

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Plaza Liva		
Categoría:	I		
Promotor:	Plaza Liva, S.A.		
Representante Legal:	Jesús Enrique Castillero Moreno.		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú Cabecera, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-26-2020		
Fecha de la inspección:	22 de Octubre de 2020		
Fecha del Informe:	26 de Octubre de 2020		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Evaluadora de Estudio de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Francisco Cortés	Evaluador de Estudio de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Eric Gaskin	Arquitecto del proyecto	-----

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **PLAZA LIVA**, cuyo Promotor es **PLAZA LIVA, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos niveles o plantas, para la construcción de locales comerciales para alquiler, que albergará la sede de la Lotería Nacional de Beneficencia, que abarcará dos locales (planta alta y planta alta), un local de La Caja de Ahorros, un local para la sede del IFARHU, un local para restaurante y un local de cuarto eléctricos y servicios, a desarrollarse en las fincas 20958 (F) y 20972 (F), Código de Ubicación 6301, corregimiento de Ocú Cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera, propiedades de Plaza Liva, S.A.

En la etapa de operación, el manejo de las aguas residuales se realizará a través de tanques sépticos, el mismo será diseñado de tal forma que permita su limpieza periódica.

Desglose de Áreas	
Área de Construcción	m ²
Planta Baja	642.92
Local Caja de Ahorros	81.4
Lotería Nacional de Beneficencia (planta baja)	238.9
Restaurante	81.3
Estacionamientos	94.2
Aceras	98.2
Retiro posterior y tanque séptico	48.92
Planta Alta	582.17
Área de Local Lotería Nacional de Beneficencia	367.47
IFARHU	214.7
Área total de Construcción	1225.09

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día jueves 22 de octubre 2020, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **PLAZA LIVA**, no se mantienen actividades constructivas (anteriormente en el área del proyecto se mantenía una estructura tipo ferretería, la cual fue demolida y se realizó la limpieza de los escombros). Según lo comunicado por el Arquitecto Eric Gaskin, la antigua estructura abarcaba, en forma general, la totalidad de la superficie de las dos fincas objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental, fincas 20958 (F) y 20972 (F), Código de Ubicación 6301, la totalidad de la superficie de las dos fincas es de 645 m² con 5 dm² (Certificación emitida por el Registro Público). No se observaron trabajadores en el área del proyecto.

A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales. El sitio del proyecto no colinda con ríos, quebradas, ni zonas pantanosas.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, es el de viviendas unifamiliares y locales comerciales.



- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones atmosféricas y material particulado, es el producido por el tráfico vehicular en la vía adyacente al polígono del proyecto (calle central de Océ).
- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular en la calle colindante (Calle Central de Océ), adicional, al ruido producido en los locales comerciales vecinos.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

B. Ambiente Biológico

- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio.
- No se observaron especies faunísticas.

C. Ambiente Socioeconómico


- Los terrenos colindantes al área del proyecto, son utilizados como residencias unifamiliares, locales comerciales (restaurantes, super mercados, entre otros). El proyecto es colindante a la calle central del Corregimiento de Océ (Cabecera).

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **PLAZA LIVA**, no se mantienen actividades constructivas (anteriormente en el área del proyecto se mantenía una estructura tipo ferretería, la cual fue demolida y se realizó la limpieza de los escombros), según lo comunicado por el Arquitecto Eric Gaskin, la antigua estructura abarcaba, en forma general, la totalidad de la superficie de las dos fincas objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental, fincas 20958 (F) y 20972 (F), Código de Ubicación 6301, la totalidad de la superficie de las dos fincas es de 645 m² con 5 dm² (Certificación de Registro Público). No se observaron trabajadores en el área del proyecto.
- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.

- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, es el de viviendas unifamiliares y locales comerciales (restaurante y super mercado, entre otras).
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones atmosféricas y material particulado, es el producido por el tráfico vehicular en la vía adyacente al polígono del proyecto.
- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular en la calle colindante (Calle Central), adicional, al ruido producido en los locales comerciales vecinos.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.
- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio.
- No se observaron especies faunísticas.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524319 E 878637 N	<div>  <div> 22 oct. 2020 11:30:50 a. m. 17N 524326 878652 Provincia de Herrera </div> </div> <p>Fig. No. 1: Vista de la topografía del terreno, la cual es plana. Se observa que el terreno está desprovisto de vegetación.</p>

234

524295 E
878630 N



Fig. No. 2: Vista del terreno, desde la parte posterior del mismo. Se observa el tránsito de vehículos en la calle central de Océ (el cual es la principal fuente generadora de ruido y emisiones atmosféricas).

