

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN**

La promotora London & Regional Panamá, S.A., hace de conocimiento público que durante Ocho (8) días hábiles posteriores a la última publicación, según el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:

1. Nombre del proyecto: District Center

2. Promotor: London & Regional Panamá, S.A.

3. Localización del proyecto: Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Veracruz, lugar antigua base militar de Howard, en lo que actualmente se conoce como el Área Económica Especial Panamá Pacífico.

4. Descripción del proyecto: La empresa London & Regional Panamá, S.A. tiene la finalidad de desarrollar un proyecto comercial que contempla un centro de uso mixto de 115,000 m² (District Center), un edificio emblemático de 17,000 m², conexiones viales, peatonales, infraestructura. District Center estará ubicado en el eje principal norte-sur con un paseo primordialmente peatonal. Calles laterales alineadas de este a oeste, se conectan a través de escalones y terrazas con áreas verdes. El paseo peatonal está conformado por calles y plazas, diseñadas para brindar sombra y abrigo. La cordillera boscosa será utilizada como espacio abierto lineal con jardines tropicales. Las rutas peatonales sombreadas se conectan directamente a la estación de metro.

5. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes: Aumento del ruido, Riesgo de Contaminación por hidrocarburos, Erosión de los suelos, Eliminación (tala) de árboles. **Dichos impactos se previenen y mitigan con las siguientes medidas:** Uso de maquinaria en muy buenas condiciones mecánicas con silenciadores en buen estado, No se deben realizar reparaciones o cambios de aceites de la maquinaria en el sitio del proyecto, Diseño adecuado de los cortes y movimientos de tierra, Establecer un Plan de Reforestación con especies nativas con énfasis en conservación y reconstrucción de un bosque tropical.

Dicho documento estará disponible en la página web del Ministerio de ambiente en la plataforma PREFASIA a través del siguiente link. prefasia.miambiente.gob.pa

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término señalado al inicio del presente aviso.

AV345001



SE VENDE TERRENO

Anuncie lo que necesita y encuentre lo que busca

MÁSCLASIFICADOS

MÁS AUTOS MÁS VIVIENDAS MÁS EMPLEOS

días hábiles contados a
o de Impacto Ambiental

(Isla de Río) para Obras

gimimiento de Las Lajas,

de una cantera para la
para utilizarse en obras
namericana (CPA) a la
na y Lajero y también la
a los distritos de San
é respectivamente. La
turadora se instalará en
a hace varios años, las

ondientes

posible derrame de
stancias que puedan
que los sedimentos,
productos, producidos
cto de extracción y
po, entren en contacto
Félix y puedan alterar

arias y equipo pesado

conservación de suelo.
edos y combustibles.
acuada bajo techo,
adecuado de aceites,

del río San Félix.

y maquinarias.
del polvo.

alimento para la fauna

na acuática
rotección ara ruido

nes de trabajadores
nes de quipos y

elo por derrame de
po para el control de

móviles el combustible
a con bomba adaptada
instalará un tanque de
struirlá una noria con
anamiento.

lidos. Se les dará una
dores para el manejo
nos.

quidos. Instalar letrinas
jo de los desechos

proprios de la actividad
de grava de río. Los
llevarán al vertedero

guridad para evitar los
tránsito.

le en las urnas de la
ntación del Ministerio de
Centro Comercial Plaza
a.m. a p.m.). Los
lmente al Ministerio de

AV345004

MOS
NTE A
EL
NAL

Ocho (8) días hábiles contados a
Estudio de Impacto Ambiental
pos (Grava de Río) para Obras

el corregimiento de Las Lajas,

instalación de una cantera para la
metros para utilizarse en obras
Pera Panamericana (CPA) a la
da Ancha y Lajero y también la
cientos a los distritos de San
Buglé respectivamente. La
y la trituradora se instalará en
ructoras hace varios años, las

correspondientes

N
ento, posible derrame de
as sustancias que puedan
Evitar que los sedimentos,
es o productos, producidos
proyecto de extracción y
al pétreo, entren en contacto
to San Félix y puedan alterar

maquinarias y equipo pesado
ix.

as de conservación de suelo.
ites usados y combustibles.
a adecuada bajo techo.
manejo adecuado de aceites,
stibles.
e agua del río San Félix.

quipos y maquinarias.
control del polvo.

tes de alimento para la fauna

a la fauna, tica.
de protección contra ruido
(s, etc.).
ectaciones de trabajadores
bración de los equipos y

el suelo por derrame de
ar equipo para el control de

quipos móviles el combustible
cisterna con bomba adaptada
si se instalará un tanque de
se construirá una noria con
almacenamiento.

chos sólidos. Se les dará una
trabajadores para el manejo
desechos.

chos líquidos. Instalar letrinas
manejo de los desechos

chos propios de la actividad
uración de grava de río. Los
s se llevarán al vertedero

de seguridad para evitar los
y de tr

ponible en las oficinas de la
ocumentación del Ministerio de
edificio Centro Comercial Plaza
(8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los
formalmente al Ministerio de

LLAMOS
MENTE A
VEL
IONAL

26

Venta

su propiedad:

- oficina
- casa • apartamento

SE VENDE
TERRENO

MÁSCLASIFICADOS

MÁS VIVIENDAS

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La promotora London & Regional Panamá, S.A., hace de conocimiento público que durante Ocho (8) días hábiles posteriores a la última publicación, según el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:

1. Nombre del proyecto: District Center

2. Promotor: London & Regional Panamá, S.A.

3. Localización del proyecto: Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Veracruz, lugar antigua base militar de Howard, en lo que actualmente se conoce como el Área Económica Especial Panamá Pacífico.

4. Descripción del proyecto: La empresa **London & Regional Panamá, S.A.** tiene la finalidad de desarrollar un proyecto comercial que contempla un centro de uso mixto de 115,000 m² (District Center), un edificio emblemático de 17,000 m², conexiones viales, peatonales, infraestructura. District Center estará ubicado en el eje principal norte-sur con un paseo primordialmente peatonal. Calles laterales alineadas de este a oeste, se conectan a través de escalones y terrazas con áreas verdes. El paseo peatonal está conformado por calles y plazas, diseñadas para brindar sombra y abrigo. La cordillera boscosa será utilizada como espacio abierto lineal con jardines tropicales. Las rutas peatonales sombreadas se conectan directamente a la estación de metro.

5. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes: Aumento del ruido, Riesgo de Contaminación por hidrocarburos, Erosión de los suelos, Eliminación (tala) de árboles **Dichos impactos se previenen y mitigan con las siguientes medidas:** Uso de maquinaria en muy buenas condiciones mecánicas con silenciadores en buen estado, No se deben realizar reparaciones o cambios de aceites de la maquinaria en el sitio del proyecto, Diseño adecuado de los cortes y movimientos de tierra, Establecer un Plan de Reforestación con especies nativas con énfasis en conservación y reconstrucción de un bosque tropical.

Dicho documento estará disponible en la pagina web del Ministerio de ambiente en la plataforma PREFASIA a través del siguiente link.
prefasia.miambiente.gob.pa

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término señalado al inicio del presente aviso.

AV/345005

AV/345002