



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2020.09.25 16:06:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 230699/2020 (0) DE FECHA 09/24/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6005, FOLIO REAL № 30318461
CORREGIMIENTO SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 1640 m² 91 dm²
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO ALEXIS FRIAS; FINCA 21136, ROLLO 28274, DOCUMENTO 1, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE BEATY ANA MARIA DE GRACIA SAAVEDRA DE FRIAS; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, MARIA FERRAGULA CASTRO; FINCA 315134, DOCUMENTO 1843261, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE ENELIS ROSA NORIEGA CAMARGO; FINCA 20475, DOCUMENTO 2379328, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE RUBEN RAMOS NIETO; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, MARIA DE JESUS VERGARA; FINCA 29446, DOCUMENTO 683170, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE ANTONIA GONZALEZ JARAMILLO; FINCA 29446, DOCUMENTO 683170, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE ANTONIA GONZALEZ JARAMILLO; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 1312, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, MARIA DE JESUS VERGARA; FINCA 35525, DOCUMENTO 958530, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE MARCELINA EDITH GONZALEZ MENDOZA, CESAR AUGUSTO VILLARREALDIAZ; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE VIRGILIO GONZALEZ MENDOZA Y OTROS; FINCA 30139150, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE BLEYSI ANA QUINTERO SAMANIEGO. SUR: FINCA 26613, DOCUMENTO 421412, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE JULIO BARRAGAN RIOS; RESTO DE LA FINCA 30199496, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE VERSALLES CONSTRUCTION CORP; CALLE SIN NOMBRE, RODADURA DE TIERRA. ESTE: FINCA 20056, ROLLO 22275, DOCUMENTO 1, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE INVERSIONES DIMAS Y SUCESORES, S.A, PLANO 601-01-3651; FINCA 19836, DOCUMENTO 2211375, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE EDWIN ALBERTO DELGADO RODRIGUEZ; RESTO DE LA FINCA 30199496, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE VERSALLES CONSTRUCTION CORP; SERVIDUMBRE DE ACCESO A RESTO DE LA FINCA 30199496. OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, ALEXIS FRIAS; FINCA 21136, ROLLO 28274, DOCUMENTO 1, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE BEATY ANA MARIA DE GRACIA SAAVEDRA DE FRIAS; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, MARIA FERRAGULA CASTRO; FINCA 315134, DOCUMENTO 1843261, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE ENELIS ROSA NORIEGA CAMARGO; FINCA 20475, DOCUMENTO 2379328, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE RUBEN RAMOS NIETO; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, MARIA DE JESUS VERGARA; FINCA 29446, DOCUMENTO 683170, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE ANTONIA GONZALEZ JARAMILLO; FINCA 29446, DOCUMENTO 683170, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE ANTONIA GONZALEZ JARAMILLO; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZALEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO, MARIA DE JESUS VERGARA; FINCA 35525, DOCUMENTO 958530, CODIGO 6005, PROPIEDAD DE MARCELINA EDITH GONZALEZ MENDOZA, CESAR AUGUSTO VILLARREAL DIAZ; RESTO LIBRE DE LA FINCA 1085, TOMO 131, FOLIO 364, CODIGO 6001, PROPIEDAD DE VIRGILIO GONZALEZ MENDOZA Y OTROS; PI 1, FINCA 30199496; PI 2, FINCA 30199496.

PLANO: 60105-32533, DE 7 DE AGOSTO DE 2019

TITULAR REGISTRAL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F1C33570-FAB0-4DA6-838C-D6B4964C95F6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

VERSALLES CONSTRUCTION, CORP. (RUC 155665556-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BCT BANK INTERNATIONAL S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.12% UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6005, FOLIO REAL Nº 30199496, EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 201435/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020 02:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402710959



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F1C33570-FAB0-4DA6-838C-D6B4964C95F6
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000