		
A59				564605.884	942823.241
A60				564621.425	942838.181
C27	20.86	34.03	35.13		
A61				564631.426	942856.138
A62				564641.653	942903.830
A1				564631.596	942905.819

3. En respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria, se indica que la superficie de la PTAR es de 6105 m<sup>2</sup>, y que la longitud de la planta al punto de descarga es de 14,60 metros, y las coordenadas son: E = 564206.872, N = 942126.000; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se genera una superficie de 9429.25 m<sup>2</sup> para la planta de tratamiento. No obstante, cabe señalar que en la página 87 del EsIA, se indica que la depuradora dispondrá de una superficie de lámina de agua de lagunas de 7,900 m<sup>2</sup> y serán necesarios terrenos con una superficie total estimada de 11,850 m<sup>2</sup>. Por lo antes descrito, se solicita:

- Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área para la PTAR, punto de descarga y la longitud del alineamiento de la planta al punto de descarga. En caso de que la tubería atravesase terrenos privados, se requiere:
- Presentar análisis de calidad de agua en el cuerpo receptor de la descarga, aguas arriba y aguas abajo del punto de descarga; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).

#### RESPUESTA:

- La Planta de tratamiento de aguas residuales ocupará una superficie de 6,110.02 m<sup>2</sup>, la cual se compone de 4 lagunas con los siguientes polígonos a saber, se aporta la superficie y coordenadas **DATUM WGS 84**.

Se aclara que la tubería no atravesará terrenos privados.

#### Laguna N°1

COORDENADAS - POLIGONO PTAR LAGUNA 1					
Punto/Curva	Distancia	Angulo	Radio	ESTE	NORTE
1				564230.864	942208.667
2				564230.864	942143.245
3				564216.508	942139.589
4				564195.099	942141.806
5				564196.685	942193.147
C1	25.32	20.83	69.65		
6				564201.998	942217.756
7				564213.884	942217.731
AREA DE POLIGONO PTAR LAGUNA 1 = 2,542.32m <sup>2</sup>					

## Laguna N°2

COORDENADAS - POLIGONO PTAR LAGUNA 2		
Punto	ESTE	NORTE
1	564250.694	942207.065
2	564233.864	942207.065
3	564233.864	942147.075
4	564250.694	942147.075
AREA DE POLIGONO PTAR LAGUNA 2 = 1,009.66m <sup>2</sup>		

## Laguna N°3

COORDENADAS - POLIGONO PTAR LAGUNA 3		
Punto	ESTE	NORTE
1	564274.822	942206.917
2	564253.613	942206.917
3	564253.613	942147.075
4	564274.822	942147.075
AREA DE POLIGONO PTAR LAGUNA 3 = 1269.19m <sup>2</sup>		

## Laguna N°4

COORDENADAS - POLIGONO PTAR LAGUNA 4		
Punto	ESTE	NORTE
1	564310.021	942207.065
2	564277.904	942207.065
3	564277.904	942158.829
4	564287.401	942158.829
5	564296.829	942167.611
6	564304.429	942172.964
7	564310.021	942191.865
AREA DE POLIGONO PTAR LAGUNA 4 = 1,288.85m <sup>2</sup>		

La longitud del alineamiento de la descarga de aguas residuales es de 14.638 metros y sus coordenadas son las siguientes:

Punto	ESTE	NORTE
1	564210.322	942140.225
2	564206.872	942126.000



La superficie destinada para el terreno donde se construirá la PTAR tiene una superficie de 9,430.92 m<sup>2</sup>, y sus coordenadas son las siguientes:

COORDENADAS POLIGONO DE PTAR					
Punto/Curva	Distancia	Angulo	Radio	ESTE	NORTE
1				564352.804	942213.765
2				564232.804	942213.765
3				564232.804	942243.765
4				564223.470	942243.765
5				564223.470	942256.552
6				564206.398	942231.183
C1	40.41	32.21	71.88		
7				564194.186	942193.222
8				564192.402	942135.461
9				564197.292	942139.053
10				564216.682	942137.058
11				564245.654	942144.428
12				564265.590	942134.819
13				564266.280	942135.894
14				564278.629	942147.166
15				564298.411	942165.666
16				564306.580	942171.421
17				564312.061	942189.949
18				564320.339	942192.972
19				564327.432	942204.112
20				564341.761	942200.762
21				564345.923	942199.342
22				564352.804	942202.076
1				564352.804	942213.765

4. En respuesta a la pregunta 12, subpunto b, de la primera información aclaratoria, referente a la superficie y coordenadas que determinen el área no desarrollable y servidumbre de río donde se evidencie el cumplimiento de la Ley Forestal, se indica: *"La superficie de la servidumbre pluvial de la quebrada Lajas colindante con el proyecto Nuevonomé o área no desarrollable es de 7,031.30 m<sup>2</sup>, sin embargo, solo existe una afectación dentro de la superficie de la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup> por esta. Adicionalmente la servidumbre de río (incluye borde de talud y cuerpo de agua) es de 13,393.19 m<sup>2</sup>."*; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas por DIAM se genera una longitud y no así las áreas antes descritas; por lo cual se solicita:
- a. Indicar el ancho de la Quebrada Las Lajas, presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, área no desarrollable, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.

#### RESPUESTA:

De acuerdo al estudio hidrológico de la Quebrada Lajas, el ancho de esta es variable y en promedio se encuentra en un valor de 34.40 metros, se ha procedido a tomar en las secciones la distancia que hay desde un extremo del borde de barranco hasta el extremo opuesto al borde del barranco y se tienen los siguientes anchos:

Estación	Ancho
0k+000	28.13
0k+020	24.80
0k+040	17.45
0k+060	24.04
0k+080	26.00
0k+100	31.30
0k+120	20.85
0k+140	20.42
0k+160	31.28
0k+180	43.56
0k+200	46.80
0k+220	50.18
0+240	63.00
0k+260	54.52
0k+280	66.24
0k+300	40.98
0k+320	53.58
0k+340	35.90
0k+360	22.35

Estación	Ancho
0k+380	23.47
0k+400	30.85
0k+420	18.65
0k+440	30.65
0k+460	25.35
0k+540	36.24
0k+555.64	28.54

A continuación, se presentan las coordenadas del área de protección de la Quebrada Lajas, la cual ocupa una superficie de 6,758.42 m<sup>2</sup> y está compuesta por los siguientes polígonos:

AREA PROTEGIDA NO DESARROLLABLE N°1		
Punto	ESTE	NORTE
1	564565.387	942213.711
2	564565.123	942212.772
3	564571.549	942208.121
4	564565.686	942200.020
5	564553.608	942208.761
6	564555.643	942216.000
7	564557.421	942225.377
8	564559.643	942226.000
9	564561.643	942228.000
10	564564.519	942237.596
11	564562.010	942243.942
12	564560.865	942244.813
13	564554.131	942245.291
14	564554.131	942245.291
15	564547.330	942249.100
16	564543.137	942252.839
17	564539.482	942253.122
18	564539.482	942253.122
19	564536.622	942252.348
20	564531.643	942254.000
21	564507.613	942255.593
22	564487.348	942246.808
23	564474.538	942243.908
24	564474.538	942243.908
25	564452.936	942230.459
26	564449.643	942230.000

AREA PROTEGIDA NO DESARROLLABLE N°1		
Punto	ESTE	NORTE
27	564447.643	942232.000
28	564445.643	942232.000
29	564437.643	942224.000
30	564433.643	942224.000
31	564433.643	942222.000
32	564437.643	942222.000
33	564439.643	942224.000
34	564441.643	942224.000
35	564443.643	942226.000
36	564446.965	942226.000
37	564445.274	942211.039
38	564442.238	942203.836
39	564436.200	942200.550
40	564420.840	942196.924
41	564410.074	942195.569
42	564401.643	942200.000
43	564399.643	942200.000
44	564397.643	942198.000
45	564394.912	942193.660
46	564386.649	942189.079
47	564382.370	942193.549
48	564379.643	942200.000
49	564376.089	942200.568
50	564346.187	942188.686
51	564339.001	942191.137
52	564332.059	942192.760
53	564326.954	942184.743
54	564320.222	942182.283
55	564315.182	942165.248
56	564304.736	942157.890
57	564285.416	942139.821
58	564273.988	942129.390
59	564263.960	942113.774
60	564257.643	942110.828
61	564249.385	942111.295
62	564234.495	942120.819
63	564220.471	942124.000
64	564214.470	942124.170
65	564212.471	942126.000



AREA PROTEGIDA NO DESARROLLABLE N°1		
Punto	ESTE	NORTE
66	564198.815	942126.000
67	564191.287	942123.346
68	564184.815	942118.000
69	564174.757	942118.539
70	564171.643	942119.875
71	564171.643	942126.000
72	564169.643	942128.000
73	564169.643	942130.000
74	564167.643	942132.000
75	564167.643	942134.000
76	564165.643	942136.000
77	564165.643	942140.000
78	564163.643	942142.000
79	564163.643	942158.000
80	564173.643	942158.000
81	564173.643	942146.142
82	564175.643	942144.142
83	564175.643	942140.142
84	564177.643	942138.142
85	564177.643	942136.142
86	564179.643	942134.142
87	564179.643	942132.142
88	564181.643	942130.142
89	564181.643	942128.351
90	564186.288	942132.187
91	564197.103	942136.000
92	564216.359	942136.000
93	564218.477	942134.060
94	564221.731	942133.968
95	564238.412	942130.184
96	564252.565	942121.131
97	564255.696	942120.954
98	564257.110	942121.614
99	564266.280	942135.894
100	564278.629	942147.166
101	564298.411	942165.666
102	564306.580	942171.421
103	564312.061	942189.949
104	564320.339	942192.972

AREA PROTEGIDA NO DESARROLLABLE N°1		
Punto	ESTE	NORTE
105	564327.432	942204.112
106	564341.761	942200.762
107	564345.923	942199.342
108	564374.952	942210.877
109	564386.696	942208.999
110	564389.128	942203.245
111	564389.778	942204.277
112	564395.501	942210.000
113	564404.111	942210.000
114	564411.944	942205.883
115	564419.061	942206.779
116	564432.597	942209.974
117	564434.383	942210.946
118	564434.827	942212.000
119	564423.643	942212.000
120	564423.643	942234.000
121	564433.501	942234.000
122	564441.501	942242.000
123	564451.785	942242.000
124	564452.080	942241.706
125	564470.685	942253.289
126	564484.228	942256.355
127	564505.857	942265.732
128	564533.579	942263.894
129	564536.915	942262.787
130	564538.535	942263.225
131	564547.274	942262.548
132	564553.169	942257.291
133	564557.068	942255.108
134	564564.549	942254.576
135	564570.284	942250.211
136	564575.094	942238.048
137	564570.498	942222.713
138	564566.298	942218.512
139	564565.387	942213.711
Área = 6003.66 m <sup>2</sup>		

AREA PROTEGIDA NO DESARROLLABLE N°2		
Punto	Este	Norte
140	564135.785	942157.842
141	564150.138	942157.506
142	564160.501	942146.966
143	564160.89	942140.274
144	564165.868	942133.478
145	564167.656	942126.264
146	564167.742	942122.137
147	564164.307	942118.428
148	564160.841	942118.545
149	564159.658	942119.819
150	564155.569	942119.797
151	564154.269	942118.472
152	564149.576	942118.31
153	564147.996	942119.656
154	564127.949	942119.652
155	564127.913	942129.652
156	564154.062	942129.746
157	564154.048	942133.586
158	564151.718	942136.208
159	564151.437	942141.921
A= 754.76 m <sup>2</sup>		

5. En respuesta a la pregunta 13, subpunto a, de la primera información aclaratoria, referente a las acciones a implementar en el drenaje natural o quebrada existente dentro

del terreno, se indica: *"Aclaremos que el drenaje pluvial o canal se construirá para ofrecer una solución de drenaje eficiente para todo el proyecto, y no representa ninguna canalización de la quebrada existente."* Seguidamente en el punto 1), se indica: *"Esta canalización ocupa una superficie de 15,885.39 m<sup>2</sup> ..."*. Por otra parte, en la **Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros**, señala lo siguiente: *"En el siguiente punto se presenta la metodología utilizada para la identificación y evaluación de los impactos ambientales asociados con la ejecución de la excavación y construcción del canal pluvial de la quebrada que atraviesa la propiedad, dentro de Proyecto Urbanización Nuevonomé...."*; no obstante, no queda claro el alcance de las acciones a ejecutar a la quebrada que se encuentra dentro del terreno de proyecto. Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Aclarar el alcance de la canalización propuesta a realizar.
- b. Indicar el ancho de la quebrada que se encuentra dentro del polígono del proyecto (*área de drenaje natural o quebrada intermitente: 564636E 942841 N, 564350 E 942353 N, 564179E 942231 N*, coordenadas descritas en el Informe Técnico de inspección DRCC-IIO-250-19 de la Regional del MIAMBIENTE de Coclé).
- c. Presentar Estudio Hidrológico e hidráulico de la quebrada que se ubica dentro del polígono del proyecto, firmado por profesional idóneo (original o copia autenticada) que justifique el alcance técnico del proyecto en cumplimiento con la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y contemple los niveles de terracería seguras. *Quedó en (3 meses) por presentar*
- d. Presentar análisis de calidad de agua de la quebrada que atraviesa el polígono de proyecto; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
- e. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, en cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).

#### RESPUESTA:

- a. Hemos podido constatar que dentro del terreno del proyecto no existe una quebrada como se ha indicado con anterioridad, sino más bien se trata de un drenaje o zanja estacional, es decir que contiene agua dependiendo de la estación. La canalización propuesta tiene como alcance recolectar todas las aguas provenientes del sistema pluvial de forma integral para permitir la continuidad del flujo superficial originado por las lluvias, hasta llegar al lugar de descarga final en la Quebrada Lajas, localizado contiguamente a los linderos del lado Sur del proyecto. Las coordenadas con el polígono y superficie que ocupa el canal propuesto se presentan en la respuesta N°2.
- b. Tal como hemos mencionado en el acápite anterior, dentro de la finca no existe una quebrada intermitente, sino más bien un drenaje o zanja estacional y el ancho promedio de la misma se encuentra en un valor de 10 a 15 metros.
- c. En virtud de que no existe una quebrada intermitente, por lo tanto no se llevó a cabo el Estudio Hidrológico en comento a falta de este cuerpo hídrico, en cuanto a los niveles de terracería seguros los mismos se han fijado cumpliendo con el Estudio Hidrológico desarrollado para la Quebrada Lajas, la cual se encuentra localizada en el lado sur del proyecto, este documento se encuentra en el estudio de Impacto



Ambiental actualmente en evaluación, en las fojas 113 a 138 original y firmado por el idóneo.

- d. Tal como lo hemos venido reiterando, dentro del proyecto no existe una quebrada, sino más bien un drenaje o zanja estacional. La toma de la muestra de agua en este ecosistema no fue posible en vista de que nos encontramos en temporada de verano y el mismo se encontraba seco.

A continuación se adjuntan imágenes que lo demuestran tomadas el día 19 de febrero de 2020:



- Se puede apreciar el interior del drenaje o zanja estacional seco, así como la vegetación compuesta por rastrojos y arbustos en su entorno.



- e. En cuanto a las coordenadas solicitadas, reiteramos nuevamente que dentro del proyecto no se cuenta con una quebrada a la que se le deba aplicar la protección de un bosque de galería, según lo establecido en la Ley No 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
6. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, establece en su artículo 4 que *“A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”*, por lo antes mencionado se le solicita:
    - a. Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
    - b. Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) original y dos copias digitales (2 cd).

**RESPUESTA:**

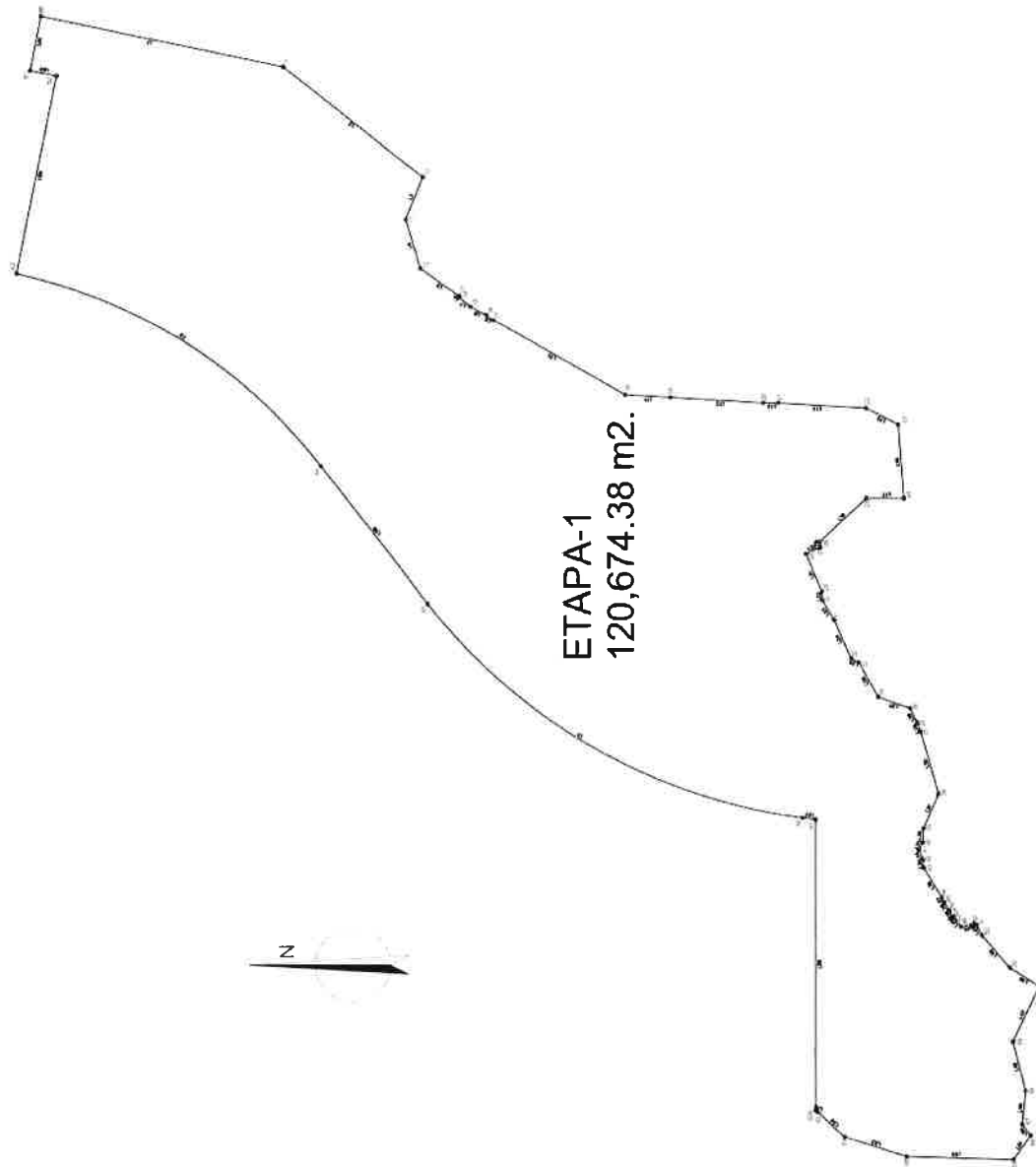
- a. Adjunto al presente documento se presenta toda la carpeta complementaria que acompaña al Estudio de Impacto Ambiental Cat II "Urbanización Nuevonomé".
- b. Se adjunta un (1) ejemplar original del Estudio de Impacto Ambiental y dos (2) copias digitales del mismo.

**ANEXOS.**

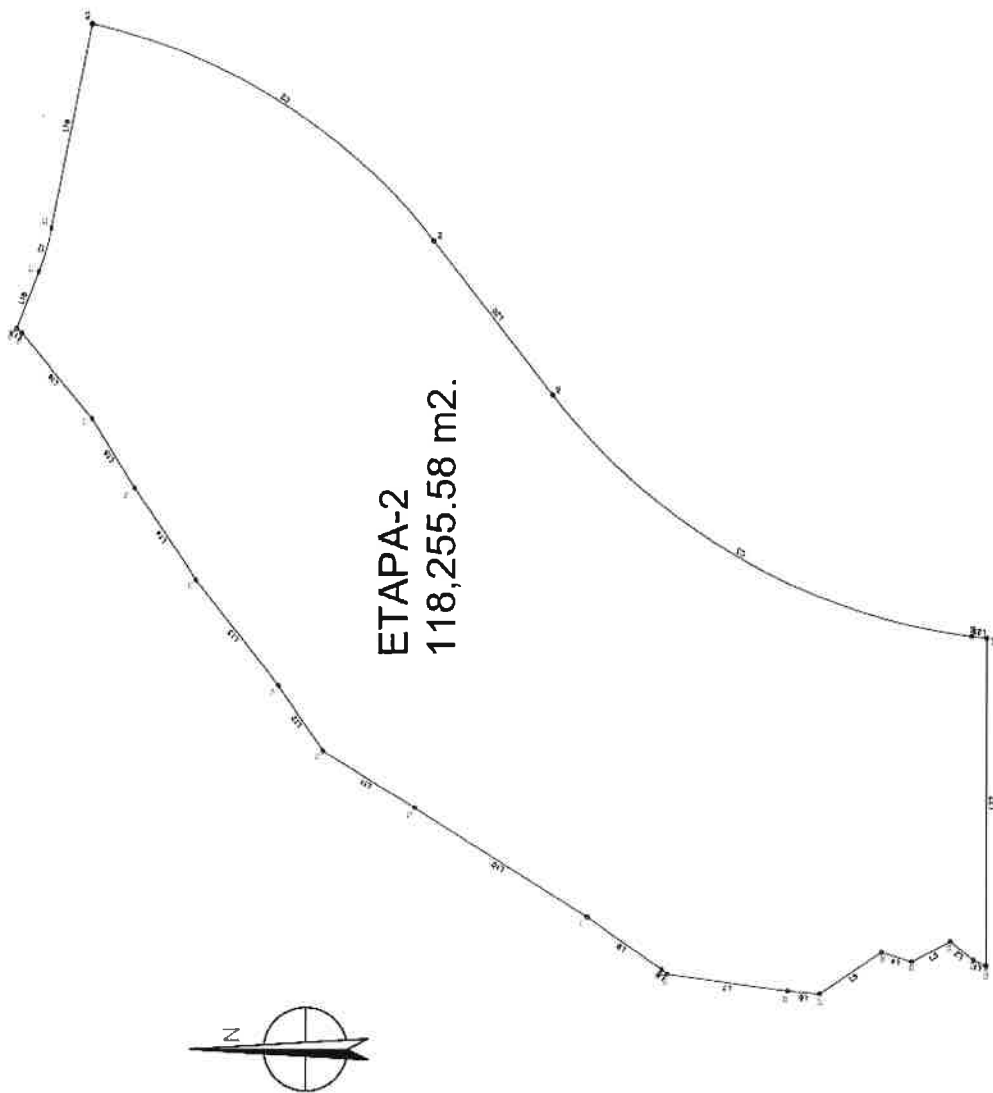


**Anexo No 1****Dibujos de polígonos o etapas**

**Polígono Etapa 1**



Polígono Etapa 2

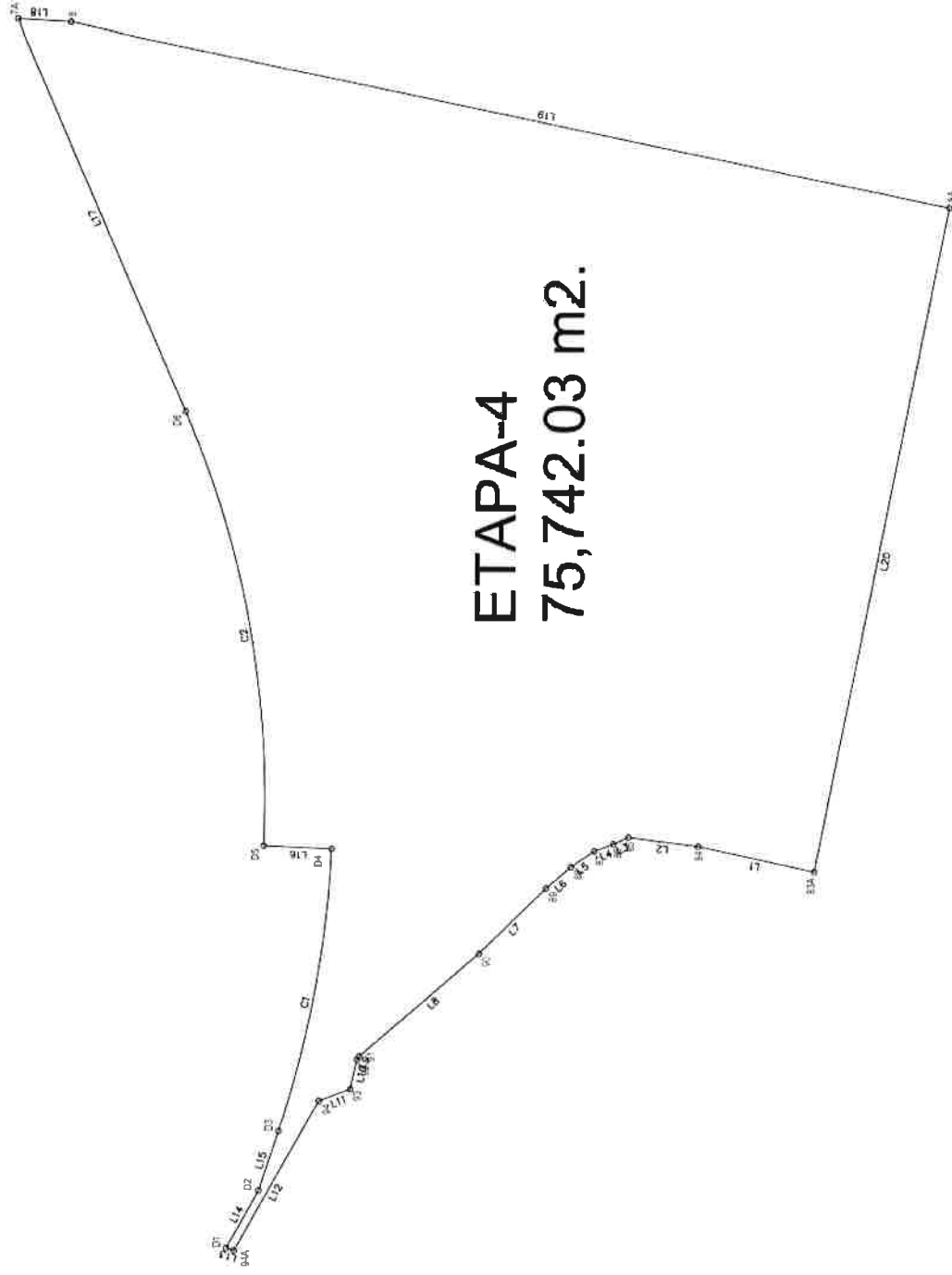


Polígono Etapa 3

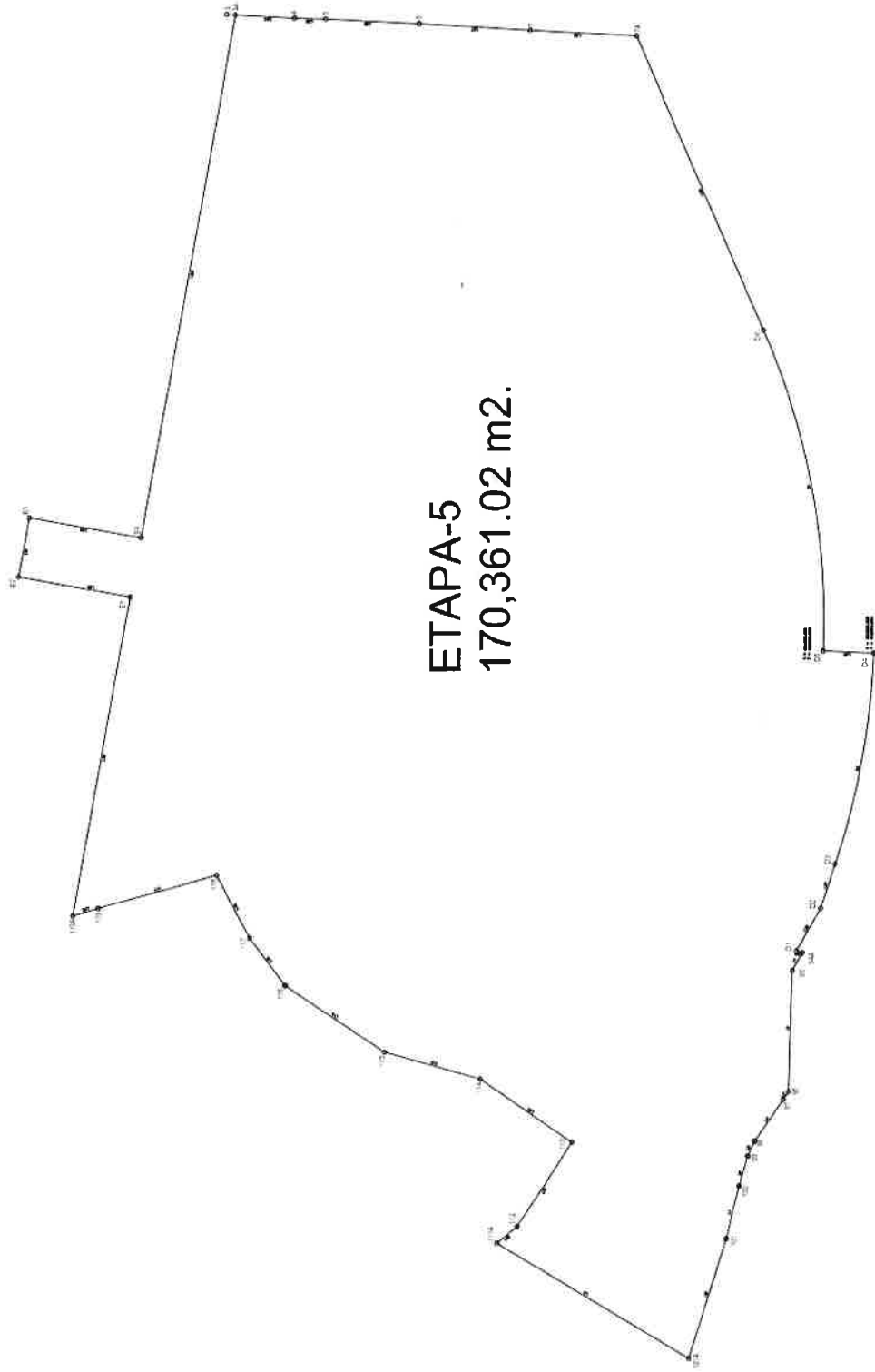




Polígono Etapa 4



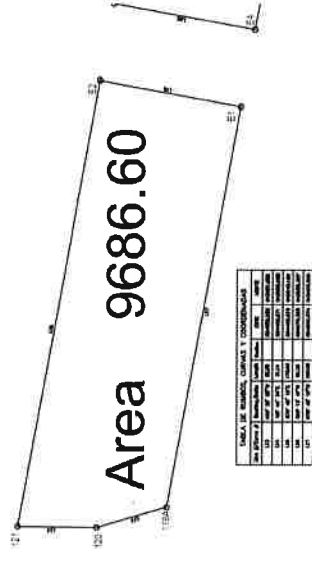
**Polígono Etapa 5**



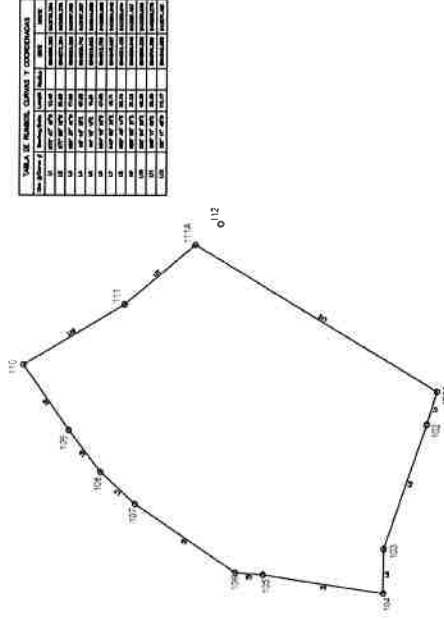
Polígono Etapa 6

Area 37,371.89

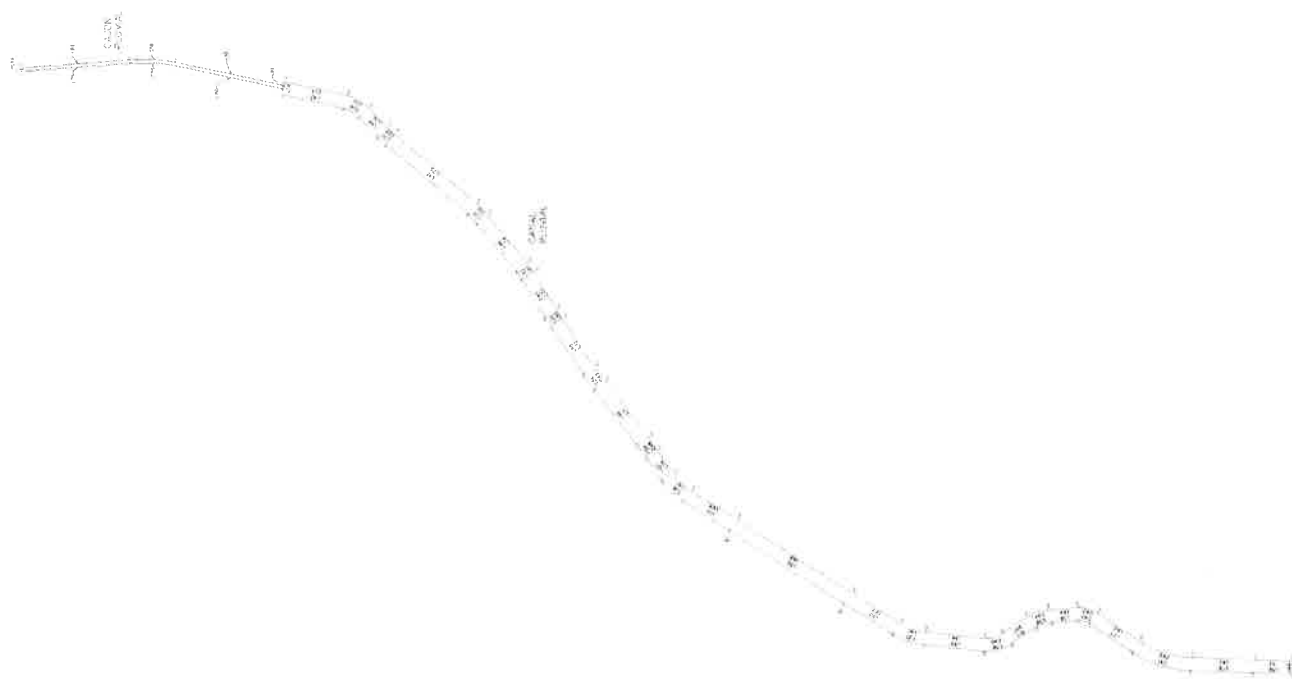
Area 13085.84  
Area 9686.60  
Area 14599.45



