

VOLANTE INFORMATIVA DEL PROYECTO DESARROLLO TURÍSTICO BUENAVENTURA, II FASE

El proyecto Desarrollo Turístico Buenaventura, S.A. está ubicado en el Corregimiento de El Chirú, Distrito de Antón, Provincia de Coclé, cercano a la comunidad de Río Hato. Consiste básicamente en un desarrollo turístico inmobiliario, en 195.21 has, donde se han desarrollado viviendas unifamiliares, Townhomes, villas para uso hotelero y compartido, además de facilidades comunes, tales como hotel, centro comercial, capilla, club de playa, lagos y áreas verdes.

En esta II Fase del proyecto, se desea construir 1,500 unidades de vivienda adicionales a las ya existentes en el proyecto. Estas viviendas estarán distribuidas en unidades tipo villas, townhouse, residencias unifamiliares y condominios. Adicionalmente, se ubicarán facilidades comunes para residentes y visitantes, tales como locales comerciales, hotel, áreas recreativas, parques, club social, campo de golf y una rampa para botes. Además, se ha incluido la reubicación del zoológico y las caballerizas existentes. Todo esto en un área de 261.6 has, pertenecientes a la finca de Buenaventura.

Como parte del compromiso con la protección del ambiente, los promotores han considerado el establecimiento de 137.4 has de áreas naturales, incluyendo el bosque de galería del río Hato. Adicionalmente se construirán tres plantas de tratamiento de aguas residuales para evitar la contaminación de las playas.

- **Monto global de la inversión**

Monto global de la inversión estimada para el desarrollo de la segunda fase del proyecto asciende a B/. 750 millones de dólares.

- ***Mano de obra***

Durante la etapa de construcción del proyecto se prevé la generación de 1,000 plazas de empleo, temporales, directas e indirectas, relacionadas al desarrollo de las actividades constructivas y servicios complementarios (alimentación, hospedaje, transporte, otros).

En la etapa de operación del proyecto se estima que podrían generarse alrededor de 1,000 plazas de empleo permanente, directos e indirectos, relacionados con la operación del proyecto por parte del promotor (mantenimiento de infraestructuras, operación del hotel, otros), así como servicios complementarios demandados por los residentes y turistas (servicio doméstico, alimentación, otros).