

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 004-2019

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	DISTRIC CENTER	Categoría:	II
Promotor:	LONDON & REGIONAL PANAMA		
Representante Legal:	HENRY KARDONSKI		
Localización del Proyecto:	Panamá Pacífico, Corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste		
Fecha de inspección:	03 de diciembre de 2019		
Fecha del Informe:	05 de diciembre de 2019		
Participantes:	Karen Salazar-MiAMBIENTE DEIA Adrián Jiménez- MiAMBIENTE DAPB Abdiel Guardia T.-Autoridad de Aeronáutica Civil Luis Herrera- Autoridad de Aeronáutica Civil Ernesto Brown-MiAMBIENTE Regional de Panamá Oeste Luis Espinoza-TOCUMEN S.A. Rafael Tamayo- LRP empresa promotora Carmen Olmedo-LRP empresa promotora Germán Jaén-MiAMBIENTE Regional de Panamá Oeste Ezequiel Castillo- MiAMBIENTE Regional de Panamá Oeste Silvano Vergara- consultor.		

II. OBJETIVO

- Verificar en campo las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como la ubicación del polígono.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con el EsIA, el proyecto consiste en desarrollar un centro comercial de uso mixto de 115,000 m<sup>2</sup>, un edificio emblemático de 17,000 m<sup>2</sup>, conexiones viales, peatonales, infraestructura. El paseo peatonal estará ubicado en el eje principal norte-sur. El centro comercial estará basado en espacios abiertos de 4 a 6 niveles. Se pretende ejecutar en la finca N° 233296 con código de ubicación 8005 con una superficie actual de 321 ha 9215 m<sup>2</sup> de las cuales se utilizarán 15 ha aproximadamente.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 03 de diciembre del año en curso se acordó como punto de encuentro la entrada de Panamá Pacífico a las 9:30 a.m., para la realización de la inspección. A las 10:00 a.m., se realizó una reunión con los participantes de la empresa promotora y los asistentes de las diferentes instituciones, en donde se realizaron algunas preguntas sobre el proyecto. Seguidamente se dio inicio al recorrido por el área propuesta. La inspección culminó a las 12:00 m.d., aproximadamente.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Primeramente, el arquitecto Rafael Tamayo mostró croquis del polígono del proyecto, donde se pretende desarrollar e indicó el recorrido que se realizaría al mismo.

Seguidamente personal de aeronáutica civil y Tocumen S.A., realizaron comentarios sobre la fauna (avifauna), el manejo de los desechos durante las diferentes etapas del proyecto y tipos de materiales que utilizaran para la construcción de las edificaciones, ya que en el proyecto se encuentra en la superficie de aproximación del Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico (foto 1).

La topografía del área es irregular con elevaciones y áreas planas, sobre este tema el arquitecto Rafael Tamayo indicó que la cota existente es de 88.54 y se pretende bajarla hasta 44 (foto 2).

La vegetación presente en el área corresponde a bosque secundario joven o rastrojo en algunos puntos y bosque secundario intermedio a maduro que corresponde a la mayor superficie del proyecto (foto 3, 4 e imagen de inspección).

Entre algunas de las especies observadas durante el recorrido en el área correspondiente al bosque secundario joven, podemos mencionar *Bursera simaruba* (indio desnudo), palmas (arecaceae), *Carica papaya* (papaya), *Cecropia peltata* (guarumo), arbustos y herbáceas.

El bosque maduro, se observaron especies de altura entre 7 metros hasta alturas aproximadas de 30 metros, con diámetros mayores a 20 cm de DAP, el sotobosque es menos denso, el dosel del bosque es cerrado, entre algunas de las especies observadas en el área son: *Anacardium excelsum* (espave), *Cavanillesia platanifolia* (cuipo), *Astrobium graveolens* (zorro), *Terminalia amazonia* (amarillo), *Xylopa frutecens*, *Cordia alliadora* (laurel), *Sterculia apetala* (Panamá), entre otros.