Area 13085.84



**Anexo No 2**  
**Dibujo del Cajón y Canal Pluvial**





## PODER

## ESTUDIO CAT II "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"

El suscrito, **Ricardo Eduardo Healy Watkins** ciudadano panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No **8-239-1967**, actuando en nombre y representación de la empresa, **Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A.**, sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio 155636697, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, promotora del proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ" cuyo Estudio de Impacto Ambiental Categoría II sometemos a la Evaluación del Ministerio de Ambiente, otorgo **PODER ESPECIAL** a la Licenciada Rita Changmarín, Abogada en ejercicio con Idoneidad N°4366, con oficinas ubicadas en Urbanización El Carmen, Edificio Santa Fe, Piso 9, teléfonos 6671-69-00 ó 236-49-61 a fin de que pueda presentar el estudio ante la plataforma digital Prefasia, presentar solicitudes, retirar notificaciones, aclaraciones, presentar recursos y efectuar cualquier actuación dentro del citado expediente, en concordancia con la Ley No 38 del 31 de julio de 2000.

La Licenciada Rita Changmarín, queda facultada para para tramitar, transigir, reasumir, sustituir y en fin, presentar todos los recursos que estime necesarios a fin de alcanzar el mejor cumplimiento del presente Poder.

Panamá, 5 de agosto de 2019.



*[Handwritten signature of Ricardo Eduardo Healy Watkins]*

**RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Acepto, *[Handwritten signature of Rita Changmarín]*

**LICDA. RITACHANGMARIN C.**

**ABOGADA EN EJERCICIO,**  
**IDONEIDAD No 4366.**

La suscrita, **EMMY MICHELLE GÁNCHEZ JAÉN**, Notaria Pública Primera de Circuitos de Cocle, con cédula de identidad personal número 8-788-1228,

**CERTIFICO:**

Este poder ha sido presentado personalmente por su (a) representante (a). Ante mí y los testigos que asistieron por lo tanto con firmas son auténticos.

Panamá, **09 AGO 2019**

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

**EMMY MICHELLE GÁNCHEZ JAÉN**  
Notaria Pública Primera de Circuito de Cocle





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Ricardo Eduardo**  
**Healy Watkins**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-MAY-1965  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 16-ABR-2014 EXPIRA: 16-ABR-2024

8-239-1967


La suscrita, **EMMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN**, Notaria  
Pública Primera del Circuito de Coclé, con cédula de  
Notarías Públicas número 8-780-1979;

**CONVINO:**  
Que este documento es copia auténtica de su original.

Penonze, **09 AGO 2019**

**EMMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN**  
Notaria Pública Primera del Circuito de Coclé



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Rita Raquel  
Changmarín Correa



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-JUL-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A-  
EXPEDIDA: 14-JUL-2016 EXPIRA: 14-JUL-2026

6-700-1544



*Rita Changmarín*



La Corte Suprema de Justicia

Sala de Negocios Generales

Por Cuanto

**Rita Raquel Changmarín Correa**

ciudadana de nacionalidad panameña, posee Diploma de  
Licenciada en Derecho y Ciencias Políticas  
expedido por la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología

le otorga el presente

**Certificado de Idoneidad**

para ejercer la profesión de abogado en la República de Panamá,  
de acuerdo con el artículo 3º, ordinal 2º de la Ley 9 de 1984  
firmado y sellado en Panamá, a los veinticuatro días del mes de  
noviembre del año de 1998.

*Arturo Hoyos*  
Mag. Arturo Hoyos  
El Presidente de la Corte

*Rafael A. Fabrega*  
Mag. Rafael A. Fabrega  
El Presidente de la Sala 1ª

*Fabian A. Echeverri*  
Mag. Fabián A. Echeverri  
El Presidente de la Sala 2ª

*Carlos H. Cuestas G.*  
Dr. Carlos H. Cuestas G.  
El Secretario General de la Corte

Registro No. 4366

Cédula No. 6-700-1544



Panamá, 5 de agosto de 2019.

**SU EXCELENCIA MILCIÁDES CONCEPCIÓN. MINISTRO DE AMBIENTE. E.S.D.**

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**” al tenor del Artículo 38 del Capítulo I del Título V del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de 23 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

a-La empresa **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A** es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio 155636697, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho, consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, del Decreto Ejecutivo No 975 de 23 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo NO 36 de 3 de junio de 2019. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, Anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 424 páginas o fojas.

b- El proyecto se caracteriza por ser un complejo residencial en la mayoría de su extensión, combinando con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, y vecinal, conectados a través de una gran vía principal equipadas para la circulación de transporte público y particular, incluyendo estaciones de buses a lo largo y ancho del proyecto. Consta de una superficie total de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> de las cuales se desarrollaran en 6 etapas, sin embargo las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollaran las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial. El proyecto iniciara con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2 que a su vez serán inscritas en su totalidad al programa de Fondo solidario, por contar con zonificación RBS.

c- Las obras se llevarán a cabo en la Finca con Folio Real N° 30260659, Código de Ubicación N° 2502, y superficie de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup>, propiedad de propiedad de la empresa promotora **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A** de generales conocidas en el encabezado de este documento.

d-El proyecto está ubicado en el corregimiento de Cañaverall, distrito de Penonomé, provincia de Coclé en las siguientes coordenadas de ubicación:







Datos del Polígono		
Puntos	Coordenada Este	Coordenada Norte
01	564958.144	943457.054
02	564498.973	943539.904
03	564750.01	942486.399
04	564582.261	942818.117
05	564617.703	942288.774
06	564178.292	942206.106

e-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, ha sido elaborado por los consultores de la empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con Registro vigente en MIAMBIENTE No IRC-011-2011.

f- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Ave. Balboa, Edificio Balboa Plaza, Oficina 319, Teléfonos: 269-7519/7520, Correo electrónico: gsaab@fgguardia.com ó rita@aeconsultpanama.com, siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.

Autorizamos a la Licenciada Rita Changmarín, Abogada en ejercicio, con Idoneidad 4366, para que haga entrega del estudio y se notifique de ampliaciones u otros documentos que sea pertinente en el proceso de evaluación y aprobación del estudio presentado.



*[Handwritten signature]*

**RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A**

Ante mí, EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN, Notaria Pública Primera de Circuito de Coclé, con Cédula de Identidad personal No. 8-756-1379;

**CERTIFICADO**

*[Handwritten signature: Ricardo E. Healy]*

Certifico que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido cotejada(s) con el documento de Identidad personal y a nuestro parecer dicha firma(s) son auténticas.

**09 AGO 2019**

Peronomé,

*[Handwritten signature]*  
**EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN**  
Notaria Pública Primera de Circuito de Coclé





## Registro Público de Panamá

No. 1830399

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2019.08.12 12:14:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jaime R. Salgado, O.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

311760/2019 (0) DE FECHA 09/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155636697 DESDE EL MARTES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: REBECA HERRERA DUTARI

SUSCRIPTOR: JAIME EDUARDO HEALY WATKINS

AGENTE RESIDENTE: RHD ABOGADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS

DIRECTOR / SECRETARIO: NELLY HEALY WATKINS

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JAIME EDUARDO HEALY WATKINS

DIRECTOR / TESORERO: ROBERTO EDUARDO HEALY WATKINS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN EL VICEPRESIDENTE SI LO HUBIERE EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SOLO PODRAN SER ÉMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 12:14 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402309779**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 20F6AC7C-4A4D-4880-A2DC-368F5BEC5DF2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1830400

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2019.08.12 12:12:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jaime R. Salgado D.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 311757/2019 (0) DE FECHA 09/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30260659  
LOTE S/N, CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE INICIAL DE 56 ha 8055 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 56 ha 8055 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL  
DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 1,346,291.37) Y UN VALOR DEL TERRENO  
DE SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 6,917.36) EL VALOR DEL TRASPASO  
ES: UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y  
SIETE (B/. 1,346,291.37). NÚMERO DE PLANO: 020602-36866 .  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA CARRETERA PRINCIPAL.  
SUR: COLINDA CON LA QUEBRADA LAS LAJAS.  
ESTE: COLINDA CON LA FINCA 8101 CÓDIGO 2501 PROPIEDAD AGROGANADERA LOS VIVEROS S.A.  
OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 8102 PROPIEDAD DE FUNDACIÓN VASQUEZ JAÉN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL  
DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 934,268.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE  
6.71% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50 % ANUAL, MAS 1% DE INTERÉS ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL FONDO  
ESPECIAL DE COMPENSACIÓN DE INTERESES (FECI) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30260659, EL DÍA JUEVES, 05 DE ABRIL DE 2018 EN  
EL NÚMERO DE ENTRADA 64258/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 12 DE AGOSTO DE  
2019 12:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402309776**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 145E86C1-8544-49A1-8750-FB65BC2CAA05  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 165849**

Fecha de Emisión:

23	08	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	09	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A**

Representante Legal:  
**RICARDO HEALY WATKINS**

**Inscrita**

Tom o	Folio	Asiento	Rollo
			155636697
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2016	2		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



153

**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****No.****56692****Información General**

**Hemos Recibido De** DESARROLLO URBANISTICO AGUAS  
BLANCAS.S.A / 155636697-2-2016 **Fecha del Recibo** 23/8/2019

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Coclé **Guía / P. Aprob.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Cheque 29 B/. 1,253.00

**La Suma De** MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 1,253.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 1,253.00****Observaciones**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 2

Día	Mes	Año	Hora
23	08	2019	12:04:50 PM

**Firma****Nombre del Cajero** Larissa López**Sello****IMP 1**



## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA-ÚLTIMA PUBLICACIÓN

152

La Empresa DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II que se detalla a continuación.

**1.Nombre del proyecto:** "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"

**2.Promotor:** DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS S.A.

**3.Ubicación:** Sector de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, República de Panamá.

**4.Breve Descripción del Proyecto:** El proyecto consiste en un complejo residencial en la mayoría de su extensión, combinando con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, y vecinal, conectados a través de una gran vía principal. Está ubicado sobre la Finca No 30260659, código de ubicación 2502 que consta de una superficie total de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>, propiedad de la empresa promotora, las cuales se desarrollarán en 6 etapas, sin embargo las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollaran las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial. El proyecto iniciará con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2 que a su vez serán inscritas en su totalidad al programa de Fondo solidario, por contar con zonificación RBS.

### 5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:

#### Impactos Negativos:

- De manera temporal disminución de la calidad del aire por gases de combustión, polvo y olores molestos.
- De manera temporal disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos.
- Erosión del suelo.
- Incremento de la sedimentación.
- Disminución de la capacidad de infiltración.
- Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.
- Contaminación del cuerpo de agua existente quebraba Lajas.
- Contaminación por manejo inadecuado de las aguas residuales.
- Pérdida de la Capa Vegetal y del potencial forestal del bosque.
- Afectación a la fauna silvestre.
- Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona.
- Impacto a la salud de los trabajadores.
- Afectación al Patrimonio Cultural

#### Medidas de mitigación:

- Llevar registro de mantenimiento de los equipos por parte del contratistas de la obra. Efectuar el riego con carros cisterna en los días más secos.
- Usar maquinaria y equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- Construir las obras de protección de suelos como: zampeados, cunetas pavimentadas, muros, disipadores de energía con rocas, otros métodos.
- Colocar barreras mixtas pacas de paja, malla plástica que retenga los sedimentos.
- Procurar la implementación de un plan de reciclaje, de ser posible en la obra.
- Prohibir la limpieza y lavado de letrinas en el área de proyecto.
- Instalar letrinas portátiles en el sitio del proyecto
- Reforestar compensatoriamente según lo establece la Ley Forestal.
- Aplicar las técnicas sugeridas por de ahuyentamiento y rescate de fauna previamente.
- Colocar señalización tanto en el interior como en el exterior de las obras.
- Impartir charlas de salud ocupacional a los trabajadores de las obra.
- De existir algún hallazgo informar de inmediato al Ministerio de Cultura.

Dicho documento estará disponible tanto en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, como en el Centro de Documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Plaza Albrook, (detrás de Farmacias Arrocha) planta baja en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.) o en la plataforma Prefasia en el enlace [miambiente.gob.pa/tramites-institucionales/](http://miambiente.gob.pa/tramites-institucionales/).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Sede Central del Ministerio de Ambiente (Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental), dentro del término de 8 días hábiles anotado al Inicio del presente Aviso.

Fdo. RICARDO HEALY WATKINS, REPRESENTANTE LEGAL, DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

Fijado: Hora: 10:08, Día: 02, Mes: Septiembre Año: 2019

Firma

Desfijado: Hora: 10:15, Día: 10, Mes: Septiembre Año: 2019

Firma





Panamá, 3 de febrero de 2020.

DEIA-DEEIA-AC-0021-0302-2020

Señor

**RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**

Representante Legal

**Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A.**

E. S. D.

MI AMBIENTE  
Hoy 4 de febrero de 2020  
Siendo las 9:58 de la mañana  
notifique personalmente a \_\_\_\_\_  
de la presente  
documentación Cosulta  
Cubadelaysa Chardi Fito Jure  
Notificador Notificado

**Señor Healy Watkins:**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.:**

1. En respuesta a la pregunta 3, de la primera información aclaratoria, se aporta las coordenadas del polígono de la primera etapa: 120,674.38 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 118,255.58 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 45,765.68 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 75,742.03 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 170,361.02 m<sup>2</sup> y sexta etapa: 37,356.74 m<sup>2</sup>; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se generan las siguientes superficies: ...Primera etapa: 11 ha+7763.31 m<sup>2</sup>, segunda etapa: 12 ha+2119.46 m<sup>2</sup>, tercera etapa: 4 ha+4811.74 m<sup>2</sup>, cuarta etapa: 7 ha+5828.66 m<sup>2</sup>, quinta etapa: 17 ha+361.02 m<sup>2</sup>, sexta etapa: 3 ha+356.74 m<sup>2</sup>.

- a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determinen las secciones antes descritas.
3. En respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria, se indica que la superficie de la PTAR es de  $6105 \text{ m}^2$ , y que la longitud de la planta al punto de descarga es de 14,60 metros, y las coordenadas son: E = 564206.872, N = 942126.000; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas generadas por DIAM se genera una superficie de  $9429.25 \text{ m}^2$  para la planta de tratamiento. No obstante, cabe señalar que en la página 87 del EsIA, se indica que la depuradora dispondrá de una superficie de lámina de agua de lagunas de  $7,900 \text{ m}^2$  y serán necesarios terrenos con una superficie total estimada de  $11,850 \text{ m}^2$ . Por lo antes descrito, se solicita:
    - a. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área para la PTAR, punto de descarga y la longitud del alineamiento de la planta al punto de descarga. En caso de que la tubería atraviese terrenos privados, se requiere:
    - b. Presentar análisis de calidad de agua en el cuerpo receptor de la descarga, aguas arriba y aguas abajo del punto de descarga; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
  4. En respuesta a la pregunta 12, subpunto b, de la primera información aclaratoria, referente a la superficie y coordenadas que determinen el área no desarrollable y servidumbre de río donde se evidencie el cumplimiento de la Ley Forestal, se indica: *“La superficie de la servidumbre pluvial de la quebrada Lajas colindante con el proyecto Nuevonomé o área no desarrollable es de  $7,031.30 \text{ m}^2$ , sin embargo, solo existe una afectación dentro de la superficie de la finca de  $4,240.80 \text{ m}^2$  por esta. Adicionalmente la servidumbre de río (incluye borde de talud y cuerpo de agua) es de  $13,393.19 \text{ m}^2$ .”*; sin embargo, de acuerdo a verificación de coordenadas por DIAM se genera una longitud y no así las áreas antes descritas; por lo cual se solicita:
    - a. Indicar el ancho de la Quebrada Las Lajas, presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, área no desarrollable, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.
  5. En respuesta a la pregunta 13, subpunto a, de la primera información aclaratoria, referente a las acciones a implementar en el drenaje natural o quebrada existente dentro

del terreno, se indica: “Aclaremos que el drenaje pluvial o canal se construirá para ofrecer una solución de drenaje eficiente para todo el proyecto, y no representa ninguna canalización de la quebrada existente.” Seguidamente en el punto 1), se indica: “Esta canalización ocupa una superficie de 15,885.39 m<sup>2</sup>...”. Por otra parte, en la **Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros**, señala lo siguiente: “En el siguiente punto se presenta la metodología utilizada para la identificación y evaluación de los impactos ambientales asociados con la ejecución de la excavación y construcción del canal pluvial de la quebrada que atraviesa la propiedad, dentro de Proyecto Urbanización Nuevonomé....”; no obstante, no queda claro el alcance de las acciones a ejecutar a la quebrada que se encuentra dentro del terreno de proyecto. Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Aclarar el alcance de la canalización propuesta a realizar.
  - b. Indicar el ancho de la quebrada que se encuentra dentro del polígono del proyecto (*área de drenaje natural o quebrada intermitente: 564636E 942841 N, 564350 E 942353 N, 564179E 942231 N*, coordenadas descritas en el Informe Técnico de inspección DRCC-IIO-250-19 de la Regional del MiAMBIENTE de Coclé).
  - c. Presentar Estudio Hidrológico e hidráulico de la quebrada que se ubica dentro del polígono del proyecto, firmado por profesional idóneo (original o copia autenticada) que justifique el alcance técnico del proyecto en cumplimiento con la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y contemple los niveles de terracería seguras.
  - d. Presentar análisis de calidad de agua de la quebrada que atraviesa el polígono de proyecto; elaborado por laboratorio acreditado (original o copia autenticada).
  - e. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de protección de la quebrada, en cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
6. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “*Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones*”, establece en su **artículo 4** que “*A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2*”, el cual señala que “*Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los*

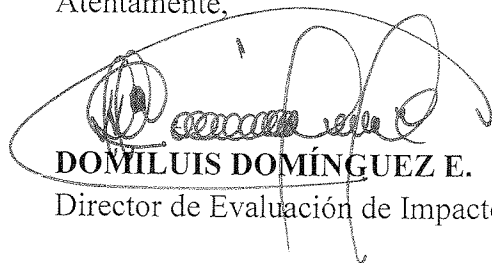


*estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital", por lo antes mencionado se le solicita:*

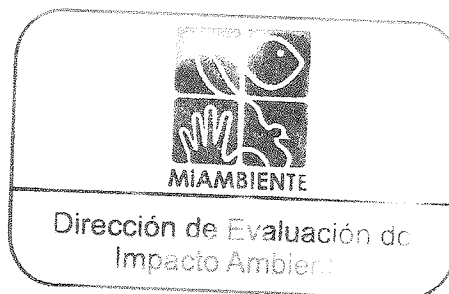
- a. Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
- b. Presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias digitales (2 cd).

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



DDE/ACP/ro

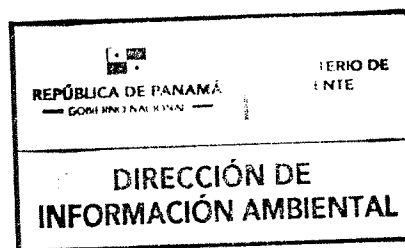
**MEMORANDO-DIAM-0003-2020**

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Ubicación de proyecto.

**Fecha:** Panamá, 06 de Enero de 2020



En respuesta al Memorando **DEIA-0961-1212-2019**, correspondiente a la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría II titulado **"Urbanización Nuevonomé"**, donde se solicita determinar la ubicación del proyecto le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron datos lineales con sus respectivas longitudes:

Cajón Pluvial long: 214.635 m.  
Canal Pluvial long: 984.253 m.  
Nuevo Carril de Aceleración long: 86.969 m.  
Nuevo Carril de Desaceleración long: 96.916 m  
Pozos de Agua long: 720.001 m  
Tanque de Reserva long: 76.45 m  
Área de Protección del Río long: 621.906 m  
Área de Talud y Cuerpo de Agua long: 625.222 m

El Proyecto lo forman los siguientes polígonos:

Polígono Principal: 56 ha + 8043.91 m<sup>2</sup> ✓ 56 Ha + 8055.43 m<sup>2</sup>

Centro de Acopio: 0 ha + 4744.08 m<sup>2</sup> No hay área

Disposición Final, desbroce y Movimiento de Tierra: 1 ha + 4531.51 m<sup>2</sup> No hay área

\* Planta de tratamiento: 0 ha + 9429.25 m<sup>2</sup> \* 6105 m<sup>2</sup> ≈ al área desbroce en menor.

\* Primera Etapa: 11 ha + 7763.31 m<sup>2</sup> 120,674.38 m<sup>2</sup> ≈ 12 ha + 06711 \*

\* Segunda Etapa: 12 ha + 2119.46 m<sup>2</sup> 118,255.58 m<sup>2</sup> ≈ 11.82 ha

Tercera Etapa: 4 ha + 4811.74 m<sup>2</sup> 45,765.68 m<sup>2</sup> ≈ 4.526 ha

\* Etapa: 7 ha + 5830.66 m<sup>2</sup> 75,1742.03 m<sup>2</sup> ≈ 7.52742

Quinta Etapa: 17 ha + 0272.74 m<sup>2</sup> 170,361.02 m<sup>2</sup> ≈ 17.036 ha

Poli-01- de la sexta Etapa: 1 ha + 3070.14 m<sup>2</sup>

de ser  
la cuarta

Tel: (507) 500-0855 Ext. 6715/6047

Apartado-0843-00793, Albrook, Ancón

Poli-02-de la sexta Etapa: 0 ha + 9644.46 m<sup>2</sup>

Poli-03- de la sexta Etapa: 1 ha + 04540.78 m<sup>2</sup>

Protal = 37,354.74 m<sup>2</sup> ≈  
Vielapa 3.73 5678 ha

2.3109

De acuerdo al mapa de cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, dentro del proyecto se identifican las siguientes categorías:

Bosque latifoliado mixto secundario

Infraestructura

Pasto

El Proyecto se encuentra fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegida, en la cuenca hidrográfica N° 134 (Río Grande).

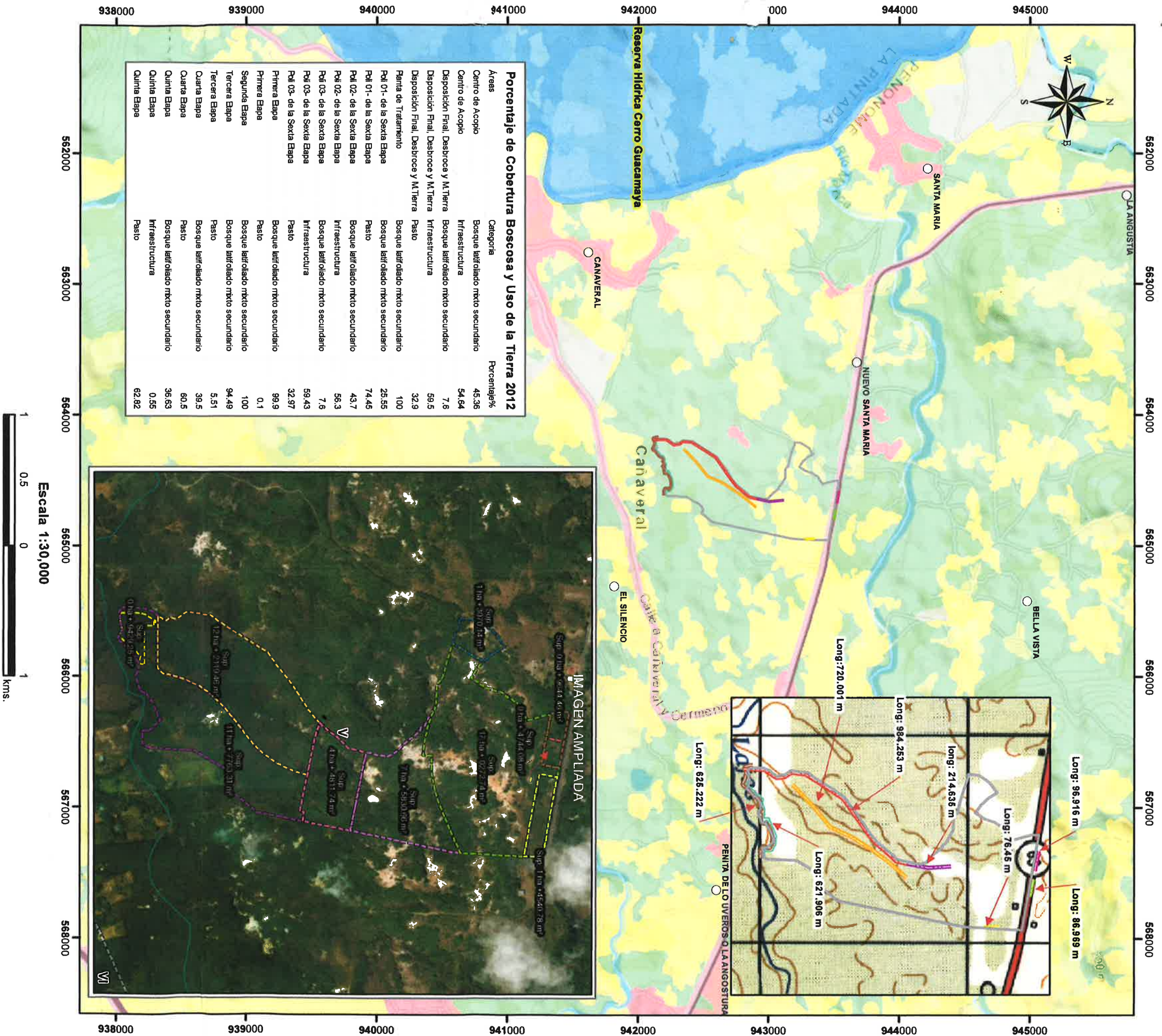
Según el mapa de Capacidad Agrológica, el proyecto está en la clase V-No arable. Con poco riesgo de erosión, pero con limitaciones, aptas para bosques y pastos.

Adj,: mapa

DL/aodgc/jm/pb

c.c.: Depto. de Geomática





Localización Nacional

- Lugares Poblados
- Drenajes
- Red\_Carreteras
- Cuenca 134, Río Grande
- Cajón Pluvial
- Canal Pluvial
- Nuevo Carril de Aceleración
- Nuevo Carril de Desaceleración
- Pozos de Agua
- Tanque de Reserva
- Área de Protección del Río
- Área de Talud y Cuerpo de Agua

- Planta de Tratamiento
- Centro de Acopio
- Primera Etapa
- Segunda Etapa
- Tercera Etapa
- Cuarta Etapa
- Quinta Etapa
- Poli-01- de la Sexta Etapa
- Poli-02- de la Sexta Etapa
- Poli-03- de la Sexta Etapa
- Disposición Final y Desbroce y M.Tierra
- Polig-Principal 56 ha +8043.91 m²

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

**Fuente:**  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente



MEMORANDO-DEEIA-0961-1212-2019

PARA: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental

DE:   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-1184-2019**

FECHA: 12 de diciembre de 2019



En seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-1184-2019**, recibido el 10 de diciembre de 2019, en nuestra dirección, donde solicita "enviar la información en formato estipulado (excel, shapefile o dwg), tal como lo establece la resolución N° DM-0221-2019", adjuntamos disco compacto (CD) que contiene las coordenadas en formato excel, correspondiente a la respuesta de la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría II titulado "URBANIZACIÓN NUEVONOME", cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

N° de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/ro

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL <b>RECIBIDO</b>	
Por: 	
Fecha: 16-12-19	
Hora: 9:50	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Investigación Territorial

30/NA.

