



PORTADA IMPRESA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

Nombre del EsIA	CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL		
Promotor	EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM		
Consultor	JULIO DÍAZ. IRC-046-2002. DAVID ARAÚZ. IAR-035-1997.		
Localización (Provincia, Distrito y Corregimiento)	PANAMÁ, PANAMÁ, PACORA		
Fecha de ingreso del EsIA:	21/03/2018		
Etapa de Admisión:	Admitido/ Fecha 25/03/2019	No Admitido/ Fecha	
	YAGEHIRY GARCIA		
Firma:			

SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE



Por este medio, Yo **EDWIN ALONSO ZÚÑIGA**, hombre, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. **9-59- 976**., como representante legal de finca con ubicación 8716, folio real 30168681, lote 88, asiento N° 4, inscrita en la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público de Panamá, Promotor del proyecto denominado **Construcción de Estación de Combustible y Plaza Comercial**, en el corregimiento de Pacora, Prov. y Distrito de Panamá.

Solicito, ante su despacho la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL"

Adjunto con la presente un (1) original impreso, copia y dos (2) versiones digitales. Los consultores ambientales participantes en el EIA (Julio Díaz – IRC-046-02 y David Araúz-IAR-035-97), ya están reseñados en el anexo y previamente verificados. El total de hojas del EIA impresas numeradas es de 50 con sus respectivos anexos

Las notificaciones se pueden recibir a través del correo; marilyngp24@gmail.com/ o al tel 6637-1980,

A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN

EDWIN ALONSO ZÚÑIGA H

9-59- 976

LA SUSCRITA, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

20 MAR 2019

Testigo

Testigo

NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Edwin Alonso
Zuñiga Him



NOMBRE USUAL: Alonso Zuñiga
FECHA DE NACIMIENTO: 15-NOV-1944
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M
EXPIRADA: 12-OCT-2015 EXPIRA: 12-OCT-2025

9-59-976

Alonso Zuñiga



6. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Océvoro del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-207-289.

CERTIFICADO:

Que hemos cotejado la (las) firme (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a ~~nuestro~~ *pasado* ~~con~~ *con* ~~iguales~~, por la que la consideramos ~~auténtica~~.

21 ENE 2019

Panamá

[Signature]
Testigo

Testigo

[Signature]
Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Océvoro

10. NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICADO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

20 MAR 2019

[Signature]
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciocho (18) días de enero de dos mil diecinueve (2019), ante mi **Guillermo Enrique Cruz Rodriguez** Notario Público Octavo del Circuito Notarial de la provincia de Panamá, compareció personalmente, **EDWIN A. ZÚÑIGA HIM**, hombre, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal dos- sesenta y cinco- novecientos setenta y cinco (9-59-976), vecino de Provincia de Panama, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de Atestación Notarial y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo siguiente:

Primero: El compareciente declara en su condición, de persona natural promotor del proyecto a desarrollar en la finca 30168681 con el número catastral cuatro tres cero uno seis ocho seis ocho uno organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá de la sección de Certificado de Registro Público, ubicada en el corregimiento de Pacora, Distrito de Panama, Provincia de Panamá, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**. El proyecto consiste en la construcción de una estación de Combustible con una plaza comercial que contará con locales comerciales en una sola planta, incluye sistema de agua potable, pluvial y eléctrico y se desarrollará en la finca mencionada anteriormente.

Por lo antedicho, confirmo bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental; y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo (No.123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamente el capítulo II del título IV de la Ley cuarenta y uno (No. 41) de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998) y la modificación introducida de acuerdo al Decreto Ejecutivo número cincuenta y cinco (No. 155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011) y el Decreto Ejecutivo número novecientos setenta y cinco (No. 975) del veintitrés (23) de agosto de dos mil doce (2012).



