

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA  
PRIMERA PUBLICACIÓN**

La promotora London & Regional Panamá, S.A., hace de conocimiento público que durante Ocho (8) días hábiles posteriores a la última publicación, según el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:

**1. Nombre del proyecto: District Center**

**2. Promotor: London & Regional Panamá, S.A.**

**3. Localización del proyecto:** Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Veracruz, lugar antigua base militar de Howard, en lo que actualmente se conoce como el Área Económica Especial Panamá Pacífico.

**4. Descripción del proyecto:** La empresa **London & Regional Panamá, S.A.** tiene la finalidad de desarrollar un proyecto comercial que contempla un centro de uso mixto de 115,000 m<sup>2</sup> (District Center), un edificio emblemático de 17,000 m<sup>2</sup>, conexiones viales, peatonales, Infraestructura. District Center estará ubicado en el eje principal norte-sur con un paseo primordialmente peatonal. Calles laterales alineadas de este a oeste, se conectan a través de escalones y terrazas con áreas verdes. El paseo peatonal está conformado por calles y plazas, diseñadas para brindar sombra y abrigo. La cordillera boscosa será utilizada como espacio abierto lineal con jardines tropicales. Las rutas peatonales sombreadas se conectan directamente a la estación de metro.

**5. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:** Aumento del ruido, Riesgo de Contaminación por hidrocarburos, Erosión de los suelos, Eliminación (tala) de árboles. **Dichos impactos se previenen y mitigan con las siguientes medidas:** Uso de maquinaria en muy buenas condiciones mecánicas con silenciadores en buen estado, No se deben realizar reparaciones o cambios de aceites de la maquinaria en el sitio del proyecto, Diseño adecuado de los cortes y movimientos de tierra, Establecer un Plan de Reforestación con especies nativas con énfasis en conservación y reconstrucción de un bosque tropical.

Dicho documento estará disponible en la pagina web del Ministerio de ambiente en la plataforma PREFASIA a través del siguiente link. [prefasia.miambiente.gob.pa](http://prefasia.miambiente.gob.pa)

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término señalado al inicio del presente aviso.

AV345001



Anuncie lo que necesita y encuentre lo que busca

**MÁSCLASIFICADOS****MÁSAUTOS MÁSVIVIENDAS MÁSEMPLEOS**

días hábiles contados a  
lo de Impacto Ambiental

ava de Rio) para Obras

gimiento de Las Lajas,

de una cantera para la  
ara utilizarse en obras  
anamericana (CPA) a la  
a y Lajero y también la  
a los distritos de San  
é respectivamente. La  
turadora se instalará en  
a hace varios años, las

ondientes

posible derrame de  
stancias que puedan  
que los sedimentos,  
productos, productos  
cto de extracción y  
o, entren en contacto  
Félix y puedan alterar

arias y equipo pesado  
onservación de suelo.  
ados y combustibles.  
ecuada bajo techo,  
adecuado de aceites,

del río San Félix.

y maquinarias.  
del polvo.

alimento para la fauna

na acuática  
rotección  
ra ruido

nes de trabajadores  
nes de equipos y

elo por derrame de  
po para el control de

móviles el combustible  
n con bomba adaptada  
nstalará un tanque de  
struirá una noria con  
namiento.

ildos. Se les dará una  
doros para el manejo  
hos.

quidos. Instalar letrinas  
jo de los desechos

proprios de la actividad  
de grava de río. Los  
llevarán al vertedero

guridad para evitar los  
ránsito.

le en las...nas de la  
ntación del Ministerio de  
Centro Comercial Plaza  
a.m. a ...p.m.). Los  
lmente a...nisterio de

AV345004

ocho (8) días hábiles contados a  
el Estudio de Impacto Ambiental  
cos (Grava de Río) para Obras

el corregimiento de Las Lajas,

talación de una cantera para la  
etros para utilizarse en obras  
teria Panamericana (CPA) a la  
da Ancha y Lajero y también la  
cientes a los distritos de San  
e Buglé respectivamente. La  
y la trituradora se instalará en  
ructores hace varios años, las

correspondientes

ento, posible derrame de  
ras sustancias que puedan  
Evitar que los sedimentos,  
es o productos, producidos  
el proyecto de extracción y  
al petróleo, entre en contacto  
o San Félix y puedan alterar

maquinarias y equipo pesado  
ix.

as de conservación de suelo.  
tes usados y combustibles.  
a adecuada bajo techo,  
manejo adecuado de aceites,  
stibles.  
e agua del río San Félix.

quipos y maquinarias.  
control del polvo.

tes de alimento para la fauna  
a la fauna. Mística.

de protección contra ruido  
s, etc.).  
ctaciones de trabajadores  
oracione... los equipos y

el suelo por derrame de  
ar equipo para el control de

quipos móviles el combustible  
cisterna con bomba adaptada  
si se instalará un tanque de  
se construirá una noria con  
almacenamiento.

chos sólidos. Se les dará una  
trabajadores para el manejo  
desechos.  
chos líquidos. Instalar letrinas  
manejo de los desechos

chos propios de la actividad  
ación de grava de río. Los  
s se llevarán al vertedero

de seguridad para evitar los  
y de tr

sponible en las oficinas de la  
documentación del Ministerio de  
edificio Centro Comercial Plaza  
(8:00 a.m. - 4:00 p.m.). Los  
formalmente al Ministerio de

AV345005

JAMOS  
MENTE A  
VEL  
IONAL

# Venda su propiedad:

- oficina
- casa • apartamento



## MÁSCLASIFICADOS

MÁSVIVIENDAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La promotora London & Regional Panamá, S.A., hace de conocimiento público que durante Ocho (8) días hábiles posteriores a la última publicación, según el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:

- 1. Nombre del proyecto:** District Center
- 2. Promotor:** London & Regional Panamá, S.A.
- 3. Localización del proyecto:** Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Veracruz, lugar antigua base militar de Howard, en lo que actualmente se conoce como el Área Económica Especial Panamá Pacífico.
- 4. Descripción del proyecto:** La empresa London & Regional Panamá, S.A. tiene la finalidad de desarrollar un proyecto comercial que contempla un centro de uso mixto de 115,000 m<sup>2</sup> (District Center), un edificio emblemático de 17,000 m<sup>2</sup>, conexiones viales, peatonales, infraestructura. District Center estará ubicado en el eje principal norte-sur con un paseo primordialmente peatonal. Calles laterales alineadas de este a oeste, se conectan a través de escalones y terrazas con áreas verdes. El paseo peatonal está conformado por calles y plazas, diseñadas para brindar sombra y abrigo. La cordillera boscosa será utilizada como espacio abierto lineal con jardines tropicales. Las rutas peatonales sombreadas se conectan directamente a la estación de metro.
- 5. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:** Aumento del ruido, Riesgo de Contaminación por hidrocarburos, Erosión de los suelos, Eliminación (tala) de árboles. **Dichos impactos se previenen y mitigan con las siguientes medidas:** Uso de maquinaria en muy buenas condiciones mecánicas con silenciadores en buen estado, No se deben realizar reparaciones o cambios de aceites de la maquinaria en el sitio del proyecto, Diseño adecuado de los cortes y movimientos de tierra, Establecer un Plan de Reforestación con especies nativas con énfasis en conservación y reconstrucción de un bosque tropical.

Dicho documento estará disponible en la pagina web del Ministerio de Ambiente en la plataforma PREFASIA a través del siguiente link. [prefasia.miambiente.gob.pa](http://prefasia.miambiente.gob.pa)

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término señalado al inicio del presente aviso.

V345002