Panamá, 11 de diciembre de 2019.

Nº 14.1204-161-2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

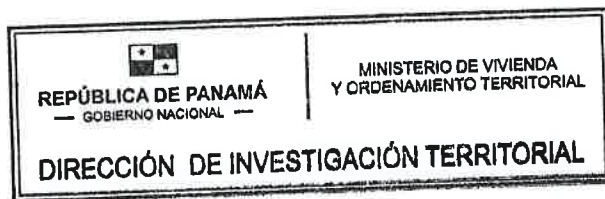
Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS 0708 – 0709 - 0713 - 19**, adjuntando Información Complementaria de los Estudios de Impacto Ambiental de los siguientes proyectos:

1. **"PARQUE EÓLICO LA COLORADA"**, Expediente -II-E-006-2018.
2. **"URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"**, Expediente, DEIA-II-F-85-2019.
3. **"CANtera LAS LAJAS"**, Expediente II-M-005-2019

Atentamente,



**Arq. BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial  
Adj. Lo indicado.



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE  
UNIDAD AMBIENTAL SECTORIAL (U.A.S.)**

Comentarios a la información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”** con Expediente: DEIA-II-F-85-2019, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, solicitado conforme a nota DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19.

La información aclaratoria comprende quince (15) preguntas al promotor. En cuanto a nuestra competencia, nos referimos a la respuestas c y d de la pregunta tres (3) que dice lo siguiente:

c. Indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas.

d. Presentar plano por etapa que permita verificar el uso de suelo con respecto a lo aprobado por el EOT.

Respuesta: Se responde que “Se aporta plano por etapa para la verificación del uso de suelo con relación a lo aprobado en el EOT por el MIVIOT:”

No cumple con lo requerido, debe presentar plano de anteproyecto aprobado presentado por etapas a desarrollar.

Reiteramos nuestras observaciones formuladas en el informe de revisión del EsIA del 7 de junio de 2019

  
Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez.  
Unidad Ambiental Sectorial  
2 de diciembre de 2019.

  
Vo. Bo. Arq. Blanca de Tapia  
Directora de Investigación Territorial

RO

**MEMORANDO – DIAM-1184-2019**

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Solicitud de las coordenadas en formato digital

**Fecha:** Panamá, 05 de diciembre de 2019



En atención al MEMORANDO DEIA-0889-1511-19, donde solicita la verificación de coordenadas para determinar la ubicación del proyecto categoría II titulado "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ", cuyo promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A., le solicitamos enviar la información en formato estipulado (excel, shapefile o dwg), tal como lo establece la resolución N° DM-0221-2019.


DL/aodgc/fg/pb

CC: Departamento de Geomática.

*Recibido  
21/4  
10/10/19*

220-UAS  
25 de noviembre de 2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento  
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

139  
P/C:   
**ING. ELVIS BOSQUEZ**  
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19**, le remitimos información aclaratoria del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“URBANIZACION NUEVONOME”** a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, presentado por **DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS S.A.**

Atentamente,

x 

**ING. ATALA MILORD**  
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Mario Lozada, Director Regional de Coclé  
Inspector de Saneamiento

EB/AM/mb

  
4/10/19

**MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

---

**Informe de Ampliación del Estudio de Impacto Ambiental  
(EIA) Categoría DEIA-II-F-85-2019**

**PROYECTO:**  
**“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”.**

**Fecha: NOVIEMBRE 2019**

**Ubicación:**  
**CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ.**

**Promotor:**  
**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

**Objetivo:**  
Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

**Metodología:**  
Inspeccionar, evaluar y discutir la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

**Antecedentes:**

5.4. Descripción de las fases del proyecto obra o actividad: Todas las actividades de estudios, planificación y aprobaciones estatales, fueron iniciadas desde el primer semestre del año 2019. Otras gestiones más recientes han involucrado las siguientes: -Diagnóstico ambiental “in-situ” para determinar las características del sitio de obras, en sus elementos de viabilidad ecológica, socioeconómica y de ingeniería. -Planificación, análisis de la demanda, diseño estructural y paisajístico y análisis económico. -Integración de los componentes de infraestructuras al contenido ambiental del informe. -Diseños del proyecto de adecuación de terrenos. -Aprobaciones de los entes estatales incluido, el EsIA lo que se proyecta una vez entregado el citado documento al Ministerio de Ambiente para su evaluación y posterior aprobación.

5.4.1 Planificación: En esta fase la empresa promotora ha llevado a cabo la gestión de preparación de estudios técnicos, planos y los servicios de contratistas y subcontratistas que llevarán a cabo la obra, en estricta observancia de las normas ambientales, laborales, municipales, constructivas y viales de la República de Panamá.

5.4.2 Construcción/ejecución: Esta fase incluye las tareas de corte de terracerías, compactación y conformación, cuyos principales pasos se detallan con mayor precisión en el punto 5.5

5.4.3 Operación. La entrada en servicio del proyecto, será una consecuencia de la finalización de las etapas previas de acondicionamiento del terreno y obras complementarias que se ejecutarán por etapas como se ha mencionado. Una vez concluida la etapa de acondicionamiento del terreno se procederá a la construcción de las casas y demás recintos comerciales, además de otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto. Se calcula que el período de conclusión de todas las etapas del proyecto se logre en dieciocho (18)



años con la fase de operación completa del mismo. La población final del proyecto se estima en 6,750 personas aproximadamente, incluyendo a la población fija, y considerando una población flotante del 10%, debido a las actividades domésticas y comerciales que atenderán en el complejo residencial. Dado que el proyecto se desarrollará por etapas, la forma en la cual se avance en la construcción y entrega del mismo, determinará el ritmo de crecimiento u ocupación para llegar a la población meta estimada<sup>3</sup>.

5.4.4 Abandono: En caso que la empresa decida abandonar el proyecto, la opción prioritaria será la de mantener las infraestructuras, o quizá con un uso diferente.

### **SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS**

**Ley N° 66 de 10 de noviembre 1947.** Código Sanitario que instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de la aguas, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

- Solicitamos a la promotora realice las diligencias necesarias para la revisión de los planos del sistema de tratamiento de las aguas residuales con el fin de cumplir con lo establecido en el Código Sanitario:

*Art. 203. Los proyectos de construcción, reparación, modificación de cualquier obra pública o privada que en una u otra forma se relacionen con el agua potable, alcantarillados o desagües, balnearios, establecimientos de aguas termales o aguas para uso industrial, deberán ser previamente sometidos, en cada caso, a la aprobación de la Dirección General de Salud Pública, la cual, según lo juzgue necesario, podrá exigir los planos y especificaciones respectivos para su estudio.*

- Y el **Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de febrero de 2006**, por el cual se subroga el **Decreto ejecutivo N° 266 de 24 de noviembre de 1994**, se eleva a la categoría de Dirección Nacional de la actual Oficina de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y se adoptan otras disposiciones”.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de encontrarse un delito ecológico

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Atentamente

  
**Lic. Luis Mayorga**  
**Técnico de la Unidad Ambiental Sectorial**  
**Del Ministerio de Salud.**





Panamá, edificio Sede, Vía Brasil.  
Apdo. 0816-01535  
Central Telefónica: 523-8570/77  
www.idaan.gob.pa

2/DIC/2019 10:55AM  
DEIA

136

MINISTERIO

Panamá, 21 de noviembre de 2019  
Nota No. 160-DEPROCA-19

R D

Ingeniera  
**Analilia Castellero**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
**Ministerio de Ambiente**  
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19** correspondiente a la información de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado <<**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**>>, a desarrollarse en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé presentado por: **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, con número de expediente: : **DEIA-II-F-85-2019**

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

**Mariela Barrera**  
Jefa del Departamento de Protección y Control Ambiental



MB/lt



idaanpanama



@idaaninforma



idaanpanama



idaanpanama

**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19** correspondiente a la información de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado <<**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**>>, a desarrollarse en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé presentado por: **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.** , con número de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Observación:

- Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental presentado, podemos emitir que no se tienen observaciones referentes al mismo.

Revisado por:



**Larisette G. Tello U.**

Evaluador Ambiental

**DIRECCION FORESTAL**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

**Memorando**  
**DIFOR -414-2019**

R.O.

**Para:** **Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** **Víctor Francisco Cadavid**  
Director Forestal



**Asunto:** Comentarios técnicos sobre EsIA "Urbanización Nuevonomé"

**Fecha:** 25 de noviembre de 2019

En atención a memorando-DEIA-0889-1511-19 le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "URBANIZACION NUEVONOMÉ", a desarrollarse en el Corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo Promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/lj/nd

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'VFC' followed by some initials.

DIRECCION FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	25 DE NOBIEMBRE DE 2019
NOMBRE DEL PROYECTO:	URBANIZACION NUEVONOME
PROMOTOR:	DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, EN EL DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLÉ.

Según el EsIA el objetivo del proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de remover la vegetación existente, incluyendo la tala rasa, que incluye raíces troncos y hojarasca, así como cortes del terreno y rellenos. En una superficie de 56 Has + 8,055.43 m2 aproximadamente, la misma se desarrollara en 6 etapas. La finalidad de adecuarlo para algún tipo de proyecto residencial combinado con variedad de soluciones habitacionales de densidad media complementada con equipamiento urbano comercial. El área representa un sitio de vegetación rastrera, herbazales, y matorrales y especies de árboles y arbustos en diferentes estado de desarrollo que forman parte de un área que era de uso pecuario y que en su mayor porcentaje era rastrojo.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio. La franja a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes. En ningún momento, la franja a proteger será menor a diez (10) metros si el ancho del cauce fuese menor a diez (10) metros.
- Verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. ( si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003. **"Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación"**
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.

Revisado Por:  
Noé Durango V.  
Idoneidad N° 4,634.02  
ND/





*R.O*

Panamá, 21 de noviembre de 2019  
Nota nº 1363–19 DNPH/MiCultura

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19, con los comentarios concernientes a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”** a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, cuyo promotor es DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

En la primera información aclaratoria del estudio ambiental no aparecen datos de nuestra competencia. No obstante, nuestras observaciones, recomendaciones y la viabilidad del estudio arqueológico ya fueron remitidas a su Despacho, a través de la **nota No. 1123-19 DNPH del 16 de septiembre de 2019**, la cual reiteramos a continuación:

“El consultor cumplió con la evaluación del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**. Aunque el estudio no arrojó hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto.

*Kool*

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, y recomendamos como medida de cautela el monitoreo de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.”

Atentamente,

  
Dra. Katti Osorio Ugarte  
Directora Nacional del Patrimonio Histórico  
Ministerio de Cultura



KPOU/yg

Memorando DSH -0886-2019

Para : **DOMILUIS DOMÍNGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De :   
**JOSÉ VICTORIA**  
Director de Seguridad Hídrica



Asunto: Evaluación de información complementaria

Fecha : 21 de noviembre de 2019


Para su atención, enviamos respuesta al MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19, sobre los comentarios a la primera nota aclaratoria al proyecto Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**” presentado por **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, donde las interrogantes al Estudio de Impacto Ambiental por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica fueron aclaradas por medio de la información de respuesta presentada.

Atentamente;

  
JV/GV/KM

MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19

PARA: **CHIARA MARÍA RAMOS**  
✓ Directora Regional de MiAMBIENTE-Coclé

DE:   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta de primera información aclaratoria.

FECHA: 15 de noviembre de 2019



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 5 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto copia impresa y digital de la respuesta de la primera información aclaratoria.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
DDE/ACP/ro

Maylin  
18/11/2019  
2:58

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19

PARA: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de Ubicación del proyecto

FECHA: 15 de noviembre de 2019



Solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto categoría II titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84, en la plataforma PREFASIA.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 5 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenadas en físico de las etapas propuestas del proyecto, instalaciones para campamento, disposición final de desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto, infraestructuras, vialidades, pozos, tanque de reserva, PTAR, punto de descarga, servidumbre pluvial, servidumbre de río (área de talud y cuerpo de agua), canal pluvial.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/SGP/ro

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL <b>RECIBIDO</b>	
Por: _____	_____
Fecha: <u>18-11-19</u>	_____
Hora: <u>2:53</u>	_____

Abrock, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19

PARA: **VICTOR CADAVID**  
Dirección Forestal

DE:   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta de primera información aclaratoria.

FECHA: 15 de noviembre de 2019



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 5 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ro




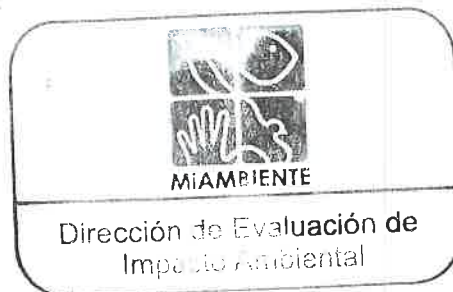
Aibrock, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEIA-0889-1511-19

PARA: **JOSÉ VICTORIA**  
Dirección de Seguridad Hídrica

DE:   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta de primera información aclaratoria.

FECHA: 15 de noviembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

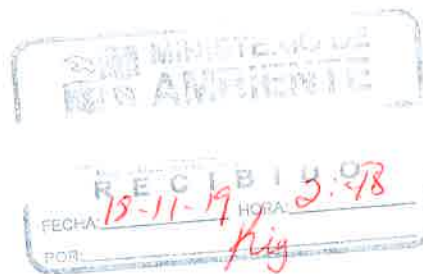
Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 5 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ro



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

R

Panamá, 15 de noviembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19

**Doctora**

Katti Osorio

**Instituto Nacional de Cultura (INAC).** ✓

E. S. D.

**Doctora Osorio:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

MINISTERIO DE CULTURA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO  
RECEPCIÓN

Recibido por

Fecha

No. de Registro

*malena*

*18-11-19*

Hora: *1:58*

*1929*



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 15 de noviembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19**

**Ingeniera**

Atala Milord

Unidad Ambiental

**Ministerio de Salud (MINSA)**

E. S. D.

**Ingeniera Milord:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



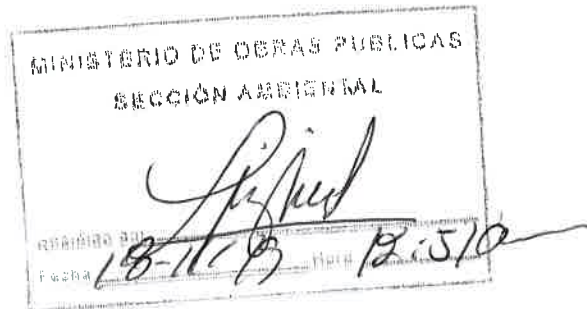
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0955  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

11/11/19  
A. 11/11/19



Panamá, 15 de noviembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19**

Licenciada  
**Vielka de Garzola**  
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial  
**Ministerio de Obras Públicas (MOP)**  
E. S. D.



**Licenciada Garzola:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro





Panamá, 15 de noviembre de 2019

DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19

Ingeniera

Mariela Barrera

Unidad Ambiental Sectorial

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) ✓

E. S. D.

Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

121  
R

Panamá, 15 de noviembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19

Licenciado  
**Carlos Rumbo**  
Director General  
**Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)**  
E. S. D.

**Licenciado Rumbo:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
RECIBIDO  
FIRMA:   
FECHA: 18/11/19 9:38



Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0355  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 15 de noviembre de 2019

✓ **DEIA-DEEIA-UAS-0709-1511-19**

Arquitecta

**Blanca Tapia**

Unidad Ambiental

**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**

E. S. D.

**Arq. Tapia:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Adjunto CD que contiene la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Control # 182-19  
Rx: Rubi G  
18-11-19

# DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A

Panamá, 12 de noviembre de 2019.

**INGENIERO**

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**

**DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**E.S.D**

REF: DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-2019

Estimado Ingeniero:

Ante todo reciba cordiales saludos, y deseos de éxitos en sus funciones. Por este medio, remito a su Despacho, las respuestas a la primera ampliación de información solicitada a nuestra empresa, referente al Estudio de Impacto Ambiental Cat II del Proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ" que se encuentra actualmente en evaluación.

Adjuntamos documento original, copia, y dos (2) CD's de archivo digital con las respuestas a la misma.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de Ud.

Atentamente



**LICDA. RITA CHANGMARIN**

**APODERADA ESPECIAL**

**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A**

# DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A

Panamá, 12 de noviembre de 2019.

INGENIERO

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

E.S.D

REF: DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-2019

Estimado Ingeniero:

Ante todo reciba cordiales saludos, y deseos de éxitos en sus funciones. Por este medio, remito a su Despacho, las respuestas a la primera ampliación de información solicitada a nuestra empresa, referente al Estudio de Impacto Ambiental Cat II del Proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ" que se encuentra actualmente en evaluación.

Adjuntamos documento original, copia, y dos (2) CD's de archivo digital con las respuestas a la misma.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de Ud.

Atentamente



LICDA. RITA CHANGMARIN

APODERADA ESPECIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A

119

12/NOV/2019 10:21AM  
DEIA  
MINISTERIO DE AMBIENTE

DEIA



*Just*

MIAMBIENTE

12/NOV/2019 10:22AM

118

DEIA

**DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

**PROYECTO: "RESIDENCIAL NUEVONOMÉ".**

**RESPUESTA A AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN  
SOLICITADA MEDIANTE EL OFICIO DEIA-DEEIA-AC-  
0160-2308-18 DE 23 DE AGOSTO DE 2018.**

*20*  
*13/11/19*

**NOVIEMBRE, 2019.**

Panamá, 18 de octubre de 2019.  
DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19.

Señor  
**RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**  
Representante Legal  
Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A.  
E. S. D.

MI AMBIENTE  
May 21 de 2019  
Siendo las 12:05 de la tarde  
Firma: Personalmente: [Firma]  
[Firma]  
[Firma]

Señor Healy Watkins:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, titulado "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ", a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 7 del EIA, punto 2.0 Resumen Ejecutivo, se indica: "...la propiedad también cuenta con un estudio de impacto ambiental Cat I aprobado en el año 2017 mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (30 Has), con motivo de la siembra de pasto mejorado, por parte del propietario anterior de los mismos, Fundación Vásquez-Jaén...". Por lo antes descrito, se solicita:
  - a. Indicar si cuenta con cierre del proyecto categoría I. En caso de contar con el cierre del proyecto aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, se requiere presentar:
    - 1) Documentación que evidencie que el proyecto aprobado se encuentra en etapa de cierre.
    - 2) Presentar cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación y del polígono aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017; donde se establezca que la ejecución de las actividades programadas para el polígono, que actualmente se encuentran en evaluación, serán posterior a la culminación del plan de cierre estipulado en el Plan de Manejo Ambiental para el polígono aprobado.
  - h. Aclarar si el presente EIA en evaluación abarcará el alcance de la huella del proyecto categoría I, aprobado bajo Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.
  - c. De ser negativa su respuesta, presentar superficie y coordenadas de ubicación UTM con DATUM específico del alcance de la huella del EIA en evaluación por separado.

Albrook, Calle Bruberg, Edificio 604  
República de Panamá  
Tel.: (507) 505-0855  
www.mvambiente.gob.pa

2. En la página 50 del EsIA, punto 5.4.3 Operación, se indica: "...se procederá a la construcción de las casas y demás recintos comerciales, además de otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto." Por lo cual se solicita:
  - a. Indicar el alcance de las otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.
3. En la página 55 del EsIA, punto 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, se indica: "Este proyecto se desarrollará en 6 etapas, sin embargo, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial." Por otra parte, en la página 53 del EsIA, Cronograma de Obra de proyecto Nuevonomé, Etapa IV de Nuevonome (comercio), menciona la edificación de casas. Por lo cual se solicita:
  - a. Aportar superficie y coordenadas con DATUM específico que determinen las etapas propuestas del proyecto, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH).
  - b. Aclarar el alcance de las etapas 1, 2, 3, y 5, que serán en su mayoría residencial, e indicar si se contempla la construcción de casas en la Etapa IV (comercio) y VI. En caso de que se contemple las mismas, indicar la cantidad. Además, corregir el cronograma y tiempo de ejecución de cada fase, de acuerdo a lo propuesto.
  - c. Indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas.
  - d. Presentar plano por etapa que permita verificar el uso de suelo con respecto a lo aprobado por el EOT.
4. En la página 55 del EsIA, punto 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, Acciones previas a la construcción, menciona la "Instalación de campamento base para el proyecto, incluye oficina de Ingenieros, galeras o depósitos, patio para el almacenaje de materiales y agregados, comedor para trabajadores." Por lo cual se solicita presentar:
  - a. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las instalaciones antes descritas. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas cada una de las instalaciones, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno de la instalación de las instalaciones y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
5. En la página 56 del EsIA, Periodo de construcción en firme, se indica: "...El excedente de corte es favorable por el porcentaje de compactación que lleva el relleno." Por otra parte, en

la página 93 del EslA, punto 5.7.1 Sólidos, se indica: "Los desechos de la etapa de desbroce y movimiento de tierra como se ha señalado, serán alojados en un sitio de descarga dentro del polígono de obras por tanto no habrá acarreo fuera del proyecto, ni se pretende saturar al vertedero municipal del distrito con este tipo de desechos.". Por lo cual se solicita:

- a. Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación del sitio de disposición final del desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto.
6. En la página 57 del EslA, punto Excavaciones, cortes, conformación, rellenos, compactación, revestimiento de vías y sistema pluvial (canal natural), se indica: "Las aguas pluviales del proyecto serán enviadas a la quebrada Las Lajas. Los promotores del proyecto procurarán que las mismas sean vertidas a baja velocidad para evitar que se produzca agitación en el río.". Posteriormente señala que "...La red de drenaje se estará utilizando las normas del Ministerio de Obras Públicas para un período de retorno de 1:10 años, mientras que los cauces de cajones, canales o quebradas se diseñarán para un período de retorno de 1:50 años.". Por lo antes expuesto, se solicita:
- a. Indicar las medidas se implementarán para evitar que produzca agitación en el río por el vertido de las aguas pluviales.
  - b. Aclarar las infraestructuras que se construirán para la red de drenajes (cajones, canales, entre otros).
  - c. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las infraestructuras.
7. En la página 58 del EslA, punto Construcción de la infraestructura y utilidades públicas perforación de pozos para abastecimiento de agua (previa gestión de concesión permanente de agua ante la Dirección Regional de MIAMBIENTE Cocle), energía y telecomunicaciones, ductos pluviales y sanitarios, calles y vialidad, en cumplimiento de las normativas aplicables, se indica: "La Urbanización Nuevonómé presenta una vialidad principal que atraviesa el proyecto con un boulevard.... Las vías colectoras son de 15.00 metros de ancho y las calles vecinales de 12.80 metros. Se proyecta un boulevard de entrada de 30 metros que llega hasta una rotonda.". Por otra parte, en la página 92 del EslA, Vías de acceso, se indica: "Solo se generará una pequeña cola internamente en la salida por lo que recomienda construir carriles de aceleración y desaceleración en la Vía La Pintada en la entrada/salida del proyecto". No obstante, no queda claro si el alcance del presente EslA, comprende la construcción de carriles de aceleración y desaceleración en la vía La Pintada. Por lo antes descrito, se solicita:
- a. Aclarar si el proyecto comprende la construcción del carril en mención.
  - b. Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de las vialidades a construir en el proyecto. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:

- 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas las vialidades, impactos y medidas de mitigación a implementar.
  - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno para las vialidades y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
8. En la página 71 del EsIA, punto 5.6.1. **Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, se indica: *"En la fase de operación se planea que el desarrollo del proyecto Urbanización Nuevonomé se abastezca, al menos en sus primeras etapas de agua de pozos, específicamente serán perforados siete (7) pozos dentro de la propiedad en las etapas 1, 2 y 3..."*. No obstante, no se indica cómo será el abastecimiento de agua potable para todas las fases del proyecto. Por lo cual se solicita:
- a. Indicar el abastecimiento de agua potable para las etapas 4, 5 y 6, durante la operación del proyecto. En caso de indicar que el agua procederá de pozos, se requiere:
    - 1) Indicar la cantidad de pozos a utilizar.
    - 2) Presentar coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH), que determinen la ubicación de los sitios de perforación dentro del área del polígono del proyecto.
  - b. Presentar medidas de contingencia para abastecer de agua potable en todas las etapas del proyecto; en caso que los pozos no tengan la capacidad de abastecer el mismo.
9. En la página 74 del EsIA, se indica: *"... adicionalmente plantea la construcción de tanques de reserva de agua para el uso de los residentes y visitantes."* Por lo cual se solicita:
- a. Presentar las Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de los mismos. En caso de que los mismos se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicados los tanques, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
10. En la página 76 del EsIA, Energía, se indica que *"La energía eléctrica que se pueda necesitar en fase de obras en este tipo de proyecto es mínima, y en tal caso será provista por pequeñas plantas eléctricas de aproximadamente 2000 kW"*; no obstante, no señala como será abastecido de energía el proyecto en la fase de operación. Por cual se solicita indicar cómo será el suministro de electricidad en la fase de operación del proyecto.



11. En la página 77 del EsIA, punto Aguas servidas, se indica que el proyecto "contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales ecológica y sostenible, que será ejecutada mediante módulos de acuerdo a la necesidad de cada fase de desarrollo del proyecto con capacidad para depurar 2,243 m<sup>3</sup>/día." Posteriormente se aportan dos coordenadas de la ubicación aproximada de la misma y su descarga. Por lo antes descrito, se solicita:
  - a. Indicar si se llevará a cabo un tratamiento previo a la descarga de las aguas residuales a la planta.
  - b. Indicar el mecanismo de mantenimiento de la planta y tiempo de la implementación del mismo.
  - c. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de la planta de tratamiento, donde se integre la ubicación de las lagunas a utilizar; además la longitud y coordenadas de la planta de tratamiento al punto de descarga.
  - d. Indicar si la planta de tratamiento tiene la capacidad de depurar las aguas residuales para todas las etapas del proyecto.
  
12. En la página 98 del EsIA, Planos aprobados por el MIVIOT del Plan Maestro Urbanización Nuevonómé, se presenta cuadro con los códigos de la zonificación y desglose de áreas, indicando el área no desarrollable y servidumbre de río, entre otras. Por otra parte, en la página 110 del EsIA, señala que "El terreno bordea por el lado sur, la quebrada Las Lajas, la cual discurre por una serie de hondonadas estrechas". Además, indica que "En el diseño arquitectónico incluido en el Esquema de Ordenamiento Territorial de este proyecto, se incluye un retiro legal o Servidumbre de equivalente a 4,240.8m<sup>2</sup>, y 10.0mt tomados desde el borde del talud hacia el límite de obras, respetando lo indicado en la Ley Forestal de la República de Panamá." Por lo antes descrito, se solicita:
  - a. Aclarar el alcance de área afectada-servidumbre de Qda. Lajas.
  - b. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área no desarrollable, y servidumbre de río, donde se evidencie el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.
  
13. Aunado a lo anterior, en la página 111 del EsIA, se indica: "...Dentro del terreno discurre un drenaje o quebrada estacional...". Por otra parte, en la página 246 del EsIA, punto III. Impactos sobre el Factor Ambiental Agua, se indica: "...cuya escorrentía superficial discurrirá hacia el curso de la quebrada interna que corre por el proyecto la cual, a su vez, drena hacia la quebrada Lajas".  
 En adición, de acuerdo al informe de inspección del área, emitido por la Dirección Regional de Coclé a través de nota DRCC-1256-19, indica entre sus comentarios lo siguiente: "Observación 5: Adicional a la quebrada Lajas, se observa que dentro del terreno existe un drenaje natural o quebrada intermitente, que al momento de la inspección se encontraba con agua, formando en algunas zonas áreas pantanosas y al final del terreno en la parte sur el drenaje natural o quebrada intermitente se vuelve más profundo drenando las aguas

*hacia la quebrada Lajas. El arquitecto Varela, menciona durante la inspección que este drenaje será canalizado...* Por lo cual se solicita:

- a. Indicar las acciones y las medidas a implementar en el drenaje natural o quebrada. En caso de realizar canalización de la misma, se solicita:
  - 1) Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de la canalización, impactos y las medidas de mitigación.

14. En la página 175 del EsIA, punto 7.1 **Características de la Flora**, se indica: "... Sólo han permanecido en pie, algunos cordones vegetales a ambas lados de un drenaje que atraviesa la finca de noreste a suroeste, como también en algunas depresiones, lo que representa 6.8 has restantes. ". Por otra parte, de acuerdo al Informe técnico SAPB-029-2019, la sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la dirección Regional de Coclé, emite sus comentarios señalando que "El área donde se pretende desarrollar el referido proyecto está localizado en una zona que mantiene remanentes de bosques que quedan de la intervención antropogénica realizada en los alrededores a través del tiempo, dado estas características, por lo general son áreas de conectividad para el tránsito, hábitat o refugio de especies silvestres.". Por lo cual, se solicita:

- a. Indicar si se propone la conservación de las especies identificadas en este punto.

15. En la página 271 del EsIA, punto 11.1 **Valorización monetaria del impacto ambiental**, se indica los beneficios que percibirían los propietarios del proyecto si hubiesen continuado con las actividades de pasto mejorado; sin embargo, no se presentó la valoración monetaria del impacto ambiental. Por lo cual se solicita:

- a. Presentar el monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,



**DOMILUIS DOMÍGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental,  
DDE/ACP/ro



Albrook, Calle Brodard, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 520-0555

[www.miamambiente.gob.pa](http://www.miamambiente.gob.pa)

**PREGUNTA No 1:** En la página 7 del EsIA, punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, se indica: *"...la propiedad también cuenta con un estudio de impacto ambiental Cat 1 aprobado en el año 2017 mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (50 Has), con motivo de la siembra de pasto mejorado, por parte del propietario anterior de los mismos, Fundación Vasquez-Jaen...".* Por lo antes descrito, se solicita:

a. Indicar si cuenta con cierre del proyecto categoría I. En caso de contar con el cierre del proyecto aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, se requiere presentar:

1) Documentación que evidencie que el proyecto aprobado se encuentra en etapa de cierre.

2) Presentar cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación y del polígono aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017; donde se establezca que la ejecución de las actividades programadas para el polígono, que actualmente se encuentran en evaluación, serán posterior a la culminación del plan de cierre estipulado en el Plan de Manejo Ambiental para el polígono aprobado.

b. Aclarar si el presente EsIA en evaluación abarcara el alcance de la huella del proyecto categoría I, aprobado bajo Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.

c. De ser negativa su respuesta, presentar superficie y coordenadas de ubicación UTM con DATUM específico del alcance de la huella del EsIA en evaluación por separado.

#### **RESPUESTA:**

a. Sí se cuenta con el cierre del estudio de impacto ambiental Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.