Registro Público de Panamá

No. 1661871

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.01.17 12:16:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16077/2019 (0) DE FECHA 14/01/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30168681
LOTE 88, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 5841 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1
ha 5841 m².
VALOR DEL TRASPASO: B/.163,000.00.
NÚMERO DE PLANO: 80817-135275.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRANSPORTES ZUPRI, S.A. (RUC335319) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/. 670,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30168681, EL DÍA LUNES, 16 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 211341/2016 (0).
AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON SESENTA Y CINCO (B/. 932,616.65); PLAZO 1 AÑO; INTERÉS ANUAL 6.75%; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA. PAZ Y SALVO DE IDAAN: 1136277 PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 303100642010; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 139781/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 288053/2018 (0) DE FECHA 13/07/2018 09:59:57 AM. REGISTRO AUTO DE SEQUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE ENERO DE 2019 12:25 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402036683



Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8D9E7292-34E4-45B5-9541-C138065EB2B7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1687076

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUJERO
FECHA: 2019.02.08 16:29:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
50909/2019 (0) DE FECHA 07/02/2019
QUE LA SOCIEDAD

TRANSPORTES ZUPRI S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 335319 (S) DESDE EL LUNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ELAM ARTURO ZUÑIGA MENOCOMO

TESORERO: ELAM ARTURO ZUÑIGA MENOCOMO

DIRECTOR / SECRETARIO: VALERIE ISABELLE ZUÑIGA PRIMOLA

DIRECTOR / PRESIDENTE: EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL, EN LAS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES DEL MISMO LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL SECRETARIO O LA PERSONA QUIEN EL DESIGNE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 144594/2018 (0) DE FECHA 10/04/2018 10:09:28 AM NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO RENUNCIA DE DIRECTIVOS, DIGNATARIOS O AGENTE RESIDENTE

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 08 DE FEBRERO DE 2019 A LAS 04:28 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402068663



Valde su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 62AB7B31-C6D4-47C8-8E66-F40DE765EF55
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE

Yo, en mi condición de representante legal de la sociedad TRANSPORTES ZUPRI, S.A, estoy autorizado para el desarrollo de un Estudio de Impacto Ambiental, sobre la finca 30168681.

Atte

Edwin A. Zuniga
EDWIN A ZUNIGA HIM

9-59-976

A su fecha de presentación



—

1

Wanda, GILBERTO ESPINOZA, SUYUZ RODRIGUEZ
Miguelito, Rafael de Ojeda

ಪ್ರತಿಭಾಷಣೆ



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
82097489-1

Información General

Hemos Recibido De	EDWIN ALONSO ZUÑIGA / 959-976	Fecha del Recibo	18/2/2019
Administración Regional	Dirección Regional MI AMBIENTE Panamá	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Verónica Tespreña	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Efectivo	No. de Cheque	
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cbd. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		132	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total B/. 350.00

Observaciones

PAGO DE EIA CAT. I CONTRUCCION DE ESTACION DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL

Día	Mes	Año	Hora
18	03	2019	11:15:16 AM

Firma

Lizbeth Santos
Nombre del Cajero LIZBETH SANTOS



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 159456

Fecha de Emisión:

18	03	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	04	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZUÑIGA HIM, EDWIN

Con cédula de identidad personal n°

9-59-976

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Firbeth Santa
Director Regional

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMA (S) RESPONSABLE (S)

11

CD



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Estación de Combustibles y Plaza Comercial

PROMOTOR: Edwin Rincón Henao

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Marzo AÑO 2013

DOCUMENTOS			SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.		✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).		✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.		✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.		✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.		✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.		✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.		✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.		✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.		✓		

Entregado por: [Firma]
Nombre: JOSE WILSON
Cedula: [Firma]
Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: [Firma]
Firma: [Firma]



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL.

PROMOTOR: EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM.

N° DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-041-2019.

FECHA DE ENTRADA: 21 DE MARZO DE 2019.

REALIZADO POR (CONSULTORES): JULIO DÍAZ, IRC-046-2002 y DAVID ARAÚZ, IAR-035-1997

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): YAGEHIRY GARCIA.