524289 E
878640 N

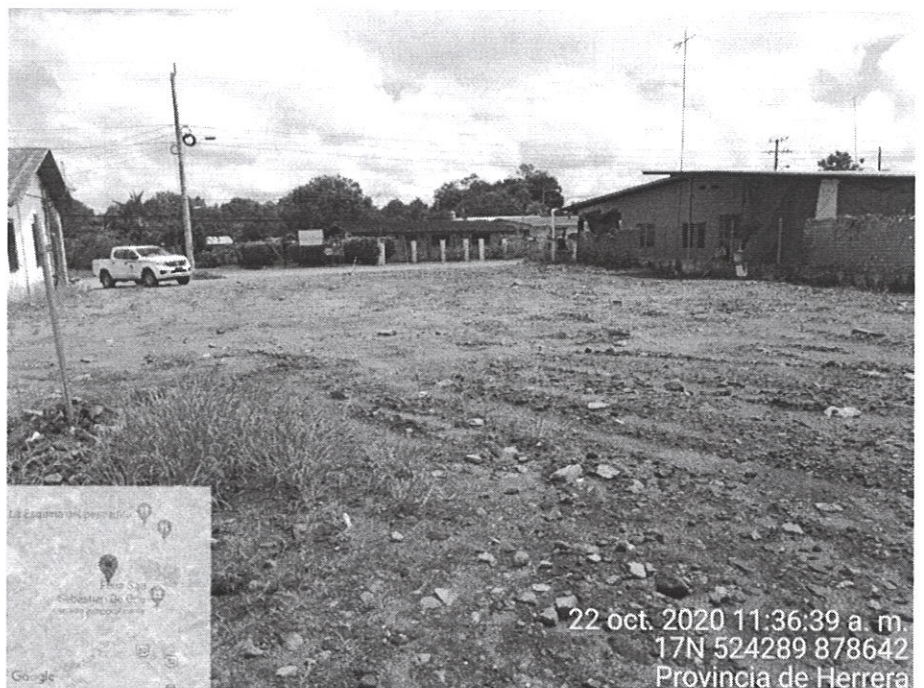


Fig. No. 3: El polígono se encuentra desprovisto de vegetación, se observaron algunos remanentes de gramíneas. Se observa que los colindantes al proyecto son viviendas unifamiliares y locales comerciales.

524326 E
878659 N



Fig. No. 4: Vista del polígono del proyecto, los colindantes son viviendas unifamiliares y locales comerciales.

V. CONCLUSIONES:

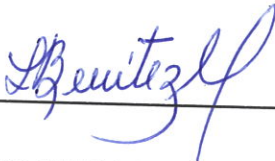
- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **PLAZA LIVA**, no se mantienen actividades constructivas (anteriormente en el área del proyecto se mantenía una estructura tipo ferretería, la cual fue demolida y se realizó la limpieza de los escombros), según lo comunicado por el Arquitecto Eric Gaskin, la antigua estructura abarcaba, en forma general, la totalidad de la superficie de las dos fincas objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental, fincas 20958 (F) y 20972 (F), Código de Ubicación 6301, la totalidad de la superficie de las dos fincas es de 645 m² con 5 dm² (Certificación de Registro Público). No se observaron trabajadores en el área del proyecto.
- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, es el de viviendas unifamiliares y locales comerciales (restaurante y super mercado, entre otras).
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones atmosféricas y material particulado, es el producido por el tráfico vehicular en la vía adyacente al polígono del proyecto.

- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular en la calle colindante (Calle Central), adicional, al ruido producido en los locales comerciales vecinos.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.
- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio.
- No se observaron especies faunísticas.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "PLAZA LIVA".

Elaborado por:



ING. YURIA BENÍTEZ
Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

LP/yb



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PLAZA LIVA”



JBK