1) A continuación se presenta la constancia de recibido del Informe de Cierre del Proyecto **"Limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado"** presentado ante la Dirección Regional de Coclé el pasado 2 de octubre, adicionalmente se presenta la portada del Informe ingresado:

Penonomé 30 de septiembre de 2,019



**LICENCIADA  
CHIARA RAMOS  
DIRECTORA REGIONAL DE MI-AMBIENTE COCLE**

**E. S. D.**

Por este medio le hacemos entrega del **Informe de Cierre** y la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación del proyecto de **LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO** promovido por **FUNDACION VASQUEZ – JAEN** Ubicado en el corregimiento de El Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

Agradeciendo de ante mano por la acogida de este informe me despido;

Atentamente;

Alberto Vásquez Márquez

Representante Legal de Fundación Vásquez- Jaén, S.A.

Promotor del Proyecto.

el 2/10/19

PRIMER INFORME DE APLICACIÓN Y EFICIENCIA  
DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES  
E INFORME DE CIERRE  
JUNIO - AGOSTO DE 2019.

PROYECTO:  
LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE  
PASTO MEJORADO  
RESOLUCION DE APROBACION  
N° DRCC -IA- 086-17

UBICACIÓN:  
CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE  
PENONOME, PROVINCIA DE COCLE.

PROMOTOR:  
FUNDACION VASQUEZ -JAEN

ELABORADO POR:  
DIOMEDES A. VARGAS T.

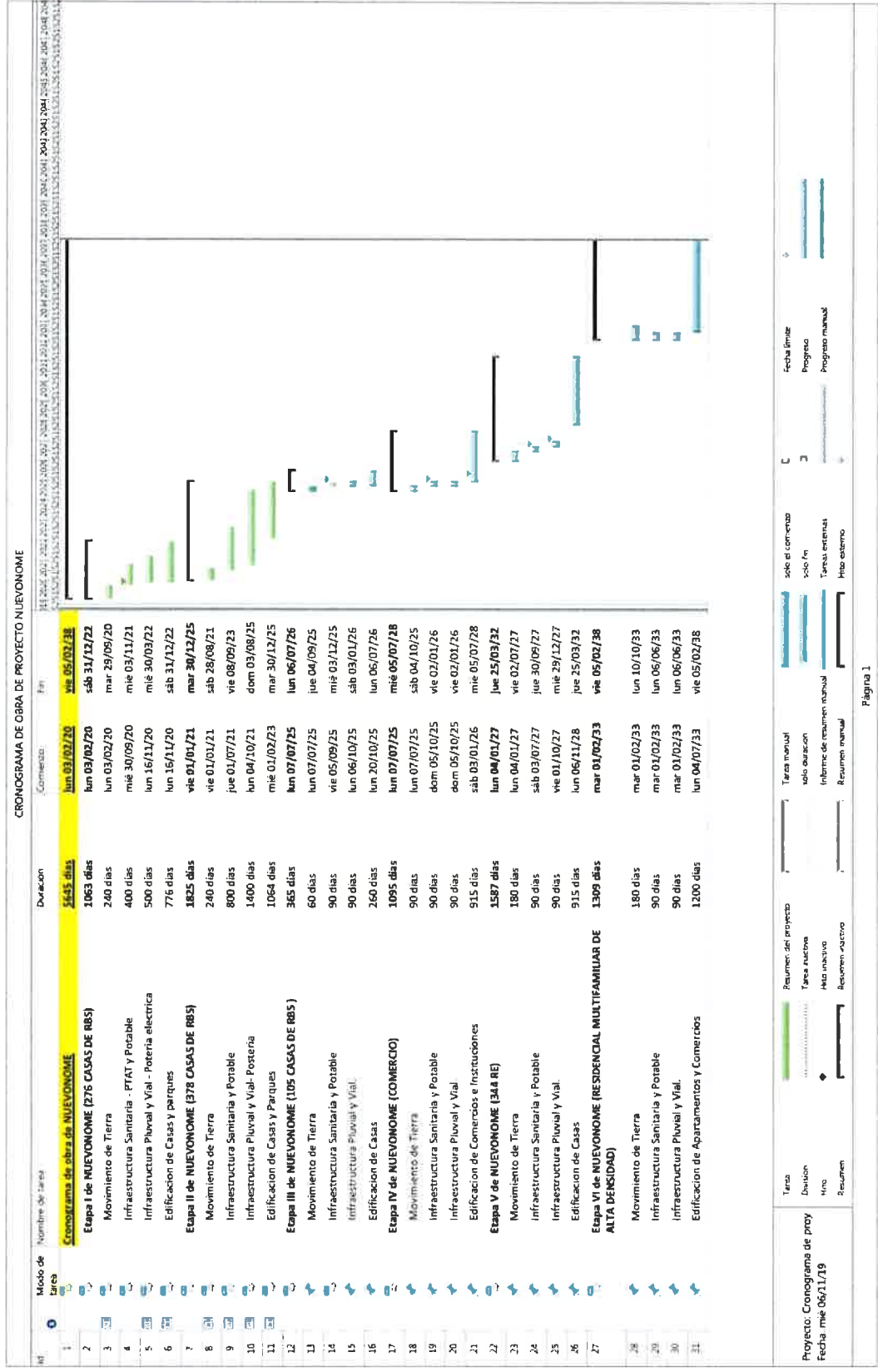
*Diomedes A. Vargas T.*  
Auditor Ambiental  
Reg. N° DIPROCA - AA - 008-18

AUDITOR AMBIENTAL- REG. DIPROCA -A.A. 008-2018

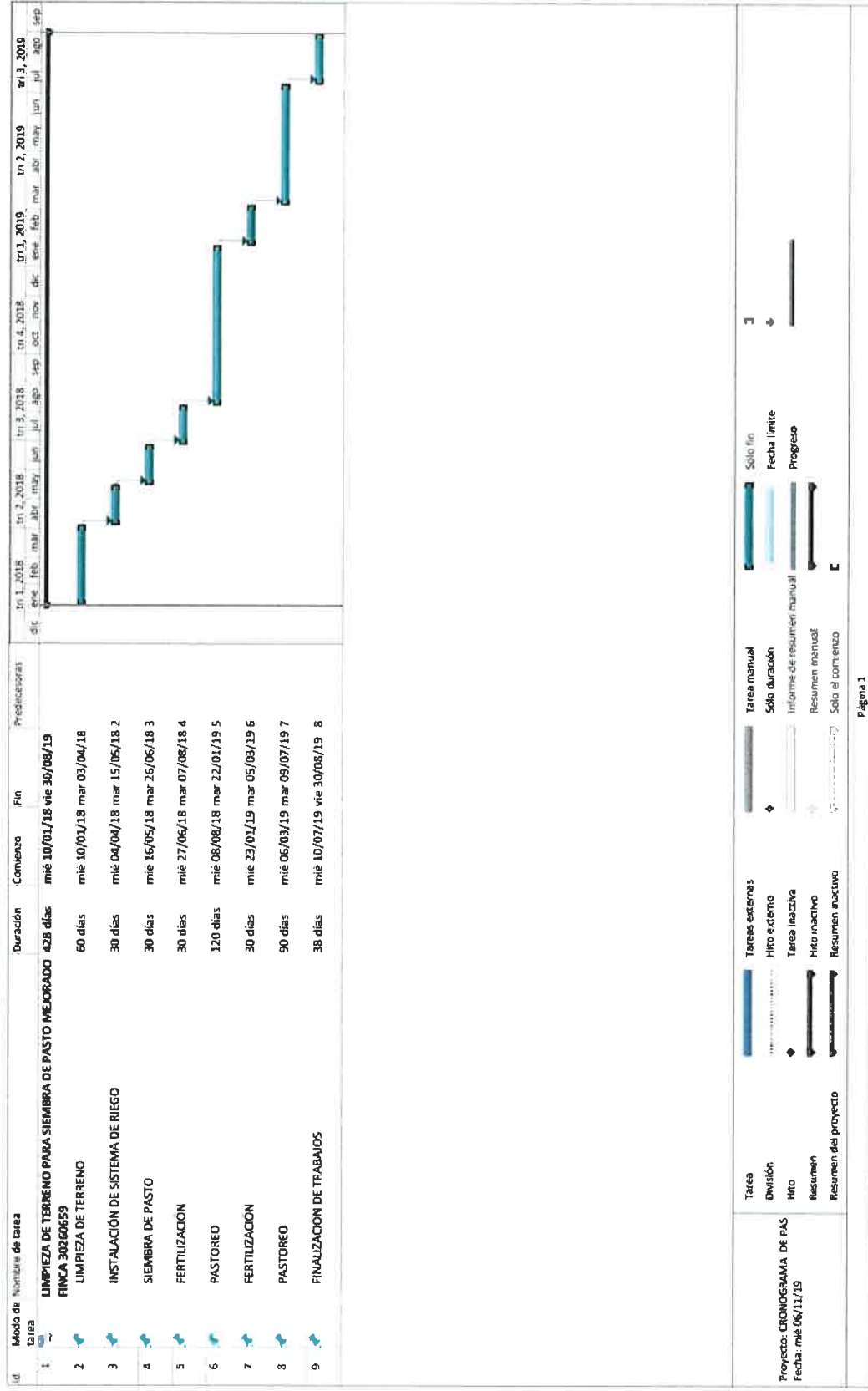
SEPTIEMBRE DE 2019



2) A continuación se presenta el cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación:



A continuación se presenta el cronograma del polígono aprobado mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 del proyecto “Limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado”



Como se puede apreciar en ambos cronogramas se detallan las fechas de inicio y finalización de las obras de cada proyecto, es decir el proyecto "Limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado" finalizó sus actividades en agosto de 2019 y el proyecto Urbanización Nuevonomé se estima iniciará obras en el mes de marzo de 2020, una vez obtengan la Resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Cat II que se encuentra actualmente en evaluación, y se cuente con todas las aprobaciones necesarias para este tipo de obras.

- b. Se aclara que el polígono destinado para desarrollar el proyecto Urbanización Nuevonomé abarcará el alcance de la huella del proyecto Cat I aprobado bajo la Resolución No DRCC-IA-086-17, es decir 50 Has que fueron aprobadas en este Estudio Cat I serán utilizadas para desarrollar la Urbanización Nuevonomé más 6 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> totalizando 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> que es la extensión total de finca que es ahora propiedad de Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A promotora del proyecto actualmente en evaluación.

- c. No aplica.

**PREGUNTA No 2:** En la página 50 del EsIA, punto **5.4.3 Operación**, se indica: *"...se procederá a la construcción de las casas y demás recintos comerciales, además de otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto."* Por lo cual se solicita:

- a. Indicar el alcance de las otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.

**RESPUESTA:**

De acuerdo a la opinión de la empresa FG Guardia y Asociados, encargada del diseño y ejecución del proyecto, cuando se refieren a las ***otras obras de desarrollo contempladas*** se están refiriendo a preparar el lote a desarrollar con obras de infraestructura tales como: movimientos de tierra (corte y relleno), construcción de canal pluvial, pozos de agua potable, tanques de reserva de agua potable, desarrollo de infraestructura eléctrica (soterrada y aérea), sistema sanitaria y planta de tratamiento, sistema pluvial (canal y cajones), sistema de acueductos, y vialidades de carácter principal (avenidas), colectoras o secundarias, y vecinales o locales.

**PREGUNTA No 3:** En la página 55 del EsIA, punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, se indica: *"Este proyecto se desarrollara en 6 etapas, sin embargo, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial."* Por otra parte, en la página 53 del EsIA, **Cronograma de Obra de proyecto Nuevonome**, Etapa IV de Nuevonome (comercio), menciona la edificación de casas. Por lo cual se solicita:

- Aportar superficie y coordenadas con DATUM específico que determinen las etapas propuestas del proyecto, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH).
- Aclarar el alcance de las etapas 1, 2, 3, y 5, que serán en su mayoría residencial, e indicar si se contempla la construcción de casas en la Etapa IV (comercio) y VI. En caso de que se contemple las mismas, indicar la cantidad. Además, corregir el cronograma y tiempo de ejecución de cada fase, de acuerdo a lo propuesto.
- Indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas.
- Presentar plano por etapa que permita verificar el uso de suelo con respecto a lo aprobado por el EOT.

**RESPUESTA:**

- A continuación se aporta la superficie y coordenadas **DATUM WGS 84** que determinan las etapas propuestas del proyecto a saber:

COORDENADAS DEL POLIGONO DE LA PRIMERA ETAPA					
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
A	E=564843.945	N=942708.764	44	E=564329.692	N=942185.484
B	E=564815.068	N=942714.264	43	E=564347.064	N=942196.034
C	E=564812.287	N=942700.676	42	E=564351.719	N=942196.137
D	E=564699.199	N=942723.510	41	E=564357.153	N=942198.765
E	E=564684.728	N=942675.695	40	E=564361.687	N=942196.359
F	E=564662.978	N=942630.733	39	E=564369.853	N=942196.173
G	E=564634.342	N=942589.810	38	E=564389.872	N=942187.374
H	E=564599.553	N=942553.972	37	E=564426.264	N=942197.739
I	E=564560.347	N=942522.956	36	E=564431.540	N=942199.584
J	E=564520.744	N=942492.434	35	E=564439.995	N=942203.859
K	E=564481.965	N=942460.907	34	E=564446.555	N=942222.467
L	E=564448.030	N=942424.254	33	E=564466.800	N=942233.623
M	E=564420.162	N=942382.801	32	E=564468.977	N=942238.143
N	E=564399.028	N=942337.542	31	E=564491.500	N=942247.829
Ñ	E=564385.137	N=942289.563	30	E=564503.115	N=942254.620
O	E=564382.052	N=942272.327	29	E=564507.734	N=942254.811
P	E=564364.636	N=942255.965	28	E=564529.608	N=942264.219

Q	E=564356.757	N=942255.965	27	E=564533.371	N=942255.873
R	E=564306.757	N=942255.965	26	E=564536.735	N=942256.013
S	E=564256.757	N=942255.965	25	E=564562.226	N=942229.182
T	E=564203.221	N=942255.999	24	E=564562.123	N=942207.417
61	E=564189.808	N=942242.129	23	E=564605.260	N=942210.640
60	E=564178.292	N=942206.106	22	E=564614.705	N=942229.396
59	E=564176.423	N=942144.135	21	E=564617.579	N=942280.360
58	E=564190.521	N=942133.993	20	E=564617.703	N=942288.774
57	E=564197.312	N=942138.981	19	E=564621.111	N=942342.987
56	E=564216.687	N=942136.987	18	E=564622.588	N=942369.174
55	E=564245.646	N=942144.354	17	E=564666.226	N=942445.592
54	E=564277.639	N=942128.938	16	E=564669.096	N=942449.582
53	E=564288.727	N=942146.217	15	E=564674.127	N=942458.754
52	E=564307.742	N=942162.251	14	E=564679.394	N=942465.029
51	E=564314.046	N=942165.485	13	E=564680.484	N=942465.413
50	E=564314.588	N=942166.996	12	E=564696.591	N=942487.805
49	E=564312.771	N=942174.536	11	E=564725.389	N=942496.211
48	E=564318.742	N=942178.579	10	E=564750.010	N=942486.399
47	E=564318.858	N=942178.904	9	E=564814.591	N=942567.369
46	E=564322.379	N=942181.042	A	E=564843.945	N=942708.764
45	E=564327.054	N=942184.208			

**SUPERFICIE TOTAL DE LA PRIMERA ETAPA: 120,674.38 m<sup>2</sup>** 11 has

COORDENADAS DEL POLIGONO DE LA SEGUNDA ETAPA					
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
D	E=564699.199	N=942723.510	63	E=564208.192	N=942265.310
E	E=564684.728	N=942675.695	64	E=564217.833	N=942277.257
F	E=564662.978	N=942630.733	65	E=564207.414	N=942297.201
G	E=564634.342	N=942589.810	66	E=564212.396	N=942312.788
H	E=564599.553	N=942553.972	67	E=564190.568	N=942344.821
I	E=564560.347	N=942522.956	68	E=564191.965	N=942361.422
J	E=564520.744	N=942492.434	69	E=564200.755	N=942423.782
K	E=564481.965	N=942460.907	70	E=564203.180	N=942426.544
L	E=564448.030	N=942424.254	71	E=564230.578	N=942465.097
M	E=564420.162	N=942382.801	72	E=564287.122	N=942554.435
N	E=564399.028	N=942337.542	73	E=564316.721	N=942601.884
Ñ	E=564385.137	N=942289.563	74	E=564350.546	N=942625.070
O	E=564382.052	N=942272.327	75	E=564404.913	N=942667.524
P	E=564364.636	N=942255.965	76	E=564452.395	N=942699.512
Q	E=564356.757	N=942255.965	77	E=564488.340	N=942721.508
R	E=564306.757	N=942255.965	78	E=564532.920	N=942757.962



S	E=564256.757	N=942255.965	78A	E=564537.163	N=942763.047
T	E=564203.221	N=942255.999	78B	E=564581.723	N=942747.628
62	E=564204.759	N=942257.589	D	E=564699.199	N=942723.510

**SUPERFICIE TOTAL DE SEGUNDA ETAPA: 118,255.58 m<sup>2</sup>**

COORDENADAS DEL POLIGONO DE LA TERCERA ETAPA		
PUNTO	ESTE	NORTE
8A	E=564874.862	N=942857.687
83A	E=564628.628	N=942906.407
83	E=564623.962	N=942884.645
82	E=564614.845	N=942850.240
81	E=564604.104	N=942842.302
80	E=564582.261	N=942818.117
79	E=564567.239	N=942799.091
78A	E=564537.163	N=942763.047
78B	E=564581.723	N=942747.628
D	E=564699.199	N=942723.510
C	E=564812.287	N=942700.676
B	E=564815.068	N=942714.264
A	E=564843.945	N=942708.764
8A	E=564874.862	N=942857.687

**SUPERFICIE TOTAL DE TERCERA ETAPA: 45,765.68 m<sup>2</sup>**

COORDENADAS DEL POLIGONO DE LA CUARTA ETAPA					
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
7A	E=564943.344	N=943202.012	93	E=564547.507	N=943077.378
7B	E=564798.259	N=943139.245	92	E=564558.367	N=943074.991
7C	E=564786.327	N=943134.333	91	E=564559.621	N=943074.113
7D	E=564750.282	N=943122.357	90	E=564597.766	N=943030.051
7E	E=564713.186	N=943114.197	89	E=564622.178	N=943005.362
7F	E=564675.442	N=943109.941	88	E=564630.032	N=942996.292
7G	E=564637.616	N=943109.630	87	E=564635.956	N=942987.646
7H	E=564636.525	N=943084.654	86	E=564638.616	N=942980.577
7I	E=564598.701	N=943088.163	85	E=564641.036	N=942975.023
7J	E=564561.400	N=943095.334	84	E=564637.805	N=942949.199
7K	E=564524.954	N=943106.047	83A	E=564628.628	N=942906.407
7L	E=564509.857	N=943111.009	8A	E=564874.862	N=942857.687
7M	E=564488.556	N=943122.927	8	E=564942.271	N=943182.392
94A	E=564487.098	N=943120.306	7A	E=564943.344	N=943202.012
94	E=564543.113	N=943088.964			

**SUPERFICIE TOTAL DE CUARTA ETAPA: 75,742.03 m<sup>2</sup>**

<b>COORDENADAS DEL POLIGONO DE LA QUINTA ETAPA</b>					
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>	<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
3A	E=564953.946	N=943400.903	96	E=564418.188	N=943126.918
3B	E=564694.598	N=943447.699	95	E=564478.534	N=943125.097
3C	E=564704.542	N=943502.813	94A	E=564487.098	N=943120.306
3D	E=564675.019	N=943508.140	7M	E=564488.556	N=943122.927
3E	E=564665.074	N=943453.026	7L	E=564509.857	N=943111.009
119A	E=564506.682	N=943481.605	7K	E=564524.954	N=943106.047
119	E=564510.387	N=943468.958	7J	E=564561.400	N=943095.334
118	E=564526.731	N=943410.338	7I	E=564598.701	N=943088.163
117	E=564495.348	N=943393.884	7H	E=564636.525	N=943084.654
116	E=564471.445	N=943376.384	7G	E=564637.616	N=943109.630
115	E=564438.239	N=943327.186	7F	E=564675.442	N=943109.941
114	E=564424.637	N=943279.535	7E	E=564713.186	N=943114.197
113	E=564393.296	N=943234.319	7D	E=564750.282	N=943122.357
112	E=564351.358	N=943261.394	7C	E=564786.327	N=943134.333
112A	E=564342.838	N=943271.481	7B	E=564798.259	N=943139.245
101A	E=564285.253	N=943176.384	7A	E=564943.344	N=943202.012
101	E=564345.020	N=943157.879	7	E=564946.233	N=943254.826
100	E=564371.534	N=943151.465	6	E=564949.472	N=943310.085
99	E=564386.408	N=943147.142	5	E=564951.878	N=943356.247
98	E=564393.771	N=943143.757	4	E=564952.337	N=943371.694
97	E=564414.215	N=943129.594	3A	E=564953.946	N=943400.903

**SUPERFICIE TOTAL DE QUINTA ETAPA: 170,361.02 m<sup>2</sup>**

**COORDENADAS DE LA SEXTA ETAPA:**

<b>COOR. POLIG-01 DE LA SEXTA ETAPA</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
101A	E=564285.253	N=943176.384
102	E=564272.364	N=943180.375
103	E=564223.228	N=943197.193
104	E=564205.802	N=943197.306
105	E=564213.051	N=943244.572
106	E=564213.867	N=943255.535
107	E=564240.727	N=943294.888
108	E=564253.489	N=943308.553
109	E=564270.002	N=943321.085

110	E=564295.578	N=943338.990
111	E=564319.359	N=943299.279
112A	E=564342.840	N=943271.478
101A	E=564285.253	N=943176.384
<b>COOR. POLIG-02 DE LA SEXTA ETAPA</b>		
PUNTO	ESTE	NORTE
119A	E=564506.682	N=943481.605
120	E=564498.657	N=943509.002
121	E=564498.973	N=943539.904
3D	E=564675.019	N=943508.140
3E	E=564665.074	N=943453.026
119A	E=564506.682	N=943481.605
<b>COOR. POLIG-03 DE LA SEXTA ETAPA</b>		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	E=564958.144	N=943457.054
2	E=564954.680	N=943438.182
3	E=564954.183	N=943405.192
3A	E=564953.946	N=943400.903
3B	E=564694.598	N=943447.699
3C	E=564704.542	N=943502.813

37.4157 ha

**SUPERFICIE TOTAL DE LA SEXTA ETAPA: 37,356.74 m<sup>2</sup>**

- b. Aclaremos que no se contempla la construcción de casas en la Etapa IV (comercio) y en la Etapa VI sí se contempla la construcción de viviendas multifamiliares (apartamentos) y la cantidad es de 48 unidades. Se plantea la construcción de las siguientes tipologías desglosadas por etapas:

**ETAPA I:**

Viviendas unifamiliares (RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras sistema eléctrico, sistema pluvial, sistema sanitario y sistema de tratamiento de aguas residuales (para todo el proyecto), sistema acueducto.

**ETAPA II:**

Viviendas unifamiliares (RBS), parque, comercio, vialidad, infraestructuras sistema eléctrico, sistema pluvial y (canal), sistema sanitaria, sistema acueducto.

**ETAPA III:**

Viviendas unifamiliares (RBS), parque, infraestructuras (eléctrica, pluvial y (canal), sanitaria, acueducto, y vialidad).

**ETAPA IV:**

Comercios, instituciones (religiosa, educativa, administrativa, y seguridad), parques, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).

**ETAPA V:**

Viviendas unifamiliares (R-E), parque, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).

**ETAPA VI:**

Viviendas multifamiliares (RM-1), comercios, e infraestructuras (eléctrica, pluvial, sanitaria, acueducto, y vialidad).

En la siguiente página se presenta el cronograma corregido de acuerdo a lo propuesto:

Cronograma de obra de NUEVONOME		Nombre de Tarea	Modo de Tarea
Id	Tarea	Nombre de Tarea	Modo de Tarea
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31



- c. A continuación se presenta la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas que contendrá el proyecto Urbanización Nuevonomé:

USO DE SUELOS	CANTIDAD DE LOTES	SUPERFICIE m <sup>2</sup> TOTAL
COMERCIAL (C-2)	9	43,388.43
INSTITUCIONAL (SIU)	2	13,692.32
EQUIPAMIENTO VECINAL (ESV)	9	13,395.15
AREA RECREATIVA (PRV)	7	43,597.41
AREA VERDE NO DESARROLLABLE (PND)	10	36,025.40

15 ha + 00 9878

- d. Se aporta plano por etapa para la verificación del uso de suelo con relación a lo aprobado en el EOT por el MIVIOT:



PLANTA DE ZONIFICACION  
ESC.: 1 : 3,000



**PREGUNTA No 4:** En la página 55 del EsIA, punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, Acciones previas a la construcción, menciona la *"Instalación de campamento base para el proyecto, incluye oficina de ingenieros, galeras o depósitos, patio para el almacenaje de materiales y agregados, comedor para trabajadores."* Por lo cual se solicita presentar:

a. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las instalaciones antes descritas. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:

- 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas cada una de las instalaciones, impactos y medidas de mitigación a implementar.
- 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno de la instalación de las instalaciones y copia de cedula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.

**RESPUESTA:**

- a. Cabe destacar que las instalaciones destinadas para campamento base, oficinas, galeras o depósitos se ubicarán todas **dentro del polígono del proyecto** en las siguientes coordenadas DATUM WGS 84 a saber:

COORDENADAS – CAMPAMENTO, PATIO DE ALMACENAJES, OFICINAS ETC.	
UTM WGS-84	
ESTE	NORTE
564675.019	943508.14
564665.074	943453.026
564581.425	943468.119
564591.941	943523.13

- 1). No aplica.
- 2). No aplica.

**PREGUNTA No 5:** En la página 56 del EsIA, **Periodo de construcción en firme**, se indica: *"...El excedente de corte es favorable por el porcentaje de compactación que lleva el relleno."* Por otra parte, en la página 93 del EsIA, punto 5.7.1 Sólidos, se indica: *"Los desechos de la etapa de desbroce y movimiento de tierra como se ha señalado, serán alojados en un sitio de descarga dentro del polígono de obras por tanto no habrá acarreo fuera del proyecto, ni se pretende saturar al vertedero municipal del distrito con este tipo de desechos."* Par lo cual se solicita:

- a. Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación del sitio de disposición final del desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto.

**RESPUESTA:**

- a. A continuación se presentan las coordenadas DATUM WGS 84 de ubicación del sitio de disposición final de desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto:

COORDENADAS - DISPOSICION FINAL DE DESBROCE Y MOVIMIENTO DE TIERRA, EXCEDENTE DE MATERIAL DE CORTE EN LAS ETAPAS DEL PROYECTO	
UTM WGS-84	
ESTE	NORTE
564704.542	943502.813
564694.598	943447.699
564953.602	943400.965
564954.68	943438.182
564958.144	943457.054

**PREGUNTA No 6:** En la página 57 del EsIA, punto Excavaciones, cortes, conformación, rellenos, compactación, revestimiento de vías y sistema pluvial (canal natural), se indica: *"Las aguas pluviales del proyecto serán enviadas a la quebrada Las Lajas. Los promotores del proyecto procuraran que las mismas sean vertidas a baja velocidad para evitar que se produzca agitación en el rio."* Posteriormente señala que *"...La red de drenaje se estará utilizando las normas del Ministerio de Obras Públicas para un periodo de retorno de 1:10 años, mientras que los cauces de cajones, canales o quebradas se diseñaran para un periodo de retorno de 1:50 años."* Por lo antes expuesto, se solicita:

- a. Indicar las medidas se implementaran para evitar que produzca agitación en el rio para el vertido de las aguas pluviales.
- b. Aclarar las infraestructuras que se construirán para la red

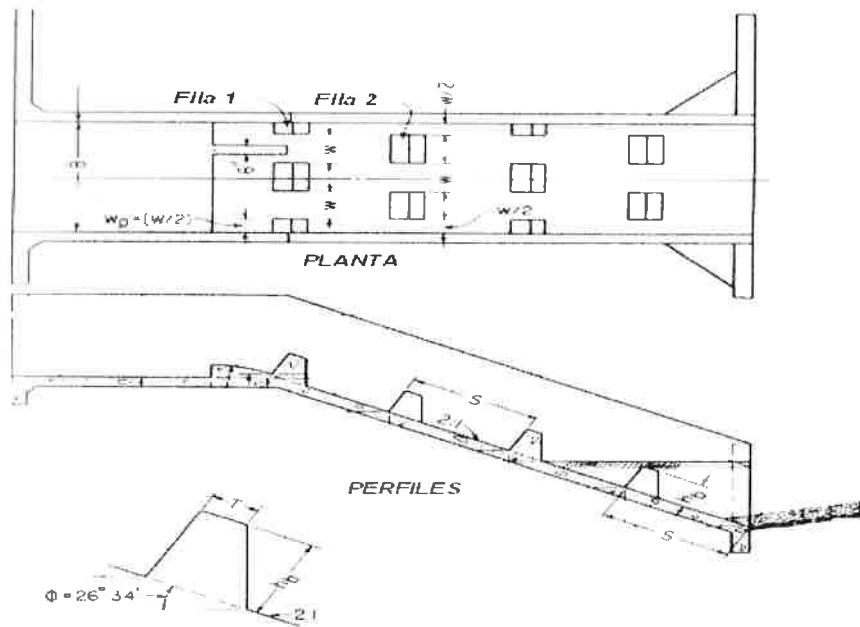
de drenajes (cajones, canales, entre otros).

c. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las infraestructuras.

### RESPUESTA:

a. Reducción de velocidad de agua del canal al entrar a la quebrada

Para evitar la agitación de las aguas de la quebrada se reducirá la velocidad de flujo de las aguas que ingresan a la misma mediante el diseño de disipadores de energía en el último tramo del canal (10-15m aproximadamente), utilizando espigones o secciones de concreto empotradas en la base y lados del cauce (ver imagen) y/o mediante la ampliación abrupta de la sección del canal en el punto de entrada a la quebrada.



b. Se plantea la construcción de un cajón pluvial doble con sección de 1.83m x 1.83m, con el fin de captar todas las aguas pluviales de las servidumbres de las etapas 4, 5, y 6 hasta el canal pluvial con sección de 10.25m x 2.50m con una pendiente de talud 1:1.5 y una servidumbre pluvial de 3.00m a cada lado del canal pluvial que descargará las aguas de lluvia de todas las etapas del proyecto hacia la quebrada Lajas.