TEMA		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.C	ÍNDICE	✓		
2.C	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del Esia en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	✓		

FORMULARIO EIA 041-2019

6.3.2	Deslinde de la propiedad	✓	
6.4	Topografía	✓	
6.6	Hidrología	✓	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓	
6.7	Calidad de aire	✓	
6.7.1	Ruido	✓	
6.7.2	Olores	✓	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓	
7.1	Característica de la Flora	✓	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓	
7.2	Característica de la fauna	✓	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	✓	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓	
8.5	Descripción del paisaje	✓	
9.C	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	✓	
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	✓	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓	
10.3	Monitoreo	✓	
10.4	Cronograma de ejecución	✓	
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	✓	
10.11	Costos de la gestión ambiental	✓	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	✓	
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓	
12.2	Número de registro de consultor (es)	✓	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓	
14	BIBLIOGRAFÍA	✓	
15	ANEXOS	✓	
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
SI		NO	
PROYECTOS HIDROELECTRICOS		✓	
Certificación de conduencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS		✓	
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			
PROYECTOS FORESTALES		✓	
Documento con el Plan de reforestación.			
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO		✓	
Análisis de compatibilidad.			

16

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

INFORME No. DRPM-035-2019

FECHA: 25 DE MARZO DE 2019.
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA
COMERCIAL.
PROMOTOR: EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM.
CONSULTORES: JULIO DÍAZ. IRC-046-2002.
DAVID ARAÚZ. IAR-035-1997.
LOCALIZACIÓN: FINCA 30168681, CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO
DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, consiste en la construcción y operación de una moderna estación surtidora de combustible lubricantes, aceites, mantenimiento de autos, venta de refacciones y accesorios de autos y tienda de conveniencia.

CONCLUSIONES:

- Que conforme a lo establecido en el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, que modifica el Artículo 41 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 y 39 del citado reglamento.
- Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.
- Por tal motivo, se recomienda la **ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, por considerar que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

ENUNCIACION DE LA LEGISLACION APLICABLE:

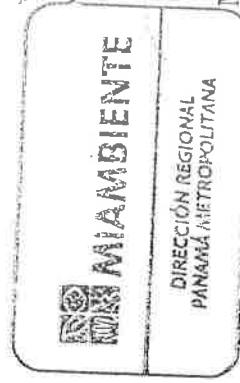
- Ley 8 del 25 de marzo de 2015.
- Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.
- Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** a la fase de evaluación, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, promovido por el señor **EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM**, ya que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.


YAGEHRY GARCIA
Evaluadora


MAYSIRIS MENCHACA
Jefa de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



Refrendado por


MARIA DE LOS ANGELES BAGRA
Directora Regional de Panamá Metropolitana

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACA
ING. EN MANEJO DE CUATRO AMBIENTE
IDONEIDAD N° 2, 30-16

14

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
PROVEÍDO DRPM-IA-035-2019

De 25 de marzo de 2019

El suscrito Director Encargado de la Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y delegadas,

CONSIDERANDO

Que el señor **EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM**, varón, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 9-59-976, propone realizar el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE PLAZA COMERCIAL**.

Que en virtud de lo antedicho, el señor **EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM**, presentó en fecha 21 de marzo de 2019, ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE PLAZA COMERCIAL**, elaborado bajo responsabilidad de **JULIO DÍAZ (IRC-046-2002)** y **DAVID ARAÚZ (IAR-035-1997)**; personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental No. 035-2019 de 25 de marzo del 2019, recomienda admitir la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE PLAZA COMERCIAL**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE PLAZA COMERCIAL**., promovido por el señor **EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días, del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,


MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana



Verificación de Proyecto CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL. EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM.

Yagehiry García

vie 03/29/2019 7:54 a.m.

Para: Jesus Dimas Martinez <jmartinez@miamambiente.gob.pa>;

3 archivos adjuntos (426 KB)

Ubicación EsIA-041-2019.xls: UBICACIÓN EsIA-041-2019.doc; mapa.pdf;

Buen día compañero!

Por medio del presente se le solicita apoyo en la verificación de coordenadas del proyecto CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL, promovido por el señor EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM.

