

VOLANTE INFORMATIVA

Por este medio se comunica a la población en general, y en especial a los moradores del corregimiento San Juan Bautista, distrito de Chitré, que la sociedad **VERSALLES CONSTRUCTION, CORP.**, inscrita al Folio N° 155665556 del Registro Público, contempla la puesta en marcha del proyecto **Residencial Versalles**, a desarrollarse sobre la Finca N° 30318461, Código de Ubicación 6005, la cual cuenta con una superficie de 4.16 hectáreas y es propiedad de la Sociedad Promotora. La finca se encuentra localizada en el corregimiento San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

El proyecto tiene por objeto la construcción de **85 viviendas** bajo la designación “Residencial Especial R-E”. Se construirían 3 modelos de viviendas: modelo de 87,50 m² de construcción (garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, 2 recámaras y 1 baño), modelo de 112,76 m² de construcción (garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, 3 recámaras y 2 baños) y modelo de 137,68 m² de construcción (garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, 3 recámaras y 2 baños). Por su parte, los lotes tendrían una superficie desde 261 m² hasta los 487 m², aproximadamente. El residencial contará con todos los servicios públicos, como electrificación, agua potable y conexión al alcantarillado sanitario local. Igualmente, tendrá sus calles internas con rodadura de asfalto e imprimación con doble sello, cunetas abiertas pavimentadas y aceras.

Los impactos ambientales positivos identificados para el proyecto son los siguientes:

- Ampliación de la oferta de viviendas
- Incremento de la economía regional
- Generación y fortalecimiento de empleos
- Incremento del valor de propiedades colindantes
- Fortalecimiento de la planificación urbana
- Incremento de las inversiones públicas.

Los impactos ambientales negativos identificados y sus medidas de mitigación son las siguientes:

a. Ocurrencia de accidentes laborales

- Dotar a los trabajadores del uniforme, equipo y herramientas exigidas para este tipo de obras.
- Señalar las áreas de riesgo y referente al uso obligatorio de equipo de seguridad.
- Mantener un vehículo disponible permanentemente en el proyecto en caso de accidente y teléfono

b. Ocurrencia de accidentes de tránsito

- Contratar solamente a personal calificado para aquellas responsabilidades que requieran manejo de vehículo y equipo pesado.
- Establecer regulaciones de velocidad dentro del proyecto y en áreas pobladas.

c. Pérdida de vegetación e impermeabilización del suelo

- Talar solamente los árboles estrictamente necesarios.
- Revegetar las áreas públicas lo más pronto posible.
- Sembrar grama en los lotes de las viviendas y áreas desnudas entre las aceras y cunetas.

d. Erosión de suelos y sedimentación de drenajes naturales

- Preparar el terreno preferiblemente durante el verano o durante períodos de bajas precipitaciones.
- Instalar barreras contra la erosión en áreas de mayor escurreimiento, utilizando pacas de heno, FlexTerra, mallas montadas en estacas, troncos u otros materiales efectivos.

e. Generación de polvo

- Rociar los frentes de trabajo durante períodos secos.
- De haber viviendas ocupadas en el residencial, mantener protegidos los bancos de arena y otros materiales que puedan ser levantados por el viento.
- Realizar los cortes de baldosas y otros materiales dentro de recintos o alejado de viviendas ocupadas.

f. Generación de ruidos

- Laborar en horario entre 7:00 a.m. y 5:00 p.m. de lunes a sábado.
- Prohibir el uso de equipo de sonido y gritos dentro del sitio del proyecto.
- Apagar los vehículos, maquinaria y equipo que no esté en uso.

g. Generación de residuos sólidos

- Mantener contrato con el Municipio de Chitré para la recolección de los desechos o el uso del vertedero municipal.
- Mantener recipientes para depositar los desechos comunes durante la construcción.
- Mantener los frentes de trabajo limpios y ordenados, evitando la formación de criaderos de mosquitos.

h. Generación de residuos líquidos (fisiológicos)

- Alquilar letrinas portátiles durante la Fase de Construcción.
- Conectar inmediatamente las viviendas al sistema de alcantarillado sanitario de Chitré.

i. Contaminación de suelos con hidrocarburos

- Utilizar solamente equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- Realizar el mantenimiento del equipo con talleres autorizados. Se deberá contar con aislantes, recipientes de recolección de residuos de hidrocarburos, bolsas plásticas y protocolo de recolección y manejo de desechos (filtros usados, piezas reemplazadas).
- Realizar cualquier mecánica pesada fuera del sitio del proyecto.
- Contar con material absorbente y herramientas para recuperar cualquier material de fugas.

Para cualquier información adicional, por favor comunicarse con el Ing. Enrique Recuero al teléfono 6780-4948.