- c. A continuación se presentan las coordenadas de la ubicación de las infraestructuras mencionadas en el acápite anterior:

COORDENADAS DE CANAL PLUVIAL		
COORDENADAS UTM WGS-84		
ESTACIÓN	ESTE	NORTE
0+206.86	E=564636.624	N=942904.823
0+264.73	E= 564624.490	N= 942848.238
0+299.11	E= 564599.319	N= 942824.038
0+393.15	E= 564538.680	N= 942752.145
0+448.69	E= 564495.656	N= 942716.963
0+659.76	E= 564322.699	N= 942595.979
0+875.60	E= 564207.486	N= 942413.148
0+943.31	E= 564200.000	N= 942345.456
0+983.09	E= 564222.824	N= 942311.930
1+019.99	E= 564225.971	N= 942274.822
1+089.57	E= 564186.823	N= 942216.647
1+186.99	E=564183.596	N=942118.065

COORDENADAS DE CAJON PLUVIAL		
COORDENADAS UTM WGS-84		
ESTACIÓN	ESTE	NORTE
0+295.36	E=564649.692	N=943116.803
0+103.15	E= 564658.420	N= 943006.466
0+206.86	E=564636.624	N=942904.823

**PREGUNTA No 7:** En la página 58 del EsIA, punto Construcción de la infraestructura y utilidades publicas perforación de pozos para abastecimiento de agua (previa gestión de concesión permanente de agua ante la Dirección Regional de MIAMBIENTE Coclé), energía y telecomunicaciones, ductos pluviales y sanitarios, calles y vialidad, en cumplimiento de las normativas aplicables, se indica: *"La Urbanización Nuevonome presenta una vialidad principal que atraviesa el proyecto con un boulevard.... Las vías colectoras son de 15.00 metros de ancho y las calles vecinales de 12.80 metros. Se proyecta un boulevard de entrada de 30 metros que llega hasta una rotonda."* Por otra parte, en la página 92 del EsIA, Vías de acceso, se indica: *"Solo se generará una pequeña cola internamente en la salida por lo que recomienda construir carriles de aceleración y desaceleración en la Vía La*

*Pintada en la entrada/salida del proyecto* ". No obstante, no queda claro si el alcance del presente EsIA, comprende la construcción de carriles de aceleración y desaceleración en la vía La Pintada. Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Aclarar si el proyecto comprende la construcción del carril en mención.
- b. Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de las vialidades a construir en el proyecto. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
  - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas las vialidades, impactos y medidas de mitigación a implementar.
  - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno para las vialidades y copia de cedula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.

#### **RESPUESTA:**

- a. Aclaremos que el punto de acceso hacia y desde el proyecto con la carretera vía La Pintada incluye la construcción de nuevos carriles de aceleración (para la salida del proyecto) y desaceleración (para la entrada al proyecto), que buscan la correcta interconexión vial con la vía hacia esta localidad.
- b. Se aportan las coordenadas DATUM WGS 84 de las vialidades a construir:

<b>COORDENADAS - NUEVO CARRIL DE ACCELERACIÓN</b>	
<b>UTM WGS-84</b>	
<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
564712.538	943514.185
564797.932	943497.706

<b>COORDENADAS - NUEVO CARRIL DE DESACELERACIÓN</b>	
<b>UTM WGS-84</b>	
<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
564671.885	943522.03
564576.725	943540.394

Adicionalmente aclaramos que estos carriles se construirán **dentro de la servidumbre vial pública y no se intervendrán lotes o propiedades privadas ajenas**. En virtud de esto

presentamos en el acápite 2 la certificación de servidumbre y línea de construcción emitida por el MIVIOT para su verificación.

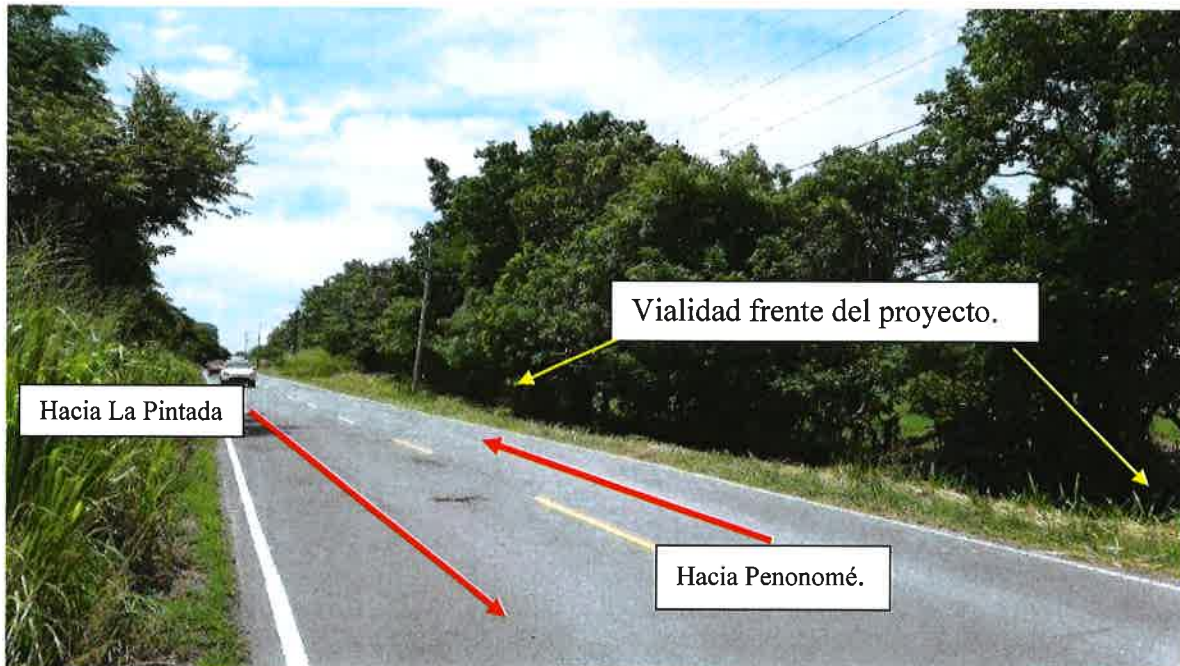
- 1) A continuación se presenta la línea base de los sitios en donde estarán ubicadas estas vialidades en la parte externa del proyecto (en la vía que conduce al mismo), así como los impactos generados y las medidas de mitigación:

- **Análisis de la situación ambiental (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas:**

<b>Recurso Natural en el Medio</b>	<b>Obra a construir</b>	<b>Situación Ambiental actual</b>	<b>Situación Ambiental con el Proyecto</b>
Flora	Carriles de aceleración y desaceleración.	Tal como se puede observar en las imágenes que anteceden, la franja de terreno en la servidumbre vial está cubierta por pasto indiana, el cual constantemente se ha estado podando para evitar el crecimiento de malezas.	La construcción de sendos carriles de aceleración y desaceleración, conllevarán la remoción total del pasto, dado que se revestirá dichos espacios como parte de la obra civil.
Fauna	Carriles de aceleración y desaceleración	Durante diversos recorridos entre los meses de agosto a noviembre de 2019, no se determinó la existencia de elementos de la fauna silvestre, hábitat, madrigueras ni sitios de forrajeo en el sitio.	La construcción de estos carriles va a causar la emigración o desaparición de cualquier organismo de fauna silvestre tratándose que será una obra construida con concreto.
Hídricos	Carriles de aceleración y desaceleración	En los terrenos de la servidumbre vial antes señalada, no discurren arroyos, ríos ni otros cuerpos hídricos.	El revestimiento con algún tipo de material para estos carriles, no tendrá incidencia alguna en cuerpos hídricos del área.

<b>Recurso Natural en el Medio</b>	<b>Obra a construir</b>	<b>Situación Ambiental actual</b>	<b>Situación Ambiental con el Proyecto</b>
Suelos	Carriles de aceleración y desaceleración	Son suelos arcillosos, tipo lateritas altamente compactados tratándose de superficies de terreno perteneciente a una obra vial.	El revestimiento de estos carriles, transformará estas superficies de suelo, para recubrirlas con concreto.
Ruido Ambiental	Carriles de aceleración y desaceleración	En la actualidad ocurren ruido ambiental causado por el desplazamiento constante de vehículos entre Penonomé y La Pintada, incluidos grandes camiones y vehículos de transporte.	El desarrollo de la obra civil generará ruidos de manera temporal, que no alcanzarán escala crítica.
Baja Atmósfera	Carriles de aceleración y desaceleración	No se perciben mayores efectos de contaminación ambiental del aire, exceptuando el paso de algunos vehículos de carga que eventualmente generan humo y ruido.	El desarrollo de la obra civil generará humo producto de las actividades de la maquinaria de manera temporal, que no alcanzarán escala crítica.
Vialidad	Carriles de aceleración y desaceleración	En ambos sectores, la servidumbre vial a la entrada del proyecto, se mantienen despejadas, exceptuando por la vegetación de gramíneas que presentan, no hay caseta de espera ni señalización vial.	Se espera que con la construcción de estos carriles mejore la vialidad de la zona desde y hacia el futuro proyecto.

A continuación se muestran fotografías de la vialidad actual en el sitio:



- Franja de servidumbre vial de la carretera Penonomé-La Pintada, a ambos lados del tramo frente al proyecto se construirán los carriles de aceleración y desaceleración, para facilitar el acceso de los automovilistas al futuro proyecto Urbanización Nuevonomé.



- Estado actual de los terrenos de la servidumbre vial frente al proyecto. Se observa presencia de pastos (indiana), malezas no leñosas.



- **Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros:**

En el siguiente punto se presenta la metodología utilizada para la identificación y evaluación de los impactos ambientales asociados con la ejecución de obras civiles para los carriles de aceleración y desaceleración de entrada y salida del de Proyecto Urbanización Nuevonomé. De acuerdo al diagnóstico ambiental efectuado los terrenos de esta servidumbre viales se encuentran cubiertos por gramíneas, dado que de manera constante, el Municipio exige a cada propietario la limpieza de su frente de propiedad. Las fotografías mostradas ilustran el estado actual de dicho sector.

La metodología empleada tiene como objetivo la identificación de los impactos ambientales específicos, tanto positivos como negativos y/o neutros que pudiesen generar el proyecto. De igual forma permite evaluar la importancia que dichos impactos pudiesen tener sobre el ambiente físico, biológico, socioeconómico y cultural del área de influencia del proyecto.

Para identificar, valorar y jerarquizar los impactos según su carácter significativo adverso o positivo, grado de perturbación, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, importancia ambiental y reversibilidad, asociados al Proyecto, se utilizó una matriz de Interacción (causa-efecto), basada en el método de Vicente Coneza Fernández – Vitora (tipo de matriz de valoración), para las actividades concretas del proyecto de desarrollo en función de la naturaleza de la acción emprendida, las variables ambientales afectadas y las características del área de influencia involucrada.

Categoría	Impactos	Factor Impactado	PONDERACIÓN DE LOS FACTORES EVALUADOS: Terracería Lote C10-A																Jerarquización	
FÍSICO-BIOTICA	1. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado.  2. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) por la operación y movilización de equipo pesado.  3. Disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos por la operación y movilización de equipo pesado.  4. Erosión del suelo a causa de los trabajos para la construcción de los carriles.  5. Incremento de la sedimentación a causa de los trabajos para la construcción de los carriles.  6. Disminución de la capacidad de infiltración a causa de los trabajos de los carriles.  7. Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos	AIRE	Fase de la Obra			Carácter	I	EX	MO	PE	RV	MC	SI	AC	EF	PR	IM			
			C	O	A	(+/-)	(1-12)	(1-8)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-8)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-4)		
			X			-	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	-18	Irrelevante
			X			-	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	-18	Irrelevante
			X			-	4	1	2	2	2	2	2	1	1	1	4	1	-19	Irrelevante
			X			-	2	2	2	2	4	2	4	1	2	2	2	1	-18	Irrelevante
			X			-	2	2	2	2	4	2	4	1	2	2	2	1	-18	Irrelevante
			X			-	8	2	2	2	2	2	2	4	3	2	2	2	-29	Moderado
X			-	2	2	2	2	4	2	4	1	2	2	2	1	-18	Irrelevante			

	por la operación y movilización de equipo pesado.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Los valores obtenidos para la variable “*Importancia*” se interpretan comparándolos con los siguientes criterios:

Importancia	Jerarquización
< 25	<i>irrelevante</i>
26 – 50	<i>moderado</i>
51 – 75	<i>severo</i>
> 76	<i>crítico</i>

**Fuente:** Conesa Fernández – Vitoria y Colaboradores. Guía Metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental, 1995

**Impactos Negativos.** De acuerdo con el análisis final de los resultados numéricos teóricos de los probables impactos negativos que pudiesen generarse por la ejecución del proyecto, tenemos que se identificaron en total 11 impactos negativos, de los cuales 8 son impactos irrelevantes, y 2 son moderados, no se determina la ocurrencia de impactos negativos severos. Se observa que todos los impactos negativos son in situ.

En cuanto a impactos negativos que puedan afectar el componente social, incluidos los trabajadores de la obra, la mayoría son mitigables con técnicas de control de salud y seguridad ocupacional.

A continuación se presentan las medidas de mitigación ambiental para cada impacto identificado:

- **Descripción de las medidas de mitigación ambiental específicas frente a cada impacto ambiental:**

N°	IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS
1	Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la movilización del equipo pesado.	a) Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de los equipos de combustión y maquinaria del proyecto, con el fin de reducir o minimizar las emisiones de gases contaminantes, mediante un programa de mantenimiento preventivo de los mismos.
		b) Se deberá llevar registro de mantenimiento de los equipos por parte del proveedor y los subcontratistas de la obra.
		c) Aquellos equipos o maquinaria que no estén en uso, deberán estar apagados, para evitar emisiones innecesarias de gases contaminantes.
		d) Dotar al personal de la obra, de sanitarios portátiles, mientras dure la etapa de construcción.
		e) Se deberá contar con una empresa autorizada para brindar el servicio de mantenimiento de los sanitarios portátiles, con el fin de asegurar la correcta limpieza y desinfección de los mismos, y evitar por tal la generación de olores molestos. El mantenimiento de éstas deberá ser realizado como mínimo 2 veces por semana. Se deberá llevar registro de la limpieza de las mismas.
		f) Contar con un adecuado sistema de manejo y disposición de desechos y basura de tipo orgánica, para evitar la generación de olores molestos y proliferación de alimañas en el área del proyecto.
		g) No realizar quema de desperdicios en el área del proyecto.
2	Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) por la operación y movilización de equipo pesado.	a) Aplicar medidas de contención de polvo, como riego con carro cisterna (preferiblemente con agua no potable), durante la fase de movimiento de tierra. Previamente deberá contar con la aprobación de la Dirección Regional Mi Ambiente Coclé.
		b) Rociar constantemente con agua, en temporada seca, las áreas de trabajo, con mayor énfasis en calles o vía de acceso y salida, estacionamiento, que estén desprovistas de vegetación.
		c) Verificar que se cumpla el riego con carros cisterna con agua no potable en los días más secos.
		d) Verificar que todos los camiones que se desplacen con tierra cuenten con lona protectora.
		e) Prohibido realizar quemas de cualquier tipo de material en el área del futuro proyecto.



3	Disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos por la operación y movilización de equipo pesado.	<p>a) Mantener un horario de trabajo entre las 8:00 a.m. y 4:00 p.m. de lunes a sábado.</p> <p>b) Usar maquinaria y equipo en óptimas condiciones mecánicas.</p> <p>c) Darle mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada preferiblemente fuera del área del proyecto, en talleres debidamente certificados.</p> <p>d) Apagar el equipo de trabajo que no se esté utilizando.</p> <p>e) Suministrar a los trabajadores de equipo de protección auditiva.</p> <p>f) Prohibir el uso de equipos de sonido, bocinas, pitos, sirenas, dentro del área del proyecto siempre y cuando no sea necesario.</p> <p>g) Se debe mantener registros de mantenimiento.</p> <p>h) Prohibir el uso de troneras en los vehículos utilizados.</p> <p>i) Se instalarán controles de velocidad en varios lugares estratégicamente (vías de acceso y salida).</p> <p>j) El promotor y contratista deberán ser solidariamente responsable del cumplimiento de estas medidas.</p> <p>k) Realizar las correspondientes capacitaciones del personal, principalmente a los operadores de los equipos o maquinarias que generen ruidos y vibraciones en el área del futuro proyecto.</p>
		<p>a) Es una prioridad del promotor y contratista identificar dentro del polígono del futuro proyecto, cualquier zona o área generadora de sedimentos a fin de poder estabilizar y controlar el mismo.</p> <p>b) Realizar la preparación del terreno principalmente en períodos de baja intensidad lluviosa para evitar el arrastre de sedimentos, que en temporada lluviosa es mucho mayor.</p> <p>c) En caso de ser necesario, colocar barreras mixtas fardos de paja, pacas, o también una malla plástica que retenga los sedimentos en caso de existir en el área del proyecto, a fin de que estos no se desplacen.</p> <p>a) Construir las obras de protección de suelos como: zampeados, cunetas pavimentadas, muros, disipadores de energía con rocas, otros métodos.</p> <p>b) Mantener a un personal de campo encargado o responsable de inspeccionar las zonas de trabajo a fin de tener un control periódico para identificar de manera temprana cualquier riesgo de sedimentación.</p> <p>c) El movimiento y corte de tierra se realizará de manera controlada, de manera periódica, a fin de reducir el riesgo de erosión y sedimentación.</p>
4	Erosión del suelo a causa de los trabajos para la construcción de los carriles de aceleración y desaceleración.	
5	Incremento de la sedimentación a causa de los trabajos para los carriles de aceleración y desaceleración.	

6	Disminución de la capacidad de infiltración a causa de los trabajos para los carriles de aceleración y desaceleración.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Restringir la operación de vehículos, maquinarias y equipo de movimiento de tierras al mínimo, concentrando su movimiento dentro los accesos o caminos internos previamente establecidos y definidos.</li> <li>b) Realizar inmediatamente la estabilización del terreno con grama y otras especies vegetales, a medida que avanzan los trabajos en las zonas donde se requiera o donde se establezcan.</li> <li>c) Mantener las carreteras adyacentes “Penonomé- La Pintada”, limpias, por lo que se hará inspecciones y barridos cuando se requiera, para evitar la presencia de sedimentos y guijarros en el área.</li> <li>d) Capacitar al personal encargado de operar el equipo o maquinaria de corte o remoción de tierra con la finalidad de lograr realizar un trabajo óptimo en busca de reducir la afectación del suelo.</li> </ul>
7	Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos por la operación y movilización del equipo pesado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos que se generen en la obra de forma eficiente para su traslado hacia el vertedero municipal, para evitar su acumulación.</li> <li>b) Colocar recipientes adecuados (tanques de 55 galones con bolsas negras para desechos comunes) para el depósito de estos residuos y así evitar que se dispersen.</li> <li>c) Procurar la implementación de un plan de reciclaje, de ser posible en la obra</li> <li>d) Suscribir un contrato de recolección de desechos con el Municipio o con alguna empresa privada dedicada a estos menesteres.</li> <li>e) Vigilar que estos recipientes se encuentren instalados.</li> <li>f) Verificar la ejecución del Plan de Reciclaje y su eficaz cumplimiento.</li> <li>g) Establecer un área específica y adecuada para la alimentación del personal de la obra, de forma tal de evitar la dispersión y disposición inadecuada de residuos en otras áreas del proyecto.</li> <li>h) Llevar un control periódico o registro del mantenimiento de cada equipo utilizado a fin de evitar cualquier fallo mecánico que genere contaminación por falta de mantenimiento.</li> </ul>
8	Contaminación de sitios adyacentes a las obras por desechos sólidos y/o líquidos por la operación y movilización del equipo pesado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) No verter ni arrojar desechos líquidos y/o residuos sólidos de ningún tipo en el área adyacente de las obras. .</li> <li>b) Evitar verter aguas con residuos de cemento u otras sustancias al suelo</li> <li>c) En caso de fugas o derrames, se deberá mantener material para atención de derrames en el sitio del proyecto, como paños absorbentes, arena. Igualmente, se deberá contar con palas y recipientes plásticos con tapa de seguridad para colocar el material contaminado en caso de derrames accidentales.</li> <li>d) Contratar a una empresa responsable del manejo, transporte y disposición final del desecho líquido.</li> <li>e) El desmonte se deberá realizar en los sitios previamente demarcados como áreas de trabajo. La demarcación se podrá realizar con cintas, estacas visibles.</li> </ul>

		<p>f) Se deberá determinar la superficie total de cobertura vegetal, tomando en cuenta el tipo de vegetación existente, que será eliminada como parte de la ejecución del proyecto, esto en el proceso de ella indemnización ecológica.</p> <p>g) Se deberá capacitar al personal operario de la maquinaria que será empleada en el proyecto, para que la misma cause el mínimo afectación a la vegetación circundante que no será afectada como producto de esta actividad.</p>
10	Afectación a la fauna silvestre por la operación y movilización del equipo pesado.	<p>a) Realizar las labores de acondicionamiento de los terrenos, preferiblemente en horario diurno.</p> <p>b) Evitar ruidos innecesarios de bocinas, pitos, sirenas, motores encendidos, etc.</p> <p>c) Mantener los silenciadores de los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto en buenas condiciones mecánicas.</p> <p>d) Las especies que se ubiquen dentro de las áreas de trabajos, de ser viable y factible, serán rescatadas y reubicadas en sitios aprobados por la autoridad competente en coordinación con la misma.</p> <p>e) Aplicar las técnicas sugeridas por de ahuyentamiento y rescate de fauna previamente a la intervención de maquinarias en los sitios de trabajos de ser necesario.</p> <p>f) En casos de especies de lenta movilización reubicar del área en coordinación con la autoridad competente.</p>
	<b>Socioeconómicos</b>	
11	Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona, debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras.	<p>a) Se deberá señalizar claramente el área de acceso del proyecto, indicando entre otros: límite máximo de velocidad, accesos, así como cualquier otra información que ayude a garantizar la menor afectación al tráfico vehicular de la zona, debido a la entrada y salida de equipo pesado.</p> <p>b) Establecer horarios para el paso de los camiones o equipos pesados, de forma tal de asegurar que los mismos no transiten o disminuyan su paso en ciertas horas del día (horas pico).</p> <p>c) Se deberá contar con un programa de mantenimiento y reparación de vía, en caso de requerirse, con el fin de evitar que la ejecución de las actividades del proyecto, deterioren la vía existente, asegurando que se mantenga en óptimas condiciones.</p> <p>d) El equipo pesado que transporta material, debe contar con la correspondiente lona de seguridad, a fin de evitar cualquier accidente en la vía, producto de materiales o desechos que puedan salirse del vagón del camión. Además de las pólizas y licencia del operador adecuada al tipo e equipo que utiliza.</p> <p>e) Contar con personal abanderado, el cual cada vez que entre y salga un equipo pesado del área del proyecto, señale a los conductores la indicación de alto o de avanzar.</p>
12	Generación de fuentes de empleo	a) Impacto positivo por la generación de empleos a residentes del distrito de La Coclé
13	Incremento en el comercio local	a) Impacto positivo por el aumento de compras locales para las obras de construcción.
14	Modificación del paisaje	a) Se aplicarán las medidas de arborización en las áreas como taludes y demás que sean viables, ante la remoción de la cobertura vegetal del sitio, según lo dispuesto en la Ley No 1 de 3 de febrero de 1994, Ley Forestal.

- 2) El propietario es Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, por lo cual se presenta certificación de servidumbre y línea de construcción:



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Dirección De Ordenamiento Territorial

**CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN**

CERTIFICACIÓN N°: 185-19

FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2019

ATENDIDO POR: NANCY URRILA

FIRMA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: COCLE

DISTRITO: PENONOME

CORREGIMIENTO: CAÑAVERAL

URBANIZACIÓN: \_\_\_\_\_

1. NOMBRE DEL INTERESADO:

JORGE VARELA

2. NOMBRE DE LA AVENIDA:

CARRETERA A LA PINTADA COLINDANTE CON EL  
FOLIO REAL 30280659

NOMBRE DE LA CALLE:

\_\_\_\_\_

3. SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA:

30.00 METROS

SERVIDUMBRE DE LA CALLE

\_\_\_\_\_

4. LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE

LA AVENIDA

2.50 METROS A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE

LA CALLE.

\_\_\_\_\_

OBSERVACIONES GENERALES: \_\_\_\_\_

REFERENCIA: PLANO CATASTRAL 020602-36866 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2017

ARQ. DALYS DE GUEVARA  
Directora de Ordenamiento Territorial

CONTROL N°590-19



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Palcat  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

**PREGUNTA No 8:** En la página 71 del EsIA, punto 5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros), se indica: *"En la fase de operación se planea que el desarrollo del proyecto Urbanización Nuevonomé se abastezca, al menos en sus primeras etapas de agua de pozos, específicamente serán perforados siete (7) pozos dentro de la propiedad en las etapas 1,2 y 3..."*. No obstante, no se indica como será el abastecimiento de agua potable para todas las fases del proyecto. Por lo cual se solicita:

a. Indicar el abastecimiento de agua potable para las etapas 4, 5 y 6, durante la operación del proyecto. En caso de indicar que el agua procederá de pozos, se requiere:

- 1) Indicar la cantidad de pozos a utilizar.
- 2) Presentar coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH), que determinen la ubicación de los sitios de perforación dentro del área del polígono del proyecto.
- b. Presentar medidas de contingencia para abastecer de agua potable en todas las etapas del proyecto; en caso que los pozos no tengan la capacidad de abastecer el mismo

**RESPUESTA:**

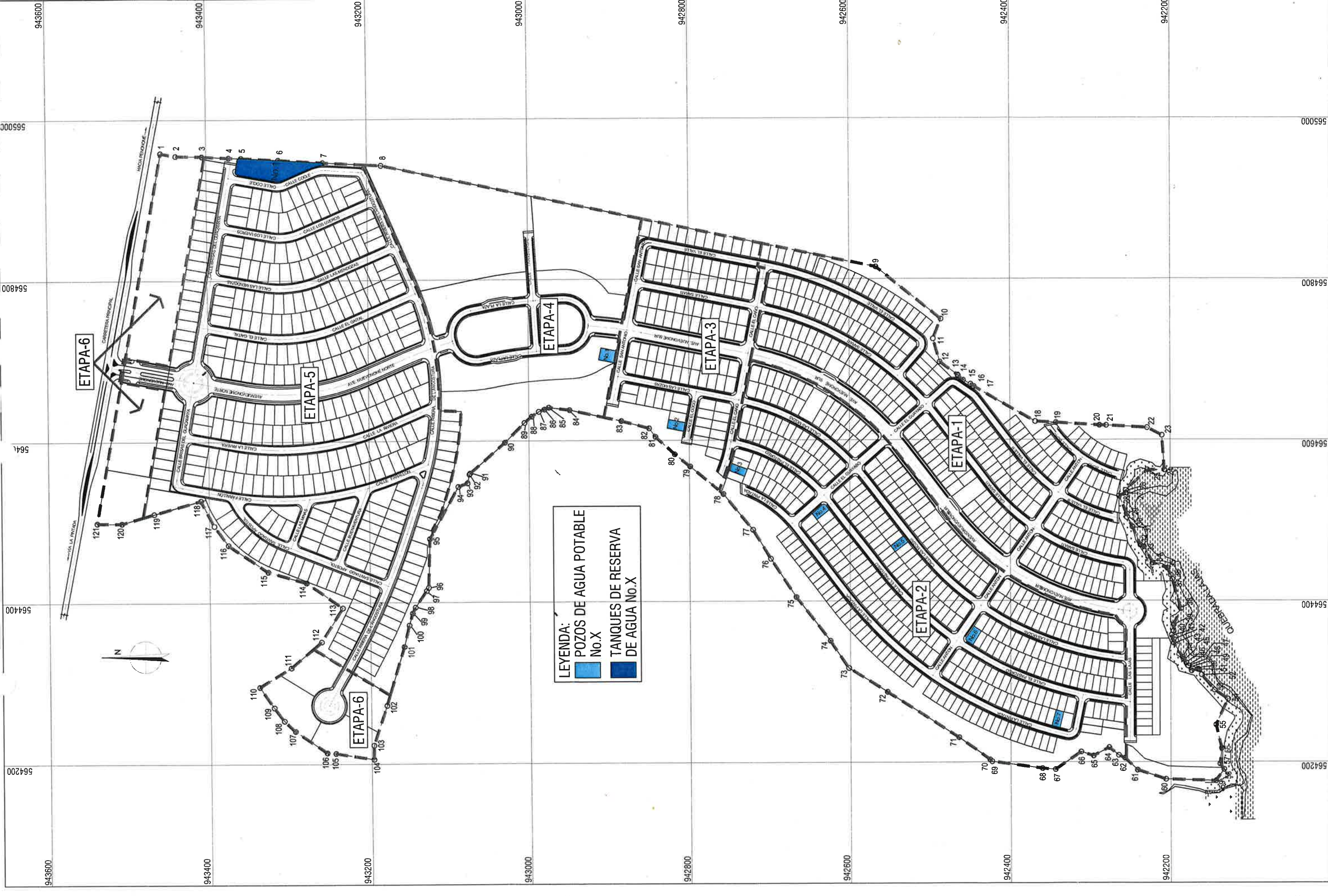
a. Los pozos a emplear para satisfacer las necesidades de agua potable para las etapas 4, 5, y 6 se encuentran ubicados y distribuidos dentro del desarrollo de las etapas 1, 2, 3, y 4, contando con una totalidad de 7 pozos para todas las etapas como se mencionó en el estudio. El agua se extraerá y tratará, para ser almacenada en tanques de reserva de agua potable, para satisfacer la demanda de todas las etapas del proyecto, incluyendo las etapas 4,5, y 6 como se ha mencionado.

- 1) La cantidad de pozos a utilizar en todas las etapas será de siete (7).
- 2) A continuación se presentan las coordenadas DATUM WGS 84 de ubicación de los sitios de perforación de pozos en todas las etapas :

COORDENADAS		
POZOS	ESTE	NORTE
1	564705.6	942901.98
2	564628.94	942812.849
3	564571.161	942735.953
4	564510.678	942637.073
5	564463.044	942533.685
6	564356.907	942447.213
7	564255.413	942351.355

Se adjunta planta con ubicación de lotes para disposición de pozos de agua potable a continuación:





PLANTA GENERAL DE POZOS ARTESIANOS - URBANIZACION NUEVONOME

ESCALA 1:2,500

- b. Como plan de contingencia se tiene previsto la realización de nuevos estudios de acuíferos, para la creación de nuevos pozos de agua dentro de la finca del proyecto, en caso de falla de algunos de los pozos previstos a utilizar, ya que en las cercanías del proyecto no se cuenta con ningún sistema de acueducto del IDAAN por el momento. Sin embargo, también se contemplará la previsión en la utilización de camiones cisternas para el abastecimiento de agua en las instalaciones del proyecto ante una contingencia.

**PREGUNTA No 9:** En la página 74 del EsIA, se indica: "*... adicionalmente plantea la construcción de tanques de reserva de agua para el uso de los residentes y visitantes.*" Por lo cual se solicita:

- a. Presentar las Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de los mismos. En caso de que los mismos se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
- 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicados los tanques, impactos y medidas de mitigación a implementar.
  - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno y copia de cedula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.

**RESPUESTA:**

- a. A continuación se presentan las coordenadas DATUM WGS 84 de ubicación del tanque de reserva de agua:

COORDENADAS DE TANQUE DE RESERVA DE TODO EL PROYECTO		
COORDENADAS UTM WGS-84		
POZOS	ESTE	NORTE
1	564941.308	943352.873
2	564942.296	943276.43

Cabe destacar que el tanque de reserva se instalará **dentro del polígono del proyecto.**

- 1) No aplica.
- 2) No aplica.



**PREGUNTA No 10:** En la página 76 del EsIA, Energía, se indica que *"La energía eléctrica que se pueda necesitar enfase de obras en este tipo de proyecto es mínima, y en tal caso será provista por pequeñas plantas eléctricas de aproximadamente 2000 kW"*; no obstante, no señala como será abastecido de energía el proyecto en la fase de operación. Por cual se solicita indicar como será el suministro de electricidad en la fase de operación del proyecto.