PUNTOS	NORTE	ESTE
1-2	1008992.91	694809.58
2-5	1008942.49	694682.89
5-6	1009103.29	694592.04
6-1	1009117.59	694627.97



Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: 29/3/2019

Categoría: 1 Expediente:

Distrito: PANAMA

Técnico Evaluador solicitante: YAGEHIRY GARCIA
Nivel Central: _____ Dirección Regional de: PANAMA METRO

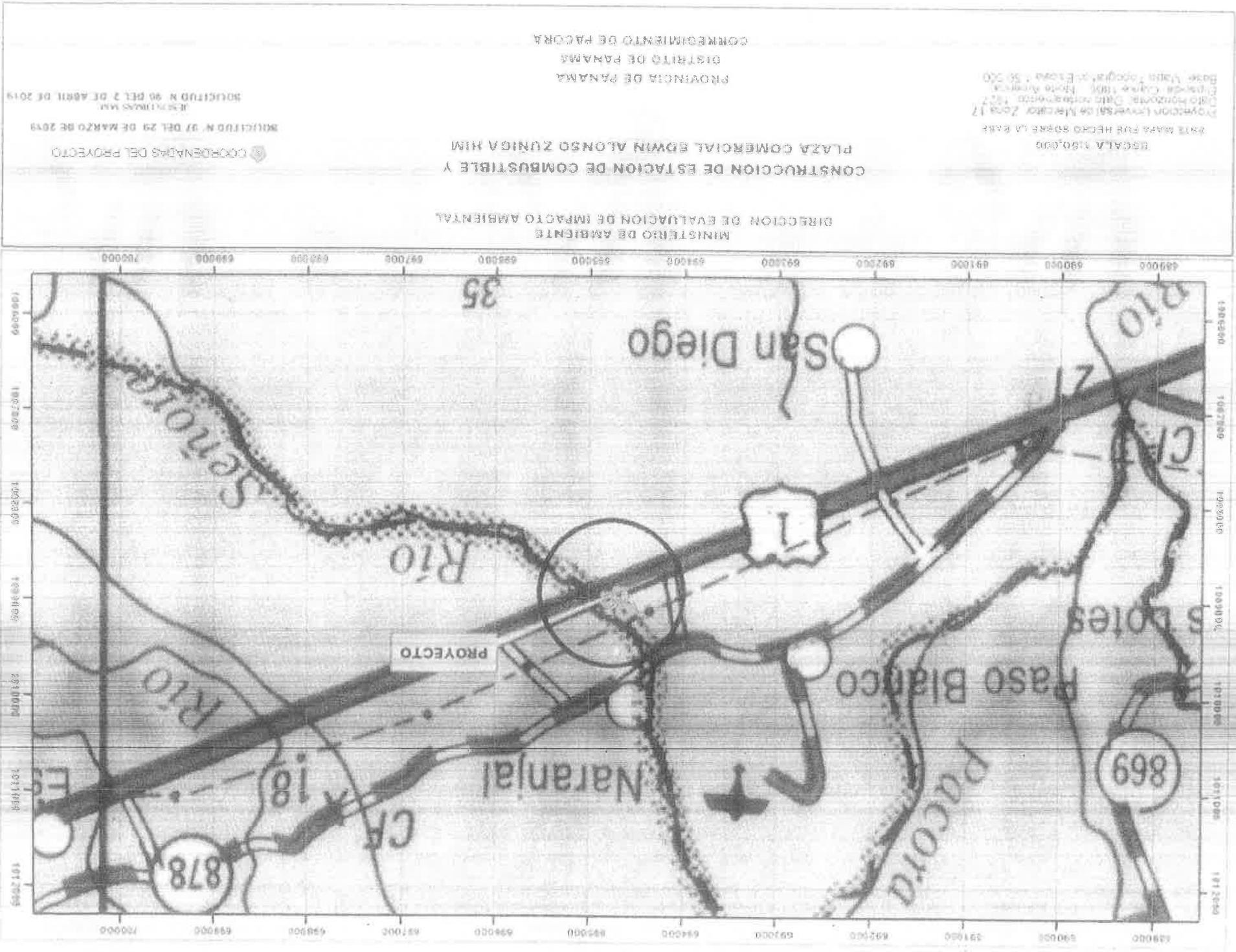
Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

COORDENADAS UTM EN WGS 84
AREA APROXIMADA DEL POLIGONO 16,450.00 M²
GEOGRAFICAMENTE DENTRO DE LA COMPETENCIA
JURIDICCIONAL DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMA ESTE

Fecha de Entrega: 3/4/2019

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario

2



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSTRUCCION DE ESTACION DE COMBUSTIBLE Y
PLAZA COMERCIAL EDWIN ALONSO ZUNIGA HIM

COORDENADAS DEL PROYECTO
SOLICITUD N° 97 DEL 29 DE MARZO DE 2019
SOLICITUD N° 98 DEL 2 DE ABRIL DE 2019
JL. SANTIAGO M. A.

PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE PANAMA
COMUNIDAD DE PACORA

ESCALA 1:50,000
ESTA MAPA FUE HECHO BASADO EN LA BASE
PROYECCION UTM (WGS 84) ZONA 17
DATUM: WGS 84
Base: Mapa Topografico de Escala 1:50,000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 160749

Fecha de Emisión:

12	04	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	05	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZUÑIGA HIM, EDWIN

Con cédula de identidad personal n°

9-59-976

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Sigbeth Santos

Director Regional

22



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

82097489-2

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	EDWIN ALONSO ZUÑIGA / 959-976	<u>Fecha del Recibo</u>	18/2/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional M+AMBIENTE Panamá Este	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Agencia de Tapagra	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Efectivo	<u>No. de Cheque</u>	

B/ 350.00

TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100

B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		132	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total B/. 350.00

Observaciones

PAGO DE EIA CAT. I CONTRUCCION DE ESTACION DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL

Día	Mes	Año	Hora
12	04	2019	11:37:12 AM

Firma

Lizbeth Santos

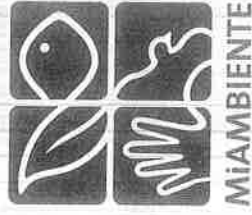
Nombre del Cajero LIZBETH SANTOS



Sello

IMP 1

23 R-



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-DEA-084-2019

PARA: Lic. Jamileth Tapia
Jefa de Asesoría Legal

[Handwritten signature]

DE: Ing. Maysiris Menchaca
Jefa de Departamento de Evaluación Ambiental

Asunto: Remisión de Expediente DRPM-IF-041-2019. CONSTRUCCIÓN DE
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL. EDWIN
ALONSO ZUÑIGA HIM.

FECHA: 8 de abril de 2019

Por medio del presente se le realiza la remisión del Expediente Administrativo DRPM-IF-041-2019 y Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, cuyo promotor es el señor EDWIN ALONSO ZUÑIGA HIM, para que se proceda con el trámite pertinente para este caso; toda vez que de acuerdo a la verificación de coordenadas del polígono de desarrollo del proyecto realizada por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente, el proyecto se encuentra geográficamente dentro de la competencia jurisdiccional de la Dirección Regional de Panamá Este del Ministerio de Ambiente.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Expediente Administrativo DRPM-IF-041-2019.
- Estudio de Impacto Ambiental categoría I, proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**.

MM/yg

Memorando DRPM-SE/A-2019
Pág. 1-1

[Handwritten signature]
11:13 am
9/4/19



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

RESOLUCIÓN No. DRPM-AL-077-2019

Por la cual se inhibe y declina el conocimiento de la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, cuyo promotor es el señor **EDWIN A. ZÚÑIGA HIM**.

La suscrita Directora Regional en Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que el 21 de marzo de 2019 el señor **EDWIN A. ZÚÑIGA HIM**, hombre, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número 9-59-976, presentó escrito de entrega del EsIA Cat. I del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, para su aprobación, mismo que se desarrollará en la finca con ubicación 8716, Folio Real N°30168681, localizada en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá.

Que mediante Resolución No.0277-2016 de 19 de abril de 2016, en su parte resolutive Artículo 2, se faculta a la Dirección Regional de Panamá Este del Ministerio de Ambiente, para que realice el proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, emitan las resoluciones que correspondan en dichos procesos.

Que el artículo 201 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, señala en el numeral 63 lo siguiente:

Artículo 201. Los siguientes términos utilizados en esta Ley y sus reglamentos, deben ser entendidos conforme a este glosario:

...

63. Jurisdicción. En el sentido lato, es la facultad que la ley asigna a una autoridad administrativa para conocer y decidir en derecho una actuación o proceso administrativo.

Que en vista que el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, se ejecuta en el corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, donde ejerce jurisdicción la Dirección Regional de Panamá Este del Ministerio de Ambiente, esta Dirección Regional de Panamá Metropolitana, debe **INHIBIRSE** en el presente proceso y declinar el conocimiento del mismo a la dirección regional correspondiente.

