

DIRECCION FORESTAL

Memorando  
DIFOR -396-2019

Y. Ch.

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**De:** Víctor Francisco Cadavid  
Director Forestal



**Asunto:** Comentarios técnicos sobre EsIA "Distric Center"

**Fecha:** 07 de noviembre de 2019

En atención a memorando-DEIA-0813-2019 le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "DISTRIC CENTER.", a desarrollarse en el Corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, cuyo Promotor es el LONDON & REGIONAL PANAMÁ, S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/jj/nd

**DIRECCION FORESTAL  
COMENTARIOS TÉCNICOS**

<b>FECHA:</b>	06 DE NOVIEMBRE DE 2019
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	COSTRUCCION DE PROYECTO COMERCIAL DENOMINADO DISTRIC CENTER
<b>PROMOTOR:</b>	LONDON & REGIONAL PANAMÁ, S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, EN EL DISTRITO DE ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.

Según el EsIA el objetivo del proyecto ubicado en el sector de Panamá Pacífico consiste en contemplar un centro de uso mixto de 115,000.00m<sup>2</sup>. (Distic Center) un emblemático edificio de 17,000.00m<sup>2</sup>, con conexiones Viales, peatonales y estructurales. Estará ubicado en el eje principal norte-sur con un paseo primordialmente peatonal. El carácter es de un centro comercial contemporáneo, basado en espacios abiertos de 4 a 6 niveles. El proyecto se presenta sobre un área de vegetación Arbórea, arbustiva y herbácea de especies variadas de alturas y edades muy variadas (vegetación heterogénea) en diferentes etapas de desarrollo, sin embargo se estima que el bosque maduro supera los 45 años de edad, la altura promedio es de 12 a 15 metros, alcanzando diámetros promedios de 0.20 a 0.60 metros.

Dada las consideraciones correspondientes, sin antes advertir lo siguiente:

- Proteger y conservar la vegetación natural adyacente a las fuentes hídricas dentro del predio. La franja a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes. En ningún momento, la franja a proteger será menor a diez (10) metros si el ancho del cauce fuese menor a diez (10) metros.
- Presentar en el inventario forestal los DAP de los árboles a impactar debidamente georreferenciados, a fin de que coincida con lo descrito en el documento para efectos del pago de indemnización ecológica. ( si lo requiere)
- De ser aprobado el EsIA en la resolución indicar la superficie a indemnizar según el área afectada y cumplir con la resolución AG-0235-2003 De 12 de junio de 2003. "Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala raza y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificación"
- Aclarar en la resolución de aprobación del EsIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años.

Revisado Por:  
Noé Durango V.  
Idoneidad N° 4,634.02  
ND/