**RESPUESTA:**

En la fase de operación la energía eléctrica será provista por la empresa Naturgy, la cual mantiene en la vía que va hacia La Pintada disponible un circuito trifásico de 13.2 kv, el cual será asignado como punto de conexión para este desarrollo.

**PREGUNTA No 11:** En la página 77 del EsIA, punto Aguas servidas, se indica que el proyecto *"contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales ecológica y sostenible, que será ejecutada mediante módulos de acuerdo a la necesidad de cada fase de desarrollo del proyecto con capacidad para depurar 2,243 ms/día."*. Posteriormente se aportan dos coordenadas de la ubicación aproximada de la misma y su descarga. Por lo antes descrito, se solicita:

- a. Indicar si se llevara a cabo un tratamiento previo a la descarga de las aguas residuales a la planta.
- b. Indicar el mecanismo de mantenimiento de la planta y tiempo de la implementación del mismo.
- c. Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de la planta de tratamiento, donde se integre la ubicación de las lagunas a utilizar; además la longitud y coordenadas de la planta de tratamiento al punto de descarga.
- d. Indicar si la planta de tratamiento tiene la capacidad de depura las aguas residuales para todas las etapas del proyecto.

**RESPUESTA:**

- a. El sistema contempla un tratamiento previo, primario, a la llegada de la colectora, consistente en un sistema de tamizado y desbaste, mediante rejillas de diferente espaciado, para la retención de los sólidos inorgánicos que puedan llegar por las líneas sanitarias y que no deben entrar al sistema de tratamiento de Filtros Verdes Flotantes. Después el caudal pasa por una trampa de grasas, para la retención de las grasas y aceites, para su posterior limpieza.

Los residuos de este sistema de pre tratamiento se trataran como basura urbana.

b. Se trata de un mantenimiento sencillo y periódico con frecuencia mensual (preferiblemente), el tiempo de la implementación del mismo debe ser de un (1) día si no hay ningún tratamiento o acción que aplicar, es necesario realizar este proceso para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema, en el cual se realizarán las siguientes actividades:

1. Visita a las instalaciones de depuración e inspección visual.
2. Retirada de los residuos limpieza tamizado y desengrasado.
3. Revisión del estado de los Filtros Verdes.
4. Tratamientos fitosanitarios tanto preventivos como correctivos, según necesidad.
5. Abonado foliar y reguladores de crecimiento, según necesidad.
6. Realización de informe fotográfico, datos analíticos y resumen de incidencias.
7. Informe mensual del estado, funcionamiento y rendimiento de la PTARE.

c. A continuación se presentan las coordenadas de ubicación de la PTARE, DATUM WGS 84:

COORDENADAS DE POLIGONO DE PLANTA DE TRATAMIENTO					
COORDENADAS UTM WGS-84					
ESTACION	ESTE	NORTE	ESTACION	ESTE	NORTE
1	E=564352.804	N=942213.765	28	E=564193.901	N=942183.765
2	E=564342.804	N=942213.765	29	E=564193.599	N=942173.765
3	E=564333.804	N=942213.765	30	E=564193.297	N=942163.765
4	E=564324.804	N=942213.765	31	E=564192.996	N=942153.765
5	E=564315.804	N=942213.765	32	E=564192.694	N=942143.765
6	E=564306.804	N=942213.765	33	E=564192.398	N=942135.354
7	E=564297.804	N=942213.765	57	E=564197.312	N=942138.981
8	E=564288.804	N=942213.765	56	E=564216.687	N=942136.987
9	E=564279.804	N=942213.765	34	E=564232.804	N=942141.087
10	E=564270.804	N=942213.765	55	E=564245.646	N=942144.354
11	E=564261.804	N=942213.765	35	E=564252.804	N=942140.905
12	E=564252.804	N=942213.765	36	E=564261.804	N=942136.568
13	E=564243.804	N=942213.765	37	E=564265.553	N=942134.761
14	E=564232.804	N=942213.765	38	E=564270.804	N=942140.023
15	E=564232.804	N=942223.765	39	E=564279.804	N=942148.264
16	E=564232.804	N=942233.765	40	E=564288.804	N=942156.681

17	E=564232.804	N=942243.765	41	E=564297.804	N=942165.099
18	E=564223.470	N=942243.765	42	E=564306.804	N=942172.179
19	E=564223.470	N=942251.265	43	E=564312.061	N=942189.949
20	E=564223.470	N=942256.552	44	E=564320.339	N=942192.972
21	E=564219.912	N=942251.265	45	E=564324.814	N=942200.000
22	E=564214.865	N=942243.765	46	E=564327.432	N=942204.112
23	E=564208.136	N=942233.765	47	E=564333.804	N=942202.622
24	E=564202.028	N=942223.765	48	E=564342.804	N=942200.406
25	E=564197.835	N=942213.765	49	E=564345.923	N=942199.342
26	E=564195.286	N=942203.765	50	E=564352.804	N=942202.076
27	E=564194.204	N=942193.765			

La superficie que abarcará será de 6105 m<sup>2</sup>.

La longitud de la planta al punto de descarga es 14,60 metros, y las coordenadas son:

E = 564206.872

N = 942126.000

A continuación se muestra un esquema de la ubicación de la misma:





- d. Es correcto, la planta de tratamiento ecológica contará con todos los módulos necesarios para depurar las aguas residuales de todas las etapas del proyecto, la capacidad instalada será de un total de 2,243 m<sup>3</sup>/día.

**PREGUNTA No 12:** En la página 98 del EsIA, Planos aprobados por el MIVIOT del Plan Maestro Urbanización Nuevonomé, se presenta cuadro con los códigos de la zonificación y desglose de áreas, indicando el área no desarrollable y servidumbre de río, entre otras. Por otra parte, en la página 110 del EsIA, señala que *"El terreno bordea por el lado sur, la quebrada Las Lajas, la cual discurre por una serie de hondonadas estrechas"*. Además, indica que *"En el diseño arquitectónico incluido en el Esquema de Ordenamiento Territorial de este proyecto, se incluye un retiro legal o Servidumbre de equivalente a 4,240.8m<sup>2</sup>, y 10.0 m tomados desde el borde del talud hacia el límite de obras, respetando lo indicado en la Ley Forestal de la República de Panamá."* Por lo antes descrito, se solicita:

- Aclarar el alcance de área afectada-servidumbre de Qda. Lajas.
- Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área no desarrollable, y servidumbre de río, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.

**RESPUESTA:**

a. El alcance de afectación debido a la servidumbre pluvial establecida mediante el estudio hidrológico realizado a la quebrada Lajas, colindante al proyecto en su orientación sur, fue establecida cumpliendo con la Ley Forestal de la República de Panamá. La misma cuenta con 10.0 m de ancho a cada lado de protección del cauce de la quebrada, y cuenta con una superficie de afectación sobre la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup>, tal como fue establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado.

*La o serv  
intervenido  
por el proyecto?*

b. La superficie de la servidumbre pluvial de la quebrada Lajas colindante con el proyecto Nuevonomé o área no desarrollable es de 7,031.30 m<sup>2</sup>, sin embargo solo existe una afectación dentro de la superficie de la finca de 4,240.80 m<sup>2</sup> por esta. Adicionalmente la servidumbre del río (incluye borde de talud y cuerpo de agua) es de 13,393.19 m<sup>2</sup>.

A continuación se presentan las coordenadas DATUM WGS-84:

SERVIDUMBRE PLUVIAL (AREA DE PROTECCION DEL RIO) CON EL PROYECTO NUEVONOME Y LA QUEBRADA LAJAS	
COORDENADAS UTM WGS-84	
ESTE	NORTE
564173.643	942158
564173.643	942146.142
564175.643	942144.142
564175.643	942140.142
564177.643	942138.142
564177.643	942136.142
564179.643	942134.142
564179.643	942132.142
564181.643	942130.142
564181.643	942128.351
564186.288	942132.187
564190.521	942133.993
564197.103	942136
564216.359	942136
564218.477	942134.06
564221.731	942133.968
564238.412	942130.184
564252.565	942121.131
564255.696	942120.954
564257.11	942121.614
564266.28	942135.894
564278.629	942147.166
564298.411	942165.666
564306.58	942171.421
564312.061	942189.949
564320.339	942192.972
564327.432	942204.112
564341.761	942200.762
564345.923	942199.342
564374.952	942210.877
564386.696	942208.999
564389.128	942203.245
564389.778	942204.277
564395.501	942210
564404.004	942210
564412.178	942205.913

564419.061	942206.779
564432.597	942209.974
564434.383	942210.946
564434.827	942212
564423.643	942212
564423.643	942234
564433.501	942234
564441.501	942242
564451.785	942242
564452.08	942241.706
564470.685	942253.289
564473.17	942253.923
564484.228	942256.355
564505.857	942265.732
564508.437	942265.561
564533.579	942263.894
564536.915	942262.787
564538.535	942263.225
564547.274	942262.548
564548.506	942261.45
564549.749	942260.341
564553.169	942257.291
564557.068	942255.108
564564.549	942254.576
564570.284	942250.211
564575.094	942238.048
564570.498	942222.713
564566.298	942218.512
564565.123	942212.772
564571.549	942208.121
564605.26	942210.64

**SERVIDUMBRE DE RIO (AREA DE TALUD  
Y CUERPO DE AGUA)**

**COORDENADAS UTM WGS-84**

<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
564163.643	942158
564163.643	942142
564165.643	942140
564165.643	942136

564167.643	942134
564167.643	942132
564169.643	942130
564169.643	942128
564171.643	942126
564171.643	942119.875
564174.757	942118.539
564184.815	942118
564191.287	942123.346
564198.815	942126
564212.471	942126
564214.47	942124.17
564220.471	942124
564234.495	942120.819
564249.385	942111.295
564257.643	942110.828
564263.96	942113.774
564273.988	942129.39
564304.736	942157.89
564315.182	942165.248
564320.222	942182.283
564326.954	942184.743
564332.059	942192.76
564339.001	942191.137
564346.187	942188.686
564376.089	942200.568
564379.643	942200
564382.37	942193.549
564386.649	942189.079
564394.912	942193.66
564397.643	942198
564399.643	942200.007
564401.643	942200
564409.643	942196
564410.074	942195.569
564420.84	942196.924
564436.2	942200.55
564442.238	942203.836
564445.274	942211.039
564446.965	942226
564449.643	942230



564452.936	942230.459
564474.538	942243.908
564487.348	942246.808
564507.613	942255.593
564531.643	942254
564536.622	942252.348
564539.482	942253.122
564543.137	942252.839
564547.33	942249.1
564554.131	942245.291
564560.865	942244.813
564562.01	942243.942
564564.519	942237.596
564561.643	942228
564559.643	942226
564557.421	942225.377
564555.643	942216
564553.608	942208.761
564564.608	942200.801
564573.718	942197.852
564612.707	942197.852

**PREGUNTA No 13:** Aunado a lo anterior, en la página 111 del EsIA, se indica: "...*Dentro del terreno discurre un drenaje o quebrada estacional...*". Por otra parte, en la página 246 del EsIA, punto **III. Impactos sobre el Factor Ambiental Agua**, se indica: "...*cuya escorrentía superficial discurrirá hacia el curso de la quebrada interna que corre por el proyecto la cual, a su vez, drena hacia la quebrada Lajas*".

En adición, de acuerdo al informe de inspección del área, emitido por la Dirección Regional de Coclé a través de nota DRCC-1256-19, indica entre sus comentarios lo siguiente: "*Observación 5: Adicional a la quebrada Lajas, se observa que dentro del terreno existe un drenaje natural o quebrada intermitente, que al momento de la inspección se encontraba con agua, formando en algunas zonas áreas pantanosas y al final del terreno en la parte sur el drenaje natural o quebrada intermitente se vuelve más profundo drenando las aguas hacia la quebrada Lajas. El arquitecto Varela, menciona durante la inspección que este drenaje será canalizado, ...*". Por lo cual se solicita:

- a. Indicar las acciones y las medidas a implementar en el drenaje natural o quebrada. En caso de realizar canalización de la misma, se solicita:

1) Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de la canalización, impactos y las medidas de mitigación.

**RESPUESTA:**

- a. Aclaramos que el drenaje pluvial o canal pluvial se construirá para ofrecer una solución de drenaje eficiente para todo el proyecto, y no representa ninguna canalización de la quebrada existente.
- 1) Esta canalización ocupa una superficie total de 15,885.39 m<sup>2</sup> incluyendo la servidumbre pluvial establecida por la Ley Forestal de Panamá y a continuación se presentan las coordenadas DATUM WGS 84 del área a intervenir:

<b>COORDENADAS DE CANAL PLUVIAL</b>		
<b>COORDENADAS UTM WGS-84</b>		
<b>ESTACIÓN</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
0+206.86	E=564636.624	N=942904.823
0+264.73	E= 564624.490	N= 942848.238
0+299.11	E= 564599.319	N= 942824.038
0+393.15	E= 564538.680	N= 942752.145
0+448.69	E= 564495.656	N= 942716.963
0+659.76	E= 564322.699	N= 942595.979
0+875.60	E= 564207.486	N= 942413.148
0+943.31	E= 564200.000	N= 942345.456
0+983.09	E= 564222.824	N= 942311.930
1+019.99	E= 564225.971	N= 942274.822
1+089.57	E= 564186.823	N= 942216.647
1+186.99	E=564183.596	N=942118.065

Sobre los impactos y las medidas de mitigación pasamos a detallar:

- **Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros:**

En el siguiente punto se presenta la metodología utilizada para la identificación y evaluación de los impactos ambientales asociados con la ejecución de la excavación y construcción del canal pluvial de la quebrada que atraviesa la propiedad, dentro de Proyecto Urbanización Nuevonomé.

De acuerdo al diagnóstico ambiental efectuado en los terrenos del proyecto, y tras varios recorridos de la trayectoria del canal a construir, es evidente que dichos terrenos se encuentran cubiertos en gran mayoría por gramíneas en vista de que la vegetación original fue totalmente removida con equipo pesado para llevar a cabo la siembra de pastos mejorados de un proyecto ganadero; todo lo cual estuvo amparado por el respectivo estudio de impacto ambiental. En ese sentido, sólo algunas porciones muestran vegetación herbácea y arbustiva pionera, y escasos arbustos y árboles remanentes de estas limpiezas. En algunos puntos de la trayectoria del futuro canal hay montículos que presentan vegetación, los cuales son acumulaciones remanentes de la tala de los escombros vegetales que quedaron como producto de las limpiezas antes señaladas.

La metodología empleada tiene como objetivo la identificación de los impactos ambientales específicos, tanto positivos como negativos y/o neutros que pudiesen generar el proyecto. De igual forma permite evaluar la importancia que dichos impactos pudiesen tener sobre el ambiente físico, biológico, socioeconómico y cultural del área de influencia del proyecto.

Para identificar, valorar y jerarquizar los impactos según su carácter significativo adverso o positivo, grado de perturbación, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, importancia ambiental y reversibilidad, asociados al Proyecto, se utilizó una matriz de Interacción (causa-efecto), basada en el método de Vicente Coneza Fernández – Vitoria (tipo de matriz de valoración), para las actividades concretas del proyecto de desarrollo en función de la naturaleza de la acción emprendida, las variables ambientales afectadas y las características del área de influencia involucrada.

Categoría	Impactos	Factor Impactado	PONDERACIÓN DE LOS FACTORES EVALUADOS: Terracería Lote C10-A																Jerarquización
			Fase de la Obra			Carácter	I	EX	MO	PE	RV	MC	SI	AC	EF	PR	IM		
			C	O	A	(+/-)	(1-12)	(1-8)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-8)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-4)		
FÍSICO-BIOTICA	1. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado.	AIRE	X			-	6	2	2	2	2	2	2	2	4	1	-24	Irrelevante	
	2. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) por la operación y movilización de equipo pesado.		X			-	6	2	2	2	2	2	1	2	2	1	-24	Irrelevante	
	3. Disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos por la operación y movilización de equipo pesado.		X			-	4	2	2	4	2	4	1	2	2	1	-24	Irrelevante	
	4. Erosión del suelo a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.		X			-	10	4	2	4	4	1	1	1	4	4	-35	Moderado	
	5. Incremento de la sedimentación a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.	SUELO	X			-	10	4	2	4	4	1	1	1	4	4	-35	Moderado	
	6. Disminución de la capacidad de infiltración a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.		X			-	8	2	2	4	4	2	1	1	4	4	-32	Moderado	
	7. Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos		X			-	2	2	4	2	2	1	1	1	4	2	-21	Irrelevante	

	por la operación y movilización de equipo pesado.																			
	8. Contaminación de la quebrada existente por desechos sólidos y/o líquidos por la operación y movilización de equipo pesado.	X			-	8	2	2	2	1	2	1	1	4	1	-24	Irrelevante			
	9. Pérdida de capa vegetal a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.	X			-	8	2	2	2	2	4	3	2	2	2	-29	Moderado			
	10. Afectación a la fauna silvestre	X			-	4	1	2	2	2	1	1	1	4	1	-19	Irrelevante			
	11. Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona, debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras.	CALIDAD DE VIDA-SALUD VIALIDAD	X			-	4	1	2	2	2	1	1	1	4	1	-19	Irrelevante		
SOCIECONÓMICOS	12. Generación de fuentes de empleo	EMPLEOS	X			+	6	6	1	2	2	2	4	2	1	4	2	30	Moderado	
	13. Incremento del comercio local.	COMPRAS LOCALES, IMPUESTOS	X			+	6	4	4	2	2	4	2	1	4	4	33	Moderado		
	14. Modificación del paisaje	CALIDAD DEL PAISAJE	X			-	6	4	4	2	2	4	2	1	4	4	33	Moderado		



Los valores obtenidos para la variable “*Importancia*” se interpretan comparándolos con los siguientes criterios:

Importancia	Jerarquización
< 25	<i>irrelevante</i>
26 – 50	<i>moderado</i>
51 – 75	<i>severo</i>
> 76	<i>crítico</i>

**Fuente:** Conesa Fernández – Vitoria y Colaboradores. Guía Metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental, 1995

**Impactos Negativos.** De acuerdo con el análisis final de los resultados numéricos teóricos de los probables impactos negativos que pudiesen generarse por la ejecución del proyecto, tenemos que se identificaron en total 11 impactos negativos, de los cuales 7 son impactos irrelevantes, y 4 son moderados, no se determina la ocurrencia de impactos negativos severos. Se observa que la mayoría de los impactos negativos son in situ, donde será irreversible la pérdida de masa vegetal y biodiversidad por la adecuación del terreno. En cuanto a impactos negativos que puedan afectar el componente social, incluidos los trabajadores de la obra, la mayoría son mitigables con técnicas de control de salud y seguridad ocupacional.

- **Descripción de las medidas de mitigación ambiental específicas frente a cada impacto ambiental:**

IMPACTO AMBIENTAL		MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	
1	Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la movilización del equipo pesado.	a)	Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de los equipos de combustión y maquinaria del proyecto, con el fin de reducir o minimizar las emisiones de gases contaminantes, mediante un programa de mantenimiento preventivo de los mismos.
		b)	Se deberá llevar registro de mantenimiento de los equipos por parte del proveedor y los subcontratistas de la obra.
		c)	Aquellos equipos o maquinaria que no estén en uso, deberán estar apagados, para evitar emisiones innecesarias de gases contaminantes.
		d)	Dotar al personal de la obra, de sanitarios portátiles, mientras dure la etapa de construcción.
		e)	Se deberá contar con una empresa autorizada para brindar el servicio de mantenimiento de los sanitarios portátiles, con el fin de asegurar la correcta limpieza y desinfección de los mismos, y evitar por tal la generación de olores molestos. El mantenimiento de éstas deberá ser realizado como mínimo 2 veces por semana. Se deberá llevar registro de la limpieza de las mismas.
		f)	Contar con un adecuado sistema de manejo y disposición de desechos y basura de tipo orgánica, para evitar la generación de olores molestos y proliferación de alimañas en el área del proyecto.
		g)	No realizar quema de desperdicios en el área del proyecto.
2	Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) por la operación y movilización de equipo pesado.	a)	Aplicar medidas de contención de polvo, como riego con carro cisterna (preferiblemente con agua no potable), durante la fase de movimiento de tierra. Previamente deberá contar con la aprobación de la Dirección Regional Mi Ambiente Coclé.
		b)	Rociar constantemente con agua, en temporada seca, las áreas de trabajo, con mayor énfasis en calles o vía de acceso y salida, estacionamiento, que estén desprovistas de vegetación.
		c)	Verificar que se cumpla el riego con carros cisterna con agua no potable en los días más secos.
		d)	Verificar que todos los camiones que se desplacen con tierra cuenten con lona protectora.
		e)	Prohibir realizar quemas de cualquier tipo de material en el área del futuro proyecto.

3	Disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos por la operación y movilización de equipo pesado.	a) Mantener un horario de trabajo entre las 8:00 a.m. y 4:00 p.m. de lunes a sábado.
		b) Usar maquinaria y equipo en óptimas condiciones mecánicas.
		c) Darle mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada preferiblemente fuera del área del proyecto, en talleres debidamente certificados.
		d) Apagar el equipo de trabajo que no se esté utilizando.
		e) Suministrar a los trabajadores de equipo de protección auditiva.
		f) Prohibir el uso de equipos de sonido, bocinas, pitos, sirenas, dentro del área del proyecto siempre y cuando no sea necesario.
		g) Se debe mantener registros de mantenimiento.
		h) Prohibir el uso de troneras en los vehículos utilizados.
		i) Se instalarán controles de velocidad en varios lugares estratégicamente (vías de acceso y salida).
		j) El promotor y contratista deberán ser solidariamente responsable del cumplimiento de estas medidas.
4	Erosión del suelo a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.	k) Realizar las correspondientes capacitaciones del personal, principalmente a los operadores de los equipos o maquinarias que generen ruidos y vibraciones en el área del futuro proyecto.
		a) Es una prioridad del promotor y contratista identificar dentro del polígono del futuro proyecto, cualquier zona o área generadora de sedimentos a fin de poder estabilizar y controlar el mismo.
		b) Realizar la preparación del terreno principalmente en periodos de baja intensidad lluviosa para evitar el arrastre de sedimentos, que en temporada lluviosa es mucho mayor.
		c) En caso de ser necesario, colocar barreras mixtas fardos de paja, pacas, o también una malla plástica que retenga los sedimentos en caso de existir en el área del proyecto, a fin de que estos no se desplacen.
5	Incremento de la sedimentación a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.	a) Construir las obras de protección de suelos como: zanjados, cunetas pavimentadas, muros, dissipadores de energía con rocas, otros métodos.
		b) Mantener a un personal de campo encargado o responsable de inspeccionar las zonas de trabajo a fin de tener un control periódico para identificar de manera temprana cualquier riesgo de sedimentación.
		c) El movimiento y corte de tierra se realizará de manera controlada, de manera periódica, a fin de reducir el riesgo de erosión y sedimentación.

6	Disminución de la capacidad de infiltración a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.	a) Restringir la operación de vehículos, maquinarias y equipo de movimiento de tierras al mínimo, concentrando su movimiento dentro los accesos o caminos internos previamente establecidos y definidos.
		b) Realizar inmediatamente la estabilización del terreno con grama y otras especies vegetales, a medida que avanzan los trabajos en las zonas donde se requiera o donde se establezcan.
		c) Mantener las calles limpias, por lo que se hará inspecciones y barridos diarios, para evitar la presencia de sedimentos en el área.
		d) Capacitar al personal encargado de operar el equipo o maquinaria de corte o remoción de tierra con la finalidad de lograr realizar un trabajo óptimo en busca de reducir la afectación del suelo.
		a) Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos que se generen en la obra de forma eficiente para su traslado hacia el vertedero municipal, para evitar su acumulación.
7	Contaminación de suelos por desechos sólidos (basura y otros) y/o líquidos por la operación y movilización del equipo pesado.	b) Colocar recipientes adecuados (tanques de 55 galones con bolsas negras para desechos comunes) para el depósito de estos residuos y así evitar que se dispersen.
		c) Procurar la implementación de un plan de reciclaje, de ser posible en la obra
		d) Suscribir un contrato de recolección de desechos con el Municipio o con alguna empresa privada dedicada a estos menesteres.
		e) Vigilar que estos recipientes se encuentren instalados.
		f) Verificar la ejecución del Plan de Reciclaje y su eficaz cumplimiento.
8	Contaminación de la quebrada existente por desechos sólidos (basura y otros) y/o líquidos por la operación y movilización del equipo pesado.	g) Establecer un área específica y adecuada para la alimentación del personal de la obra, de forma tal de evitar la dispersión y disposición inadecuada de residuos en otras áreas del proyecto.
		h) Llevar un control periódico o registro del mantenimiento de cada equipo utilizado a fin de evitar cualquier fallo mecánico que genere contaminación por falta de mantenimiento.
		a) No verter ni arrojar desechos líquidos y/o residuos sólidos de ningún tipo a la quebrada que colinda con el Proyecto.
		b) Evitar verter aguas con residuos de cemento u otras sustancias al suelo, de manera tal de evitar que puedan escurrir a la quebrada que colinda con el Proyecto.
		c) Mantener la quebrada libre de desechos.
		d) En caso de fugas o derrames, se deberá mantener material para atención de derrames en el sitio del proyecto, como paños absorbentes, arena. Igualmente, se deberá contar con palas y recipientes plásticos con tapa de seguridad para colocar el material contaminado en caso de derrames accidentales en el suelo o en el agua de la quebrada existente.
		e) Contratar a una empresa responsable del manejo, transporte y disposición final del desecho líquido.

	<div>a) Por cada árbol que sea necesario eliminar, como parte de las actividades del Proyecto, se plantarán compensatoriamente según lo establece la Ley Forestal. Se preferirá especies que preserven su follaje durante todo el año.</div> <div>b) El desmonte se deberá realizar en los sitios previamente demarcados como áreas de trabajo. La demarcación se podrá realizar con cintas, estacas visibles.</div> <div>c) Se deberá determinar la superficie total de cobertura vegetal, tomando en cuenta el tipo de vegetación existente, que será eliminada como parte de la ejecución del proyecto, esto en el proceso de ella indemnización ecológica.</div> <div>d) Se deberá capacitar al personal operativo de la maquinaria que será empleada en el proyecto, para que la misma cause el mínimo afectación a la vegetación circundante que no será afectada como producto de esta actividad.</div> <div>e) Los restos vegetales o biomasa deberá ser colocadas en sitios previamente identificados y autorizados para tal fin.</div> <div>f) Los restos vegetales o biomasa no pueden ser depositados cerca de la quebrada para evitar la obstrucción de sus cauces y el arrastre de éstos a través del mismo.</div> <div>g) Se deberá demarcar previamente el área en donde se pretende realizar la actividad de tala, de forma tal de asegurar que el área a talar sea la necesaria para ejecutar las obras propuestas.</div> <div>h) Durante las actividades de tala se deberá asegurar que la caída de los árboles se dé hacia el área de influencia directa del Proyecto, con el fin de evitar afectaciones a la vegetación remanente.</div> <div>i) Definir, previa coordinación con la autoridad, los usos que se darán al recurso forestal talado</div> <div>j) Donde sea viable, una parte de la biomasa (tronco y estacas) será utilizada como disipadores de energía y barreras al contorno para reducir la erosión hídrica.</div>
9	<div>Pérdida de la Capa Vegetal a causa de los trabajos para la ejecución del canal pluvial.</div>
10	<div>Afectación a la fauna silvestre por la operación y movilización del equipo pesado.</div> <div>e) Aplicar las técnicas sugeridas por de ahuyentamiento y rescate de fauna previamente a la intervención de maquinarias en los sitios de trabajos de ser necesario.</div> <div>f) En casos de especies de lenta movilización reubicar del área en coordinación con la autoridad competente.</div>



Socioeconómicos	
11	<p>Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona, debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras.</p> <p>f) Se deberá señalar claramente el área de acceso del proyecto, indicando entre otros: límite máximo de velocidad, accesos, así como cualquier otra información que ayude a garantizar la menor afectación al tráfico vehicular de la zona, debido a la entrada y salida de equipo pesado.</p> <p>g) Establecer horarios para el paso de los camiones o equipos pesados, de forma tal de asegurar que los mismos no transiten o disminuyan su paso en ciertas horas del día (horas pico).</p> <p>h) Se deberá contar con un programa de mantenimiento y reparación de vía, en caso de requerirse, con el fin de evitar que la ejecución de las actividades del proyecto, deterioren la vía existente, asegurando que se mantenga en óptimas condiciones.</p> <p>i) El equipo pesado que transporta material, debe contar con la correspondiente lona de seguridad, a fin de evitar cualquier accidente en la vía, producto de materiales o desechos que puedan salirse del vagón del camión. Además de las pólizas y licencia del operador adecuada al tipo e equipo que utiliza.</p> <p>j) Contar con personal abandonado, el cual cada vez que entre y salga un equipo pesado del área del proyecto, señale a los conductores la indicación de alto o de avanzar.</p>
12	<p>a) Impacto positivo por la generación de empleos a residentes del distrito de La Coclé</p>
13	<p>b) Impacto positivo por el aumento de compras locales para las obras de construcción.</p>
14	<p>a) Se aplicarán las medidas de arborización en las áreas como taludes y demás viables, ante la remoción de la cobertura vegetal del sitio, según lo dispuesto en la Ley No 1 de 3 de febrero de 1994, Ley Forestal.</p>

**PREGUNTA No 14:** En la página 175 del EsIA, punto 7.1 Características de la Flora, se indica: " *Solo han permanecido en pie, algunos cordones vegetales a ambos lados de un drenaje que atraviesa la finca de noreste a suroeste, como también en algunas depresiones, lo que representa 6.8 has restantes.* ". Por otra parte, de acuerdo al Informe técnico SAPB-029-2019, la sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la dirección Regional de Coclé, emite sus comentarios señalando que *"El área donde se pretende desarrollar el referido proyecto está localizado en una zona que mantiene remanentes de bosques que quedan de la intervención antropogénica realizada en los alrededores a través del tiempo, dado estas características, por lo general son áreas de conectividad para el tránsito, hábitat o refugio de especies silvestres."* Por lo cual, se solicita:

- a. Indicar si se propone la conservación de las especies identificadas en este punto.

**RESPUESTA:**

Dado que este es un proyecto de construcción urbanístico residencial que incluye además algunos elementos comerciales y toda la infraestructura u obra civil de servicios públicos y utilidades la probabilidad de que toda la vegetación o arbustos dispersos que hay en el lugar permanezcan en pie no es posible garantizarla, salvo que por su ubicación coincida con algunas áreas verdes que aparecen en el plan de obras incluido también en el Esquema de Ordenamiento Territorial, especialmente los bordes franjeantes de la servidumbre hidrológica de la quebrada Lajas.

A continuación se incluye el plano de ordenamiento territorial aprobado por el MIVIOT en el cual aparecen en gamas de colores verde oscuro, verde normal y más claro tres categorías que pueden incluir vegetación, arbustos o árboles existentes dependiendo de su condición fitosanitaria y características siendo estas Área Recreativa Vecinal, Parque Vecinal y Área no desarrollable.