Dentro del área del proyecto se ubica una línea de transmisión eléctrica (foto 5).

Se observó un cuerpo hídrico que pasa por parte del polígono, el mismo mantenía flujo de agua al momento de la inspección. El arquitecto Tamayo mencionó que no se tiene contemplado realizar algún trabajo sobre la sección del curso que se encuentra dentro del área del proyecto por lo que deben calcular el área que se dejara de servidumbre de la misma (foto 6).

Entre la fauna observada en el área del proyecto, como *Coragyps atratus* (gallinazo cabecinegro), *Sanguinus geoffroyi* (mono titi), rastros de armadillo (madriguera), cráneo de mamífero (foto 7).

Colindante al área propuesta para el proyecto, se encuentra en construcción el proyecto denominado “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA PANAMERICANA, TRAMO: PUENTE DE LAS AMÉRICAS – VIA CENTENARIO EN ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE”, se observaron algunas estructuras en construcción, se ha dado movimiento de tierra, intervención, cortes y estabilización de taludes en las zonas más altas, y se canaliza el cuerpo hídrico en la sección que se encuentra contiguo al proyecto en evaluación (fotos 8 y 9).

Otros comentarios realizados por el arquitecto Tamayo, durante la inspección, son los siguientes, los edificios se construirán escalonados, el centro comercial será en terrazas, el paso peatonal se conectará con la futura estación del metro de Panamá de Panamá Pacífico entre otros.




En el área contigua para “DISTRIC CENTER” se encuentra los proyectos aprobados de la LÍNEA 3 DEL METRO y ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA PANAMERICANA, TRAMO: PUENTE DE LAS AMÉRICAS – VIA CENTENARIO EN ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, este último como se mencionó e indicó se encuentra realizando actividades de movimiento de tierra, construcción de infraestructuras entre otros.



VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
655036.48 m E 989717.99 m N	 <p>Foto 1. Personal de MiAMBIENTE y las UAS, antes de iniciar el recorrido por el área del proyecto, junto a personal de la empresa promotora y consultor.</p>
654970.82 m E 989534.74 m N	 <p>Foto 2. Vista de la topografía de parte del área del proyecto.</p>
654804.73 m E 990010.93 m N	 <p>Foto 3. Área cubierta con vegetación correspondiente a rastrojo, solo se encontró en ciertas partes del polígono.</p>



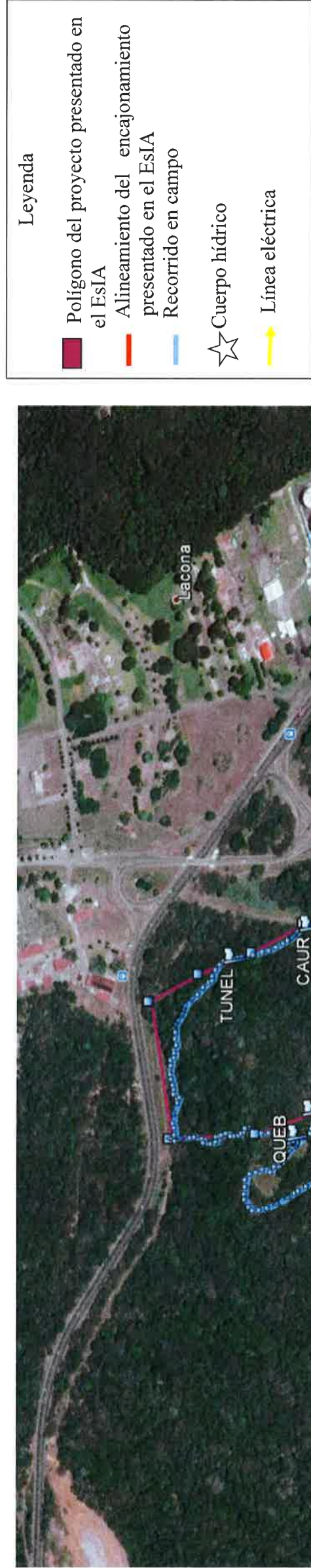
<p>654866.65 m E 989446.85 m N</p>	 <p>Foto 4. Bosque maduro, que se encuentra en el área del proyecto, el mismo ocupa la mayor superficie del polígono.</p>
<p>654876.83 m E 989445.18 m N</p>	 <p>Foto 5. Línea de transmisión eléctrica que pasa dentro del área del proyecto.</p>
<p>654975.73 m E 989550.07 m N</p>	 <p>Foto 6. Parte de la sección de la quebrada que atraviesa por el polígono del proyecto.</p>



