

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

**LONDON & REGIONAL(PANAMA) S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, denominado.

**1. Nombre del proyecto: "DISTRICT CENTER"**

**2. Promotor: LONDON & REGIONAL(PANAMA) S.A**

**3. Localización:** El proyecto se ubicará en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

**4. Breve descripción del proyecto:** La empresa **LONDON & REGIONAL (PANAMÁ) S.A.** Tiene la finalidad de desarrollar un proyecto comercial . El proyecto propuesto contempla un centro de uso mixto de 115,000 m<sup>2</sup> (District Center), un edificio emblemático de 17,000 m<sup>2</sup>, conexiones viales, peatonales, infraestructura. District Center estará ubicado en el eje principal norte-sur con un paseo primordialmente peatonal. Calles laterales alineadas de este a oeste, se conectan a través de escalones y terrazas con áreas verdes. El paseo peatonal está conformado por calles y plazas, diseñadas para brindar sombra y abrigo. La cordillera boscosa será utilizada como espacio abierto lineal con jardines tropicales. Las rutas peatonales sombreadas se conectan directamente a la estación de metro.

**5. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:** Aumento del ruido, Riesgo de Contaminación por hidrocarburos, Erosión de los suelos, Eliminación (tala) de árboles **Dichos impactos se previenen y mitigan con las siguientes medidas:** Uso de maquinaria en muy buenas condiciones mecánicas con silenciadores en buen estado, No se deben realizar reparaciones o cambios de aceites de la maquinaria en el sitio del proyecto, Diseño adecuado de los cortes y movimientos de tierra, Establecer un Plan de Reforestación con especies nativas con énfasis en conservación y reconstrucción de un bosque tropical.

Dicho documento estará disponible en la pagina web del Ministerio de ambiente en la plataforma PREFASIA a través del siguiente link. [prefasia.miambiente.gob.pa](http://prefasia.miambiente.gob.pa)

Los comentarios y recomendaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN  
PROVINCIA DE PANAMA OESTE  
SECRETARIA GENERAL

EDICTO N° 00036-2019  
Arraiján, 25 de octubre de 2019.

**El Suscrito Secretario General del Distrito de Arraiján.**

**HACE SABER**

Que LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A., hace de conocimiento público, que durante ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, nombre del proyecto: **DISTRICT CENTER**, en localización del proyecto se ubicará en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

El Secretario General para que sirva de formal notificación a las partes, fija el presente edicto en un lugar público de la Alcaldía y para mayor constancia se firma y sella, hoy veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo las diez (10:00) de la mañana y por el término de cinco (8) días hábiles.

**FÍJESE Y PUBLÍQUESE**

LCDO. CARLOS MORÁN  
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL



Vencido el término del presente edicto, se desfija del lugar público de esta Alcaldía y para mayor constancia se firma, sella y agrega a sus antecedentes, hoy 07 de noviembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las diez (10:00) de la mañana.

**SE DESFIJA:**

LCDO. CARLOS MORÁN  
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