Cabe destacar que el proyecto está bastante desprovisto de vegetación ya que como se indicó en el estudio de impacto ambiental los terrenos fueron previamente objeto de una intervención con fines de siembra de pastos mejorados amparados en un estudio Cat I cuyas actividades han culminado.



**PREGUNTA No 15:** En la página 271 del EsIA, punto 11.1 Valorización monetaria del impacto ambiental, se indica los beneficios que percibirían los propietarios del proyecto si hubiesen continuado con las actividades de pasto mejorado; sin embargo, no se presentó la valoración monetaria del impacto ambiental. Por lo cual se solicita:

- a. Presentar el monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación.

**RESPUESTA:**

- a. Como se explicó en el Estudio de Impacto Ambiental Cat II actualmente en evaluación página 270, *"la valoración monetaria del impacto ambiental es el conjunto de técnicas y métodos que indican el valor en términos de dinero de las magnitudes físicas y psíquicas obtenidas en la evaluación de los agentes medioambientales"*, es decir valorar económicamente el medio ambiente significa poder contar con un **indicador de su importancia en la sociedad**, (el resaltado es nuestro) es por ello que los especialistas en la materia han determinado que existen métodos directos y métodos indirectos para la valoración ambiental del impacto ambiental. En el caso del proyecto Urb. Nuevonomé aplicamos como medio para determinar la valoración monetaria del impacto ambiental un **método directo**: el de **valores directos de mercado**, el cual se basa en precios de mercados disponibles, tales como los utilizados. Se aplica cuando un cambio en la calidad ambiental o disponibilidad de un recurso afecta la producción o la productividad, como en el caso que nos atañe que fue cambiado un uso productivo por otro.

El desarrollo del proyecto Urb. Nuevonomé en sus distintas fases, como la de pre construcción, construcción y operación, implica ejecutar una serie de actividades que influyen en la alteración de las coberturas y características paisajísticas del terreno destinado a este proyecto. Estas actividades comprenden la remoción y alteración de la capa vegetal existente para ejecutar las actividades relativas a este tipo de obras de infraestructura.

En este caso la valoración económica o monetaria del impacto tiende a recoger el **Valor Económico Total** de lo relacionado con la pérdida de la capa vegetal, la tala o alteración de la vegetación existente en el área de impacto, a pesar de que el sitio no

cuenta con grandes extensiones de terreno con bosques, ya que como se ha mencionado, antiguamente el mismo fue utilizado para la actividad de siembra de pastos mejorados, sí será necesaria la erradicación de la cobertura vegetal en varios frentes del terreno, obviamente incluyendo la remoción de los remanentes de pastos que fueron objeto de la actividad productiva que antecedió.

En virtud de lo anterior, y aplicando el concepto del método **valores directos de mercado** “*la valoración en términos monetarios de la afectación está representada por el valor comercial de los beneficios dejados de percibir por parte del propietario del predio como consecuencia de la construcción del proyecto*”<sup>1</sup>. (el resaltado es nuestro) por ello se plasmó la cifra de **B/.52,256.00** en el estudio como la cifra que dejó de percibir el propietario si hubiera continuado con las actividades de siembra de pasto mejorado en la propiedad, basados en cifras dadas por el mercado, y reiteramos **aplicando lo que estipula este método directo de valoración monetaria ambiental** se cuantificó el impacto ambiental tomando como referencia los beneficios dejados de percibir por parte del propietario del predio.

Por otro lado, tal como se solicitó en la consulta reiteramos la suma del monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación plasmada en la página 269 del estudio que asciende a la suma de **B/.43,200.00**.

---

<sup>1</sup> INFORME EPM, PROYECTO NUEVA ESPERANZA. INGETEC, S.A. MÉTODOS DIRECTOS DE VALORACIÓN AMBIENTAL. MEDELLÍN, COLOMBIA. 2018.



CD

53

Panamá, 18 de octubre de 2019.

DEIA-DEEIA-AC-0174-1810-19.

Señor

**RICARDO EDUARDO HEALY WATKINS**

Representante Legal

**Desarrollo Urbanístico Aguas Blancas, S.A.**

E. S. D.

MI AMBIENTE  
Hoy 21 de octubre de 2019  
Siendo las 1:05 de la tarde  
notifique personalmente a Healy  
Chong Maru de la presente  
documentación Nota aclaratoria  
Notificador Notificado

**Señor Healy Watkins:**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 7 del EsIA, punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, se indica: *“...la propiedad también cuenta con un estudio de impacto ambiental Cat I aprobado en el año 2017 mediante la Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (50 Has), con motivo de la siembra de pasto mejorado, por parte del propietario anterior de los mismos, Fundación Vásquez-Jaén...”*. Por lo antes descrito, se solicita:
  - a. Indicar si cuenta con cierre del proyecto categoría I. En caso de contar con el cierre del proyecto aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, se requiere presentar:
    - 1) Documentación que evidencie que el proyecto aprobado se encuentra en etapa de cierre.
    - 2) Presentar cronograma de ejecución de las actividades a realizar en el polígono en evaluación y del polígono aprobado mediante resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017; donde se establezca que la ejecución de las actividades programadas para el polígono, que actualmente se encuentran en evaluación, serán posterior a la culminación del plan de cierre estipulado en el Plan de Manejo Ambiental para el polígono aprobado.
  - b. Aclarar si el presente EsIA en evaluación abarcará el alcance de la huella del proyecto categoría I, aprobado bajo Resolución No DRCC-IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017.
  - c. De ser negativa su respuesta, presentar superficie y coordenadas de ubicación UTM con DATUM específico del alcance de la huella del EsIA en evaluación por separado.

2. En la página 50 del EsIA, punto **5.4.3 Operación**, se indica: “...se procederá a la construcción de las casas y demás recintos comerciales, además de otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.”. Por lo cual se solicita:
  - a. Indicar el alcance de las otras obras de desarrollo contempladas en el presente proyecto.
3. En la página 55 del EsIA, punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, se indica: “Este proyecto se desarrollará en 6 etapas, sin embargo, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial.”. Por otra parte, en la página 53 del EsIA, **Cronograma de Obra de proyecto Nuevonomé**, Etapa IV de Nuevonome (comercio), menciona la edificación de casas. Por lo cual se solicita:
  - a. Aportar superficie y coordenadas con DATUM específico que determinen las etapas propuestas del proyecto, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH).
  - b. Aclarar el alcance de las etapas 1, 2, 3, y 5, que serán en su mayoría residencial, e indicar si se contempla la construcción de casas en la Etapa IV (comercio) y VI. En caso de que se contemple las mismas, indicar la cantidad. Además, corregir el cronograma y tiempo de ejecución de cada fase, de acuerdo a lo propuesto.
  - c. Indicar la cantidad de áreas comerciales, institucionales y recreativas.
  - d. Presentar plano por etapa que permita verificar el uso de suelo con respecto a lo aprobado por el EOT.
4. En la página 55 del EsIA, punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, Acciones previas a la construcción, menciona la “*Instalación de campamento base para el proyecto, incluye oficina de ingenieros, galeras o depósitos, patio para el almacenaje de materiales y agregados, comedor para trabajadores.*”. Por lo cual se solicita presentar:
  - a. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las instalaciones antes descritas. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas cada una de las instalaciones, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno de la instalación de las instalaciones y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
5. En la página 56 del EsIA, **Periodo de construcción en firme**, se indica: “...El excedente de corte es favorable por el porcentaje de compactación que lleva el relleno.”. Por otra parte, en

la página 93 del EsIA, punto **5.7.1 Sólidos**, se indica: “*Los desechos de la etapa de desbroce y movimiento de tierra como se ha señalado, serán alojados en un sitio de descarga dentro del polígono de obras por tanto no habrá acarreo fuera del proyecto, ni se pretende saturar al vertedero municipal del distrito con este tipo de desechos.*”. Por lo cual se solicita:

- a. Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación del sitio de disposición final del desbroce y movimiento de tierra, excedente de material de corte en las etapas del proyecto.
6. En la página 57 del EsIA, punto **Excavaciones, cortes, conformación, rellenos, compactación, revestimiento de vías y sistema pluvial (canal natural)**, se indica: “*Las aguas pluviales del proyecto serán enviadas a la quebrada Las Lajas. Los promotores del proyecto procurarán que las mismas sean vertidas a baja velocidad para evitar que se produzca agitación en el río.*”. Posteriormente señala que “*...La red de drenaje se estará utilizando las normas del Ministerio de Obras Públicas para un período de retorno de 1:10 años, mientras que los cauces de cajones, canales o quebradas se diseñarán para un período de retorno de 1:50 años.*”. Por lo antes expuesto, se solicita:
- a. Indicar las medidas se implementarán para evitar que produzca agitación en el río por el vertido de las aguas pluviales.
  - b. Aclarar las infraestructuras que se construirán para la red de drenajes (cajones, canales, entre otros).
  - c. Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de las infraestructuras.
7. En la página 58 del EsIA, punto **Construcción de la infraestructura y utilidades públicas perforación de pozos para abastecimiento de agua (previa gestión de concesión permanente de agua ante la Dirección Regional de MIAMBIENTE Coclé), energía y telecomunicaciones, ductos pluviales y sanitarios, calles y vialidad, en cumplimiento de las normativas aplicables**, se indica: “*La Urbanización Nuevonomé presenta una vialidad principal que atraviesa el proyecto con un boulevard.... Las vías colectoras son de 15.00 metros de ancho y las calles vecinales de 12.80 metros. Se proyecta un boulevard de entrada de 30 metros que llega hasta una rotonda.*”. Por otra parte, en la página 92 del EsIA, **Vías de acceso**, se indica: “*Solo se generará una pequeña cola internamente en la salida por lo que recomienda construir carriles de aceleración y desaceleración en la Vía La Pintada en la entrada/salida del proyecto*”. No obstante, no queda claro si el alcance del presente EsIA, comprende la construcción de carriles de aceleración y desaceleración en la vía La Pintada. Por lo antes descrito, se solicita:
- a. Aclarar si el proyecto comprende la construcción del carril en mención.
  - b. Presentar las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de las vialidades a construir en el proyecto. En caso de que las mismas se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:

- 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicadas las vialidades, impactos y medidas de mitigación a implementar.
  - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno para las vialidades y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
8. En la página 71 del EsIA, punto **5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, se indica: *“En la fase de operación se planea que el desarrollo del proyecto Urbanización Nuevonomé se abastezca, al menos en sus primeras etapas de agua de pozos, específicamente serán perforados siete (7) pozos dentro de la propiedad en las etapas 1,2 y 3...”*. No obstante, no se indica cómo será el abastecimiento de agua potable para todas las fases del proyecto. Por lo cual se solicita:
- a. Indicar el abastecimiento de agua potable para las etapas 4, 5 y 6, durante la operación del proyecto. En caso de indicar que el agua procederá de pozos, se requiere:
    - 1) Indicar la cantidad de pozos a utilizar.
    - 2) Presentar coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH), que determinen la ubicación de los sitios de perforación dentro del área del polígono del proyecto.
  - b. Presentar medidas de contingencia para abastecer de agua potable en todas las etapas del proyecto; en caso que los pozos no tengan la capacidad de abastecer el mismo.
9. En la página 74 del EsIA, se indica: *“... adicionalmente plantea la construcción de tanques de reserva de agua para el uso de los residentes y visitantes.”* Por lo cual se solicita:
- a. Presentar las Coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de los mismos. En caso de que los mismos se ubiquen fuera del polígono del proyecto, se solicita:
    - 1) Presentar línea base, de los sitios donde estarán ubicados los tanques, impactos y medidas de mitigación a implementar.
    - 2) Registro Público de propiedad, autorización para la utilización del terreno y copia de cédula del propietario, ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el propietario sea una persona jurídica, aportar Registro Público de la sociedad.
10. En la página 76 del EsIA, **Energía**, se indica que *“La energía eléctrica que se pueda necesitar en fase de obras en este tipo de proyecto es mínima, y en tal caso será provista por pequeñas plantas eléctricas de aproximadamente 2000 kW”*; no obstante, no señala como será abastecido de energía el proyecto en la fase de operación. Por cual se solicita indicar cómo será el suministro de electricidad en la fase de operación del proyecto.



11. En la página 77 del EsIA, punto **Aguas servidas**, se indica que el proyecto “*contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales ecológica y sostenible, que será ejecutada mediante módulos de acuerdo a la necesidad de cada fase de desarrollo del proyecto con capacidad para depurar 2,243 m<sup>3</sup>/día.*”. Posteriormente se aportan dos coordenadas de la ubicación aproximada de la misma y su descarga. Por lo antes descrito, se solicita:
- Indicar si se llevará a cabo un tratamiento previo a la descarga de las aguas residuales a la planta.
  - Indicar el mecanismo de mantenimiento de la planta y tiempo de la implementación del mismo.
  - Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) de la ubicación de la planta de tratamiento, donde se integre la ubicación de las lagunas a utilizar; además la longitud y coordenadas de la planta de tratamiento al punto de descarga.
  - Indicar si la planta de tratamiento tiene la capacidad de depurar las aguas residuales para todas las etapas del proyecto.
12. En la página 98 del EsIA, Planos aprobados por el MIVIOT del Plan Maestro Urbanización Nuevonomé, se presenta cuadro con los códigos de la zonificación y desglose de áreas, indicando el área no desarrollable y servidumbre de río, entre otras. Por otra parte, en la página 110 del EsIA, señala que “*El terreno bordea por el lado sur, la quebrada Las Lajas, la cual discurre por una serie de hondonadas estrechas*”. Además, indica que “*En el diseño arquitectónico incluido en el Esquema de Ordenamiento Territorial de este proyecto, se incluye un retiro legal o Servidumbre de equivalente a 4,240.8m<sup>2</sup>, y 10.0mt tomados desde el borde del talud hacia el límite de obras, respetando lo indicado en la Ley Forestal de la República de Panamá.*”. Por lo antes descrito, se solicita:
- Aclarar el alcance de área afectada-servidumbre de Qda. Lajas.
  - Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área no desarrollable, y servidumbre de río, donde se evidencia el cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) con relación al proyecto.
13. Aunado a lo anterior, en la página 111 del EsIA, se indica: “*...Dentro del terreno discurre un drenaje o quebrada estacional...*”. Por otra parte, en la página 246 del EsIA, punto **III. Impactos sobre el Factor Ambiental Agua**, se indica: “*...cuya escorrentía superficial discurrirá hacia el curso de la quebrada interna que corre por el proyecto la cual, a su vez, drena hacia la quebrada Lajas*”.

En adición, de acuerdo al informe de inspección del área, emitido por la Dirección Regional de Coclé a través de nota DRCC-1256-19, indica entre sus comentarios lo siguiente: “*Observación 5: Adicional a la quebrada Lajas, se observa que dentro del terreno existe un drenaje natural o quebrada intermitente, que al momento de la inspección se encontraba con agua, formando en algunas zonas áreas pantanosas y al final del terreno en la parte sur el drenaje natural o quebrada intermitente se vuelve más profundo drenando las aguas*”.

*hacia la quebrada Lajas. El arquitecto Varela, menciona durante la inspección que este drenaje será canalizado, ...*". Por lo cual se solicita:

- a. Indicar las acciones y las medidas a implementar en el drenaje natural o quebrada. En caso de realizar canalización de la misma, se solicita:

- 1) Presentar la superficie y las coordenadas UTM con DATUM específico, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) que determine el área de la canalización, impactos y las medidas de mitigación.

14. En la página 175 del EsIA, punto **7.1 Características de la Flora**, se indica: "... Sólo han permanecido en pie, algunos cordones vegetales a ambos lados de un drenaje que atraviesa la finca de noreste a suroeste, como también en algunas depresiones, lo que representa 6.8 has restantes."". Por otra parte, de acuerdo al Informe técnico SAPB-029-2019, la sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la dirección Regional de Coclé, emite sus comentarios señalando que "El área donde se pretende desarrollar el referido proyecto está localizado en una zona que mantiene remanentes de bosques que quedan de la intervención antropogénica realizada en los alrededores a través del tiempo, dado estas características, por lo general son áreas de conectividad para el tránsito, hábitat o refugio de especies silvestres."". Por lo cual, se solicita:

- a. Indicar si se propone la conservación de las especies identificadas en este punto.

15. En la página 271 del EsIA, punto **11.1 Valorización monetaria del impacto ambiental**, se indica los beneficios que percibirían los propietarios del proyecto si hubiesen continuado con las actividades de pasto mejorado; sin embargo, no se presentó la valoración monetaria del impacto ambiental. Por lo cual se solicita:

- a. Presentar el monto de la gestión ambiental del proyecto en evaluación.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMÍGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.  
DDE/ACP/ro




C10807-19

Alc

164-UAS  
16 de septiembre de 2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento  
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

P/C:   
**ING. ELVIS BOSQUEZ**  
Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0654-0909-19**, le remitimos el Informe de ampliación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACION NUEVONOME** a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, presentado por **UBANISTICO AGUAS BLANCAS S.A.**

Atentamente,

  
**ING. ATALA MILORD**  
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Mario Lozada, Director Regional de Coclé  
Inspector de Saneamiento

EB/AM/mb

2019 09 16 11:10:43 AM

RECIBI

DIESTRA



**MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

---

**INFORME DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
Categoría- DEIA-II-F-85-2019**

**Proyecto. "URBANIZACION NUEVONOMÉ"**

**Fecha: AGOSTO 2019**

**Ubicación: Corregimiento del Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé**

**Promotor: URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

**Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO Nº 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.**

**Antecedentes:**

El proyecto consiste en un complejo residencial, combinando con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, y vecinal, conectados a través de una gran vía principal equipadas para la circulación de transporte público y particular, incluyendo estaciones de buses a lo largo y ancho del proyecto. El terreno cubre una superficie total de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> de las cuales se desarrollarán en 6 etapas, sin embargo, las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial. El proyecto iniciara con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2 que a su vez serán inscritas en su totalidad al programa de Fondo solidario, por contar con zonificación RBS.

**SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS**

Ley Nº 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al

medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas las empresas a las que se refiere el **Decreto 71 de 1964**

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones, Para que no se produzcan afectación a salubridad de las personas.

Debe cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera

Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobreexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT.

Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-19, 22-394-19, 23-395-19. Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua suficiente para el proyecto.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Cumplir con el decreto 176 del 27 de mayo 2109, que establece actividades relacionadas con situaciones de alto riesgo publico por sus implicaciones a la salud o al medio ambiente, los tipos de establecimientos que por su actividad son de interés sanitario y dicta otras disposiciones, Deroga el Decreto 40 del 26 de enero del 2010, y Decreto 856 del 4 de agosto del 2015



Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de no cumplir con de normas de Salud

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra  
Atentamente,

  
**Ing. Atala S. Milord V.**  
**Coordinador Unidad ambiental Sectorial**  
**Del Ministerio de Salud.**





MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Investigación Territorial

Panamá, 24 de septiembre de 2019

N° 14.1204-122-2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO PINZÓN**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

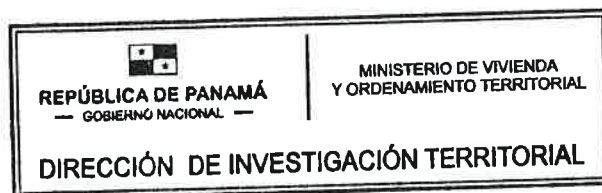
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS - 0650 - 0652 - 0654 - 0656 - 19**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos; los mismos ya fueron enviados por PREFASIA.

1. **"RESIDENCIAL PRINCESA MÍA V"**, Expediente DEIA – II-F-87-2019
2. **"RESIDENCIAL EL SITIO"**, Expediente DEIA – II-F-89-2019.
3. **"URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"**, Expediente DEIA - II-F-85-2019.
4. **"CIUDAD VERDE"**, Expediente DEIA – II-F88-2019.

Atentamente,

  
**Arq. BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial  
Adj. Lo indicado.



3:14

Sep 27

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**  
Expediente: DEIA-II-F-85-2019
2. **Localización del Proyecto:**  
Finca inscrita en el Folio Real No 30260659, código de ubicación 2502 que consta de una superficie total de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm 2, Sector Los Uveros, Vía Nuevonomé, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Complejo residencial combinando con una variedad de soluciones habitacionales, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, vecinal que se desarrollarán en 6 etapas. Las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial.  
Se planea que el proyecto se abastezca, al menos en sus primeras etapas de agua de pozos, específicamente serán perforados siete (7) pozos dentro de la propiedad en las etapas 1,2 y 3.
4. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**
  - Etapa de planificación: Preparación de estudios técnicos, planos y los servicios de contratistas y subcontratistas que llevarán a cabo la obra, en estricta observancia de las normas ambientales, laborales, municipales, constructivas y viales de la República de Panamá.
  - Etapa de construcción: Acciones previas (instalación de campamento, señalización, contrataciones, ejecución de charlas), adecuación del terreno, cortes, excavaciones, construcción de infraestructuras y utilidades publicas perforación de pozos para abastecimiento de agua, energía, instalación de tuberías, excavación para el vaciado de fundaciones, levantamiento de paredes, repello, acabados, obras de construcción de las áreas recreativas, parque, aceras, establecimiento de los espacios y áreas verdes de las diferentes etapas del residencial, limpieza general, acciones de revegetación. El proyecto iniciará con la construcción de la vía principal y las etapas 1 y 2 que a su vez serán inscritas en su totalidad al programa de Fondo solidario, por contar con zonificación RBS .
5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**

Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A.

7. **Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):**

Se trata de una finca intervenida antrópicamente, el terreno fue objeto de desmonte durante el año 2017, para adecuación de la finca con la intención de plantar pastos mejorado. Ha sido utilizada en uso económico desde la década del 30, se ha dedicado a la agricultura, y como finca ganadera de leche, carne y cría. Del total de la extensión de la finca, un 85% o sea 48.2Has está caracterizada por gramíneas nativas o introducidas como faragua y pastos mejorados, y el resto 15% o sea 8.52Has, corresponde a cordones forestados que contienen parches de rastrojo secundario joven con algunos árboles emergentes, tales como rasca, uvero, higo, espavé, algarrobo, nance, entre otros.

Sobre la fauna, se reportó dentro de la propiedad, diversos ejemplares de fauna silvestre asociada a las sabanas, tales como aves canoras (Pechiamarillos, Azulejos), granívoras (Tirrera común, Titibú) rapaces eventualmente (Gavilán pollero), y una notable escasez de sapos y ranas, salamandras y serpientes, se determinó la presencia de madrigueras de armadillos y excretas de muleto, huellas de gato conchero, y probablemente también de coyotes.

8. **Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

- **Impactos negativos:** Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos, por partículas en suspensión (polvo), disminución de la calidad acústica del entorno debido a la generación de ruidos, erosión del suelo, incremento de la sedimentación, disminución de la capacidad de infiltración, contaminación de suelos por desechos sólidos y líquidos, contaminación del cuerpo de agua existente por desechos sólidos y líquidos, contaminación por manejo inadecuado de aguas residuales, pérdida de la capa vegetal, pérdida de potencial forestal del Bosque, afectación a la fauna silvestre, incremento y afectación del flujo vehicular, impacto a la salud de trabajadores, afectación al Patrimonio Cultural.
- **Impactos positivos:** Incremento del valor de la tierra, dinamización de la economía a través de las compras de materiales de construcción, la adquisición de servicios y contratistas, incremento de la oferta de plazas de empleo, incremento de las recaudaciones fiscales tanto para el Gobierno Central como parte del Municipio de Penonomé.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

Se presenta la descripción de las medidas de mitigación, el ente responsable de la ejecución de la medida, cronograma de ejecución, plan de prevención de riesgos, plan de rescate y reubicación de fauna y flora, plan de educación ambiental, plan de contingencia, plan de participación ciudadana, el costo de la gestión ambiental.

- **Plan de Participación Ciudadana:** Se aplicaron 40 encuestas en formato impreso a igual número de personas, se entregaron volantes que notifican de la elaboración del Estudio de Impacto ambiental a los encuestados, líderes y autoridades locales.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

- A través de la Resolución No. 419-2019 de 14 de junio de 2019 se aprueba la propuesta de uso de suelo y zonificación y da concepto favorable a la vialidad contenida en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)
- No se incluye plano por etapa del proyecto que permita verificar que el uso de suelo a desarrollar se ajusta a lo aprobado en el EOT.
- En el punto 5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad no se incluyeron las de carácter urbanístico.
- Cumplir con el Reglamento Nacional de Urbanizaciones.
- Cumplir con la normativa del REP-14.
- Debe contar con el anteproyecto aprobado por el MIVIOT.
- En la página 7 del documento, se señala que el proyecto cuenta con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de las 50 Has, con motivo de la siembra de pasto mejorado.
- Contar con los Estudios Hidrológico e hidráulico aprobados por la autoridad competente.
- De acuerdo al documento y mapa presentado, la Quebrada Las Lajas, bordea parte del proyecto y una quebrada estacional atraviesa la propiedad. Cumplir con la Ley 1 de 3 de febrero de 1994. Ley Forestal.
- En el plan de prevención de riesgos la información presentada es insuficiente, no se identifican los posibles riesgos asociados al proyecto.
- En el documento se incluye nota respuesta del IDAAN para la Finca con Folio Real No. 30260659 y el proyecto residencial "Desarrollo Urbanístico Los Uveros". En cuanto a la capacidad de provisión de agua para el proyecto y sobre el alcantarillado, se adjuntó certificación del IDAAN que no cuenta con la capacidad para brindar ninguno de estos servicios en el área del proyecto, por tal motivo, plantea perforación de pozos. Debe contar con estudios de rendimiento respectivos, análisis químicos de los pozos y permisos requeridos por la autoridad competente, para asegurar el abastecimiento de agua a los futuros residentes.

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En el acápite B se indican aspectos que deben cumplir el promotor. El proyecto debe cumplir con la normativa aplicable y con todas las aprobaciones correspondientes. El Estudio de Impacto Ambiental se considera observado.



Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez  
Unidad Ambiental Sectorial

18 de septiembre de 2019

a/s



Vo. Bo. Arq. Blanca de Tapia  
Directora de Depto. de Investigación Territorial



DIRECCIÓN FORESTAL.

---

Panamá, 24 de Septiembre de 2019  
DIFOR-495-2019

C-10710-19  
R.O

Ingeniero

**Domiluis Domínguez E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Me complace dirigirme a usted, con la finalidad de remitirle nuestros comentarios al **MEMORANDO-DEIA-0704-0609-2019**, con respecto al Estudio de Impacto Ambiental categoría II titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”** a desarrollarse en el corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé. Presentado por el promotor **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS S.A.**

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de mi más alta estima y consideración.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
*Victor Francisco Cadavid*  
**Director Forestal**

VC/nd  






## DIRECCION FORESTAL


### COMENTARIOS TÉCNICOS

<b>FECHA:</b>	24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	URBANIZACION NUEVONOME
<b>PROMOTOR:</b>	DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, EN EL DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLÉ.

Según el EsIA el objetivo del proyecto consiste en el corte superficial del terreno a fin de remover la vegetación existente, incluyendo la tala rasa, que incluye raíces troncos y hojarasca, así como cortes del terreno y rellenos. En una superficie de 56 Has + 8,055.43 m2 aproximadamente, la misma se desarrollara en 6 etapas. La finalidad de adecuarlo para algún tipo de proyecto residencial combinado con variedad de soluciones habitacionales de densidad media complementada con equipamiento urbano comercial. El área representa un sitio de vegetación rastrera, herbazales, y matorrales y especies de árboles y arbustos en diferentes estado de desarrollo que forman parte de un área que era de uso pecuario y que en su mayor porcentaje era rastrojo.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Verificar los tipos de bosque afectar en el campo junto con el inventario forestal presentado, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. ( si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003. **"Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación"**
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.

  
Revisado Por:  
Noé Durango V.  
Idoneidad N° 4,634.02  
ND/



Penonomé, 23 de septiembre de 2019

DRCC-1256-19

Ingeniero:

**DOMILUIS DOMINGUEZ**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MiAMBIENTE – Albroom

E. S. D.

C-10706-19  
7.0

**Ingeniero Domínguez:**

En atención al **MEMORANDUM-DEIA-0704-0609-19**, se envía documentación que contiene Informe Técnico de inspección del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS S.A.** Localizado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

Atentamente,



Ing. Chiara Ramos

Directora Regional

MiAMBIENTE-Coclé



RECIBO

2019 SEP 25 9:57AM



## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRCC-IIO-250-19

### I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”
Promotor:	DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.
Categoría:	II
Consultores ambientales:	
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ.
Fecha de inspección:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Fecha de informe:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Angela López –MiAMBIENTE-Coclé</li> <li>• Licda. Johanna Castillo - MiAMBIENTE- Coclé</li> <li>• Ing. Pascual Castillo - MiAMBIENTE- Coclé.</li> <li>• Ing. José Chen - MiAMBIENTE- Coclé.</li> <li>• H.R. Diogenes Ibarra - representante de Cañaveral</li> <li>• Ing. Mitzi Gonzalez - Ingenieria municipal</li> <li>• Ing. Rene Chang Marín - consultor</li> <li>• Jorge Varela - Arquitecto del proyecto</li> <li>• Arianis Huertas - por parte de la empresa promotora</li> <li>• Alan Mendoza - por parte de la empresa promotora</li> <li>• Luis Gomez - por parte de la empresa promotora</li> <li>• Eduardo Falcón - Snowman</li> </ul>

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría II, denominado: “URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Según el estudio el proyecto consiste en un complejo residencial en la mayoría de su extensión, combinando con variedad de soluciones habitacionales de densidad media, complementada con equipamiento urbano comercial, institucional, recreativo, y vecinal, conectados a través de una gran vía principal equipadas para la circulación de transporte público y particular, incluyendo estaciones de buses a lo largo y ancho del proyecto. Está ubicado en el sector de Los Uveros, vía Nuevonomé, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé sobre la Finca inscrita en el Folio Real No 30260659, código de ubicación 2502 que consta de una superficie total de 56 Has + 8,055.43 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>, propiedad de la empresa promotora, las cuales se desarrollarán en 6 etapas, sin embargo las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollaran las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial.

#### IV. METODOLOGÍA

El día 19 de septiembre de 2019, partimos a las 8:30 a.m. hacia el área propuesta para el proyecto en conjunto con personal Técnico del Departamento de Gestión Integradas de Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegida y Vida Silvestre, Manejo y Desarrollo Forestal de la regional de Coclé, donde nos recibió personal de la empresa promotora, el Arq. Jorge Varela.

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: La propiedad donde se presenta este Estudio de Impacto Ambiental, cuenta con un estudio de impacto ambiental Categoría I aprobado mediante la Resolución N° DRCC IA-086-17 de 20 de diciembre de 2017, exclusivamente para llevar a cabo las labores de limpieza de los terrenos (50 Has), con motivo de la siembra de pasto mejorado, presentado por Fundación Vásquez-Jaén. Por lo que deberán aclarar el estatus de dicho proyecto y presentar el abandono del mismo.

Observación 2: El área del proyecto presenta una topografía irregular, ya que en ciertas áreas se observan cárcavas las cuales han sido excavadas por la erosión hídrica.