<p>654927.46 m E 989446.70 m N</p>	<div><p>a</p><p>b</p></div> <p>Foto 7. Rastros encontrados en el área del polígono, a) cráneo de mamífero b) madriguera de armadillo.</p>
<p>654906.06 m E 989911.67 m N</p>	 <p>Foto 8. Movimiento de tierra, estructuras del proyecto ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA PANAMERICANA, TRAMO: PUENTE DE LAS AMÉRICAS – VÍA CENTENARIO EN ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.</p>
<p>654960.21 m E 989760.73 m N</p>	 <p>Foto 9. Obra en cauce que se realiza a la sección de la quebrada que se encuentra fuera del área del proyecto.</p>



VII. IMAGEN I DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)




43

## VII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas presentadas en el EsIA, ubican el polígono del proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- En cuanto a la vegetación presente en el área, está conformada principalmente por Bosque secundario intermedio a maduro ocupando aproximadamente el 85% del área y el resto de rastrojo.
- En referencia al ambiente físico, la topografía del área presenta elevaciones, en el área se observó un cuerpo hídrico el cual no se identificó en el EsIA.
- En el área contigua al proyecto, se encuentran otros proyectos en construcción.

Elaborado por:

  
**KAREN SALAZAR**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ks



MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN: 2 horas 30 minutos	Pg. 1 de 1
TEMA: Transición al Proyecto "DISTRICT CENTER"				
FECHA: 3 de diciembre de 2019 HORA: 9:30 a.m. 13.00m				
LUGAR: Panamá Pacifico, Corregimiento de Nueva Cruz distrito de Arraigón, provincia Panamá Oeste				

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Abdón Quade T	8-1726787	Aeronautico Civil	abdol.quade@aeronautica.gob.pa	520 0390	Abdón Quade
2	Luis Herrera	8-750.270	AAC	luis.herrera@aeronautica.gob.pa		Luis Herrera
3	Ernesto Brown	3-107-11	M. Ambiente	ErnestoB@miambiente.gob.pa	500-0940	Ernesto Brown
4	Adrian Simeon	8-844-1041	M. Ambiente / DAAIS	asimeon@miambiente.gob.pa	500-0838	Adrian Simeon
5	Luis Espinoza	2-724-1757	Tecumen S.A	luisalberts291311@gmail.com	621-315-32	Luis Espinoza
6	Yosier Sobezar	8-801-5593	M. AMBIENTE-Sede	ksabzara@miambiente.gob.pa	500-0838	Yosier Sobezar
7	RAFAEL TAMAYO	8-733-1287	LRP	RTAMAYO@LRP.COM.PA	316-3500	Rafael Tamayo
8	Carmen Quezo	8-748-1790	LRP	colmeda@panamapayflico.com	316-3587	Carmen Quezo
9	Guillermo A. Juarez	8-394-710	Ministerio, P. Ambiente	gjuarez@miambiente.gob.pa	500-0855	Guillermo A. Juarez
10	Frederick Castillo S.	8-112741	Mi Ambiente	edscillos@miambiente.gob.pa	500 0855	Frederick Castillo
11	Silvano Vergara					Silvano Vergara
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						