RESUELVE:

PRIMERO: INHIBIRSE en el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**, cuyo promotor es el señor **EDWIN A. ZÚÑIGA HIM**.

SEGUNDO: DECLINAR el conocimiento del presente proceso de evaluación a la Dirección Regional de Panamá Este del Ministerio de Ambiente y mantener en todas sus partes lo actuado en el presente expediente DRPM-IF-041-2019.

TERCERO: NOTIFICAR al señor EDWIN A. ZÚÑIGA HIM, promotor del proyecto denominado CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL, de la presente resolución.

CUARTO: ADVERTIR al señor EDWIN A. ZÚÑIGA HIM, que la presente resolución es irrecurrible.

QUINTO: Esta resolución surte efectos a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, Resolución No.0277-2016 de 19 de abril de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintitrés (23) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MB/jtv

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 25 de 4 de 2019, siendo las
11:12 am de la mañana, Notifiqué
personalmente a Edwin A. Zúñiga Him
de la presente Resolución
Notificado
Quien Notifica
Cédula

Srta. (ra.)

Directora Regional Panamá Metropolitana

Ministerio de Ambiente.

El que suscribe de generales establecidas en el expediente, informo que me notifico por escrito de la Resolución N° DRPM-AL-077-2019 de 22 de abril de 2019, e igualmente comunico que autorizó al Ing. Gustavo García Paredes. C 8-361-440, para que retire la Resolución arriba citada

Atte

Edwin A. Zúñiga
EDWIN A ZÚÑIGA HM

9-59-976

Promotor del proyecto; Construcción Estación de Combustible Y Plaza Comercial

A su fecha de presentación

LICDA. NORMA MARLENI VELASCO C. Notaria Pública Duodécima
Calle de Panamá, con Calle de Independencia No. 8-250-308

CERTIFICÓ:

la firma (s) anterior (s) la (m) sido reconocida (s)
por mí, los firmantes, por consiguientes, dicha (s)

25 ABR 2019



LICDA. NORMA MARLENI VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Edwin Alonso
Zuñiga Him



NOMBRE USUAL: Alonso Zuñiga
FECHA DE NACIMIENTO: 16-NOV-1944
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M
TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 12-OCT-2016 EXPIRA: 12-OCT-2028

9-59-976



Edwin Zuñiga

78

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



Gustavo Adolfo
García Paredes Caballero

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 12-FEB-1959
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPIRACIÓN: 14-FEB-2011 EXPIRA: 14-FEB-2024

8-361-440



Información del proyecto CONSTRUCCION DE ESTACION DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL.

Maysiris Menchaca

mié 04/24/2019 1:56 p.m

Para marilynnp24@gmail.com <marilynnp24@gmail.com>; g_gparedes@yahoo.com <g_gparedes@yahoo.com>;

Señor:

EDWIN A. ZUÑIGA HIM.

Representante Legal

Por este medio, tenemos el agrado de dirigirnos a usted para informarle, que debe presentarse en las instalaciones de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, a la Sección de Evaluación Ambiental, para que sea notificado de la **Resolución No. DRPM-AL-077-2019 del 22 del mes de abril del 2019**; correspondiente al del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría I denominado **CONSTRUCCION DE ESTACION DE COMBUSTIBLE Y PLAZA COMERCIAL**.

En caso que no pueda asistir personalmente y no tenga asignado un poder especial a un Licenciado en Derecho, deberá cumplir con la entrega de una notificación por escrito firmada por usted; que indique lo siguiente: (que se notifica por escrito y a su vez **autorizar** a alguna persona a retirar dicho documento) y que asista en su lugar a retirar la documentación; dicha notificación debe estar debidamente **notariada** y acompañada de la copia de cédula de la persona que retirará dicha nota. La nota debe dirigirse a la **Directora de esta Regional la Ingeniera María de Los Angeles Bajura**

Nuestras oficinas están ubicadas en Ancón, Altos de Curundú, Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz; teléfono a contactar 500-0907.

Sin otro particular.

Atentamente:

Ing. Maysiris Menchaca
Jefa de la Sección de Evaluación Ambiental
Regional Panamá Metropolitana