Observación 3: La vegetación mayormente esta compuesta por gramíneas, ya que en el 2017 el dueño anterior de la propiedad ingreso un Estudio de Impacto Ambiental para limpieza de terreno para siembra de pasto mejorado; sin embargo existen algunas zonas con rastrojo, árboles dispersos, cercas vivas y una parte del drenaje natural o quebrada intermitente que se encuentra dentro de la finca mantiene vegetación representativa de su bosque de galería y en la parte sur del proyecto encontramos la quebrada Lajas de la cual deberán mantener la vegetación existente del bosque de galería que la bordea.

Observación 4: El terreno colinda al sur con la quebrada Lajas, la cual sera el efluente receptor de la descarga aguas residuales del sistema de tratamiento propuesto del proyecto.

Observación 5: Adicional a la quebrada Lajas, se observa que dentro del terreno existe un drenaje natural o quebrada intermitente, que al momento de la inspección se encontraba con agua, formando en algunas zonas áreas pantanosas y al final del terreno en la parte sur el drenaje natural o quebrada intermitente se vuelve mas profundo drenando las aguas hacia la quebrada Lajas.

El arquitecto Varela, menciona durante la inspección que este drenaje sera canalizado, mediante tuberías que irán subterráneos las cuales desalojaran las aguas hacia la quebrada Lajas. Indicar las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar sobre este tema.

Observación 6: El Estudio indica que el proyecto se dividirá en 6 etapas, por lo cual deberán hacer la descripción de cada una (indicando la superficie a utilizar por etapas, numero de casas y detalles de las mismas, superficie de los lotes, los trabajos a realizar en el sistema de tratamiento de las aguas residuales por cada etapa del proyecto)

Observación 7: El estudio no indica la cantidad de casas, áreas comerciales, institucionales, y recreativas a construir.

Observación 8: El estudio indica que Una vez desbrozado el terreno, se procederá a nivelarlo con el uso de maquinaria pesada, especialmente tractores de orugas, rola-piña, aplicación de agua con vehículo cisterna debidamente autorizado por MIAMBIENTE, y motoniveladora para dar grado final. Se aprovechará el material excedente de suelos que



serán excavados para el relleno de las hondonadas y el resto del relieve que así lo requiera. Indicar si estos trabajos los realizaran en la totalidad de la finca o sera realizado por etapas.

Observación 9: El punto 5.4.5 Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase. Indican la cantidad de casas por fase menos en la etapa IV, que no menciona la cantidad de casas a construir. Por lo que queda un vacío en cuanto sera la cantidad de casas que tendrá el proyecto.

Observación 10: Indicar en las medidas de mitigación la protección a las viviendas cercanas al sistema de tratamiento de aguas residuales, para que no sean afectadas por los olores generados en la operación del sistema de tratamiento de aguas residuales y a cuantos metros esta estará alejada de las ultimas casas.

Observación 11: Dentro de la memoria técnica del sistema de tratamiento de aguas residuales, no presentan el Plano de la distribución espacial del conjunto operativo del sistema, al igual no indican la cantidad que casas, comercios, etc. que cubrirán la demanda de la misma. Al igual que deberán presentar el detalle de la infraestructura sanitaria dentro del polígono del proyecto.

Observación 12: Dentro de la memoria técnica indican que sembraran un tipo de planta para que esta degrade la materia orgánica. Indicar el tiempo de crecimiento de la planta para que esta llegue a su maduración y pueda degradar la materia. En ese mismo sentido cual es el periodo de vida de la planta y cada que tiempo tendrán que reemplazarla. Ademas deberán indicar cual sera el mantenimiento de las lagunas y el periodo del mismo.

Observación 13: Indicar si antes de disponer las aguas residuales dentro del sistema de tratamiento propuesto para este proyecto, realizarán algún tipo de tratamiento previo.

Observación 14: Presentar un Plan de rescate y reubicación de fauna, de acuerdo a los requisitos establecidos por el Ministerio de Ambiente en la Resolución N° AG-0292-2008 de 14 de abril de 2008, "Por la cual se establecen los requisitos para los planes de rescate y reubicación de fauna silvestre". Este plan deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del proyecto.

A continuación se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

#### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Entrada a la propiedad	564851	943468
Área donde se encuentran las cárcavas	564727	943307
Área de drenaje natural o quebrada intermitente (1)	564636	942841
Área de drenaje natural o quebrada intermitente (2)	564350	942353
Área de drenaje natural o quebrada intermitente (3)	564179	942231
Limite sur de la propiedad	564206	942130

#### VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría II, denominado: “URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

### EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



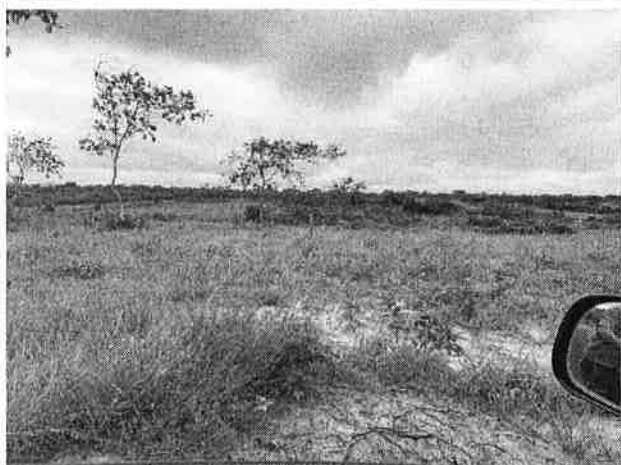
Fig. 1: Letrero del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, aprobado en 2017 sobre el área del Estudio



Fig. 2: Reunión antes de iniciar el recorrido, con personal de la empresa promotora y autoridades locales



Fig. 3 y 4: Cárcavas ubicadas dentro del área propuesta el proyecto



**Fig. 5, 6 y 7: Vegetación del área, compuesta por gramíneas, rastrojo y arboles dispersos.**



**Fig. 8, 9 y 10: Drenaje natural o quebrada intermitente dentro del área del proyecto**




Fig. 11 y 12: limite sur de la propiedad, en la imagen observamos la vegetación de protección o bosque de galería de la quebrada Lajas.

INFORME ELABORADO POR:

  
**Angela López Name**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé

REVISADO POR:

  
**José Quirós**  
Jefe de la Sección  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé.





Penonomé, 23 de Septiembre de 2019.  
**SAPB- 062-2019.**

Licenciado:

**José Quirós**

Jefe Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental.  
E. S. D.

Licenciado Quirós:

En seguimiento a nota DRCC-SEIA-0152-19, sobre solicitud de técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, para que acompañe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en inspección de evaluación de EsIA, categoría II, denominado "URBANIZACIÓN NUEVONOME", cuyo promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A. a desarrollarse en el Corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, luego de las verificaciones pertinentes y realizada la inspección le informo lo siguiente:

- ❖ El promotor del Proyecto EsIA, Categoría II, denominado URBANIZACIÓN NUEVONOME, no ha presentado de manera formal el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.
- ❖ El área donde se pretende desarrollar el referido proyecto no recae en áreas protegidas.

En virtud a lo anterior, recomendamos que el promotor del referido Proyecto debe presentar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre siguiendo los lineamientos para estos menesteres establecidos en la Resolución AG-0292-2008, por la cual se establecen los requisitos para los planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.

Adicional, adjunto informe técnico SAPB-029-2019.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,

  
**LIC. HELLINGTON RÍOS B.**  
Jefe Sección de Áreas Protegidas  
y Biodiversidad

HRB/jc



**"La Cooperación en la Esfera del Agua"**



### INFORME TÉCNICO SAPB-029- 2019.

<b>ACTIVIDAD</b>	Inspección de evaluación de EsIA, Categoría II, denominado "URBANIZACIÓN NUEVONOME, cuyo promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A."
<b>OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN</b>	Acompañar la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para verificar lo concerniente con la fauna, y la ubicación del proyecto con respecto a áreas protegidas.
<b>UBICACIÓN</b>	Corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé.
<b>FECHA</b>	Jueves 19 de septiembre de 2019.
<b>PARTICIPANTES</b>	Ángela López- Sección de Evaluación. Johana Castillo- Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad. José Chen - Sección de Seguridad Hídrica. Pascual Castillo - Sección de Forestal. Jorge Varela Arianis Huertas Alan Mendoza Luis Gómez Eduardo Falcón René Chang Marín (Consultor) Mitzi González (Ingeniería Municipal) Diogenes Ibarra (Representante de Cañaveral)

#### **ANTECEDENTES:**

Esta diligencia se da en seguimiento a nota DRCC-SEIA-0152-19, sobre solicitud de asignación de un técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, para que acompañe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental a realizar una inspección de evaluación para un EsIA, categoría II, denominado "DESARROLLO URBANISTICO NUEVONOME, ubicado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé", provincia de Coclé, cuyo promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.

#### **RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:**

Siendo aproximadamente las 09:30 a.m., se llevó a cabo recorrido en compañía del consultor del proyecto el Ing. René Chang Marín y los participantes arriba descritos, el cual nos indicó las áreas en las cuales tendrá incidencia el desarrollo del proyecto.

<b>DATOS DE CAMPO</b>		
<b>Coordenadas DATUM WGS 84</b>		<b>Localización</b>
564722	943305	Carcavas
564635	942845	Carcavas
564179	942231	Drenajes pluviales
564207	942128	Fuente Hídrica (Quebrada)

- ❖ Durante el recorrido por las áreas donde se pretende realizar el proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOME"; tomando como referencia los datos de campo (coordenadas arriba descritas), se observó que en su mayor parte la vegetación que predomina está compuesta por vegetación de gramíneas con algunos árboles dispersos y remanentes de bosques que se encuentran en la ribera de quebrada.
- ❖ Durante el recorrido por las áreas donde se pretende realizar el proyecto "URBANIZACIÓN NUEVONOME", se observaron carcavas formada en el terreno por las corrientes de agua.



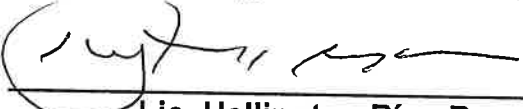
### Conclusión:

- ❖ El área donde se pretende desarrollar el referido proyecto esta localizado en una zona que mantiene remanentes de bosques que quedan de la intervención antropogénica realizada en los alrededores a través del tiempo, dado estas características, por lo general son áreas de conectividad para el tránsito, hábitat o refugio de especies silvestres.
- ❖ Tomando en consideración las coordenadas arriba descritas tomadas en campo, el proyecto se encuentra fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.
- ❖ Luego de realizada la inspección y verificada la documentación del EsIA, Categoría II, denominado "URBANIZACIÓN NUEVONOME" cuyo promotor es DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.; en lo concerniente al Plan de Recate y Reubicación de Fauna Silvestre, nos percatamos que hasta el momento no han presentado dicha documentación de manera formal para la respectiva evaluación por la Dirección Nacional de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

### Recomendaciones:

- ❖ Presentar por la parte del proyecto el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre siguiendo los lineamientos para estos menesteres establecidos en la Resolución AG-0292-2008, por la cual se establecen los requisitos para los planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.

### Firmas

<p><b>CIENCIAS BIOLÓGICAS</b> Johana Del C. Castillo C.T. Idoneidad N° 737</p> <p></p> <hr/> <p><b>Licda. Johana Castillo</b> Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad</p>	<p>Revisado</p> <p></p> <p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA HELLINGTON RÍOS B. MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: 9353-9412 *</p> <p></p> <hr/> <p><b>Lic. Hellington Ríos B.</b> Jefe Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad</p>
--	---

"La Cooperación en la Esfera del Agua"

**FOTOS DE INSPECCIÓN REALIZADA EN SEGUIMIENTO A EIA, PROYECTO  
“URBANIZACIÓN NUEVONOME, cuyo promotor es DESARROLLO  
URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.”., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO  
DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.**



En estas imágenes se observa partes de las áreas donde se pretende realizar el referido proyecto, las cuales presentan una vegetación de gramíneas asociadas con árboles dispersos y algunos remanentes de bosques.



En esta imagen se puede observar el área de las carcavas producto de las corrientes de agua.

C-10678-19  
R0

**Memorando**  
**DSH -0708-2019**

Para : **DOMILUIS DOMÍNGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De :   
**JOSÉ VICTORIA**  
Director de Seguridad Hídrica



Asunto: Informe Técnico de EsIA Cat II “Urbanización Nuevonomé”, Cañaveral,  
Penonomé, Coclé.

Fecha : 17 de septiembre de 2019

Dando respuesta a su MEMORANDO DEIA N° 0704-0609-19, en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**” a desarrollarse en el corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé, provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

En relación al proyecto, la Dirección de Seguridad Hídrica adjunta informe técnico N° 070-2019 del 17 de septiembre de 2019, con la solicitud de ampliación de información referente a los recursos hídricos descritos en el EsIA.

Atentamente,

  
JV/EH/KM





**DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD HÍDRICA**

**INFORME TÉCNICO N° 070- 2019  
ANÁLISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

1. Nombre de la empresa promotora: DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.
2. Nombre del proyecto a analizar: "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"
3. Nombre del representante legal de la empresa: Ricardo Eduardo Healy Watkins
4. Nombre de la empresa consultora: Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A.
5. Ubicación de proyecto: Corregimiento: Cañaveral  
Distritos: Distrito de Penonomé  
Provincia: Coclé

6. Información general del proyecto:

Numeración de la categoría del proyecto:

- ☒ Categoría II  
☐ Categoría III

Nombre de la Cuenca donde se ubica el proyecto: Río Grande

N° de la Cuenca donde se ubica el proyecto: 134

Tipo de proyecto:

- ☒ Residencial  
☐ Comercial  
☐ Industrial  
☐ Vial (puentes, caminos, carreteras)  
☐ Hidroeléctrico  
☐ Agropecuario (agrícola, ganadero, lechería, polleras, etc.)  
☐ Otro (especifique): \_\_\_\_\_

7. El proyecto requerirá algún tipo de autorización o permiso por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica:

X SÍ / NO

Tipo de permiso o autorización:

1. X Obra en cauce.
2. X Permiso de exploración de aguas subterráneas.
3. X Permiso temporal de uso de agua.
4. X Concesión permanente de uso de agua.

8. El proyecto tendrá influencia directa sobre alguna fuente hídrica

X SÍ / NO

Tipo de influencia:

1. X Aprovechamiento del recurso.

2. ☒ Canalización.
3. ☒ Desvío.
4. ☒ Contaminación/ sedimentación.
5. ☒ Reducción del bosque de galería.
6. ☒ Reducción del ancho del cauce.
7. ☒ Ensanchamiento del cauce.
8. ☒ Profundización del cauce.
9. Otro (especificar): \_\_\_\_\_

**Comentarios:**

El promotor está obligado a tramitar y obtener ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, los respectivos permisos de obra en cauce natural de hacerse necesario en cuanto a protección y conservación de taludes de la quebrada Las Lajas y la quebrada Sin Nombre que atraviesa el proyecto y recoge las aguas superficiales hasta drenarlas en la quebrada Las Lajas. Esta autorización de obras en cauce natural es de acuerdo a lo establecido en la Resolución AG-0342-2005 del 27 de junio de 2005.

**9. En el caso que se requiera un aprovechamiento temporal o permanente del recurso:**

Tipo de la fuente a utilizar: ☐ Superficial ☒ Subterránea

Nombre de la fuente hídrica a utilizar: El Estudio de Impacto ambiental menciona que inicialmente se perforarán y aprovecharán siete (7) pozos de agua subterránea, y se plantea la construcción de tanques de reserva de agua para el uso de los residentes y visitantes. El promotor deberá tramitar y obtener el permiso de exploración antes de perforar los pozos y la concesión de uso de agua antes de abastecer a los residentes de la urbanización.

Caudal requerido: ☒ l/s temporada seca (enero a abril).  
☒ l/s temporada lluviosa (mayo a diciembre).  
☐ En el estudio no está identificado el caudal requerido.

**Observación:** Se prevee que el promotor trámite y obtenga el permiso de uso de agua temporal basado en el Decreto Ley 35 de 1966, artículos No. 1, 2, 3 y 32, para la actividad de mitigación de partículas de polvo con la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé, previo a la construcción del proyecto.

**10. En caso que se requiera la modificación o afectación del cauce natural de una fuente:**

Breve justificación presentada por el promotor:

El proyecto consiste en un complejo residencial con soluciones habitacionales de media densidad el cual se complementará con equipamiento urbano comercial, institucional, y recreativo, dicho proyecto se encuentra ubicado en la comunidad de Los Uveros, Corregimiento de Cañaveral, Distrito de Penonomé y georreferenciado dentro de la Cuenca del Río Grande (134) el Estudio de Impacto Ambiental señala las siguientes fuentes hídricas:

<b>Nombre de la Fuente Hídrica</b>
1. <u>Quebrada Las Lajas:</u> las aguas pluviales del proyecto serán enviadas a esta quebrada, cuyo cauce es de 2.50 metros de ancho, presenta una pendiente suave en concordancia con el entorno de sabana que le rodea, la misma discurre por profundas cañadas, actualmente mantiene poca vegetación de galería.
2. <u>Quebrada Sin Nombre:</u> pasa por medio del terreno del proyecto, presenta características de drenaje estacional ya que pierde caudal en la temporada seca, por medio de esta discurren las aguas superficiales y las drena a la quebrada Las Lajas. En el estudio de impacto ambiental no se menciona si a este drenaje se le hará alguna adecuación durante la construcción del proyecto.

1. Las fuentes hídricas antes mencionadas forman parte de la red hidrográfica de la parte baja de la cuenca 134 (Río Grande).

11. Requiere ampliación:

X SÍ      / NO

a. Interrogantes al ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL por el técnico evaluador para solicitar ampliación

1. Ampliar sobre cómo se manejará el sistema de acueducto una vez se culmine la etapa de construcción del proyecto, quién administrará este sistema una vez la promotora se desligue de los propietarios y quien asumirá los costos del pago por el Canon de uso de agua doméstico comercial correspondiente a urbanizaciones.
2. El Estudio de Impacto ambiental deberá mencionar de donde se obtendrá el agua para mantener las áreas húmedas con el fin de evitar la emisión de partículas de polvo y el caudal requerido para esta actividad de donde se obtendrá.
3. Ampliar sobre la capacidad de carga de la Planta de Tratamiento, toda vez que de acuerdo a la certificación del IDAAN a foja N° 75, habrá una descarga sanitaria de 5122,000 galones por día y el estudio de impacto ambiental menciona a foja 77 "módulos de depuración" (No menciona cuantos) cuya capacidad será de 2, 243 m<sup>3</sup> al día exactamente el mismo número del caudal medio del efluente propuesto para la PTARES, lo que no supe en capacidad para los 19, 389 m<sup>3</sup> al día que requiere recibir el sistema de acuerdo a lo señalado por el IDAAN.

Recomendaciones

1. De requerir la utilización de agua cruda durante las fases de construcción u operación el promotor deberá obtener el permiso de uso de agua temporal y la concesión de uso de agua permanente basado en el Decreto Ley 35 de 1966, el cual tramitará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé.
2. Respetar en la medida de lo posible el área de protección considerando el ancho del cauce de los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto. Se debe dejar a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros, medidos de la parte superior del talud hacia dentro del proyecto, en cumplimiento del numeral 2 del artículo 23 de la ley 1 de 3 de febrero de 1994 "por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones".

Elaborado por:

Nombre: KATHIA L. MOJICA N.

Firma: Kathia L. Mojica N.

Fecha: 17 / 9 / 2019

Día Mes Año

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**KATHIA L. MOJICA N.**  
LIC. EN INGENIERIA EN RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD N° 5.383.06

Visto Bueno del Jefe(a) del Departamento de Recursos Hídricos

Nombre: EMET HERRERA

Firma: Emet Herrera

Fecha: 18 / 09 / 2019

Día Mes Año



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**EMET M. HERRERA M.**  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
GENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 4.954-04-M18

C-10638-19

A iCh

MEMORANDO-DIAM-0970-2019

**Para:** Domiluis Domínguez  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Ubicación Geográfica de Proyecto.

**Fecha:** Panamá, 16 de septiembre de 2019



En respuesta al memorando **DEIA-0704-0609-19**, donde solicita la ubicación del proyecto titulado "Urbanización Nuevo Nomé", le informamos que con los datos proporcionados, se generan dos polígonos de 62 ha + 3,635 m<sup>2</sup> (Resolución DRCC-IA-086-17) y 56 ha + 8,053 m<sup>2</sup>; los polígonos poseen una superficie de traslape de 55 ha + 0739 m<sup>2</sup>; y se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Adicional, se han incluido de forma puntual las coordenadas de Monitoreo de Calidad de Aire, Medición de Ruido Ambiental, Planta de Tratamiento, Pozos, Punto de Descarga, y Sondeos Arqueológicos.

De acuerdo a mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, dentro del proyecto se identifican las categorías de Bosque Latifoliado Mixto Secundario, Infraestructura, Pasto y Rastrojo y Vegetación Arbustiva.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

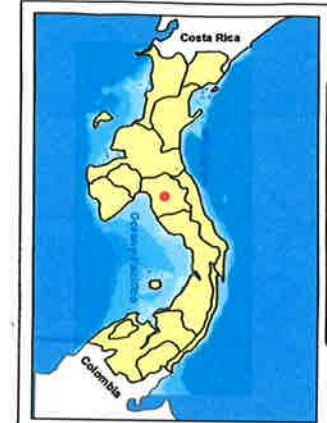
DL/cp/fg/pb

CC: Departamento de Geomática

*Calderón*

2019 SEP 17 11:45







**DIRECCION DE VERIFICACION DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL**  
**Departamento de Control y Verificación de la Calidad Ambiental**

MEMORANDO  
DIVEDA-DCVCA-411-2019



PARA: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: **JUAN MIGUEL JAÉN**  
Director de Verificación del Desempeño Ambiental, Encargado

ASUNTO: Respuesta de Vigencia

FECHA: 11 de septiembre de 2019

Nº de Control: s/n

Con el objetivo de dar respuesta al MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19, recibido el 10 de septiembre de 2019, emitido por la Dirección a su cargo, relacionado a la vigencia del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "*Limpieza de Terreno para Siembra de Pasto Mejorado*", promovido por Fundación Vásquez-Jaén, aprobado mediante Resolución No. DRCC-IA-086-2017, de 20 de diciembre de 2017, ubicado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, le informamos lo siguiente:

- Que en el Artículo 49 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009 indica "*...Esta resolución administrativa que apruebe el Estudio de Impacto Ambiental tendrá una vigencia de hasta dos años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma*".
- Que la Resolución No. DRCC-IA-086-17, de 20 de diciembre de 2017, fue notificada el 26 de diciembre de 2017.
- Que los dos años de vigencia se cumplen el 26 de diciembre de 2019.

Por lo antes dicho le comunicamos que la Resolución No. DRCC-IA-086-2017, de 20 de diciembre de 2017, se encuentra *vigente*, según lo establecido en el Artículo 49 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009.

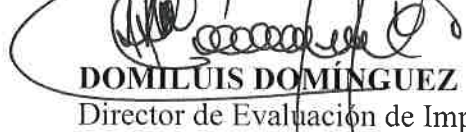
Atentamente,

MAF/jmj/ro

17

MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19

PARA: CHIARA MARÍA RAMOS  
Directora Regional de MiAMBIENTE-Coclé

DE:   
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"

FECHA: 6 de septiembre de 2019



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ", a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ro

Panamá, 6 de septiembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19**

**Ingeniera**  
**Mariela Barrera**  
**Unidad Ambiental Sectorial**  
**Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**  
**E. S. D.**

R


**Ingeniera Barrera:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

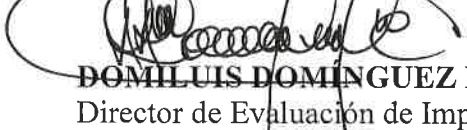


Abbrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19

PARA: **JOSÉ VICTORIA**  
Dirección de Seguridad Hídrica

DE:   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**

FECHA: 6 de septiembre de 2019



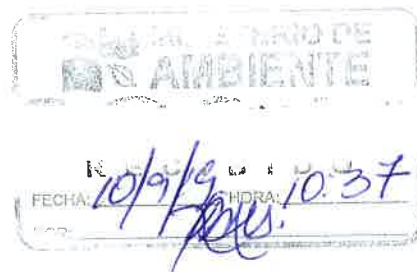
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


DDE/ACP/ro



R<sub>14</sub>

MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19

PARA: VICTOR CADAVID  
Dirección Forestal

DE:   
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA “URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”

FECHA: 6 de septiembre de 2019

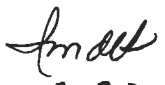
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

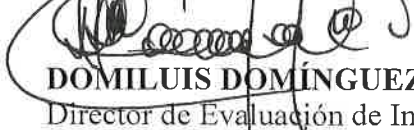
DDE/ACP/ro

  
10:33 am  
10/9/19



MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19

**PARA:** **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental.

**DE:**   
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Solicitud de Ubicación del proyecto

**FECHA:** 6 de septiembre de 2019



Solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto categoría II titulado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84, en la plataforma PREFASIA.

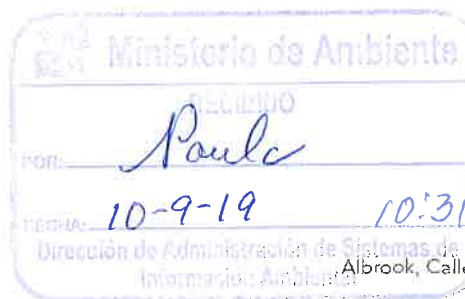
Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenadas en físico del polígono del proyecto, ubicación de pozos, planta de tratamiento, sitio de descarga, resolución RDCC-IA-086-17, medición de ruido, calidad de aire, sondeos arqueológicos.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, atentamente.

DDE/ACP/ro



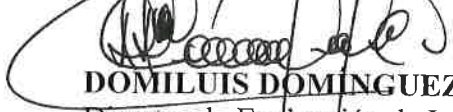
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

R12

MEMORANDO-DEIA-0704-0609-19

PARA: MIGUEL FLORES  
Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental

DE:   
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA "URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ"

FECHA: 6 de septiembre de 2019



Solicitamos indicar el estatus de expediente, del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO**", ubicado en el corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, promovido por **FUNDACIÓN VASQUEZ-JAÉN**, aprobado mediante Resolución DRCC-IA-086-17, de 20 de diciembre de 2017.

Dicha información es requerida, puesto que, ingresó un EsIA, Categoría II, al proceso de evaluación, presentado por la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, donde el promotor indica que anteriormente fue aprobado un estudio de impacto ambiental Cat I en el año 2017 con fines de la ejecución de limpieza para la siembra de pasto mejorado, aprobado mediante la **Resolución No DRCC-IA-086-17** de 20 de diciembre de 2017 del proyecto denominado "**LIMPIEZA DE TERRENO PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO**".

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.  
Adjunto, copia de resolución de aprobación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ro

MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
DIPROCA - SEDE CENTRAL

Recibido Por:   
Fecha: 10/9/19  
Hora: 10:30  
Número de Control: \_\_\_\_\_

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 6 de septiembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19**

**Doctora**  
Katti Osorio  
**Instituto Nacional de Cultura (INAC).**  
E. S. D.

**Doctora Osorio:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 6 de septiembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19**

R

Licenciado  
**Omar Smith Gallardo**  
Director General  
**Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)**  
E. S. D.

**Licenciado Smith:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

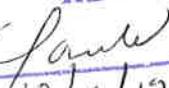
DDE/ACP/ro



Protección Civil  
Dirección General  
**RECIBIDO**

Firma:

Fecha:

  
90/9/19

Hora:

9:45

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 6 de septiembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19**

**Ingeniera**  
Atala Milord  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Salud (Minsa)**  
E. S. D.

12

**Ingeniera Milord:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro

10 SEP 2019 9:07AM  
AMBIENTE - MINSA





Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



2

Panamá, 6 de septiembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19**

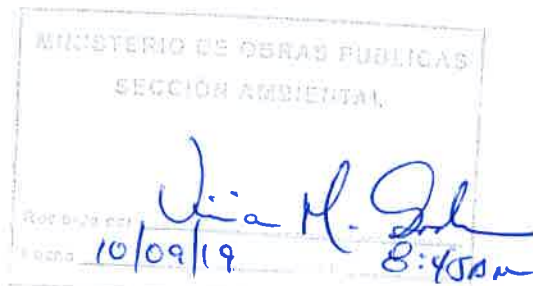
Licenciada

**Vielka de Garzola**

Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

**Ministerio de Obras Públicas (MOP)**

E. S. D.



**Licenciada Garzola:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 6 de septiembre de 2019  
**DEIA-DEEIA-UAS-0654-0609-19**

Arquitecta

**Blanca Tapia**

Unidad Ambiental

**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**

E. S. D.

**Arq. Tapia:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> o <http://prefasia.miambiente.gob.pa/unidades-ambientales/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Buscar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ**”, a desarrollarse en el área de Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo promotor es **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia; mediante la Plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019.

No. de expediente: **DEIA-II-F-85-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de  
Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ro



140719  
10-911

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

6

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**  
**PROVEIDO DEIA 079-2808-19**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la sociedad **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**, por medio de su representante legal el señor **EDUARDO HEALY WATKINS**, portador de la cédula de identidad personal N° **8-239-1967**, se propone realizar el proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 26 de agosto de 2019, el señor **EDUARDO HEALY WATKINS**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, ubicado en Los Uveros, corregimiento de Cañaveral, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, elaborado bajo la responsabilidad de **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-011-2011** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 29 de agosto de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ”** promovido por **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 28 días, del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	26 DE AGOSTO DE 2019.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	28 DE AGOSTO DE 2019.
<b>PROYECTO:</b>	URBANIZACIÓN NUEVONOME.
<b>CATEGORÍA:</b>	II
<b>PROMOTOR:</b>	DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ASESORIA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE PENONOME, CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, LOS UVEROS.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto consiste en un complejo residencial las cuales se desarrollarán en 6 etapas, sin embargo las etapas 1, 2, 3, y 5, serán en su mayoría residencial, a diferencia de la etapa 4, en el cual se desarrollarán las áreas comerciales, institucionales, y recreativas, y por último la etapa 6 será mixta residencial y comercial.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVONOME**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVONOME**”, promovido por **DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**

 <b>KELLY GÓMEZ</b> Técnica Evaluadora	 <b>ANALILIA CASTILLERO</b> Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios Impacto Ambiental.
 <b>DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.</b> Director de Evaluación de Impacto Ambiental.	





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II**

4

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ.  
PROMOTOR: DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.  
N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-85-2019  
FECHA DE ENTRADA: 26/08/2019.  
REALIZADO POR (CONSULTORES): ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODesarrollo, S.A.  
REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): KELLY GÓMEZ.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsiA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		



5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.			X	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.			X	

**FORMATO EIA-FA-001**  
**Recepción de Estudio de Impacto Ambiental**

**PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVONOMÉ.**  
**PROMOTOR: DESARROLLO URBANÍSTICO AGUAS BLANCAS, S.A.**  
**CATEGORÍA: II**  
**FECHA DE ENTRADA: 26 DE AGOSTO DE 2019.**

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	X		NO APLICA PARA CATEGORÍA II
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		

REVISADO POR:  
 KELLY GÓMEZ