

**FORMATO EIA-FA-007**

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	16 DE OCTUBRE DE 2020
<b>FECHA DE INFORME:</b>	20 DE OCTUBRE DE 2020
<b>PROYECTO:</b>	PLAZA LIVA
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	PLAZA LIVA, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ARIATNY A. ORTEGA A. IRC-040-2019 MÁXIMO MORENO IRC-065-2019
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE OCÚ (CABECERA), DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos niveles o plantas, para la construcción de locales comerciales para alquiler, que albergará la sede de la Lotería Nacional de Beneficencia, que abarcará dos locales (planta alta y planta alta), un local de La Caja de Ahorros, un local para la sede del IFARHU, un local para restaurante y un local de cuarto eléctricos y servicios, a desarrollarse en las fincas 20958 (F) y 20972 (F), Código de Ubicación 6301, corregimiento de Ocú Cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera, propiedades de Plaza Liva, S.A.

<b>Desglose de Áreas</b>	
<b>Área de Construcción</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Planta Baja</b>	<b>642.92</b>
Local Caja de Ahorros	81.4
Lotería Nacional de Beneficencia (planta baja)	238.9
Restaurante	81.3
Estacionamientos	94.2
Aceras	98.2
Retiro posterior y tanque séptico	48.92
<b>Planta Alta</b>	<b>582.17</b>
Área de Local Lotería Nacional de Beneficencia	367.47
IFARHU	214.7
<b>Área total de Construcción</b>	<b>1225.09</b>

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.


**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: **"PLAZA LIVA"**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"PLAZA LIVA"** promovido por la Sociedad **PLAZA LIVA, S.A.**

**Elaborado por:**

  
**ING. YURIA BENÍTEZ**  
Técnica Evaluadora

**Revisado por:**

  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

**Refrendado por:**

  
**LIC. ALEJANDRO QUINTERO**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera

  
**MiAMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE**  
**HERRERA**